

**OBEC VRCHY**  
Vrchy 65, 742 45 Fulnek

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Vrchy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne ..... vydává

**ÚZEMNÍ PLÁN VRCHY**

FÁZE: NÁVRH

Územní plán Vrchy se vydává pro katastrální území Vrchy. Nedílnou součástí Územního plánu Vrchy je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

## I. VÝROK

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16. 02. 2017.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- I.2a Výkres základního členění
- I.2b Hlavní výkres.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytváří obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj a je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky,
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou – venkovskou**,
- doplňuje plochy **veřejných prostranství**, navrhuje plochy pro chybějící **technickou infrastrukturu** (ČOV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) a **plochy dopravy – silniční** pro vytvoření zálivů integrované autobusové dopravy,
- navrhuje **koridor dopravní infrastruktury** DK1 pro plánovaný **obchvat obce**,
- navrhuje **plochy přestavby** bývalých zemědělských areálů (brownfields),
- navrhuje jednu cyklotrasu,
- navrhuje jednu plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v chatové lokalitě,
- pro zlepšení životního prostředí navrhuje: inženýrské sítě v nových lokalitách, odkanalizování obce, plynofikaci obce, obchvat obce a další.
- je postavena na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 240 trvale bydlících**,
- navrhuje plochy pro výstavbu cca 16 rodinných domů (bytů).

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMNÍM PLÁNU VRCHY SPOČÍVÁ V:

- principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- zachování stávajícího typu zástavby,
- v respektování a podporování jak kompaktní tak rozvolněné formy zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků.
- ve vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, podlažnost, koeficient zastavění), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- respektování kulturních památek.
- ve vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- respektování archeologických nalezišť.
- Respektování Přírodního parku Oderské vrchy, dálkového migračního koridoru a registrovaných významných krajinných prvků.

- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – respektovat jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE SPOČÍVÁ:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
  - stabilizované plochy
  - plochy přestavby
  - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. plochy koridorů dopravní infrastruktury
5. plochy územních rezerv

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vrchy navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby rekreace a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

#### Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje centru obce, které se nachází na křížení několika silnic. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné – venkovské a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.**
- Zbývající obydlená část obce je rozvolněná a má charakter rodinných domů s ojedinělým prolínáním rekreačních objektů. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.**

#### Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochu **bydlení v rodinných domech - čisté Z2 BC** za kostelem a plochu **Z3 BC** v proluce za obecním úřadem.
- **plocha bydlení v rodinných domech – čisté** v severní části nad centrem obce - plocha **Z1 BC**. Na plochu je předepsáno zpracování územní studie,
- **plocha staveb pro rodinnou rekreaci** (plocha **Z5 RI**),
- **plochy pro veřejná prostranství** a pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy **Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV**,
- **plocha pro veřejná prostranství – veřejná zeleň** v jižní části obce u stávajícího hřiště plocha **Z18 ZV**.
- **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy **Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS**),
- **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě** ve východní části obce u Vršského potoku plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha **Z11 TI**,
- **dvě plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě** západně od obce. Plocha pro regulační stanici plynu (plocha **Z13 TI**) a plocha pro úpravní vody u stávajícího vodojemu (plocha **Z19 TI**),

**Jsou navrhovány tyto plochy přestavby:**

- Funkční plochy zemědělské výroby byly změněny na plochy VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1 VD, P3 VD) a na plochu SV plochy smíšené obytné – venkovské (P2 SV).

**Jsou navrhovány tyto koridory dopravní infrastruktury:**

- koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (silnice I/57)**.

**Je navržena tato územní rezerva:**

- územní rezervy R1

**Jsou navrhovány tyto nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:**

- **územní systém ekologické stability.**
- **protierozní opatření** – zatravnění v centru obce v údolí Vršského potoku – plocha N1 NZt a N2 NZt.
- **protierozní opatření** – zatravnění nad obcí – plocha N18 NZt a N19 NZt
- **protierozní opatření** – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků
- **zatravnění místních pramenišť** – plochy zemědělské – trvale travní porosty (plochy N3 NZt, N4 NZt, N5 NZt, N6 NZt, N12 NZt, N13 NZt)
- **zalesnění** pozemků plochy N7, N8, N9, N10 NL
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy N14, N15, N16, N17 NS)

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

**PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM VRCHY**

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	Výměra v ha
Z1	Severně od středu obce	Plochy bydlení v rodinných domech - čisté	ANO	2,17
Z2	Jižně od středu obce	Plochy bydlení v rodinných domech - čisté	NE	0,26
Z3a,b	Jižně od středu obce	Plochy bydlení v rodinných domech - čisté	NE	0,30
Z4	Jižně od středu obce	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	NE	0,82
Z5	Východní okraj obce	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	NE	0,06
Z6	Severně od středu obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,36
Z7	Střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,08
Z8	Střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,03
Z9	Střed obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,04
Z10	Střed obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,01
Z11	Východní okraj obce	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	NE	0,31
Z12	Východní okraj obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,15
Z13	Západní okraj obce	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	NE	0,32
Z14	Jižně od středu obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,05
Z15	Východní okraj obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,06

Z16	Východní okraj obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,03
Z17	Jižně od středu obce	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	NE	0,34
Z18	Jižně od středu obce	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	NE	0,7
Z19	Západní okraj obce	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	NE	0,05
CELKEM				<b>6,14ha</b>

### VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestaveb ve výrobních areálech.

### PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM VRCHY

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
P1	Východně od středu	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,58
P2	Západně od středu	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,68
P3	Severně od středu	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,22
CELKEM			2,48 ha

### PLOCHY KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vymezují se tyto koridory dopravní infrastruktury:

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
DK1	k.ú. Vrchy, západně od obce	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	12,15

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí u sportovního areálu, okolo obecního úřadu, podél Vrškého potoku a další menší plochy po obci. V centru obce byla vymezena plocha veřejných prostranství plocha PV Z8. Další větší plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň byla vymezena u fotbalového hřiště Z18 ZV.

Sídelní veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Radíme sem plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

**V územním plánu byla pro návrhovou plochu Z1 BC předepsána územní studie v rámci, které bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti minimálně 1000m<sup>2</sup>.**

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostru tvoří silnice I/57:

Číslo silnice	Název silnice
I/57	st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice

## KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Do územního plánu je zpracován **koridor dopravní infrastruktury DK1** – přeložka silnice I/57 Vrchy - obchvat obce.

### DS - Dopravní infrastruktura - silniční

Hlavní využití: pozemky silnic I. třídy a místních komunikací I. a s nimi souvisejících zařízení.

Přípustné využití: stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné a ochranné zeleně, související technická infrastruktura, chodníky, protihluková opatření, protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání:

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici I. třídy je částečně omezeno.

**V navazujícím řízení bude provedeno biologické hodnocení lokality včetně vyhodnocení vlivu záměru na fragmentaci krajiny a vyhodnocení vlivu na krajinný ráz.**

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce dotčeno koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka – (**územní rezerva R1**).

V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, které umožní vybudovat **autobusové zálivy** pro hromadnou autobusovou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).

### MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I třídy. Tato silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici I. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

#### Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

- plocha veřejného prostranství Z6 PV severně od středu obce
- plocha veřejného prostranství Z7 PV severně od středu obce
- plocha veřejného prostranství Z12 PV ve východní části obce
- plocha veřejného prostranství Z14 PV jižně od středu obce

Plochy veřejných prostranství - místní komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu a jsou stabilizované.

Navržené účelové komunikace jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

### DOPRAVA V KLIDU (ODSTAVNÁ STÁNÍ)

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Pro řešené území se stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

### CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Řešeným územím nejsou trasovány žádné stávající cyklotrasy.

**Navrhuje se jedna cyklotrasa.**

Cyklotrasa je navržena jako nová cyklotrasa, která začíná ve Fulneku, kde se napojuje na cyklotrasu č.6078. je vedena po staré Valtěřovské cestě směrem k obci Vrchy. Do řešeného území přichází z jihu, kde je vedena v souběhu s navrženou přeložkou I/57, po nové polní cestě. Po cca 1km se cyklostezka vrací do trasy staré Valtěřovské cesty, která vede k hřišti do obce Vrchy. V obci cyklostezka je trasována centrem obce okolo kostela, obecního úřadu, dále přechází stávající silnici I/57 a vede severně zástavbou a dále po polní cestě k prameništi Nadějovského potoku a do obce Gručovice.

**Navrhuje se pěší komunikace** v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území

Realizace komunikací pro pěší je také umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Cyklistická a pěší doprava je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec s kótou terénu 460 - 520 m n.m. je v současné době zásobována vodovodem provozovaným obcí Vrchy.

Pro stávající a navrženou zástavbu v dolní části obce bude na vodovodní síti osazen **redukční ventil**, ke snížení tlaku v síti kolem kóty 463 m.n.m.

Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

**Do územního plánu bylo zapracováno napojení vodovodu Vrchy na Ostravský oblastní vodovod OOV.**

**Do územního plánu byl zapracován návrh úpravy vody u stávajícího vodojemu.**

Návrhy hlavní vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

V územním plánu je navržena likvidace odpadních vod stávajícím způsobem. V zastavitelných plochách budou splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV, nebo budou osazeny malé domovní kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka.

V územním plánu byla navržena plocha pro umístění ČOV pro spodní část obce – plocha Z11 TI. Hlavní páteřní rozvody kanalizace byly zakresleny v územním plánu.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z1 BC bude upřesněno v předepsané územní studii.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (v obci).

Hlavní kanalizační řady jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Vrchy je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV. Místní distribuční síť je stabilizovaná.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách.

Stávající systém tří distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

V souvislosti s navrženým obchvatem obce (DK1) bylo nutno řešit přeložku el. vedení VN. El. vedení bylo přeloženo ve stávající trase použitím vyšších sloupů. Alternativně lze uvažovat s kabelizací el. Vedení v místě křížení.

Hlavní trasy elektrického vedení jsou zakresleny ve výkrese č.I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec není plynofikována. Západně od obce probíhá plynové vedení VTL.

V územním plánu je navržena plynofikace obce. V navržené zastavitelné ploše Z13 TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě bude umístěna regulační stanice plynu VTL/STL. Z regulační stanice plynu budou v obci provedeny rozvody středotlakého plynu. Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

V souvislosti s navrženým obchvatem obce (DK1) bylo nutno řešit přeložku plynového vedení VTL na dvou místech v severní části k.ú. a jižně od obce. Přeložka plynového vedení bude provedena v souběhu s tělesem dopravní stavby.

Hlavní trasy plynových vedení jsou navrženy a zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

## **SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

Přes řešené území prochází dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

Hlavní trasy telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č.1.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Krajina správního území obce Vrchy je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

### **- NZ plochy zemědělské**

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

### **- NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty**

V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí (plochy NZt 1,2,3,4,5,6,12,13,18,19)

### **- NL plochy lesní**

Navrhuje se pět ploch pro zalesnění (N7,N8, N9, N10 a N11 NL)

### **- NP plochy přírodní**

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

### **- NS plochy smíšené nezastavěného území**

Navrhují se tyto plochy smíšené nezastavěného území (plochy N14, 15, 16, 17 NS)

### **- W plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy vodní a vodohospodářské se nenavrhují.



Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny se navrhuje tyto plochy:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>N1 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt). Protipovodňové opatření.
<b>N2 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt). Protipovodňové opatření.
<b>N3 N4 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště Stříbrného potoku v jižní části řešeného území.
<b>N5 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště přítoku Stříbrného potoku v jižní části řešeného území.
<b>N6 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště Nadějovského potoku v severní části řešeného území.
<b>N7 NL</b>	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
<b>N8 N9 N10 NL</b>	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u přítoku Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
<b>N11 NL</b>	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jihovýchodní části řešeného území u potoku Salaš. Svažité pozemky.
<b>N12 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště přítoku Nadějovského potoku v severní části řešeného území.
<b>N13 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště potoku Salaš v severní části řešeného území.
<b>N14 NS</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v jižní části řešeného území.
<b>N15 NS</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severovýchodní části řešeného území.
<b>N16 N17 NS</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severní části řešeného území.
<b>N18 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí.
<b>N19 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí.

Změny v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Vrchy vymezeny prvky regionální a lokální.

#### Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena

#### Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je zastoupena regionálním biocentrem RBC Vršské a regionálním biokoridorem 596.

## Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES jsou vymezeny celkem 3 biocentra a čtyři biokoridory. Místní ÚSES se napojuje na regionální systém - RBC Vršské.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES
regionální biocentra	RBC Vršské č.270
regionální biokoridory	RBK 596
lokální biocentra	LBC Pod obcí č.1
	LBC U Františka č.2
	LBC Prameniště č.3
lokální biokoridory	LBK 1
	LBK 2
	LBK 3
	LBK 4

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

**Celé k.ú. Vrchy lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi.** V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V územním plánu byly navrženy protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění).

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

## PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti.

Návrhem dopravního koridoru DK1 (přeložka I/57) bude dotčena prostupnost krajiny.

V územním plánu byly navrženy – přeloženy účelové komunikace, které souvisí s novou trasou komunikace.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

## REKREACE

V územním plánu je vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci RI Z5.

V územním plánu je navržena jedna nová cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
  
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost).

## SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy plochy přestaveb.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### Plochy bydlení

BC bydlení v rodinných domech – čisté

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

#### Plochy rekreace

RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

#### Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – venkovské

#### Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

DG dopravní infrastruktura – garáže

#### Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

#### Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

#### Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství

ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

#### Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

#### Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

### PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

#### Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

### **Plochy lesní**

NL plochy lesní

### **Plochy přírodní**

NP plochy přírodní

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

NS plochy smíšené nezastavěného území

### **Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území**

PVe Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

#### **OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:**

- Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50m od hranice **lesa** je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
- U návrhu ploch, ve kterých je přípustné realizovat **chráněné prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnice I. třídy, případně budou navrhovány u silnice I. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že:  
V dalším stupni projektové dokumentace **bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Všechny zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/57, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasáhnuty vlivy z provozu dopravy, atd.) jsou **podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivu provozu dopravy**. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č.272/2011 Sb., v platném znění.

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst,</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se zástavba o výšce do 3 nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví</li> </ul> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje</p>
BC	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – ČISTÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst</li> <li>- jednotlivé garáže</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje,</li> </ul>

		<p>remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování</li> <li>- azylové domy, domy pro seniory</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví</li> <li>- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4</li> </ul>
<p><b>BV</b></p>	<p>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst</li> <li>- jednotlivé garáže</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.</li> <li>- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s pozemky rodinných domů tvoří hospodářský celek</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví</li> <li>- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4</li> </ul>

		<p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území</li> <li>- koeficient zastavění plochy se nestanovuje</li> </ul>
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, přičemž charakter zástavby bude tvořen jednotlivými drobnými stavbami odpovídající velikosti do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se zástavba o výšce do 1. nadzemního podlaží, přípustné je obytné podkrovní</li> <li>- koeficient zastavění plochy se nestanovuje</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <p>Nepřipouští se zahušťování staveb pro rodinnou rekreaci ve stabilizovaných plochách</p>
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb občanského vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve a veřejnou správu</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul>

		<p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přípouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví</li> </ul> <p>zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území</p>
<p><b>OS</b></p>	<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související pozemky občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména staveb pro ubytování a stravování)</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu)</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví</li> </ul> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6</p>



<p style="text-align: center;"><b>OH</b></p>	<p style="text-align: center;">OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb veřejných pohřebišť</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související pozemky občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se jednopodlažní zástavba</li> </ul> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje</p>
<p style="text-align: center;"><b>SV</b></p>	<p style="text-align: center;">PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.</li> <li>- stavby nerušící výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území</li> </ul>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví</li> <li>- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u> zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území</p>
<b>DS</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic I. II.a III. třídy a místních komunikací I. II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS)</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření</li> <li>- pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici I. třídy je částečně omezeno</li> </ul>
<b>DG</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garáže a parkoviště pro osobní automobily, bez omezení velikosti</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vedení, pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu, apod.)</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK)</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje</li> <li>- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sběrné dvory</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka, obchody za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše</li> <li>- Ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky.</li> <li>- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení</li> <li>- Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- bioplynové stanice</li> </ul> </li> <li>- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru)</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkrovní</li> <li>- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6</li> </ul>
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nerušící výroba a související skladové plochy a stavby</li> <li>- Maloobchod a služby</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkoviště a garáže pro automobily</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím:</li> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu</li> <li>- bioplynové stanice</li> <li>- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru)</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží, přípustné je podkroví</li> <li>- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>PV</b></p>	<p style="text-align: center;">VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky ulic, chodníků, návsi a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka)</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení</li> <li>- pozemky pro individuální garáže a pozemky parkovišť pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb)</li> <li>- Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky)</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- oplocení</li> </ul>

<p><b>ZV</b></p>	<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky parků a další veřejné zeleně</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejných prostranství, včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- oplocení</li> </ul>
<p><b>ZS</b></p>	<p>ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m2 zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>W</b></p>	<p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vodních ploch, rybníků, tůní, suchých poldrů, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>- vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> </ul>
<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ</b>		
<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty)</li> </ul> <p><u>Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště</li> <li>- stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem</li> <li>- oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- stavby pro reklamu</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ostatní stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (které nejsou podmíněně přípustné), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> </ul>
<b>NZt</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porost	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>NL</b>	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště</li> <li>- stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem</li> <li>- oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepšují podmínky pro fungování hlavního využití, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> </ul>
<b>NP</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky biocenter a biokoridorů, přírodních památek, přírodních rezervací, významných krajinných prvků</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky lesů, trvalých travních porostů, mokřadů a přírodních vodních ploch. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Pozemky biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavními a přípustnými využitími</li> </ul>
<b>NS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy smíšené nezastavěného území</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty)</li> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště</li> <li>- stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem</li> <li>- podmíněčně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěř z důvodu chovu zvěře v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- Ostatní stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví (které nejsou podmíněně přípustné), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>PVe</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky ulic, chodníků a případně dalších prostorů zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejné zeleně</li> <li>- pozemky veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejné nebo související technické infrastruktury</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</li> </ul>

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.2b Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

### Koridory dopravní infrastruktury

- Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení dopravní a technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). **Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.**
- Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniové stavby pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách).
- Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení dopravní infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro něj nebyla vymezena samostatná plocha) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
- Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů **neměnit** do doby upřesnění podrobnou dokumentací.

Vymezuje se tento koridor dopravní infrastruktury:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Podmínky využití koridoru technické infrastruktury
<b>DK1</b>	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic I. II.a III. třídy a místních komunikací I. II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS)</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření</li> <li>- pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
--	--	--	---

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvladnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č. 1.2e.

<b>VD</b>	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
<b>VKD</b>	koridor veřejné dopravní infrastruktury (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy, účelové komunikace, přeložky inženýrských sítí)
<b>VT</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, plynová vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
<b>VP</b>	plochy veřejných prostranství
<b>VY</b>	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny)
<b>VU</b>	plochy pro založení územního systému ekologické stability, zeleň

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD3	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD4	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD6	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD7	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD8	Cyklostezka, cyklotrasa	k.ú. Vrchy
VD9	Komunikace pro pěší	k.ú. Vrchy

## Koridor veřejné dopravní infrastruktury

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VKD1	Koridor dopravní infrastruktury – přeložka I/57	k.ú. Vrchy

## Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VT1	ČOV Vrchy, sběrný dvůr	k.ú. Vrchy
VT2	Regulační stanice plynu	k.ú. Vrchy
VT3	Úpravna vody	k.ú. Vrchy
VT4	Vodovodní přivaděč	k.ú. Vrchy
VT5	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy
VT6	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy
VT7	Plynové vedení STL, splašková kanalizace	k.ú. Vrchy
VT8	Plynové vedení VTL	k.ú. Vrchy
VT9	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy
VT10	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy
VT11	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy

## Veřejná prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VP1	veřejné prostranství v centrální části obce	k.ú. Vrchy
VP2	veřejné prostranství – veřejná zeleň okolo sportovního areálu.	k.ú. Vrchy

## Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

## Opatření pro snižování ohrožení území živelnými pohromami

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)
VY1	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy
VY2	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy

## Opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)
VU1	Regionální biocentrum Vršské	k.ú. Vrchy
VU2	Regionální biokoridor	k.ú. Vrchy
VU3	Místní biocentrum Pod obcí č.1	k.ú. Vrchy
VU4	Místní biocentrum U Františka č.2	k.ú. Vrchy
VU5	Místní biocentrum Prameniště č. 3	k.ú. Vrchy
VU6	Místní biokoridor č. 1	k.ú. Vrchy
VU7	Místní biokoridor č. 2	k.ú. Vrchy
VU8	Místní biokoridor č. 3	k.ú. Vrchy
VU9	Místní biokoridor č. 4	k.ú. Vrchy

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

(S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 ods. 1 katastrálního zákona)

V Územním plánu Vrchy nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

V návrhu územního plánu Vrchy je vymezena jedna územní rezerva:

- V ploše koridoru územní rezervy prověřit možnost budoucího využití.
- Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv **neměnit** způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
R1	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic I. II.a III. třídy a místních komunikací I. II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení</li> </ul> <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS)</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky parků a veřejné zeleně včetně dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejné nebo související technické infrastruktury</li> <li>- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření</li> <li>- pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření</li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb občanského vybavení</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> </ul> <p>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p>

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT**

V Územním plánu Vrchy je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o plochu:

Opatření obecné povahy – Vrchy

- BC Z1 – plochy bydlení v rodinných domech - čisté

#### **Územní studie u návrhové plochy BC Z1 se zaměří na:**

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, orientační polohy staveb)
- Rozdělení pozemků s ohledem na vlastnické vztahy
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl. č. 501/2006 Sb.),
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí,
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování, napojení na el. vedení, plynové vedení a sdělovací kabel
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

#### **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V Územním plánu Vrchy nejsou tyto plochy vymezeny.

#### **13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)**

V územním plánu Vrchy nebylo stanoveno pořadí změn v území.

