

ÚZEMNÍ PLÁN HLUČÍNA



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(NÁVRH URČENÝ PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE,
EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚNOR 2013

OBSAH ÚP HLUČÍNA**I. ÚP HLUČÍNA****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – průsvitky k výřezům výkresů:**I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce****I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury****I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb** 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČÍNA****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST****II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000**II.B.b) Výkres širších vztahů** 1 : 100 000**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**II.B.d) Doplňující výkresy****II.B.d.1) Výkres dopravy** 1 : 5 000**II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství** 1 : 5 000**II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů** 1 : 5 000**III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obsah textové části

strana:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČINA**II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČINA – TEXTOVÁ ČÁST**

| | |
|--|----|
| II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM | 1 |
| II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... | 4 |
| A.b.1) POSTAVENÍ MĚSTA HLUČÍN V RÁMCI KONCEPCE OSÍDLENÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE | 4 |
| A.b.2) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY | 5 |
| A.b.3) VAZBY MĚSTA NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 5 |
| II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ | 6 |
| II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ | 15 |
| II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA..... | 16 |
| A.e.1) ÚVOD, PODKLADY | 16 |
| A.e.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ | 16 |
| A.e.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP..... | 17 |
| A.e.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY..... | 18 |
| A.e.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ..... | 18 |
| A.e.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA20 | |
| II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 34 |
| A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 34 |
| A.f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 40 |
| A.f.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 41 |
| A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..... | 42 |
| II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 43 |
| II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 46 |
| II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 47 |
| II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY | 48 |
| A.j.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 48 |
| A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 49 |
| A.j.3) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ | 62 |
| A.j.4) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ101 | |

| | | |
|---------|---|-----|
| A.j.5) | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... | 112 |
| A.j.6) | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 115 |
| A.j.7) | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO..... | 117 |
| A.j.8) | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 119 |
| A.j.9) | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 120 |
| A.j.10) | VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI | 122 |
| DOP 1 | – Hlučín – Darkovičky, které zahrnuje zastavitelnou plochu: Z 3.18..... | 122 |
| A.j.11) | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE | 123 |
| A.j.12) | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU | 124 |
| A.j.13) | STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 125 |
| A.j.14) | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT | 126 |
| II.A.k) | VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 127 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČINA

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČINA – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM

Pořízení ÚP Hlučina schválilo Zastupitelstvo města Hlučina usnesením č. 9/6a) ze svého 9. zasedání, konaného dne 15. 9. 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP Hlučina je Zadání ÚP Hlučina, schválené Zastupitelstvem města Hlučina usnesením č. 15/6c) ze svého 15. zasedání, konaného dne 7. 6. 2012.

Pověřeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení územního plánu Hlučín, byl zastupitelstvem určen ing. arch. Mojmír Sonnek.

Cílem pořízení ÚP Hlučina je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou součástí přílohy „Návrh na pořízení územního plánu – seznam návrhů na zapracování do územního plánu Hlučina“.

Řešeným územím ÚP Hlučina je celé správní území obce Hlučina (kód obce: 507016) zahrnující části:

- Hlučín (k.ú. Hlučín – kód k.ú.: 639711),
- Bobrovníky (k.ú. Bobrovníky – kód k.ú.: 605875) a
- Darkovičky (k.ú. Darkovičky – kód k.ú.: 639869).

Při řešení Územního plánu (ÚP) Hlučina se vycházelo z Územního plánu (ÚPN) Hlučina schváleného dne 29. 6. 2004 a z jeho schválených změn, z Politiky územního rozvoje ČR, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí, z koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a z ÚAP pro SO ORP Hlučina, jejich aktualizace č. 2 z r. 2012.

Kromě konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení ÚP Hlučina aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a přizpůsobení ÚP Hlučina vydaným Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí návrhu ÚP je doplnění, případně úprava nebo vyřazení veřejně prospěšných staveb nově navržených v rámci ÚP Hlučina a vyhodnocení dopadů návrhu ÚP na zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu ÚP Hlučina je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování ÚP Hlučina pořizovatelem), transformovaná do měřítka 1 : 5 000 a doplněná o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Návrh Územního plánu obce Hlučina bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě je zhotoven tento návrh ÚP Hlučina, který bude projednán v rámci společného jednání. Po vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Hlučina, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem ve spolupráci se zhotovitelem, bude návrh ÚP Hlučina případně upraven a předložen nadřízenému orgánu a po jeho kladném stanovisku předložen k veřejnému projednání a jeho vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.
- Ve druhé etapě bude zhotoven čistopis schválené a vydané ÚP Hlučina.

ÚP Hlučina je zhotoven v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena k 31. 12. 2012 v rozsahu nutném pro zpracování ÚP Hlučina a na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem.

Zpracování územního plánu bylo koordinováno a akceptuje zpracované **koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje**:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoreavskoslezskeho-kraje-11/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoreavskoslezskeho-kraje-37/>
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoreavskoslezskeho-kraje-37/>
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisimoreavskoslezskeho-kraje-35/>

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM

- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>
- **Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje** závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009– 2013**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

Další případné podklady jsou popsány v příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.b.1) POSTAVENÍ MĚSTA HLUČÍN V RÁMCI KONCEPCE OSÍDLENÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Město Hlučín leží ve střední části Moravskoslezského kraje, ve východním okraji okresu Opava poblíž hranice s Polskem. Ze severu sousedí s (bývalými integrovanými dnes samostatnými) obcemi Vřesina a Darkovice, na východě s obcemi Šilheřovice, Markvartovice a Ludgeřovice, na jihu s (bývalou integrovanou, dnes samostatnou) obcí Děhylov a s městem Ostravou a na západě s (bývalými integrovanými dnes samostatnými) obcemi Dobroslavice a Kozmice.

Hlučín je obcí s rozšířenou působností, v níž je sídlo stavebního úřadu a matričního úřadu. Finanční úřad, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Opavě.

Správní obvod ORP Hlučín zahrnuje, kromě vlastního území města Hlučína území integrovaných částí Bobrovníky a Darkovičky a správní území obcí Bělá, Bohuslavice, Darkovice, Děhylov, Dobroslavice, Dolní Benešov, Hať, Kozmice, Ludgeřovice, Markvartovice, Píšť, Šilheřovice, Vřesina a Závada.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj města Hlučína i celého regionu.

Město Hlučín je možno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného, historicky vzniklého regionu, přesahujícího hranice SO ORP Hlučín (na Kravaňsko). Proměny vymezení státních hranic v posledních stoletích – odtržení od části přirozeného spádového regionu města v širším regionu Slezska je patrné dodnes.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, dopravní, výrobní, zemědělská a omezeně i rekreační. Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě města a sociálně historických specifikách regionu. Tradičně se tato specifika projevují zejména v oblasti bydlení, vnímání historických a regionálních vazeb.

Pro sídelní strukturu většiny spádového obvodu ORP Hlučín, ale i okolních ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (antropogenně transformovaná krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje, zejména v okolí města Hlučína).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Hlučín a širší srovnání

| SO ORP | Počet | | | části/ obec | výměra km ² | km ² / obec | Obyvatel | Obyvatel na | | |
|---------------------------|-----------|-----------|---------------|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| | obcí | katastrů | částí obce | | | | | obec | část obce | km ² |
| Hlučín | 15 | 18 | 18 | 1,2 | 165 | 11,0 | 40 252 | 2 684 | 2 236 | 244 |
| Opava | 41 | 85 | 89 | 2,2 | 567 | 13,8 | 101 646 | 2 479 | 1 142 | 179 |
| Frydek-Místek | 37 | 54 | 52 | 1,4 | 480 | 13,0 | 110 279 | 2 981 | 2 121 | 230 |
| Frydlant nad Ostravicí | 11 | 15 | 13 | 1,2 | 317 | 28,9 | 23 498 | 2 136 | 1 808 | 74 |
| Ostrava | 13 | 53 | 55 | 4,2 | 331 | 25,5 | 333 579 | 25 660 | 6 065 | 1 006 |
| průměr SO ORP | | | | | | | | | | |
| MSK kraj | 13,6 | 27,9 | 28,3 | 2,3 | 246,7 | 19,3 | 56510,0 | 4 144 | 1 996 | 229 |
| ČR | 30,5 | 63,0 | 72,9 | 2,8 | 382,3 | 15,4 | 45246,9 | 1 685 | 699 | 134 |

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010, vlastní výpočty

Vlastní řešené území a jeho nejbližší okolí představuje vysoce urbanizované ale i intenzivně využívané zemědělské území, v němž se stále výrazněji rozvíjí funkce bydlení a dopravy. Prvotním problémem regionu (SO ORP Hlučín) je **přenos nezaměstnanosti z blízkého Ostravska dopadající na hospodářské podmínky území.**

A.b.2) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

V širším měřítku zajišťuje nadregionální dopravní vazby řešeného území silnice I/56, a to především v relaci Opava (kde navazuje na silnice I/11, I/46 nebo I/57) a Ostrava (s návazností na dálnici D1, silnice R56, I/11, I/58 nebo I/67). Je součástí tzv. příhraničního česko – polského dopravního koridoru, který lze definovat v ose Jablunkov – Český Těšín – Havířov – Ostrava – Opava – Krnov – Bartultovice – Polsko. V úseku mezi Ostravou a Opavou jde zároveň o alternativní komunikaci vůči trase silnice I/11, která navíc zajišťuje prostřednictvím navazujících komunikací i přeshraniční vazby s Polskem. Spojení s Ostravou a Polskem (přes hraniční přechod v Hati) zajišťuje řešenému území i silnice II/469. Jde však o komunikaci krajského významu. Ostatní silnice mají z hlediska dopravních vazeb na okolí především místní význam. Dopravní vazby na dráze zajišťuje regionální železniční trať č. 317, která je v Opavě zapojena do celostátní trati č. 321.

A.b.3) VAZBY MĚSTA NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Správní území města Hlučín je zásobeno pitnou vodou z přivaděče OOV DN 900 Krásné Pole – Karviná a vodovodní síť Hlučína je propojena s vodovodní sítí obce Kozmice, která je zásobena z přivaděče OOV DN 300 Háj – Dolní Benešov. K. ú. Darkovičky jsou navíc zásobeny pitnou vodou z vodního zdroje Darkovice a k. ú. Hlučín z místního zdroje Rovniny.

Likvidace splaškových vod je řešena v rámci správního území města Hlučín.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opava, který má stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území v ř. km 0,000 – 21,800 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 11. 6. 2003, č.j. ŽPZ/3542/03. Do řešeného území zasahuje zvláštní povodeň pod vodními díly Slezská Harta a Kružberk.

Město Hlučín je napájeno z distribuční sítě VN 22kV z rozvodny R 22kV Dolní Benešov. Tato síť je propojena s rozvodnami R 22kV Velké Hoštice a R 22kV Nový Bohumín. Distribuční síť pro napájení města Hlučín a jeho místních částí Darkovičky a Bobrovníky tvoří venkovní vedení linek L179, L192 a L209. Z těchto jmenovaných linek distribučního vedení VN 22kV jsou co by odbočky napojeny trafostanice TR 22/0,4 kV.

