

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDKU-MÍSTKU

k projednání
dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů,
zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence
územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Květen 2016

Obsah

Úvod

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

Územní plán Frýdku-Místku byl vydán Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2008 dne 8. 12. 2008 s účinností od 1. 1. 2009; Změna č. 1 Územního plánu Frýdku-Místku byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 5. 12. 2011 s účinností od 1. 1. 2012, Změna č. 2 Územního plánu Frýdku-Místku byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 3. 9. 2012 s účinností od 1. 10. 2012 a Změna č. 3 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku Opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 27. 3. 2015 s účinností od 11. 4. 2015.

Záměr pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku schválilo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 8. 6. 2015.

Důvodem pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku jsou požadavky vyplývající z provedených průzkumů a rozborů a požadavky fyzických a právnických osob na dílčí změny platného územního plánu.

Převážnou část požadavků na Změnu č. 4 představují požadavky na změny funkčního využití stabilizovaných ploch dle skutečného stavu využití pozemků, požadavky na odstranění drobných chyb a nepřesností v platném územním plánu, případně požadavky na změny již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby na jiný způsob využití. Pouze pět požadavků se týká vymezení nových zastavitelných ploch, a to jedné plochy pro výstavbu sportovních zařízení a čtyř ploch pro výstavbu celkem čtyř rodinných domů; tyto požadavky jsou plošně nevýznamné, navazují na zastavěné území, případně na vymezené zastavitelné plochy. Od doby vydání Územního plánu Frýdku-Místku do května 2016 byla na území města realizována výstavba 312 rodinných domů a 14 bytových domů, požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch s celkovou kapacitou 4 RD jsou tedy z hlediska koncepce rozvoje města zanedbatelné.

Podklady pro zpracování návrhu zadání:

- Územní plán Frýdku-Místku, v platném znění;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, aktualizace 2014 (Doc. Ing. Libor Hruška, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2014);
- Požadavky na změnu platného územního plánu;
- Doplnující průzkumy a rozborů.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, zejména zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava nejsou stanoveny žádné úkoly pro územní plánování, které by měly vazbu na pořizovanou Změnu č. 4.
2. Prověřit soulad Územního plánu Frýdku-Místku v platném znění s republikovými prioritami udržitelného rozvoje.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, v nichž je potvrzeno zařazení území města Frýdku-Místku do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a respektovat úkoly pro územní plánování, stanovené ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava.
2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
 - Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – Aktualizace 2013;
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
 - Plán oblasti povodí Odry (Pöry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
 - Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (Institut regionálních informací, s.r.o., únor 2015), zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti dne 23. 2. 2015;
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A, vydaný Ministerstvem životního prostředí ČR formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 29. 4. 2016;
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z, vydaný Ministerstvem životního prostředí ČR formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 29. 4. 2016.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku respektovat limity využití území pro řešené lokality, vyplývající z územně analytických podkladů.
2. Prověřit správnost a případně opravit vymezení hranice Městské památkové zóny Frýdek.
3. Aktualizovat přehled a zakres nemovitých kulturních památek – budova nádraží ČD ve Frýdku byla prohlášena za nemovitou kulturní památku, objekt Slezanu (parc. č. 2820/1, k. ú. Frýdek) byl vyřazen ze seznamu staveb navržených k prohlášení za kulturní památku.
4. V Koordinačním výkrese upravit zakres ochranného pásma stávajícího hřbitova v Lysůvkách dle skutečného vymezení plochy hřbitova.

