

Změna č. 1

Územního plánu Raškovice

Návrh zadání
sestavený k projednání

na základě § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelé

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Určený zastupitel: Blahuta Jiří, starosta obce Raškovice

Duben 2016

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválenou Vládou České republiky dne 15.4.2015, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do specifické oblasti republikového významu SOB 2 Beskydy, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti SOB 2.
3. Při zpracování Změny č.1. Územního plánu Raškovice (dále jen „ÚP“) postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
5. Zakreslit již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v územním plánu.
6. Vyznačit všechny nové zastavitelné plochy a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
7. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.
8. Zvětšit zastavitelnou plochu Z41 tak, aby v ní ležel celý pozemek p. č. 155/1 (záměr označený v problémovém výkresu číslem 1). V rámci změny bude v ploše Z41 podrobněji vyřešena dopravní a technická infrastruktura, bude vymezeno potřebné veřejné prostranství a budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání a intenzita zastavění stanovená pro tuto plochu v územním plánu.
9. Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.
10. Prověřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Raškovice v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek, které ještě nejsou řešeny v územním plánu.
11. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
 - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
 - ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Frýdlant nad Ostravicí
 - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV, 30 (35) m
 - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
 - bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu, nad DN 100 do DN 500 včetně - 120 m
 - bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m
 - ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu - 1,5 m (vyznačena je trasa)
 - ochranné pásmo hlavního zásobovacího řadu pitné vody, do 500 mm vč. 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m, přivaděče OOV Morávka - Vyšní Lhoty mají stanovené ochranné pásmo 6 m na obě strany od líce potrubí

- ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m
 - chráněné území přirozené akumulace vod Beskydy
 - záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Morávky v ř. km 0 až 18,84 stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 6348/2007 ze dne 12.1.2007
 - vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
 - ochranné pásmo pozemků plnicích funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
 - památné stromy - tři duby letní
 - chráněná krajinná oblast Beskydy včetně rozmezí zón odstupňované ochrany CHKO
 - evropsky významné lokality NATURA 2000 - Beskydy - CZ0724089, Niva Morávky - CZ0810004
 - maloplošně zvláště chráněné území - národní přírodní památka Skalická Morávka, včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
 - chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Morávka II, č. 25860000, zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku, č. 22430000
 - výhradní ložisko zemního plynu Janovice u Frýdku-Místku, č. 322430000
 - dobývací prostor zemního plynu Janovice, č. 40093
 - zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
 - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS kraje - E43 - Prosenice-Nošovice, zdvojení vedení 400 kV, PZ9 - propojení VTL plynovodů Janovice-Raškovice (sonda JA-3A) a Krásná-Raškovice, územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridory K 101 N a K 101 V, regionální biokoridor č. 638, regionální biocentrum č. 180
 - lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability dle platného ÚP
 - vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlasy a ohlášení staveb
12. Prověřit požadavky na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVA

1. V zastavitelné ploše Z41 navrhnout komunikace nutné pro její dopravní obsluhu.
2. Vypustit zakres části stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1058/1 (záměr označený v problémovém výkresu číslem 2).
3. Aktualizovat koncepci dopravy dle již realizovaných staveb.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. V zastavitelné ploše Z41 navrhnout koncepci zásobování vodou a odvádění splaškových vod.

2. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb.

ENERGETIKA A SPOJE

1. V zastavitelné ploše Z41 navrhnout koncepci zásobování plynem a prověřit dostatečnost kapacity využitelných trafostanic el. energie.
2. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V zastavitelné ploše Z41 navrhnout plochu potřebného veřejného prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do krajinné oblasti Podbeskydí, typ krajiny zemědělská harmonická.
2. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
3. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Ve Změně č.1 ÚP nebudou vymezeny nové plochy a koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve Změně č.1 ÚP nebudou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Ve Změně č.1 ÚP nebudou vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
2. U zastavitelné plochy Z41 bude z územního plánu vypuštěna podmínka zpracování územní studie. V rámci Změny č.1 ÚP bude v této ploše podrobněji vyřešena dopravní a technická infrastruktura, bude vymezeno potřebné veřejné prostranství a budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání a intenzita zastavění stanovená pro tuto plochu v územním plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky zatím nejsou známy, z provedených průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat varianty řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změnu č.1 ÚP zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Elaborát Změny č.1 ÚP zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:
 - I. Změna č.1 územního plánu Raškovice - výrok**
 1. textová část
 2. grafická část
 - II. Změna č.1 územního plánu Raškovice - odůvodnění**
 1. textová část
 2. grafická část

Změny v grafické části zakreslit na průsvitkách, které se přiloží na výkresy platného ÚP dotčené změnou nebo na výřezy z těchto výkresů. Výkres širších vztahů se měnit nebude. Výkres předpokládaných záborů ZPF bude proveden na papír v rozsahu změny.
3. Textovou i grafickou část Změny č.1 ÚP zhotovit digitálně.
4. Návrh Změny č.1 ÚP pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu č.1 ÚP po vydání zhotovit ve čtyřech provedeních.
5. Po vydání Změny č. 1 ÚP vyhotovit právní stav územního plánu ve třech provedeních + 3 CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavky zatím nejsou známy.