

# **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy**

**Zpráva, určená k projednání v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

říjen 2015

## **Obsah:**

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy

### A. Úvod

Územní plán Hukvaldy byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy formou opatření obecné povahy dne 12. 12. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. Huk651/2011). Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 29. 12. 2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Hukvaldy podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hukvaldy.

### **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplnující funkcí je funkce rekreační, výrobní, oblužná a dopravní.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov představují plochy smíšené obytné (SO) ve kterých lze připustit také výstavbu staveb a provozování zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s funkcí obytnou. Využití ploch SO je podrobněji popsáno v této kapitole níže ve vývoji počtu obyvatel a bytů.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí (Z 6) je navržena ve východní části k. ú. Rychaltice a není dosud využita.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k. ú. Sklenov i k. ú. Rychaltice jsou respektovány a jsou navrženy k rozšíření.

Stávající plochy rekreace rodinné (RR) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy rekreace rodinné.

Zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování (VS, Z 2 a Z 3) jsou navrženy v severní části k. ú. Rychaltice u rychlostní silnice R 48. Dosud nejsou využity.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E, Z 9 a Z 10) jsou navrženy ve východní části k. ú. Rychaltice. Vlastník tyto plochy pro uvedený účel zatím nevyužil.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ, Z 15) je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby zemědělské v k. ú. Rychaltice. K rozšíření tohoto podnikání dosud nedošlo.

Plocha smíšená obytná – farmy pro agroturistiku (SF Z 66) je vymezena v blízkosti jižní části zástavby v k. ú. Sklenov. V souvislosti s ní je vymezena plocha pro sport (OS Z67). Na obou těchto plochách je již realizováno přírodní golfové hřiště se zázemím.

Plocha výroby zemědělské – chovu ryb (VZR, Z 68) je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Sklenov a je na ní již realizována stavba rybárny.

Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

V severní části k. ú. Rychaltice je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy rychlostní silnice R48. Tato plocha je již v úseku Rychaltice – Chlebovice zastavěna uvedenou silnicí. Úpravy v úseku Rychaltice – Rybí ještě nejsou realizovány.

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura.

Respektovány jsou stávající prostranství veřejné - zeleně veřejné (ZV) vymezené v zastavěném území. Nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou územním plánem navrženy.

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ) a plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Nové plochy zemědělské – zahrad a sadů školek nejsou územním plánem navrženy.

Respektovány jsou vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod.

Stabilizovány jsou stávající plochy lesů (L). Nové plochy lesů nejsou územním plánem navrženy.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu, energetiku, plochy pro asanaci, stavby k demolici a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možností vyvlastnění. Za dobu platnosti územního plánu byly realizovány stavyb R 48 v úseku Rychaltice – Frýdek-Místek a s ní související demolice objektů. Pro žádnou stavbu ani opatření není stanoveno předkupní právo.

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Do současné doby byly schválené a evidované územní studie pro zastavitelné plochy označené v územním plánu Z38 (schválena 12. 11. 2012), Z 40 (schválena 29. 10. 2013), Z43 (schválena 14. 11. 2012) a Z50 (schválena 12. 11. 2012). Výstavba na plochách Z38 a Z 43 byla zahájena, na zbývajících plochách je připravována. Nezpracované jsou ještě územní studie pro zastavitelné plochy Z 44, Z 49, Z 55 a Z 56.

## Vývoj počtu obyvatel a bytů

Dle demografické analýzy územní plán se předpokládá do roku 2025 mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 2000 až 2040. V řešeném území se do r. 2025 očekávala výstavba cca 90 nových bytů (v rodinných domech). Podle údajů Českého statistického úřadu měla k 1. 1. 2015 obec Hukvaldy 2070 trvale bydlících obyvatel, což je za dobu platnosti územního plánu přírůstek 130 obyvatel a již v za sledované období byl nárůst počtu obyvatel vyšší než se předpokládalo. To ukazuje na vysokou atraktivitu obce pro bydlení.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání územního plánu 12. 12. 2011 do 1. 9. 2015 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod. pro 20 nových rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 90 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 6 rodinných domů za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 6 rodinných domů za rok, což odpovídá zpracované demografické analýze. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 12 nových rodinných domů a 8 rodinných domů bylo umístěno v prolukách v zastavěném území.