Plynárenskou soustavu okresu Opava tvoří přírodní plynovod VVTL 611001, DN 700, z Hrušek do Děhylova (uzlová předávací stanice Děhylov) a dále vysokotlaké plynovody, regulační stanice pro veřejný a průmyslový odběr a místní rozvodné sítě. Řešeným územím prochází tyto významné vysokotlaké plynovody VTL 61221, VTL 652046 a VTL 653005.

Řešené území ORP Hlučín, přísluší telekomunikačně do tří uzlových telekomunikačních obvodů (UTO). Jsou to UTO Opava, UTO Nový Jičín a UTO Ostrava. UTO Ostrava napojuje místní telefonní obvod (MTO) Hlučín. V současné době je telekomunikační síť plně digitalizována.

Řešeným územím (mimo automatickou telefonní ústřednu Hlučín), vede trasa dálkového optického kabelu DOK Ústí n/L – Ostrava. Územím dále prochází trasy dálkových optických kabelů, které jsou zaústěny do automatické telefonní ústředny (ATÚ) HOST Hlučín. Řešené území je pokryto signály jednotlivých provozovatelů mobilních sítí (T-Mobile, Telefonica O₂, Vodafone).

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky Zadání ÚP Hlučína, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem města Hlučína usnesením č. 15/6c) ze svého 15. zasedání, konaného dne 7. 6. 2012, jsou návrhem ÚP Hlučína splněny s tímto komentářem:

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Při zpracování ÚP Hlučína byla respektována **Politika územního rozvoje ČR** (dále jen „PÚR 2008“), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009:

- postavení města Hlučín v rozvojové oblasti Ostrava (**OB2**),
- záměr vedení koridoru pro propojovací plynovod VVTL DN 700 (ozn. **P3**) vedoucího z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR – Polsko.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.f1 tohoto odůvodnění.

2. Při zpracování ÚP Hlučína byly respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.f1 tohoto odůvodnění.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚP Hlučína respektuje hodnoty, limity a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), které byly dle § 26 - § 29 stavebního zákona č. 183/2006 Sb zpracovány v listopadu 2008 a následně byla v listopadu 2010 a 2012 aktualizovány pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hlučín.

Před zpracováním územního plánu byly provedeny doplňující průzkumy a rozbor.

Požadavky na řešení budou spolu s požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP zapracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky jsou blíže specifikovány v následujících kapitolách tohoto návrhu zadání.

Při návrhu ÚP Hlučína byly respektovány limity využití území v oblastech:

1. Ochrana přírody,
2. Ochrana nemovitých kulturních památek a věcí, u nichž bylo zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku,
3. Ochrana podzemních vod,
4. Ochrana a využití nerostného bohatství,
5. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa,
6. Zajištění obrany státu,
7. Ochranná pásma energetických zařízení,
8. Ochrana telekomunikací,
9. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok,
10. Ochranné pásmo dráhy,
11. Silniční ochranná pásma,
12. Ochranné pásmo hřbitova a
13. Sesuvná území.

Jejich popis je proveden v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění.

Při návrhu ÚP Hlučína byl rovněž respektován rozbor udržitelného rozvoje území.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

ÚP Hlučína vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek v souladu s hlavními požadavky zadání:

- prověřil aktuálnost návrhových a rezervních ploch v platném územním plánu,
- vymezil vhodné plochy pro individuální i hromadnou bytovou výstavbu s předpokládanou územní rezervou,
- vymezil vhodné plochy pro sociální bydlení,
- vymezil plochy pro občanskou vybavenost a doplnit chybějící,
- vymezil plochy sportu a rekreace,
- posoudil kapacitu stávajících ploch pro podnikatelské aktivity, výrobu a skladování. Tyto plochy doplnil a navrhl nové,
- doplnil a navrhl chybějící dopravní a technickou infrastrukturu,
- nově navržené plochy napojil na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- ponechal v maximální možné míře stávající plochy zeleně, případně doplnil další,
- doplnil plochy vhodné pro chybějící parkoviště a odstavné plochy,
- vymezil nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.

Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení vycházel z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města.

Řeší širší územní vztahy se sousedními obcemi.

ÚP zohledňuje zejména:

- územně analytické podklady pro správní obvod ORP Hlučín,
- územní plán města Hlučína a vydané změny.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

ÚP člení území na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji člení – viz kapitola II.A.j.6) tohoto odůvodnění.

Urbanistická koncepce

ÚP zachovává stávající urbanistickou koncepci obsaženou v platném územním plánu – je respektováno a posíleno centrum města, respektovány dominanty města a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že zástavbu sídla vhodně zahušťují a s ohledem na minimalizaci záboru krajiny. Stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití). Dále stanoví základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. intenzity využití pozemků v plochách).

Byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. Stanovení pořadí změn v území – etapizace nebylo provedeno.

Nově vymezené rozvojové nebo přestavbou plochy, zasahující do ochranného pásma dráhy (železniční trati č. 317 Opava východ - Hlučín.) vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku.

Koncepce uspořádání krajiny

Byla prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

S ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Nejsou stanoveny podmínky výškového prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že podmínky výškové regulace nejsou obsahem ÚP Hlučina.

V lokalitě Vinná Hora je navržen lesopark s návrhem cyklostezky umožňující využití pro sport, rekreaci a agroturistiku.

Nejsou navrženy nové plochy pro chatovou zástavbu.

V záplavovém území toku nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Byl upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES.

Konkrétní liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí protiprachovou a protihlukovou clonnou, nejsou navrženy, jsou však přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství, zřizovaných ve veřejném zájmu.

E.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stávající plochy a objekty občanského vybavení a navrhuje doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení při respektování pěší dostupnosti a vazeb na hromadnou dopravu.

E.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověřil možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství zejména pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha.

E.3. DOPRAVA

ÚP respektuje trasy a označení silnic, které vedou dotčeným územím:

- I/56 - Opava - Ostrava - Frýdek-Místek – Hlavatá.
- II/469 - Poruba - Hlučín - Hať - st. hranice ČR/PR.
- III/01137 - Petřkovice - Hošťálkovice – Hlučín.
- III/46611 - Hlučín - Ludgeřovice – Petřkovice.

Navrhnout podmínky pro realizaci přeložky silnic I/56 (v souladu se zpracovanou studií v její trase pod názvem „Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava“ - technická studie, z 10/2007) a II/469 včetně prověření územních dopadů na okolní plochy. Přeložku II/469 navrhnout pouze stabilizovanou s příznakem dopravního významu a nároků dopravně technického a stavebně technického řešení (např. směrově nerozdělená dvoupruhová sběrná komunikace s neomezeným přístupem s možností výhledového převedení tahu Ostrava - Hlučín - Hať, hranice CZ/PL) a včetně potřebného koridoru pro návrhovou rychlost v zastavěném území min. 50 km/h, bez uvedení kategoriijního šířkového uspořádání či třídy a čísla silnice.

Navrhnout způsob odstranění nebo zmírnění dopravně závadných míst na komunikační síti.

Prověřit dopravní záměry a koncepci dopravního řešení obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.

Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje města a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržáním ustanovení platných norem a legislativy.

Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích a odstavných ploch v městě. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací.

ÚP řeší přístupy na pozemky a přístupy k jednotlivým stávajícím i navrhovaným plochám, při řešení komunikací jsou zajištěny požadavky platné legislativy.

ÚP navrhuje nové cyklistické trasy a koordinuje tyto trasy s trasami zakotvenými v územních plánech okolních obcí a respektuje vedení značených cyklistických tras, uvedených v zadání.

ÚP respektuje vedení značených turistických tras (značení dle KČT), uvedených v zadání.

ÚP respektuje vedení naučných stezek a místní značení.

ÚP navrhuje síť hipostezek v řešeném území především s ohledem na možnosti využití krajinného potenciálu a možnosti vedení těchto tras ve vazbě na stávající rehabilitační zařízení a stávající chov koní v Hlučíně.

ÚP respektuje umístění účelové vodní nádrže Hlučín a její zařazení do 3. plavební zóny sledovaných vodních cest (dle Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 223/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Na vodní ploše je provozována rekreační plavba, lyžařský vodní vleč a vodní lyžování. Ostatní druhy dopravy se v řešeném území nenacházejí.

E.4. TECHNICKÉ VYBAVENÍ**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

ÚP navrhuje trasy vodovodních řadů do lokalit navržených k zastavění v co největší míře s jejich zaokrouhlováním.

Nezvyšuje dimenze nově navržených vodovodů z důvodu požárního zabezpečení.

Rekonstrukce, opravy technicky nevyhovujících sítí a individuální přípojky nejsou předmětem řešení územního plánu.

ÚP prověřil optimalizaci tlakových poměrů a akumulaci pitné vody.

ÚP respektuje ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona o vodovodech a kanalizacích, tj. u dimenze do 500 mm min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany, u dimenze nad 500 mm - 2,5 m.

VODNÍ PLOCHY A TOKY:

ÚP respektuje stávající vodní plochy a toky, při řešení územního plánu minimalizuje zatrubňování vodních toků.

Při návrhu ploch pro výstavbu na odvodněných pozemcích řeší zachování funkčnosti meliorací.

ÚP nenavrhuje zástavbu v provozních pásmech pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany.

ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

ÚP v souladu s navrhovanou zástavbou řeší likvidaci odpadních vod, nenavrhuje trasy uvnitř navržených ploch.

Rekonstrukce, opravy technicky nevyhovujících sítí a individuální přípojky nejsou předmětem řešení územního plánu.

ÚP navrhuje odvedení odpadních vod z části Darkovičky zřízením ČOV v Darkovičkách.

ÚP řeší odvedení odpadních vod v severní části Bobrovníků v lokalitě Malánky.

ÚP navrhuje dešťové vody z řešených lokalit v co největší míře zadržet v území.

ÚP respektuje ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona o vodovodech a kanalizacích, tj. u dimenze do 500 mm min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany, u dimenze nad 500 mm - 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP řeší energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby. Rozvody uvnitř zastavitelných ploch nejsou navrženy. Rozvody NN a individuální přípojky nejsou územním plánem řešeny.

ÚP navrhuje doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit.

ÚP navrhuje přeložky tras VN 22kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti s ohledem na jejich reálnost.

ÚP respektuje ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN a VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

ÚP podporuje rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporuje ekologické systémy vytápění.

Do ÚP bylo zapracováno prodloužení středotlakého plynovodu v městě do míst navrhované výstavby.

Při stanovení bilance potřeby plynu ÚP vycházel ze Směrnice č.17/1997 – RWE – SMP, a.s.

Rozvody NTL a individuální přípojky nejsou předmětem řešení územního plánu.

ÚP respektuje ochranná pásma středotlakého plynovodu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:

ÚP respektuje stávající koncepci zásobování teplem, tzn. centralizované zásobování teplem a systém blokových kotlen zejména pro vytápění objektů hromadného bydlení a decentralizovaný systém vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů.

