

# **Zpráva**

## **o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2012-2016)**

určená k projednání dle § 6 odst. 5 písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“) a ke schválení v Zastupitelstvu obce Zátor dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Zátor včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov**
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zátor v rozsahu návrhu zadání**
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**
- L. Závěr**

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, pověřená úřední osoba Eva Pícová

duben 2016

## A. ÚVOD

Územní plán Zátor byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zátor vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Zátor ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor.

Územní plán Zátor byl Zastupitelstvem obce Zátor vydán na základě usnesení č. III/2008 pod č.j.: 133/05/2008 ze dne 5.5.2008 a nabyl účinnosti dne 21.5.2008. od doby jeho vydání byla:

- Schválena Zpráva o uplatňování územní polánu Zátor (Usnesení č. IV/2012 ZO Zátor ze dne 7.8.2012 –Uč.133/08/12)
- Vydaná Změna č. 1 (Usnesením č. VII/2012 ZO Zátor ze dne 14.12.2012 – Uč.170/12/12)
- Vydaná Změna č. 2 (Usnesením č. IV/2015 ZO Zátor ze dne 23.6.2015 – Uč. 81/06/15) s nabytím účinnosti dne 9.7.2015.

## B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Zátor řeší celé správní území obce, které tvoří dvě katastrální území – **k. ú. Zátor** (celková rozloha 1228,39 ha) a **k. ú. Loučky u Zátoru** (celková rozloha 680,50 ha).

Obec leží ve zvlněné krajině Nízkého Jeseníku s nadmořskou výškou od 355 m n. m. do 606 m n. m.; nejvyšším vrcholem řešeného území je vrchol (606 m n.m.), ležící na severním okraji řešeného území. Obec Zátor leží v povodí řeky Opavy, která při povodních v letech 1996 a 1997 způsobila velké škody. Na katastrech obou částí obce jsou prameny mineralizovaných vod. V Loučkách u Zátoru voda vyvěrá do koryta řeky Opavy a v Zátoru je možno vodu volně čerpat.

**Celková rozloha řešeného území je 1908,89 ha**, z toho 848,66 ha, tj. 44,5% zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 928,15 ha, tj. 48,6 %, tvoří je převážně orná půda – 585,26 ha.

Obec má převládající funkci obytnou, výrobní a výrobně zemědělskou. Rekreační funkce je dominantní ve dvou chatových lokalitách - na jihozápadním okraji zastavěného území a v jižní části řešeného území u železniční stanice Milotice nad Opavou. Většina občanské vybavenosti je soustředěna v centru obce, situovaném na hranici k.ú. Zátor a k. ú. Loučky u Zátoru.

## **Zátor :**

Zástavba Zátoru je rozložena podél páteřní silnice III/45910 a podél potoka Zátoráček.

**Obytnou zástavbu** tvoří z větší části původní zemědělské usedlosti, z nichž jsou některé využívány k rekreačním účelům. V severní části Zátoru jsou tři bytové domy. **Občanská vybavenost** je soustředěna v severní části Zátoru – je zde obecní úřad a kulturní dům, restaurace s prodejnou smíšeného zboží, farní kostel Nejsvětější Trojice se hřbitovem, fara a mateřská škola. Další zařízení občanské vybavenosti jsou situována mezi obytnou zástavbou v jižní části Zátoru – Dům pokojného stáří a další prodejna smíšeného zboží s restaurací.

Barokní **farní kostel Nejsvětější Trojice** s hřbitovem a ohradní zdí, zařazený mezi nemovité kulturní památky, je nejvýraznější stavební i historickou dominantou celé obce. V prostoru pod kostelem se nachází nově zrekonstruovaný objekt **Zátorské kyselky**. V severozápadní části Zátoru je bývalá **evangelická kaple** s hřbitovem; hřbitov byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu čj. 2507/2005/ÚPS/Vok/0001 ze dne 23. 5. 2005.

**Výrobní zařízení** v Zátoru představují areál zemědělské výroby Zátor – Agrozat, s.r.o. – farma Zátor, situovaná na západním okraji zástavby a areál firmy High Tech Bruntál, s.r.o. na severovýchodním okraji zástavby.

**Veřejná zeleň** v Zátoru prakticky není, tvoří ji jen malé plochy u obecního úřadu a v okolí kostela.

Ve směru východ – západ prochází Zátorem **železniční trať č. 310 Olomouc – Opava**, východ, na které je ve východní části Zátoru umístěna železniční zastávka Zátor. Na západním okraji k.ú. Zátor leží železniční stanice Milotice nad Opavou, u které leží lokalita rekreačních chat.

## **Loučky u Zátoru**

Loučky u Zátoru jsou rozloženy v nivě širokého údolí Opavy podél silnice I/45 a III/4585 a jsou stavebně spojeny se zástavbou Zátoru. Tato část obce je tvořena především **obytnou zástavbou**, je zde také soustředěna většina **občanské vybavenosti** obce a většina **výrobních zařízení**. Obytnou zástavbu tvoří převážně novější rodinné domy, je zde také několik bytových domů. Objekty jsou vesměs ve velmi dobrém stavu, jejich pozemky jsou dobře udržované.

V **centrální části** obce, ležící na k. ú. Louček u Zátoru, se nachází areál základní školy, zdravotní středisko, požární zbrojnice, pekárna a objekt bývalé sauny.

**Rekreační zástavbu** zde představuje chatová osada na západním okraji zastavěného území na pravém břehu Opavy. V blízkosti této osady je vodní náhon, kde se v létě konají plavecké závody a **malá vodní elektrárna**.

Na severní straně silnice I/45 se nachází největší **sportoviště** v obci – **fotbalový areál TJ Zátor**.

V severní části Louček u Zátoru podél silnice I/45 je situován **zemědělský areál firmy Zátor** – Agrozat, s.r.o. Další **výrobní zařízení** zde představuje firma Iktus, s.r.o., která se zabývá truhlářskou a čalounickou výrobou a firma Uneko spol.s.r.o., zabývající se slévárenskou a strojírenskou výrobou.

Významnou historickou památkou Louček jsou **zbytky hradu** (tvrze) pánů ze Zátoru, které leží na Zátorském vrchu v nadmořské výšce 560 metrů. Hrad pochází z poloviny 14. století a

zanikl během třicetileté války. Dnes jsou zachovány jen zbytky obvodového zdiva a hradeb zarostlé v lese.

Větší **plochy veřejné zeleně** (park) jsou v blízkosti areálu školy.

Předpoklady budoucího rozvoje obce jsou ovlivněny následujícími jak pozitivními, tak negativními skutečnostmi:

- poměrně výhodnou polohou v blízkosti Krnova a Bruntálu; tato města jsou jak zdrojem pracovních příležitostí, tak i zdrojem potencionálních zájemců o novou obytnou výstavbu;
- poměrně vysokou úroveň nezaměstnanosti a zároveň omezenými možnostmi zaměstnání v samotné obci;
- kvalitním přírodním a životním prostředím, rekreačním charakterem obce;
- možnostmi sportovního využití (turistika, cykloturistika, zimní turistika na lyžích).

Obecným omezujícím faktorem je pokles počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených a jen pomalého prodlužování střední délky života.

**Územní plán předpokládá** do r. 2020 s **velmi mírným růstem počtu obyvatel** na cca 1280 a výstavbu asi 60 nových bytů. Tento předpoklad by však mohla ovlivnit výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy, která by vyvolala nutnost hledat pro obyvatele Nových Heřminov plochy pro náhradní obytnou výstavbu. Ta by mohla být situována v nejbližším okolí vodní nádrže, tedy např. i v Zátoru.

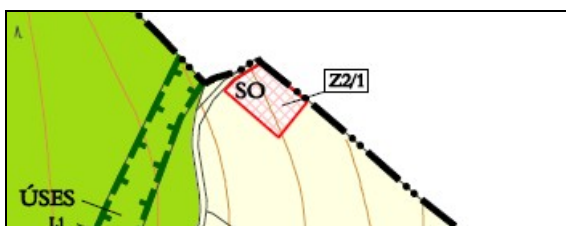
Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a výrobních služeb, na návrh ploch pro rozvoj sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Základem dalšího rozvoje obce je především posílení atraktivity trvalého bydlení a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

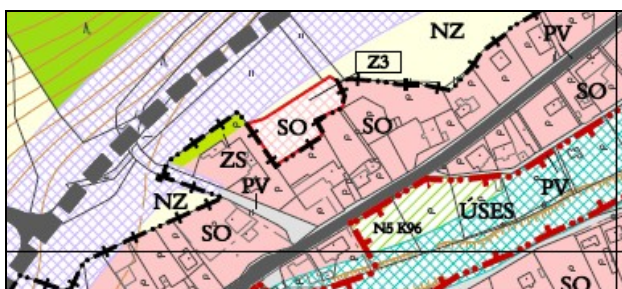
Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, navazujících na stávající zástavbu v lokalitách Pod Ostrohem, Brantická I.-III., Na návrší I.-III., U kostela I. a II., U trati – Východ I. a II., U trati – Západ I.-III., Široké Nivy – Sever a Jih, Pod Srnčím, Na Švédských polích, Nad Farmou, U Točny I.-III., Na vršku – Východ I. a II. a Západ, Pod Křížovým vrchem a U Kyselky.