Mimo to bylo na základě rozhodnutí vydaných stavebním úřadem před účinností územního plánu (dle předchozího územního plánu) postaveno jen ve vymezených zastavitelných plochách dalších 11 rodinných domů. Z tohoto důvodu je přírůstek obyvatel vyšší než předpokládala demografická analýza.

Z celkové výměry 61,99 ha vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území, bylo pro novou zástavbu využito 4,53 ha. Dále bylo s touto zástavbou stabilizováno cca 3 ha ploch smíšených obytných (pro veřejná prostranství, komunikace apod.). Celkově tak bylo využito cca 7,5 ha, což je cca 12 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území. Dále je však ještě nutno poznamenat, že cca 11 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (tj. cca 17 %) bylo vymezeno v současně zastavěném území, protože se jednalo o větší proluky. Většina ploch pak byla převzata z předchozího územního plánu. Další významné zastavitelné plochy je v současné době nemožné využít, protože probíhá spor o jejich vlastnictví (pozemky dotčené církevními restitucemi).

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k naplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. V současné době se projednává Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy. Důvodem je změna podmínek, za kterých byl územní plán vydán (např. novela stavebního zákona a jeho vyhlášek), vymezení nového záplavového území, zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR (Aktualizace č. 1) a vyhovění návrhům na vymezení nových menších zastavitelných ploch, které byly většinou vymezeny jako zastavitelné v předchozím územním plánu, ale nebyly převzaty do nového a vlastníci je chtějí v brzké době zastavět.

Při vymezování nových zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Hukvaldy předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 68 bytů.

## **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Od doby vydání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V Územním plánu Hukvaldy se jedná např. o stanovení odstupu oplocení pozemků od komunikace.

Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bylo stanoveno nové záplavové území vodního toku Ondřejnice, které využití některých pozemků podstatně omezuje. Záplavové území vodního toku Ondřejnice v ř. km 6,467 – 9,692 bylo stanoveno opatřením obecné povahy čj. MSK 89722/2013 ze dne 16. 9. 2013 a v ř. km 9,692 – 19,093 bylo stanoveno opatřením obecné povahy čj. MSK 15601/2014 ze dne 5. 5. 2014. V tomto záplavovém území se nachází části pozemků, které jsou dle platného územního plánu zařazeny do zastavitelného území.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu se v současné době projednává Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy.

## **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu Hukvaldy jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem rozšíření kanalizace v obci (kanalizace je již realizována); pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál ve vazbě na Palkovické hůrky a hrad Hukvaldy s oborou.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny vymezením ploch smíšené výrobní a skladování (VS) u rychlostní komunikace R 48.

## **Požadavky obce na změnu územního plánu**

Obec Hukvaldy neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly uplatněny v současné době projednáváné Změně č. 1 Územního plánu Hukvaldy.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány zejména tyto problémy k řešení v Územním plánu Hukvaldy:

#### Urbanistické závady v území:

Zastavěné a zastavitelné plochy zasahují do záplavového území Q 100.

#### Dopravní závady v území:

Cyklotrasa vede po silnici II. třídy.

#### Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší.

#### Závada v technické infrastruktuře

Absence kanalizace a ČOV.

#### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin a sesuvná území:

#### Dobývací prostor – netěžený:

20051 Staříč (plocha 4036,14 ha, uhlí černé) k. ú. Rychaltice;

40025 Příbor (plocha 2 766,73 ha, zemní plyn), k. ú. Rychaltice.

#### Chráněné ložiskové území:

08367200 Příbor (plocha 4 845,70 ha), k. ú. Rychaltice;

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve.