A.1.4. Další požadavky

1. Prověřit vymezení zastavitelných ploch v územním plánu v platném znění z hlediska souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona; proluky zahrnout do stabilizovaných ploch.
2. Odstranit nepřesnosti ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a upravit vymezení následujících stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného využití pozemků:
 - vypustit označení OV z plochy bydlení v bytových domech BH v prostoru ulice Dr. Jánského ve Frýdku
 - přiřčenit jižní část pozemku parc. č. 850 v k.ú. Chlebovice do stabilizované plochy zeleně soukromé ZS
 - pozemky parc. č. 3727/27 a 3727/28 v k.ú. Místek přeřadit ze stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI dle skutečného charakteru zástavby
 - pozemek parc. č. 1308/40 v k.ú. Frýdek ze stabilizované plochy technické infrastruktury TI do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI
 - pozemek parc. č. 1017/10 v k.ú. Chlebovice vymežit jako stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV; jde o součást pozemku rodinného domu na sousedním k.ú. Palkovice
 - vyznačit plochu stávajícího vodojemu na pozemku parc. č. 755 a plochu stavby technického vybavení na pozemku parc. č. 745 k.ú. Chlebovice jako stabilizované plochy technické infrastruktury TI
 - přeřadit část pozemku parc. č. 886, k.ú. Místek ze stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV do stabilizované plochy bydlení v bytových domech BH dle zaměření skutečného stavu oplocení stávajících bytových domů č.p. 437 a 438
 - pozemky parc. č. 155/6, 155/7 a 154/3 v k.ú. Místek přeřadit ze stabilizovaných ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PV a část pozemku parc. č. 155/1 ze stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV do stabilizované plochy dopravy silniční DS
 - část pozemku parc. č. 4965/1 v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku přeřadit ze stabilizované plochy veřejných prostranství PV do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI a část pozemku parc. č. 4959/1 z plochy zemědělské NZ do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI
 - pozemky parc. č. 174, 175 a 176/1 v k.ú. Chlebovice přeřadit ze zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby VD č. Z10 do stabilizované plochy dopravních koridorů DK
 - plochu stávající cyklostezky kolem přehrady Olešná v k. ú. Místek vymežit jako stabilizovanou plochu veřejných prostranství PV
 - upravit vymezení stabilizovaných ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV a ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury OV v prostoru tenisových kurtů a Střední průmyslové školy v Místku (pozemky parc. č. 3467/1, 3468/3, 3487/1 a další) dle skutečného stavu využití území.

3. Zapracovat do územního plánu nepřipustnost staveb dočasných, určených pro stánkový prodej, s výjimkou stánků pro prodej tisku a prodejních míst dle Tržního řádu.
4. Provést úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro následující plochy:
 - pro plochu areálu základní školy Jiřího z Poděbrad ve Frýdku, vymezené jako stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, upravit koeficient zastavění pozemku (zvýšit jeho hodnotu tak, aby umožnil výstavbu tělocvičny – sportovní haly)
 - pro plochu kina Petra Bezruče a souvisejících pozemků v Místku upravit max. výškovou hladinu zástavby, popř. i koeficient zastavění pozemku (zvýšit hodnoty tak, aby umožnila rekonstrukci kina a souvisejících ploch)
 - pro plochy rekreace individuální RI vypustit z přípustného využití text „zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat“
 - prověřit stanovenou max. výškovou hladinu v ploše – BH – ploše přestavby P6
 - prověřit stanovený max. koeficient zastavění pozemku pro plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
 - další dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití budou upřesněny v návrhu Změny č. 4.
5. Přearadit pozemek parc. č. 61/14, k.ú. Místek ze stabilizované plochy smíšené obytné městské SM do stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV s podmínkou nepřipustnosti umístění parkovišť na okraji.
6. Přearadit pozemek parc. č. 6621/9, k.ú. Frýdek ze zastavitelné plochy bydlení v bytových domech BH č. Z 316 do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI.
7. Změnit způsob využití vymezené plochy přestavby – plochy specifické SX č. P 10 v Místeckém lese takto:
 - severní část plochy ponechat jako plochu specifickou SX, do přípustného využití doplnit stavby pro lehký průmysl
 - jižní část plochy změnit na plochu rekreace hromadné RH
 - obě plochy s rozdílným způsobem využití vzájemně oddělit pásem zeleně na veřejných prostranstvích ZV nebo zeleně ochranné a izolační ZO.
8. Pozemky parc. č. 2829/1 a 2829/2 v k.ú. Frýdek, vymezené v platném územním plánu jako stabilizované plochy lehkého průmyslu VL, navrhnout k přestavbě na plochu občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK.
9. Plochy bývalého autobusového nádraží před nádražím ČD ve Frýdku včetně souvisejících ploch veřejných prostranství PV a ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV navrhnout k přestavbě na plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV; pro tuto plochu stanovit jako přípustné využití (nad rámec přípustného využití stanoveného obecně pro plochy ZV) stavby komunikací funkční skupiny D a stavby a zařízení veřejných prostranství (např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, apod.).