*Pod Křížovým vrchem (zastavitelná plocha Z2/1)*



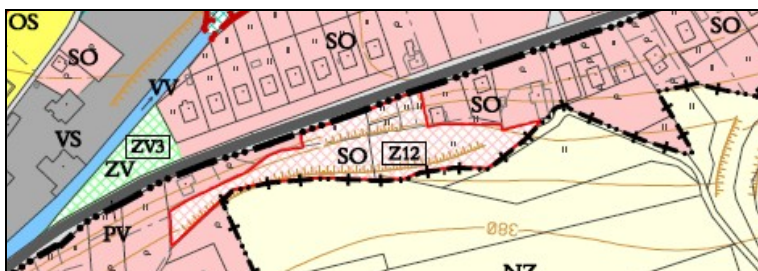
*Vyhodnocení:  
Záměr nebyl dosud realizován.*

*Lokalita Pod Ostrohem (Z3)*



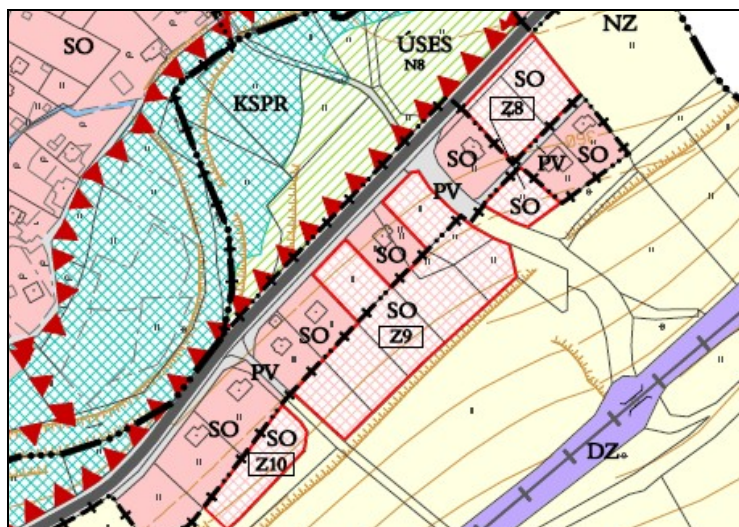
*Vyhodnocení:  
Záměr nebyl dosud realizován.*

*Brantická I.-III.. (zastavitelné plochy Z8, Z9, Z10, Z12)*



*Vyhodnocení:  
Zastavitelná plocha Z12 není dosud využita k danému účelu.*

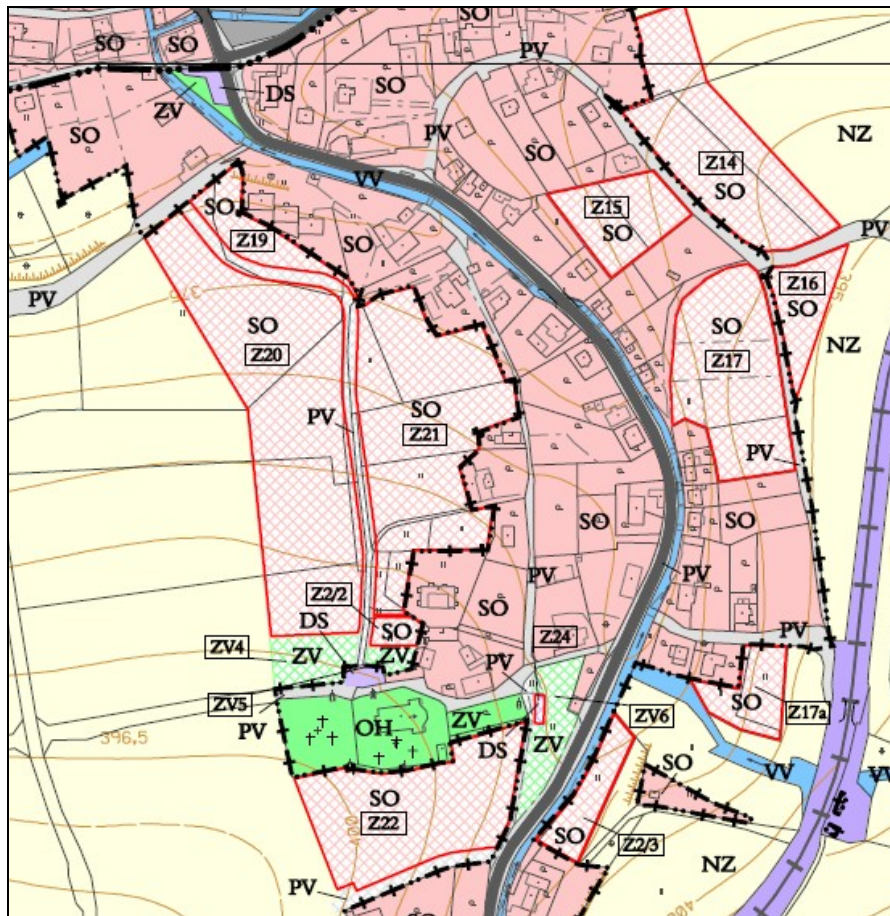




*Vyhodnocení:*

*Zastavitelné plochy Z8, Z9 a Z10 nejsou dosud využity k danému účelu.*

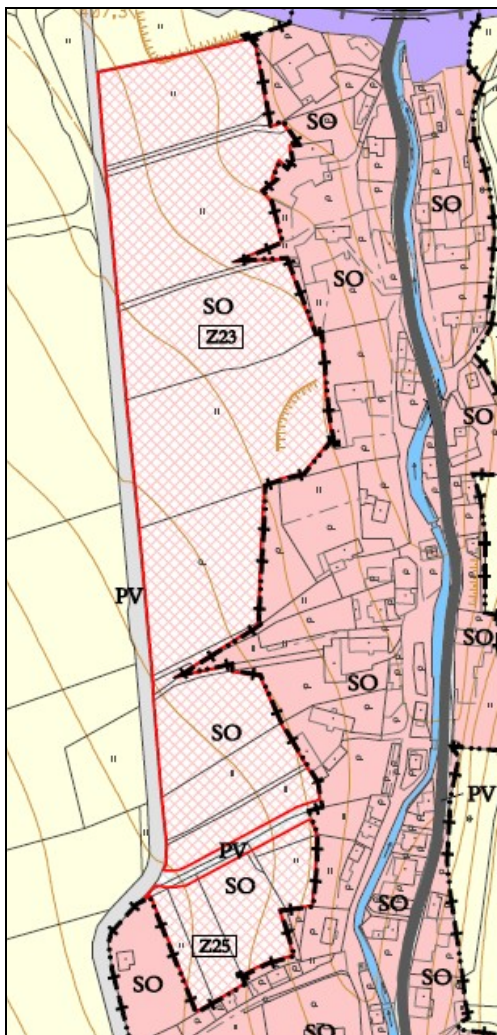
Na návrší I-III (zastavitelné plochy Z19, Z20, Z21), U kostela I. a II. (zastavitelné plochy Z22 a Z2/2), U trati – Východ I. a II. (zastavitelné plochy Z14, Z16), U trati – Západ I.-III., (zastavitelné plochy (Z15, Z17, Z17a), U Kyselky (zastavitelná plocha Z2/3)



*Vyhodnocení:*

*Žádná ze zastavitelných ploch nebyla dosud využita k danému účelu.*

*Široké Nivy – Sever a Jih (zastavitelné plochy Z23,Z25)*



*Vyhodnocení:*

*Zastavitelné plochy Z23 a Z25 nejsou dosud využity k danému účelu.*

*Pod Srnčím (zastavitelné plochy Z29)*

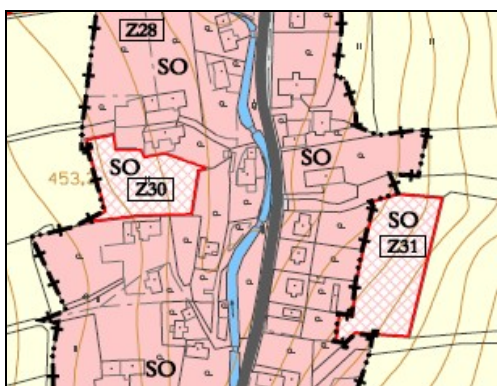


*Vyhodnocení:*

*Zastavitelná plocha Z 29 není využita.*



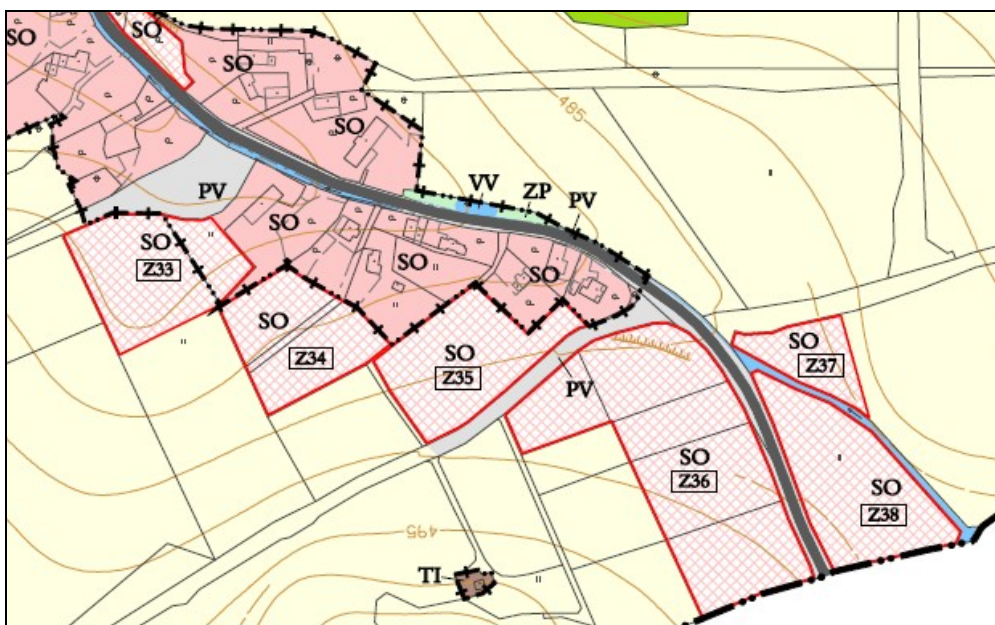
Na Švédských polích (zastavitelná plocha Z31), Nad Farmou (zastavitelná plocha Z30)



