

# **Příloha :**

## **Zpráva o uplatňování územního plánu Albrechtice, včetně zadání Změny č. 1**

**Návrh určený k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2011 – 2015**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č.1 územního plánu Albrechtice.
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
11. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
12. Závěr.

### **1. Úvod**

Pořizovatel předkládá Zastupitelstvu obce Albrechtice Zprávu o uplatňování Územního plánu Albrechtice v uplynulém období 2011-2015, včetně zadání Změny č.1.

Pořizovatel :

Magistrát města Havířova - odbor územního rozvoje, Ing. Wurzlová Ivana

Svornosti 2

736 01 Havířov – Město

Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona) : Ing. arch. Petr Kalina

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

O vydání Územního plánu Albrechtice rozhodlo Zastupitelstvo obce Albrechtice usnesením č. 7, bod 03/07 dne 22.11. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Albrechtice, nabylo účinnosti dne 27. 12. 2011. Za dosavadní dobu platnosti ÚP Albrechtice nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

Územní plán řeší celé správní území Albrechtice o rozloze 1268,8 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím – Albrechtice u Českého Těšína.

## **2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Obec Albrechtice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace, převážně s rozptýlenou zástavbou tzv. slezského typu. Preferovanou funkcí v obci je bydlení, částečně funkce obslužná a omezeně výrobní a rekreační. Kromě přírůstku vlastních obyvatel územní plán je koncipován jako obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava – území ovlivněné rozvojovou dynamikou blízkých měst.

Zástavba obce je soustředěna jednak v centrální části obce, která leží přibližně v územním těžišti katastrálního území, jednak na západním okraji obce, v místní části Pacalůvka. Z centra obce vybíhá zástavba severním směrem podél silnice III/4749. Větší koncentrace zástavby je také v místní části Zámostí (východně od centra obce) a v severní části obce, při hranici se Stonavou – Nový Svět. Východní a severozápadní část území pokrývá rozptýlená zástavba tzv. slezského typu – místní části Důlský, Paseky, Pardubice, Červenky a Zadky.

Obytnou zástavbu tvoří především rodinné domy. Na jižním okraji centrální části obce je sídliště bytových domů, na severním okraji obce zasahuje na její území část sídliště dvouletek ze Stonavy – Nový Svět.

Zařízení občanského vybavení jsou převážně soustředěna v centru obce – na ul. Obecní a Kostelní, na ul. Školní a na ul. Hlavní.

V obci je několik výrobních areálů – nejrozsáhlejší z nich je areál Bělehrad na západním okraji centra obce. Další výrobní areály jsou situovány jižně železniční trati, na Červenkách a na ul. Osvobození.

V západní části k.ú. je situována transformační stanice 400/110/22 kV Albrechtice, na jižním okraji pod přehradní zdí Těrlické přehrady čerpací stanice provozní vody, v severní části Albrechtic obecní čistírna odpadních vod.

V obci nejsou žádná rekreační zařízení; na Novém Světě a na Pasekách jsou dvě zahrádkové osady.

Největším sportovním areálem v obci je fotbalové hřiště FK Baník Albrechtice v sousedství základní školy, kromě něj je zde tréninkové hřiště u školy, troje tenisové kurty – v areálu Správy silnic, v areálu Pamol a na sídlišti. Na Záměstí je rekreační areál a hřiště na paintball, na ul. Kostelecké jízdárna JK Hipo-Pohoda.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů. V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona části územně plánovací dokumentace, *které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* – na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona, a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - v platném ÚP jsou stanoveny podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu – nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (případně revizi ve vztahu k ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle *kterého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství* – nutno provést revizi vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření).

### Zastavitelné plochy

Platný územní plán Albrechtice vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán aktuálně vymezuje zastavitelné plochy v následujících výměrách:

Název plochy	Výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
Plochy bydlení SO- plochy smíšené obytné BI – plochy bydlení V RD BH – plochy bydlení v bytových domech	34,72 ha 28,59 ha 0,86 ha	BH (P1) – 0,30
<b>Plochy bydlení celkem</b>	<b>64,17 ha</b>	<b>+ 0,30 ha</b>
OH – plochy hřbitovů Plochy zeleně na veřejných	0,56 ha	

prostranstvích ZV	5,19	ha	
OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	1,92	ha	
TI – plochy technické infrastruktury	0,92	ha	
VP – plochy výroby průmyslové	1,12	ha	
VD- plochy výroby drobné	2,52	ha	
DS – plochy dopravy silniční	0,13	ha	
VZ – plochy výroby zemědělské	1,81	ha	
VL – plochy lesního hospodářství	0,10	ha	
DP – plochy parkovací a odstavné	0,09	ha	

V územním plánu Albrechtice jsou zastavitelné plochy navrženy přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Největší rozsah zastavitelných ploch představují **plochy bydlení** :

Plochy smíšené obytné SO představují největší rozsah zastavitelných ploch pro bydlení - byly vymezeny jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou, zejména v místních částech Zadky, Paseky, Pardubice a Zámostí.

Plochy bydlení v rodinných domech BI byly v územním plánu vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru obce, dále v místní části Pacalůvka a v lokalitách Písečná a Bělehradská.

Zastavitelné plochy bydlení v bytových domech BH byly v územním plánu vymezeny pouze dvě, a to plocha přestavby na ul. Obecní a zastavitelná plocha v lokalitě Hornická.

Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV nebyly vymezeny.

Zastavitelné plochy zahrádkových osad nebyly vymezeny.

Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS byla vymezena na ulici Školní.

Zastavitelné plochy hřbitovů OH byly vymezeny na ulici Bělehradské a Školní pro rozšíření stávajících hřbitovů.

Plochy pěších a vozidlových komunikací PV byly vymezeny především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, byly vymezeny především v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby.