ÚP řeší problematiku zásobování teplem v nové zástavbě lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.

V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferuje využití zemního plynu, dřevní hmoty a elektrické energie.

TELEKOMUNIKACE:

ÚP respektuje stávající základní telekomunikační síť a stávající vedení dálkového optického kabelu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

ÚP navrhuje bude nadále tuhý komunální odpad likvidovat odvážením na řízenou skládku mimo řešené území, respektuje způsob sběru a separace odpadu a navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití vhodné pro vybudování sběrných dvorů.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ:**

ÚP respektuje přírodní hodnoty vymezené v ÚAP a to lesní plochy a nivy vodotečí, významné krajinné prvky, ochranná významné lokality či památné stromy.

Do ÚP jsou zapracovány jednotlivé skladebné prvky územního systému ekologické stability.

ÚP respektuje zásady dané zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a jeho prováděcí vyhláškou, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, pokyny k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa. Při návrhu nových ploch bylo přihlédnuto k vymezení podle jejich zařazení do tříd ochrany. Odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) lesního zákona bylo navrženo pouze v případech, že navrhovaný zábor nebylo možno řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Jako zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud je pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je respektována územní organizace zemědělské výroby, není narušována síť zemědělských komunikací, musí být zachována

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

funkčnost meliorací a odnímány jsou jen nejnútnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).

ÚP respektuje vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Pro navržené plochy zastavitelného území je ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres vyznačen limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

KULTURNÍ HODNOTY:

ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu zástavby, historické jádro města s městskou památkovou zónou, zbytky opevnění, zámek s areálem parku, farní kostel sv. Jana Křtitele, hřbitovní kostel sv. Markéty s ohradní zdí, evangelický kostel, mauzoleum rodiny Wetekampovy, pohřebiště RA s památníkem a další kulturní památky. Respektuje umístění válečných hrobů a pietních míst.

Při zpracování územního plánu jsou respektovány podmínky ochrany území s archeologickými nálezy v rozsahu odpovídajícímu úrovni územního plánu.

Při návrhu funkčního vymezení jednotlivých ploch na území městské památkové zóny a na územích, na kterých se nacházejí nemovité kulturní památky jsou v ÚP respektovány podmínky stanovené zadáním.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V rámci návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, stanoveny nároky na provedení asanací.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ:**

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje základní principy vedoucí k ochraně zdraví obyvatel. Při návrhu rozvoje území jsou respektovány zásady stanovené zákonem o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.

POŽADAVKY NA CIVILNÍ OCHRANU, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU:

ÚP respektuje limity a zájmy Ministerstva obrany uvedené v zadání.

POŽADAVKY NA OCHRANU LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ:

ÚP respektuje vyhlášená chráněná ložisková území a výhradní ložiska surovin zasahující do řešeného území aby v souladu s ustanovením horního zákona nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání tohoto výhradního ložiska, a respektuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ve věci změny podmínek ochrany v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (nabytí právní moci dne 31.7.2009).

POŽADAVKY NA OCHRANU PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY:

ÚP respektovat stávající suché nádrže (poldry), nové nenavrhuje, v případě vymezení nových zastavitelných ploch navrhuje podmínky k zabezpečení ochrany ploch před přívalovými dešti a splachy z polí.

ÚP respektuje stanovené záplavové území vodního toku Opava v úseku říčního km 3,396 – 37,200, stanovené KÚ Moravskoslezského kraje, č.j.: ŽPZ/3542/03 ze dne 11.6.2003. Zátopová území stanovená podle dosavadních právních předpisů se považují za záplavová území.

ÚP respektuje sesuvná území dle „Map svahových deformací na území Moravskoslezského kraje“.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

ÚP prověřil aktuálnost navrhovaných ploch platného územního plánu a posoudil jednotlivé návrhy občanů na zapracování do územního plánu.

Územní plán:

- respektuje platná ÚR a SP.
- řeší problematiku MPZ a navazujícího území.
- navrhuje dobudovat chodníků a stezek pro pěší.
- řeší otázku odkanalizování části Darkovičky.
- řeší zásobování města ostatními energiemi.
- respektuje nadřazený systém ekologické stability.
- přebírá lokalizaci sesuvných a poddolovaných území z ÚAP pro SO ORP Hlučín.
- neurčuje území nevhodného pro zástavbu ani jeho vhodné využití.
- prověřil a doplnit informace o realizaci protipovodňových opatření navrhovaných v platném územním plánu.
- prověřil, zda jsou jednotlivé pozorovací objekty ČHMÚ nadále využívány, případně zda nebyla zrušena jejich ochranná pásma apod.
- prověřil možnou využitelnost vodních zdrojů v území.
- zjistil doplňující informace o rybnících a vodních nádržích v řešeném území.
- respektuje při vymezení nových ploch pro výstavbu respektovat stanovené Q100, aktivní zónu.
- vyhodnotil rozšiřování a vznik nových průmyslových zón s ohledem na jejich dopad na ŽP.
- podporuje výstavbu obchvatů města za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou a stabilizuje trasu přeložky I/56 a II/469.
- Vytipoval a vymezil plochy s rozdílným způsobem využití vhodné pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky.
- optimalizuje využití území bývalých výrobních areálů, tzv. „brownfields“.
- omezil expanzi zástavby do volné krajiny.
- Minimalizuje střet liniových staveb s jednotlivými částmi ÚSES (nadregionální a regionální), zejména biokoridory.
- stanovit základní prostorové regulativy pro novou výstavbu s ohledem na ochranu krajiny, významné vyhlídkové body a stávající stavební dominanty v území.
- Minimalizuje zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.) s jejich odůvodněním.
- využívá především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ŽPF.
- při vymezení ploch pro výstavbu respektuje, případně řeší dopravní přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky.
- eliminovat vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou.
- zapracovává úseky cyklotras vedených Hlučínem dle vyhledávací studie cyklotras mikroregionu Hlučínsko.
- řeší nedostatečné šířky stávajících komunikací ve vazbě na rozvoj navržené zástavby, jejíž obsluha je možná z těchto stávajících komunikací.
- respektuje optimalizaci (ve vybraných úsecích zdvoukolejnění) a elektrifikaci železniční trati č. 317 Opava východ – Hlučín.
- dbá na urbanistickou ekonomii zástavby.
- ponechává dostatečné plochy pro dopravní obsluhu a veřejná prostranství.
- respektuje, že navržené využití ploch pro průmysl, výrobu a skladování, vysloveně nevyloučí možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zapracovat do podmínek využití těchto ploch podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

technologemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umístění zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY SOHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

ÚP vymezuje hranici zastavitelného území města v souladu s § 58 stavebního zákona a to k 31. 12. 2012.

ÚP respektuje skutečnost, že město Hlučín leží v rozvojové oblasti OB2 vymezené schválenou PÚR 2008. V takto vymezené rozvojové oblasti pro město vyplývá:

- v rozvojových oblastech vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot;

ÚP vymezuje s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury zastavitelné plochy a plochy přestavby (s příslušnými regulačními podmínkami v textové části) v souladu s prováděcí vyhláškou stavebního zákona.

Odchylná řešení zastavitelných ploch oproti vyhl. č.501/2006 Sb. jsou odůvodněná v kap. A.j.6) tohoto odůvodnění.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP stanovuje návrhové plochy většího rozsahu u nichž je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Tento požadavek není zadáním stanoven.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Součástí návrhu ÚP Hlučína je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s podmínkami, obsaženými v zadání.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavky na zpracování variant nejsou zadáním stanoveny, rovněž není stanoven požadavek na zpracování konceptu řešení.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Mapovým podkladem pro zpracování je digitální katastrální mapa k.ú. Hlučín, k.ú. Darkovičky u Hlučína a k.ú. Bobrovníky.

Obsah územního plánu a počty vyhotovení odpovídají požadavkům zadání.

**II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Hlučina navrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- cyklotrasa mezi Darkovičkami a Vřesinou,
- propojení sídliště OKD v Hlučíně se sportovně rekreačním areálem (štěrkovnou) prostřednictvím stezky pro cyklisty v poloze podél železniční trati č. 317, přivaděče k přeložce silnice I/56 ze stávající trasy a podél spojky silnic II/469 a I/56,
- cyklotrasa mezi Markvartovicemi (kolem skládky SOMA Markvartovice) a sídlištěm OKD v Hlučíně,
- trasa Hlučín, Bobrovníky – Ostrava vedená přes Bobrovnický les,

Důvodem vymezení cykloturistických tras je především posílení rekreačního potenciálu území a zvýšení prostupnosti krajiny prostřednictvím pravidelně udržovaných a značených tras.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

A.e.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – únor 2013
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

A.e.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčítá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 23 - Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.
- 78 - Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

A.e.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 182,08 ha, z toho je 163,23 ha zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

| funkční členění | zábor půdy celkem (ha) | z toho zemědělských pozemků (ha) |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Plochy zastavitelné: | | |
| BI – bydlení individuální v rodinných domech | 23,95 | 22,00 |
| BH – bydlení hromadné - v bytových domech | 2,86 | 1,94 |
| SV – bydlení smíšenéobytné vesnické | 36,84 | 36,35 |
| SM – smíšené obytné městské | 2,96 | 1,76 |
| RH – rekreace hromadná | 20,87 | 20,29 |
| OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura | 3,29 | 3,06 |
| MV – smíšené výrobní | 5,77 | 5,77 |
| OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | 3,11 | 3,11 |
| OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 1,68 | 0,52 |
| OK – občanské vybavení – komerční zařízení | 4,71 | 4,41 |
| VL – výroby a skladování - lehký průmysl | 12,48 | 12,21 |
| VD – výroba drobná a řemeslná | 13,46 | 13,37 |
| VZ – výroba – zemědělská a lesnická | 0,25 | 0,20 |
| DS – dopravní infrastruktura - silniční | 0,55 | 0,10 |
| PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | 18,08 | 14,47 |
| PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch | 4,09 | 0,91 |
| Plochy zastavitelné celkem | 154,95 | 140,47 |
| Plochy přestavby: | | |
| BH – bydlení hromadné - v bytových domech | 0,64 | 0,00 |
| VD – výroba drobná a řemeslná | 0,34 | 0,00 |
| DS – dopravní infrastruktura - silniční | 0,14 | 0,00 |
| Plochy přestavby celkem | 1,12 | 0,00 |
| Plochy dopravy silniční: | | |
| DS – dopravní infrastruktura - silniční | 26,01 | 22,76 |
| Zábor celkem | 182,08 | 163,23 |

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 39,50 ha odvodněných zemědělských pozemků.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Plochy Z1.27 – DS a Z1.28 – DS – silnice I/56 – v grafické části je navržen koridor v šířce cca 200 m. Do záboru půdy je započtena jen plocha tělesa silnice, vymezená dle projektu. Při zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace může dojít v rámci koridoru k posunu vymezení trasy silnice. Zábor půdy je jen orientační.