#### **14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

V Územním plánu Vrchy nejsou tyto významné stavby vymezeny.

#### **15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

##### I. 1. TEXTOVÁ ČÁST

##### I. 2. GRAFICKÁ ČÁST

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x

## II. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Vrchy obsahuje grafickou část:

II.2a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL	1 : 5.000
II.2c Výkres širších vztahů	1 : 25.000

která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

### Postup pořízení územního plánu Vrchy

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad  
Objednatel: Obec Vrchy, Vrchy 65, 742 45 Fulnek  
Určený zastupitel: Ing. Aleš Adamus  
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich,  
USES: ing. Petra Šalapková, ČKA 03985

Podkladem pro zpracování Územního plánu Vrchy bylo **schválené Zadání Územního plánu Vrchy**. Zadání Územního plánu obce Vrchy bylo schváleno usnesením z 10. zasedání zastupitelstva obce Vrchy dne 21. 09. 2016.

### a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

#### a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vrchy je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválenou** usnesením vlády ČR dne 15. 04. 2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR).

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR.

Řešené území **neleží ve vymezených specifických oblastech nadmístního významu**.

Řešené území **neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody**.

#### Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Řešením územního plánu jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Oderské Vrchy.*

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV., V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z2 BC, Z3a,b BC a Z14 PV, které urbanisticky doplňují stávající strukturu obce. Plochy vybihající do krajiny byly změněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (plocha Z4 ZS a Z17 ZS).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Vrchy. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými obytnými - venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů – návrh interakčních prvků.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Vrchy svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Fulnek, Odry a Ostravou. Město Fulnek poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Vrchy poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní akce, individuální rekreaci a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především návrhem cyklotrasy, ploch veřejných prostranství a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty"



v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešením územního plánu jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Oderské Vrchy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako je návrh nemovitých kulturních památek, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k vytvoření bariéry a k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Pro zajištění průchodnosti pro zvěř v rámci regionálního koridoru je mimo řešené území (k. ú. Jerlochovice) navržen Ekodukt. Řešení bylo převzato z podrobnější dokumentace Technická studie - Silnice I/57 Vrchy – obchvat, 2010. V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území. V územním plánu bylo navrženo zalesnění pěti ploch (N7 - 11 NL), byly navrženy plochy veřejného prostranství veřejná zeleň (Z18 ZV) a byly navrženy interakční prvky podél účelových komunikací a okolo výrobních areálů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je respektována turistická trasa vedená v jižní části řešeného území. Cyklotrasy a hipostezky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je navržena jedna **cyklostezka** (v úseku Fulnek – Vrchy – Gručovice), které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Výstavbou přeložky silnice I/57 dojde k vytvoření bariéry a k fragmentaci krajiny. Navržené opatření ke zmírnění negativních vlivů přeložky I/57 je podrobně popsáno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Pro zajištění průchodnosti pro zvěř v rámci regionálního koridoru je mimo řešené území (k. ú. Jerlochovice) navržen Ekodukt. Řešení bylo převzato z podrobnější dokumentace Technická studie - Silnice I/57 Vrchy – obchvat, 2010.*

*Realizace obchvatu obce Vrchy významně přispěje ke zvýšení pohody bydlení v obci zejména výrazným snížením hlukové zátěže; jistá hluková zátěž zůstane v obci stále, bude ale spojena pouze s místní obsluhou a s pojezdem vozidel residentů; tranzitní doprava bude z průtahu obcí vymísťena.*

*V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od navrženého obchvatu obce. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57)**. V územním plánu byla navržena cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Realizace obchvatu přispěje ke **zlepšení emisních charakteristik**; vliv však nebude tak markantní jako u zátěže hlukové, protože v obci se nachází celá řada lokálních topenišť využívajících k otopu tuhá paliva. V územním plánu byla pro zlepšení imisních hodnot navržena plynofikace obce.*

*Nové plochy výroby nebyly v obci navrhovány a stávající zemědělské areály byly navrženy k přestavbě na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a plochy smíšené obytné – venkovské, což přispěje k minimalizaci negativních vlivů výroby na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro **vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní**. Vytvářet podmínky pro zvýšení **přírozené retence** srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvalé travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné*

eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přívalových dešťů.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí. V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57)**.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury (COV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).*

*V územním plánu byla v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Řešené území je zásobeno pitnou vodou z místních zdrojů. V územním plánu je navrženo napojení obce na přivaděč OOV – Ostravský oblastní vodovod z obce Dolejší Kunčice. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řadu v zastavitelných plochách. Do územního plánu byl zapracován návrh úpravy vody u stávajícího vodojemu. Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. V územním plánu je navržena čistírna odpadních vod pro spodní část obce a odkanalizování obce, včetně navržených zastavitelných ploch.*

*Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb, přebytek bude odváděn do místního potoku.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.*

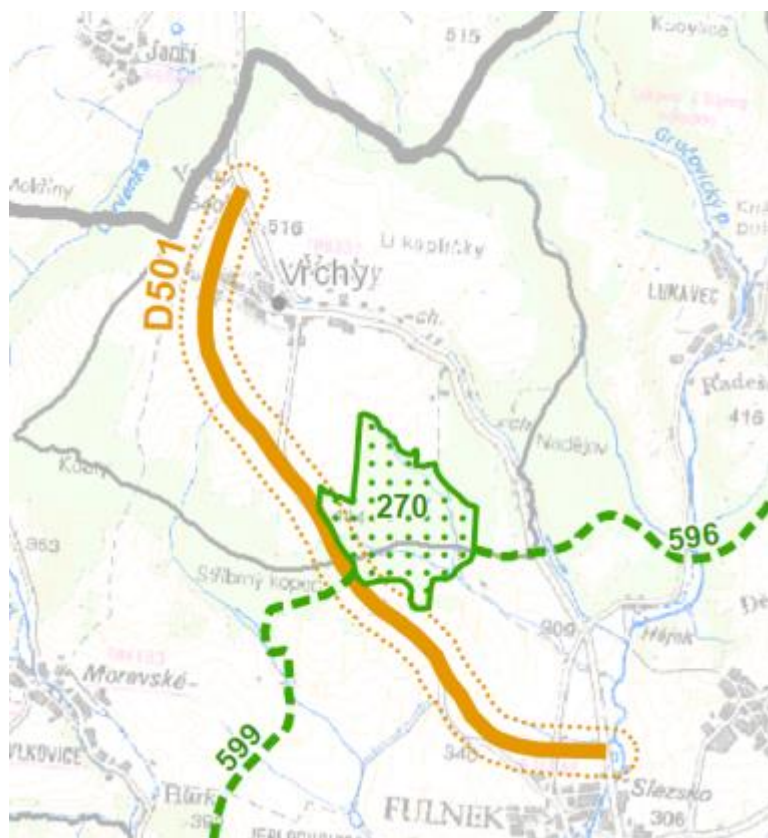
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.*

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Pro obec Vrchy jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 04. 02. 2011.



(ZÚR MSK)

**Obec neleží v rozvojové ose nebo rozvojové oblasti.** Z uvedených ZÚR vyplývají pro řešení územního plánu následující podmínky, požadavky a rozvojové záměry, které je nutno řešením územního plánu Vrchy respektovat: Územní rezerva záměru nadmístního významu – D501 I/57 – Březová – Fulnek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

*Do územního plánu byla zpracována územní rezerva R1 - koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka. V právě projednávané 1. Aktualizaci ZÚR MSK byl tento koridor upraven dle Technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat, technická studie“ zpracovaná firmou Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 11/2010. Do územního plánu je zpracován také **koridor dopravní infrastruktury DK1 - Silnice I/57 Vrchy - obchvat obce, dle výše uvedené Technické studie.***

Prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) -RBC č. 270, RK 596.

*Do územního plánu bylo zpracováno regionální biocentrum RBC Vršské a regionální biokoridor RK 596.*

Obec Vrchy je zařazena do krajinné oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník s typem krajiny zemědělská harmonická.

Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.

*Nová zástavba nebyla navržena na pohledových horizontech. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech (BV Z1,2,3 plochy bydlení v rodinných domech - čisté) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.*

V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

*V řešeném území nebyly vymezeny nové liniové stavby energetické infrastruktury.*

Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky). Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. Kulturně historických dominant. Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu. Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb. Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích;
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovatelnosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. Kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;

*Koncepce rozvoje území vychází z principu respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.*

*Územní plán respektuje navržené nemovité kulturní památky, památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby. Územní plán respektuje archeologické naleziště.*

*Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.*

*Územní plán respektuje Přírodní park Oderské vrchy, dálkový migrační koridor a registrované významné krajinné prvky. Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.*

*Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Návrhem obchvatu obce dojde k narušení krajinného rázu liniovou dopravní stavbou.*

V územním plánu bylo vymezeno několik ploch přestaveb ve stávajících zemědělských areálech (brownfield).  
V územním plánu byla vymezena jedna plocha přestavby ze zeleně soukromé a vyhrazené na plochu RI plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z5 RI.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky a záměry ze schválených ZÚR MSK. Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR jsou dále rozvinuty v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

## SOULAD A POŽADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh územního plánu Vrchy vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Odry, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2016.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a zakresleny, případně doplněny v ÚPV.

Dle ÚAP a doplňujících rozborů a průzkumů a dotazníkového šetření u občanů řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy:

V návaznosti na zastavěné území se nenachází území, kde by změna ve využití nebyla chráněna limity; u vymezení rozvojových ploch vycházet ze vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, tj. navrhnu rozsah tak, aby chráněná území byla ovlivněna v co nejmenší míře.

*V územním plánu jsou respektovány limity využití území a jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.*

Vytvořit územní podmínky pro řešení následujících závad:

dopravní – absence autobusových zálivů v obou směrech, přístup k chatovišti

*V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). V územním plánu byla navržena nová místní komunikace pro příjezd k chatovišti.*

hygienické – prověřit plochu pro umístění recyklačního dvoru, možnost umístit kořenovou čističku odpadních vod do potoku

*Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.***

urbanistické – prověřit nové zastavitelné plochy v obci, vymežit nová veřejná prostranství především v centru obce ohrožení povodněmi a rizikovými přírodními jevy - vymežit vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení vsakovacích schopností krajiny;

*V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV. V jižní části obce u stávajícího hřiště byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z18 ZV – **veřejná prostranství – veřejná zeleň**. V územním plánu byly navrženy **protierozní opatření** – zatravnění, interakční prvky a další.*

## Ochrana kulturních hodnot

Vyznačit památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce nebo jsou pro obec jinak významné – obecní úřad, pomník padlým v 1. sv. válce, statek manželů Kemerových, Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka.

*Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**: obecní úřad, pomník padlým v 1. sv. válce, statek manželů Kremerových, Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka, Kříž u silnice*

*V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.*

Pro jednotlivé památky místního významu, ostatní hodnotné stavby i urbanisticky hodnotné lokality stanovit podmínky pro umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.

*Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.*

V návrhu na prohlášení za kulturní památku v k. ú. Vrchy jsou evidovány tyto stavby:

- Návrh areál farního kostela sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/1 Kostel sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/2 Kaple parc. č. 123, k. ú. Vrchy
- N/3 Ohradní zeď hřbitova parc. č. 75, k. ú. Vrchy

V územním plánu respektováno.

Celé katastrální území Vrchy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění; uvést a vyznačit tuto skutečnost v územním plánu Vrchy.

Jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor v místě bývalé školy a školní zahrady, kde jsou předpokládány pozůstatky tvrže (tzv. „Krähestein“, vraní kámen).

Území kolem území s vyšší pravděpodobností archeologických situací je evidován v Státním archeologickém seznamu ČR jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s arch. nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II); uvést a vyznačit tuto skutečnost v územním plánu Vrchy.

Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.

**a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Vrchy.

Územní plán Vrchy zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

### **OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT**

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci a obec si zachová venkovský ráz

- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

### **OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech (BV Z1,2,3 plochy bydlení v rodinných domech - čisté) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.

V územním plánu jsou vymezeny tři plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě, které jsou vymezeny s ohledem na technické možnosti připojení a s ohledem na stávající zařízení.

Další zábory půdního fondu se dají předpokládat v případě navržených dopravních staveb, tj. koridoru obchvatu. Tyto návrhy jsou veskrze směřovány do půd ve II. třídě ochrany.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umístění protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

#### **a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole II.1.B, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Územní plán Vrchy je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Vrchy je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Odry, stavební úřad.

Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Vrchy dne 21.09.2016.

V zadání byly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Vrchy je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

#### **a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu Vrchy.

#### **b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 92260/2016) ze dne 09. 08. 2016 **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Vrchy“ na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 99493/2016) ze dne 28. 07. 2016 **vyloučil** významný vliv „Návrhu územního plánu Vrchy“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

#### ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRCHY:

**A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)** - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

**C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrchy na udržitelný rozvoj území** - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

#### **VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh územního plánu Vrchy, respektive jednotlivé návrhové plochy obsažené v této změně, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Většina záměrů/návrhových ploch byla z hlediska dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnocena jako bezproblémová. U některých dalších navrhovaných ploch byly také zjištěny dílčí negativní vlivy, které jsou však v celkovém hodnocení vyváženy potenciálními přínosy. Opatření a doporučení pro snížení negativního působení uvádíme zde:



### **Koridor dopravní infrastruktury (DK1)**

V souhrnu lze konstatovat, že záměr obchvatu bude mít jak negativní dopady, tak i celou řadu pozitivních dopadů (snížení hluchosti, zlepšení kvality ovzduší, posílení bezpečnosti obyvatel), realizace směřuje k řešení významného problému v obci, kterým je intenzita automobilové dopravy procházející zástavbou.

Pro přesnější vyhodnocení vlivu záměru na biotu je **doporučeno provést biologické hodnocení lokality včetně vyhodnocení vlivu záměru na fragmentaci krajiny a vyhodnocení vlivu na krajinný ráz.**

**Plocha Z4 (ZS)** Požadavek vlastníka byl na zařazení plochy mezi zastavitelné plochy k bydlení. Vzhledem ke kombinaci záboru nadprůměrně produkčních půd (II. třídy ochrany) a nezachování kompaktnosti sídla jsme doporučili tuto plochu z návrhu ÚP vypustit nebo ji změnit na jiný typ plochy, která by nepředstavovala trvalý zábor půdního fondu na narušení kompaktnosti sídla. Plocha je nyní změněna na plochu zahrady soukromé a vyhrazené, což splňuje výše uvedené podmínky a lze ji tedy považovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí za akceptovatelnou.

Na základě celkového vyhodnocení a výše uvedených skutečností je tedy možno konstatovat, že **předložený Návrh územního plánu Vrchy nebude mít významně negativní vliv na některé ze složek životního prostředí.**

U převážné většiny ploch nebyly identifikovány významnější negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Z tohoto vyplývá i užší zaměření ukazatelů pro sledování vlivů této změny na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele vycházejí z charakteru řešeného návrhu územního plánu změny. Vyhodnocení ukazatelů je možno provádět např. v rámci přípravy dalších změn územního plánu nebo budoucí přípravě nového nebo v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve dvouletých intervalech.

- Zábory půdního fondu v II. třídě ochrany (ha – cíl minimalizovat zábory)
- Celková rozloha nevyužívaných ploch pro výrobu (ha – cíl minimalizovat plochu nevyužívaných areálů)
- Stav kvality ovzduší – překračování imisních limitů pro hlavní znečišťující látky (PM<sub>10</sub>, benzo(a)pyren) (cíl – nepřekračování imisních limitů)

### **VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především Přírodní park Oderské Vrchy, migračně významné území, vyhlášené významné krajinné prvky, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 2ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,73. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů, plynofikace obce, prodloužení vodovodního řadu do spodní části obce a návrh úpravny vody.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vrchy patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 9%. Podíl vyjížděky do správního města Odry je 0%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj

obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. K posílení soudržnosti obyvatel byly v obci vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství.

V územním plánu v rámci stávajících i navržených ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V k. ú. Vrchy nebyly vymezeny nové plochy pro sportovně-rekreační a volnočasové aktivity. K těmto účelům bude sloužit stávající sportovní areál. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu. V územním plánu v zastavěném území obce je podél silnice I. třídy navržena jednostranná pěší komunikace.

## SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny nebo změněny v návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**

### c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu Vrchy.

### d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu Vrchy.

### e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

#### ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl Návrh vymezení zastavěného území Vrchy – MěÚ Odry 02/2017, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 16.2.2017.

#### ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

##### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

**Obec Vrchy** je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Vrchy). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlčovice a Jerlochovice.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována **a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Obec Vrchy se bude rozvíjet jako obec s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou - venkovskou**.

V územním plánu byly doplněny chybějící plochy **veřejných prostranství**, plochy pro chybějící **technickou infrastrukturu** (ČOV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) a **plochy dopravy – silniční** pro vytvoření zářivů integrované autobusové dopravy.

Do územního plánu byl zapracován **koridor dopravní infrastruktury** DK1 pro plánovaný **obchvat obce**, který přispěje ke zklidnění dopravy v obci a bude mít příznivý dopad na kvalitu života v obci (hluk, prašnost, bezpečnost).

V obci Vrchy jsou navrženy **plochy přestavby** bývalých zemědělských areálů (brownfields).

V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu.

V územním plánu byla vymezena jedna plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v chatové lokalitě.

V územním plánu jsou navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, návrh odkanalizování obce, plynofikace obce, obchvat obce a další.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 240 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro 16 rodinných domů (bytů).

**Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení v rodinných domech, plochy rekreace individuální, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční, technické infrastruktury a ochrany přírody.**

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, rekreaci, veřejných prostranství, technické infrastruktury a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, stávající výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

## KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území patří z hlediska geomorfologických jednotek do celku Nízký Jeseník, podcelku Vítkovská vrchovina a okrsku Heřmanická vrchovina.

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

Obec leží v nadmořské výšce 410-520m.n.m. Nejnižším místem je jihovýchodní část území, kde Vršský potok opouští řešené území (340 m.n.m.). Nejvyšším bodem je kopec Vrchy (540 m.n.m.). Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT7.

V zemědělské krajině převládá orná půda (53%), dále je zde mozaika zahrad (2%), trvale travních porostů (5%), vodní plochy (0,1%). Lesní porost představuje cca 35% z celkové výměry katastrálního území.

Do katastrálního území Vrchy nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000.

Celé řešené území leží v **Přírodním parku Oderské Vrchy**.

### Přírodní park Oderské Vrchy

Přírodní park Oderské vrchy byl vyhlášen pro své vysoké krajinářské, ekologické a rekreační hodnoty v roce 1994. Vznikl sloučením dříve vyhlášených klidových oblastí Horní Odra, Kletné a Požaha a rozkládá se na ploše asi 287 km<sup>2</sup>. Slouží k ochraně krajinného rázu dotčeného území.

Dálkový migrační koridor – kolem obce prochází **dálkový migrační koridor pro velké savce**.

V katastrálním území Vrchy se nacházejí **registrované významné krajinné prvky**:

- Údolnice pravostranného bezejmenného potoku husího potoka
- Remíz a mimolesní zeleň
- Cesta k Čertově kapli u Vrchů
- Remízek č. 1
- Remízek č. 2
- Loučka nad Čertovou kaplí
- Mez 2x
- Polní cesta
- Lípa srdčitá
- Malý lom
- Mez
- Hrušeň obecná cibulka
- Vrba jíva
- Mez podél pole
- Solitér jasan
- Počátek údolnice "Za vepřínem"
- Polní cesta „Za vepřínem“
- Stará Opavská (Valtěřovská) cesta
- Topoly u hřiště 2x
- Jilm drsný
- Mez „Čtverec“
- Cesta a mez
- Remíz – zahrada „Na Lukšovském“
- Mokřad
- Remíz
- Úvozová cesta do Moravských Vlčovic
- Remízek pod strží
- Bříza
- Mez za vesnicí
- Skupina zeleně v úvozu
- Polní cesta k odpočívadlu

V katastrálním území Vrchy se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability v obci Vrchy je 0,73.