Zastavitelné plochy dopravy silniční DS byly vymezeny pro vybudování přeložky silnice I/11 včetně souvisejících úprav komunikační sítě, pro směrovou úpravu silnice III/4749 v severní části k.ú., pro vybudování okružních křižovatek na ulici Hlavní a pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot v severní části obce u železničního podjezdu.

Zastavitelné plochy dopravy drážní DD nebyly vymezeny.

Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP byly vymezeny na ul. Hlavní, v návaznosti na areál řadových garáží.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI byly vymezeny pro rozšíření rozvodny a pro rozšíření čerpací stanice u ZŠ.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ byla vymezena pouze jedna, a to pro rozšíření Farmy Stonava v severní části katastrálního území.

Zastavitelná plocha lesního hospodářství VL byla vymezena pro výstavbu hájenky na ulici Pasecké.

Zastavitelná plocha výroby průmyslové VP byla vymezena u rozvodny.

Zastavitelné plochy výroby drobné VD byly vymezeny na Rakovci a na ulici Hlavní.

## **Plochy bydlení**

V období od r. 2011 do 2015 bylo postaveno na vymezených zastavitelných plochách 24 RD; jde o plochy nebo části ploch Z3 – 1 RD, Z9 – 3 RD, Z13 – 1 RD, Z24 – 2 RD, Z28 – min. 6 RD a 4 rozestavěné, Z30 – 1 RD, Z43 – 1 RD, Z45 – 1 RD, Z51 – 2 RD, Z54 – 1 RD, Z61 – 1 RD, Z67 – 2 RD, Z72 – 1 RD a Z78 – 1 RD. Celková výměra těchto zastavěných ploch ( tj. úbytek ploch zastavitelných) je 39 984 m<sup>2</sup>.

Z celkově vymezené plochy pro bydlení 64,17 ha (viz tabulka) bylo využito 6,23 %. V územním plánu Albrechtice celkem zbývá 60,17 ha návrhových ploch pro bydlení.

Kvalifikovaným vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch pro bydlení k roku 2028 (publikace URBANKA, Institut regionálních informací, s.r.o., 2011 - 2013) byla zjištěna potřeba zastavitelných ploch pouze 9, 95 ha. (Při průměrné ploše 1610 m<sup>2</sup> na 1RD, jak uvádí publikace URBANKA, je to plocha pro 62 RD).

Nové plochy pro individuální bydlení není nutné vymezovat.

**OH – plochy hřbitovů** – Zastavitelné plochy hřbitovů prozatím nebyly využity. (ÚR – rozšíření hřbitova na Bělehradské 0,07 ha)

**Veřejné prostranství** - Zastavitelné plochy veřejných prostranství prozatím nebyly využity.

**OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení** – Zastavitelné plochy OS prozatím nebyly využity.

**TI – plochy technické infrastruktury** - zastavitelná plocha Z5 (0,82 ha) TI je už zastavěná.

**VP – plochy výroby průmyslové** – Zastavitelné plochy VP prozatím nebyly využity.

**VD- plochy výroby drobné** – Zastavitelné plochy VD prozatím nebyly využity.

**VZ – plochy výroby zemědělské** – Zastavitelné plochy VZ prozatím nebyly využity.

**VL – plochy lesního hospodářství** – Zastavitelné plochy VL prozatím nebyly využity.

**DP – plochy parkovací a odstavné** – Zastavitelná plocha DP – Z 35 ( 0,09 ha) byla zastavěná.

## **Zastavěné území**

V územním plánu Albrechtice je zastavěné území vymezeno k 1. 12. 2010.

Další plochy využitelné pro výstavbu jsou k dispozici uvnitř zastavěného území jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy z důvodu dopravní dostupnosti a napojení na aspoň nezbytné inženýrské sítě. Nevznikají zde nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury, apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

I díky tomu je velká část staveb, hlavně pro individuální bydlení v současnosti umísťována v zastavěném území. Podle podkladů obce Albrechtice a stavebního úřadu bylo zjištěno, že v době od roku 2010 do poloviny roku 2015 bylo dokončeno 50 RD, z toho 24 RD bylo postaveno v návrhových plochách, 26 v zastavěném území. Podle těchto výsledků lze dovodit, že většina RD (cca polovina z celkového počtu) je postavena v zastavěném území.

Od doby vydání Územního plánu Albrechtice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán Albrechtice respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Těrlícko, Havířov, Horní Suchá, Český Těšín, Chotěbuz, Stonava, Karviná).

### **3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)**

Územně analytické podklady pro ORP Havířov (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Albrechtice, které však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit ( údolní niva řeky Stonávky je v bezprostřední blízkosti zastavěného území), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (problémy v ÚAP označeny pod kódem UZ 22 – potencionální povodňové riziko prochází zájmovým územím, pod kódem HŽP 1 - Překračovány limity stanovené pro ochranu zdraví, problém pod kódem HP2 – Vysoká míra nezaměstnanosti, dlouhodobá míra nezaměstnanosti, pokles počtu obsazených pracovních míst, nízká míra podnikatelské aktivity). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (např. odkanalizování, ..... ), ale dosud nebylo překročeno k jejich realizaci.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Havířov byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Albrechtice:

## 1. Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

### Urbanistické závady

Kód	Název problémů s komentářem
UZ 1	<b>zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích</b> - zachování technických opatření na zemědělských půdách
dotčené plochy	Plochy bydlení v rodinných domech –BI Z9, Z10, Z14, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, severozápadní část Z28, Z70 Plochy výroby drobné VD Z21, Plochy zeleně ZV3 - západní část, ZV7, ZV8 Plochy hřbitovů - OH Z26, Plochy smíšené obytné -SO Z72, část Z73, Z77, Z93, Z96, Z100, jihovýchodní část Z99, severní část Z97, Z98, Z69, Z71, Z52, jihovýchodní část Z51, Z62, Z65, Z66, Z68, Z89,
Komentář	Prozatím není navrženo vypuštění zastavitelných ploch.
UZ 2	<b>Pro navržené zastavitelné plochy je stanoveno pořadí změn v území – etapizace</b> , (tj. podmínění výstavby výstavbou vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace) – Obec nespĺňuje podmínku stanovenou pro dosažení finančních prostředků z Evropských fondů.
dotčené plochy	Plochy bydlení v bytových domech BH – Z33, Plochy bydlení v rodinných domech BI-Z9-jihní část, Z10-západní část, Z11-západní část, Z12, Z13 – východní část, Z15-východní část, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z28, Z29 -západní část, Z31 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – Z5 Plochy smíšené obytné SO - Z2, Z4, Z16, Z17, Z18, Z19, Z39, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z54, Z56, Z60, Z61, Z62, Z63, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73 Plochy lesního hospodářství VL-Z55 Plochy výroby drobné VD - Z21.
Komentář	Vypustit etapizaci.
UZ 3	<b>Problém zatopení centra obce při zvláštní povodni</b> (mimořádná povodeň pod vodním dílem Těrlicko)
dotčené plochy	Plochy smíšené obytné SO -Z17, Z18, Z19, Z65, Z66, Z101, Z102, Z36 Plochy dopravy silniční DS Z20 (plocha přestavby), Plochy výroby drobné VD – Z34 (plochy přestavby) Plochy hřbitovů OH - Z58 Plochy technické infrastruktury TI – plocha Z57 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS -Z59 Plochy parkovací a odstavné DP Z35 (plocha přestavby) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV5 -východní část

<b>Komentář</b>	Zvláštní povodeň je v územním plánu zohledněna zákresem do koordinačního výkresu. V území vymezeném hranicí zvláštní povodně nejsou navrhovány nové plochy pro občanskou vybavenost.
-----------------	--

### Dopravní závady

<b>DZ 10</b>	<b>Nesouhlas se záměrem stavby rychlostní komunikace jako dvouproudové</b> (z původní čtyřproudové). Dochází k záboru zemědělského půdního fondu a zastavitelné plochy.
<b>Komentář</b>	Záměr nadřazené dokumentace, v ÚP nutno respektovat.

### Environmentální závady

<b>EZ 2</b>	<b>Údolní niva řeky Stonávky je v bezprostřední blízkosti zastavěného území.</b> Odůvodnění : Rozšiřování zastavěných a zastavitelných území na úkor zemědělské půdy, volné krajiny. Zasahování do nejcennějších zbytků přírodního prostředí.
<b>dotčené plochy</b>	část zastavěného území u stávajícího hřbitova a školy, do údolní nivy zasahuje pouze okrajově zastavitelná plocha OH- Z 58 pro rozšíření hřbitova
<b>Komentář</b>	Územní plán údolní nivu Stonávky respektuje.
<b>EZ 11</b>	<b>Staré ekologické zátěže,</b> které znamenají negativní vliv na zástavbu a kvalitu zemědělské půdy, podzemní vody.
<b>dotčené území</b>	lokalita Červenky 12001– skládka je situovaná cca 50 m východně od obce Albrechtice vpravo při silnici ul. Těšínská z části Červenky do Albrechtic.
<b>Komentář</b>	Limit je v územním plánu respektován – nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy.

## 2. Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek URÚ

<b>VD1</b>	<b>Znečišťování povrchových i podzemních vod u vodního toku Stonávka.</b> Způsobeno nedostatečným odkanalizováním rodinných domů a objektů individuální rekreace do septiků a žump.
<b>Komentář</b>	V územním plánu je řešeno odkanalizování území, prozatím není realizováno. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy a výstavba 6 ČS. Navržená stoková síť bude napojena na stávající splaškovou síť v obci zakončenou na ČOV. Čerpací stanice u základní školy bude rozšířena.



	Koncepce likvidace odpadních vod v územním plánu je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na stávající ČOV. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV. Výstavba v místech navržené kanalizace je podmíněna vybudováním této kanalizace. Tato podmínka souvisí s navrženou etapizací, která byla označena za problém – viz problém pod kódem UZ2 uveden výše.
<b>VD3</b>	<b>Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí.</b>
<b>Komentář</b>	Záplavové území zasahuje pouze do okrajů zastavěného území. V hranici záplavového území je vymezená pouze malá část zastavitelné plochy Z 58 pro rozšíření stávajícího hřbitova.
<b>OPK3</b>	<b>Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby. (Suburbanizační devastace krajiny.)</b>
<b>Komentář</b>	Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón.
<b>ZPFa PUPF L1</b>	<b>Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy.</b>
<b>Komentář</b>	Zábory zemědělské půdy i lesních pozemků ve vydaném ÚP byly řádně projednány s příslušnými dotčenými orgány.
<b>ZPFaP UPF L2</b>	<b>Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit - Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF.</b>
<b>Komentář</b>	Územní plán umožňuje využití ploch vyjmutých ze ZPF, stejně jako rekultivace.
<b>ZPFaP UPFL3</b>	<b>Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stability a schopnosti samoobnovy).</b>
<b>Komentář</b>	V územním plánu je navržen zábor lesa u zastavitelné plochy VL – plocha lesní (0,10 ha) – jde o plochu pro výstavbu hájenky. Další zábor lesa je u zastavitelné plochy dopravy silniční DS1 (5,67 ha) – jde o návrh přeložky silnice I/11, jejíž trasa protíná v několika případech menší lesní celky a v západní části řešeného území zasahuje do okraje většího lesního celku; záměr je převzat ze ZÚR MSK, a zábor u plochy DS 4 (0,03 ha) pro vybudování autobusové točny pro možnost zavedení hromadné dopravy do lokality Paseky.
<b>ZPFaP UPFL4</b>	<b>Zalesňování pozemků – zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody.</b>