*Vyhodnocení:*

*Zastavitelné plochy Z30 a Z31 nejsou dosud využity.*

U Točny I.-III.(zastavitelné plochy Z33,Z34,Z35), U silnice (Z32), Na vršku – Východ I. a II. a Západ (zastavitelné plochy Z36,Z37, Z38)



*Vyhodnocení:*

*Zastavitelné plochy nejsou dosud využity.*

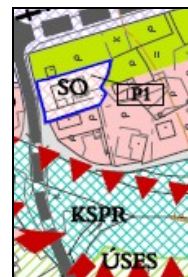
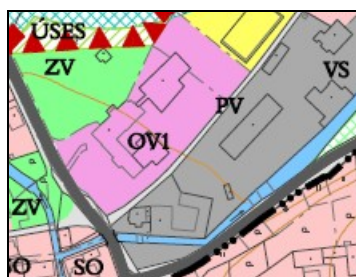


## Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.

Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoli v plochách smíšených obytných SO a v plochách rekreace RI.

ÚP navrhuje využití bývalého vodárenského objektu u školy na bufet nebo cukrárnu, bývalý evangelický kostel je navržen k využívání jako obřadní místnost, výstavní síň, objekt bývalé školní jídelny u silnice I/45 je navržen **k přestavbě** na bytový dům (plocha č. P1).



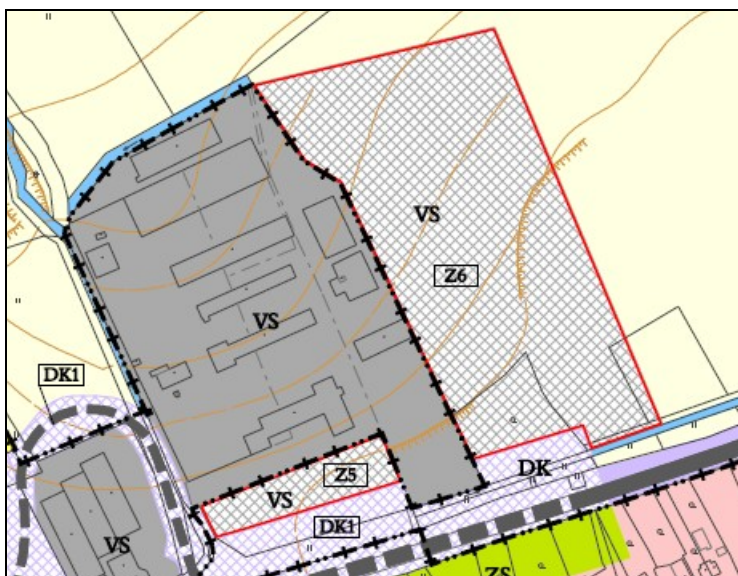
## Výrobní aktivity

Možnosti **rozvoje ploch pro výrobní aktivity** jsou zejména v severní části obce, u silnice I/45, v návaznosti na stávající areály firem Zátor – Agrozat, s.r.o.a Uneko, spol. s r.o.

Stávající **areály průmyslové výroby a výrobních služeb** zůstávají územně beze změny.

**Pro rozvoj výroby a výrobních služeb** jsou navrženy plochy:

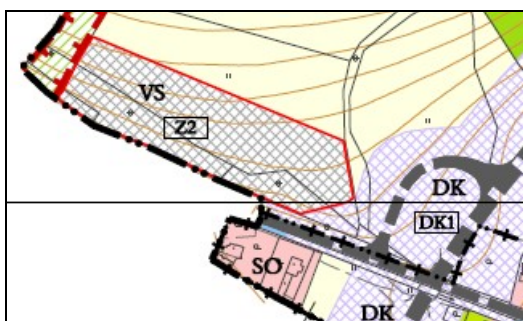
- severně silnice I/45 (plocha č. Z6, Z5)



*Vyhodnocení:*

*Plochy nejsou dosud využity.*

U silnice č. III/4583 směrem k Čakové (plocha č. Z2).



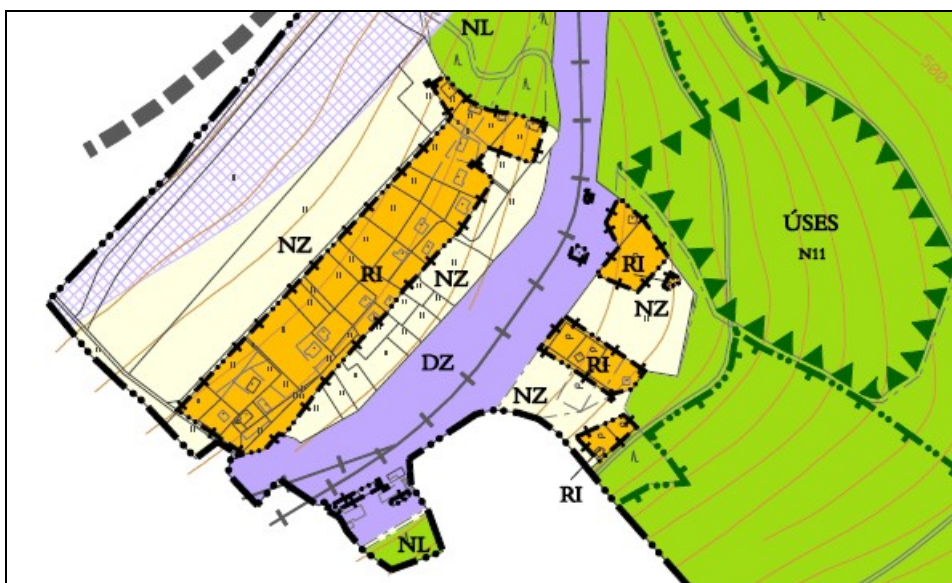
*Vyhodnocení:*

*Plocha není dosud využita.*

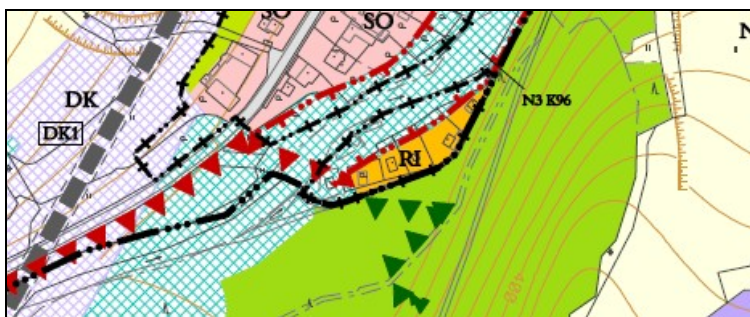
### **Sport a rekreace**

Stávající **rekreační zařízení** – chatové osady u železniční stanice Milotice nad Opavou a na západním okraji zástavby v Loučkách – zůstávají beze změny.

*chatová osada u železniční stanice Milotice nad Opavou*



*chatová osada na západním okraji zástavby v Loučkách*



ÚP navrhnul Novou plochu pro rozvoj rekreačních zařízení:  
v Loučkách u rybníka (plocha č. Z 39).



*Vyhodnocení:*

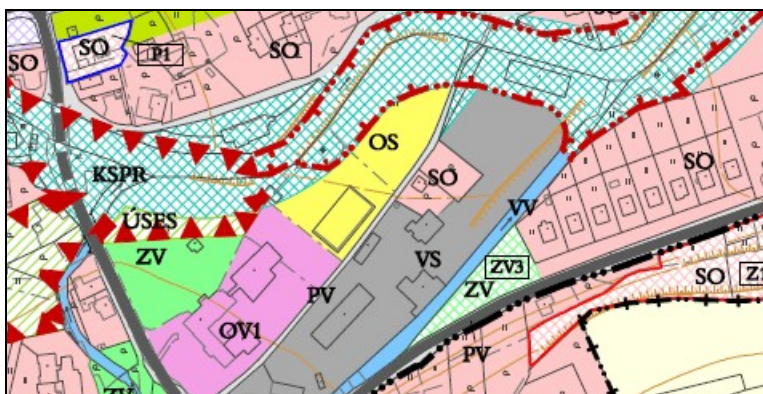
*Zastavitelná plocha není dosud využita k danému účelu*

Sportovní areál TJ Zátor v Loučkách bude rekonstruován na základě veřejnoprávní smlouvy a bude sloužit jako multifunkční. Sportovní areál u školy zůstává územně beze změny, v rámci areálu byla realizována výstavba víceúčelového hřiště.

*Sportovní areál TJ Zátor*



*Sportovní areál u školy*





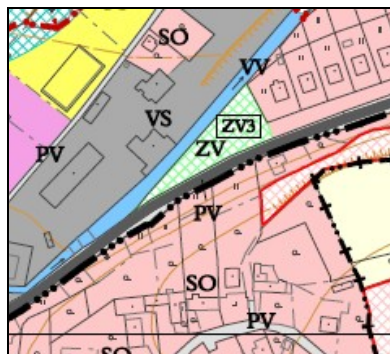
## Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.