A.e.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích, pouze menší část ploch zasahuje do zemědělských pozemků.

A.e.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním.

Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení (BI – celkem 22,00 ha, SV – 14,20 ha, celkem 36,20 ha zemědělských pozemků). Jde z větší části o ornou půdu, převažují půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany II.

Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tady v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. V nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II je to 52,33 ha, tj. 32 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Plochy s větším rozsahem záboru zemědělských pozemků:

Katastrální území Hlučín

Z1.1 – BH – 1,73 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany IV - navazuje na stávající zástavbu – tvoří v podstatě proluku ve stávající zástavbě.

Z1.4 – BI – 4,06 ha orné půdy ve třídě ochrany III – navazuje na stávající sídliště OKD – jedná se o polochu, která bude, po realizaci přeložky silnice I/56 (R 55), odříznuta od souvislého zemědělského půdního fondu.

Z1.5 – BI – 2,57 ha, z toho je 2,39 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II – plocha navazující na zastavěné území, tvořící částečně jeho proluku, situovaná na svazích pod Vinnou horou západním směrem.

Z1.6 – BI – 4,38 ha a Z1.7 – BI – 2,53 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany IV a V - plochy navazující na stávající zástavbu situované mezi areálem kasáren a rekreačním areálem Hlučínského jezera, uzavřené navrženým západním obchvatem města. Výstavba v těchto zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územní studie (US 2 a US 3).

Z1.8 – BI – 5,26 ha a Z1.9 – BI – 3,24 ha, z toho je 2,14 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II a IV – plochy navazující na stávající zástavbu, tvořící její logické pokračování na svazích pod Vinnou horou jižním směrem. Výstavba v zastavitelné ploše Z 1.9 je podmíněna zpracováním územní studie (US 5).

Z1-15 – RH – 15,25 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III a V – plochy určené pro rozvoj rekreačního areálu Hlučínského jezera, který má regionální význam.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Z1.16 – RH – 2,18 ha, z toho je 1,60 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany VI – převážná část této plochy je situována v zastavěném území, je rovněž součástí plochy určené pro rozvoj rekreačního areálu Hlučínského jezera, který má regionální význam.

Z1.17 – RH – 3,44 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II – plocha situovaná mezi vodními toky, které ji izolují od souvislých ploch zemědělského půdního fondu, je určená pro rozvoj sportovních rekreačních aktivit.

Z1.58 – SV – 3,37 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III a IV a V – plocha v lokalitě U pískovny navazuje na stávající zastavěné území, tvoří zčásti proluku mezi stávající obytnou zástavbou a sportovní plochou v areálu bývalé pískovny. Výstavba v zastavitelné ploše Z 1.58 je podmíněna zpracováním územní studie (US 4).

Z1.75 – MV – 5,77 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany IV a V – plocha navazující na stávající areál kasáren uzavřená navrženým západním obchvatem města, který jí oddělí od ucelených bloků zemědělského půdního fondu.

Z1.76 – VL – 2,58 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III – plocha navazující na stávající plochy výroby nepředstavuje zásah do ucelených bloků zemědělského půdního fondu.

Z1.77 – VL – 2,13 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III a IV – plocha navazující na bývalý areál cihelny (na její dobývací prostor).

Z1.78 – VL – 6,60 ha, z toho je 6,33 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III a IV – plocha navazující na bývalý areál cihelny (na její dobývací prostor).

Z1.79 – VD – 9,70 ha orné půdy ve třídě ochrany III a IV – plocha navazuje na stávající areál zemědělské výroby a plochu nádraží – jedná se o polochu, která bude, po realizaci přeložky silnice I/56 (R 55), odříznuta od souvislého zemědělského půdního fondu.

Katastrální území Darkovičky

Z3.6 – SV – 4,06 ha, z toho je 4,04 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I a II – plocha tvořící proluku mezi stávající obytnou zástavbou, sportovním areálem a areálem zemědělské výroby.

Z3.12 – SV – 1,28 ha, z toho je 1,23 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I a II plocha situovaná v zastavěném území obklopená stávající zástavbou.

Z3.17 – SV – 4,95 ha, z toho je 4,90 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I a II – plocha navazující na zastavěné území, výstavba v této zastavitelné ploše je podmíněna zpracováním územní studie (US 1).

Z3.18 – SV – 1,34 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I – plocha navazující na zastavitelnou plochu Z.17, výstavba v této zastavitelné ploše je podmíněna dohodou o parcelaci (DOP 1).

Z3.2 – OK – 1,90 ha, z toho je 1,87 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I, Z3.3 – OK – 1,33 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I – plochy navržené pro doprovodné občanské vybavení areálu opevnění v Darkovičkách.

Z3.20 – VD – 2,92 ha, z toho je 2,83 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany I – plocha tvořící proluku mezi stávající obytnou zástavbou, sportovním areálem a areálem zemědělské výroby.

Katastrální území Bobrovníky

Z2.4 – SV – 1,96 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II – plocha navazující na stávající zástavbu, výstavba v této zastavitelné ploše je podmíněna zpracováním územní studie (US 6).

A.e.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,43 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jde o silnici I/56, jejíž navržená trasa protíná menší lesík.

| plocha | funkční využití | zábor (ha) | Kategorie lesních pozemků |
|----------|---|------------|---------------------------|
| Z1.28-DS | plocha dopravní infrastruktury silniční | 0,31 | 10- Lesy hospodářské |
| Z1.89-PV | pochy veřejných prostranství | 0,12 | 10- Lesy hospodářské |

Z1.28 – DS – zábor vyvolaný realizací obchvatu silnice I/56 – záměru převzatého ze ZÚR Moravskoslezského kraje.