<b>Komentář</b>	Územní plán má pozemky určené k plnění funkce lesa s navrženým ÚSES. Nové plochy se nenavrhují.
<b>TI1</b>	<b>Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci</b> (okrajové části obce).
<b>Komentář</b>	V obci je vybudována kombinovaná kanalizační síť v délce 9 km, nově pak kanalizace v části Paseky v délce 4,04 km a na Zámostí v délce 2,17 km. Celková délka kanalizace je 15,2 km. V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace – výstava splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy a šesti čerpacích stanic (ČS). Pro zastavěné území i pro navržené zastavitelné plochy je navrženo odkanalizování. Navržená stoková síť bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice. Stávající šterbinová nádrže v lokalitě Nový Svět bude zrušena a jednotná kanalizace v lokalitě bude napojena na splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV. V okrajových částech v lokalitách s nevhodnými geomorfologickými poměry s přihlédnutím k malé hustotě osídlení se připouští individuální likvidace (žumpy a ind. ČOV. Popis likvidace v textové části Odůvodnění územního plánu v odstavci 5.8.2.
<b>HP1</b>	<b>Usilovat o vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání nebo plochy zemědělské</b> – podpora zvýšení zaměstnanosti.
<b>Komentář</b>	V územním plánu Albrechtice jsou stávající plochy výroby a skladování ponechány beze změny. Zastavitelná plocha výroby zemědělské je navržena pouze jedna (VZ - Z37), a to pro rozšíření Farmy Stonava v severní části katastrálního území. Zastavitelná plocha lesního hospodářství je navržena pro výstavbu hájenky na ulici Pasecké (VL-Z55). Zastavitelná plocha výroby průmyslové určené pro lehký průmysl je navržena v lokalitě U Rozvodny (VP-Z6). Zastavitelné plochy výroby drobné jsou navrženy v návaznosti na stávající areály (VD-Z21), a ( VD-Z34). Návrhem nových ploch umožňujících realizaci zařízení výroby a skladování jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst a tím ke zlepšení ekonomického potenciálu obce. Žádná z navržených ploch nebyla využita.

*Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů v území s limity využití území*

<b>sZL32</b>	<b>Střet záměrů zastavitelné plochy a vedení VN</b> – ochranné pásmo vedení omezuje značnou část pozemku
<b>Komentář</b>	Vypuštění návrhových ploch se nenavrhuje. Jde o okrajovou část plochy, jejímž vypuštěním by vznikla nesmyslná proluka – OP nutno respektovat, výstavba je možná.

Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů v území

<b>sZZ7</b>	<b>Zastavitelná plocha určená pro rodinné domy ve střetu s potencionálním ochranným pásmem hřbitova</b>
<b>Komentář</b>	Územní rozhodnutí na OP dle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví není vydáno. V případě vyhlášení OP hřbitova by šlo o střet záměrů. Vypuštění návrhových ploch se nenavrhuje.

**V ÚAP byly vyznačeny záměry:**

<b>Dopravní záměry silniční</b>	
<b>Z3</b>	Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (ZÚR – VPS „D 32“)
<b>Komentář</b>	Záměr zapracován do územního plánu (jako VPS „D1“) a bude znovu prověřen.
<b>Z 157</b>	Koridor silnice II. třídy (nadmístní – zdroj SSMSK)
<b>Komentář</b>	Prověřit a eventuálně upřesnit tento záměr.
<b>Dopravní záměry – železniční</b>	
<b>Z15</b>	Modernizace trati č. 321 v úseku Ostrava (Svinov) Havířov - Český Těšín (nadmístní – zdroj ÚAP)
<b>Komentář</b>	Prověřit tento záměr.
<b>Z 68</b>	Optimalizace tratě Polanka nad Odrou/Ostrava – Havířov – Česky Těšín (Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK.)
<b>Komentář</b>	Prověřit tento záměr.
<b>Energetika</b>	
<b>Z17</b>	Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1 x 110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV (nadmístní – zdroj ZÚR – VPS „E 10“ )
<b>Komentář</b>	Tento záměr byl zapracován do územního plánu jako VPS v ÚP s označením „VTE 2“) a bude znovu prověřen.
<b>Z 18</b>	Nošovice – Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460 (nadmístní záměr – zdroj ZÚR – VPS „E 45“)
<b>Komentář</b>	Tento záměr byl zapracován do územního plánu jako VPS s označením „VTE 1“ a bude znovu prověřen.
<b>Z 94</b>	Rozšíření sítě o napěťové hladině VN (zdroj ČEZ Distribuce a.s.).
<b>Komentář</b>	Tento záměr nutno prověřit.
<b>Z 100</b>	Elektrické stanice (zdroj ČEZ Distribuce a.s.).

<b>komentář</b>	Tento záměr nutno prověřit.
<b>Teplo a plynoenergetika</b>	
<b>Z 26</b>	(PZP Třanovice) hranice okresů Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná – Doly (nadmístní záměr - zdroj ZÚR – VPS – „P2“)
<b>Komentář</b>	Tento záměr byl zapracován do územního plánu jako VPS s ozn. „VTP1“ a bude znovu prověřen.
<b>Z 27</b>	Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími položkami mimo zastavěné území (nadmístní záměr – zdroj ZÚR – VPS „P5“ )
<b>Komentář</b>	Tento záměr byl zapracován do územního plánu jako VPS s označením „VTP3“ a bude znovu prověřen.
<b>Z 28</b>	Havířov (Suchá) – Albrechtice – obnova VTL plynovodu DN 500 s přeložkami mimo zastavěné území, včetně jižního obchvatu Albrechtic (nadmístní záměr – zdroj ZÚR – „P 22“)
<b>Komentář</b>	Tento záměr byl zapracován do územního plánu jako VPS s označením „VTP2“ a bude znovu prověřen.
<b>Z 29</b>	Plynovod ( zdroj RWE GasNet s.r.o.)- nadmístní záměr
<b>Komentář</b>	Prověřit tento záměr.
<b>Urbanistické záměry</b>	
<b>Z 130</b>	Ochranná pásma hřbitovů.
<b>Komentář</b>	Doplnit do koordinačního výkresu limit vyplývající ze zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví – ochranné pásmo hřbitovů.
<b>Z 155</b>	Pozemkové úpravy (Pozemkový úřad Opava).
<b>Komentář</b>	V územním plánu zohlednit návrh realizace Pozemkových úprav.

#### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou ÚR ČR**

Územní plán byl zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“), která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve

znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě usnesení vlády ČR 929 ze dne 20. 7. 2009, kterým byla schválena Politika územního rozvoje České republiky (dále též PÚR ČR 2008), a na základě úkolu II. 2. písm. a) tohoto usnesení.

V rámci Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla vymezena Rozvojová oblast OB 2 Ostrava, kde je zařazeno kat. území Albrechtice u Č.T.. Platný územní plán respektoval kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které byly stanoveny v OB 2 Ostrava. (V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) bylo potvrzeno zařazení zájmového kat. území do rozvojové oblasti OB2 Ostrava).

V rámci Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla vymezena specifická oblast SOB 4 Karvinsko, do které bylo řešené území zahrnuto. (V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo provedeno upřesnění zařazení kat. území Albrechtice u Č.T. do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko).

Zvolená koncepce územního plánu Albrechtice respektovala zařazení obce Albrechtice v Politice územního rozvoje ČR do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Splnění úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR je dokumentováno v odůvodnění územního plánu v odstavci 2.2 Odůvodnění územního plánu Albrechtice.

#### 4.2 Soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR

Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále též „A-PÚR ČR“). Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

V A-PÚR ČR byly doplněny některé republikové priority:

Doplňené republikové priority	Komentář
Při plánování rozvoje venkovských území a oblasti dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy.  Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu. Vymezené nové plochy pro rozvoj výroby mají pouze lokální charakter.  Výrobní funkce se v rámci regionu soustřeďují v jiných lokalitách (Havířov, Ostrava, Karviná, apod.)

	<p>Územní plán Albrechtice respektuje vazby na okolní obce – Havířov, Ostrava, Karviná, Český Těšín, apod. Vazby na okolní obce existují a územním plánem jsou zachovány.</p>
<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>V ÚP jsou navrženy tři zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí (plochy pro rozvoj zemědělské výroby VZ – Z37 i drobné výroby VD – Z21, Z34) a žádná z nich nebyla zatím využita.</p>
<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Migrační prostupnost území je zajištěna respektováním stávajících vodních toků (viz. odstavec E.2 a E.3, případně D.4 textové části ÚP), jejich doprovodných porostů a lesních celků. Ke stabilizování propustnosti krajiny přispěje i vymezený ÚSES (viz odstavec 5.13 ÚSES v textové části Odůvodnění územního plánu. V ÚP nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.</p>
<p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na</p>	<p>V obci Albrechtice je silnou stránkou dopravní infrastruktura díky napojení na železniční síť, a technická infrastruktura. Koncepce rozvoje dopravy v územním plánu vychází ze stávajícího uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou významnou silniční komunikaci – kompletní přeložku silnice I/11 – záměr nadmístního významu, který byl převzat z nadřazené ÚPD. Koncepce dopravy je dále zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy. Navržená komunikační síť zvyšuje plynulost a bezpečnost dopravy. Přeložka silnice I/11 je navržena tak, aby byla zachována prostupnost území. Rozvoj území poblíž silniční a železniční sítě je podmíněn stanovením podmínek výstavby pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy. Viz bod 6 a 8 odstavce D 1.1 Doprava silniční a bod 1. až 2. Odstavce</p>

<p>veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>D1.2. Doprava drážní.</p> <p>Pro zajištění prostupnosti krajiny je stávající síť místních a účelových komunikací v krajině zachována. Dílčí přeložky místních komunikací jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky I/11. Pro minimalizaci fragmentace krajiny jsou sítě technické infrastruktury přednostně vedeny podél komunikací, případně podél stávajících nadzemních vedení (VVN, VN).</p>
<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť. (viz odstavec D.1 textové části ÚP). Podmínky pro zlepšení ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi je stanovena v bodě 6.8 odstavce D 1.1. a v bodě 1. a 2. Odstavce D 1.2. textové části (výrok) ÚP. Jako šetrná forma dopravy jsou v územním plánu stávající samostatné cyklistické stezky, případně jsou vymezeny stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. (viz odstavec D 1.4 textové části ÚP ).</p>
<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>V územním plánu jsou navržené zastavitelné plochy bydlení a jedna plocha přestavby v blízkosti stávajících výrobních areálů v lokalitě Rakovec a Bělehrad (BI - Z22, BI -Z23-část, BI -Z31-část, BH - P1). Tyto plochy byly převzaty z předchozího územního plánu a navazují na zastavěné území obce. Vypuštění ploch bydlení se nenavrhuje.</p>
<p><b>V rozvojových oblastech a rozvojových osách byla doplněna kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.</b>  <b>Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových</b></p>	

**oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:**

- možnosti využití stávající infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (§ 19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Tyto úkoly jsou v územním plánu Albrechtice naplňovány. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území. Návrh územního plánu je ovlivněn možnostmi historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci, zastavitelné plochy jsou rozprostřeny po celém území obce. Dále jsou v územním plánu navrženy zastavitelné plochy v centrální části obce, které navazují na stávající soustředěnou zástavbu, dále v místní části Pacalůvka a v lokalitách Písečná a Bělehradská.

