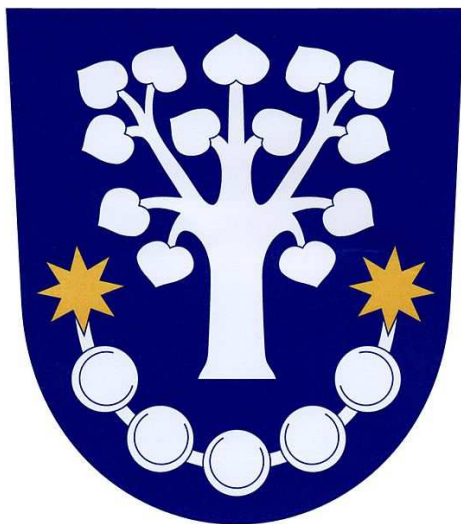


ÚZEMNÍ PLÁN BÍLČICE



ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:

Obecní úřad Bílčice se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum zpracování:

červenec 2016

Obsah:

Textová část

strana:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů	2
a.2) Další požadavky	6
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	12
e) Požadavek na zpracování variant řešení	12
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

Podklady pro zpracování zadání:

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015.
- Územně analytické podklady ORP Bruntál, aktualizace 2014.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Doplňující průzkumy a rozbory území.

Úvod:

Pořízení nového územního plánu Bílčice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bílčice na zasedání konaném dne 11. 08. 2011 usnesením č. 6/3.

Řešeným územím je území **obce Bílčice, tvořené k. ú. Bílčice (okres Bruntál); 604054 a k. ú. Májůvka (okres Bruntál); 689939.**

Platný územní plán obce Bílčice byl schválen 28. 06. 2002 a vyhláška o jeho závazné části nabyla účinnosti 1. 9. 2002. Územní plán obce Bílčice prošel 2 změnami a to změnou č. 1, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 6. 8. 2008, dále změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 26. 12. 2015.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán neodpovídá současným legislativním ani koncepčním požadavkům na tvorbu a podobu územně plánovací dokumentace, je žádoucí pořídit nový územní plán.

Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu Bílčice je aktualizovat rozvojové záměry a tendence obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě které bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování územního plánu Bílčice respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování územního plánu Bílčice zohlednit zařazení řešeného území Obce Bílčice do **SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník**, kde jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:
 - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
 - řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,

- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.
3. Dále je nutné i nadále respektovat a územně chránit záměr ozn. v PÚR jako **E6 - Koridor pro vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov – Horní Životice**. Koridor pro zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti v profilu Východ – západ na Moravě.
 4. PÚR ČR dále stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, které je třeba ve vztahu k obci Bílčice vyhodnotit. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti kraje a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování územního plánu Bílčice respektovat **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK).
2. ZÚR stanovují **priority územního plánování Moravskoslezského kraje** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území, tyto priority je nutné ve vztahu k území obce Bílčice v rámci územního plánu Bílčice vyhodnotit.
3. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník**. Je nutné respektovat a vyhodnotit jednotlivé požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a jednotlivé úkoly pro územní plánování, které pro obec Bílčice vyplývají z tohoto zařazení.
4. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Nízký Jeseník**. Z převládajícími **typy krajiny**: Krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická a krajina lesní. Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (uvedeny jsou pouze body, vztahující se k řešenému území):
 - a. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - b. Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

- c. Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - d. Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
5. Dále ze ZÚR MSK pro řešené území vyplývá nutnost respektovat níže uvedené **záměry nadmístního významu** – veřejně prospěšné stavby a opatření:

Dopravní a technická infrastruktura:

- a) **D48** - obchvat silnice I/46 Dvorce, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- b) **D49** - I/46 Bílčice, hráz vodní nádrže Slezská Harta, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- c) **Cyklotrasu** – Střecha Evropy vedoucí ze státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (- Hranice)
- d) **EZ3** – Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)
- e) **EZ1** - Nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov -) Tvrdkov – Horní Životice

Územní systém ekologické stability:

Je nutno respektovat veřejně prospěšné opatření č. 278 Regionální biocentrum Zlodějský chodník a č. 518 Regionální biokoridor č 924.

6. ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:
- a) podporovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
 - b) zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
 - c) další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech
 - d) regionů.
7. Dále je nutné respektovat a vyhodnotit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – zde zejména prioritu 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR.
8. Respektovat níže uvedené studie pořizené krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jako územně plánovací podklady:
- a) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014)
 - b) Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
 - c) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
 - d) Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje
9. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
10. Územní plán Bílčice bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
3. V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Bílčice následující:
 - Jako hrozba je evidován pokračující tlak na extenzivní rozvoj větrných a fotovoltaických elektráren v území zvýšených hodnot krajinného rázu (zejm. správní obvody ORP Bruntál, Krnov, Opava a Vítkov). Znehodnocení krajiny a podcenění vlivů na biotu při umístování větrných elektráren.
 - Mezi slabé stránky patří nízká vzdělanost obyvatelstva, nízká sídelní stabilita obyvatelstva a nedostatek pracovních příležitostí v dosažitelné vzdálenosti.
 - Jsou zde evidovány tyto záměry:
 - Ese23 – Nadzemní el. vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce – Moravský Beroun
 - Ese47 – Větrný park Bílčice – 9x VTE
 - Ese91 – Podzemní kabelové vedení pro větrný park Bílčice, Křišťanovice – připojení do rozvodny Horní Životice
 - **Problém k řešení P-E10** – střet záměru VTE se zájmy ochrany krajiny, střet se záměrem vedení VVN 400 kV
 - **Problém k řešení P-E17** – rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele
4. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál (aktualizace 2014)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Bílčice.
5. Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území obce Bílčice ÚAP ORP Bruntál následující problém k řešení v územním plánu:
 - a) **Problém K1** – Koridor silnice I/46 v k. ú. Májůvka – směrové napojení přeložky silnice I/46 na její stávající trasu v Bílčicích nelze vyřešit v rámci stávajícího koridoru, je potřebná jeho úprava.

Poznámka: Další problémy sledované v ÚAP již nejsou vzhledem k vydání změny č. 2 územního plánu obce Bílčice aktuální, neboť tato je řeší.

6. V územním plánu budou prověřeny, řešeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny problémy k řešení, hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Bílčice tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
4. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Bílčice.
5. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území).
6. Rozvoj sídel stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury, usilovat o kompaktní tvar sídel a koordinaci plošného rozvoje.
7. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.
8. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.
9. Zachovat stávající sídelní strukturu (nevymezovat nová sídla a zachovat stávající sídla), rozvíjet sídlo Bílčice.
10. Prověřit níže uvedené záměry:
 - A. Na pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Bílčice vymezenou vhodně stabilizovanou plochu s ohledem na to, že je zde provozováno mechanizační středisko, ve kterém je

čerpací stanice PHM, garáže, dílny včetně sociálního zařízení a jsou zde parkovány zemědělské stroje.