Z1.89 – PV - plocha pro realizaci cyklostezky podél břehu řeky Opavy, tato investice nepředstavuje reálně významný zásah do PUPFL.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: Z1.17-RH, Z1.19-OH, Z1.27-DS, Z1.70-SV, Z2.1-OS, Z2.2-PV, Z2.4-SV, Z2.5-SV, Z2.6-SV, Z2.7-SV, Z2.8-SV, Z2.10-SV, Z2.11-SV, Z2.13-PZ, Z3.3-OK.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| katastrální území Hlučín | | | | | | | | | | | | | | |
| zastavitelné plochy | | | | | | | | | | | | | | |
| Z1.4 | BI | 4,06 | | | 4,06 | 4,06 | | | | | 4,06 | | | 3,58 |
| Z1.5 | BI | 2,75 | 0,36 | | 2,39 | 2,39 | | | | 2,39 | | | | |
| Z1.6 | BI | 4,38 | | | 4,38 | 2,16 | | 2,22 | | | | 2,16 0,47 | 1,75 | |
| Z1.7 | BI | 2,56 | 0,03 | | 2,53 | 0,46 | | 2,07 | 0,27 | | | 0,15 | 0,19 1,92 | |
| Z1.8 | BI | 5,26 | | | 5,26 | 4,75 | 0,51 | | | 3,95 0,15 | | 0,80 0,36 | | |
| Z1.9 | BI | 3,24 | 1,10 | | 2,14 | 2,14 | | | | 2,14 | | | | |
| Z1.10 | BI | 0,67 | | | 0,67 | | | 0,67 | | | | | 0,67 | 0,12 |
| Z1.11 | BI | 0,07 | | | 0,07 | | | 0,07 | | | | | 0,07 | 0,03 |
| Z1.12 | BI | 0,24 | | | 0,24 | | | 0,24 | | 0,24 | | | | |
| Z1.13 | BI | 0,29 | 0,29 | | | | | | | | | | | |
| Z1.14 | BI | 0,43 | 0,17 | | 0,26 | | 0,06 | 0,20 | | | | | 0,26 | |
| Celkem BI | | 23,95 | 1,95 | 0,00 | 22,00 | 15,96 | 0,57 | 5,47 | 0,27 | 8,87 | 4,06 | 3,94 | 4,86 | 3,73 |
| Z1.1 | BH | 1,73 | | | 1,73 | 1,73 | | | | | | 1,73 | | 0,10 |
| Z1.2 | BH | 0,92 | 0,92 | | | | | | | | | | | |
| Z1.3 | BH | 0,21 | | | 0,21 | | 0,21 | | | | | 0,07 | 0,14 | |
| Celkem BH | | 2,86 | 0,92 | 0,00 | 1,94 | 1,73 | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,80 | 0,14 | 0,10 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------|--|---------|------|-----------------------------------|------|----------------------|------|------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z1.44 | SV | 0,30 | | | 0,30 | 0,30 | | | 0,30 | | | | | |
| Z1.45 | SV | 0,18 | | | 0,18 | 0,18 | | | 0,18 | | | | | |
| Z1.46 | SV | 0,72 | | | 0,72 | 0,60 | 0,12 | | 0,72 | | | | | |
| Z1.47 | SV | 0,60 | | | 0,60 | 0,60 | | | 0,03 | | 0,57 | | | |
| Z1.48 | SV | 0,85 | | | 0,85 | 0,81 | | 0,04 | 0,11 0,03 | | 0,70 0,01 | | | |
| Z1.49 | SV | 1,02 | 0,02 | | 1,00 | 0,99 | | 0,01 | 1,00 | | | | | |
| Z1.50 | SV | 0,62 | | | 0,62 | 0,62 | | | 0,62 | | | | | |
| Z1.51 | SV | 0,07 | | | 0,07 | 0,07 | | | | | 0,07 | | | |
| Z1.52 | SV | 0,32 | | | 0,32 | 0,32 | | | | | 0,32 | | | |
| Z1.53 | SV | 0,50 | 0,11 | | 0,39 | 0,13 | 0,20 | 0,06 | | 0,02 | 0,13 0,10 0,06 | | 0,08 | 0,04 |
| Z1.54 | SV | 0,46 | | | 0,46 | 0,46 | | | | | | 0,46 | | |
| Z1.55 | SV | 0,20 | | | 0,20 | | | 0,20 | | | | 0,20 | | |
| Z1.56 | SV | 0,11 | | | 0,11 | | | 0,11 | | | | 0,02 | 0,09 | |
| Z1.57 | SV | 0,14 | | | 0,14 | | | 0,14 | | | | 0,10 | 0,04 | |
| Z1.58 | SV | 3,37 | | | 3,37 | 3,37 | | | | | 2,62 | 0,31 | 0,44 | |
| Z1.59 | SV | 0,35 | | | 0,35 | 0,35 | | | | | | 0,27 | 0,08 | |
| Z1.60 | SV | 0,17 | | | 0,17 | | | 0,17 | | | 0,07 | | 0,10 | |
| Z1.61 | SV | 0,40 | | | 0,40 | 0,23 | | 0,17 | | | | | 0,40 | |
| Z1.62 | SV | 0,33 | | | 0,33 | | | 0,33 | | | 0,16 | | 0,17 | 0,20 |
| Z1.63 | SV | 0,21 | | | 0,21 | | 0,21 | | | | 0,21 | | | |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|-------------|----------------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z1.64 | SV | 0,07 | 0,01 | | 0,06 | 0,04 | | 0,02 | | | | | 0,06 | |
| Z1.65 | SV | 0,56 | | | 0,56 | 0,56 | | | | | 0,56 | | | |
| Z1.66 | SV | 0,10 | | | 0,10 | 0,10 | | | | | 0,10 | | | |
| Z1.67 | SV | 0,10 | | | 0,10 | 0,10 | | | | | 0,10 | | | |
| Z1.68 | SV | 0,19 | | | 0,19 | 0,19 | | | | | 0,19 | | | |
| Z1.69 | SV | 0,28 | | | 0,28 | 0,28 | | | | | 0,28 | | | |
| Z1.70 | SV | 0,28 | | | 0,28 | 0,28 | | | | | 0,28 | | | |
| Z1.71 | SV | 0,45 | | | 0,45 | 0,14 | 0,31 | | | | 0,45 | | | |
| Z1.72 | SV | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | | | | 0,33 | | | |
| Z1.73 | SV | 0,74 | | | 0,74 | 0,74 | | | | | 0,74 | | | |
| Z1.74 | SV | 0,32 | | | 0,32 | 0,32 | | | | | 0,27 | | 0,05 | |
| Celkem SV | | 14,34 | 0,14 | 0,00 | 14,20 | 12,11 | 0,84 | 1,25 | 2,99 | 0,02 | 8,32 | 1,36 | 1,51 | 0,24 |
| Z1.36 | SM | 0,22 | | | 0,22 | | 0,22 | | | 0,22 | | | | |
| Z1.37 | SM | 0,32 | 0,32 | | | | | | | | | | | |
| Z1.38 | SM | 0,24 | 0,24 | | | | | | | | | | | |
| Z1.39 | SM | 0,81 | | | 0,81 | 0,61 | 0,05 | 0,15 | | 0,01 0,01 0,02 | | | 0,60 0,04 0,13 | |
| Z1.40 | SM | 0,14 | | | 0,14 | 0,14 | | | | 0,14 | | | | |
| Z1.41 | SM | 0,10 | | | 0,10 | | | 0,10 | | 0,10 | | | | |
| Z1.42 | SM | 0,36 | | | 0,36 | | 0,36 | | | | | 0,36 | | |
| Z1.43 | SM | 0,77 | 0,64 | | 0,13 | 0,11 | | 0,02 | | | 0,13 | | | |
| Celkem SM | | 2,96 | 1,20 | 0,00 | 1,76 | 0,86 | 0,63 | 0,27 | 0,00 | 0,50 | 0,13 | 0,36 | 0,77 | 0,00 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--|-------------|--------------|-----------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z1.15 | RH | 15,25 | | | 15,25 | | | 15,25 | | | 1,32 | | 13,93 | |
| Z1.16 | RH | 2,18 | 0,58 | | 1,60 | | | 1,60 | | | | | 1,60 | |
| Z1.17 | RH | 3,44 | | | 3,44 | | | 3,44 | | 3,44 | | | | |
| Celkem RH | | 20,87 | 0,58 | 0,00 | 20,29 | 0,00 | 0,00 | 20,29 | 0,00 | 3,44 | 1,32 | 0,00 | 15,53 | 0,00 |
| Z1.18 | OV | 1,82 | 0,18 | | 1,64 | 0,91 | | 0,73 | | 1,64 | | | | |
| Celkem OV | | 1,82 | 0,18 | 0,00 | 1,64 | 0,91 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z1.75 | MV | 5,77 | | | 5,77 | 5,77 | | | | | | 5,42 | 0,35 | |
| Celkem MV | | 5,77 | 0,00 | 0,00 | 5,77 | 5,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,42 | 0,35 | 0,00 |
| Z1.19 | OH | 3,11 | | | 3,11 | 2,70 | 0,41 | | | | 3,11 | | | |
| Celkem OH | | 3,11 | 0,00 | 0,00 | 3,11 | 2,70 | 0,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z1.25 | OS | 0,86 | 0,86 | | | | | | | | | | | |
| Z1.26 | OS | 0,44 | | | 0,44 | 0,44 | | | | | | 0,44 | | |
| Celkem OS | | 1,30 | 0,86 | 0,00 | 0,44 | 0,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,44 | 0,00 | 0,00 |
| Z1.20 | OK | 0,27 | 0,27 | | | | | | | | | | | |
| Z1.21 | OK | 0,26 | | | 0,26 | 0,26 | | | | | | 0,26 | | |
| Z1.22 | OK | 0,22 | | | 0,22 | | 0,22 | | | | | 0,22 | | |
| Z1.23 | OK | 0,36 | | | 0,36 | | 0,36 | | | 0,36 | | | | |
| Z1.24 | OK | 0,37 | | | 0,37 | | | 0,37 | | | 0,37 | | | |
| Celkem OK | | 1,48 | 0,27 | 0,00 | 1,21 | 0,26 | 0,58 | 0,37 | 0,00 | 0,36 | 0,37 | 0,48 | 0,00 | 0,00 |
| Z1.76 | VL | 2,58 | | | 2,58 | 2,56 | | 0,02 | | | 2,48 0,02 | | 0,08 | 0,18 |
| Z1.77 | VL | 2,13 | | | 2,13 | | | 2,13 | | | 0,63 | 1,50 | | |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z1.78 | VL | 6,60 | 0,27 | | 6,33 | 5,63 | | 0,70 | | | 5,60 0,13 | 0,03 0,57 | | |
| Celkem VL | | 11,31 | 0,27 | 0,00 | 11,04 | 8,19 | 0,00 | 2,85 | 0,00 | 0,00 | 8,86 | 2,10 | 0,08 | 0,18 |
| Z1.79 | VD | 9,70 | | | 9,70 | 9,70 | | | | | 9,70 | | | 8,50 |
| Z1.80 | VD | 0,52 | | | 0,52 | 0,52 | | | | | 0,52 | | | |
| Z1.81 | VD | 0,32 | | | 0,32 | 0,32 | | | | | | | 0,32 | 0,32 |
| Celkem VD | | 10,54 | 0,00 | 0,00 | 10,54 | 10,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,22 | 0,00 | 0,32 | 8,82 |
| Z1.29 | DS | 0,10 | | | 0,10 | 0,10 | | | | | 0,10 | | | |
| Z1.30 | DS | 0,45 | 0,45 | | | | | | | | | | | |
| Celkem DS | | 0,55 | 0,45 | 0,00 | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z1.31 | PV | 6,44 | 2,52 | | 3,92 | 3,84 | | 0,08 | | | 3,77 | | 0,07 0,08 | 3,52 0,08 |
| Z1.32 | PV | 6,99 | 0,54 | | 6,45 | 2,26 | | 4,19 | 0,10 | | 0,11 0,05 | 0,77 0,27 | 1,28 3,87 | 0,19 0,38 |
| Z1.33 | PV | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | | | | |
| Z1.34 | PV | 0,05 | | | 0,05 | | | 0,05 | | | | | | 0,05 |
| Z1.35 | PV | 0,04 | | | 0,04 | | | 0,04 | | | | | | 0,04 |
| Z1.89 | PV | 1,28 | 0,06 | 0,12 | 1,10 | 0,01 | | 1,09 | 1,09 | | 0,01 | | | |
| Z1.90 | PV | 0,63 | 0,16 | | 0,47 | 0,09 | 0,02 | 0,36 | | | 0,11 0,02 | | 0,34 | 0,06 |
| Z1.91 | PV | 0,10 | 0,06 | | 0,04 | 0,03 | 0,01 | | | 0,04 | | | | |
| Celkem PV | | 15,65 | 3,46 | 0,12 | 12,07 | 6,23 | 0,03 | 5,81 | 1,19 | 0,04 | 4,07 | 1,04 | 5,73 | 4,23 |
| Z1.82 | PZ | 1,22 | 1,22 | | | | | | | | | | | |
| Z1.83 | PZ | 0,41 | 0,38 | | 0,03 | | | 0,03 | | 0,03 | | | | |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|--|-------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z1.84 | PZ | 0,55 | 0,55 | | | | | | | | | | | |
| Z1.85 | PZ | 0,77 | 0,77 | | | | | | | | | | | |
| Z1.86 | PZ | 0,24 | 0,24 | | | | | | | | | | | |
| Z1.87 | PZ | 0,32 | | | 0,32 | 0,32 | | | | | | 0,32 | | 0,09 |
| Celkem PZ | | 3,51 | 3,16 | 0,00 | 0,35 | 0,32 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,09 |
| celkem zastav. plochy | | 120,02 | 13,44 | 0,12 | 106,46 | 66,12 | 3,27 | 37,07 | 4,45 | 14,90 | 40,56 | 17,26 | 29,29 | 17,39 |
| plochy přestavby | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.1 | BH | 0,64 | 0,64 | | | | | | | | | | | |
| Celkem | | 0,64 | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| P1.2 | VD | 0,34 | 0,34 | | | | | | | | | | | |
| Celkem | | 0,34 | 0,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| P1.3 | DS | 0,14 | 0,14 | | | | | | | | | | | |
| Celkem | | 0,14 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| celkem plochy přestavby | | 1,12 | 1,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| celkem Hlučín | | 121,14 | 14,56 | 0,12 | 106,46 | 66,12 | 3,27 | 37,07 | 4,45 | 14,90 | 40,56 | 17,26 | 29,29 | 17,39 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| katastrální území | | | | | | | | | | | | | | |
| Bobrovníky | | | | | | | | | | | | | | |
| zastavitelné plochy | | | | | | | | | | | | | | |
| Z2.3 | SV | 0,99 | | | 0,99 | 0,99 | | | | 0,99 | | | | |
| Z2.4 | SV | 1,96 | 0,02 | | 1,94 | 1,76 | | 0,18 | | 1,94 | | | | |
| Z2.5 | SV | 0,25 | | | 0,25 | 0,25 | | | | 0,25 | | | | |
| Z2.6 | SV | 1,17 | 0,18 | | 0,99 | 0,99 | | | 0,30 | 0,69 | | | | |
| Z2.7 | SV | 0,77 | | | 0,77 | 0,67 | | 0,10 | | 0,77 | | | | |
| Z2.8 | SV | 0,38 | | | 0,38 | 0,38 | | | | | 0,38 | | | |
| Z2.9 | SV | 0,27 | | | 0,27 | 0,27 | | | | | 0,27 | | | |
| Z2.10 | SV | 0,95 | | | 0,95 | 0,53 | 0,38 | 0,04 | 0,95 | | | | | |
| Z2.11 | SV | 0,33 | | | 0,33 | 0,15 | | 0,18 | 0,33 | | | | | |
| Z2.12 | SV | 0,10 | | | 0,10 | 0,10 | | | 0,10 | | | | | |
| Celkem SV | | 7,17 | 0,20 | 0,00 | 6,97 | 6,09 | 0,38 | 0,50 | 1,68 | 4,64 | 0,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z2.1 | OS | 0,38 | 0,30 | | 0,08 | | 0,08 | | | 0,08 | | | | |
| Celkem OS | | 0,38 | 0,30 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z2.2 | OV | 0,61 | 0,05 | | 0,56 | 0,48 | | 0,08 | 0,02 | 0,46 | | | | |
| Z2.13 | OV | 0,31 | | | 0,31 | | | 0,31 | | 0,27 | | 0,04 | | |
| Celkem OV | | 0,92 | 0,05 | 0,00 | 0,87 | 0,48 | 0,00 | 0,39 | 0,02 | 0,81 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| Z2.14 | PV | 0,76 | 0,02 | | 0,74 | 0,66 | | | 0,64 | 0,02 | | | | |
| | | | | | | | | 0,08 | | 0,08 | | | | |
| Celkem PV | | 0,76 | 0,02 | 0,00 | 0,74 | 0,66 | 0,00 | 0,08 | 0,64 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|-------------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z2.15 | PZ | 0,34 | 0,02 | | 0,32 | | | 0,32 | | 0,32 | | | | |
| Celkem PZ | | 0,34 | 0,02 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| celkem Bobrovniky | | 9,57 | 0,59 | 0,00 | 8,98 | 7,23 | 0,46 | 1,29 | 2,34 | 5,95 | 0,65 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |

katastrální území**Darkovičky****zastavitelné plochy**

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Z3.5 | SV | 1,61 | | | 1,61 | 1,61 | | | 0,43 | 1,18 | | | | |
| Z3.6 | SV | 4,06 | 0,02 | | 4,04 | 3,20 | | 0,84 | 3,20 0,79 | 0,05 | | | | |
| Z3.7 | SV | 0,60 | | | 0,60 | 0,60 | | | 0,10 | 0,50 | | | | |
| Z3.8 | SV | 0,28 | | | 0,28 | | 0,25 | 0,03 | | 0,28 | | | | 0,22 |
| Z3.9 | SV | 0,06 | | | 0,06 | | | 0,06 | 0,04 | 0,02 | | | | |
| Z3.10 | SV | 0,06 | | | 0,06 | | | 0,06 | 0,06 | | | | | |
| Z3.11 | SV | 0,18 | | | 0,18 | | | 0,18 | 0,18 | | | | | |
| Z3.12 | SV | 1,28 | 0,05 | | 1,23 | 0,93 | | 0,30 | 0,72 0,30 | 0,21 | | | | |
| Z3.13 | SV | 0,21 | | | 0,21 | 0,21 | | | 0,13 | 0,08 | | | | |
| Z3.14 | SV | 0,47 | 0,03 | | 0,44 | | | 0,44 | 0,44 | | | | | |
| Z3.15 | SV | 0,09 | | | 0,09 | | | 0,09 | 0,09 | | | | | |
| Z3.16 | SV | 0,14 | | | 0,14 | | | 0,14 | 0,14 | | | | | |
| Z3.17 | SV | 4,95 | 0,05 | | 4,90 | 4,50 | | 0,40 | 4,90 | | | | | 1,70 |
| Z3.18 | SV | 1,34 | | | 1,34 | 1,34 | | | 1,34 | | | | | |
| Celkem SV | | 15,33 | 0,15 | 0,00 | 15,18 | 12,39 | 0,25 | 2,54 | 12,86 | 2,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,92 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Z3.1 | OV | 0,55 | | | 0,55 | 0,27 | | 0,28 | 0,55 | | | | | |
| Celkem OV | | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 0,55 | 0,27 | 0,00 | 0,28 | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z3.2 | OK | 1,90 | 0,03 | | 1,87 | 1,87 | | | 1,87 | | | | | |
| Z3.3 | OK | 1,33 | | | 1,33 | 1,33 | | | 1,33 | | | | | |
| Celkem OK | | 3,23 | 0,03 | 0,00 | 3,20 | 3,20 | 0,00 | 0,00 | 3,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z3.19 | VL | 1,17 | | | 1,17 | 1,17 | | | 1,17 | | | | | |
| Celkem VL | | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 1,17 | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z3.20 | VD | 2,92 | 0,09 | | 2,83 | 1,76 | | 1,07 | 2,83 | | | | | |
| Celkem VD | | 2,92 | 0,09 | 0,00 | 2,83 | 1,76 | 0,00 | 1,07 | 2,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z3.21 | VZ | 0,25 | 0,05 | | 0,20 | | | 0,20 | | 0,20 | | | | |
| Celkem VZ | | 0,25 | 0,05 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Z3.4 | PV | 0,16 | | | 0,16 | 0,16 | | | 0,16 | | | | | |
| Z3.23 | PV | 1,67 | 0,01 | | 1,66 | 1,52 | | 0,14 | 1,22 | | 0,30 | | 0,04 | 0,85 |
| Celkem PV | | 1,67 | 0,01 | 0,00 | 1,66 | 1,52 | 0,00 | 0,14 | 1,32 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 0,04 | 0,99 |
| Z3.22 | PZ | 0,24 | | | 0,24 | | | 0,24 | 0,24 | | | | | |
| Celkem PZ | | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| celkem Darkovičky | | 25,36 | 0,33 | 0,00 | 25,03 | 20,31 | 0,25 | 4,47 | 22,17 | 2,52 | 0,30 | 0,00 | 0,04 | 2,91 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|--|-------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| plochy dopravy silniční | | | | | | | | | | | | | | |
| katastrální území Hlučín | | | | | | | | | | | | | | |
| Z1.27 | DS | 2,25 | 0,13 | | 2,12 | 1,95 | | 0,17 | | | | | 2,12 | 2,12 |
| Z1.28 | DS | 23,76 | 2,81 | 0,31 | 20,64 | 19,46 | 0,03 | | | | 11,30 | 7,37 0,03 0,03 | 0,79 | 17,07 |
| | | | | | | | | 1,15 | | | | | 1,12 | 1,15 |
| Celkem DS | | 26,01 | 2,94 | 0,31 | 22,76 | 21,41 | 0,03 | 1,32 | 0,00 | 0,00 | 11,30 | 7,43 | 4,03 | 20,34 |
| ZÁBOR CELKEM | | 182,08 | 18,42 | 0,43 | 163,23 | 115,07 | 4,01 | 44,15 | 28,96 | 23,37 | 52,81 | 24,73 | 33,36 | 40,64 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------|--|---------|-------|-----------------------------------|------|------|------|-------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| REKAPITULACE | | | | | | | | | | | | | | |
| zastavitelné plochy | | | | | | | | | | | | | | |
| BI - bydlení individuální v rodinných domech | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 23,95 | 1,95 | 0,00 | 22,00 | 15,96 | 0,57 | 5,47 | 0,27 | 8,87 | 4,06 | 3,94 | 4,86 | 3,73 |
| BH - bydlení hromadné - v bytových domech | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 2,86 | 0,92 | 0,00 | 1,94 | 1,73 | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,80 | 0,14 | 0,10 |
| SV - smíšené obytné vesnické | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 14,34 | 0,14 | 0,00 | 14,20 | 12,11 | 0,84 | 1,25 | 2,99 | 0,02 | 8,32 | 1,36 | 1,51 | 0,24 |
| Bobrovniky | | 7,17 | 0,20 | 0,00 | 6,97 | 6,09 | 0,38 | 0,50 | 1,68 | 4,64 | 0,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Darkovičky | | 15,33 | 0,15 | 0,00 | 15,18 | 12,39 | 0,25 | 2,54 | 12,86 | 2,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,92 |
| celkem SV | | 36,84 | 0,49 | 0,00 | 36,35 | 30,59 | 1,47 | 4,29 | 17,53 | 6,98 | 8,97 | 1,36 | 1,51 | 2,16 |
| SM - smíšené obytné městské | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 2,96 | 1,20 | 0,00 | 1,76 | 0,86 | 0,63 | 0,27 | 0,00 | 0,50 | 0,13 | 0,36 | 0,77 | 0,00 |
| RH - rekreace hromadná | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 20,87 | 0,58 | 0,00 | 20,29 | 0,00 | 0,00 | 20,29 | 0,00 | 3,44 | 1,32 | 0,00 | 15,53 | 0,00 |
| OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 1,82 | 0,18 | 0,00 | 1,64 | 0,91 | 0,00 | 0,73 | 0,00 | 1,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Darkovičky | | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 0,55 | 0,27 | 0,00 | 0,28 | 0,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bobrovniky | | 0,92 | 0,05 | 0,00 | 0,87 | 0,48 | 0,00 | 0,39 | 0,02 | 0,81 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| celkem OV | | 3,29 | 0,23 | 0,00 | 3,06 | 1,66 | 0,00 | 1,40 | 0,57 | 2,45 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| MV - smíšené výrobní | | | | | | | | | | | | | | |
| Hlučín | | 5,77 | 0,00 | 0,00 | 5,77 | 5,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,42 | 0,35 | 0,00 |

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------|--|---------|-----|-----------------------------------|-----|------|-----|----|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |

OH - občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hlučín | 3,11 | 0,00 | 0,00 | 3,11 | 2,70 | 0,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hlučín | 1,30 | 0,86 | 0,00 | 0,44 | 0,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,44 | 0,00 | 0,00 |
| Bobrovniky | 0,38 | 0,30 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| celkem OS | 1,68 | 1,16 | 0,00 | 0,52 | 0,44 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 0,44 | 0,00 | 0,00 |

OK - občanské vybavení - komerční zařízení

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hlučín | 1,48 | 0,27 | 0,00 | 1,21 | 0,26 | 0,58 | 0,37 | 0,00 | 0,36 | 0,37 | 0,48 | 0,00 | 0,00 |
| Darkovičky | 3,23 | 0,03 | 0,00 | 3,20 | 3,20 | 0,00 | 0,00 | 3,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem OK | 4,71 | 0,30 | 0,00 | 4,41 | 3,46 | 0,58 | 0,37 | 3,20 | 0,36 | 0,37 | 0,48 | 0,00 | 0,00 |

VL - výroba a skladování - lehký průmysl

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hlučín | 11,31 | 0,27 | 0,00 | 11,04 | 8,19 | 0,00 | 2,85 | 0,00 | 0,00 | 8,86 | 2,10 | 0,08 | 0,18 |
| Darkovičky | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 1,17 | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem VL | 12,48 | 0,27 | 0,00 | 12,21 | 9,36 | 0,00 | 2,85 | 1,17 | 0,00 | 8,86 | 2,10 | 0,08 | 0,18 |

VD - výroba drobná řemeslná

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| Hlučín | 10,54 | 0,00 | 0,00 | 10,54 | 10,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,22 | 0,00 | 0,32 | 8,82 |
| Darkovičky | 2,92 | 0,09 | 0,00 | 2,83 | 1,76 | 0,00 | 1,07 | 2,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem VD | 13,46 | 0,09 | 0,00 | 13,37 | 12,30 | 0,00 | 1,07 | 2,83 | 0,00 | 10,22 | 0,00 | 0,32 | 8,82 |

VZ - výroba - zemědělská a lesnická

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Darkovičky | 0,25 | 0,05 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