Ochrana přírodních a krajinných hodnot je v územním plánu Albrechtice řešena a odůvodněna v odstavci 4.3.3, v odst. 5.14 písm. d), a v odstavci 6, odrážce *Změny vzhledu krajiny* a odrážce *Ovlivnění systému ÚSES* a odrážce *Závěr* (str. 77 až 78) textové části Odůvodnění územního plánu Albrechtice.

V rámci A-PÚR ČR je vymezena **Metropolitní rozvojová oblast OB2 Ostrava**, která zahrnuje území obcí ze SO ORP Havířov. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Nachází se zde velmi silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností. Pro tuto oblast je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

**Úkoly pro územní plánování:**

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

*Úkol se netýká územního plánu Albrechtice, jde o úkol nadmístní úrovně.*

V rámci A-PÚR ČR je vymezena OS 13 - Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca). – Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín-Havířov-



Třanovice - Mosty u Jablunkova - hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320. Albrechticemi prochází železniční trať č. 320 a zároveň obcí prochází navržený koridor silnice I/11. Vzhledem k tomu, že území Albrechtic je zahrnuto do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava, území obce Albrechtice **není zařazeno do OS 13.**

V rámci A-PÚR ČR je vymezena SOB 4 Specifická oblast Karvinsko - Území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Území obce Albrechtice bylo vypuštěno z SOB4 Karvinsko.

V rámci A-PÚ ČR je vymezen koridor konvenční železniční dopravy **ŽD9 -Koridor Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín** součástí TENT.

Jde o koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudružnosti, propojení a interoperability, součástí TEN-T – území obce je dotčena koridorem ŽD9. Území Albrechtic je dotčeno vymezeným koridorem.

Zvolená koncepce územního plánu Albrechtice respektuje A – PÚR ČR a zařazení kat. území Albrechtice u Č.T. do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

#### **4.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

Pro Albrechtice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č.16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“).

Obec Albrechtice je dle ZÚR MSK zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, dále do krajinné oblasti Ostravsko - Karvinsko, a to do typů krajiny : většina území obce do krajiny zemědělské harmonické, a částečně (severovýchodní část obce) do krajiny ovlivněné důlní hlubinnou činností a do krajiny lesní, a částečně do krajiny s vyšším podílem vodní plochy (poblíž Těrlické přehrady v jižní až jihozápadní části obce).

Splnění úkolů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo dokumentováno v odůvodnění územního plánu v odstavci 2.3 Odůvodnění územního plánu Albrechtice.

V současné době je pořizována Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A-ZÚR MSK“). Aktualizace Zásad územního rozvoje se připravuje ke schválení Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje v roce 2017.

Označení problému	Problémy k řešení vyplývající z ZÚR MSK 2010 a z ÚAP MSK
ÚSES, koridory	<b>Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.</b>

ÚSES- RBC č. 163 RBK č. 618	Ze ZÚR MSK vyplynula pro územní plán Albrechtice nutnost zpracovat veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability – regionální biocentrum č. 163 Loucký les a regionální biokoridor č. 618. V ÚP je zpracováno.
D 32, EZ 6, E10, P2, P5	Ze ZÚR MSK vyplynula pro územní plán Albrechtice nutnost zpracovat tyto plochy a koridory: <b>D 32</b> - Životice- Český Těšín, přeložka – dvoupruhová a směrově nedělená silnice I.třídy, <b>EZ 6</b> - TS 110/22 kV Karviná – Doly, včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice, <b>E 10</b> – vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1 x 110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV, <b>P2</b> – PZP (Třanovice) - hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná – Doly, <b>P5</b> – Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území. V územním plánu byly zpracovány tyto plochy a koridory.
Nový úkol	Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.
Nový úkol	Prověřit navázání regionálních ÚSES, které jsou navrženy na katastrálních územích sousedních ORP ( ORP Karviná a ORP Český Těšín).
VPS –E 45	Ze ZÚR MSK do území E 45 zasahuje také koridor pro veřejně prospěšnou stavbu: „E 45 – Nošovice-Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV-VVN 460“.
Nový úkol	V ÚP je tento záměr obsažen, zvýšení přenosové kapacity se ale předpokládá v trase stávajícího vedení, takže koridor vymezen není. Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VTE 1. Na základě nových podkladů znovu prověřit a případně doplnit koridor dle požadavku investora. Potřebná celková šířka energetického koridoru pro umístění nových navrhovaných stožárů umístěných ve stávající trase včetně OPV je 74,4 m.
Napojení na DI a TI	<b>Nové rozvojové plochy vymezovat výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, mimo stanovená záplavová území.</b>
Komentář	Územní plán Albrechtice tuto podmínku respektuje.
Koordinace protipovod. opatření	<b>Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy. Nerozšiřovat zastavitelné plochy do záplavového území Q 100.</b>
Komentář	Záplavové území na území obce Albrechtice zasahuje pouze do okrajů zastavěného území, nová zastavitelná plocha v záplavovém území není navržena.
OB2 Ostrava –	<b>Pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava je stanoveno – nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro</b>