#### Ložiska nerostných surovin:

3083672 Příbor – Klokočov (plocha 4 686,15 ha, zemní plyn, k. ú. Rychaltice);

3071821 Důl Paskov, z. Staříč (plocha 4 036,14 ha, uhlí černé);

3072000 Příbor - východ (plocha 3 297,76 ha, uhlí černé), k. ú. Rychaltice;

3216900 Kopřivnice – Tichá (plocha 1 828,53 ha, uhlí černé), k. ú. Sklenov;

3224500 Kozlovice (plocha 524,69 ha, zemní plyn), k. ú. Sklenov.

#### Prognózní zdroj

901220000 Kozlovice – Janovice, (uhlí černé), k. ú. Sklenov

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C<sub>2</sub> a C<sub>1</sub><sup>0</sup>.

#### Poddolované území a hlavní důlní dílo:

poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč;

hlavní důlní dílo – č. 518 štola Kazničov.

*Sesuvná území:*

- č. 6351 Rychaltice - sesuv aktivní
- č. 3670 Rychaltice - sesuv potenciální
- č. 3668 Rychaltice - sesuv potenciální
- č. 3663 Hukvaldy - sesuv potenciální
- č. 3669 Hukvaldy - sesuv potenciální
- č. 3664 Hukvaldy - sesuv aktivní
- č. 3665 Hukvaldy - sesuv potenciální
- č. 3666 Hukvaldy - sesuv potenciální
- č. 3667 Hukvaldy - sesuv potenciální
- č. 3677 Hukvaldy - sesuv potenciální
- č. 4084 Myslík - sesuv potenciální.

Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Záplavové území řeky Ondřejnice.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- zastavitelné plochy (zejména pro dopravu) vs. zemědělský půdní fond (II. třída ochrany půdy);
- zastavitelné plochy vs. sesuvné území
- ÚSES vs. rychlostní silnice

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Hukvaldy většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Urbanistické závady v území územní plán řeší stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy v nově vymezeném záplavovém území budou omezeny Změnou č. 1, která se v současné době projednává.

V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů je doporučeno preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Obec realizuje veřejnou kanalizaci s odvedením splaškových vod na ČOV v Brušperku. Likvidace splaškové odpadní vody v lokalitách nenapojitelných na kanalizaci lze pouze individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením na ČOV nebo v domovních čistírnách odpadních vod. Vybudováním kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Limity území jsou zakresleny v příslušném výkresu územního plánu a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. Změnou č. 1 bude zakresleno aktualizované záplavové území. Sesuvná území, které zasahují do vymezených zastavitelných ploch jsou považována za uklidněný sesuv (data ČGS 2014).

Ostatní limity v území jsou také zakresleny v příslušném výkresu územního plánu. Opatření proti negativním vlivům výše uvedených limitů bude navrženo v následujících řízeních dle stavebního zákona.

#### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### *Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1*

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Jelikož výše uvedená aktualizace byla schválena až po vydání Územního plánu Hukvaldy, tak je dále podrobně vyhodnocen její soulad s platným územním plánem.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

##### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem řešení Územního plánu Hukvaldy je navázáno na historický urbanistický vývoj obce.

Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména přírodní rezervace Palkovické hůrky (součást územního systému ekologické stability - nadregionálního biocentra), přírodní památky Hradní vrch Hukvaldy, které jsou zároveň zařazeny do soustavy Natura 2000; registrovaného významného krajinného prvku – skupiny osmi stromů u kříže na parc. č. 879/1 a 879/3 v k.ú. Rychaltice, památných stromů:

buku pod Hukvaldským Hradem v k.ú. Sklenov, a dále dubu, Krnalovického tisku a lípy u Kříže v Rychalticích.

Dále jsou stanoveny podmínky zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků.

Významné je také vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability, který je složen z prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.

Územním plánem Hukvaldy jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území včetně ochrany nemovitých kulturních památek. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a ve vymezených zastavitelných plochách a dále jsou stanoveny podmínky pro výstavbu v blízkosti nemovitých kulturních památek. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, případně zachovává návaznost na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

*b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Hukvaldy zohledňuje ochranu zemědělské půdy. Nejsou navrženy plochy pro realizaci rozptýlené zástavby.

*c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Hukvaldy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Hukvaldy je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená koncepce Územního plánu Hukvaldy navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025.