## KULTURNÍ HODNOTY

Obec Vrchy dříve Waltersdorf i Valteřovice, dnes Vrchy, se nachází na rozsáhlé náhorní plošině Nížkého Jeseníku v Oderských vrších. V písemných pramenech je o obci první zmínka již roku 1412. Založena byla v ose místní vodoteče Vršského potoka jako kolonizační osada tzv. lesní lánová ves. Osídlena převážně německy mluvícím obyvatelstvem, které se živilo zpravidla zemědělskou výrobou.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Centrum obce se formovalo na křižovatce dopravních cest (opavská – valtěřovská cesta). Dnes centru obce dominuje zatáčka silnice I/57. Klasickou náves obec nemá. Centrum obce je soustředěno mezi obecním úřadem (dříve škola) a kostelem sv. Jiří.

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

### Nemovité kulturní památky:

Ve správním území obce Vrchy se **nenachází** nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

V návrhu na prohlášení za kulturní památku v k. ú. Vrchy jsou evidovány tyto stavby:

- Návrh areál farního kostela sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/1 Kostel sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/2 Kaple parc. č. 123, k. ú. Vrchy
- N/3 Ohradní zeď hřbitova parc. č. 75, k. ú. Vrchy

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. V územním plánu jsou navržené památky respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**:

- obecní úřad,
- pomník padlým v 1. sv. válce,
- statek manželů Kremerových,
- Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka
- Kříž u silnice

V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

### Archeologická naleziště:

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jině

oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Celé řešené území leží v třetím stupni archeologických zájmů.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor v místě bývalé školy a školní zahrady, kde jsou předpokládány pozůstatky tvrze (tzv. „Krähestein“, vraní kámen).

Širší centrum je evidováno v Státním archeologickém seznamu ČR jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s arch. nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II).

Území s archeologickými nálezy je respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

## OVZDUŠÍ

Největším problémem ochrany ovzduší na celém území SO ORP Odry jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM<sub>10</sub>. K překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikostní frakce PM<sub>10</sub> došlo v roce 2015 na 10 % území ORP, což znamená zlepšení oproti roku 2013, kdy došlo k překročení těchto hodnot na 63 % území ORP. Roční imisní limit pro PM<sub>10</sub> nebyl překročen.

Dalším problémem je překračování cílového imisního limitu imisními koncentracemi benzo(a)pyrenu. Na 90% území SO ORP došlo k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP), což je oproti roku 2013 snížení o 10%. V případě imisních koncentrací benzo(a)pyrenu mají významný vliv lokální topeniště.

Specifickým problémem jsou plošně zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu. Na celém území SO ORP došlo v roce 2015 k překročení cílového imisního limitu pro ochranu zdraví pro ozon a k překročení hodnot cílového imisního limitu pro ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace (expoziční index AOT<sub>40</sub>) nedošlo. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu však nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území České republiky. V roce 2015 nebyl překročen imisní limit na ochranu zdraví pro SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> a benzen ani cílový imisní limit pro arsen a kadmium. Imisní limity pro SO<sub>2</sub> ani Nox stanovené na ochranu ekosystémů a vegetace nebyly v roce 2015 překročeny.

V roce 2015 nebyly překročeny hodnoty 24h imisního limitu pro SO<sub>2</sub>, ročního imisního limitu pro NO<sub>2</sub>, ani imisní limit pro benzen. Na 100 % území ORP došlo v roce 2015 k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozon, v roce 2013 to bylo na 47% území ORP.

Nebyl překročen cílový imisní limit pro arsen a kadmium. Na území SO ORP není plněn navržený cílový stav indikátorů (nulové překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a ekosystémů a vegetace). Jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší je vyhlášeno prakticky celé území všech obcí SO ORP. Plošně je překračován především imisní 24hod limit pro PM<sub>10</sub> a cílový imisní limit pro B (a)P vyhlášené na ochranu lidského zdraví. Kvalita ovzduší je zhoršená v důsledku působení emisí z průmyslu, silniční dopravy i plošných zdrojů (vytápění domácností). Z hlediska ochrany ovzduší (plošného rozsahu překročení imisních limitů) patří území SO ORP k těm méně příznivým v kraji i v rámci České republiky.

Vyšší pravděpodobnost působení emisí a hluku z dopravy na obyvatelstvo je za nepříznivých rozptylových podmínek a v době dopravních špiček v bezprostřední blízkosti nejzatiženějších komunikací (I/57, I/47, II/441) především v intravilánu měst Fulnek a Odry. Po dostavbě plánovaného obchvatu Oder lze očekávat odvedení tranzitní dopravy z Oder. Míra ovlivnění území (resp. obyvatel) silniční motorovou dopravou je závislá na intenzitě dopravy a její organizaci, složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy), technickými parametry komunikací, umístění v terénu či zástavbě a existujícími opatřeními na snižování negativních vlivů dopravy (zeleň, protihlukové stěny atp.). Většina obcí na území SO ORP spadá do přechodné kategorie radonového indexu z geologického podloží. Střední kategorie radonového indexu byla lokalizována v intravilánu obcí Heřmanice u Oder, Luboměř a Spálov. Vysoká kategorie radonového indexu není na území SO ORP lokalizována. Zvýšené riziko pronikání radonu z geologického podloží je také podél tektonických jevů. Na území SO ORP se nenachází žádné významné letecké stavby (letišť) s intenzivní vnitrostátní či mezinárodní leteckou dopravou ani významné vojenské letiště.

Největší množství odpadů v rámci celého SO ORP je produkováno ve městě Odry a dále ve Fulneku, v ostatních obcích je produkce – zejména v závislosti na velikosti obce – významně nižší. Ve všech obcích jsou zavedeny systémy odděleného sběru odpadu pro plasty, sklo, pneumatiky apod., přesto směsný komunální odpad tvoří jednoznačně nejvýznamnější množství z komunálního odpadu. Významná část odpadů končí na skládkách. Údaje o separaci papíru u několika obcí chybí. V regionu se nenachází žádná zařízení zabývající se zpracováním bioodpadu, tento odpad je prostřednictvím svozu předáván oprávněným osobám, a to firmám ASOMPO, a.s., Životice u Nového Jičína, AVE, komunální služby s.r.o., Studénka a OZO Ostrava s.r.o., Ostrava. Zjištěná hodnota průměrná produkce komunálního odpadu v SO ORP Odry byla v roce 2015 u sledovaných obcí 252,2 kg/os.rok. Znamená to, že

produkce komunálního odpadu je nižší, než je průměr ČR a zároveň splňuje požadavek 340 kg/os.rok, který je uveden v Národním plánu odpadového hospodářství ČR. Produkce odpadu je u všech obcí nižší, nejvyšší hodnota je 390 kg/os.rok ve městě Odry.

Míra separace komunálního odpadu je v rámci obcí SO ORP přibližně 29 %, je tedy přibližně stejná jako na většině území ČR a je nižší, než je požadavek vycházející ze Strategie udržitelného rozvoje ČR, kde je jako cíl udávána míra recyklace (která ze separace vychází) komunálního odpadu (respektive materiálového využití odpadu) 50 %. Míra separace se liší v rámci jednotlivých obcí, nejvyšší míry je dosaženo v obcích Fulnek a Vrchy.

- *Obecně lze říci, že nejvyšší přínos ke zvýšení kvality ovzduší má výstavba nové komunikace v případě, kdy napomůže vymístění dopravy ze silně zatíženého průtahu hustě obydlenou oblastí na kapacitně lépe disponovanou komunikaci. Tím dojde ke snížení zátěže ovzduší emisemi z dopravy v tomto místě, s čímž je spojeno také snížení možných negativních dopadů škodlivin na zdraví obyvatel. Na druhou stranu je zřejmé, že dojde pouze k přesunu emisí do nové trasy, nikoliv k jejich eliminaci.*

*Mezi přínosy obchvatů obcí patří:*

- *přesun dopravy mimo intravilán obcí, snížení dopravních intenzit v intravilánu,*
- *omezení dopravních kongescí - vyšší plynulost dopravy (omezení emisně nevýhodné dopravy charakteru stop-and-go),*
- *ustálená rychlost, která se dá regulovat pomocí proměnných značek, a tím je možná regulace produkce emisí v závislosti na rychlosti,*

**Návrhem** obchvatu obce (ozn. DK1) v územním plánu dojde ke zlepšení hygieny životního prostředí v obci (snížení hluku a imisního zatížení).

- *Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynifikace obce a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh zalesnění a návrh veřejných prostranství – veřejná zeleň.*

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vrchy spočívá v:

- Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Územní plán respektuje **navržené nemovité kulturní památky**:
  - Návrh areál farního kostela sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
  - N/1 Kostel sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
  - N/2 Kaple parc. č. 123, k. ú. Vrchy
  - N/3 Ohradní zeď hřbitova parc. č. 75, k. ú. Vrchy
- Územní plán respektuje **památky místního významu**, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
  - obecní úřad,
  - pomník padlým v 1. sv. válce,
  - statek manželů Kremerových,
  - Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka
  - kříž
- Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící

na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

- Územní plán respektuje **Přírodní park Oderské vrchy**, dálkový migrační koridor a **registrované významné krajinné prvky**.
- Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

## ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Vrchy dříve Waltersdorf i Valteřovice, dnes Vrchy, se nachází na rozsáhlé náhorní plošině Nížkého Jeseníku v Oderských vrších.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr

Obec Vrchy má tvar ulicovky a vznikla na křížení silnic. Centrum obce se formovalo na křižovatce dopravních cest (opavská – valteřovská cesta). Dnes centru obce dominuje zatáčka silnice I/57. Klasickou návěs obec nemá. Centrum obce je soustředěno mezi obecním úřadem (dříve škola) a kostelem sv. Jiří.

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec doposud neměla platný územní plán. Pro obec byla zpracována koordinační urbanistická studie Vrchy z roku 2001. Novým územním plánem byly vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení a veřejných prostranství, transformace funkce výroby, řešení technické infrastruktury, doplnění krajiny o interakční prvky, odvodňovací příkopy, zalesnění a další.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrozumnějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vrchy navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby rekreace a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

- Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje centru obce, které se nachází na křížení několika silnic. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné – venkovské a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**.
- Zbývající obydlená část obce je rozvolněná a má charakter rodinných domů s ojedinělým prolínáním rekreačních objektů. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**.



- **Největší plocha bydlení v rodinných domech – čisté** je navržena v severní části nad centrem obce. Jedná se o navrženou plochu Z1 BC, na kterou je předepsáno zpracování územní studie.
- Další plochy bydlení jsou navrženy po obvodu obce v logické návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochu **bydlení v rodinných domech čisté** Z2 BC za kostelem a plochu Z3 BC v proluce za obecním úřadem.
- V územním plánu byla vymezena jedna plocha přestavby ze zeleně soukromé a vyhrazené na plochu RI plocha rekreace – **plochy staveb pro rodinnou rekreaci** Z5 RI.
- V územním plánu bylo vymezeno několik **ploch přestaveb** ve stávajících zemědělských areálech (brownfield). **Funkční plochy zemědělské výroby byly změněny** na plochy VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1 VD, P3 VD) a na plochu SV plochy smíšené obytné – venkovské (P2 SV).
- V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV.
- V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).
- Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě**.
- Západně od obce byly vymezeny dvě **plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**. Plocha pro regulační stanici plynu (plocha Z13 TI) a plocha pro úpravny vody u stávajícího vodojemu (plocha Z19 TI). V územním plánu byla navržena plynofikace obce.
- V jižní části obce u stávajícího hřiště byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z18 ZV – **veřejná prostranství – veřejná zeleň**.
- V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57)**.
- V územním plánu byla navržena cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.
- V územním plánu byly navrženy **protierozní opatření – zatravnění** v centru obce v údolí Vršského potoku – plocha N1 NZt a N2 NZt.
- Krajinné prostředí bude i nadále tvořeno především střídáním zemědělských a lesních ploch s vymezenou kostrou územního systému ekologické stability.
- Do územního plánu byl zapracován **územní systém ekologické stability**.
- Do územního plánu bylo zapracováno zatravnění místních pramenišť – plochy zemědělské – trvale travní porosty (plochy N3 NZt, N4 NZt, N5 NZt, N6 NZt, N12 NZt, N13 NZt).
- V územním plánu byly navrženy **protierozní opatření – zatravnění nad obcí** – plocha N18 NZt a N19 NZt.
- V územním plánu byly navrženy další **protierozní opatření - zatravnění, průlehy, interakční prvky** podél účelových komunikací a vodních toků.
- Do územního plánu byl zakreslen **návrh účelových komunikací**.
- Do územního plánu byl zakreslen **návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 NL**.
- Do územního plánu byl zakreslen **návrh ploch smíšených nezastavěného území N14, N15, N16, N17 NS**.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

- U návrhu ploch, ve kterých je přípustné realizovat **chráněné prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnice I. třídy, případně budou navrhovány u silnice I. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že:  
V dalším stupni projektové dokumentace **bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Všechny zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/57, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.) jsou **podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivu provozu dopravy**. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č.272/2011 Sb., v platném znění.

## PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### PLOCHY BYDLENÍ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Většina zastavěného území je zařazena do stabilizovaných ploch **bydlení v rodinných domech – venkovské**. V těchto plochách je možno situovat další funkce občanského vybavení místního významu za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

V Územním plánu Vrchy byly vymezeny tyto plochy bydlení v rodinných domech - čisté:

Z1 BC severně od středu obce

Z2 BC jižně od středu obce

Z3 BC jižně od středu obce

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení.

Přehled a charakteristika navržených ploch BC (plochy bydlení v rodinných domech – čisté):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BC Z1	k.ú. Vrchy, severně od středu obce	12	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Neinvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Požadavek obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- V dalším stupni projektové dokumentace bude v návrhové ploše Z1 BC prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.</li> </ul>



k.ú. Vrchy,  
severně od  
středu obce

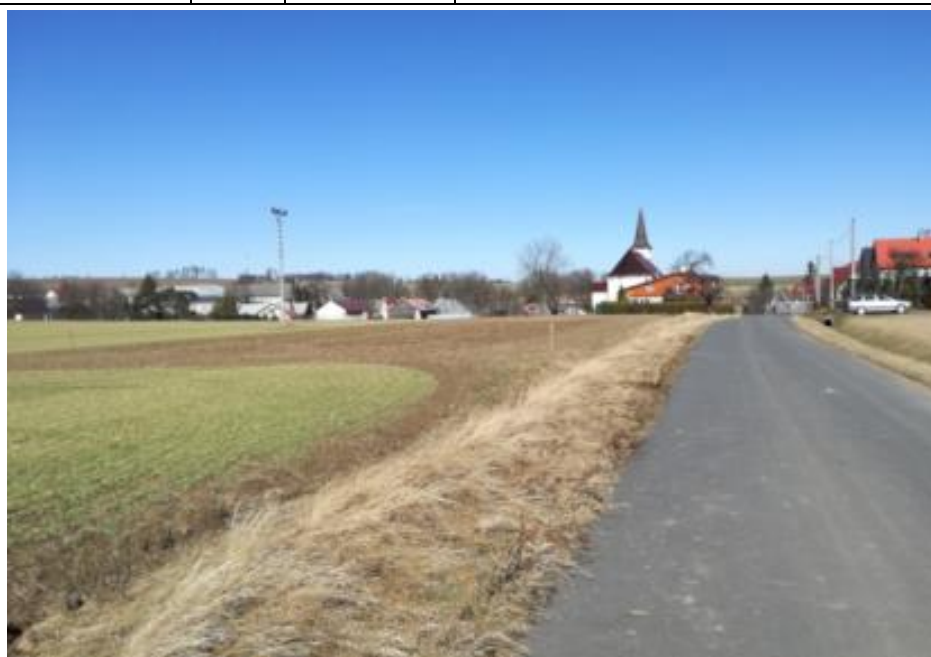
2


Volně stojící  
RD

Mírně svažité pozemek. Zainvestované území – komunikace a inženýrské sítě na hranici vymezené plochy. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy.

- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov
- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy
- Řešené území leží ve zranitelné oblasti
- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně
- V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy.
- Plocha leží na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu

BC  
Z2



BC Z3a,b	k.ú. Vrchy, severně od středu obce	2	Volně RD	stojící	<p>Mírně svažité pozemek. Zainvestované území – komunikace a inženýrské sítě na hranici vymezené plochy. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Konkrétní zájemce o výstavbu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Plocha leží na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu</li> </ul>
					
<b>Celkem</b>		<b>16</b>	rodinných domů		

V Územním plánu byla vymezena plocha pro 16 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. Kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## PLOCHY REKREACE

V řešeném území se nachází několik rekreačních chat k individuální rekreaci.

V územním plánu je vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
RI Z5	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území – úzká komunikace vedena před navrženou plochou. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj individuální rekreace. Požadavek vlastníka pozemku. Velikost plochy pro stavbu byla upravena zmenšena s ohledem na limity v řešeném území (užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, silniční ochranné pásmo, kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany).</p> 
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li><li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li><li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li><li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li><li>- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně</li><li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li></ul>

## OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Jiří, obecní úřad, drobné sakrální stavby, hasičská zbrojnice) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (fotbalové hřiště se zázemím na jižním okraji).

V plochách **BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské** jsou přípustné dětská hřiště, stavby občanského vybavení místního významu – např. maloobchodní, stravovací zařízení, služby místního významu) za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.

**Územní plán nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení.**

## VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Plochy výroby a skladování


V řešeném území se nacházejí čtyři zemědělsko-výrobní areály. Tři ze čtyř areálů tvoří brownfield.


**Územní plán nevymezuje nové plochy výroby a skladování.** Tři areály jsou navrženy k přestavbě. viz. přestavbové plochy.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### Plochy technické infrastruktury

V územním plánu byly vymezeny plochy technické infrastruktury. V územním plánu byla vymezena plocha pro čišťírnu odpadních vod a pro sběrný dvůr – plocha Z11 TI a plocha pro regulační stanici plynu – plocha Z13 TI.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
TI Z11	<p>Návrh plochy pro čišťírnu odpadních vod a sběrný dvůr. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území, nutno vybudovat kapacitní komunikaci. ČOV pro spodní část obce byla umístěna na jediném možném místě, vzhledem ke konfiguraci terénu a struktuře zástavby v obci (oboustranná zástavba v údolí Vršského potoku).</p> 
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li><li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li><li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li><li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li><li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li><li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li><li>- Menší část leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.</li><li>- Záběr lesního pozemku, pozemek odlesněn.</li></ul>

<p>TI Z13</p>	<p>Návrh plochy pro regulační stanici plynu. Rovinatý pozemek. Účelová komunikace na hranici pozemku. Regulační stanice plynu je navržena na obecním pozemku v blízkosti vysokotlakého plynového potrubí.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v koridoru dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/57 (obchvat obce)</li> <li>- Případná výstavba v koridoru dopravní infrastruktury je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> </ul>
<p>TI Z19</p>	<p>Návrh plochy pro úpravnu vody u stávajícího vodojemu. Rovinatý pozemek. Účelová komunikace na hranici pozemku. Úpravna vody je navržena v technologické vazbě na stávající vodojem. Poloha bude upřesněna projektantem fy. Voding Hranice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v koridoru dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/57 (obchvat obce)</li> <li>- Případná výstavba v koridoru dopravní infrastruktury je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- Plocha sousedí s významným krajinným prvkem, který bude při realizaci respektován</li> </ul>

## Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu byly vymezeny čtyři plochy dopravní infrastruktury - návrh autobusových zálivů při stávající silnici I/57. Do územního plánu byl zapracován **koridor dopravní infrastruktury** DK1 pro plánovaný **obchvat obce**.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<b>DS</b> Z9 Z10	Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57. Rovinatý pozemek.  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li> </ul>
<b>DS</b> Z15 Z16	Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57. Rovinatý pozemek.  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li> </ul>

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<b>DK1</b>	<p><b>Koridor dopravní infrastruktury DK1</b> řeší přeložku silnice I/57 a současně obchvat obce Vrchy. Koridor a trasa přeložené komunikace byla převzata z technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“, zpracované Dopravoprojektem, Ostrava, spol. s.r.o., v roce 2010. Koridoru byl vymezen v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany. Záměr je obsažen také v ZUR MSK – územní rezerva dopravní infrastruktury D501 (v ÚP značeno <b>R1</b>). V právě projednávané 1. Aktualizaci ZÚR MSK byl tento koridor upraven dle technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat, technická studie“ zpracovaná firmou Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 11/2010.</p> <p>Silnice I/57 má v řešeném území nevyhovující šířkové, směrové a výškové parametry, které neodpovídají silnici I. třídy. Snahou přeložky silnice I/57 v řešeném území je odvádět dopravu jižním obchvatem a tím odklonit těžká vozidla a veškerý tranzit z obce.</p> <p>Cílem záměru je snížit hlukovou zátěž v průtahu obcí. Studií bylo prověřeno, že výstavbou posuzovaného záměru nedojde k posunutí nadlimitní hlukové zátěže z fasád přivrácených ke stávající silnici I/57 na fasády nyní od silnice odvrácené (tedy že se hluková zátěž neposune na recentně odvrácené fasády domů), a že tedy předmětný záměr v jakékoli z prezentovaných variant významně přispěje ke snížení hlukové zátěže u objektů určených k bydlení v blízkosti silnice I/57 v obci Vrchy.</p> <p>Nad obcí Vrchy je navržena <b>úrovňová styková křižovatka</b> (v km 1,860). Jedná se o napojení stávající silnice do obce Vrchy.</p> <p>V celé délce obchvatu se vyskytuje <b>síť polních a lesních komunikací</b>, která se tímto obchvatem obec Vrchy přerušuje. Z tohoto důvodu byly navrženy nové souběžné účelové komunikace, které zajistí obsluhu okolních pozemků.</p>



Rovněž v místě průchodem lesem (v km 5,050 – km 5,690) byla navržena **cyklistická stezka**, která bude navazovat na síť cyklistických stezek a cyklistických tras vedoucích mezi obcí Vrchy a městem Fulnek. Původně vede část této stezky po stávající Valtěřovské cestě a tímto obchvatem bude přerušena.