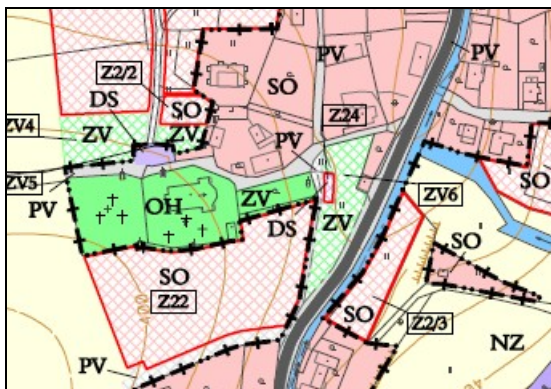
Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy veřejné přístupné zeleně ZV:

- na ulici Brantické (plocha č. ZV3)
- severně kostela Nejsvětější Trojice (plochy č. ZV 4 a ZV 5)
- u pramene Zátorské kyselky (plocha č. ZV 6)

*ul. Brantická*



*u kostela a u kyselky*



*Vyhodnocení:*

*Záměry nejsou dosud realizovány.*

## VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### Dopravní infrastruktura

#### Doprava silniční

Nejvýznamnějším **záměrem dopravním** je **návrh přeložky silnice I/45** včetně všech vyvolaných úprav. Vedení přeložky silnice I/45 je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením DZ3a (silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka).

**Trasa přeložky silnice I/45**, která byla v územním plánu vedena po levém břehu vodní nádrže Nové Heřminovy a pro její pravobřežní trasu byla vymezena pouze územní rezerva, se Změnou č. 1 definitivně **vymezuje na pravém břehu vodní nádrže a po levém břehu je vedena pouze komunikace**, spojující obec Nové Heřminovy se silnicí III/4583 Čaková – Zátor.

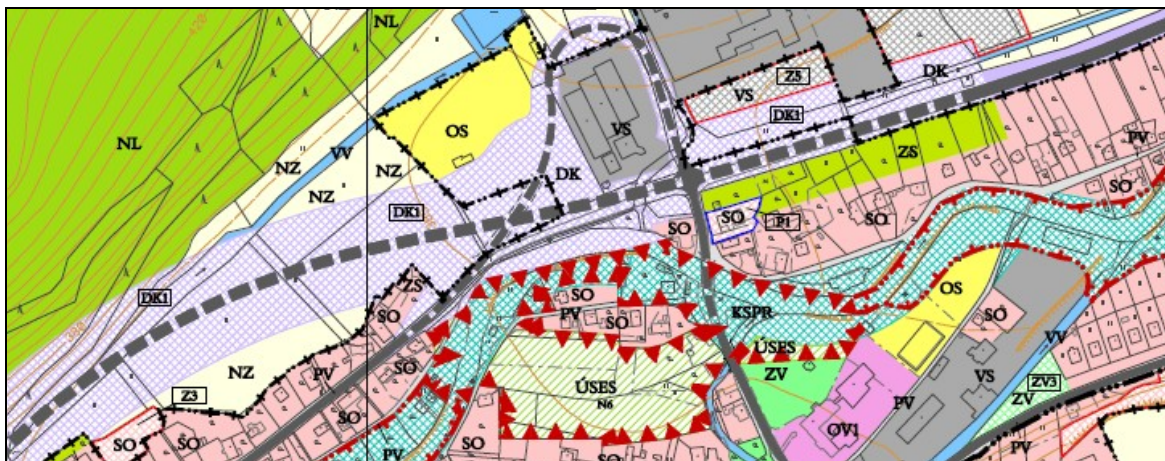
Přeložka je vedena od křižovatky se silnicí III/45910 podél severního okraje zástavby až k jejímu západnímu okraji, kde se následně navržená trasa stáčí z levobřežní polohy vůči toku Opavy do polohy pravobřežní.

*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizován.*



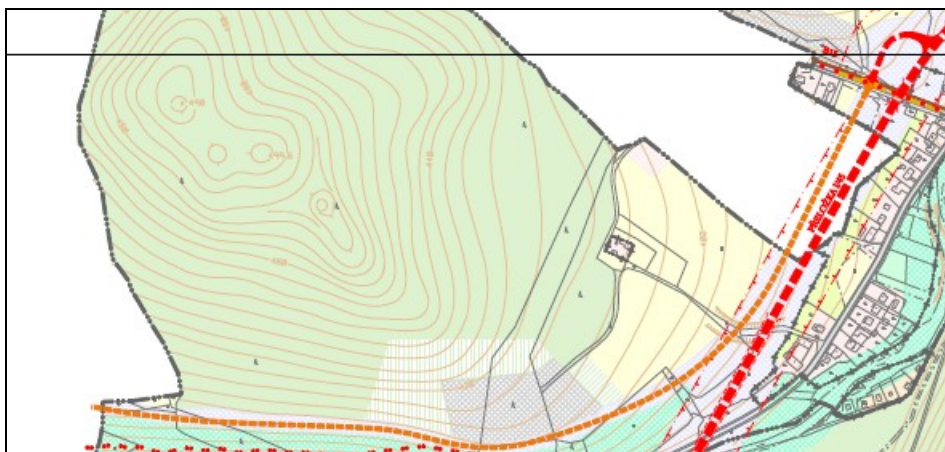
Obec bude na tah přeložky I/45 zapojena prostřednictvím dvou křižovatek (se silnicí III/45910 a III/4583).



*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizován.*

V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 a návrhem protipovodňových opatření se navrhuje úpravy přemostění řeky Opavy a levobřežní místní obslužná dvoupruhová komunikace vedená od navržené mimoúrovňové křižovatky přeložky silnice I/45 se silnicí III/4583 ve směru na Nové Heřminovy.



*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizován.*

#### Doprava železniční

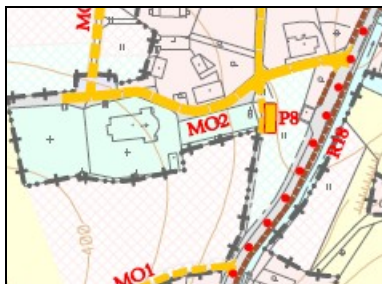
Železniční trať ČD č. 310 včetně ochranného pásma územní plán považuje za stabilizovanou.

#### Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Územní plán navrhuje

- Pro parkování osobních automobilů vybudovat další kapacity, a to pod hřbitovem, u bývalé kaple, v rámci sportovního areálu a u motorestu Lerche.

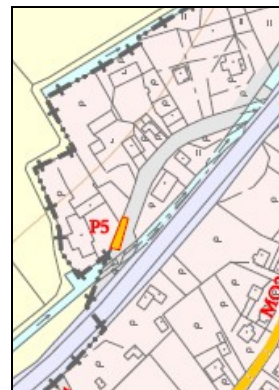
*Pod hřbitovem*



*U bývalé kaple*



*U motorestu*



*Vyhodnocení:*

*Záměry vybudování parkovišť nejsou dosud realizovány.*

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se připouští pouze na vymezených plochách výroby a skladování VS.

### Provoz chodců a cyklistů

Územní plán navrhuje:

- Podél stávajícího průtahu I/45 bude dobudován chodník.

*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizován.*

- Podél průtahů silnic III/4583, III/45910 a III/4585 jsou navrženy jednostranné chodníky.

*Vyhodnocení:*

*Je realizován chodník od obecního úřadu po mateřskou školku. Další záměry nejsou realizovány. Na chodník Brantická je vydáno pravomocné stavební povolení.*

- ÚP navrhuje samostatné pěší stezky v severní a jižní části Zátoru (u zemědělského areálu).

*Vyhodnocení:*

*Záměry nejsou realizovány*

- V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 a návrhem protipovodňových opatření jsou řešeny pěší vazby (chodníky a stezky pro chodce), které zajišťují prostupy územím dotčeným návrhem přeložky silnice I/45 (chodník podél přeložky apod.). Navržena je úprava polohy lávky pro chodce přes Opavu u areálu školy a přílehlého sportoviště.

*Vyhodnocení:*

*Záměry nejsou realizovány.*

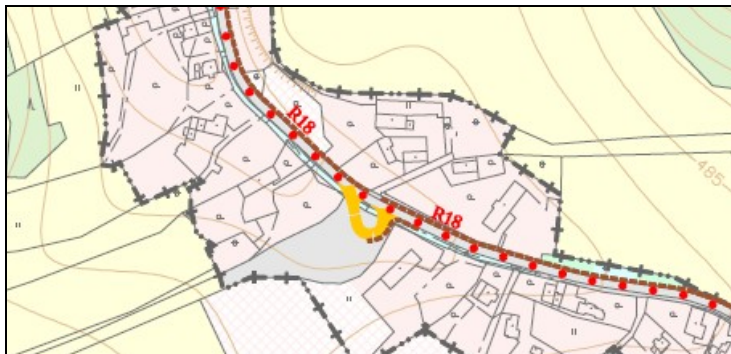
- Podél levého břehu vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena cyklostezka.

*Vyhodnocení:*

*Záměry nejsou realizovány.*

### Hromadná doprava osob

ÚP navrhuje točnu na autobusové zastávce Zátor – točna.