10. Pozemky parc. č. 2822/1, 2822/2 a 2822/3 (část) v k.ú. Frýdek, které jsou součástí vymezené plochy přestavby na plochu občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (plocha č. P 16) změnit na plochu přestavby smíšenou obytnou městskou SM.
11. Pozemky parc. č. 3495/1 (část), 3495/33, 3500/3, 3500/4 a 3495/32 (část) v k.ú. Místek vymezit jako zastavitelnou plochu tělovýchovných a sportovních zařízení OS.
12. Vymezit část stabilizované plochy drobné a řemeslné výroby VD v prostoru mezi ulicemi Nádražní, Potoční a Těšínskou ve Frýdku jako plochu přestavby smíšenou obytnou městskou SM.
13. Vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou SM č. Z 483 změnit zčásti na zastavitelnou plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zčásti na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS (pro vybudování parkoviště).
14. Přeřadit vymezenou zastavitelnou plochu č. Z 297 na Poříčí z plochy občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK na plochu občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM s ohledem na charakter území, jeho dopravní přístupnost a omezené možnosti obslužnosti.
15. Na základě provedené pasportizace potencionálně architektonicky a urbanisticky cenných staveb ve Frýdku-Místku vymezit stavby a soubory staveb, pro které může při jejich přestavbách, rekonstrukcích a stavebních úpravách vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
16. Prověřit a případně zapracovat do Změny č. 4 následující požadované změny využití ploch:

Požadavek č.	Navrhovatel	Lokalita	Specifikace požadavku	Poznámka
1.	Josef Bakota (změna vlastníka - Miloš a Marcela Muchovi)	část p. č. 765/38, k. ú. Skalice u F-M	část předmětného pozemku je zařazena v ploše bydlení v rodinných domech venkovské BV, část v ploše zemědělské NZ. Jedná se o korekci vymezení zastavitelného území, o faktické respektování stávající hranice pozemku	rozšíření zastavitelné plochy po hranici pozemku
2.	Marek Zoun	p. č. 3380/7, 3380/8, k. ú. Místek	změnit zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI	možnost výstavby RD (jde o změnu funkční plochy v zastavěném území)
3.	Sylvie Peštová	p. č. 6785/1, 6785/9, 6785/7, k. ú. Frýdek	prověřit vypuštění navržené komunikace a zařazení předmětných částí pozemku z plochy	zrušení navržené komunikace