Odvodnění vozovky a pláň přeložené silnice I/57 je zajištěno podélným a příčným sklonem vozovky a pláň ze svahu do otevřených příkopů, ze kterých je voda svedena do sběrných retenčních lapačů a následně do přilehlých vodotečí.

Stavba je v **kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi**, které budou přeloženy nebo uloženy do chrániček. V území dotčeném stavbou se vyskytují následující druhy inženýrských sítí:

- vodovody
- sdělovací vedení
- silová vedení NN, VN, VVN
- VTL, STL plynovody
- meliorační sítě a zařízení

#### **Environmentální hodnocení vlivu záměru dle Technické studie:**

- Trasa navrhované přeložky **není v přímé interakci s chráněným územím** dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, **ani přítomností prvků soustavy natura 2000**.
- Trasa přeložky je v přímé interakci s regionálními prvky ÚSES (RBC Vršské a biokoridor č.599 - k.ú. Jerlochovice); křížení těchto prvků je nevyhnutelné, ale lze je realizovat bez vážnějšího omezení ekostabilizační funkce zejména realizací navrženého ekoduktu (k.ú. Jerlochovice); o funkčnosti ekoduktu a jeho potřebnosti vypoví až navazující biologický průzkum, který by měl být vyhotoven v rámci přípravy EIA.
- Biocentrum RBC Vršské je tvořeno lesním porostem, který je dosti zapojený a poměrně zachovalý. Jako výhodnější a z hlediska ochrany přírody v zájmové lokalitě přijatelnější lze považovat takové vedení trasy, které se RBK zcela vyhýbá. Jako akceptovatelné lze považovat i okrajové dotčení lesního porostu, které bude následně kompenzováno rozsáhlejšími obnovami a výsadbami.
- Závažným parametrem **je způsob a rozsah průchodu lesním porostem**; využívá Staré Valtěřovské cesty a tvoří nový koridor (průsek) pouze v šířce polní cesty.
- kácení lesního porostu je rovněž zásahem do vyhlášeného a fungujícího regionálního biocentra; zásah PUPFL je nutné minimalizovat.
- Při realizaci záměru dojde k **záborům zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany**.
- Součástí záměru jsou i nadzemní objekty – mostní objekty. Vzhledem ke konfiguraci terénu je část záměru vedena v násypu, což lze z hlediska krajinného považovat za možný **vliv na krajinu a pohledové charakteristiky**. Detailnější vyhodnocení vlivu na krajinu bude vhodné provést v dalším stupni projektové dokumentace.
- Z hlediska pohledových bude významné i dotčení částí **silničních alejí, které jsou evidovány jako významný krajinný prvek** (zejména stromy u tzv. Staré Valtěřovské cesty resp. u staré silnice Vrchy-Opava). Narušení harmonického rázu krajiny je u vrcholu kopce nad obcí Vrchy vázáno zejména na přítomnost vysilače, který je v současné době (r. 2010) v provozu.
- Doporučujeme také dbát na **přírodě blízký charakter okolí mostních objektů**, které převedou silnici I/57 přes uvedené vodoteče-například výsadbou vhodné zeleně, pravidelnou údržbou travních porostů. Poměrně zásadním požadavkem je zamezení introdukce invazních druhů rostlin, například křídlatky (Reynoutria).
- Pro přesnější vyhodnocení vlivu záměru na biotu bude v navazující dokumentaci **provedeno komplexní biologické hodnocení lokality** dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Součástí hodnocení by mělo být zejména **vliv záměru na fragmentaci krajiny** a vyhodnocení účelnosti a použitelnosti navrženého ekoduktu. Tyto parametry je nutné vyhodnotit na základě znalosti přítomné migrující fauny (druhové složení, početnost). Způsob migrace zvěře je v zájmovém území poměrně omezený, vzhledem k morfológii krajiny. Poměrně kopcovitý a členitý terén znemožňuje

migraci plošnou; když do území umístíme posuzovanou komunikaci, vytvoříme tím další (antropogenní) omezení migračního potenciálu krajiny.

- Realizace obchvatu obce Vrchy významně přispěje ke zvýšení pohody bydlení v obci zejména výrazným **snížením hlukové zátěže**; jistá hluková zátěž zůstane v obci stále, bude ale spojena pouze s místní obsluhou a s pojezdem vozidel residentů; tranzitní doprava bude z průtahu obcí vymístěna.
- Realizace obchvatu také pravděpodobně významněji přispěje ke **zlepšení emisních charakteristik**; vliv však nebude tak markantní jako u zátěže hlukové, protože v obci se nachází celá řada lokálních topenišť využívajících k otopu tuhá paliva.

Vliv záměru na významné krajinné prvky:

VKP	Způsob a rozsah interakce	Kompenzační opatření
Stříbrný potok	křížení mostní estakádou přes potok a místní obslužnou komunikaci zaústění vod z komunikace	minimalizace zásahu do okolí; minimalizace úprav toku, provedení kamenné rovnániny s vyklínováním
potok Salaš	zaústění vod z komunikace	náhradní výsadba; úprava výustního objektu do přírodě blízké podoby
Vršský potok	zaústění vod z komunikace; ovlivnění spíše nepřímé resp. prostřednictvím svádění vody z komunikací	minimalizace zásahu okolí výsadba vhodné zeleně
ev. ev. č. 33232: Úvozová cesta od Moravských Vlkovic č. 33232: Úvozová cesta od Moravských Vlkovic	bez přímé interakce; stavební činnost v blízkosti	nejsou navržena
ev. č. 33252: Lesní porost	dotčení popsáno v rámci ÚSES; minimalizace kácení, pouze okrajově	obnova okrajových částí
ev. č. 33243: Vršský potok-pramen	pravděpodobně nebude dotčen	nejsou navržena
ev. č. 33245: Mez za vesnicí	bez přímé interakce; stavební činnost v blízkosti	nejsou navržena
ev. č. 33246: Nová a stará silnice Fulnek-Opava	kácení zeleně lemující původní silnici	minimalizace rozsahu kácení
ev. č. 33238: Stará Valteřovská cesta	zásadní ovlivnění - přímý střet; kácení zeleně lemující původní silnici	dle dalších průzkumů; např. náhradní výsadba
ev. č. 33239: Polní cesta „Za vepřínem“	zásadní ovlivnění – přerušení; kácení zeleně lemující polní cestu	dle dalších průzkumů; např. náhradní výsadba

	<p>Pro <b>minimalizaci vlivu</b> záměru na Stříbrný potok a blízkou polní cestu je navržena čtyř pólův mostní estakáda s délkou přemostění 112,90 m. Založení mostu je plánováno na hlubinných pilotách. Spodní stavba je navržena železobetonová, což přispěje nejen k rychlé výstavbě, ale také k poměrně bezúdržbovému provozu. V rámci výstavby bude nutné minimalizovat pracovní prostor, pouze na nejnútnejší rozsah omezit dotčení přítomných dřevin a křovin a po ukončení prací upravit místo stavby do přírodě blízkého stavu.</p> <p>Opatření a specifické podmínky pro využití plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li> <li>- V navazujícím řízení bude el. Vedení VN přeloženo.</li> <li>- V navazujícím řízení bude plynové vedení VTL přeloženo.</li> <li>- Při realizaci záměru dojde k záborům zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany.</li> <li>- Záměr částečně prochází přes vymezené RBC Vršské. Po realizaci stavby bude RBC rozšířeno až po ochranné pásmo budoucí komunikace.</li> <li>- Záměr prochází přes registrované VKP.</li> </ul> <p><b>Závěry a doporučení ze SEA hodnocení:</b> Pro přesnější vyhodnocení vlivu záměru na biotu BUDE PROVEDENO V NAVAZUJÍCÍ DOKUMENTACI <b>biologické hodnocení lokality včetně vyhodnocení vlivu záměru na fragmentaci krajiny a vyhodnocení vlivu na krajinný ráz.</b></p> <p><b>Závěry a doporučení:</b> V souhrnu lze konstatovat, že záměr obchvatu bude mít jak negativní dopady (zábory půdního fondu, zdroj hluku a emisí a další výše uvedené, zásah do VKP), tak i celou řadu pozitivních (snížení hlučnosti, zlepšení kvality ovzduší, posílení bezpečnosti obyvatel a další výše uvedené), přičemž jeho realizace směřuje k řešení významného problému v obci, kterým je intenzita automobilové dopravy procházející zástavbou. <b>Z těchto důvodů je realizace obchvatu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.</b></p>
--	---

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE

Veřejná prostranství **centrálního charakteru** (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce u obecního úřadu, u fotbalového hřiště, u kostela a jsou stabilizována.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) **byla v územním plánu pro návrhovou plochu Z1 BC předepsána územní studie v rámci, které bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti min. 1100m<sup>2</sup>.**

V obci se vyskytují **liniová veřejná prostranství** (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.


Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<b>PV</b> Z6	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech (plocha Z1 BC). Jedná se o rozšíření stávající komunikace. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> </ul>
<b>PV</b> Z7	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Mírně svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro komunikaci a obratiště u stávajících rodinných domů. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li> </ul>
<b>PV</b> Z8	Návrh plochy veřejného prostranství v centru obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství v centru obce. Požadavek obce. Veřejné prostranství doplní chybějící veřejný prostor v této části obce. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- Plocha leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.</li> </ul>
<b>PV</b> Z12	Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části obce. Svažitý pozemek, navazuje na silnici I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr (plocha Z11 TI). <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> <li>- Menší část leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.</li> <li>- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.</li> </ul>
<b>PV</b> Z14	Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části obce. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou plochu pro výstavbu rodinných domů (plocha Z3a,b BC a zeleň soukromou a vyhrazenou Z4 ZS). <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně.</li> </ul>

ZV Z18	Návrh plochy veřejného prostranství ve střední jižní části obce u hřiště. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejnou zeleň – park po obvodu sportovního hřiště. Cílem je zamezit orbě zemědělských pozemků až po hranici se sportovním areálem a vytvořit přechodovou zónu. Zeleň vytvoří krajinnotvorný prvek a omezí větrnou erozi.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu</li> <li>- Část plochy leží v ochranném pásmu el. vedení VN.</li> </ul>



### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

V územním plánu byla vymezena plocha zeleně – soukromé a vyhrazené.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
ZS Z4	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou komunikaci Z14 PV. Požadavek vlastníka pozemku zařadit plochu mezi <b>zastavitelné plochy pro bydlení</b>.</p> <p>Vymezená plocha urbanisticky vybíhá do krajiny – není zachována kompaktnost sídla. Vzhledem k záboru kvalitní půdy a urbanisticky nevhodnému řešení byla tato plocha <b>změněna na plochu zahrady soukromé a vyhrazené</b>.</p> <p>Viz také vyhodnocení ÚP na životní prostředí, kde je konstatováno následující: „Vzhledem ke kombinaci záboru nadprůměrně produkčních půd a nezachování kompaktnosti sídla doporučujeme tuto plochu z návrhu ÚP vypustit nebo ji změnit na jiný typ plochy, která by nepředstavovala trvalý zábor půdního fondu na narušení kompaktnosti sídla.“</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Plocha leží na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu</li> </ul>
ZS Z17	<p>Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z2 BC. Plocha byla vymezena s ohledem na trasování el. vedení VN vzdušné, které prochází přes řešený pozemek.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- V navazujícím řízení bude respektováno ochranné pásmo el. vedení, které prochází okrajem řešené plochy.</li> <li>- Plocha leží na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.</li> </ul>

## Plochy přestavby

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
<b>P1</b> VD	<p>Návrh plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu. Požadavek obce přebudovat stávající areál. V areálu se zpracovává dřevo a je zde drobná kovovýroba. K areálu je špatný příjezd přes obytnou zónu a centrální část obce. Stávající komunikace je úzká. Z těchto důvodů je navržena přestavba na drobnou a řemeslnou výrobu.</p>  <ul style="list-style-type: none"><li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li><li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li><li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li><li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li><li>- Plocha sousedí s významným krajinným prvkem</li></ul>
<b>P2</b> SV	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield). Areál je zchátralý a je obklopen ze tří stran bydlením v rodinných domech. Z těchto důvodů navrhujeme přestavbu plochy na plochu smíšenou obytnou – venkovskou.</p>  <ul style="list-style-type: none"><li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li><li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li><li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li><li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li><li>- V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.</li><li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně</li></ul>

<p>P3 VD</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Areál je napojen na silnici I/57. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu. V areálu se zpracovává dřevo. Areál je obklopen ze tří stran bydlením v rodinných domech. Provoz v areálu na tyto navazující plochy bydlení má negativní hlukové a hygienické vlivy. Z těchto důvodů je navržena přestavba na drobnou a řemeslnou výrobu.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.</li> <li>- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov</li> <li>- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy</li> <li>- Řešené území leží ve zranitelné oblasti</li> <li>- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně</li> <li>- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.</li> </ul>

### ZRANITELNÉ OBLASTI

Celé řešené území k.ú. Vrchy leží ve zranitelné oblasti.

Zranitelná oblast je pojem, který definuje tzv. Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

### POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Vrchy respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu MSK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Obecní úřad - bývalá škola atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP MSK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vrchy v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při spotřebě 10 l vody na obyvatele a den bude třeba dodat 2,4 m<sup>3</sup>/den pitné vody. (zdroj PRVKUC MSK).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vrchy s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

## ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostru procházejících tvoří silnice I/57:

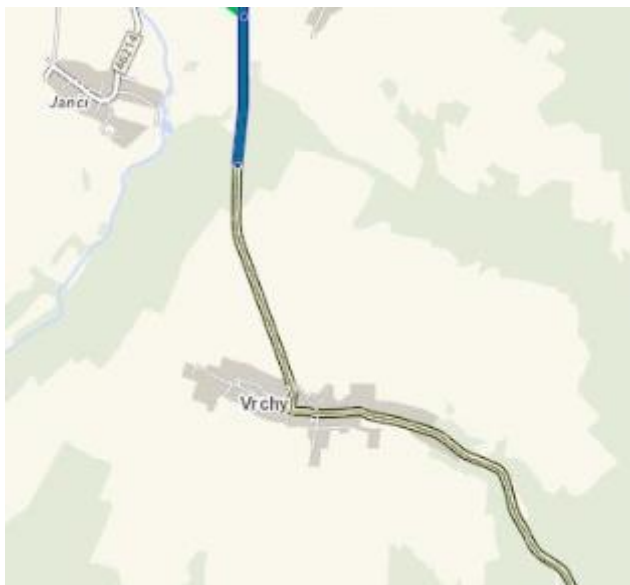
Číslo silnice	Název silnice
I/57	st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
I/57 Vrchy 2016	7-1190	1154	3146	37	4337		zaús.462 Vítkova	od hr.okr. Opava - Nový Jičín
I/57 Vrchy 2016	7-1200	1217	3640	58	4915		hr.okr.Opava a Nový Jičín	vyús. 04739

Silnice I/57 zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.





(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2016).

Územím obce je vedena silnice I/57 st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice, která je ve vlastnictví státu.

Silnice I/57 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny B dle ČSN 736110, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Silnice I/57 je v řešeném území tahem krajského a celostátního významu.

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice I/57 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici I. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice I. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice I. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

### V Územním plánu Vrchy bylo navrženo:

Do územního plánu je zapracován **koridor dopravní infrastruktury DK1** – přeložka silnice I/57 Vrchy - obchvat obce dle technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“, zpracované Dopravoprojektem, Ostrava, spol. s r. o. v roce 2010, včetně upraveného koridoru v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany.

**Podrobněji zdůvodněno v kapitole e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce dotčeno koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka – (**územní rezerva R1**). V právě projednávané 1. Aktualizaci ZÚR MSK byl tento koridor upraven dle technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat, technická studie“ zpracovaná firmou Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 11/2010.

Nové návrhové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nejsou přímo u silnice I. třídy v návrhu Územního plánu vymezeny.

V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, které umožní vybudovat **autobusové zálivy** pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). Ve východní části obce v ochranném pásmu silnice I. třídy byla vymezena **plocha pro ČOV a sběrný dvůr** – plocha Z11 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím I. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Vrchy nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

### **Koridor dopravní infrastruktury - silniční**

V územním plánu byl vymezen koridor dopravní infrastruktury:

- DK1 – koridor pro obchvat obce (silnice I/57).

### **Místní komunikace, účelové komunikace**

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I třídy. Tato silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici I. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

### **V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:**

- Návrh místní komunikace severně od středu obce – plocha Z6 PV. Tato komunikace umožní výstavbu v návrhové ploše Z1 BC.
- Návrh místní komunikace severně od středu obce – plocha Z7 PV. Tato komunikace umožní výstavbu v komunikace a obratiště ke stávající ploše bydlení.
- Návrh místní komunikace ve východní části obce – plocha Z12 PV. Tato komunikace umožní výstavbu ČOV a sběrného dvoru v návrhové ploše Z11 Tl.
- Návrh místní komunikace jižně od středu obce – plocha Z14 PV. Tato komunikace umožní příjez k navržené zeleni soukromé a vyhrazené.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V územním plánu byly navrženy účelové komunikace.

### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5.**

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

## DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

## DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

V územním plánu byla v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

Obcí a katastrálním územím prochází jedna turistická trasa

**Zelená turistická trasa** – Turistická trasa prochází jen okrajovou částí řešeného území – jižní částí katastrálního území u Stříbrného potoku. Turistická stezka vede z obce Kamenka do obce Dolejší Kunčice. Z obce Dolejší Kunčice vede ke kopci za Duškem a zde vchází do řešeného území. Odtud pokračuje dále k rozcestníku (Stříbrné doly) a vede dále do Jerlochovic a Fulneku.

## Cyklotrasy

Řešeným územím nejsou trasovány žádné stávající cyklotrasy.

### V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa.

1. Cyklotrasa je navržena jako nová cyklotrasa, která začíná ve Fulneku, kde se napojuje na cyklotrasu č. 6078. je vedena po staré Valtěřovské cestě směrem k obci Vrchy. Do řešeného území přichází z jihu, kde je vedena v souběhu s navrženou přeložkou I/57, po nové polní cestě. Po cca 1km se cyklostezka vrací do trasy staré Valtěřovské cesty, která vede k hřišti do obce Vrchy. V obci cyklostezka je trasována centrem obce okolo kostela, obecního úřadu, dále přechází stávající silnici I/57 a vede severně zástavbou a dále po polní cestě k prameništi Nadějovského potoku a do obce Gručovice.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec s kótou terénu 460 - 520 m.n.m. je v současné době zásobována vodovodem provozovaným od roku 2003 obcí Vrchy. Vodovod původně řešený pro zásobování zemědělské výroby v obci byl postupně rozšířen na celou obec. Původní zdroj vody z 60. let byl v roce 1989 přebudován. Byly vyvrtány dva vrty horní a dolní hl. 100 m s celkovou vydatností cca 1,5 - 2,0 l.s-1. Problémy s vydatností nejsou. Voda z horního vrtu je čerpána samostatným výtlačným řadem z PVC DN 80 dl. 250 m do zemní akumulace **36 m<sup>3</sup>** s max. hladinou vody cca **523,0 m.n.m.** Z vodojemu je vedena rozvodná síť. Na tento je připojen vrt dolní, který čerpá přímo do sítě.

Rozvodná síť z litiny DN 100 dl. 530 m PE DN 80 dl. 1 620 m, PE DN 32 dl. 340 m a PE DN 25 dl. 500 m. Celková délka rozvodné sítě je 2 990 m. **Voda není dosud hygienicky zabezpečená.** Surová voda obsahuje vyšší obsah železa a manganu než povoluje ČSN 75 1111 Pitná voda. Vzhledem k hloubce vrtu je voda bez biologického znečištění. Na vodovod je napojeno asi 80 % obyvatel a tento stav lze považovat prakticky za konečný. Předpokládáme vyšší provozní tlaky v dolní části obce.

### Rozvoj vodovodů

Provozovatel obec Vrchy připravuje řešení úpravy surové vody odželezováním a odmanganováním i výměnu staré nevyhovující litiny. Jako akce RPI MS kraje je zařazena rekonstrukce vodovodního řadu LT DN 100 v délce 536 m a dále vybudování úpravny vody pro Q=1,5-2,0 l/s – odželezování a odmanganování + hygienické zabezpečení vody. V územním plánu je navrženo napojení obce Vrchy na vodovodní přivaděč OOV řadem DN 80 délky 2,5 km.

