



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MUVR 3620/2017
Ze dne: 13.12.2017
Čj: MSK 170281/2017
Sp. zn.: ŽPZ/36718/2017/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-01-16

Městský úřad Vratimov
Odbor výstavby a životní prostředí
Frýdecká 853
739 32 Vratimov

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Vratimov

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vratimov a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vratimov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujícího požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

V případě realizace plochy Z1/16 bude stanoveny specifické podmínky pro využití území a zástavbu v území, které umožní umístění max. 1 objektů bydlení, při zachování dostatečných odstupů od lesních pozemků, prvků ÚSES a při zachování vysokého podílu nezastavěných (zelených) ploch.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 12.05.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Vratimov. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 30.05.2017 na Městském úřadě Vratimov. V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 18.12.2017 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Vratimov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska, připomínky a výsledek dohodovacího jednání k návrhu změny č. 1 ÚP Vratimov dle § 50 stavebního zákona; návrh změny č. 1 ÚP Vratimov upravený na základě projednání dle § 50 stavebního zákona; vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelných rozvoj území). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace (listopad 2017) a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (duben 2017).

K podmínce stanoviska:

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, duben 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Obsahem změny č. 1 ÚP Vratimov jsou plochy zastavitelné, nezastavitelné a plochy přestavby. Nově bude v rámci předmětné změny 13 nových zastavitelných ploch s funkčním využitím SO (plochy smíšené obytné venkovské), OK (plochy občasně vybavení komerčního typu), BI (plochy bydlení v rodinných domech), PV (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch). Dále budou vymezeny 2 nové plochy přestavby s funkčním využitím OK a BI. Změnou č. 1 budou zrušeny plochy s rozdílným způsobem využití BX (plochy bydlení specifického) a VD1 (plochy výroby drobné – areál Horní Datyně). V rámci prověření ploch byly vyřazeny plochy pro individuální a smíšené bydlení Z22, Z23, Z24, Z54, Z77, Z83, Z85 s celkovou výměrou 8,2 ha a plocha Z11 pro lehkou výrobu skladování s výměrou 1,16 ha. Změna ÚP respektuje zdvoukolejnění a optimalizaci železniční trati ČD č. 323 a optimalizaci železniční trati ČD č. 321, propojení obou uvedených celostátních železničních tratí kolejovou spojkou a vymezenou plochu pro kolejovou spojku Ostrava Bartovice – Vratimov, stejně jako stávající navržený způsob odkanalizování a čištění splaškových vod.

Uvedený územní plán je invariantní. SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně, kdy každá obsahuje stručnou charakteristiku plochy, identifikaci možného ovlivnění složek životního prostředí, vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a případný návrh doporučujících opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí. Dle SEA vyhodnocení a vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch se neočekávají významné negativní vlivy předmětného návrhu ÚP na problematiku oblasti životního prostředí. SEA vyhodnocení konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci změny ÚP jako celku nebo výrazně omezovaly realizaci některých ploch, s výjimkou plochy Z1/16, u níž je navrženo prověření a doplnění podmínek využití eliminujících negativní vliv. Toto opatření je stanoveno jako podmínka tohoto stanoviska, která byla dále uvedena do souladu s navazujícím stanoviskem krajského úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. V závěru SEA vyhodnocení jeho zpracovatelka konstatuje, že změna č. 1 ÚP Vratimov splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a doporučuje její schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vratimov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, souhlasné s podmínkami popř. požadavky a stanoviska nesouhlasná. Nesouhlasy a požadavky byly vyřešeny v rámci navazujícího stanoviska, popř. byly již zahrnuty do upraveného návrhu změny č. 1 ÚP Vratimov, který byl přílohou žádosti o vydání stanoviska SEA, a proto nejsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska SEA. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále

upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 30227/2016 ze dne 07.03.2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. Arch Aleš Palacký (listopad 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z dubna 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství