



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MUVI 136/2019
Ze dne: 02.01.2019
Čj: MSK 2104/2019
Sp. zn.: ŽPZ/1323/2019/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-01-29

Městský úřad Vítkov
Odbor výstavby, územního plánování a
životního prostředí
Náměstí Jana Zajíce 7
749 01 Vítkov

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Budišov nad Budišovkou

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Budišov nad Budišovkou, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

souhlasné stanovisko

**bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 07.05.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Vítkov. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 29.05.2018 na Městském úřadu ve Vítkově. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou koordinované stanovisko č. j. MSK 70029/2018 ze dne 13.06.2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 04.01.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou, stanoviska a připomínky uplatněná v rámci společného jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Budišov nad Budišovkou na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou.

Dle předložených podkladů ÚP stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území se zohledněním přírodního rázu území a okolního prostředí. ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy s funkčním využitím plochy BI – bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské, OX – občanské vybavení – specifických forem, SV – smíšené obytné – vesnické, OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, OK – komerční zařízení, VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby, VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesnická, DS – dopravní infrastruktura – silniční a PZ – veřejná prostranství – s převahou nezápevných ploch. Dále jsou uvedeny dvě plochy přestavby s funkčním využitím BI – bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské.

Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Každá plocha je hodnocena samostatně vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Navržené plochy jsou převážně situovány na zemědělských plochách všech tříd ochrany, což odpovídá územnímu typu obce Budišov nad Budišovkou. Celkový zábor zemědělské půdy činí 23,10 ha z celkového záboru 28,59 ha. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území v jeho prolukách nebo na plochách s ním sousedících. Pro plochy bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) je navržen zábor 12,38 ha a pro plochy smíšené obytné – vesnické (SV) je navržen zábor 5,59 ha. Jedná se o plochy doplňující stávající zástavbu obce. Značná část navržených zastavitelných ploch jsou již obsaženy v platném územním plánu. V V. třídě ochrany je navrženo 4,49 ha, ve IV. třídě ochrany je navrženo 9,46 ha, částečně ve III. třídě ochrany je navrženo 6,61 ha, v II. třídě ochrany je navrženo 2,09 ha a v I. třídě ochrany je navrženo 0,45 ha. Územním plánem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa s předpokládaným trvalým zábohem 0,61 ha. Územní plán zachovává stávající koncepci zásobování vodou. Navrženo je rozšíření veřejného vodovodu do zatím nezásobených částí Guntramovic, Podlesí a Starých Oldřůvek a do nově navržených zastavitelných lokalit. Územní plán respektuje stávající trasy vodních toků, nenavrhuje žádné soustavné úpravy toků ani jejich zatrubňování, zachovává stávající vodní nádrže a jejich funkce. V závěru SEA vyhodnocení zpracovatelka uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci územního plánu Budišov nad Budišovkou je možné

konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením. Pro žádnou z ploch nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

Pouze u plochy Z1.15 zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučuje zvážit nezbytnost této plochy, případně prověřit a stanovit pro tento objekt další podmínky pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro tento objekt bydlení (stavební řešení, hluk). Funkční využití této plochy je určeno pro bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské (BI), celková výměra zastavitelného území je 0,18 ha, což je totožné i se zábořem zemědělského půdního fondu. Plocha je situována u trasy železnice, východně od zemědělského areálu a navazuje na stávající zástavbu. K tomuto krajský úřad konstatuje, že se ztotožňuje s návrhem zpracovatelky SEA vyhodnocení a doporučuje zvážit nezbytnost této plochy.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl konstatován významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Budišov nad Budišovkou byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasná stanoviska. Nesouhlasné stanoviska byla vyřešena buď v rámci navazujících řízení, popř. budou respektována. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 140633/2015 ze dne 11.11.2015, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o. (září 2017); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z prosince 2017 je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení autorizace 5251/3988/OEP/92, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 14816/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