## Potřeba vody z bilance

			Vrchy	
			2000	2015
Počet zásob. obyvatel	N <sub>z</sub>	Obyv.	221	235
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m <sup>3</sup> /r	0,0529	0,0576984
Voda fakturovaná	VFC	mil.m <sup>3</sup> /r	0,0479	0,0501725
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m <sup>3</sup> /r	0,0079	0,0096725
Spec. potř. fakt obyvatelestva	Q <sub>s,d</sub>	l(os.den)	86	100
Spec. potř. fakt vody	Q <sub>s</sub>	l(os.den)	523	519
Spec. potř. fakt vody vyrob.	Q <sub>s,v</sub>	l(os.den)	577	597
Průměrná denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	144,931507	158,07774
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	217,39726	237,11661

## Potřeba vody pro obec Vrchy

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15m<sup>3</sup>
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25m<sup>3</sup>
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35m<sup>3</sup>

## Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1m<sup>3</sup> na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	<b>240</b>	<b>36</b>	(m <sup>3</sup> /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	<b>20</b>	<b>7,2</b>	(m <sup>3</sup> /os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m <sup>3</sup> /den	l/s
Specifická potřeba vody Q <sub>d</sub> - obyvatelstvo	98,63	23,671	0,274
- vybavenost, výroba	19,73	4,734	0,055
Celkem		28,405	0,329
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Q <sub>m</sub> =Q <sub>d</sub> *1,5		42,608	0,493
- hodinové maximum Q <sub>h</sub> =Q <sub>m</sub> *1,8		76,695	0,888

Maximální denní potřeba vody Q<sub>m</sub> pro výhledový počet obyvatel obce Vrchy bude 42,6 m<sup>3</sup>/den (0,49 l/s).

## Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu Vrchy VDJ 36 m<sup>3</sup> (523,0 m.n.m). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě bude třeba ověřit tlak ve vodovodní síti měřeními.

## Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu ... 523,0 m.n.m.

Nejnižší položená oblast obytné zástavby ... 390,0 m.n.m.

Maximální hydrostatický tlak ... 1,33MPa

Hydrostatický tlak v síti **nevyhovuje**

Opatření obecné povahy – Vrchy

Pro stávající a navrženou zástavbu v dolní části obce bude na vodovodní síti osazen **redukční ventil**, ke snížení tlaku v síti přibližně na kótě 463 m.n.m.

#### Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	523,0 m.n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby (návrh Z1 BC)	...	494,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	...	<u>4,0 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,25 MPa

Hydrostatický tlak v síti (v horní části plochy Z1 BC) **vyhovuje**.

#### Posouzení akumulace

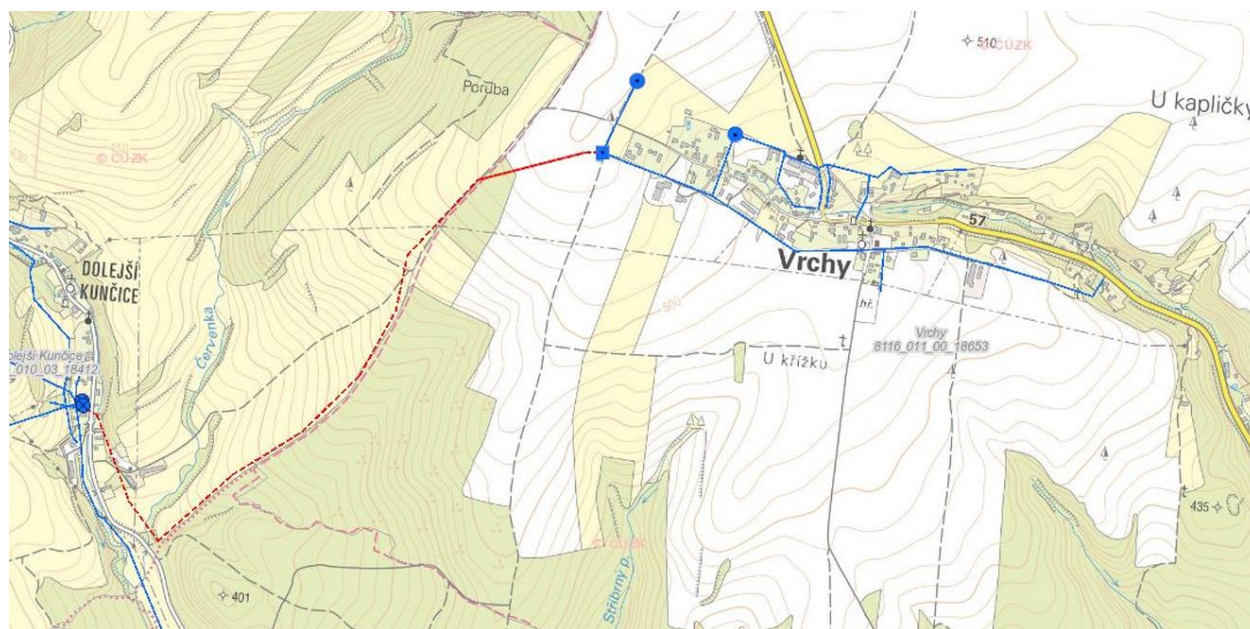
Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu VDJ 36 m<sup>3</sup>. Podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 60 % Q<sub>m</sub>, tj. 25,2 m<sup>3</sup>. Stávající vodojem 36 m<sup>3</sup> **vyhovuje**.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokruhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

**Do územního plánu bylo zapracováno napojení vodovodu Vrchy na Ostravský oblastní vodovod OOV (není návaznost v ÚP Fulnek, k.ú. Dolejší Kunčice).**

**Do územního plánu bylo zapracováno rozšíření vodojemu o úpravnu vody.**



Plán vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Vrchy navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Všechny návrhy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

### Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích či žumpách vypouštěny přímo do potoka. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

	produkce (m <sup>3</sup> /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			240
Produkce odp.vod m <sup>3</sup> /den:		m <sup>3</sup> /den	23,8
odpadní vody balastní (20%)		m <sup>3</sup> /den	4,752
CELKEM přítok na ČOV (m <sup>3</sup> /den)		m <sup>3</sup> /den	28,5
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,33
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK <sub>5</sub>	0,06/ob.	kg/den	14,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	13,2
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	26,4

### NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění navrhujeme ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V zastavitelných plochách budou splaškové vody jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV, nebo budou osazeny malé domovní kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka.

V územním plánu byla společně s určeným zastupitelem vytipována jedna vhodná plocha pro umístění ČOV pro spodní část obce – plocha Z11 TI. Vzhledem k tomu, že není zpracována podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení. Hlavní páteřní rozvody kanalizace byly zakresleny v územním plánu.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z1 BC bude upřesněno v předepsané územní studii.

**Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (v obci). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku budou odvedeny do tohoto vodního toku.**

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

**Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.**

## ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Katastrálním územím Vrchy neprochází elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN.

Obec Vrchy je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území ze západu z k.ú. Dolejší Kunčice. El. vedení je vedeno jižně od obce s třemi odbočkami do obce.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci jsou 3 stávající trafostanice pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 240 obyvatel a 86 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,8.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	86							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	43	1,50	1,00	0,73	0,13	64,50	47,09	8,39
- z toho kategorie "B2"	30	26	2,10	0,50	0,37	1,00	27,09	20,05	54,18
- z toho kategorie "C1"	10	9	9,70	0,17	0,20	1,00	14,18	16,68	83,42
- z toho kategorie "C2"	10	9	15,00	0,35	0,35	1,00	45,15	45,15	129,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				30,10	30,10	30,10
Zatížení CELKEM (kW):							181,02	159,07	305,09
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,60	0,52	1,00

Obec včetně související vybavenosti je obsluhována 3 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

V souvislosti s navrženým obchvatem obce (DK1) bylo nutno řešit přeložku el. vedení VN. El. vedení bylo přeloženo ve stávající trase použitím vyšších sloupů. Alternativně lze uvažovat s kabelizací el. Vedení v místě křížení.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

### ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Dle Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje je obec Vrchy, zařazena do následující tabulky, v které jsou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby energetického zásobování územních jednotek:

Obec	Potřeba energie GJ/rok									Regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek		
	ČU	HU	KO	Bio mas a	TO	ZP	BP	L P G	C Z T	přípustné	Přípustné podmíněně	nepřípustné
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	G J	GJ			
Vrchy	114	87	164	1	0	0	1035	0	0	A3, A4	B1a,b,c;B2a,b; B5b,c;B6a,b;B7a, c;B8a,b,c	C9

A. Přípustné:

- 2 – zásobování zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla
- 3 – zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 4 – zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie

B. Přípustné podmíněně

- 1 zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT
- 2 zásobování zemním plynem na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 3 zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 4 zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie
- 5 zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- 6 zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- 7 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90kWe
- 8 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90kWe



- a ekonomická efektivnost
- b ekonomická přijatelnost
- c přijatelnost z hlediska ochrany zdraví

### C. Nepřípustné

9 kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů

Pozn. Zásobování elektrickou energií je přípustné ve všech územních částech kraje

Územní plán je v souladu s Územní energetické koncepcí Moravskoslezského kraje. V územním plánu byla navržena plynofikace obce. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Obec Vrchy je zařazena do oblasti s využitím obnovitelných zdrojů energie.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována. Západně od obce probíhá plynové vedení VTL.

V územním plánu je navržena plynofikace obce. V navržené zastavitelné ploše Z13 T1 – technická infrastruktura – inženýrské sítě bude umístěna regulační stanice plynu VTL/STL. Z regulační stanice plynu budou v obci provedeny rozvody středotlakého plynu. Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

V souvislosti s navrženým obchvatem obce (DK1) bylo nutno řešit přeložku plynového vedení VTL na dvou místech v severní části k.ú. a jižně od obce. Přeložka plynového vedení bude provedena v souběhu s tělesem dopravní stavby.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

## SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

## VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nebyly v řešeném území vymezeny.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.

- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.

- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný.

V územním plánu je vedle navržené ČOV navrženo místo pro sběrný dvůr (**stanoviště kontejnerů TDO**) – návrhová plocha Z11 TI. Sběrný dvůr (stanoviště kontejnerů TDO) se nachází v blízkosti vodního toku Vršský potok, což bude v navazující dokumentaci ošetřeno v provozním řádu.

### Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad  
Kostel  
Hasičská zbrojnice  
Hospoda  
Občerstvení v zatáčce  
Sportovní areál

Obyvatelé za prací a vzděláním spádují do města Fulnek (částečně Odry), které je vzdáleno 6 km a 9 minut jízdy.

Veřejná vybavenost v obci je dostačující.

### Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

### **Hospodářská činnost rok 2015**

Zemědělství, lesnictví, rybářství	42	
Zpracovatelský průmysl	13	
Stavebnictví	4	
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	5	
Doprava a skladování	0	
Ubytování, stravování a pohostinství	2	
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	
Profesní, vědecké a technické činnosti	1	
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	0	
Vzdělávání	1	
Veřejná správa	2	
Ostatní činnosti	2	
Nezařazeno	0	

(zdroj: <http://www.csu.cz/>)

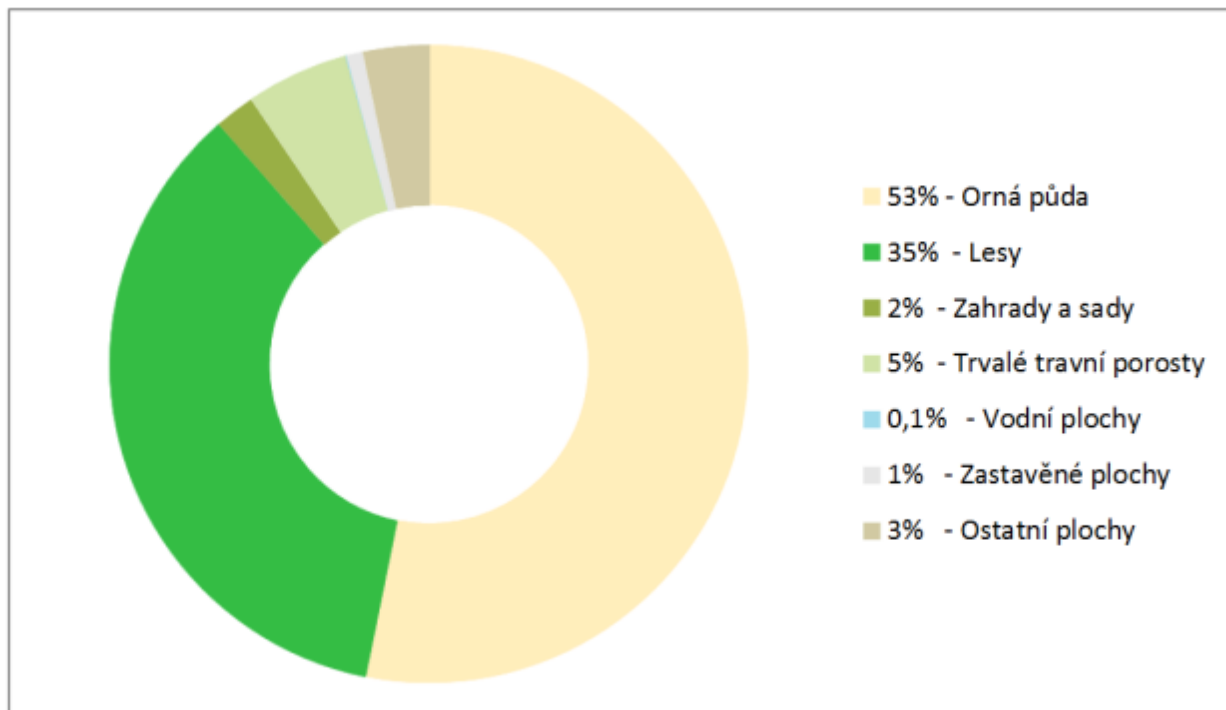
Při průzkumech byly zjištěny následující působící firmy v obci:

Stolařství Hansgut  
Pilařská výroba  
Výkup palet  
Pila  
kovoobrábění  
a další.

## ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Vrchy. Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.



Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Vrchy je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### - NZ plochy zemědělské

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – lehký průmysl, ploch občanského vybavení, protierozních opatření a realizací skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

#### - NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty

V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí.

#### - NL plochy lesní

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

V územním plánu je vymezeno 5 ploch pro zalesnění (N7, N8, N9, N10 a N11 NL). Jedná se o svažité pozemky, které jsou erozně ohrožené. Zalesnění navazuje na stávající lesní porosty.

#### - NP plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

#### - NS plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

#### - W plochy vodní a vodohospodářské

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující plochy:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>N1 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době příválových dešťů. Protipovodňové opatření.
<b>N2 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době příválových dešťů. Protipovodňové opatření.
<b>N3 N4 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
<b>N5 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště přítoku Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
<b>N6 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
<b>N7 NL</b>	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
<b>N8 N9 N10 NL</b>	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u přítoku Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
<b>N11 NL</b>	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jihovýchodní části řešeného území u potoku Salaš. Svažité pozemky.
<b>N12 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště přítoku Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
<b>N13 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště potoku Salaš v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
<b>N14 NS</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v jižní části řešeného území.
<b>N15 NS</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severovýchodní části řešeného území.

<b>N16 N17 NS</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severní části řešeného území.
<b>N18 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.
<b>N19 NZt</b>	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.

## **PLOCHY PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Vrchy vymezeny prvky regionální a lokální.

### **Nadregionální ÚSES**

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena

### **Regionální ÚSES**

Regionální úroveň ÚSES je zastoupen RBC Vršské a regionální biokoridor 596.

Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí byly dodrženy minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:

- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).

### **Lokální ÚSES**

Na lokální úrovni ÚSES jsou vymezeny celkem 3 biocentra a čtyři biokoridory. Místní ÚSES se napojuje na regionální systém, RBC Vršské.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

<b>Skladebné části ÚSES</b>	<b>Označení prvku ÚSES</b>	<b>Statut</b>	<b>popis</b>
regionální biocentra	RBC Vršské č.270	stav	Lesní porost – převaha listnatého lesa (habr, dub, lípa), místy les smrkový. Plocha 100ha, v řešeném území 73,2 ha. Část RBC zasahuje do k. ú. Jerlochovice. Cílový stav společenstva: mezofilní hájové, mezofilní bučinné. Typ STG – 3B2, 3B3, 3B4, 3AB3, 3BC4.
regionální biokoridory	RBK 596	stav	RBK je trasován z RBC Vršské č. 270 do k.ú. Děrné, odkud pokračuje do RBC Přílet č. 206. Délka 550m. Cílový stav společenstva: mezofilní hájové, mezofilní bučinné. Charakteristika ekotopu – převážně lesní porost. Typ STG – 3B3, 3AB3, 3B2, 3BC3, 3BC4.
lokální biocentra	LBC Pod obcí č. 1	stav	Jižní svah nad Vršským potokem; pozůstatky přírodě blízkého lesa (HB, DB, LP), zbytek mladé porosty převážně nepůvodních druhů. Plocha 5,1ha. Cílový stav společenstva: bučiny s příměsí jedle, dubu zimního, případně dalších ušlechtilých listnáčů.

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
	LBC U Františka č. 2	stav	Svah nad Nadějovským potokem; pozůstatky přírodě blízkého lesa (HB, DB, LP), zbytek mladé porosty převážně nepůvodních druhů. Plocha 2ha, část LBC v k. ú. Lukavec u Bílovce (10ha). Cílový stav společenstva: bučiny s příměsí jedle, dubu zimního, případně dalších ušlechtilých listnáčů.
	LBC Prameniště č. 3	stav	Smrkový a smíšený les, lokálně louky nad prameništěm Nadějovského potoku. Plocha 14,4ha. Cílový stav společenstva: bučiny s příměsí jedle, dubu zimního, případně dalších ušlechtilých listnáčů.
lokální biokoridory	LBK 1	stav	Lokální biokoridor vedený z LBC Svahy č. 41 nacházející se v k. ú. Dolejší Kunčice přes řešené území do LBC Kouty č. 19 ležící v k. ú. Moravské Vlkovice. Délka biokoridoru 1200m. V území vedený lesními porosty smíšenými, částečně smrčinou s modřínem. Cílový stav společenstva: dubobukový porost.
	LBK 2	stav	Lokální biokoridor vedený z RBC Vršské č. 270 do LBC Pod obcí č. 1. Délka biokoridoru 700m. V území vedený lesními porosty smíšenými. Cílový stav společenstva: dubobukový porost.
	LBK 3	stav	Lokální biokoridor vedený z LBC Pod obcí č. 1 do LBC U Františka č. 2. Částečně vedený údolím Nadějovského potoku. Délka biokoridoru 1600m. V území vedený lesními porosty smíšenými. Cílový stav společenstva: dubobukový porost, podél toku společenstva jasanových olšin vyššího stupně.
	LBK 4	stav	Lokální biokoridor vedený z LBC U Františka č. 2 do LBC Prameniště č. 3. Vedený údolím Nadějovského potoku k prameništi, které je registrováno jako VKP. Délka biokoridoru 2000m. V území vedený lesními porosty smíšenými. Cílový stav společenstva: dubobukový porost, podél toku společenstva jasanových olšin vyššího stupně.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k. ú., která sousedí s obcí Vrchy (tj. Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice a Jerlochovice):

**k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)**

- LBK 1 trasovaný v jihozápadní části k.ú. spojuje LBC Svahy č. 41 nacházející se v k. ú. Dolejší Kunčice s LBC Kouty č. 19 ležící v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

- Jižně od řešeného území po hranici k. ú. Moravské Vlkovice a Jerlochovice je v ÚP Fulnek trasován biokoridor spojující RBC Vršské v k. ú. Jerlochovice s LBC kouty v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je zajištěna v ÚP Fulnek.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Jerlochovice je navržena jižní část RBC Vršské a trasa RBK 599. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Děrné je zajištěno pokračování RBK 596 směrem k RBC Přílet. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Lukavec u Bílovce je navrženo LBC U Františka, které navazuje na vymezené LBC č. 2 U Františka v řešeném území. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

#### **k.ú. Gručovice, Jančí (Územní plán Březová po změně č. 7, nabytí účinnosti 27. 06. 2012)**

- Při hranici s k. ú. Gručovice je vymezeno biocentrum LBC č. 3 Prameniště, které není provázáno s USES V ÚP Březová. Vzhledem k poloze biocentra u prameniště, je funkčnost biocentra zajištěna.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

**Celé k. ú. Vrchy lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi.** V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V územním plánu byly navrženy protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění).

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

### **PROSTUPNOST KRAJINY**

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. V územním plánu byly navrženy – přeloženy účelové komunikace, které souvisí s novou trasou komunikace.

Návrhem dopravního koridoru DK1 (přeložka I/57) bude dotčena prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

### **REKREACE**

V řešeném území se nachází několik rekreačních chat k individuální rekreaci.

V územním plánu je vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci RI Z5.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a houbaření.

