

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU



## ZMĚNA č. 5

## ZADÁNÍ

### NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:                      Obecní úřad Václavov u Bruntálu se zajištěním kvalifikačních požadavků  
Datum zpracování:              duben 2016

## Obsah:

Textová část

strana:

<b>a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....</b>	<b>2</b>
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP.....	2
a.2) Další požadavky .....	5
<b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</b>	<b>8</b>
<b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</b>	<b>9</b>
<b>d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....</b>	<b>9</b>
<b>e) Požadavek na zpracování variant řešení.....</b>	<b>9</b>
<b>f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</b>	<b>9</b>
<b>h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>10</b>

### Příloha:

Orientační zakres požadavků na řešení změny č. 5

### Podklady pro zpracování zadání:

- Rámcové průzkumy a rozborů území
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015.
- Územně analytické podklady ORP Bruntál, aktualizace 2014
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

### Úvod – důvody pořízení změny č. 5:

Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Václavov u Bruntálu (dále jen „změny č. 5“) schválilo Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu na svém zasedání konaném dne 17. 02. 2016 pod bodem usnesení 1/2016 – 1.6.

Změna č. 5 je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele změny a tím je Družstvo vlastníků půdy JESENÍKY, Pražákova 34, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČ: 283 19 869.

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

### a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

#### a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Ve změně č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Václavov u Bruntálu naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
3. Při zpracování změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Obce Václavov u Bruntálu do specifické oblasti **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**, kde se předmětu změny č. 5 týká následující:
  - Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat rozvoj rekreace a lázeňství.

Z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území,
  - při stanovování ploch rozdílného využití zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
4. Ze zařazení do **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník** vyplývají dále tyto úkoly pro územní plánování, které mohou mít vliv na změnu č. 5:
    - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
    - vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
    - vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
    - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
    - řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,

#### a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu respektovat **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem

Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK). ZÚR MSK zpřesňují zařazení území obce Václavov u Bruntálu do rozvojových a specifických oblastí definovaných PÚR 2008 a to tak, že potvrzují zařazení celého správního území obce Václavov u Bruntálu do:

**SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník** - specifické oblasti republikového významu

Z tohoto zařazení vyplývají pro dané oblasti úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
- b) Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
- c) Provéřít územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se změny č. 5:

1. Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - a. vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - b. vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
  - c. preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
2. Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
3. Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:
  - a. v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
  - b. v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec).
4. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
5. Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
6. Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.
7. Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.

8. Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka– Karlov, Vrbno pod Pradědem–Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.
  9. Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
  10. Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
  11. Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
  12. Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
  13. Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
  14. Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).
  15. Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.
2. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Václavov u Bruntálu vymezeny nadregionální a regionální části ÚSES - **nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná a regionální biocentra č. 189 Nad Moravicí a č. 118 Dolnováclavovské**, tyto je třeba změnou č. 5 respektovat.
  3. Respektovat zařazení obce Václavov u Bruntálu do **krajinné oblasti Hrubý Jeseník a z části do krajinné oblasti Nízký Jeseník**, pro kterou platí zásady pro krajinu leso-luční.
  4. Změnu č. 5 je dále nutné vyhodnotit ve vztahu k územní studii „**Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje**“ zpracovatel T-plan, s.r.o., květen 2013), kde území obce spadá do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál.
  5. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se vždy konkrétní řešené problematiky.
  6. Změna č. 5 bude zpracována zejména v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

### **a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje aktualizovaných v roce 2015 nevyplývají pro řešení změny č. 5 územního plánu obce Václavov žádné požadavky.
2. Je třeba respektovat a vhodně zapracovat prostřednictvím změny č. 5 do územního plánu obce Václavov u Bruntálu Územně analytické podklady pro správní obvod úřadu územního plánování Městského úřadu Bruntál aktualizované v roce 2014.
3. V ÚAP pro ORP Bruntál je pro území obce Václavov u Bruntálu sledováno následující :
  - a) Hrozbami jsou změna vodního režimu umělým zasněžováním a nárůst areálů zimní rekreace a s tím spojených nežádoucích vlivů na přírodu.

- b) Velmi pečlivě prověřit dopady záměrů nových rozsáhlých satelitních areálů výstavby.
  - c) Jako problém 29a je označeno doporučení na zpracování nového územního plánu.
4. Ve změně č. 5 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Václavov u Bruntálu v ÚAP aktualizaci 2014 tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
  5. Při návrhu změny respektovat limity využití území pro řešené lokality, kterými jsou:
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
    - vzdušné vedení VN 22 kV a jeho ochranné pásmo
    - STL plynovod a jeho ochranné pásmo
    - Ochranné pásmo silnice III. třídy č. 44513.

