

Územní plán Hošťálkovy

Změna č. 1

návrh zadání

sestavený k projednání

v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracovali:

Za pořizovatele: MěÚ Krnov odbor výstavby
Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 0142

Určený zastupitel: Ing. Tomáš Gronkowiec

Červenec 2016

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod - důvody pro pořízení Změny územního plánu

Obec Hošťálkovy má platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Hošťálkovy, který byl vydán Obcí Hošťálkovy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 22.9.2014. Územní plán nabyl účinnosti dne 8.10.2014.

Pořizovatel obdržel žádost o posouzení návrhu na pořízení změn Územního plánu Hošťálkovy od obce dne 5.2.2016.

Pořizovatel posoudil návrhy a předložil je zastupitelstvu obce se svým stanoviskem dne 21.3.2016 k rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Hošťálkovy schválilo pořízení změny č.1 územního plánu dne 27.6.2016 usnesením číslo 12-16 pod bodem 10 v tomto rozsahu:

1. Změnu pozemků parc. č. 745/1, 734/22 a 743 vše v k.ú. Staré Purkartice –ze zastavitelné plochy Z28 RH- plochy rekreace hromadné na plochu SO- smíšenou obytnou
2. Změnu pozemků parc. č. 812/11, 950/2, 809/1, 833/2, 736, vše v k.ú. Vraclávek - změnu, předmětem které je rozšíření stávajících sjezdových tratí, prodloužení stávajícího lyžařského vleku a jeho modernizace - tj. změnu z ploch lesních (NL), ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS) na plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
3. změnu pozemků parc.č. 819/1 a 820, vše v k.ú. Hošťálkovy - z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochu zastavitelnou (OS) plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Pořizovateli bylo usnesení doručeno 4.7.2016.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Hošťálkovy není v Politice územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace (schválená dne 15.4.2015 usnesením vlády č. 276) zařazena do žádné významné rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR, se území obce Hošťálkovy týkají zejména priority stanovené v těchto bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platným územním plánem je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je v platném územním plánu respektováno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je platným územním plánem komplexně řešeno celé území obce s upřednostněním obytné a rekreační funkce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Koncepce rozvoje území platného územního plánu zahrnuje především intenzivní- efektivní využití zastavěného území. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrženy v rozsahu očekávané potřeby + převis nabídky v rozsahu 50-100%. Přesah nabídky je přiměřený s ohledem na využití ploch SO pro další funkce – rodinnou rekreaci, OV, nerušící výrobní služby apod. Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují. Nejhodnotnější části přírody a krajiny jsou respektovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního

fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační prostupnost je platným územním plánem zachována.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platným územním plánem jsou vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva na nelesních pozemcích podle možnosti zahrnuty do prvků ÚSES – plochy přírodní nebo ploch NS – smíšených nezastavěného území, v části kap. I.1.e. a I.1.f. územního plánu je formulován způsob jejich ochrany. Prostupnost krajiny je v ÚP zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a CR viz podmínky v kap. I.1.f.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V řešeném území nejsou stanovena záplavová území a nevyskytují se zde sesuvy. Na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení ÚP navrhuje biotechnická opatření pro přerušování svahů mezemi se zelení. Jako protierozní opatření bude ve volné krajině působit návrh chybějících - nefunkčních prvků části ÚSES.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V Hošťálkovech je zachován stávající způsob zásobování obyvatel pitnou vodou. Navržené zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou buď ze stávajícího vodovodního řádu, případně jsou navrženy nové rozvody pitné vody, které se napojí na stávající distribuční síť. Návrh výstavby veřejného vodovodu je řešen do místní části Vraclávek a to z vodojemu Hošťálkovy. V místních částech Křížová a Staré Purkartice se s výstavbou vodovodního řádu z ekonomického hlediska neuvažuje. Pro likvidaci odpadních vod bude využíván stávající systém v místní části Hošťálkovy (splašková kanalizace), v částech Staré Purkartice a Křížová zůstane zachován individuální systém likvidace odpadních vod (žumpy, ČOV). Pro místní část Vraclávek je navrženo vybudování gravitační splaškové kanalizace,

kteřá bude napojena na stávající kanalizaci v místní části Hošťálkovy a ukončena na ČOV Hošťálkovy.