V územním plánu je navržena jedna nová cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

### **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

Obec leží v nadmořské výšce 410-520m.n.m. Nejnižším místem je jihovýchodní část území, kde Vršský potok opouští řešené území (340 m.n.m.). Nejvyšším bodem je kopec Vrchy (540 m.n.m.). Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT7.

Území obce náleží do dílčího povodí Horní Odry, do povodí III. řádu 2-01-01 Odra po Opavu. Severní část území leží v povodí 2-01-01-0890 (Nadějovský potok), centrální část území je odvodňována Vršským potokem (ČHP 2-01-01-

0910), který protéká intravilánem obce. Jihozápadní část obce spadá do povodí Červenky (ČHP 2-01-01-0820) a do jižní části katastru obce zasahují dvě dílčí povodí: Stříbmný potok (ČHP 2-01-01-0860) a Gručovka (ČHP 2-01-01-0920). Výše uvedené vodní toky se níže po proudu vlévají do Husiho potoka a následně do řeky Odry. Vodní plochy v území nejsou.

Na katastrálním území obce nejsou vyhlášena záplavová území ani aktivní zóny záplavových území.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území je evidováno:

Ložisko nerostných surovin č. lož. 910060000 – stavební kámen – droba

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

#### **ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území nejsou evidována záplavová území.

#### **OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

**Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.**

**Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Do grafické části územního plánu pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována poznámka:**

**„Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.**

**„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**



## **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území je navržena plocha přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

### **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

#### **Plochy bydlení**

- BC bydlení v rodinných domech – čisté
- BV bydlení v rodinných domech – venkovské
- BH bydlení v bytových domech

#### **Plochy rekreace**

- RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### **Plochy občanského vybavení**

- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH občanské vybavení - hřbitovy

#### **Plochy smíšené obytné**

- SV plochy smíšené obytné – venkovské

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- DS dopravní infrastruktura – silniční
- DG dopravní infrastruktura – garáže

#### **Plochy technické infrastruktury**

- TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

#### **Plochy výroby a skladování**

- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba
- VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

#### **Plochy veřejných prostranství**

- PV veřejná prostranství
- ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

#### **Plochy zeleně**

- ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

- W plochy vodní a vodohospodářské

### **PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**

#### **Plochy zemědělské**

- NZ plochy zemědělské
- NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

#### **Plochy lesní**

- NL plochy lesní

#### **Plochy přírodní**

- NP plochy přírodní

#### **Plochy smíšené nezastavěného území**

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

## Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
<b>Plochy pro bydlení se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:</b>			
<b>ZS</b>	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch	Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

### Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby anebo podlažnost. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

### Základní pojmy

**Izolační zeleň:** zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

**IDS:** Integrovaný dopravní systém

**Bytový dům:** dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhlášku 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**ČOV:** čistírna odpadních vod.

**Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 14 vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

**Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

**KZP = z.pl./P**

**KZP** = koeficient zastavění

**z.pl.** = plocha zastavěná budovami

**P** = plocha pozemku (skupiny pozemků)

**Koeficient zeleně (KZ)** je poměr plochy zeleně k ploše pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek). Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení plochy zeleně umožňující přirozené zasakování dešťových srážek

**KZ = plz / P**

**KZ** = koeficient min. zastoupení zeleně

**plz** = plocha zeleně

**P** = plocha pozemku (skupiny pozemků)

**Podkroví** je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

**Pohoda bydlení:** souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

**Pozemek bytového domu:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Pozemek rodinného domu:** pozemek určený k umístění jednoho rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Pozemek staveb pro rodinnou rekreaci:** pozemek určený k umístění jedné stavby pro rodinnou rekreaci a dále staveb, terénních úprav a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací. Podrobněji viz vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Pozemek staveb občanského vybavení:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz. tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

**Pozemek staveb pro tělovýchovná a sportovní zařízení:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

**Pozemky občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

**Pozemky související dopravní infrastruktury:** pozemky dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

**Pozemky související technické infrastruktury:** pozemky dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

**Pozemek staveb pro výrobu a skladování:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

**Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

**Pozemek staveb pro lesní hospodářství:** pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

**Proluka:** nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

#### **Nerušící výroba:**

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem) :

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

#### **a. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro:**

**Vzdělávání a výchovu** (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.)

**Sociální služby** (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.)

**Zdravotnictví** (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.)

**Kulturu** (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.)

**Církve** (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.)

**Veřejnou správu** (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)

#### **b. Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro:**

**Administrativu** (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.)

**Obchody** (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např.

samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod. )

**Služby** (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod.)

**Stravování** (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.)

**Ubytování** (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)

**c. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní**

(např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení -šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)

**d. Občanské vybavení – hřbitovy**

(např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)

**Pozemky veřejných prostranství:** všechny ulice, náves, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**Pozemky parků a veřejné zeleně:** veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

**Stavební čára:** linie, na kterou je předepsáno umístit převažující část průčelí hlavní stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

**Rodinný dům:** stavba pro bydlení v souladu s § 2, písm. a), odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**Stavby pro rodinnou rekreaci do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy:** zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území je v rozmezí od 25-40 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Drobné stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky:** zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m<sup>2</sup>. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**územní rezerva:** plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

**Přehled použitých zkratk**

ČSPH čerpací stanice pohonných hmot

CHKO chráněná krajinná oblast

ÚP: územní plán

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností

ÚPD: územně plánovací dokumentace

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie

ÚSES: územní systém ekologické stability

k.ú.: Katastrální území

PÚR ČR: Politika územního rozvoje

BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)

RD: Rodinný dům

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)

STK: stanice technické kontroly vozidel

STL plynovod: středotlaký plynovod

VTL plynovod: vysokotlaký plynovod

VVTL plynovod: velmi vysokotlaký plynovod (například tranzitní plynovod).

ZÚR MSK: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond

**Význam slov:**

**obvykle / zpravidla:** výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;

**například:** výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;

**obdobně:** výraz, který značí, že se postupuje stejně;

**přiměřeně:** výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;

**zejména:** výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

## **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. 1.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

<b>VD</b>	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
<b>VKD</b>	koridor veřejné dopravní infrastruktury (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy, účelové komunikace, přeložky inženýrských sítí)
<b>VT</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, plynová vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
<b>VP</b>	plochy veřejných prostranství
<b>VY</b>	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny)
<b>VU</b>	plochy pro založení územního systému ekologické stability, zeleň

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

<b>Ozn. VPS</b>	<b>Druh veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Umístění (k. ú.) (Identifikace plochy v ÚP)</b>	<b>Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS</b>
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - čisté BC Z1. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Místní komunikace a související technická infrastruktura - obratiště. Realizace VD2 podmiňuje využití stávajících rodinných domů.
VD3	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD5 podmiňuje využití zastavitelné plochy technické infrastruktury TI Z11. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

VD6	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD7	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD8	Cyklostezka, cyklotrasa	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování cyklostezky, cyklotrasy a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD9	Komunikace pro pěší	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování komunikace pro pěší a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

#### Koridor veřejné dopravní infrastruktury

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VKD1	Koridor dopravní infrastruktury – přeložka I/57	k.ú. Vrchy	Koridor dopravní infrastruktury DK1 – přeložka silnice I/57 Vrchy - obchvat obce nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

#### Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VT1	ČOV Vrchy	k.ú. Vrchy	Návrh plochy pro umístění ČOV je součástí navrženého systému odkanalizování obce. ČOV nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT2	Regulační stanice plynu	k.ú. Vrchy	Návrh plochy pro umístění regulační stanice plynu je součástí navržené plynofikace obce. Regulační stanici plynu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT3	Úpravna vody	k.ú. Vrchy	Návrh plochy pro umístění úpravny vody je součástí navrženého zásobování obce. Úpravnu vody nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT4	Vodovodní přivaděč	k.ú. Vrchy	Návrh vodovodního přivaděče je součástí navrženého zásobování obce obsaženého v PRVK MSK. Vodovodní přivaděč nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT5	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy	Návrh prodloužení vodovodního řádu v dolní části obce. Vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT6	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy	Návrh prodloužení vodovodního řádu v dolní části obce. Vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT7	Plynové vedení STL, splašková kanalizace	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení a páteřní splaškové kanalizace v dolní části obce. Plynové vedení a splaškovou kanalizaci nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT8	Plynové vedení VTL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.

VT9	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT10	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT11	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.

#### Veřejná prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VP1	veřejné prostranství	k.ú. Vrchy	Návrh veřejného prostranství v centrální části obce.
VP2	veřejné prostranství – veřejná zeleň	k.ú. Vrchy	Návrh veřejného prostranství -veřejné zeleně okolo sportovního areálu.

#### Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Stavby pro snižování ohrožení území živelnými pohromami.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VY1	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy	Návrh protipovodňového opatření odlesnění - zatravnění v údolí Vršského potoku. Stromy zde vytváří bariéru a brání plynulému průtoku v době příválových dešťů.
VY2	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy	Návrh protipovodňového opatření odlesnění - zatravnění v údolí Vršského potoku. Stromy zde vytváří bariéru a brání plynulému průtoku v době příválových dešťů.

#### Stavby pro snižování ohrožení území živelnými pohromami

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU1	Regionální biocentrum Vršské	k.ú. Vrchy	Návrh regionálního biocentra RBC Vršské č. 270.
VU2	Regionální biokoridor	k.ú. Vrchy	Návrh regionálního biokoridoru RBK č. 596.
VU3	Místní biocentrum Pod obcí č. 1	k.ú. Vrchy	Návrh místního biocentra LBC Pod obcí č. 1.
VU4	Místní biocentrum U Františka č. 2	k.ú. Vrchy	Návrh místního biocentra LBC U Františka č. 2.
VU5	Místní biocentrum Prameniště č. 3	k.ú. Vrchy	Návrh místního biocentra LBC Prameniště č. 3.
VU6	Místní biokoridor č. 1	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 1.
VU7	Místní biokoridor č. 2	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 2.
VU8	Místní biokoridor č. 3	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 3.
VU9	Místní biokoridor č. 4	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 4.



## Přehled použitých zkratk

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

## Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Vrchy** byly následující podklady:

- Koordinační urbanistická studie obce Vrchy, Ing. arch. Jan Kovář – JK Ateliér, 2001
- Technická studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“, Dopravoprojektem, Ostrava, s.r.o., 2010
- Strategický plán rozvoje obce Vrchy 2008-2018
- Katastr nemovitostí
- Územně analytické podklady ORP Odry – úplná aktualizace 2016
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Odry
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí moravskoslezského kraje včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Koncepce zdravotní péče v moravskoslezském kraji
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Územní studie cílové charakteristiky krajiny moravskoslezského kraje
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

## f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační hodnota. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení v sídle, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. V případě řešeného území se však do jeho rozvoje stále výrazněji promítá rekreační a obytná atraktivita.

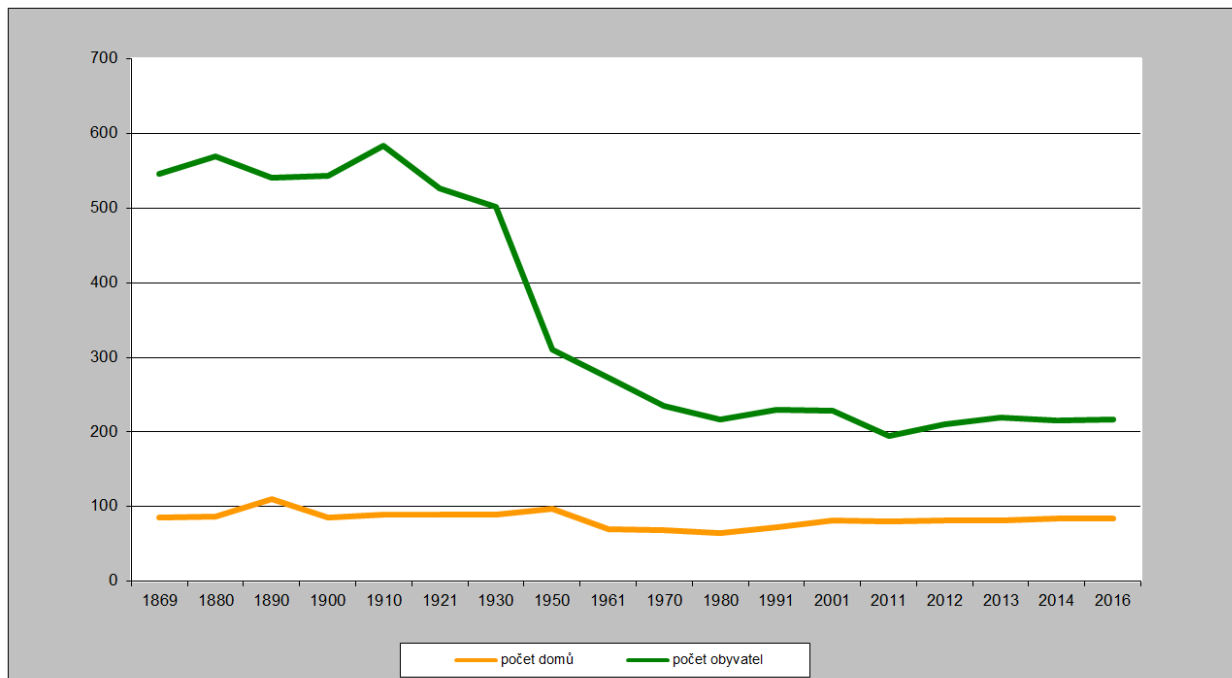
Rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). **Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.**

Obec Vrchy patří k malým obcím okresu Nový Jičín, spadující k obci s rozšířenou působností Odry a k obci s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy zaznamenává od roku 1869 do roku 2011 trvalý pokles počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 546 obyvatel, v roce 1880 dokonce 569 obyvatel, v roce 2011 pouze 195 obyvatel. Největší pokles lze pozorovat v období II. světové války v roce 1930 žilo v obci 501 obyvatel, v roce 1950 žilo v obci 311 což je pokles o 38%. Od roku 2011 do současnosti je v obci zaznamenán mírný růst počtu obyvatel (o cca 11 %). V roce 2016 žilo v obci kolem 217 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel od roku 2011 do roku 2016 je 22 obyvatel. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 2,2% což je 4,4 osob a 1,5 RD při obložnosti 2,9 ob./bytovou jednotku.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. V obci Vrchy jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields). Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 240 obyvatel**. Viz. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I. Díl, ČSÚ 2011, [http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta\\_a\\_obce](http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce)

#### VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu rodinných a živnostenských domů.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

Podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů z června 2013, projektant RNDr. Milan Poledník, je pro obec Vrchy v **optimistické variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **0 bytů** a v **reálné variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **na -7 bytů**. Počet obyvatel s obvyklým pobytem dle sčítání 2011 je 195, obyvatel v bytech 193, byty celkem 99, obydlené byty 71, zalidněnost bytů (osob/byt) 2,72, Zalidněnost bytů v roce 2025 (osob/byt) 2,53, obyvatel ve stávajících bytech 180, obyvatel v nových bytech r. 2025 při stagnaci obyvatel 13,0, potřeba nových bytů do r. 2025 vlivem poklesu zalidněnosti 4, potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů v r. 2011 ročně) 3, celkem nové byty do r. 2025 při stagnaci počtu obyvatel 7, změna počtu obyvatel v bytech r.2001-2011 -36, Index změny počtu obyvatel 0,6, změna počtu obyvatel v bytech do r.2011-2025 je -22, potřeba vlivem změny počtu obyvatel -7, Celková potřeba v roce 2025 je 0 stavebních míst, počet obydlených bytů 2025 bude 68.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2015)		217	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		240	
Přírůtek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			23,00
Počet trvale obydlených bytů (2011)		71	
Počet neobydlených bytů (2011)		9	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2013			3,06
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,9	
<b>POTŘEBA BYTŮ:</b>			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			7,93
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			3,83
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	6	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			17,76
celkem domů (5% dvoubytových)			16,87
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			12,87
+ rezerva 30 %			3,86
<b>CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD</b>			<b>16,73</b>

#### VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	7,93,0 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	3,83 b.j.
Odpad bytového fondu	6 b.j.
<b>Celkem b.j</b>	<b>17,76 b.j.</b>

Celkem domů (5% dvoubytových)	-2 b.j
Využití části neobydlených bytů	-2b.j
Rezerva 30%	3,86b.j
<b>Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.</b>	<b>16,73b.j</b>

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

**V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel.**

Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 2,7 ha. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1200-2500m<sup>2</sup> u stávajících, nových RD i rezidenčních domů v obci. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1RD na cca 1700m<sup>2</sup> na 1RD a byla také zohledněna konkrétní situace vymezených ploch.

Plocha vymezená v územním plánu označena jako Z1 BC. Plocha byla vymezena severně od středu obce. Jedná se o největší vymezenou plochu pro rozvoj bydlení v obci. Velikost celé plochy je cca 2,17 ha. V územním plánu je předepsáno zpracování podrobné územní studie, které zohlední návrh komunikací, veřejného prostranství, rozmístění domů a parcelaci. Dle odborného odhadu lze v dané ploše umístit 12 RD, z toho plocha o velikosti 0,5 ha připadá na obslužné komunikace a návrh veřejného prostranství o min. velikosti 1100m<sup>2</sup>.

V návrhové ploše Z2 BC je uvažováno s výstavbou 2RD a v zastavitelné ploše Z3a,b BC je uvažováno s výstavbou 2RD.

**g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,**

Bude doplněno na základě projednání pořizovatelem územního plánu.

**h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu**

Bude doplněno na základě projednání pořizovatelem územního plánu.

**i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1**

**i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

**1. Situování řešeného území**

**Obec Vrchy** je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k. ú. Vrchy). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice a Jerlochovice.

**2. Širší vztahy dopravní infrastruktury**

**k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)**

- Koridor dopravní infrastruktury DK1 (obchvat obce – přeložka silnice I/52) navazuje v k. ú. Jerlochovice na koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu (označenou R2a).

- Navržená cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice nemá v platném územním plánu návaznost v sousedním k. ú. Jerlochovice. Nutno zapracovat do nejbližší změny ÚP Fulnek.

**k.ú. Gručovice, Jančí (Územní plán Březová po změně č. 7, nabytí účinnosti 27. 06. 2012)**

- Koridor dopravní infrastruktury DK1 (obchvat obce – přeložka silnice I/52) se v severní části řešeného území vrací do původní trasy silnice I/57. V k. ú. Jančí již vede ve své stávající trase.

- Navržená cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice nemá v platném územním plánu návaznost v sousedním k. ú. Gručovice. Nutno zapracovat do nejbližší změny ÚP Březová.

**3. Širší vztahy technické infrastruktury**

**k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)**

- Do územního plánu Vrchy byl v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje zapracován návrh propojení zásobování vodou obce na Ostravský oblastní vodovod. V ÚP Fulnek, k.ú. Dolejší Kunčice není zajištěna návaznost na navržené propojení. Nutno zapracovat do nejbližší změny ÚP Fulnek.

**4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k. ú., která sousedí s obcí Vrchy.

**k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)**

- LBK 1 trasovaný v jihozápadní části k.ú. spojuje LBC Svahy č. 41 nacházející se v k. ú. Dolejší Kunčice s LBC Kouty č. 19 ležící v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

- Jižně od řešeného území po hranici k. ú. Moravské Vlkovice a Jerlochovice je v ÚP Fulnek trasován biokoridor spojující RBC Vršské v k. ú. Jerlochovice s LBC kouty v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je zajištěna v ÚP Fulnek.

- V ÚP Fulnek v k.ú. Jerlochovice je navržena jižní část RBC Vršské a trasa RBK 599. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

- V ÚP Fulnek v k.ú. Děrné je zajištěno pokračování RBK 596 směrem k RBC Přilet. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

- V ÚP Fulnek v k.ú. Lukavec u Bílovce je navrženo LBC U Františka, které navazuje na vymezené LBC č. 2 U Františka v řešeném území. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

#### **k.ú. Gručovice, Jančí (Územní plán Březová po změně č. 7, nabytí účinnosti 27. 06. 2012)**

- Při hranici s k. ú. Gručovice je vymezeno biocentrum LBC č. 3 Prameniště, které není provázáno s USES V ÚP Březová. Vzhledem k poloze biocentra u prameniště, je funkčnost biocentra zajištěna.

#### **i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Podkladem pro zpracování Územního plánu Vrchy bylo **schválené zadání územního plánu**. Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vrchy dne 21. 09. 2016 na 10. zasedání.

##### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území**

##### **a.1) požadavky na urbanistickou koncepci**

##### **Z PÚR:**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY, podrobněji popsáno v kapitole: a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona; a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

##### **Požadavky ze ZÚR:**

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY, podrobněji popsáno v kapitole: a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona; a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

##### **Požadavky z hlediska ÚAP:**

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY. Podrobněji popsáno v kapitole: a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona; a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### **- další požadavky**

Řešení územního plánu Vrchy koordinovat s řešením schválených územně plánovacích dokumentací sousedních obcí a zajistit návaznost řešení na hranicích správního území.