indiv. rekreace	<b>stavby k rodinné rekreaci.</b>
Komentář	Územní plán nenavrhuje nové plochy pro stavby k rodinné rekreaci. V plochách <u>SO – plochy smíšené obytné</u> je přípustná výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.
Nový úkol	Řešit úpravu regulací v plochách <u>SO – plochy smíšené obytné</u> podle podmínky uvedené v rozvojové ose OB2 Ostrava, a to vypuštění z využití přípustného nové stavby pro rodinnou rekreaci, připustit pouze změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci.
Rekultivace po ukončené těžbě	<b>Rekultivace a revitalizace území poznamenaného těžbou a jeho následné využití.</b> Odůvodnění: Ukončena těžba
Komentář	V územním plánu je umožněna rekultivace a revitalizace území.
Lokalizace sesuvů a poddol. Území	<b>Přesná lokalizace poddolovaných a sesuvných území a nutnost určení jejich vhodného využití.</b>
Nový úkol	Provéřit a na základě prověření případně doplnit do koordinačního výkresu chybějící sesuvná území, navrhnout jejich vhodné využití.  Do koordinačního výkresu zapracovat aktuální Mapu důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určené k použití pro vydání územních a stavebních povolení.
Zvláštní povodeň	<b>Problém zatopení centra obce při zvláštní povodni.</b>
Komentář	V území vymezeném hranicí zvláštní povodně je velká část zastavěného území kat. území Albrechtice u Č.T.. V území zvláštní povodně je vymezená část návrhových ploch <u>SO – plochy smíšené obytné</u> v prolukách mezi stávající zástavbou, návrhová plocha <u>OH - plochy hřbitovů</u> pro rozšíření stávajícího hřbitova a jedna návrhová plocha <u>VD – plochy výroby drobné</u> v zastavěném území.
Komentář	Územní plán zohledňuje hranici zvláštní povodně. Nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti se v území vymezené hranicí zvláštní povodně nevymezují.
Údolní niva Stonávky	<b>Údolní niva řeky Stonávky je v bezprostřední blízkosti zastavěného území.</b> Odůvodnění: Rozšiřování zastavěných a zastavitelných území na úkor zemědělské půdy, volné krajiny. Zasahování do nejceněnějších zbytků přírodního prostředí.
Komentář	Na části území vymezeném hranicí údolní nivy je navržen ÚSES. Navržené

	zastavitelné plochy nejsou situovány bezprostředně do údolní nivy řeky Stonávky, zasahuje zde pouze část vymezené zastavitelné plochy pro rozšíření stávajícího hřbitova.
	<b>Fragmentace krajiny při budování nových dopravních komunikací.</b>
<b>Komentář</b>	Problém na kat. území Albrechtice u Č.T. vychází zejména z navržené dopravní koncepce nadřazené ÚPD – přeložka silnice I/II. Koncepce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Od doby vydání Územního plánu Albrechtice byly na obec podány další návrhy na změnu územního plánu (cca 60 návrhů). O těchto návrzích rozhodne Zastupitelstvo obce Albrechtice po vydání Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice, včetně zadání změny č. 1 (dále jen „Zpráva“), na základě usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice č. 4/2011, bodu č.5 ze dne 10.5.2011.

Obec Albrechtice doposud nerozhodla o pořízení změny územního plánu, protože nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyhodnocení v bodě 2 Zprávy vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy.

S ohledem na výše uvedené v bodě č. 2 této Zprávy se prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch nepoužije.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (tj. návrhu změny č.1)**

Z výše uvedených skutečností, a to zejména v důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013“), vyplynula potřeba provést změnu Územního plánu Albrechtice. Dalším důvodem pro pořízení změny je požadavek na vypuštění stanovení pořadí změn v území - etapizace výstavby, která v pořízených územně plánovacích podkladech byla označena jako problém *Urbanistická závada* s označením kód *UZ2* (viz bod 3. Této Zprávy).

### **6.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

a) Provést aktualizaci vymezení zastavěného území.

b) Prověřit zahrnutí pozemku parc.č.1393/2 v katastrálním území Albrechtice u Č.T. do zastavěného území.

## **6.2. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Prověřit požadavky vyplývající z A-PÚR ČR: vymezení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD9 -Koridor Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín.

## **6.3. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

a) Prověřit a zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR MSK ( záměry označené v ÚAP ORP Havířov pod kódy Z3, Z17, Z18, Z26, Z 27, Z28).

b) Prověřit navázání regionálních ÚSES, které jsou vymezeny na katastrálních územích sousedních ORP.

c) Na základě nových podkladů znovu prověřit a případně doplnit koridor dle požadavku investora pro stavbu „Nošovice-Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV – VVN 460“ (dle ZÚR veřejně prospěšná stavba označena jako E – 45).

d) Upravit regulace uvedené ve funkční ploše SO – plochy smíšené obytné - vypustit z využití přípustného nové stavby pro rodinnou rekreaci, připustit pouze změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci.

e) Prověřit a na základě prověření případně doplnit do koordinačního výkresu chybějící sesuvná území, navrhnout jejich vhodné využití.

## **6.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů**

a) Prověřit a případně doplnit hranici záplavového území Sušánky u hranice katastrálního území Horní Suchá.

b) Prověřit návaznost technické infrastruktury v kat. území Albrechtice u Č.T. a technické infrastruktury na kat. území sousedních obcí.

c) Prověřit navázání ÚSES ostatních sousedících ORP.

## **6.5. Požadavky ze zpracovaných ÚAP**

a) Prověřit záměry označené v bodě 3 Zprávy o uplatňování ÚP Albrechtice jako :

- Z 157 – koridor silnice II.třídy (zdroj SSMSK)
- Z 15 (zdroj ÚAP ORP Havířov),
- Z 68 (zdroj – Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK)
- Z 94 (zdroj ČEZ Distribuce a.s.)
- Z 100 (zdroj ČEZ Distribuce a.s.)
- Z 29 (zdroj RWE GasNet s.r.o.).

b) V územním plánu zohlednit návrh realizace Pozemkových úprav (záměr označený v ÚAP ORP Havířov jako Z 155).

- c) Provéřit požadavek na vypuštění etapizace ( Problém ÚAP ORP Havířov *Urbanistické závady kód UZ2*).

**6.6. Urbanistická koncepce** obsažená v platném územním plánu nebude změnou č. 1 ÚP zásadně měněna.

V lokalitě Bělehrad prověřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití VP – plochy výroby průmyslové, VZ – plochy výroby zemědělské a BH- plochy bydlení v bytových domech a uvést je do souladu se stávajícím využitím.