## **a.2) Další požadavky**

### **a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci**

1. Ve změně č. 5 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Provéřít možnost vymezení ploch sportu na pozemcích p. č. 1316/26, 1316/14, 1316/82, 1316/11, 1768/9, 1150/1, 1166/6, 1316/18, 1316/17, 1113/4, 1316/16, 1113/3, 1113/2 - část, 1113/1, 1316/19, 1316/15, 1316/20, 1316/24 - část, 1316/25, 1316/23, 1316/21, 1434/33, 1434/46, 1434/47, vše v k. ú. Horní Václavov, kdy využitím těchto ploch by mělo být kromě stávajících i nových sportovních areálů např. pro fotbalgolf, cyklostezky, hipostezky apod., přípustné využití i pro stavby vodních nádrží (zadržování vody v krajině), provozních zařízení (šatny, sociální zařízení), účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy.
3. Provéřít změny funkčního využití území na pozemcích p. č. 1295, 1113/7, 1113/5, 1139 vše v k. ú. Horní Václavov ve prospěch ploch OV – S = ploch občanského vybavení – sport (s možností výstavby rodinných domů) a s tím související změna funkčního využití navazující plochy ozn. zm1/Z6 ze stávajícího využití OV – K na OV – S.
4. Provéřít úpravu podmínek pro stávající plochu zm1/Z8a s využitím OV – K = plochu občanského vybavení – komerční zařízení tak, aby zde bylo možné umístit stavby podporující ve větší míře zaměstnanost, tedy výroba a skladování bez negativních vlivů na okolí.
5. Provéřít úpravu podmínek pro stávající plochu zm1/Z8b s využitím R – RR1 = plochu rekreace – rodinná rekreace s komerčním využitím tak, aby zde bylo možné umísťovat rodinné a bytové domy charakteru, který bude vždy splňovat podmínky ochrany krajinného rázu včetně úpravy rozsahu plochy zm1/Z8b a zm1/Z8c dle aktuálního členění parcel v katastru nemovitostí tak, aby mohlo být území efektivně využito v souladu se zpracovanou územní studií „Rekreační a obytný park Horní Václavov“.
6. Nově navrhované zastavitelné plochy vymežit především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
7. Provéřít vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezených zastavitelných plochách.

8. Prioritou pro řešení změny č. 5 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 5.
9. Provéřit v řešeném území a jeho blízkosti dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území, toto řádně odůvodnit.
10. Změnou č. 5 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Václavov u Bruntálu.
11. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území, tak aby bylo jednoznačné, co lze v nezastavěném území umísťovat i s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona).
12. Je nutné, aby byl důsledně naplněn § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy uvedené ustanovení stavebního zákona obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možno vymezit další zastavitelné plochy, tj. 1) není možno využít plochy již vymezené a 2) existuje potřeba vymezit plochy nové.

#### **a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o **ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o **ochraně zemědělského půdního fondu**, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
4. Řešení změny č. 5 konfrontovat s požadavkem ochrany zemědělského půdního, aby byly k nezemědělským účelům přednostně využívány třídy ochrany méně kvalitní, s nižší produkční schopností s ohledem na ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále, aby byla dle zásad ochrany ZPF využívána k nezemědělským činnostem především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území a dále, aby navrženými záměry v území byla co nejméně

narušována organizace zemědělského půdního fondu a zabývat se v území erozí půdy, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o **ochraně ovzduší** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
6. Respektovat stávající meliorační zařízení.
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a stavby drobné sakrální architektury, včetně jejich prostředí (typická výsadba, která je součástí její kompozice, apod.), na celém území obce jako součást kulturního a architektonického dědictví společnosti.
8. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
10. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
11. Pro navržené plochy zastavitelného území **stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa**. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
12. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o **lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zabor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
13. Změna č. 5 bude respektovat **území systém ekologické stability (ÚSES)**, vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.



### **a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

1. Hlavním úkolem změny č. 5 bude vhodně navrhnout potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vymezované zastavitelné plochy, zejména s ohledem na faktor hospodárnosti v jejím využívání.
2. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (kapacitně odpovídající veřejně přístupné komunikace, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace) s ohledem na hospodárné nakládání s veřejnými prostředky.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje a stanovit podmínky pro jejich realizaci. Při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
4. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
6. Všechny návrhové plochy s přípustnou funkcí bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.), musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

### **a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání**

*Bude doplněno po projednání.*

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou stanoveny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu prací na návrhu změny č. 5 případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu bude mít dvě části:
  - I. Návrh (výrok) změny č. 5 územního plánu bude obsahovat:**
    - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
    - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
  - II. Odůvodnění změny č. 5 územního plánu bude obsahovat:**
    - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.  
*Součástí textové části odůvodnění změny č. 5 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.*
    - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 5 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Václavov u Bruntálu.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 5 ÚP Václavov u Bruntálu:
  - Změna č. 5 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.

- Změna č. 5 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Změna č. 5 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
  - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 5 územního plánu Václavov u Bruntálu bude vytištěno v 5 vyhotoveních + pdf. na 5 ks CD.
5. Po vydání změny č. 5 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Václavov u Bruntálu zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 5 ve dvou tištěných paré a 5 CD nosičích.

## **h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Bude stanoveno na základě projednání návrhu zadání dle § 47 stavebního zákona.*