*Vyhodnocení:*

*Záměry nejsou realizovány.*

### Technická infrastruktura

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### Vodní hospodářství

Pitná voda bude i nadále dodávána ze stávajícího zdroje – SV Bruntál z vodojemu Horní Benešov 500 m<sup>3</sup>. Přivaděčem DN 150 je z Horního Benešova gravitačně plněn **vodojem Zátor 2x50 m<sup>3</sup>** s max. hladinou 500,00 m n.m. a min. hladinou 497,25 m n.m., z něhož je řádem DN 150 zásobena obec Zátor. **Vodovodní síť** obce Zátor je rozdělena na **tři tlaková pásma** pomocí redukčních ventilů. Síť je vybudována pro zastavěnou část celé obce, umožňuje napojení všech obyvatel a zároveň plní funkci požárního vodovodu.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje je navrženo zásobení VDJ Dubnice z přivaděče Horní Benešov – Zátor.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje. Průběžně dochází dle potřeby (zejména z důvodu nedostatku spodních vod) k rozšiřování vodovodní sítě.*

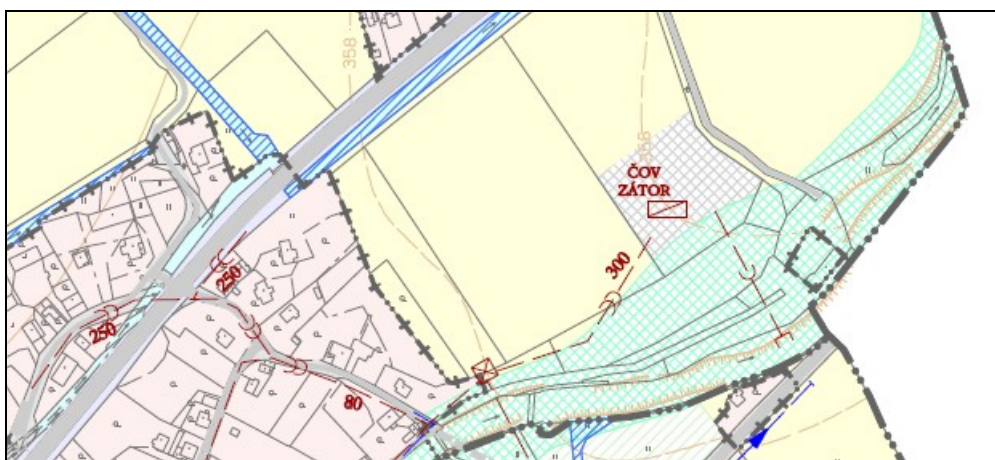
### Likvidace odpadních vod

V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy je řešeno i odkanalizování a likvidace odpadních vod z přilehlé oblasti tak, aby po výstavbě vodní nádrže nedocházelo k přítoku splaškových odpadních vod do vodní nádrže a do toku pod ní.



Koncepce odkanalizování celé spádové oblasti nad vodní nádrží počítá s odvedením splaškových odpadních vod oddílnou kanalizací na centrální ČOV, která bude umístěna v lokalitě pod zástavbou obce Zátor. Na této ČOV se počítá s likvidací splaškových odpadních vod z obcí Zátor, Čaková, Nové Heřminovy a Milotice nad Opavou.

Pro odkanalizování a likvidaci odpadních vod je navržen systém oddílné kanalizace, vedené po obou stranách řeky Opavy a potoka Zátoráček. Splaškové odpadní vody budou odváděny stokami splaškové kanalizace na ČOV Zátor navrženou na levém břehu Opavy na východním okraji k. ú. Loučky u Zátoru. Splašková kanalizace je navržena jako gravitační, doplněná čerpacími stanicemi a výtlačnými řady. Výstavba splaškové kanalizace bezprostředně souvisí s protipovodňovými opatřeními na toku Opavy; hlavní řad kanalizace vedený podél toku Opavy včetně čistírny odpadních vod bude realizován současně s nimi.



*Vyhodnocení:*

*V současné době je pro hlavní kanalizační stoku v k.ú. Loučky u Zátoru vydáno pravomocné stavební povolení. Se změnou koncepce se neuvažuje.*

Zbývající zástavba mimo dosah kanalizace napojené na ČOV musí mít do doby výstavby kanalizace likvidaci odpadních vod zajištěnou v bezodtokých žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě jejich dopadu. Pouze v případě, že hydrogeologické poměry v území zasakování vylučují, budou vody převedeny do vodotečí prostřednictvím k tomu určených kanalizací.

Energetika, spoje

Potřebný příkon pro území obce Zátor bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.

V jižní části obce se navrhuje přeložka odbočky VN 278 ke stávající TR 2109 Lichnovská I. mimo navrženou plochu pro obytnou výstavbu.





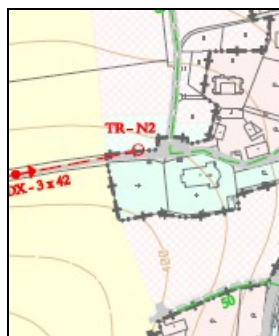
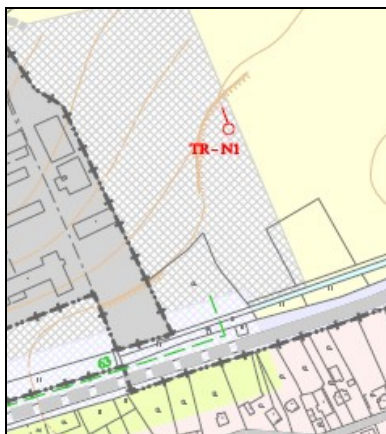
*Vyhodnocení:*

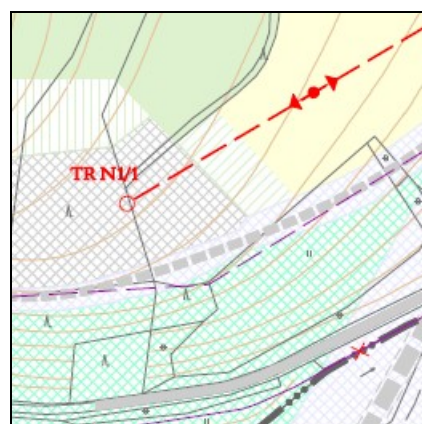
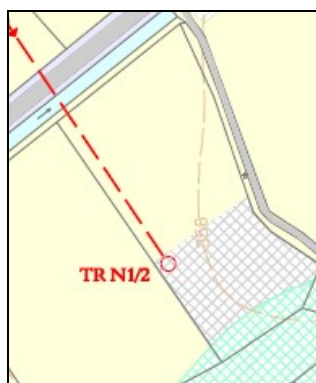
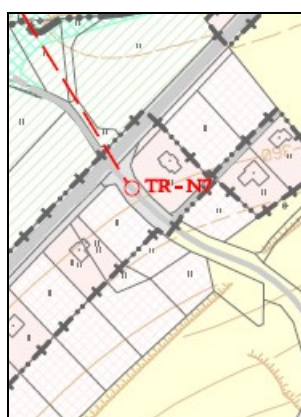
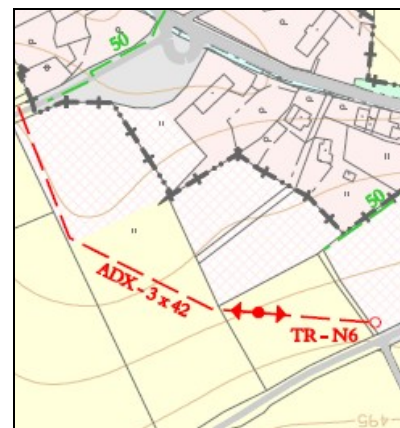
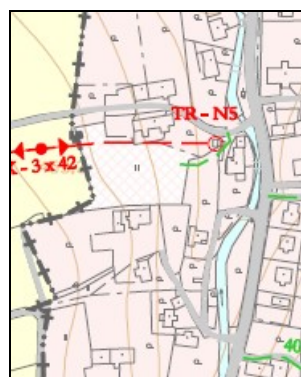
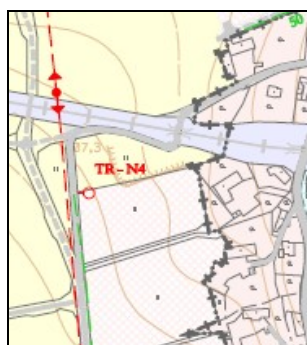
*Záměr není dosud realizován.*

V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 jižně vodní nádrže, do souběhu s trasou vedení 22 kV – odbočky z hlavní linky VN 278 k vedení 110 kV VVN 599 a dále v souběhu s tímto vedením.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou. Kromě TR – N3 jsou všechny trafostanice navrženy jako venkovní, napojené vzdušnou přípojkou VN.

Pro navrženou ČOV se navrhuje i samostatná trafostanice TR N1/2 stejně jako pro provozní středisko TR V1/1.





*Vyhodnocení:*

*Záměry výstavby trafostanic nebyly dosud realizovány.*

### Plynofikace

Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Zátor nenavrhují.

Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

## Telekomunikace

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Zátor, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 se navrhuje přeložka trasy dálkového optického kabelu do souběhu s trasou navržené levobřežní komunikace.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

## Ukládání a zneškodňování odpadů

Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

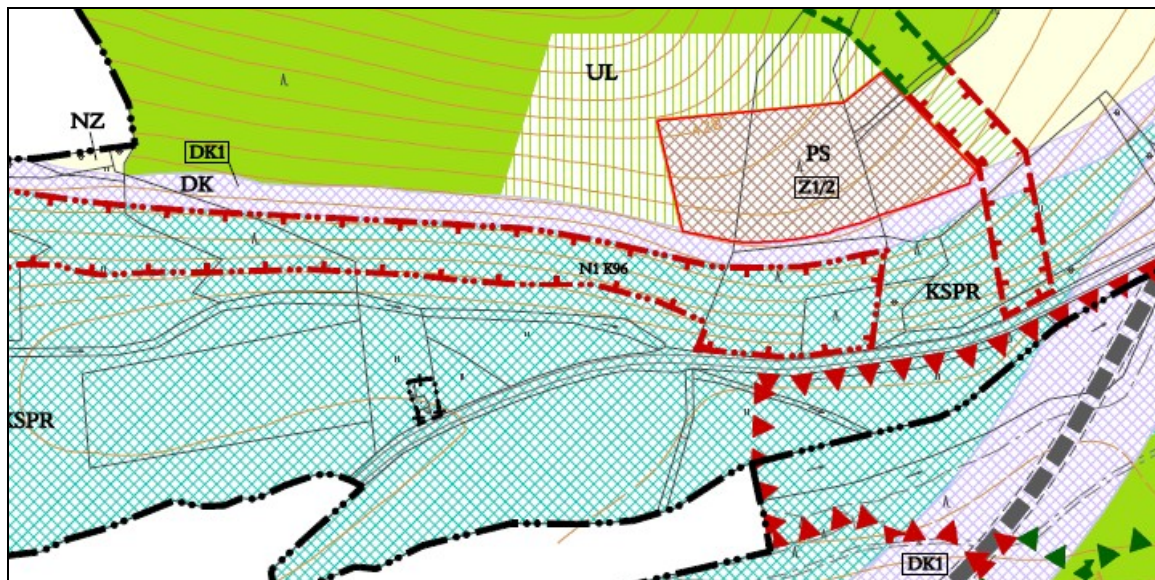
*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

## PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

**Územní plán vymezuje koridor pro realizaci protipovodňových opatření na horní Opavě včetně návrhu nové zastavitelné plochy pro výstavbu provozního střediska.**

Aktuální návrh protipovodňových opatření ruší původně navržený systém hrází a stabilizačních prahů na toku Opavy a vymezuje **souvislý koridor pro realizaci protipovodňových opatření** bez bližší specifikace; koridor zahrnuje i plochu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně hráze. Pro zajištění provozu vodní nádrže je **navržena plocha pro vybudování provozního střediska (plocha č. Z1/2).**



*Vyhodnocení:*

*Záměr není dosud realizován.*

Návrh koridoru pro realizaci protipovodňových opatření a změna trasy přeložky silnice I/45 jsou záměry nadmístního významu, které se týkají i všech sousedních obcí. Tyto záměry jsou

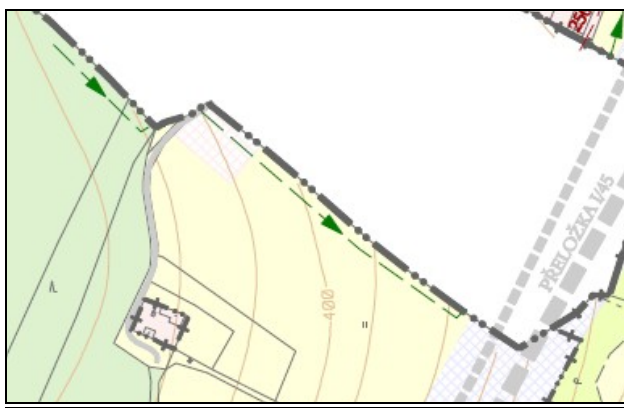


v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané 20.12.2010, nabyly účinnosti 4.2.2011)

### Protierozní opatření

Jako protierozní opatření se navrhuje úpravy toků, hrazení bystřin, hrazení strží, protierozní a svodné příkopy, svodné a zasakovací průlehy, meze a vodní nádrže dle Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zátor a v k. ú. Loučky u Zátoru.

Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami je v lokalitě Široké Nivy navržen odvodňovací příkop s vyústěním do místního toku a potoka Zátoráček, pro ochranu navržené zástavby v jižní části k. ú. Čaková je navržen odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka, který zčásti prochází k. ú. Loučky u Zátoru.



*Vyhodnocení:*

*Záměry nejsou realizovány.*

### Územní systém ekologické stability

Nadregionální úroveň je v řešeném území zastoupena třemi větvemi nadregionálního biokoridoru K 96 – větev vodní, nivní (části N1 až N9) a větev mezofilní bučinná (části N10 až N26).

Nadregionální koridor K 96 nivní v místě chráněném pro vodní nádrž je vymezen nad hranicí stálého nadržení (N1), a to na levém břehu budoucí vodní nádrže. Nivní části biokoridoru K 96 jsou vymezeny v zátopovém území s vloženými lokálními biocentry.

Obě „suché“ větve nadregionálního biokoridoru K 96 jsou propojeny v prostoru pod budoucí hrází vodní nádrže Nové Heřminovy lokálním biokoridorem L12.

Regionální úroveň je zastoupena malým přesahem regionálního biocentra č. 160 Lichnovské R1 (mezofilní bučinné) z k. ú. Lichnov u Bruntálu.

Lokální úroveň je zastoupena třemi větvemi – v severní části k. ú. Loučky u Zátoru jsou to lokální biocentra a biokoridory napojující lokální úroveň ÚSES v Branticích na nadregionální biokoridor K 96 – části L1 až L8, v jižní části k. ú. Zátor je to lokální biokoridor vedený podél hranice s Lichnovem (L9) a třetí větev tvoří propojení regionálního biocentra z území Lichnova s nadregionálním biokoridorem K 96 větví mezofilní bučinnou (LBK L10 a L11) a napojení na lokální biokoridor z Brantic (L10).



Při naplňování územního plánu, v době od schválení zprávy z roku 2012 až po vyhotovení této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

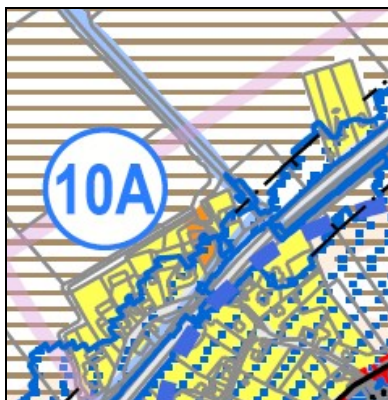
### C. Problémy k řešení v územním plánu Zátor vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31.12. 2014.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Zátor:

- 10A k.ú. Loučky u Zátoru - záměr zasahuje, nebo se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q100), popř. v AZ

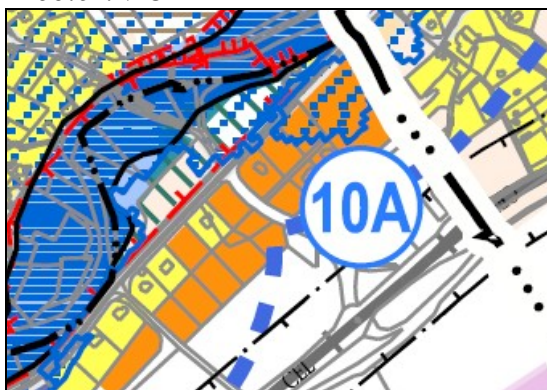
*Problém v ÚAP*



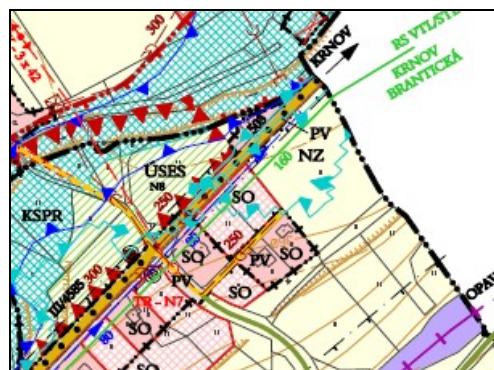
*právní stav po Změně č. 2*



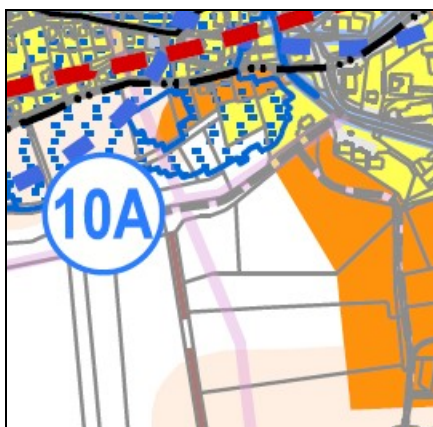
*Problém v ÚAP*



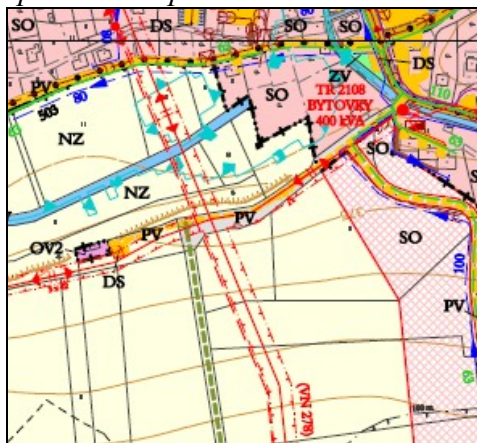
*právní stav po Změně č. 2*



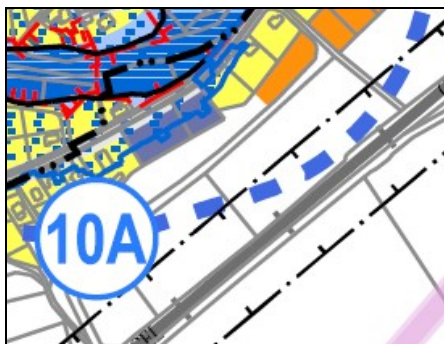
Problém v ÚAP



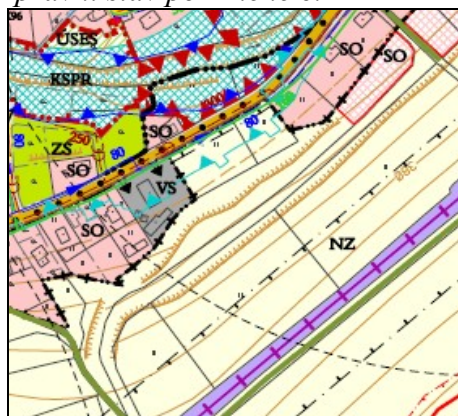
právní stav po Změně č. 2



Problém v ÚAP



právní stav po Změně č. 2



*Vyhodnocení:*

*Dle platného územního plánu ve znění Změny č. 2 byly problémy týkající situování záměrů v záplavovém území odstraněny viz. výše znázorněné výřezy výkresů právního stavu po Změně č. 2.*

- 10B k.ú. Loučky u Zátoru - záměr na realizaci protipovodňových opatření vyplývajících z platných ZÚR

*Vyhodnocení:*

*Územní plán ve znění změny č. 2 obsahuje záměr na realizaci protipovodňových opatření vyplývajících z platných ZÚR.*

- 8A k.ú. Loučky u Zátoru - záměr na realizaci dopravní stavby vyplývajících z platných ZÚR.