### **6.7. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:**

- a) Provéřit a případně doplnit chybějící veřejnou dopravní infrastrukturu k zastavitelným plochám.
- b) Provéřit a doplnit ve výkresech č.4. *Výkres vodního hospodářství* a č. 5. *Výkres energetiky a spojů* technickou infrastrukturu podle skutečného provedení.
- c) V souvislosti s vypuštěním etapizace prověřit umožnění individuálního odkanalizování objektů (napojení na ČOV, případně na žumpu). V místech, kde je navržena splašková kanalizace, umožnit individuální odkanalizování objektů povoleno pouze na dobu dočasnou. Po vybudování kanalizace se stavebník musí na kanalizaci napojit.
- d) Provéřit podmínku pro výstavbu nových objektů : - neumožnit výstavbu studny jako jediného zdroje pitné vody.
- e) Provéřit vypuštění podmínky stanovené v plochách SO – plochy smíšené obytné, která je uvedena v podmíněně přípustném využití a zní „Výstavba staveb hlavních na částech ploch Z 31, Z 33, Z 73, Z 77, Z78, Z89 a Z 90, které leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 500, PN25, navrženého k přeložení, je možná až po realizaci přeložky“.
- f) Provéřit doplnění regulací stanovených v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, kde je uvedena odrážka ve znění :“ - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody....“ pro umožnění výstavby přípojek a staveb souvisejících.

### **6.8. Požadavky na rozvoj území obce:**

Požadavky nejsou stanoveny.

**6.9. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Změnou č. 1 dojde k prověření navazujících ÚSES u hranic s obcemi sousedních ORP.

## **6.10. Další požadavky**

- a) Změnou č. 1 bude ÚP Albrechtice uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- b) Doplnit pojmosloví k upřesnění funkčního využití ploch Z – plochy orné půdy a trvalých travních porostů („prvovýroba“, případně upřesnit minimální velikost ploch pro živočišnou či rostlinnou výrobu,...).
- c) V koordinačním výkresu ÚP Albrechtice doplnit limit, vyplývající ze zákona č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů- OP hřbitova.
- d) Plochy komunikací a plochy zeleně na veřejných prostranstvích, navržené v ÚP, budou vymezeny jako zastavitelné plochy – odstranění metodické chyby v platném ÚP.
- e) Do koordinačního výkresu zapracovat aktuální Mapu důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určené k použití pro vydání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

## **6.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 1 ÚP Albrechtice budou zpřesněny vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které vyplývají ze ZÚR MSK a Politiky ÚR ČR.

## **6.12. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- a) Prověřit vpuštění předkupního práva z veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které jsou uvedené v odstavci H. textové části ÚP Albrechtice.
- b) Prověřit úpravu vymezených veřejně prospěšných staveb podle pokynů, které vyplývají z bodů 6.2., 6.3., 6.4. a 6.5. .

## **6.13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověřit vypuštění požadavků na zpracování územních studií v plochách Z 59 a ZV8.

#### **6.14. Požadavky na zpracování variant řešení.**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **6.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. A jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

Textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část :

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres M 1 : 5000
3. Výkres dopravy M 1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství M 1 : 5 000 (pokud bude dotčen změnou)
5. Výkres energetiky a spojů M 1 : 5 000 (pokud bude dotčen změnou)
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000
- (Výkres č. 7. Výkres pořadí změn v území bude vypuštěn)

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

8. Koordinační výkres – M 1 : 5 000
9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000 (pokud bude dotčen změnou)
10. Výkres širších vztahů - M 1 : 50 000 (pokud bude dotčen změnou)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání – 2 x

Upravený návrh změny k veřejnému projednání – 2 x

Dokumentace změny k vydání – 4 x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré.

Právní stav bude pořizovateli předán i v elektronické formě - a to do 14 dnů po vydání změny zastupitelstvem.



**6.16. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.**

Požadavky nejsou uplatňovány.

**8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou stanoveny požadavky na řešení variant.

**9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod body 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Navrhovaná změna územního plánu č. 1, pro kterou je v bodě č. 5 této Zprávy zpracován návrh zadání, podstatně neovlivňuje koncepci územního plánu.

**10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**11. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice, včetně návrhu zadání změny č. 1 nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**13. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice uplynulé období 2011 – 2015, včetně návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Albrechtice (dále jen "Zpráva") bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím,

krajskému úřadu a obcí, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí správní orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh Zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Havířova a obecního úřadu Albrechtice. Do 15 dnů ode dne doručení (tj. do 11.11. 2015) může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na webových stránkách [www.havirov-city.cz](http://www.havirov-city.cz) a obce Albrechtice na [www.obecalbrechtice.cz](http://www.obecalbrechtice.cz).

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Albrechtice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Albrechtice, včetně zadání Změny č. 1 územního plánu Albrechtice byla zpracována ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Petrem Kalinou v souladu s ust. § 47 odst.4 stavebního zákona.**

**Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě došlých vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Albrechtice ke schválení dle § 6 odst.5 písm.e) stavebního zákona na jeho zasedání dne .....**

**Tato Zpráva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Albrechtice usnesením č.....ze dne .....2015.**

**Dle § 165 odst.2 stavebního zákona bude schválená Zpráva zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Místostarosta obce**

**otisk úředního razítka**

**starosta obce**

## **Použité zkratky :**

Albrechtice u Č.T. – Albrechtice u Českého Těšína

ÚP – územní plán

ÚPD – územně plánovací dokumentace

Politika ÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

A-PÚR ČR – aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky

SO ORP - správní obvod obce s rozšířenou působností

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚAP MSK – Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

URÚ- udržitelný rozvoj území

ZPF – zemědělský půdní fond

OP – ochranné pásmo

ÚSES – územní systém ekologické stability

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

VVN – velmi vysoké napětí

VN – vysoké napětí

ČS – čerpací stanice

ČOV – čistírna odpadních vod

VPS – veřejně prospěšná stavba

EZS – energetický zdroj Stonava