

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

určený k projednání dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obsah zadání změny územního plánu (v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 26.1.2015 usnesením č. 87/3ZM/2015, dne 30.3.2015 usnesením č. 134/4ZM/2015, dne 15.6.2015 usnesením č. 202/5ZM/2015 a dne 14.9.2015 usnesením č. 258/6ZM/2015 rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Havířov. Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Havířov byly návrhy na pořízení změny na základě jednotlivých návrhů na pořízení změny fyzických a právnických osob.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při zpracování návrhu změny Územního plánu Havířov respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15.4.2015 č. 276.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 budou změnou č. 2 plně respektovány
Dále budou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

Z hlediska širších vztahů budou respektovány vazby řešeného území na sousední obce.

Při zpracování návrhu změny Územního plánu Havířov vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP (správní obvod obce s rozšířenou působností), které byly aktualizovány v roce 2014.

Základní urbanistická koncepce rozvoje území města Havířova se změnou č. 2 Územního plánu Havířov měnit nebude. Hlavní koncepce vyplývá z postavení statutárního města Havířova jako správního, kulturního, obslužného centra s významnou funkcí obytnou. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře bude zachován.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1) Aktualizovat vymezení zastavěného území

2) Prověřit změnu využití jižní části pozemku parc.č. 844/5 k.ú. Bludovice v rozsahu cca 600 m², nacházejícího se v zastavěném území, ze stávající zastavitelné plochy (BL-Z4) smíšené výrobní – VS na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV. Zbývající severní část pozemku parc.č. 844/5 k.ú. Bludovice ponechat ve stávajícím využití.

3) Prověřit změnu využití pozemku parc.č. 1654/1 k.ú. Šumbark (jeho částí navržených k dělení a to parc.č. 1654/51, 1654/50, nacházejícího se v zastavěném území, ze stávající zastavitelné plochy (SU-Z7) občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – BI. Zbývající část pozemku bude ponechána ve stávajícím využití.

4) Provéřít změnu využití severní části pozemku parc.č. 3940/2 k.ú. Havířov - město ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – SN na zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury – OV v rozsahu cca 1 330 m² a změnu jihozápadní části pozemku parc.č. 3940/2 a pozemků parc.č. 3941/1, 3941/4, 3943, 3945, 3944, 3933/4, 3941/3, 3942/6, 3942/3, 3942/1, 3941/2 ze stabilizované plochy smíšené výrobní – VS na stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury – OV. Pozemky se nachází v zastavěném území.

5) Provéřít změnu využití pozemku parc.č. 4681/3 k.ú. Havířov – město, nacházejícího se v zastavěném území, ze stabilizované plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty – Z na zastavitelné plochy zemědělské – zahrady – ZZ.

6) Provéřít změnu využití severní části pozemku parc.č. 2208 (cca 450 m²) a severní části pozemku parc.č. 2206/6 (cca 1750 m²) k.ú. Prostřední Suchá, nacházejících se v zastavěném území, ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – SN na zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční – DS, pro umístění odstavných a parkovacích ploch k plánovanému záměru výstavby autosalonu na sousedních pozemcích.

7) Provéřít změnu využití pozemku parc.č. 2544/2 a pozemku parc.č. 2544/1 k.ú. Prostřední Suchá, nacházejících se v zastavěném území, ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – SN na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - OV nebo plochy občanského vybavení - komerčních zařízení – OK, mimo zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční – DS pro navržené řešení prodloužení silnice III/4726 (ul. U Skleníků) zasahující do jižní části pozemku parc.č. 2544/1 k.ú. Prostřední Suchá.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bude vyhodnocena potřeba dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s požadovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude vyhodnocena potřeba dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s požadovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout jednotlivé úpravy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové plochy a koridory územních rezerv nebudou v rámci změny vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variantního řešení není vyžadováno, řešení změny bude invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude vypracován ve stejném uspořádání jako platný Územní plán Havířov v měřítku 1 : 5000 v rozsahu měnicích se částí.

Návrh bude obsahovat:

- Textovou část návrhu, která bude zpracována v rozsahu měnicích se částí textové části Územního plánu Havířov
- A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
 - A.3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
 - A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000
 - A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Textovou část odůvodnění, která bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn Územního plánu Havířov
- B. Grafickou část odůvodnění, která obsahuje výkresy v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - B.3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Návrh bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v digitální podobě, pro potřeby projednání budou vyhotoveny dvě paré tisků.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území statutárního města Havířova v katastrálním území Havířov – město se nachází evropsky významná lokalita „Mokřad u Rondelu CZ0813455“.

Navržené řešení změny nevyvolá požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a rovněž vylučuje významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, neboť změna je řešena mimo uvedenou oblast evropsky významné lokality.

Z uvedeného vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pro území řešené změnou č. 2 Územního plánu Havířov není stanoven.