

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE

Určený k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracovali:

Za pořizovatele : MěÚ Krnov odbor regionálního rozvoje:
Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 0142

Určený zastupitel : Luboš Kmínek, starosta obce

Říjen 2015

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Petrovice bude katastrální území Petrovice o celkové rozloze 1101,6 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 20 – 30 %. Plochy pro výstavbu bytových domů nebudou navrhovány.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, kterou tvoří vesměs původní objekty lidové architektury, větší část z nich je využívána jako rekreační chalupy.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov a Město Albrechtice.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. výrazně rekreační charakter (původní objekty lidové architektury), který bude posilovat na úkor funkce obytné, pro což zde jsou velmi dobré předpoklady, a to jak kvalitní přírodní podmínky tak i rezervy v možnostech rekreačního využití stávajícího domovního fondu.
9. Zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolučkách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).
10. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - 100107 - kostel sv. Rocha
 - 100107 – venkovský dům čp.39
 - 100003 – venkovský dům čp.115
 - 28821/24-03 – venkovská usedlost čp.130
 - 52145/8-4090 - venkovský dům „v kožuchu“ čp.137.
 -
11. Respektovat ochranu stanovenou pro vesnickou památkovou zónu.
12. Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:
 - kříže, kapličky, pomníky
 - zachovalé objekty původní lidové architektury.
13. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Petrovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „PÚR“), schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015, zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR zejména:
 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a v nich obsažené požadavky:

- 1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení s přilehlým územím Polska
 - regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině
 - chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - chránit výjimečné přírodní hodnoty území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, rep. kulturně historických dominant; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
 - preventivně chránit území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních kulturních a přírodních hodnotách
- 1.2. řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy
- 1.3. řešené území je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), z níž vyplývají pro řešené území následující :

požadavky na využití území, kritéria podmínky pro rozhodování o změnách v území

- rozvíjet rekreační funkci sídel mimo hlavní rekreační střediska, a to v severní části této oblasti (správní obvody obcí s POÚ Město Albrechtice, Osoblaha). Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou
- nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností –
- při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
- podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras.
- chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů.

úkoly pro územní plánování :

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska

- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy
 - prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod.
- 1.4. do řešeného území nezasahují dle ZÚR žádné plochy a koridory nadmístního významu dopravní infrastruktury, energetické infrastruktury a vodního hospodářství
- 1.5. v řešeném území upřesnit vymezení ploch a koridorů pro ÚSES :
- regionální biokoridor 506
 - při vymezení regionálních ÚSES dodržet minimální prostorové parametry, a to pro RBK 40 m
 - při vymezení regionálních ÚSES koordinovat řešení s vymezením na navazující území sousedních obcí.
- 1.6. řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity
- 1.7. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot :
- a) jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se v řešeném území vymezují území obecné ochrany přírody a krajiny:
 - skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR
 - b) ZÚR stanovují v řešeném území následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v řešeném území:
 - stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
 - pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
 - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je :
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech

Obec Petrovice je zařazena dle ZÚR MSK do oblasti krajinného rázu Hrubý Jeseník s lesní krajinou, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat zásahy do lesních porostů
- b) o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hod-

not krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství

- d) chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jeho vnějšího obrazu
- e) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru a lokalizací stožárových míst
- f) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

1.8. ZÚR vymezily v řešeném území toto veřejně prospěšné opatření :

- regionální biokoridor 506

2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, prosinec 2012);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrđý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Petrovice řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Petrovice:

U21

u rozvojových záměrů pro plochy výroby, které jsou navrženy severně od centra obce v lokalitě nad kostelem, nelze vyloučit střet s ochranou hodnot území a ochranou krajinného rázu. Doporučuje se záměr prověřit územní a krajinářskou studií, přehodnotit využití v navržené ploše a pro plochu výroby vyhledat vhodnější lokalitu. Zástavba ve stávajících a nově navržených plochách výroby by se neměla uplatňovat v dálkových a exponovaných pohledech, vzhledem k výraznému rekreačnímu využití obce. Nesmí snižovat hodnoty zastavěného a nezastavitelného - přírodního území.

Vyhodnocení problému:

Vzhledem k tomu, že rozvojový záměr pro plochy výroby severně od centra obce v lokalitě nad kostelem nebyl dosud využit k žádné aktivitě a v současné době nejsou známy žádné aktivity, které by mohly být v této ploše realizovány, při zpracování nového územního plánu s návrhem této lokality neuvažovat.

U22

směr rozvoje pro plochy rekreace v horní části obce (na Horní stráni) jižně od silnice. Vzhledem k trase vedení VN se doporučuje reálnost prověřit územní studií. Dle výsledků projednání zpracovat do územního plánu.

Vyhodnocení problému:

Bude prověřeno.

U23

záměr na vybudování fotovoltaické elektrárny ve svahu severně od silnice je ve střetu s ochranou krajinného rázu a v kolizi s rekreačním využitím území. Vzhledem k lokalizaci se nedoporučuje zpracovat do územního plánu.