*Vyhodnocení:*

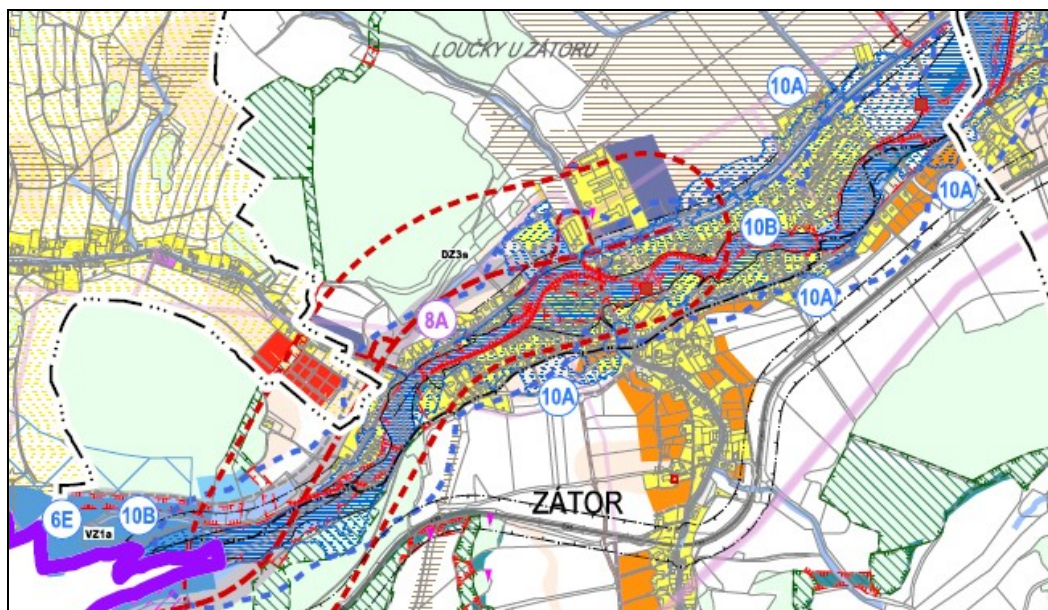
*Územní plán ve znění změny č. 2 obsahuje záměr na dopravní stavby – přeložky silnice I/45 vyplývajících z platných ZÚR.*

- 6E k.ú. Loučky u Zátoru - záměr ZÚR na novou vodní plochu nadmístního významu VZ1a, DZ3a

*Vyhodnocení:*



ÚP vymezuje souvislý koridor pro realizaci protipovodňových opatření; koridor zahrnuje i plochu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně hráze.



- 14A k.ú. Zátor -plochy a koridory ÚSES vzájemně nenasazují

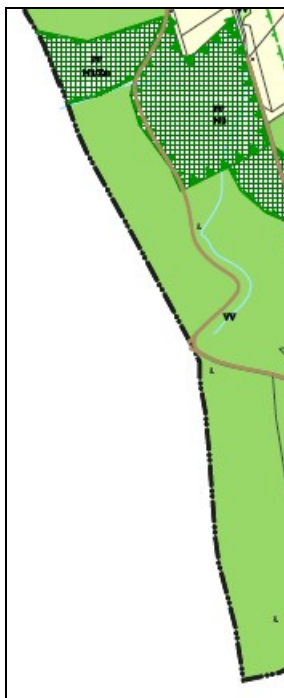




ÚP Zátor



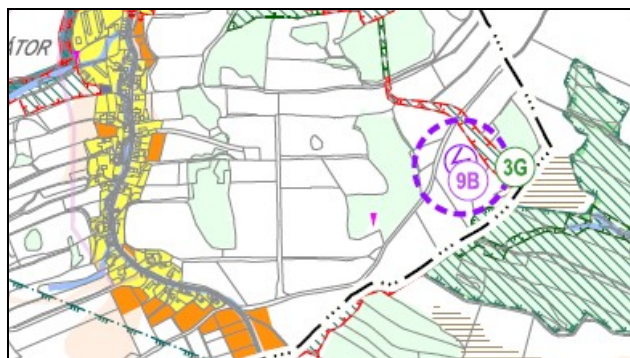
ÚP Brantice



*Vyhodnocení:*

*Problém není dosud vyřešen. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokální biokoridor, který je veden po stávajících lesních pozemcích v k.ú. Zátor a k.ú. Brantice navazují na předmětnou lokalitu také stávajícím lesním porostem, není tento problém k řešení akutní. Odstranění problému bude řešeno v nejbližší Změně ÚP.*

- 3G k.ú. Zátor - 9B k.ú. Zátor - záměr na realizaci větrné elektrárny vyplývající z projednávané akt. ZÚR- záměr může ovlivnit krajinný ráz



*Vyhodnocení:*

*Problém není nutno prozatím řešit, protože ÚP Zátor v právním stavu po Zm. Č. 2 nenavrhuje plochu pro realizaci VTE.*

**D. Vyhodnocení souladu územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

**AKTUALIZACE Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR ( DÁLE JEN PÚR), kterou schválila vláda usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, je pro zpracování Územního plánu ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona závazná.**

Vyhodnocení Územního plánu a jeho souladu s PÚR:

**2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*Vyhodnocení:*

*Územní plán respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.*

14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*Vyhodnocení:*

*Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, navrhuje plochy pro rozvoj stávajících zemědělských areálů (Z5 a Z6).*

*ÚP zajišťuje v potřebné míře ochranu lesních porostů, ploch pro ÚSES, průchod ÚSES řešeným územím, nebrání migraci zvěře a nové plochy určené k zástavbě volí na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území obce, kde se neočekává poškození zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.*

15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

*Vyhodnocení:*

*V obci nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení:*

*Navržená koncepce Územního plánu Zátor navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu a včetně ochrany území před záplavami.*

17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení:*

*Územním plánem Zátor jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování, za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí.*

18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení:*

*Obec Zátor tvoří stabilní část sídelní struktury Krnovska, s širšími vazbami na město Krnov a město Bruntál.*

19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:*

*Územní plán respektuje.*

20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné,



respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:*

*V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.*

*Aktivita navrhovaná v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je situován v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování. Nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné.*

*Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.*

*20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

*Vyhodnocení:*

*V územním plánu je zahrnut záměr koridoru pro přeložku silnice I/45, který je převzat z nadřazené dokumentace ZÚR MSK, kde je vymezen jako plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby.*

- 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

*Vyhodnocení:*

*Krajina obce Zátor není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně.*

- 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji*

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:*

*Pro běžný cyklistický provoz mohou být využívány všechny komunikace v obci. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy. Pro cykloturistiku jsou na řešeném území vyznačeny tři cyklistické trasy č. 503 – Starý Jičín – Krnov, č. 6165 (Zátor Úvalno) a č. 6073 (Malá Morávka – Skrochovice). ÚP jsou navrženy nové cyklistické trasy – regionální trasa R18 vedená po silnici III/45910 od křižovatky se silnicí I/45 ve směru na Lichnov, místní trasa B18 vedená po účelových komunikacích severní části katastru a cykloturistická trasa vedená severní částí řešeného území do Brantic s odbočkou ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu.*

23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:*

*Dostupnost území je zajištěna stávající silnicí I/45, která je v souvislosti s výstavbou navrhované vodní nádrže Nové Heřminovy navržena k přeložce (záměry převzaté ze ZÚR). Území je z hlediska technické infrastruktury dostatečně obslouženo. Je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál. Koncepce odkanalizování celé spádové oblasti nad vodní nádrží počítá s odvedením splaškových odpadních vod oddílnou kanalizací na centrální ČOV, která bude umístěna v lokalitě pod zástavbou obce Zátor. Na této ČOV se počítá s likvidací splaškových odpadních vod z obcí Zátor, Čaková, Nové Heřminovy a Milotice nad Opavou. Zásobování plynem je řešeno ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec. Napojení obce středotlakým plynovodem je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě. Potřebný příkon pro území obce Zátor bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.*

24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v

území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:*

Územní plán sleduje rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu viz. bod výše. Návrhem ÚP bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Obec Zátor se nachází na významném republikovém komunikačním tahu sil. I/45 .

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro výrobní činnosti, v severní části obce, u silnice I/45, v návaznosti na stávající areály firem Zátor – Agrozat, s.r.o.a Uneko, spol. s r.o, Uspořádání ploch v území je řešeno tak, aby byla zajištěna minimalizace negativních vlivů případných výrobních činností na bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem jak od ploch výrobních, tak od navrhovaného koridoru pro přeložku silnice I/45.

