

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

MUBO/24028/2016/RAI/Tř

Č.j.

MUBO/24121/2016

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Dalibor Třaskoš

Tel.

596 092 147

E-mail:

traskos.dalibor@mubo.cz

Datum:

31.5.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Rychvald

Městský úřad Bohumín jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 1 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování je pověřen odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování Městského úřadu Bohumín.

Úřad územního plánování oznamuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona **projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rychvald** (dále jen „návrh zadání“). Návrh zadání je přílohou tohoto oznámení.

Kompletní **návrh zadání bude také vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 1.6.2016 do 1.7.2016** u pořizovatele, t.j. na Městském úřadě v Bohumíně, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Masarykova 158, 1. patro, kancelář č. 233, Ing. Dalibor Třaskoš, tel 596 092 147 a kancelář č. 234, Ing. Petra Kišková, tel. 596 092 176. Návrh zadání je zveřejněn rovněž na internetových stránkách města Bohumín (www.mesto-bohumin.cz).

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, může každý uplatnit své připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit své podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Pro získání podrobnějších informací o návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Rychvald doporučujeme využít úřední dny (pondělí a středa 7:30 – 12:00 a 13:00 – 17:00 hodin), mimo úřední dny lze získat informace po telefonické dohodě.

„otisk razítka“

Ing. Jitka Ptošková, v. r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Toto oznámení bude ve shora uvedené době vyvěšeno na úřední desce pořizovatele, tj. na úřední desce Městského úřadu Bohumín, zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mesto-bohumin.cz) po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby zodpovědné za vyvěšení.

Toto oznámení bude ve shora uvedené době vyvěšeno na úřední desce obc, pro kterou se územní plán pořizuje tj. na úřední desce Městského úřadu Rychvald, zároveň bude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby zodpovědné za vyvěšení.

Obdrží:

I. Dotčené orgány

1. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem – Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – pro koordinované stanovisko, IDDS: 8x6bxsd
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
8. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
9. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
10. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
12. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
14. Městský úřad Bohumín, stavební odbor (koordinátor) – pro koordinované stanovisko

II. Krajský úřad

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd

III. Obec, pro kterou se územní plán pořizuje
Město Rychvald, IDDS: 6snbbka

IV. Sousední obce

1. Město Bohumín, IDDS: u3kbfuf
2. Město Orlová, IDDS: r7qbskc
3. Město Petřvald, IDDS: waqbb2k
4. Statutární město Ostrava, 5zubv7w

NÁVRH

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU

k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve
znění pozdějších předpisů

Město Rychvald

Pořizovatel ÚPD
MěÚ Bohumín
odbor rozvoje a investic

.....
Mgr. Šárka Kapková
určený zastupitel města

.....
Ing. Dalibor Třaskoš
vedoucí oddělení rozvoje
a územního plánování

Obsah

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 3
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 3
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona 4
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 4
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 4
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 4
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 4
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 5
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 6

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území města Rychvald se změnou č. 1 územního plánu nebude měnit. Předmětem změny č. 1 územního plánu bude prověření souladu s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). V rámci pořízení změny č. 1 územního plánu budou upraveny podmínky pro využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) tak, aby bylo omezeno nakládání s odpady v této ploše (zákaz dovozu a zpracování a odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům).

Při zpracování změny územního plánu budou zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2013 (ÚAP MSK) a zejména Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín – aktualizace 2014 (ÚAP ORP Bohumín). Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů.

Textová část územního plánu včetně odůvodnění bude upravena resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu (kapitola C.2),
 - zachovat koncepci rozvoje obce stanovenou v platném územním plánu,
 - v rozsahu odpovídajícímu návrhu změny územního plánu bude zohledněn platný Program zlepšování kvality ovzduší.
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu,
 - prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění PÚR ČR, ZÚR MSK a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí,
 - upravit resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry, stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií.

Dopravní infrastruktura

- nestanovují se nové požadavky.

Technická infrastruktura - energetika a spoje

- nestanovují se nové požadavky.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- nestanovují se nové požadavky.

Nakládání s odpady

- upravit podmínky pro využití plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) tak, aby bylo omezeno nakládání s odpady v této ploše (zákaz dovozu a zpracování a odpadů včetně manipulace s odpadem k výzkumným účelům).

Občanské vybavení

- nestanovují se nové požadavky.

Veřejná prostranství

- nestanovují se nové požadavky.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
 - v případě potřeby upravit podmínky pro rozhodování v plochách, které jsou součástí nezastavěného území,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vyznačených v platném územním plánu jako územní rezervy, v případě potřeby budou plochy rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných studií.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny stávající veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace z hlediska jejich potřebnosti, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací budou vymezeny plochy a koridory. U ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude doplněno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny nové požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Celková urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury nebude návrhem změny územního plánu zásadním způsobem měněna.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Rychvald bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Text návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvald bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny.

Grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 1 Územního plánu Rychvald

I. A. Textová část

I. B. Grafická část

Grafická část návrhu změny územního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

I. B. 1.	Výkres základního členění území	1:5 000
I. B. 2.	Hlavní výkres	1:5 000
I. B. 3.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
I. B. 3. a)	Výkres dopravy	1:5 000
I. B. 3. b)	Výkres vodního hospodářství	1:5 000
I. B. 3. c)	Výkres energetiky a spojů	1:5 000
I. B. 4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. Odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvald

II. A. Textová část

II. B. Grafická část

II. B. 5.	Koordinační výkres	1:5 000
II. B. 6.	Výkres širších vztahů	1:50 000
II. B. 7.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Dokumentace návrhu změny č. 1 bude předána:

- ve 2 tištěných vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona),
- v 1 tištěném vyhotovení upraveného návrhu podle výsledku společného projednání pro posouzení krajským úřadem (§ 51 stavebního zákona), pokud úprava vyplývá ze společného jednání,
- v 1 tištěném vyhotovení pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona),
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání,
- čístopis návrhu změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v digitální podobě (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání podle § 50 – 54 stavebního zákona předána pořizovateli digitálně (formát PDF) pro možnost jejího zveřejnění na internetu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 3 vyhotoveních zahrnujícím právní stav po vydání změny.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky budou stanoveny až na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který uvede, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a zda nevyvolá významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.