Vyhodnocení problému:

Záměr na realizaci fotovoltaické elektrárny nebude v územním plánu zpracován.

Rozvojové záměry rekonstrukce a dostavby komunikační sítě

- Silnice II/457 v k.ú. Petrovice ve Slezsku - směrová úprava sil. II/457, Vysoká - úprava směrového oblouku v kategorii S9,5/60
- II/457 v k.ú. Petrovice ve Slezsku - směrová úprava sil. II/457, Petrovice -Zlaté Hory - úprava směrového oblouku v kategorii S9,5

A.1.4 Další požadavky

Při zpracování Územního plánu Petrovice:

1. Z důvodu ochrany typického rázu obce nenavrhovat větší lokality pro novou obytnou zástavbu.
2. Pro obytnou výstavbu prověřit zejména návrh využití vhodných proluk stávající zástavby (dle návrhu platného ÚP Petrovice - 6 RD). Při případném nedostatku vhodných ploch prověřit návrhy dvou lokalit pro obytnou výstavbu, a to ve východní části obce lokality „Dáblův kopec“ a „Nízké stráně“.
3. Neuvažovat již s výhledovou lokalitou pro obytnou a rekreační výstavbu v centrální části obce za levobřežním přítokem Osoblahy.
4. Plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
5. Nevymezovat samostatně plochy pro občanskou vybavenost, připustit její realizaci v rámci ploch smíšených obytných.
6. Nevymezovat plochy pro rodinnou rekreaci.
7. Prověřit záměry pro rozvoj rekreační funkce v těchto lokalitách :
 - a) v lokalitě **u lyžařského vleku** v obci (v blízkosti penzionu Hájenka), pro zajištění parkování a soc. zázemí pro vlek a výstavba ubytovacího zařízení)
 - b) **Na Petrových Boudách** (pro zajištění parkování +sociálního zázemí + obnova vyhořelých Petrových Bud)
 - c) **Pod vrcholem Biskupské kupy** (záměr obnovy bývalé Rudolfovy chaty)Výše uvedené záměry jsou v souladu se ZÚR MSK a to s **požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území** specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, do níž obec Petrovice přináležejí, a to konkrétně - Rozvíjet rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména v severní části této oblasti (správní území obcí s POÚ Město Albrechtice a Osoblaha).
8. Neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity řešit obnovou využití stávajících nevyužitých areálů.
9. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Dopravní infrastruktura

1. Prověřit návrhy na odstranění dopravně závadných míst na trase silnice II/457 Javorník-Zlaté Hory – Osoblaha dle ÚPN obce Petrovice, a to :
 - a) v extravilánovém úseku ve směru na Zlaté Hory – směrová úprava toček na oblouky
 - b) v centrální části obce před křižovatkou se silnicí III/45713 (směrový lom a nedostatečný výhled v křižovatce).

2. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
3. Prověřit návrh ploch pro vybudování parkovišť pro rekreační účely (v lokalitách U Lyžařského vleku, Na Petrových Boudách, Pod vrcholem Biskupské kupy).
4. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů (zejména silnice II/457) a místních komunikací.
5. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy; stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
6. V plochách situovaných v blízkosti komunikací stanovit podmínky pro výstavbu vyžadující ochranu před negativními účinky hluku a vibrací.

A.2.2 Technická infrastruktura

1. Prověřit stávající způsob zásobování pitnou vodou ze studny v jižní části obce u pravostranného přítoku Osoblahy; prověřit možnost využití záložního vrtu v prostoru jímání a studny.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.
3. Prověřit návrh na vybudování **soustavné veřejné kanalizace** s napojením na kanalizaci v Janově a následně v Jindřichově, kde bude vybudována centrální ČOV.
4. Likvidaci odpadních vod objektů do doby vybudování veřejné kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v žumpách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu.
5. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhnout jejich zatrubnění.
6. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
7. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu.
8. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV.
9. Respektovat trasu VN 115, která prochází mimo zastavěné území obce.
10. Respektovat trasu VTL plynovodu DN 200, PN 25 (663 011) Třemešná – Zlaté Hory z r. 1967, která prochází severní částí území Petrovic.
11. Prověřit a případně navrhnout plynofikaci obce.
12. Respektovat trasu dálkového optického kabelu Vrbno pod Pradědem – Jindřichov-Osoblaha– Krnov, která prochází mimo zastavěné území Petrovic.
13. Problematiku zásobování teplem řešit decentralizovaným způsobem tj. lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty zařízení hromadné rekreace, občanské vybavenosti a výrobních areálů.
14. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

A.2.3 Nakládání s odpady

1. Likvidaci TKO zajistit odvozem mimo řešené území obce.

A.2.4 Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Zapracovat do územního plánu regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - vymezení regionálního biokoridoru č. 506
2. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
3. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Nevymezovat v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Územního plánu Petrovice bude mít dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část :

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část

5. Koordinační výkres	1 : 5000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k charakteru a rozsahu rozvojových záměrů nepovažujeme za nutné a účelné posoudit Územní plán Petrovice z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.