25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení:*

Územní plán navrhuje koridor pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi, jehož součástí je i navrhovaná vodní nádrž Nové Heřminovy.

26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

Územní plán respektuje výše uvedený požadavek. Zastavitelné plochy, které byly situovány v nově stanoveném záplavovém území, byly změnou č. 2 územního plánu vypuštěny. Územním plánem je navržen převis zastavitelných ploch smíšených obytných s tím, že tyto plochy mohou být nabízeny pro zájemce z obce Nové Heřminovy.



27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:*

*Je územním plánem respektováno.*

28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:*

*Je územním plánem respektováno.*

29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území. Je to požadavek zejména pro územně plánovací dokumentace měst.*

30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:*

*Koncepce navržená ÚP v oblasti vodního hospodářství splňuje výše uvedený požadavek.*

31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:*

Území je dostatečně zajištěno stávajícími energiemi. Plochy pro obnovitelné zdroje energií nejsou územním plánem navrhovány.

32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:*

Netýká se předmětného územního plánu. Je to požadavek zejména pro územně plánovací dokumentace měst.

### 3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

*Obec Zátor nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové plochy.*

### 4 SPECIFICKÉ OBLASTI

*Obec Zátor je zařazena do specifické oblasti SOB3 Jeseníky- Kralický Sněžník.*

*SO ORP: Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Kralíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk. Specifické oblasti jsou území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.*

*Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

*Problémy specifických oblastí jsou nepřímo řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů dosud do značné míry chybí.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení –*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – Územím prochází silnice I/45, která zajišťuje*

- dopravní dostupnost Území. V řešeném území je navržena přeložka této silnice v souladu s nadřazenou ÚPD Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – Územním plánem je respektováno.
  - d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity - Stanovené podmínky ploch obytného území umožňují rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Plochy výroby a skladování a podmínky využití neurbanizovaného území umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství.
  - e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství - Podmínky využití ploch neurbanizovaného území umožňují zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru včetně zatravnění a pastvinářství.
  - f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – netýká se řešeného území.
  - g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.- Je územním plánem respektováno viz. výše uvedený text ve Zprávě.

## 5 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*Na území řešeném Územním plánem Zátor ve znění změny č. 2 nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v PÚR.*

## 6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

*Území řešeného Územním plánem Zátor v platném znění se týká v části Vodní hospodářství – plocha:*

*(167a) VNNH - Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.*

*Úkoly pro územní plánování:*

*Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.*

*Územní plán v platném znění tuto plochu respektuje a vymezuje.*



**ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (DÁLE JEN ZÚR) MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE** byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

Z řešení ZÚR MSK pro obec Úvalno vyplývají tyto požadavky:

#### A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Vyhodnocení:*

*Dostupnost území s krajským městem a s přilehlým územím ČR je zajištěna stávající silnicí I/45 republikového významu, která je v souvislosti s výstavbou navrhované vodní nádrže Nové Heřminovy navržena k přeložce (záměry převzaté ze ZÚR).*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Vyhodnocení:*

*Území je dobře zásobeno el. energií; obec je plynofikovaná. S mezinárodním propojením se neuvažuje.*

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
- v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;
- v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;
- rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území.*

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

*Vyhodnocení:*

*V návrzích nových zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní plochy.*

*Přijatá řešení územního plánu zlepšují vyváženost vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje. Posílení hospodářských podmínek obce se neděje na úkor snížení kvality životního prostředí sídla.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*Vyhodnocení:*

*Dobré vybavení území technickou infrastrukturou umožňuje racionální rozvoj zastavěného území. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy, včetně stanovení zásad pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*Vyhodnocení:*

*Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastavitelných plochách.*

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (peší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- ostatní dopravní systémy kraje;
- systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Vyhodnocení:*

*Je územním plánem vytvořeno viz. výše uvedený text zprávy.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se, nebo je řešeno v územním plánu.*

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

*Vyhodnocení:*

*V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny.*

*Aktivita navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz.*

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

*Vyhodnocení:*

*Je územním plánem respektováno viz. text Zprávy.*

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení:*

*Požadavky zájmů obrany státu jsou v ÚP respektovány; jedná se o limity v území, které jsou zpracovány v koordinačním výkrese.*

16a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Vyhodnocení:*

*Netýká se řešeného území.*



## B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

*Obec Zátor je situovaná mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.*

## C. SPECIFICKÉ OBLASTI

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** je potvrzeno zařazení obce Zátor do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně je navrhováno zpřesnění úkolů pro územní plánování :

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebních částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska

*Vyhodnocení:*

*V územním plánu je provedeno vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES (ZÚR MSK - nadregionální biokoridor K 96, regionální biocentrum 257 v Zátorském lese, 160 Lichnovské, kromě RBC 263 Velký Tetřev - které v platném Územním plánu Zátor není zpracováno, ale je v celém rozsahu vymezeno v platném Územním plánu obce Milotice nad Opavou) a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/45 (dle ZÚR MSK - veřejně prospěšná stavba č. DZ3a) tak, aby byly v souladu se ZÚR MSK.*

- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.

*Vyhodnocení:*

*V souvislosti s návrhem protipovodňových opatření na horní Opavě je do územního plánu zpracovaný koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (dle ZÚR MSK – veřejně prospěšná stavba č. VZ1a).*

- prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfoloogicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod.

*Vyhodnocení:*

*Součástí výše uvedeného koridoru je i navržená vodní nádrž Nové Heřminovy (ZÚR MSK - veřejně prospěšná stavba č. VZ1a).*

## D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

### Z hlediska silniční dopravy

DZ3 - Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (jižní varianta) – veřejně prospěšná stavba č. DZ3a

### Z hlediska protipovodňových opatření:

- vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta) – včetně navazující soustavy protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy (veřejně prospěšná stavba č. VZ1a)

### Z hlediska ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 96 Praděd – Údolí Opavy(V, MB a N)
- regionální biocentra 257 V Zátorském lese, 160 Lichnovské a 263 Velký Tetřev.

*Vyhodnocení:*

*Všechny výše uvedené jevy a záměry jsou v platném Územním plánu Zátor zapracovány, s výjimkou regionálního biocentra 263 Velký Tetřev, které v platném Územním plánu Zátor zapracováno není, ale je v celém rozsahu vymezeno v platném Územním plánu obce Milotice nad Opavou.*

**E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Území obce Zátor je z hlediska oblasti krajinného rázu zařazeno dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Nízký Jeseník, pro kterou platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova);
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst;
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu;
- chránit historické krajinné struktury;
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb;
- dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje v řešení stávající kulturní hodnoty a hodnoty krajiny. ÚP nenavrhuje na významných horizontech žádné dominanty a plochy pro výstavbu, která by se významně uplatňovala v dálkových pohledech.*

Z hlediska **typu krajiny** je řešené území situováno jednak **v krajině lesní a v krajině zemědělské harmonické**.

Ze zařazení části řešeného území obce do krajinného typu **krajiny lesní** vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na

konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

*Vyhodnocení:*

*Zásady pro krajinu lesní jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.*

Pro část území je situovanou v krajině zemědělské harmonické, platí následující zásady:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- připouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový oraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

*Vyhodnocení:*

*Zásady pro krajinu polní jsou platným územním plánem respektovány, což vyplývá z výše uvedeného textu zprávy.*

## G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Na území obce Zátor zasahují plochy a koridory těchto VPS a VPO vymezených v ZÚR MSK:

Z hlediska dopravní infrastruktury:

DZ3a - silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (jižní varianta) – veřejně prospěšná stavba č. DZ3a

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/45.*

Z hlediska Vodního hospodářství- protipovodňové ochrany

VZ1a – Vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta)

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje koridor pro realizaci protipovodňových opatření, jejichž součástí je i vodní nádrž.*

Na území obce Zátor zasahují plochy a koridory těchto VPO vymezených v ZÚR MSK:

Z hlediska ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 96 Praděd – Údolí Opavy (V,N,MB)
- regionální biocentra 257 V Zátorském lese, 160 Lichnovské a 263 Velký Tetřev.

*Vyhodnocení:*

*ÚP upřesňuje vymezení prvků nadregionálního i regionálního ÚSES v souladu se ZÚR MSK. V platném Územním plánu Zátor není zapracováno regionální biocentrum 263 Velký Tetřev, které je v celém rozsahu vymezeno v platném Územním plánu obce Milotice nad Opavou.*

#### H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

- akceptace koridoru pro DZ3a - silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (jižní varianta)
- akceptace koridoru pro realizaci protipovodňových opatření , jehož součástí bude i realizace VPS VZ1a – Vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta)
- akceptace, NRBK K96V a K96 N a K96 MB a RBC 257 V Zátorském lese, 160 Lichnovské a 263 Velký Tetřev

*Vyhodnocení:*

*Všechny výše uvedené záměry jsou v platném územním plánu akceptovány.*

#### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Zátor, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Zátor, ve znění jeho Změny č. 2 splňuje požadavky na dlouhodobý rozvoj území při zachování jeho hodnot.

Územní plán Zátor, ve znění jeho Změny č. 2 nabízí dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny jak zájmy obyvatel obce a obce samotné, tak i zájmy veřejné.

Zpracování další změny není potřebné.



## G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor nevyplynuly žádné požadavky ani návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## H. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2012-2016) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Zátor.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Zátor ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) od odkazem „Město Krnov“ - „strategie a koncepce“- „územní plánování“- „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.