Obec Hošťálkovy není v Politice územního rozvoje ČR, zařazena do žádné významné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Obec Hošťálkovy je součástí správního území obce s rozšířenou působností Krnov, jejíž severozápadní část je v PÚR zařazena do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byla obec Hošťálkovy zařazena do této specifické oblasti, pro kterou byla PÚR stanovena *následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území*
- d) snížení povodňových rizik.*

V oblasti územního plánování byly pro tuto oblast PÚR stanoveny následující úkoly:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.*

Pro území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Hošťálkovy z PÚR neplatnou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

2.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se řešeného území týkají priority:

6. regulace extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině
7. ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
8. rozvoj rekreace a cestovního ruchu; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek specifikovaných v kap. B,C a E.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
14. ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, rep. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

2.2. Řešené území **nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

2.3. Řešené území **je součástí specifické oblasti SOB3- Jeseníky – Kralický Sněžník;**

2.3.1. V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 - Olomouc) a v Polsku (Kladsko).

Dopravní dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí č. III/4521- Karlovice- Hošťálkovo – Krnov, která je územně stabilizovaná. Územní plán připouští zlepšování technických parametrů komunikační sítě.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:

- vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
- vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);

Netýká se řešeného území.

- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).

V řešeném území nejsou stanovená záplavová území. Na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení ÚP navrhuje biotechnická opatření pro přerušení svahů mezemi se zelení. Jako protierozní opatření bude ve volné krajině působit návrh chybějících - nefunkčních prvků části ÚSES. Konkrétní protipovodňová opatření se platným územním plánem nenavrhují, v území obce je však umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření viz podmínky v kap. I.1.f.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
Platným územním plánem jsou navrženy v souvislosti s návrhy nových zastavitelných ploch i dostatečně nadimenzované sítě technické infrastruktury.

- Rozvoj rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska, zejména:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec). Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Rekreační funkce obce Hošťálkovy je omezena zařazením větší části území do krajiny lesní. Rekreační funkce v obci je zastoupena stávajícím lyžařským areálem, jehož modernizací a mírným rozšířením, navrhovaným předmětnou změnou č. 1, se posílí rekreační funkce sídla.

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Je platným územním plánem respektováno.

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy tohoto území, zejména rekreačních středisek.
Netýká se řešeného území.

- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou města Vrbno pod Pradědem) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.

Platným územním plánem byla navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro případný rozvoj ubytovacího zařízení (plocha RH), předkládaným zadáním změny č. 1 je navrženo prověřit změnu této zastavitelné plochy rekreace hromadné (RH) na plochu smíšenou obytnou (SO).

- Na území CHKO Jeseníky s výjimkou zastavěného území obcí nepřipustit umístování ubytovacích zařízení s kapacitou nad 50 lůžek.

Netýká se řešeného území.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka–Karlovy, Vrbno pod Pradědem–Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný.

Netýká se řešeného území.

- Při rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Pro rozvoj rekreace jsou platným územním plánem navrženy lyžařské sjezdovky na plochách rekreace – na plochách přírodního charakteru, jejichž návrh na modernizaci a rozšíření je předmětem prověření dle textu návrhu zadání Změny č. 1 a zastavitelné plochy pro jejich zázemí jako plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci. Další stabilizaci

zované plochy rekreace a sportu jsou uvažovány na plochách rekreace - na plochách přírodního charakteru poblíž fotbalového hřiště. S ohledem na potřebu vymezení další plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení bude v rámci Změny č. 1 prověřována lokalita v k.ú. Hošťálkovy, která by měla sloužit jednak pro tělovýchovná a sportovní zařízení a jednak pro sezonní kulturní akce pořádané obcí.

- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
Platí viz bod výše.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí zejména pro vybraná katastrální území těchto obcí:

- Malá Morávka – k.ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem;
- Karlova Studánka – k.ú. Karlova Studánka;
- Ludvíkov – k.ú. Ludvíkov pod Pradědem.

Netýká se řešeného území. Rekreační funkce obce Hošťálkovy je omezena zařazením větší části území do krajiny lesní.

- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
Netýká se řešeného území.

- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

V územním plánu Hošťálkovy je řešen návrh cyklostezek, které sledují napojení na příhraniční dálkovou cyklistickou trasu č.5 (Slezská magistrála) v koridoru Opava – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice, na kterou navazují trasy nižšího významu. Vzhledem k nízké dopravní zátěži silniční sítě není nutno budovat samostatné cyklostezky.

- Podpora rozvoje lázeňství (Karlova Studánka).

Netýká se řešeného území.

- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

V řešeném území nejsou stanovená záplavová území. Na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení ÚP navrhuje biotechnická opatření pro přerušování svahů mezemi se zelení. Jako protierozní opatření bude ve volné krajině působit návrh chybějících - nefunkčních prvků částí ÚSES. Konkrétní protipovodňová opatření se platným územním plánem nenavrhují, v území obce je však umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření viz podmínky v kap. I.1.f.

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (zejména CHKO Jeseníky).

Je platným územním plánem respektována.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:

- OB2 Ostrava v osách Osoblaha - Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava;
- OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Netýká se řešeného území.

- Nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Jeseníky vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

Netýká se řešeného území.

2.3.2. V rámci ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB3 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska*
Návrh ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu do řešeného území nezasahuje. Je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES - regionálního biokoridoru č. 507 (k.ú. Staré Purkartice) a č. 508 (k.ú. Staré Purkartice) a regionálního biocentra 171 – Mezi Purkarticemi (k.ú. Staré Purkartice)
- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy*
Konkrétní protipovodňová opatření se platným územním plánem nenavrhují, v území obce je však umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření viz podmínky v kap. I.1.f.
- *Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV)*
Do území obce nezasahují lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod.

2.4. Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území je nutno:

- a) Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezerv v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- b) Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
- c) Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislého propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

2.5. Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území je nutno:

- a) chránit historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky).

2.6. Řešené území je dle ZÚR zařazeno do krajinné oblasti Nízký Jeseník, kde platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- b) chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- c) chránit historické krajinné struktury
- d) chránit místní kulturní historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.

2.7. Na řešené území zasahují krajina lesní a krajina leso-luční; pro tyto typy krajín platí níže uvedené zásady pro rozhodování o změnách v území, které je nutno při zpracování Územního plánu Hošťálkovy- Změny č. 1 respektovat:

2.7.1. **Krajina lesní**, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

2.7.2. **Krajina leso –luční**, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

2.8. ZÚR vymezily v řešeném území tato veřejně prospěšná opatření :

- a) Regionální biocentrum 171- Mezi Purkarticemi (k.ú. Staré Purkartice)
- b) Regionální biokoridor 507 (k.ú. Staré Purkartice)
- c) Regionální biokoridor 508 (k.ú. Staré Purkartice)

Veřejně prospěšná opatření jsou platným územním plánem respektována. Podněty k prověření uvedené v návrhu zadání Změny č. 1 se ploch veřejně prospěšných opatření nedotýkají.

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Neuplatňují se

A.4 Další požadavky

1. Změnou č. 1 prověřit změnu stávajícího způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, a to:
 - a) Změnu pozemků parc. č. 745/1, 734/22 a 743 vše v k.ú. Staré Purkartice –ze zastavitelné plochy Z28 RH- plochy rekreace hromadné na zastavitelnou plochu SO- smíšenou obytnou. V souvislosti s navrhovanou změnou plochy Z 28 RH na plochu zastavitelnou smíšenou bude vypuštěn návrh plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) v k.ú. Staré Purkartice
 - b) Změnu pozemků parc. č. 812/11, 950/2, 809/1, 833/2, 736, vše v k.ú. Vraclávek - změnu, předmětem které je rozšíření stávajících sjezdových tratí, prodloužení stávajícího lyžařského vleku a jeho modernizace - tj. změnu z ploch lesních (NL), ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS) na plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
 - c) změnu pozemků parc.č. 819/1 a 820, vše v k.ú. Hošťálkovy - z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochu zastavitelnou (OS) plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
2. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky se neuplatňují.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky se neuplatňují.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Hošťálkovy – Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Elaborát Změny č. 1 bude obsahovat:
 - I. Návrh Změny
 - I.A. Textovou část
 - I.B. Grafickou část:

I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5000
 - II. Odůvodnění Změny
 - II.A. Textovou část
 - II.B. Grafickou část:

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 5000
II.B.4. Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Grafické části budou zpracovány na výřezech z výkresů platného územního plánu.

Elaborát bude svázán do jednoho svazku a bude expedován:

- Dokumentace pro společné jednání v jednom vyhotovení + 2 x CD
- Dokumentace k řízení o návrhu v jednom vyhotovení + 2x CD
- Dokumentace po vydání – ve čtyřech vyhotoveních + 4xCD

3. Po vydání předmětné změny bude zpracován právní stav Územního plánu Hošťálkovy (po změně č. 1) ve dvou vyhotoveních + 4 x CD.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn a s ohledem na to, že se zásadně nemění základní urbanistická koncepce, uspořádání ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, nepovažuje se za nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu Územního plánu Hošťálkovy. Změny č. 1 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.