- B. Na pozemcích p. č. 441/4, 357/1 a 357/6 v k. ú. Bílčice tam, kde je ve stávajícím územním plánu plocha průmyslové výroby, prověřit změnu funkční využití na výrobu zemědělskou s tím, aby v plochách zemědělské výroby bylo možné umístit stavby větroldamů.
- C. Na pozemku p. č. 358 v k. ú. Bílčice prověřit vymezení plochy pro zemědělskou výrobu s možností využití pro agroturistiku s ohledem na existenci vodní plochy (rybníka).
- D. Na pozemku p. č. 399 v k. ú. Bílčice zrušit vymezení vodní plochy, kdy bývalá vodní plocha byla vysušena a neexistuje, tuto plochu také prověřit k zahrnutí do využití pro zemědělskou výrobu.
- E. Ve funkčním využití plochy zemědělské výroby prověřit možnost výstavby ubytovacích jednotek v souvislosti s provozem agroturistiky.
- F. Na pozemcích p. č. 4/2, 110/5, 50/1, 50/2, 54/2, 109, 110/1 v k. ú. Bílčice prověřit změnu funkčního využití území tak, aby bylo možné zde realizovat penzion, případně bydlení rekreačního charakteru.
- G. Na pozemcích p. č. 1323, 1324/1, 1324/2, 1407/1, 1481/2 v k. ú. Bílčice prověřit změnu funkční využití ve prospěch rekreace a sportu, případně pro možnost realizace zařízení pro agroturistiku.
- H. Na pozemcích p. č. 302/1 až 100/2 v k. ú. Bílčice prověřit možnost změny funkčního využití ve prospěch myslivosti a to ve smyslu možného umístění obory. Celá oblast včetně p. č. 248/2 v k. ú. Bílčice je zemědělsky nevyužitelná, neboť se jedná o území ohrožené půdní erozí, na kterém je omezena možnost zemědělského hospodaření.
- I. Na pozemcích p. č. 298/1, 299/2, 332/1, 298/3, 298/2, 180/2, 180/3, 133, 78/1 a 1654/1 prověřit možnost vymezení vhodné plochy umožňující využití stávajícího přítoku vodoteče „Lesná“ k vybudování záchytného rybníku s možností chovu sladkovodních ryb s návazností na agroturistiku.
- J. Provéřít změnu funkčního využití pozemků ve prospěch vodní plochy a manipulační plochy v souvislosti s obnovou historického mlýna Slezská Harta na pozemcích p. č. 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1320/4, 13321/1, 1321/2, 1325/1, 1901/1, 1901/2, 1901/3, 1257/1, 1257/2, 1847/1, 1847/2 a 1256 vše v k. ú. Bílčice.
- K. Provéřít změnu funkčního využití pozemků ve prospěch drobného podnikání, agroturistiky a zemědělské výroby na pozemcích p. č. 236/4, 236/2, 271/2, 271/1, 269/1, 269/2, 30/2, 31/1, 270/2, 225/8, 225/7, 235/7, 173/2, 1127/7, 1150/2, 1150/3, 169/1, 124/8, 236/1 vše v k. ú. Májůvka.
- L. Provéřít změnu funkčního využití pozemků ve prospěch bydlení venkovského typu na pozemcích p. č. 777/4, 785/1 a st. 48 vše v k. ú. Májůvka.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem). Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí být vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Je třeba uvést dosavadní využití stávajícím územním plánem vymezených ploch s cílem prokázat nezbytnost případného rozšíření požadavků spojených s předpokládanými zábory zemědělské půdy. Tyto stávající a přebírané plochy musí být v souvislosti s předkládaným návrhem samostatně vyhodnoceny (vyznačeny).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovitě kulturní památky a to, farní kostel sv. Markéty s ohradní zdí a zřícenina hradu Sternek a v budovu staré školy č. p. 2 v Májůvce.
7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
12. Navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny.
13. Umožnit rozvoj agroturistiky, ekologických alternativních forem zemědělství a hospodaření v krajině.
14. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
15. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
16. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.
17. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.
18. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny, včetně místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.
19. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
20. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., tzn, že bude respektováno, že územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů.
21. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
22. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
23. Respektovat dobývací prostor Bílčice e. č. 70432, stanovený rozhodnutím odboru dopravy Severomoravského KNV Ostrava č. j. Dopr.: 151-747/67-Ku ze dne 17. 8. 1967 a

změněn rozhodnutím téhož odboru č. j. Doprn.: 828/84-Mc/281 ze dne 21. 5. 1984 včetně nevýhradního ložiska nerostné suroviny nacházející se západně od tohoto dobývacího prostoru.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry, apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení,
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch,
- nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.
- Respektovat zpřesněnou trasu přeložky silnice I/46 dle studie „Studie přeložky sil. I/46 Bílčice – Mladecko – Litultovice“ zpracovanou firmou Dopravoprojekt Brno v roce 1993.

Technická infrastruktura

- zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury,
- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt),
- bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:

Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:

- přednostně v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),

- pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),
 - pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů navrhovat mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí.
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
- Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje,
- podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení,
- prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch občanské vybavenosti v souvislosti s rozvojem bydlení.

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj,
- v zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
- pomocí nástrojů územního plánování posilovat funkci veřejného prostranství na úkor funkce dopravní.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu bude prověřena nutnost vymezení územních rezerv. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Upřednostnit pouze kategorii VPS a VPO, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Bílčice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Bílčice bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech.
 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Bílčice:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Bílčice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit územní plán podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně také vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí ÚP Bílčice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k situování řešeného území se nepředpokládá, že by bylo nutné zpracovávat