			PV do zastavitelné plochy BI	
4.	Oskar Pastucha, Jana Pastuchová	p. č. 6517/5, k. ú. Frýdek	změnit stávající plochu zahrádkových osad RZ na stávající plochu bydlení v rodinných domech BV	možnost výstavby RD (jde o změnu funkční plochy v zastavěném území)
5.	DISTEP a.s.	objekt č. p. 3320 na pozemku p. č. 1085/75, k. ú. Frýdek	změnit objekt č. p. 3320 včetně okolních pozemků, zařazených v ploše TI, na plochu BH	možnost jiného využití objektu předávací stanice než je účel původní
6.	Renata Schenk	část p. č. 4947, k. ú. Lískovec u F-M	vymezit zastavitelnou plochu BV cca 1000 m ² a návrhovou plochu zeleně soukromé ZS cca 2000 m ²	možnost výstavby RD
7.	Václav Halat	č. p. 253 a část p. č. 650/1, k. ú. Chlebovice	změnit objekt a část předmětného pozemku ze stávající plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM do stávající plochy bydlení v rodinných domech venkovské BV	možnost užívání stávajícího objektu pro bydlení
8.	MP Invest, a. s.	p. č. 5281/4. k. ú. Frýdek	změnit zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech BH Z 204 na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI	možnost výstavby RD (již vymezená zastavitelná plocha, pouze změna funkce)
9.	Vladimír Ochman	p. č. 5006, 5007/3, k. ú. Lískovec u F-M	změnit plochu bydlení v rodinných domech venkovské BV na plochu zeleně soukromé ZS	pozemky nelze využít pro stavbu RD z důvodu nemožnosti přivedení vodovodní přípojky
10.	Jana Kolářová	p. č. 6518/1, 6518/3, k. ú. Frýdek	změnit ze stávající plochy zahrádkových osad RZ na zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu BV	možnost výstavby RD (jde o změnu funkční plochy v zastavěném území)
11.	Pavel Wiedner	p. č. 4087/1, k. ú. Místek	změnit zastavitelnou plochu zeleně soukromé ZS Z 454 na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS	možnost výstavby garáží a zpevněné plochy
12.	Ing. Miroslav Janoviak, Barbora	část p. č. 5676/1, k. ú. Frýdek	změnit část zastavitelné plochy zeleně soukromé	možnost výstavby RD (již vymezená

	Janoviaková		ZS Z 476 na zastavitelnou plochu bydlení BI (cca 1 200 m ²)	zastavitelná plocha, pouze změna funkce)
13.	Stanislav Horák	p. č. 810/2, 810/3, 787/68, 787/67, k. ú. Skalice u F-M	vymezit zastavitelnou plochu bydlení BV na cca polovině uvedených pozemků (cca 2500 m ²)	možnost výstavby RD
14.	Verona Minářová	část p. č. 4387, k. ú. Lískovec u F-M	redukovat zastavitelnou plochu Z 144 v severní části a její rozšíření v jižní části v cca stejném rozsahu	možnost výstavby RD v jižní části zastavitelné plochy, kde jsou příznivější terénní podmínky (bez zvýšení rozsahu zastavitelných ploch)
15.	Medopol, s. r. o.	p. č. 6832, 6833/6, 6833/5, 6833/2, 6833/1, 6834/1, k. ú. Frýdek	změnit ze stávající plochy VD na plochu přestavby občanské vybavenosti OM, kde by bylo možno vybudovat restauraci a dětské hřiště	možnost vybudovat restauraci a dětské hřiště
16.	Medopol, s. r. o.	část p. č. 1904/2, k. ú. Frýdek	změnit část předmětného pozemku ze stávající plochy PV na stávající plochu VD	zařadit jen tu část předmětného pozemku, která není součástí pasportu místních komunikací
17.	POZEMSTAV Prostějov, a. s.,	p. č. 6620/2, 6621/10, 6621/11, 6621/12, 6621/13, k. ú. Frýdek	změnit část zastavitelné plochy Z 316 z plochy bydlení v bytových domech BH na zastavitelnou plochu bydlení BI	možnost výstavby RD (již vymezená zastavitelná plocha, pouze změna funkce)
18.	Miroslav Šolín	p. č. 6609/1, 6610/1, 6611/1, 6613, 6621/1, k. ú. Frýdek	změnit část zastavitelné plochy Z 316 z plochy bydlení v bytových domech BH na zastavitelnou plochu bydlení BI	možnost výstavby RD (již vymezená zastavitelná plocha, pouze změna funkce)
19.	Pavel a Pavla Vrublovi	p. č. 5699, k. ú. Frýdek	změnit stávající plochu TI na stávající plochu OK	možnost přebudování objektu bývalého vodojemu na archiv vín s možností občerstvení, popř. ubytování.
20.	Vifina Plus, s. r. o., Brno, v zastoupení Ing. arch. Pavel Mali-	p. č. 202/54, 202/55, 202/59, 202/230, 202/231,	změnit stávající plochu OK na plochu bydlení v bytových domech BH	umožnění využití stávajícího objektu pro vybudování ve 3. a 4. patře