- **ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO.** V územním plánu Vrchy byla prověřena řešení ve schválených ÚPD sousedních obcí. Bylo zjištěno, že navržená cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice nemá zajištěnu návaznost v k. ú. Jerlochovice a v k. ú. Gručovice. Taktéž není zajištěna návaznost na propojení obecního vodovodu s Ostravským oblastním vodovodem v k. ú. Dolejší Kunčice. Problematika širších vztahů je podrobně popsána v kapitole i. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

V řešení územního plánu Vrchy zohlednit také koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje: - „Územní studie cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ (T-plan, s.r.o., květen 2013), „Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje“ (Institut regionálních informací s.r.o., aktualizace 2014).

- **RESPEKTOVÁNO.** Řešené území je zařazeno do specifické krajiny B-11 Oderské vrchy. Severní část řešeného území leží v přechodovém pásmu (č. 40 B-08 Vítkovsko). V územním plánu je vyloučen či omezen zásah (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů. Řešením územního plánu Vrchy není narušena ochrana vizuálního významu kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před záměry stavební činnosti. Cílem územního plánu Vrchy je zachovat siluety kulturních dominant v uvedených sídlech před vlivem stavební činnosti a před následným snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Obec Vrchy je zařazena mezi venkovská sídla s malou hustotou zalidnění. Obec není zařazena do sociálně problémové oblasti ani do periferní oblasti.

Územní plán obce vymezení zastavěné území, a to v souladu s ust. § 2, odst. 1, písm. d) stavebního zákona a ust. § 58 stavebního zákona.

- **SPLNĚNO.** V územním plánu bylo vymezeno zastavěné území k datu 16.2.2017. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl Návrh vymezení zastavěného území Vrchy – MěÚ Odry 02/2017.

Celé řešené území bude územním plánem členěno na plochy, vymezené v souladu s vyhláškou. Základní typy ploch mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Vymezení ploch

s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno uvedenou vyhláškou, bude zdůvodněno v odůvodnění územního plánu.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly vymezeny plochy s rozdílným využitím v souladu s vyhláškou.*

Pro jednotlivé plochy budou územním plánem stanoveny podmínky jejich využití, tj. „převažující účel využití (hlavní využití), přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněčně přípustné využití“ (podmíněná přípustnost využití bude územním plánem definována) a dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- *SPLNĚNO. V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro jednotlivé funkční plochy stanoveny plošné a prostorové regulativy. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot je stanovena základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu.*

Požadavek prověřit řešením územního plánu možnost rozšíření / doplnění následujících ploch v návaznosti a s ohledem na stávající „funkční“ plochy v řešeném území a dále požadavek na prověření možnosti řešení uvedených problémů či záměrů v daných oblastech:

#### **Bydlení:**

Počítat především s individuálními formami bydlení – rodinnými domy, preferovat dostavbu proluk, prověřit, případně navrhnout nové plochy k bydlení (východní část obce u stávající komunikace), v krajině nebudou vytvářena nová sídla a samoty.

- *SPLNĚNO. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech (BV Z1,2,3 plochy bydlení v rodinných domech - čisté) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.*
- *Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; “samoty” v krajině nejsou podporovány.*

Nové plochy pro bydlení navrhovat s ohledem na ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou komunikaci.

- *SPLNĚNO. Návrhem obchvatu obce (ozn. DK1) v územním plánu dojde ke zlepšení hygieny životního prostředí v obci (snížení hluku a imisního zatížení). V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od navrženého obchvatu obce. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Všechny zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejně přístupné komunikace.*

Potřebné rozvojové plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní vymezen především v návaznosti na zastavěné území obce a s důrazem na respektování stávající urbanistické struktury, navrhnout nové využití ploch obnovy – zemědělský objekt - stáje, zemědělský objekt - sušička obilí.

- *SPLNĚNO. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.*

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

- *SPLNĚNO. Tabulky s jejich výčtem a výměrou jsou součástí textové části ÚP.*

Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku i cykloturistiku, zemědělskou účelovou dopravu.

- *SPLNĚNO. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa. V územním plánu byly navrženy účelové komunikace.*

Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- *VZATO NA VĚDOMÍ. V ÚP není navržena plocha nad 10ha.*

Požadavky na plochy přestavby vyplynou z řešení územního plánu a jeho projednání.

- *SPLNĚNO. V územním plánu jsou navrženy tři bývalé zemědělské areály k přestavbě.*

### **Rekreace a cestovní ruch:**

Řešit optimalizaci turistických a cykloturistických tras, případně navrhnout nové.

- *SPLNĚNO. V řešeném území jsou turistické trasy stabilizované. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy - Gručovice.*

Preferovat „měkké“ formy cestovního ruchu, využití bytového fondu a občanské vybavenosti k rekreaci, zohlednit v „regulativních“ územního plánu.

- *SPLNĚNO. V „regulativních“ ploch bydlení v rodinných domech – venkovské jsou podmíněně přípustné stavby pro individuální rekreaci ve stabilizovaných plochách.*

Vymezit plochy vhodné pro rozvoj agroturistiky.

- *SPLNĚNO. V „regulativních“ ploch bydlení v rodinných domech – venkovské jsou podmíněně přípustné stavby pro agroturistiku.*

Vymezit a navrhnout ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vhodná místa pro odpočívadla v krajině; tato odpočívadla mohou obsahovat přístřešek s posezením, informační tabule, směrové ukazatele, hygienické zařízení, dětské hřiště, stánek s občerstvením, pítka apod.,

- *SPLNĚNO. V regulativních souvisejících ploch jsou přípustné technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty.*

### **Výroba:**

Stávající areály výroby a podnikání, považovat za územně stabilizované.

Výrobu situovat tak, aby nedocházelo k hygienickému obtěžování obytné zástavby a občanské vybavenosti.

Kolem výrobních a skladových ploch vymezit ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí; negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Nové plochy a při rozšiřování stávajících výrobních areálů řešit návrh „ochranné“ či „estetické“ zeleně.

Řešit určením procentuálního zastoupení zeleně v rámci plochy výroby.

Méně provozovny bez negativního ovlivnění okolí je umožnit umístit i ve smíšeném území obytném, popř. výjimečně i v obytné zóně

- *SPLNĚNO. V územním plánu nejsou navrženy plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů – návrh interakčních prvků. Kolem výrobních areálů bylo vymezeno ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí. V územním plánu byl pro výrobní plochy stanoven koeficient zeleně KZ =0,3.*

## **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

Stabilizovat hlavní účelové komunikace v krajině, v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (dále jen KPÚ).

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly stabilizovány účelové komunikace v krajině. V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.*

Při řešení dopravy respektovat Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a Koncepci rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje.

- *SPLNĚNO. V územním plánu je respektována Koncepce dopravní infrastruktury a koncepce rozvoje cyklistické dopravy MSK.*



Provést zatřídění místních komunikací (dále jen MK) dle ČSN 73 6110 a navrhnout dobudování sítě MK.

Účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) zatřídít v souladu s § 9 odst. 1,2 a 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly zatříděny místní komunikace – viz. Hlavní výkres. V územním plánu byly stabilizovány účelové komunikace v krajině*

Zakreslit a respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy – dle ust. 30, odst. 2, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zakreslit a respektovat koridor Silnice I/57 Vrchy - obchvat dle technické studie zpracované Dopravoprojektem Ostrava, spol. s r. o. v roce 2010, včetně upraveného koridoru v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany.

- *SPLNĚNO. Ochranné pásmo silnice I. Třídy bylo zakresleno v Koordinačním výkrese a bylo respektováno. V územním plánu byl navržen koridor dopravní infrastruktury plocha **DK1 – pro obchvat obce (přeložka silnice I/57)** dle technické studie.*

Všechny objekty a areály v navrhovaných plochách komerčních, občanského vybavení, výrobních, smíšených musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5. Parkoviště je nutno řešit přímo na pozemcích těchto zařízení (požadavek zahrnout do územního plánu).

- *SPLNĚNO. Zpracováno v textové části územního plánu.*

Posoudit možnost umístění parkovacích ploch u objektů občanské vybavenosti, u nových parkovišť je třeba dbát na přiměřené ozelenění (požadavek zahrnout do územního plánu).

- *VZATO NA VĚDOMÍ. Nové plochy pro parkování automobilů nebyly v územním plánu navrženy.*

U nových ploch pro bydlení dle ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky.

Případná nově navrhovaná připojení k silnici I. třídy navrhnout dle ustanovení ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ ČSN 136102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ (zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami) a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

- *SPLNĚNO. Zpracováno v textové části územního plánu.*

Vymezit a navrhnout plochy pro autobusové zastávky v obousměrném provozu.

Zahrnout navrhované plochy pro autobusové zastávky do návrhu veřejně prospěšných staveb.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).*

## **a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

### **Zásobování vodou**

Vycházet z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“ a z informací společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., Ostrava.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu bylo zpracováno napojení vodovodu Vrchy na Ostravský oblastní vodovod OOV*

Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů.

- *SPLNĚNO. V územním plánu je ponecháno stávající zásobování pitnou vodou z místních zdrojů s výhledovým napojením na OOV, tak jak je uvedeno v Plánu vodovodů a kanalizací MSK. Do územního plánu bylo zpracováno rozšíření vodojemu o úpravnu vody.*

U navržených zastavitelných území navrhnout napojení na veřejný vodovod.

- *SPLNĚNO. Zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejný vodovod navrženým prodloužením vodovodních řadů.*

Navrhnout napojení na vodovod části obce bez vodovodu.

- *SPLNĚNO. V územním plánu bylo navrženo prodloužení vodovodního řádu do části obce bez vodovodu.*

Zahrnout navrhované vodovodní řady mezi veřejně prospěšné stavby.

- *SPLNĚNO. Navržené vodovodní řady byly zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.*

Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných vodovodů, dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- *SPLNĚNO.*

### **Zásobování plynem**

Navrhnout plynifikaci obce, zahrnout možnost napojení rozvojových ploch na navrhovaný rozvod plynu.

Zahrnout navrhovanou plynifikaci mezi veřejně prospěšné stavby.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byla navržena plynifikace obce, včetně návrhu pro zastavitelné plochy, plynové rozvody byly zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.*

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Navrhnout splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod, zahrnout možnost napojení návrhových ploch na navrhovanou kanalizaci. Zahrnout navrhované kanalizační řady mezi veřejně prospěšné stavby.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu byl zapracován návrh ČOV včetně odkanalizování obce včetně návrhových ploch. Kanalizace byla zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby.*

Vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením, případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.

- *SPLNĚNO. Meliorační zařízení byly zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkrese Předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL.*

Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- *SPLNĚNO.*

### **Energetika**

Podkladem pro vypracování územního plánu bude „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.

- *SPLNĚNO. Závěry studie pro obec Vrchy jsou zapracovány v územním plánu.*

Potřebu transformačního výkonu pro navržená zastavitelná území zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic.

- *SPLNĚNO. Transformační výkon pro zastavitelné plochy bude pokryt ze stávajících trafostanic zvýšením výkonu.*

Respektovat stávající vedení 110 kV, včetně příslušných ochranných pásem. Stávající elektrická zařízení, včetně jejich ochranných pásem, budou respektována, případné výjimky budou zdůvodněny.

- *SPLNĚNO A RESPEKTOVÁNO.*

Posoudit možnosti využití obnovitelných zdrojů energie – biomasa, tepelná čerpadla aj.

- *SPLNĚNO. Podrobněji viz. kapitola Využití obnovitelných zdrojů energie.*

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady řešit podle zákona č. 185/2001 o odpadech, v platném znění.

Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

Posoudit a navrhnout plochu pro umístění recyklačního dvoru.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byla navržena plocha pro sběrný dvůr Z11 TI.*

### **Přenos informací**

Respektovat a vyznačit radioreléové paprsky.

Respektovat a označit ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.

- *SPLNĚNO A RESPEKTOVÁNO.*

### a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

Stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizovaná, posoudit možnosti doplnění občanské vybavenosti a pokud možno ji situovat v centru obce.

Stanovit a navrhnout podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití, posoudit možnost návrhu parkovacích ploch pro stávající občanskou vybavenost.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byla posouzena stávající občanská vybavenost v obci, nové plochy pro občanskou vybavenost nebyly vymezeny. Občanská vybavenost je přípustná v plochách BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, které dominují celé obci.*

### a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s vymežováním zastavitelných ploch navrhnout další potřebná ve stanoveném rozsahu.

Vymežit veřejné prostranství centrální části obce s cílem zdůraznit význam centrum obce.

Navrhnout propojení vnitro sídelní a krajinné zeleně; k tomu využít především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Navrhnout liniové výsadby dřevin po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch z důvodů krajinných, ochranných a hygienických.

- *SPLNĚNO. Stávající plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány. V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV. V jižní části obce u stávajícího hřiště byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z18 ZV – **veřejná prostranství – veřejná zeleň**.*
- *V územním plánu byly navrženy interakční prvky z důvodu propojení vnitro sídelní a krajinné zeleně. Interakční prvky byly navrženy také po obvodu výrobních areálů a podél účelových komunikací.*

### a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh ÚPV řešit v souladu s hodnotami území stanovenými zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a s hodnotami uvedenými v platném územním plánu a územně analytických podkladech.

Koordinovat návrh koncepce uspořádání krajiny s požizovanými komplexními pozemkovými úpravami.

- *SPLNĚNO. V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.*

### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

Celé území obce se nachází na území přírodního parku Oderské vrchy (ochranný režim přírodního parku Oderské vrchy je stanoven vyhláškou Okresního úřadu Nový Jičín č. 8/94, o zřízení přírodního parku Oderské vrchy).

Zakreslit do územního plánu registrované významné krajinné prvky, v maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky chráněné ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, respektovat vzrostlou zeleň v krajině.

V koncepci uspořádání krajiny v územním plánu umožnit umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav – koordinovat s pořizovatelem KPÚ.

- *SPLNĚNO. Územní plán respektuje Přírodní park Oderské vrchy, dálkový migrační koridor a registrované významné krajinné prvky.*

Zpřesnit vymezení regionálního ÚSES. Navrhnout průběh územního systému ekologické stability, jako základního územního předpokladu zachování ekologické stability krajiny, při návrhu vycházet z plánu společných zařízení KPÚ.

Navrhnout vymezení lokálního biokoridoru ÚSES včetně lokálních biocenter. Prověřit především navrhované úseky a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území, navrhnout doplnění místního ÚSES tak, aby navazoval na ÚSES na území sousedních obcí.

Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond navrhnout interakční prvky v krajině a návrh protierozních opatření včetně výčtu erozně ohrožených ploch, Územní plán vymezi vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Posoudit možnost výsadb doprovozní liniové zeleně podél vodních toků v zemědělské krajině.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu byl zpracován územní systém ekologické stability regionální a místní úrovně. Při vymežování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Vrchy. V územním plánu byly navrženy interakční prvky.*

Zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa připustit pouze výjimečně, za podmínky nahrazení záboru ekvivalentní novou výsadbou (zalesněním) vhodných ploch.

**ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO.** V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

### **Ochrana povrchových vod**

Vodní toky a plochy nutno respektovat jako významné krajinné prvky, trasy vodních toků bezdůvodně neměnit a jejich koryta nezatrubňovat; podél břehových hran ponechat nezastavěné pásy min. š. 6 m pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim.

- **SPLNĚNO A RESPEKTOVÁNO.**

Posoudit možnost umístění drobných vodních ploch a mokřadů v údolnicích vodních toků a na jejich přítocích (např. v údolí Vršského, Nadějovského a Stříbrného potoka).

- **SPLNĚNO.** Ošetřeno v „regulativech“ jednotlivých ploch. Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, protipovodňová a protierozní opatření.

Respektovat schválený Plán oblasti povodí Odry včetně jeho závazné části stanovené nařízením Moravskoslezského kraje.

- **SPLNĚNO.** Řešené území leží ve zranitelné oblasti.

### **Ochrana ovzduší**

Respektovat koncepční materiály vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, především „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, a další.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv apod.

- **SPLNĚNO.** Návrhem obchvatu obce (ozn. DK1) v územním plánu dojde ke zlepšení hygieny životního prostředí v obci (snížení hluku a imisního zatížení). Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace obce a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh zalesnění a návrh veřejných prostranství – veřejná zeleň a návrh interakčních prvků.

### **Ochrana proti hluku**

Územní plán bude respektovat Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru. Zaměřit se přitom na řešení nejvýznamnějšího zdroje hluku, a to hluku z dopravy.

- **SPLNĚNO.** Do územního plánu byla zapracována podmínka: „U návrhu ploch ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymežovány mimo hluková pásma silnic I. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic I. a III. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že: V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.“

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL)**

Požadavky na vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a požadavky a pokyny pro řešení dalších střetů zájmů a problémů v území vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání územního plánu Vrchy podle ust. § 47 stavebního zákona. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb. a vyhlášky č.13/1994 Sb., při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení. Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu. Při navrhování ploch navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zakreslit a respektovat pásmo 50 m od PUPFL.

- **SPLNĚNO.** *Podrobně popsáno v kapitole i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Rozpory ve funkčním využití ploch, zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech, budou řešeny takto:

- plochy PUPFL, které jsou odlesněny a využívány pro jiné (zpravidla zemědělské) účely, budou ponechány v plochách lesů stabilizovaných, tj. bude respektován právní stav,
  - plochy zemědělského půdního fondu, které byly v minulosti zalesněny, budou v územním plánu navrženy k zalesnění a bude vyčíslen zábor ZPF,
  - v ostatních případech nesouladu skutečného stavu s právním stavem bude tento problém řešen individuálně.
- **SPLNĚNO.**

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

##### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:**

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- **VZATO NA VĚDOMÍ.**

##### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

ZÚR navrhuje na území obce tuto územní rezervu, která bude v plném rozsahu respektována a zakreslena do ÚPV včetně upraveného koridoru v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany.

Územní rezerva záměru nadmístního významu – D501 I/57 – Březová – Fulnek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

- **SPLNĚNO.** *Do územního plánu byla zapracována územní rezerva R1 - koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka. V právě projednávané 1. Aktualizaci ZÚR MSK byl tento koridor upraven dle Technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat, technická studie“ zpracovaná firmou Dopravoprojekt Ostrava s.r.o., 11/2010. Do územního plánu je zapracován také **koridor dopravní infrastruktury DK1 - Silnice I/57 Vrchy - obchvat obce, dle výše uvedené Technické studie.***

##### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:**

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- **VZATO NA VĚDOMÍ.**

##### **Další požadavky:**

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- **VZATO NA VĚDOMÍ.**

#### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

##### **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:**

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- **VZATO NA VĚDOMÍ.**

##### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- Návrhové regionální biocentrum RBC č. 270
- Návrhový regionální biokoridor RK 944.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

**SPLNĚNO.** *Do územního plánu bylo zapracováno regionální biocentrum RBC Vršské a regionální biokoridor RK 596.*

Opatření obecné povahy – Vrchy

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES:
- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).
- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.

*SPLNĚNO. Zapracováno v kapitole „plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (USES), chráněná území.*

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:**

Další požadavky:

Po dohodě s obcí vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Dále územní plán vymezí veřejně prospěšná opatření, a to opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability i ÚSES stávající a ochranu archeologického dědictví

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

Případné požadavky na asanaci (ozdravení) území vyplynou z navrhovaného řešení územního plánu a jeho projednávání.

- *VZATO NA VĚDOMÍ. V územním plánu nebyly vymezeny stavby k asanaci.*

V územním plánu bude uveden seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

V územním plánu bude uveden seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplněný o katastrální území a čísla pozemků.

- U všech ploch s předkupním právem je třeba uvést:
  - druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření,
  - v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec/město, kraj nebo ČR),
  - katastrální území a čísla všech dotčených pozemků (nerozlišuje se, zda je dotčen celý pozemek nebo jeho část).
- *SPLNĚNO. V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

**e) požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- *SPLNĚNO. Územní plán Vrchy byl zpracován v souladu s požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu.*

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 8. 2016, zn.: MSK 92260/2016, Sp. zn.: ŽPZ/20277/2016/Ham je ÚP Vrchy **nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení ÚP Vrchy bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí** zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

- **SPLNĚNO. Část A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)** – zpracovala fy.: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

**Část C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrchy na udržitelný rozvoj území** - zpracoval Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

### **i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z územního plánu Vrchy nevyplývají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### **i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- (1) Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- (2) přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- (3) Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- (4) Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- (5) Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- (6) Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- (7) Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- (8) Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF V ÚP, srpen 2013

#### Charakteristika katastrálního území

**Obec Vrchy** je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Vrchy). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice a Jerlochovice.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

V zemědělské krajině převládá orná půda (53%), dále je zde mozaika zahrad (2%), trvale travních porostů (5%), vodní plochy (0,1%). Lesní porost představuje cca 35% z celkové výměry obce.

Opatření obecné povahy – Vrchy

## Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

**HPJ 26** - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

**HPJ 27** – kambizemě modální eubazické a mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

**HPJ 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

**HPJ 38** - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností

**HPJ 48** - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

**HPJ 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

**HPJ 64** – gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným voním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

**HPJ 68** – gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

### Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

Obec leží v nadmořské výšce 410-520m.n.m. Nejnižším místem je jihovýchodní část území, kde Vršský potok opouští řešené území (340 m.n.m.). Nejvyšším bodem je kopec Vrchy (540 m.n.m.). Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT7.