*f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Územním plánem Hukvaldy jsou vymezeny stabilizované plochy výroby zemědělské, plochy výroby zemědělské – chovu ryb, plochy jak stabilizované tak zastavitelné – plochy smíšené výrobní a skladování a plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické za

účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci, vytváření nových pracovních míst a za účelem hospodářského rozvoje obce.

Obec Hukvaldy je tvořena dvěma srostlými sídly Sklenov a Rychaltice. Patří mezi příměstské a rekreační obce širšího regionu. Je stabilní součástí sídelní struktury. Do značné míry se zde projevuje i dostupnost Ostravy, Kopřivnice a Příbora. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Hukvaldy na blízká města.

*h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy plochy přestavby vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí opuštěné areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

*i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Hukvaldy byly vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) pro vedení trasy rychlostní silnice R48 v k.ú. Rychaltice. Jde o plochu pro významnou dopravní liniovou stavbu. Část rychlostní silnice již byla realizována, pro druhou část stavby rychlostní silnice R48 v úseku Rybí – Rychaltice již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí i stavení povolení a tím ze zákona pro tuto rychlostní silnici vzniklo ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého pásu na obě strany (dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.).

Územním plánem je stanovena ochrana zvláště přírodní rezervace, přírodní památky, lokalit soustavy Natura 2000, a dalších prvků ochrany přírody apod. Migrační propustnost

krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Nadregionální biocentrum Hukvaldy v jihovýchodní části správního území obce je současně dálkovým migračním koridorem a dle ÚAP Moravskoslezského kraje je migračně významným územím.

ZÚR MSK je území obce Hukvaldy zařazeno do krajinné oblasti E – Příborská pahorkatina a krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typů krajin: lesní krajina, zemědělská harmonická krajina.

Územním plánem Hukvaldy je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v severní části správního území obce Hukvaldy, v k.ú. Rychaltice, která je vymezena v blízkosti zastavěného území obce Fryčovice. Je zde však ponechán podél hranice obce prostup územím v šířce cca 15 m, který je vymezen jako plocha zemědělská a který umožňuje volný přístup k řece Ondřejnici.

Dále dochází k rozvoji srůstání zástavby sídel vymezením zastavitelných ploch v lokalitě Krnalovice, která je z části situována v severovýchodní části k. ú. Rychaltice a z části v jihozápadní části k.ú. Fryčovice. Prostupnost území a krajiny ale není ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a rozsáhlými lesními celky. Navíc obce Hukvaldy a Fryčovice spolu jednájí o postoupení Krnalovic pouze obci Hukvaldy.

*k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Krajina obce Hukvaldy není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností s výjimkou realizace silnice R48, která vytváří liniiovou bariéru v severní části správního území obce. Zástavba v k. ú. Rychaltice i v k. ú. Sklenov, která je srostlá a vytváří jeden poměrně souvislý celek, je převážně obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem nejsou navrženy další významné liniiové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění s výjimkou ploch přírodních vymezených pro územní systém ekologické stability, v jeho nefunkčních částech. Obec Hukvaldy, zejména zřícenina hradu Hukvaldy a její okolí jsou využívány ke krátkodobé rekreaci a jako zájmové území v oblasti cestovního ruchu.

*l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Hukvaldy připouští realizaci cyklostezek, cyklotras apod. a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Hukvaldy předpokládá využívání

krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

*m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny s výjimkou vymezené plochy pro realizaci silnice R48, která je již budována. Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Propojení souvislé zástavby Rychaltic a místní části Krnalovice pro pěší a cyklisty je navrženo samostatnou cykloturistickou stezkou, která je vedena od přemístěné autobusové zastávky „Hukvaldy, Rychaltice, u mostu“ východním směrem ke stávající místní komunikaci na Krnalovice. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se územním plánem připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

*o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Hukvaldy nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude zásobováno plynem až 90 % bytů.