	na	k. ú. Frýdek		cca 26 menších bytových jednotek, částečné 5. NP s terasou využít pro komerční účely, přízemí objektu využít pro menší obchodní jednotky, v 2. NP ponechat stávající využití pro obchodní prodej
21.	Jaroslav Muroň	p. č. 3732/2 a 3734, k. ú. Místek	vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení BI	možnost výstavby RD a garáže pro modely letadel pro účely sportovního letiště v Bahně
22.	Moravskoslezský kraj, zastoupen Ing. Ivanem Strachoněm, náměstkem hejtmána kraje	objekt č. p. 1094, stojící na p. č. 2854 a pozemky p. č. 2853/1, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860/1, k. ú. Frýdek	přeřadit uvedené pozemky ze stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV do funkční plochy smíšené obytné městské SM s <u>podmínkou vyloučení jakéhokoli ubytovacího zařízení</u>	zřízení sídla firmy, kancelářských prostor, obchodu, drobné výroby
23.	Ing. Kamila Šponerová	p. č. 3522/7, k. ú. Místek	přeřadit z plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI	změna funkční plochy v rámci zastavěného území bez potřeby vymezení nové zastavitelné plochy za hranicí zastavěného území za účelem výstavby RD
24.	Marek Milata	p. č. 3522/1, k. ú. Místek	přeřadit z plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI	změna funkční plochy v rámci zastavěného území bez potřeby vymezení nové zastavitelné plochy za hranicí zastavěného území za účelem výstavby RD
25.	Václav Stanovský	p. č. 6621/8, k. ú. Frýdek	přeřadit z plochy bydlení v bytových domech BH do plochy bydlení v rodinných domech	možnost výstavby 2 RD (již vymezená zastavitelná plocha, pouze změna

				funkce)
--	--	--	--	---------

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

1. Požadavky nejsou stanoveny

A.2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Plochy a koridory veřejné infrastruktury, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území města Frýdku-Místku, jsou obsaženy v platném územním plánu, Změna č. 4 se jich netýká ani do nich nezasáhne.

A.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

A.2.4. Další požadavky

1. Dopravní infrastruktura

- 1.1. Ve výkrese č. 3. Doprava odstranit z plochy stávajícího sportovního areálu na Riviéře označení hromadných garáží – jde o odstranění chyby v územním plánu.
- 1.2 Ve výkrese č. 3. Doprava upravit vymezení stávajícího parkoviště v návaznosti na nově realizovanou stavbu na pozemku parc. č. 59/4, k.ú. Místek podle skutečného stavu.
- 1.3. Navrženou úpravu trasy silnice II/473 v prostoru Frýdeckého lesa převést do stavu, úprava již byla provedena. V souvislosti s touto úpravou zrušit navrženou plochu dopravního koridoru DK9.
- 1.4 Opravit zákres ulice Revoluční v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM č. Z 208 dle skutečného stavu.
- 1.5 Provéřit navrženou trasu místní komunikace na jihozápadním okraji zastavěné části Chlebovic a případně ji upravit tak, aby neprocházela přes stávající plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (pozemek parc. č. 527).
- 1.6 Provéřit trasu místní komunikace navrženou v platném územním plánu na jižním okraji zastavěné části Skalice z hlediska terénních poměrů; prověřit možnost přeložení navržené trasy mimo pozemek parc. č. 608/1, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku na pozemek parc. č. 608/3.
- 1.7 Upravit vymezení navržené plochy dopravního koridoru DK8 pro přeložku silnice II/477 v prostoru napojení na stávající trasu silnice II/477 tak, aby respektovala plochu stávajícího areálu Marlenka.
- 1.8 Provéřit úpravu stupně automobilizace, stanoveného v platném územním plánu, z 1 : 1,5 na 1 : 1,25.