Území obce náleží do dílčího povodí Horní Odry, do povodí III. řádu 2-01-01 Odra po Opavu. Severní část území leží v povodí 2-01-01-0890 (Nadějovský potok), centrální část území je odvodňována Vršským potokem (ČHP 2-01-01-0910), který protéká intravilánem obce. Jihozápadní část obce spadá do povodí Červenky (ČHP 2-01-01-0820) a do jižní části katastru obce zasahují dvě dílčí povodí: Stříbmý potok (ČHP 2-01-01-0860) a Gručovka (ČHP 2-01-01-0920). Výše uvedené vodní toky se níže po proudu vlévají do Husího potoka a následně do řeky Odry. Vodní plochy v území nejsou.

Na katastrálním území obce nejsou vyhlášena záplavová území ani aktivní zóny záplavových území.

### Investice do půdy

V katastrálním území Vrchy se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy závlahy.



Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejméně výhodnější  
 Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejméně výhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Vrchy jsou obcí (217 obyvatel) se zaměřeným především na bydlení, občanské vybavení služby a prodej, zemědělskou malovýrobu a drobné podnikatelské aktivity. Počet obyvatel v obci mírně roste 2,2% (1,5 RD ročně). Do budoucna se dá předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel v obci.

Obec Vrchy neleží v žádné rozvojové ose. Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranstvích a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 240 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro 16 rodinných domů (bytů).

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV.,V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy, kromě plochy Z2 BC, Z3a,b BC a Z14 PV, které urbanisticky doplňují stávající strukturu obce. Plochy vybíhající do krajiny byly (oproti původnímu požadavku občanů) změněny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (plocha Z4 ZS a Z17 ZS).

Navrženým koridorem dopravní infrastruktury – silniční DK1 (obchvat obce) dojde k záboru zemědělské půdy II.třídy ochrany. Obchvat obce je vymezen ve veřejném zájmu a je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Obec doposud neměla platnou územně plánovací dokumentaci a tedy žádné zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Dá se předpokládat, že návrhem zastavitelných ploch se zvýší poptávka po stavebních parcelách v obci.

V rámci územního plánu Vrchy bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 16.2.2017.

#### Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - ČISTÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BC Z1	Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Požadavek obce. Stávající využití: trvale travní porost  Plánovaný počet RD : 12  <b>Výhody:</b> Zábor pozemků III. třídy ochrany. Přetrvávající zájem o výstavbu v obci, obecní pozemky. Snadnější příprava lokality oproti jiným z důvodu majetkoprávních. Na plochu je předepsáno zpracování územní studie. Plocha navazuje na zastavěné území. Na ploše stály zemědělské stavby – zastavěné území <b>Nevýhody:</b> Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě	BC Z1	2,17

<b>BC</b> Z2	Mírně svažité pozemek. Zainvestované území – komunikace a inženýrské sítě na hranici vymezené plochy. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Stávající využití: trvale travní porost, zahrady  Plánovaný počet RD : 2  <b>Výhody:</b> Konkrétní zájemce o bydlení. Návrhová plocha dotváří urbanistickou strukturu obce – kompaktní tvar sídla. Malý zábor ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území. Zainvestovaná lokalita, komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku <b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II.třídy ochrany	BC Z2	0,26
<b>BC</b> Z3a,b	Mírně svažité pozemek. Zainvestované území – komunikace a inženýrské sítě na hranici vymezené plochy. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná ze stávající místní komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Konkrétní zájemce o výstavbu. Stávající využití: orná půda  Plánovaný počet RD: 2  <b>Výhody:</b> Konkrétní zájemce o bydlení. Návrhová plocha dotváří urbanistickou strukturu obce – proluka v území. Malý zábor ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území, je prolukou v území. Zainvestovaná lokalita, komunikace a inženýrské sítě na hranici pozemku <b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II.třídy ochrany	BC Z3a BC Z3b	0,145 0,151
<b>REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>			
<b>RI</b> Z5	Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území – úzká komunikace vedena před navrženou plochou. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj individuální rekreace. Požadavek vlastníka pozemku. Stávající využití: zahrady  <b>Výhody:</b> Konkrétní zájemce o bydlení. Malý zábor ZPF. Zainvestovaná lokalita. Zábor pozemků V. třídy ochrany Plocha leží v zastavěném území. <b>Nevýhody:</b> Žádné	RI Z5	0,06

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV Z6	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech (plocha Z1 BC). <b>Výhody:</b> Jedná se o rozšíření stávající komunikace. Výměra celé plochy 0,36ha, většina plochy leží na ostatní ploše dle KN – není tedy zábořem ZPF. Vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze. Část pozemků je vedena jako ostatní plocha. Plocha navazuje na zastavitelné území. <b>Nevýhody:</b> žádné	PV Z6	0,1
PV Z7	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Mírně svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro komunikaci a obratiště u stávajících rodinných domů.  Celá plocha 0,08ha leží na ostatní ploše dle KN. <b>Návrhová plocha není zábořem ZPF.</b>	PV Z7	0,08
PV Z8	Návrh plochy veřejného prostranství v centru obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství v centru obce. Požadavek obce. Veřejné prostranství doplní chybějící veřejný prostor v této části obce.  Celá plocha 0,03ha leží na ostatní ploše dle KN. <b>Návrhová plocha není zábořem ZPF.</b>	PV Z8	0,03
PV Z12	Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části obce. Svažitý pozemek, navazuje na silnici I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr (plocha Z11 TI).  Část plochy 0,10ha leží na ostatní ploše dle KN. Zbytek plochy bude odlesněn viz. PUPFL.	PV Z12	0,1
PV Z14	Návrh plochy veřejného prostranství ve střední části obce. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou plochu pro výstavbu rodinných domů (plocha Z3a,b BC a zeleň soukromou a vyhrazenou Z4 ZS).  <b>Výhody:</b> Konkrétní zájemce o výstavbu. Malý zábor ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území, je prolukou v území. Komunikace zpřístupní plochu zahrady Z4 ZS. <b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II.třídy ochrany.	PV Z14	0,05

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ			
ZV Z18	<p>Návrh plochy veřejného prostranství ve střední jižní části obce u hřiště. Rovinatý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejnou zeleň – park po obvodu sportovního hřiště. Cílem je zamezit orbě zemědělských pozemků až po hranici se sportovním areálem a vytvořit přechodovou zónu. Zeleň vytvoří krajinnotvorný prvek a omezí větrnou erozi.</p> <p><b>Výhody:</b> Krajinnotvorný prvek k omezení větrné eroze. Zeleň po obvodu sportovního areálu vytvoří přechodovou zónu. Plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>	ZV Z18	0,69
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ			
DS Z9 Z10	<p>Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57. Rovinatý pozemek.</p> <p>Obě plochy Z9 a Z10 DP (0,05ha) leží na ostatní ploše dle KN. <b>Návrhové plochy nevyvolají zábor ZPF.</b></p>	DP Z9 DP Z10	0,04 0,01
DS Z15 Z16	<p>Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57 v dolní části obce. Rovinatý pozemek.</p> <p>Plocha Z15 DP (0,06ha) leží na ostatní ploše dle KN. <b>Návrhová plocha nevyvolá zábor ZPF.</b></p> <p>Větší část plochy Z16 DP (0,03ha) leží na ostatní ploše dle KN. Menší část 0,01ha leží na zemědělské půdě a vyvolá zábor ZPF.</p> <p><b>Výhody:</b> Autobusový záliv nelze umístit v jiné poloze. Zábor pozemků V. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území.</p> <p><b>Nevýhody:</b> žádné</p>	DP Z15 DP Z16	0,06 0,03
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
TI Z13	<p>Návrh plochy pro regulační stanici plynu. Rovinatý pozemek. Účelová komunikace na hranici pozemku. Regulační stanice plynu je navržena na obecním pozemku v blízkosti vysokotlakého plynového potrubí.</p> <p><b>Výhody:</b> Vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze – návaznost je dána trasování VTL plynovodu, příjezdovou komunikací a pozemkem ve vlastnictví obce. Návrhová plocha pro regulační stanici plynu umožní plynofikaci obce.</p> <p><b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II. třídy ochrany Plocha nenavazuje na zastavěné území. Nezainvestované území.</p>	TI Z13	0,32

<p>TI Z19</p>	<p>Návrh plochy pro úpravnu vody u stávajícího vodojemu. Rovinatý pozemek. Účelová komunikace na hranici pozemku. Úpravna vody je navržena v technologické vazbě na stávající vodojem. Poloha bude upřesněna projektantem fy. Voding Hranice.</p> <p><b>Výhody:</b> Vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze – návaznost na stávající vodojem a příjezdovou komunikací. Návrhová plocha zajistí možnost výstavby úpravní pro nevyhovující kvality vody v obci. Plocha navazuje na zastavitelné území.</p> <p><b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II. třídy ochrany Nezainvestované území.</p>	<p>TI Z19</p>	<p>0,046</p>
<b>PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ</b>			
<p>ZS Z4</p>	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná na navrženou komunikaci Z14 PV. Požadavek vlastníka pozemku zařadit plochu mezi <b>zastavitelné plochy pro bydlení</b>.</p> <p>Vymezená plocha urbanisticky vybíhá do krajiny – není zachována kompaktnost sídla. Vzhledem k záboru kvalitní půdy a urbanisticky nevhodnému řešení byla tato plocha <b>změněna na plochu zahrady soukromé a vyhrazené</b>.</p> <p>Viz také vyhodnocení ÚP na životní prostředí, kde je konstatováno následující: „Vzhledem ke kombinaci záboru nadprůměrně produkčních půd a nezachování kompaktnosti sídla doporučujeme tuto plochu z návrhu ÚP vypustit nebo ji změnit na jiný typ plochy, která by nepředstavovala trvalý zábor půdního fondu na narušení kompaktnosti sídla.“</p> <p><b>Výhody:</b> Plocha navazuje na zastavitelné území Z3a,b BC. Soukromá zahrada vytvoří přechodovou zónu mezi zemědělskou krajinou a zastavěným územím.</p> <p><b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II. třídy ochrany</p>	<p>ZS Z4</p>	<p>0,82</p>
<p>ZS Z17</p>	<p>Mírně svažité pozemek. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z2 BC. Plocha byla vymezena s ohledem na trasování el. vedení VN vzdušné, které prochází přes řešený pozemek.</p> <p><b>Výhody:</b> Plocha navazuje na zastavitelné území Z2 BC. Soukromá zahrada vytvoří přechodovou zónu mezi zemědělskou krajinou a zastavěným územím.</p> <p><b>Nevýhody:</b> Zábor pozemků II. třídy ochrany.</p>	<p>ZS Z17</p>	<p>0,35</p>

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DK1	<p><b>Koridor dopravní infrastruktury DK1</b> řeší přeložku silnice I/57 a současně obchvat obce Vrchy.</p> <p>Koridor a trasa přeložené komunikace byla převzata z technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“, zpracované Dopravoprojektem, Ostrava, spol. s.r.o., v roce 2010.</p> <p>Koridoru byl vymezen v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany. Záměr je obsažen také v ZUR MSK – územní rezerva dopravní infrastruktury D501 (v ÚP značeno <b>R1</b>).</p> <p><b>Výhody:</b> Snížení hlukové zátěže obyvatel, snížení vypouštěného množství znečišťujících látek do ovzduší a odvedení dopravy mimo nejhustěji osídlené lokality v obci, zvýšení bezpečnosti v obci.</p> <p><b>Nevýhody:</b> Zábor části pozemků II. třídy ochrany (neexistuje zde jiná varianta (s výjimkou bez obchvatu) výrazněji méně náročná na zábor půdního fondu). Silnice ovlivní krajinný ráz. Silnice zasáhne do VKP. Záměr částečně prochází přes vymezené RBC Vršské. Po realizaci stavby bude RBC rozšířeno až po ochranné pásmo budoucí komunikace. Stavba je v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi, které budou přeloženy nebo uloženy do chrániček.</p>	DK1	12,15

**V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability, návrh ploch přírodních a protierozní opatření.** Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Vrchy.

**Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability, plochy přírodní a protierozní opatření:**

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo <b>odlesnění</b> dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době příválových dešťů. Protipovodňové opatření.
N2 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo <b>odlesnění</b> dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době příválových dešťů. Protipovodňové opatření.
N3 N4 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N5 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště přítoku Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N6 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N7 NL	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u Stříbrného potoku. Svažité pozemky.

N8 N9 N10 NL	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u přítoku Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N11 NL	<b>Plochy lesní.</b> Návrh zalesnění v jihovýchodní části řešeného území u potoku Salaš. Svažité pozemky.
N12 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště přítoku Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N13 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh zatravnění u prameniště potoku Salaš v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N14 NS	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v jižní části řešeného území.
N15 NS	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severovýchodní části řešeného území.
N16 N17 NS	<b>Plochy smíšené nezastavěného území.</b> Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severní části řešeného území.
N18 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.
N19 NZt	<b>Plochy zemědělské – trvale travní porosty.</b> Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.

Zábory zemědělského půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese č.II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

TABULKOVÁ ČÁST

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky (původní označení a funkční využití)
BC Z1	7	7.27.11	III.		2,1638	částečně v zú
	7	7.27.41	V.		0,007	
	celkem			2,1708	2,1708	
BC Z2	2,7	7.26.01	II.		0,266	mimo zú
	celkem			0,266	0,266	
BC Z3a	2	7.26.01	II.		0,084	mimo zú
	celkem	7.26.11	II.	0,145	0,061	
	celkem			0,145	0,145	
BC Z3b	2	7.26.01	II.		0,073	mimo zú
	celkem	7.26.11	II.	0,151	0,078	
	celkem			0,151	0,151	
ZS Z4	2	7.26.01	II.		0,8	mimo zú
	celkem	7.26.11	II.	0,82	0,02	
	celkem			0,82	0,82	
RI Z5	5	7.27.44	V.		0,06	v zú
	celkem			0,06	0,06	
PV Z6	7	7.27.11	III.		0,1	Výměra celé plochy 0,36ha, většina plochy leží na ostatní ploše dle KN – není tedy zábořem ZPF mimo zú
	celkem			0,1	0,1	
PV Z7	14	není zábořem ZPF				Celá plocha 0,08ha leží na ostatní ploše dle KN.
PV Z8	14	není zábořem ZPF				Celá plocha 0,03ha leží na ostatní ploše dle KN.
DS Z9	14	není zábořem ZPF				Celá plocha 0,04ha leží na ostatní ploše dle KN.
DS Z10	14	není zábořem ZPF				Celá plocha 0,01ha leží na ostatní ploše dle KN.
PV Z12	14	není zábořem ZPF				Část plochy 0,10ha leží na ostatní ploše dle KN. Zbytek plochy bude odlesněn.
TI Z13	2	7.26.01	II.		0,324	mimo zú
	celkem			0,324	0,324	
PV Z14	2	7.26.01	II.		0,03	mimo zú
	celkem	7.26.11	II.	0,05	0,02	
	celkem			0,05	0,05	
DS Z15	14	není zábořem ZPF				Celá plocha 0,06ha leží na ostatní ploše dle KN.
DS Z16	5,14	7.38.16	V.		0,01	Výměra celé plochy 0,03ha, většina plochy leží na ostatní ploše dle KN – není tedy zábořem ZPF v zú
	celkem			0,01	0,01	
ZS Z17	2,7	7.26.01	II.		0,346	mimo zú
	celkem			0,346	0,346	
ZV Z18	2	7.26.01	II.		0,69	mimo zú
	celkem			0,69	0,69	
TI Z19	2	7.26.01	II.		0,046	mimo zú
	celkem			0,046	0,046	
DK1	2	7.26.14	IV.		12,15	Délka 4050m průměrná šířka 30m
		7.48.11	IV.			
		7.38.16	V.			
		7.48.41	V.			
		7.26.01	II.			
	celkem	7.38.16	V.		12,15	
CELKEM				17,3288	17,329	



Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
<b>Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Vrchy vyvolané plošným protierozním opatřením a USES</b>						
<b>N3 Nzt</b>	2	7.48.41	V.		0,59	mimo zú
	celkem	7.48.11	IV.	1,58	0,99	
<b>N4 Nzt</b>	2	7.48.11	IV.		1,14	mimo zú
	celkem	7.38.16	V.	1,21	0,07	
<b>N5 Nzt</b>	2	7.26.11	II.		1,94	mimo zú
	celkem			1,94	1,94	
<b>N6 Nzt</b>	2	7.26.01	II.		0,72	mimo zú
	celkem			0,72	0,72	
<b>N7 NL</b>	2	7.48.41	V.		0,67	mimo zú
	celkem			0,67	0,67	
<b>N8 NL</b>	2	7.38.16	V.		0,04	mimo zú
	2	7.26.11	II.		0,1	
	celkem			0,14	0,14	
<b>N9 NL</b>	2	7.38.16	V.		0,04	mimo zú
	2	7.26.11	II.		0,1	
	celkem			0,14	0,14	
<b>N10 NL</b>	2	7.26.11	II.		0,67	mimo zú
	celkem			0,67	0,67	
<b>N11 NL</b>	2	7.26.41	IV.		0,13	mimo zú
	celkem			0,13	0,13	
<b>N12 Nzt</b>	2	7.26.01	II.		0,23	mimo zú
	2	7.26.11	II.		2,62	
	celkem			2,85	2,85	
<b>N13 Nzt</b>	2	7.26.41	IV.		2,35	mimo zú
	celkem			2,35	2,35	
<b>N14 NS</b>	2	7.38.16	V.		0,41	mimo zú
	celkem			0,41	0,41	
<b>N15 NS</b>	2	7.27.44	V.		0,44	mimo zú
	celkem			0,44	0,44	
<b>N16 NS</b>	2	7.26.11	II.		0,22	mimo zú
	celkem			0,22	0,22	
<b>N17 NS</b>	2	7.26.51	IV.		0,15	mimo zú
	celkem			0,15	0,15	
<b>N18 Nzt</b>	2	7.26.11	II.		0,68	mimo zú
		7.27.11	III.		6,94	
		7.27.41	V.		0,6	
	celkem			8,22	8,22	
<b>N19 Nzt</b>	2	7.38.16	V.		3,24	mimo zú
		7.27.14	IV.		0,79	
		7.26.41	IV.		1,6	
	celkem			5,63	5,63	
<b>CELKEM</b>				<b>27,47</b>	<b>27,470</b>	

## DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – **plocha technické infrastruktury**. Vzhledem k tomu, že v této části obce nelze ČOV s ohledem na konfiguraci terénu umístit v jiné poloze, jsou navrženy tyto pozemky k odlesnění.

Označení plochy na výkrese	Katastrální území	parcela	oddělení	díl	Dotčená skupina	Pravděpodobný rozsah záboru celkem (m2)	poznámky
N1 NZt	Vrchy	42	216	E	c6 (b0)	3050 m2 (0,31ha)	Soukromé vlastnictví
	Vrchy	41/1					Lesy ČR – BEZLESÍ č.125
	Vrchy	37/10	205	M	10		Lesy ČR
N2 NZt	Vrchy	50/3				2891 m2 (0,2891ha)	Lesy ČR – BEZLESÍ č.126
	Vrchy	45/4	216	E	a8		Soukromé vlastnictví
	Vrchy	45/2	216	E	a8		Soukromé vlastnictví
	Vrchy	45/3	216	E	a8		Soukromé vlastnictví
	Vrchy	45/1	216	E	b0 (c6)		Soukromé vlastnictví
Z11 TI	Vrchy	3/2	205	N	10	3144 m2 (0,31ha)	Obec Vrchy
Z12 PV	Vrchy	3/1	205	N	10	460 m2 (0,046ha)	Obec Vrchy
	Vrchy	3/2	205	N	10		Obec Vrchy
Celkem						9545 m2 (0,955ha)	

Poznámka: b0 (c6) – první údaj je převzat z grafické části LHP, údaj v závorce je uveden v textové části LHP.

Do územního plánu byl zakreslen **návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 a N11 NL**. Celková plocha k zalesnění je 1,75ha.

### III. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)

Příloha č. 5 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrchy na udržitelný rozvoj území

### IV. POUČENÍ

Územní plán Vrchy se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Jiřina Pešlová**  
starosta

.....  
**Roman Navrátil**  
místostarosta

## V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Vrchy</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Odry, stavební úřad</b>	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

## OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Obsah

<b>I. VÝROK</b> .....	<b>2</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	2
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	5
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
7. <i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit</i> .....	27
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona.....	29
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....	29
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.....	29
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat.....	29
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	30
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	30
14. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	30
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30
<b>II. ODŮVODNĚNÍ</b> .....	<b>31</b>
a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	31
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	40
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	42
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno.....	42
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	42
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	90
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,.....	93
h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu.....	93
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1.....	93
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	93
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	94
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	103
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	103
<b>III. Přílohy</b> .....	<b>114</b>
<b>IV. Poučení</b> .....	<b>114</b>
<b>V. Záznam o účinnosti</b> .....	<b>115</b>