*p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných*

*pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územním plánem není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce Hukvaldy zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Ondřejnice včetně jeho aktivní zóny. Vzhledem k tomu, že Ondřejnice protéká zastavěným územím, tak částečně limituje jeho rozvoj. Aktuální hranice záplavového území bude zapracována v rámci Změny č. 1.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území obce Hukvaldy je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

#### *Úkoly pro územní plánování*

*Pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – zodpovídá Moravskoslezský kraj.*

### **Specifické oblasti**

Obec Hukvaldy není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Aktuální hranice záplavového území bude zapracována v rámci Změny č. 1.

Platný územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. V nově vymezeném záplavovém území se již teď nedají umísťovat žádné stavby.

### Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro Hukvaldy jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011. Platný územní plán je v souladu s ZÚR MSK, což bylo prokázáno již při vydání územního plánu. Dále uvádíme pro přehlednost zařazení obce Hukvaldy dle ZÚR MSK

do rozvojové oblasti, krajinné oblasti a typu krajin. Dále pak veřejně prospěšné stavby a opatření vyplývající ze ZÚR MSK na území obce. Podrobné zdůvodnění obsahuje platný územní plán, který byl vydán po vydání ZÚR MSK.

Podle ZÚR MSK je obec Hukvaldy součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

ZÚR MSK je území obce Hukvaldy zařazeno do krajinné oblasti E – Příborská pahorkatina a krajinné oblasti D – Podbeskydí, do typů krajin: lesní krajina, zemědělská harmonická krajina.

Podle Cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje je území obce Hukvaldy zařazeno do specifické krajiny Beskydského podhůří a to západní část obce je přiřazena do specifické krajiny F-01 Příbor – Nový Jičín, východní část obce do F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy, přechodového pásma 68, ve kterém se uplatňují cílové charakteristiky specifických krajin F-01, F-02 a F-04.

Územním plánem Hukvaldy jsou respektovány:

**veřejně prospěšné stavby:**

- R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D8,
- R48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D9,

**veřejně prospěšná opatření:**

- vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum označené v ZÚR MSK 97, regionální biokoridor č. 550).

Aktuální hranice záplavového území bude zapracována v rámci Změny č. 1. V této změně budou řešeny i zastavitelné plochy, které byly zařazeny do nově vymezeného záplavového území Q 100.

**E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastupitelstvo obce Hukvaldy ve sledovaném období projednalo 9 návrhů na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel ve svém stanovisku ze dne 25. 10. 2012 (č.j. MMFM 109150/2012) nedoporučil obci v té době vymezení nových zastavitelných ploch a upozornil na nutnost prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 (dnes § 55 odst. 4) stavebního zákona. Případnou změnu ÚP doporučil pořídit jen u návrhů, které vymezují nové zastavitelné plochy ve vymezeném zastavěném území.

Usnesením z 9. zasedání Zastupitelstva obce Hukvaldy konaného dne 7. 11. 2012, obec Hukvaldy schválila pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy.

V současné době se projednává Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy. Důvodem je změna podmínek, za kterých byl územní plán vydán (např. novela stavebního zákona a jeho vyhlášek), vymezení nového záplavového území, zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR (Aktualizace č. 1) a vyhovění návrhům na vymezení nových menších

zastavitelných ploch, které byly většinou v předchozím územním plánu a vlastníci je chtějí v brzké době zastavět.

K datu 1. 9. 2015 byly uplatněny u obce další dva návrhy na pořízení změny územního plánu. Tyto návrhy ještě nebyly předány úřadu územního plánování k posouzení. Poté, co budou tyto návrhy předány a posouzeny, rozhodne zastupitelstvo obce o případném pořízení další změny územního plánu.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

V současné době se projednává Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy. Zastupitelstvo obce Hukvaldy schválilo Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy na svém zasedání dne 4. 12. 2013.

Případná další změna územního plánu bude zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu, protože se v současné době pořizuje změna územního plánu a je nutné po vydání této změny vyhotovit právní stav Územního plánu Hukvaldy po Změně č. 1 a také zpracovat doplňující průzkumy a rozbory.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Hukvaldy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **H. Závěr**

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hukvaldy za uplynulé období od jeho vydání do současné doby bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Hukvaldy projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Hukvaldy ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.