DS - dopravní infrastruktura - silniční

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

| číslo plochy | způsob využití plochy | celkový zábor plochy (ha) | nezemědělské pozemky (ha) | lesní pozemky (ha) | ZPF celkem | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | odvodnění (ha) |
|--------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|------------|--|---------|------|-----------------------------------|------|------|------|------|----------------|
| | | | | | | orná půda | zahrady | TTP | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Hlučín | | 0,55 | 0,45 | 0,00 | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

PV - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Hlučín | 15,65 | 3,46 | 0,12 | 12,07 | 6,23 | 0,03 | 5,81 | 0,19 | 0,04 | 4,07 | 1,04 | 5,73 | 4,23 |
| Bobrovniky | 0,76 | 0,02 | 0,00 | 0,74 | 0,66 | 0,00 | 0,08 | 0,64 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Darkovičky | 1,67 | 0,01 | 0,00 | 1,66 | 1,52 | 0,00 | 0,14 | 1,32 | 0,00 | 0,30 | 0,00 | 0,04 | 0,99 |
| Celkem PV | 18,08 | 3,49 | 0,12 | 14,47 | 8,41 | 0,03 | 6,03 | 2,15 | 0,14 | 4,37 | 1,04 | 5,77 | 5,22 |

PZ - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Hlučín | 3,51 | 3,16 | 0,00 | 0,35 | 0,32 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,09 |
| Bobrovniky | 0,34 | 0,02 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Darkovičky | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,24 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celkem PZ | 4,09 | 3,18 | 0,00 | 0,91 | 0,32 | 0,00 | 0,59 | 0,24 | 0,35 | 0,00 | 0,32 | 0,00 | 0,09 |
| celkem zastav. plochy | 154,95 | 14,36 | 0,12 | 140,47 | 93,66 | 3,98 | 40,83 | 28,96 | 23,37 | 41,51 | 17,30 | 29,33 | 20,30 |
| celkem plochy přestavby | 1,12 | 1,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| plochy dopravy silniční | | | | | | | | | | | | | |
| Celkem DS | 26,01 | 2,94 | 0,31 | 22,76 | 21,41 | 0,03 | 1,32 | 0,00 | 0,00 | 11,30 | 7,43 | 4,03 | 20,34 |
| ZÁBOR CELKEM | 182,08 | 18,42 | 0,43 | 163,23 | 115,07 | 4,01 | 44,15 | 28,96 | 23,37 | 52,81 | 24,73 | 33,36 | 40,64 |

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU

A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZENÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

f.1.1) POLITIKA ÚZENÍHO ROZVOJE

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR).

PÚR ČR 2008 definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**: ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek - Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, **Hlučín**, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Úkoly pro územní plánování jsou pro tuto oblast navrhovány následovně:

- Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB2, je u Hlučína potvrzeno zařazení do této rozvojové oblasti.

PÚR ČR 2008 dále definuje koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Hlučína se týká záměr v oblasti plynárenství a to koridor plynovodu označený v PÚR ČR **P3** – propojovací plynovod VVTL DN 700 (upřesněný ZÚR Moravskoslezského kraje na DN 500) v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR-Polsko.

f.1.2) ZÁSADY ÚZENÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

ÚP Hlučína respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají území města Hlučín.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, bylo provedeno upřesnění Rozvojové oblasti Ostrava a **správní území města Hlučín je, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.**

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňuje priority územního plánování a další plochy a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Hlučína:

A. PRIORITY ÚZENÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Hlučína týkají body:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územním plánem je navržena nová stavba přeložky silnice I/56 v úseku Opava – Ludgeřovice napojující území na dálnici D47 (D1);

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU

II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
V ÚP je respektován koridor PZ10 pro realizaci propojovacího plynovodu VVTL DN 500 Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko;
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem*Územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení, rekreaci i ekonomické aktivity posiluje pozici Hlučína jako jednoho z center koncentrovaného osídlení kraje;*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení i ekonomické aktivity formou dostavby a přestavby ploch v rámci zastavěného území nebo na plochách na tato území navazujících;
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení v lokalitách pro tuto funkci vhodných z hlediska vazby na rekreační zázemí a možnosti napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu;
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci;
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Návrh územního plánu sleduje trasu kolejového propojení Hlučín – Ostrava jako podmínky pro rozvoj integrované dopravy včetně možnosti vedení vlakotramvajové trati;
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polskavčetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklotras a cyklostezek v návaznosti na sousední obce;
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
Na území Hlučína nebyly vytipovány rekultivované a revitalizované plochy vhodné z hlediska polyfunkčního využití. Pro sportovně rekreační využití je navrženo využít bývalého zemědělského areálu u Statkového rybníka;
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
Návrh územního plánu přebírá a upřesňuje záměry ZÚR MSK v oblasti dopravy, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie);
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Na území Hlučína se nenachází zvláště chráněná území přírody. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a jsou v něm stanoveny zásady ochrany

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU

II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku;

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Hlučín je součástí rozvojové oblasti republikového významu

OB2 Ostrava

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského je Hlučín zařazen do rozvojové oblasti OB2, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování, které ÚP Hlučín plní a upřesňuje:

- ÚP zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nemístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- ÚP nevymezuje na svém území plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- ÚP nevymezuje plochu pro veřejné logistické centrum.
- Nové rozvojové plochy ÚP vymezuje:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- ÚP koordinuje známá opatření na ochranu území před povodněmi a vymezuje pro tento účel nezbytné plochy a v rámci regulativů umožňuje jejich realizaci v rámci většiny nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- ÚP vymezuje v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Hlučín není součástí specifické oblasti.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY**D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****D.I.1 Silniční doprava**

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR vymezují níže uvedenou plochu a koridor mezinárodního a republikového významu pro silniční dopravu, které jsou vymezeny v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany:

| ozn. zákresu (ZÚR MSK) | ozn. zákresu (ÚPN VÚC okr. OPAVA) | základní charakteristika |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| D55 | D10 | I/56 OPAVA – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy |

ÚP Hlučína koridor pro tuto stavbu respektuje a upřesňuje ho v rámci plochy dopravní infrastruktury – silniční.

ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR vymezují **ostatní územní rezervu pro záměr nadmístního významu**:

| ozn. zákresu (ZÚR MSK) | Zdrojová ÚPD | základní charakteristika |
|------------------------|--------------------|--|
| D510 | ÚPN VÚC okr. OPAVA | II/466 přeložka na území obcí Markvartovice a Šilheřovice (mimo zastavěné území obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy. |

Šířka koridoru se stanovuje:

- 200 m od osy komunikace na obě strany.

ÚP Hlučína koridor jako územní rezervu pro tuto stavbu respektuje.

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA**D.II.2 Plynoenergetika**

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ZÚR vymezují koridor mezinárodního a republikového významu pro plynoenergetiku, který je vymezen v šířce 400 m v celém úseku pro stavbu:

PZ10 koridor propojovacího plynovodu VVTL DN 500 Děhylov – Hat' – státní hranice ČR/Polsko

V rámci ÚP Hlučína je respektován a v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tento koridor je tento koridor upřesněn jako plocha technické infrastruktury.

Tyto koridory jsou zároveň v ZÚR MSK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci ÚP Hlučína jsou respektovány, aktualizovány a upřesněny plochy a koridory ÚSES:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci je ÚP provedeno zpřesnění vymezení:

Nadregionální ÚSES - Biokoridory

| kód (ZÚR MSK) | Kód (dle ÚTP ÚSES) | Typ osy | Základní charakteristika |
|---------------|--------------------|---------|---|
| K 96 | K 96 | V | Propojuje ve vazbě na tok Opavy severní částí řešeného území NRBC 2007 Ptačí hora-Údolí Opavy a vodní osu NRBK K 100. Jednoznačná lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové. |
| K 96 | K 96 | N | Je vedena údolní nivou Opavy v zásadě souběžně s vodní osou NRBK K 96 mezi NRBC 2007 Ptačí hora-Údolí Opavy a nivní osou NRBK K 100. Doporučená lokalizace trasy od NRBC 2007 Ptačí hora-Údolí Opavy po Velké Hoštice je dána bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK, lokalizace od Velkých Hoštic po napojení na nivní osu NRBK K 100 větší variabilitou v zásadě rovno-cenných možností trasování. Cílové ekosystémy – nivní. |
| K 97 | K 97 | MH | Propojuje v severní části řešeného území (mezi Bělou a Šilheřovicemi) NRBC 90 Dařanec a NRBC 91 Černý les. Směrná lokalizace trasy, převzaté v dílčích úsecích z KPÚ Darkovice, ÚP VÚC okresu Opava a ÚPD obcí, vyplývá z celkově poměrně značné variability možností trasování. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové. |

Regionální ÚSES - Biocentra

| kód (ZÚR MSK) | Název (dle ZÚR) | Kód (dle ÚTP ÚSES) | Název (dle ÚTP ÚSES) | Základní charakteristika (Cílové ekosystémy) |
|---------------|-----------------|--------------------|----------------------|--|
| 267 | Vodní důl | 1935 | Vodní důl | mezofilní hájové |

Regionální ÚSES - Biokoridory

| označení VPO (ZÚR MSK) | Kód (dle ÚTP ÚSES) | Cílové ekosystémy |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| 586 | RK 945 | mezofilní hájové |

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny ÚR MSK mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Hlučína, jsou ÚP Hlučína respektovány.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci řešení ÚP Hlučína byly zohledněny oblasti krajinného rázu a krajinné typy a zásady pro rozhodování o změnách v území pro tyto oblasti a typy krajiny stanovené.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY
NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Hlučina je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje města, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitostí a následně zlepšením soudržností obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny..

U zastavitelných ploch většího rozsahu, bylo podmíněno jejich další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy ploch, v rámci ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu budou stanoveny uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby a budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2012 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zpracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zpracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce města a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části Hlučína a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech města, které se nacházejí v jeho centrální části. Pro nevyužívané a zdevastované bývalé zemědělské areály byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje města.

**A.f.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO
PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Bude doplněno pořizovatelem ÚP.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY
DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

**A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu Zadání ÚP Hlučína (č.j. MSK 118436/2012) podle odstavce 2 § 47 stavebního zákona požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, avšak vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, je součástí tohoto zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g.1.1) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje řešeného území**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou základním výchozím dokumentem ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., r. 2011 a 2009). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje a po dvě období, rok 2009 a první aktualizace v r. 2011. Dále je provedeno i srovnání s ÚAP SO ORP Hlučín (aktualizace r. 2010 a r. 2012) Tento podklad prvotně obsahuje také vícestupňovou škálu, vhodnou pro vzájemnou srovnatelnost jednotlivých hodnocení.

Výsledné hodnocení v rámci vlastního územního plánu je shodné s hodnocením ÚAP SO ORP Hlučín, na druhé straně však odlišné s ÚAP MSK. Liší se výrazně horším hodnocením hospodářských podmínek území (kde hlavním negativním faktorem na místní i regionální úrovni zůstává nezaměstnanost) a podmínek soudržnosti obyvatel (situace je však územně diferencovaná, pokles počtu obyvatel a nepříznivou věkovou strukturu vykazuje vlastní část Hlučín, s výrazným podílem panelových sídlišť). Na druhé straně mírně lepší je vnímání podmínek životního prostředí, opírající se i o pozitivní vnímání kvality obytného prostředí a územně diferencovanější pohled na znečištění ovzduší.

