



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: 102/2017
Ze dne: 12.06.2017
Čj: MSK 77683/2017
Sp. zn.: ŽPZ/16875/2017/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-07-27

Obecní úřad Václavov u Bruntálu
Horní Václavov 69
793 41 Václavov u Bruntálu

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Václavov u Bruntálu, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

**bez stanovení požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí.**



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21.03.2017 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu. Předkladatelem je Obecní úřad Václavov u Bruntálu.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 06.04.2017 na Obecním úřadu Václavov u Bruntálu. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu koordinované stanovisko č. j. MSK 39738/2017 ze dne 05.05.2017, zahrnující nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 13.06.2017 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněných v rámci společného jednání; upravený návrh změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu, příloha A. – SEA změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu, příloha A. – SEA změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu – dodatek; požadavky na úpravu návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu po projednání dle § 50 stavebního zákona; odborné stanovisko k posouzení vlivu návrhu změny ÚP na krajinný ráz dle ust. § 12 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; doplnění zdůvodnění SEA; žádost o vydání návazného stanoviska z důvodu navržení variantního řešení a doložení komplexního zdůvodnění změny č. 5). V souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA (MSK 86939/2017 ze dne 03.07.2017), a to z důvodu dodání výsledků řešení rozporu, tj. navazujícího stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Toto navazující stanovisko s č. j. MSK 77685/2017 ze dne 07.07.2017 bylo krajskému úřadu doručeno dne 14.07.2017. Krajský úřad na základě uvedených podkladů vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení včetně jeho dodatku (Ing. Pavla Žídková, únor 2017 a červen 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. V kapitole 8 SEA vyhodnocení byla autorizovanou osobou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Tyto požadavky a opatření jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků také respektovat.

Návrh změny předložený v rámci společného jednání byl zpracován invariantně. V rámci projednávání návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu s dotčenými správními úřady a samosprávnými celky, zejména požadavku krajského úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu došlo k úpravě návrhu z hlediska rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch. Na základě tohoto projednání byly zpracovány a předloženy 3 varianty změny ÚP vedoucí ke snížení plochy záborů zemědělské půdy. Kromě rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch zůstaly další změny v uvedené koncepci nedotčeny (úpravy podmínek využití jednotlivých druhů ploch). Po projednání navržených variant v rámci dohodovacího řízení mezi pořizovatelem a krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, byla v upraveném návrhu změny použita pouze varianta č. 3, která jako jediná byla vyhodnocena v rámci doplnění SEA vyhodnocení. Na základě uvedeného je zřejmé, že změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu je navrhována v jedné variantě. Upravený návrh změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu zahrnuje plochy občanského vybavení, sportovní plochy, plochy veřejné zeleně a plochy rekreace – rodinná rekreace smíšená. Předložené SEA vyhodnocení posuzuje jednotlivé plochy z hlediska jejich předkládaných vlivů na životní prostředí. Zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýznamnější negativní vliv předloženého ÚP. Původně byl navržen celkový zábor zemědělské půdy 36,86 ha, z toho je 31,6 ha navrženo jako plochy pro sport. Celkem 1,32 ha představují půdy I. třídy ochrany, 12,49 ha III. třídy ochrany, 1,64 ha IV. třídy ochrany a

21,41 ha V. třídy ochrany. Orná půda tvoří 76,75 % a 21 % tvoří ovocné sady. Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal stanovisko k předloženému záboru zemědělské půdy v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 05.05.2017 s č. j. MSK 39738/2017 se závěrem, že s předloženým návrhem nesouhlasí. Na základě tohoto nesouhlasu bylo zahájeno dohodovací jednání mezi pořizovatelem a krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, kdy došlo k přehodnocení změny ÚP, návrh změny ÚP byl upraven a bylo vydáno navazující stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu se závěrem, že z návrhu budou vypuštěny části ploch, které jsou součástí zemědělského půdního fondu nejvyšší kvality (uvedené v tabulkové části pod ozn. 5/Z2, 5/Z3 – sportovní plochy, sportovní plochy - veřejná zeleň o výměře 1,32 ha) zařazené do I. třídy ochrany, a dále plochy Z4, Z5, Z6 a Z7 představující výměru 5,62 ha. Oproti původnímu návrhu se tedy jedná o celkové snížení výměry o 6,94 ha; zvolené variantní řešení, upravující předpokládané zábory zemědělské půdy s maximálním snížením původního záboru, bylo doplněno o potřebné odůvodnění; grafická část odůvodnění byla doplněna o schéma budoucího využití ploch se specifikací ploch trvalého odnětí půdy. Na základě těchto úprav byl návrh změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu předložen k vydání stanoviska SEA dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh změny č. 5 ÚP má z hlediska dopadů na životní prostředí mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž. Tyto vlivy však s ohledem na nízké stávající i výhledové intenzity dopravy nepovedou k narušení pobytové pohody obyvatelstva. Jako slabý byl rovněž vyhodnocen vliv na krajinný ráz. Vlivy na ostatní složky životního prostředí (zvláště chráněná území, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, historické a kulturní hodnoty, zdroje nerostných surovin a další) byly shledány jako zanedbatelné až nulové. Zpracovatelka SEA vyhodnocení v závěru konstatuje, že předložená změna č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu včetně jeho úprav po projednání splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení, rekreace a sportu a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a doporučuje jeho schválení.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Václavov u Bruntálu byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (viz výše). K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 103481/2016 ze dne 17.08.2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územní plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt ČKA č. 03 554 (červen 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z února 2017 a jeho dodatku z června 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