- 1.9 Provéřit zatřídění silnice I/48H v úseku Chlebovice – Zelinkovice, případně upravit její ochranné pásmo dle skutečného stavu.

2. Technická infrastruktura

- 2.1 Zapracovat do územního plánu závěry Územní energetické koncepce statutárního města Frýdku-Místku z r. 2015.
- 2.2 Zrušit návrh sítí technické infrastruktury v zastavitelné ploše bydlení hromadného č. Z 204.
- 2.3 Zrušit návrh přeložky vedení VN v Chlebovicích podél trasy silnice D48, vyznačit již realizovanou trasu vedení VN.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

1. Požadavky nejsou stanoveny.

A.3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat zařazení území města Frýdku-Místku do krajinných oblastí Ostravsko – Karvinsko, Příborská pahorkatina a Podbeskydí a zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro tyto krajinné oblasti.
2. Plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území města Frýdku-Místku, jsou obsaženy v platném územním plánu, Změna č. 4 se jich netýká ani do nich nezasáhne.

A.3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Na základě rozhodnutí o zrušení ochrany památného stromu Jabloně „Skalická hrabůvka“ na pozemku parc. č. 424, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, kód Ústředního seznamu ochrany přírody 105469 vypustit jeho zákres z Koordinačního výkresu.
2. Provéřit a aktualizovat vymezení registrovaných významných krajinných prvků.

A.3.4. Další požadavky

1. Upravit vymezení lokálního biocentra ÚSES v lokalitě Vršavec – Pod vodojemem tak, aby nezahrnovalo pozemek parc. č. 5706/1, k.ú. Frýdek.
2. Pozemek parc. č. 4766/2 v k.ú. Místek vymežit v celém rozsahu jako plochu vodohospodářskou VV.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vyřadit ze seznamu pozemků pro další veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo, následující pozemky:
 - parc. č. 3522/1, 3522/4, 3522/5, 3522/7, 3522/9, k.ú. Místek
 - parc. č. 5938/5, k.ú. Frýdek
 - parc. č. 6493, k.ú. Frýdek
 - parc. č. 3578/2, k.ú. Místek.U vymezené plochy ZV32 (Stará Riviéra) opravit chybně 2x uvedená parcelní čísla 3579 a 3560.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Stanovit požadavek na prověření změn v území územní studií pro zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech v lokalitě Kamenec – Střed I. – plochu č. Z 316.
2. Prodloužit lhůtu pro pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z 129 a Z 135

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Varianty řešení nejsou požadovány.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Součástí Změny č. 4 bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 3 stavebního zákona.

3. Elaborát Změny č. 4 bude obsahovat:

- I. Změnu č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku
- II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku

I. Změna č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku bude obsahovat:

I.A Textovou část – úpravy textové části Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2008, ve znění Změny č. 1, 2 a 3

II.B Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Doprava | 1 : 5000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku bude obsahovat:

I.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 4 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části územního plánu v platném znění s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 4

II.B Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

Změna č. 4 bude zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Převážná část požadavků na Změnu č. 4 představují požadavky na změny funkčního využití stabilizovaných ploch dle skutečného stavu využití pozemků, požadavky na odstranění drobných chyb a nepřesností v platném územním plánu, případně požadavky na změny již vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby na jiný způsob využití. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou plošně nevýznamné, navazují na zastavěné území a jsou ve většině případů určeny pro výstavbu jednotlivých rodinných domů. Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 4 lze předpokládat, že tato změna Územního plánu Frýdku-Místku nebude mít podstatný vliv na životní prostředí a s tím spojený vliv na udržitelný rozvoj území, a že proto není nutno návrh této změny vyhodnocovat z hlediska předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.