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

| Pilíř - podmínky | hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší) | | |
|-------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| | ÚAP MSK r. 2011 v závorce r. 2009 | ÚAP SO ORP Hlučín – 2012 v závorce r. 2010 | výsledné hodnocení územního plánu |
| Životní prostředí | 6 – špatné (7) | 5 – podprůměrné (4) | 5 – podprůměrné |
| Soudržnost obyvatel území | 2 – dobré (2) | 5 – podprůměrné (4) | 5 – podprůměrné |
| Hospodářské podmínky území | 1 – velmi dobré (1) | 4 – průměrné (3) | 4 – průměrné |

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení podmínek životního prostředí, ale i ohrožení soudržnosti obyvatel území. Příčinou jsou zejména dlouhodobě nevyhovující kvalita ovzduší, zatížení území průmyslovou činností, negativní dopady dopravy. Situaci je potřeba vnímat diferencovaně – výrazně horší v části Hlučín a Bobrovníky, čemuž odpovídá i celkové koncepční řešení územního plánu.

S ohledem na funkci Hlučína ve struktuře osídlení (především bydlení, obslužné funkce a částečně i výroba, rekreace) a přírodní podmínky, je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

území zlepšení podmínek životního prostředí (zejména v širším regionu), podobně i posílení hospodářských podmínek. Ve vlastním řešeném území pak další posílení obytné funkce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na vlastní podmínky území i širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje Hlučína, který by však neměl překročit limity sídel (jak z hlediska tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

g.1.2) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Hlučína navrhl změny, které umožní další rozvoj oblasti a současně doplnil řadu nových úprav, které mají za cíl zachovat ekologickou stabilitu krajiny. Při realizaci změn a sledování jejich vlivů na životní prostředí je nezbytné dodržovat určité postupy a ukazatele specifické pro posuzované území:

- Řada doporučení je v obecné úrovni zpracována v územním plánu. Tato doporučení po jejich projednání a schválení je nezbytné respektovat, aby negativní dopady těchto změn byly minimální nebo byly zcela odstraněny.
- U rozsáhlejších nebo specifických záměrů, zejména u průmyslové výroby a dopravních úprav, je nutno počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.
- U konkrétních území s již definovanou ochranou přírody (významné krajinné prvky, prvky ÚSES) je třeba dodržovat zákony a vyhlášky platné pro tato území a jejich naplňování kontrolovat. Nestandardní zásahy předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
- Schvalovat záměry, které odpovídají platnému územnímu plánu a při jejich realizaci zachovávat postupy, které neohrozí okolní prostředí a umožní naplnění cílů koncepcí Moravskoslezského kraje.
- U rámcových záměrů (například výrobní provozovna), kde není dosud definitivně rozhodnuto o konečném využití, postupovat při výběru konkrétního projektu podle následujících kritérií:
 - zacházení s nebezpečnými látkami
 - zabezpečení ochrany půd a horninového prostředí
 - zabezpečení ochrany vod, výstavba odpovídající ČOV
 - zachování odtokových poměrů (zasakování dešťových vod, záchytná nádrž)
 - řešení dopravy s ohledem na intenzitu dopravy v místě projektu
 - produkce emisí
 - produkce odpadů a jejich likvidace
 - řešení problémů starých zátěží
 - hluková zátěž
 - estetika stavby a její soulad s okolím
 - ovlivnění krajinného rázu
 - využití prostoru k výsadbě zeleně
 - počet nově vytvořených pracovních míst
 - stanovisko obyvatel
- U výstavby rodinných domů doporučujeme zvažovat vnější siluety zastavěného území s ohledem na charakteru a rozmístění povolovaných staveb a doprovodné zeleně. Doporučujeme zachovávat charakter staveb, který koresponduje se současným charakterem staveb. Pohledové horizonty a území pohledově významná by neměla být zastavována, aby nedocházelo ke snížení především pohledové a estetické charakteristiky krajiny.
- U rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu provést architektonickou studii a do projektu zařadit i občanskou vybavenost.
- U staveb, kde je to možné, preferovat zasakování dešťových vod na parcele před odváděním do kanalizace.

Netechnické shrnutí Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování územního plánu Hlučina stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 182,08 ha, z toho je 163,23 ha zemědělských pozemků.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu předpokládá na ploše 0,43 ha.

Největší zábor půdy je pro různou bytovou výstavbu – celkem 66,61 ha, z toho 62,05 ha ZPF, dopravní infrastrukturu 26,70 ha (22,86 ha ZPF), drobnou výrobu, lehký průmysl a skladování 25,94 ha (25,58 ha ZPF) a hromadnou rekreaci 20,87 ha (20,29 ha ZPF).

Zábor zemědělské půdy vyšší kvality (I a II třída ochrany půdy) je 52,33 ha.

Obytná zástavba je vázána na proluky a stávající zástavbu. Výroba a skladování jsou soustředěny na východní okraj území ve vazbě na stávající průmyslové plochy.

Nová obytná výstavba ve správním území Hlučina je v exponovaných územích podmíněna územními studii. V ostatních územích nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií, dále rekonstrukci a výstavbu kanalizace a ČOV. V místech, kde není kanalizace, se do doby její výstavby předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, dopravní problémy a hluková zátěž. Důležitým pozitivním krokem bude přeložení komunikace I/56 z obytné části Hlučina mimo město.

Do budoucna se předpokládá, že převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Hlučina je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v kapitole 7. Posouzení ÚP Hlučina dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které tvoří samostatnou přílohu ÚP Hlučina.

**II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU
KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu ÚP.

**II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO,
S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY
NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání ÚP.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**A.j.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci návrhu ÚP Hlučína byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Hlučína aktualizováno k datu 31. 12. 2012.

Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**j.2.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE MĚSTA**

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů (předpokladů) udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky a široce pojatý systém bydlení území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojenou **strukturu osídlení**, která se postupně vyvíjí.

V této části územního plánu jsou prezentována zejména výchozí a analytická zjištění určující fungování systému obyvatelstvo - bydlení – zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb. Zaměstnanost (především z regionálního pohledu) má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Zjištění těchto podmínek slouží pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) **konceptu rozvoje území obce**. Tuto základní kvantifikaci představuje prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu. Prognóza pak je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

2.1.1) OBYVATELSTVO

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Poloha v historicky specifickém regionu, původně zemědělské krajině, ve spádovém území města Ostravy, na okraji silně urbanizovaného regionu.
- Průměrné až podprůměrné dopravní napojení města.
- Změna vnímání a kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí v posledních desetiletích, stoupající preference bydlení v příměstských obcích což se promítá i do nadprůměrné atraktivity bydlení v Hlučíně.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti, přenášená především ze širšího regionu, nikoli však z vlastního okresu Opava a města Opavy, které představuje rozvojový pól území s nízkou nezaměstnaností a relativně vysokou atraktivitou bydlení.
- Jednotlivá sídla - městské části se odlišují atraktivitou bydlení, obecně však těží z poměrně atraktivního rekreačního okolí (vlastní Hlučín i část Bobrovníky) a relativně kvalitního životního prostředí.

Vývoj počtu obyvatel do II. světové války je charakteristický dlouhodobým růstem. Důsledky druhé světové války se projevily v poklesu počtu obyvatel, který však nebyl tak výrazný jak ve zbytku pohraničí a byl rychle překonán. Už v padesátých letech nastává rychlý růst (především v části Hlučín a Darkovičky). Růst pokračoval až do sedmdesátých let. K poklesu počtu obyvatel došlo v řešeném území po r. 1980, především v důsledku omezení dotované hromadné bytové výstavby. Vývoj však neprobíhal rovnoměrně a část Bobrovníky vykazovala i při celkovém poklesu stálý růst. Těžila především z příměstské polohy vzhledem k Ostravě.

Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 (prvního moderního sčítání) v jednotlivých sídlech řešeného území je patrný z následující tabulky:

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty, MěÚ Hlučín)

| Rok | S k u t e č n o s t | | | | | | | | | | Prognóza |
|---------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------|----------|
| | 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2013* | 2028 |
| Bobrovníky | 300 | 415 | 680 | 685 | 890 | 885 | 1 092 | 1 244 | 1 271 | 1 330 | 1 360 |
| Darkovičky | 591 | 815 | 937 | 1 061 | 1 445 | 1 616 | 1 345 | 1 327 | 1 356 | 1 396 | 1 440 |
| Hlučín | 2 866 | 4 476 | 5 068 | 5 445 | 8 111 | 11 285 | 12 089 | 11 819 | 11 719 | 11 449 | 11 200 |
| Celkem | 3 757 | 5 706 | 6 685 | 7 191 | 10 446 | 13 786 | 14 526 | 14 390 | 14 346 | 14 175 | 14 000 |

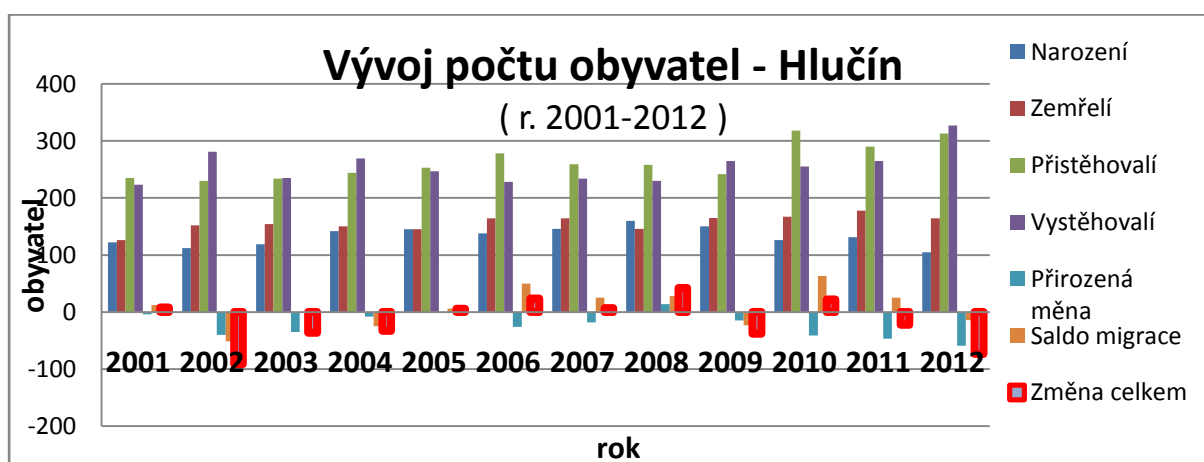
II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

* podle sdělení MěÚ Hlučín

Počet obyvatel města Hlučína se po r. 1990 vyvíjí podobně jako u mnoha měst této velikosti. Od r. 1991 do r. 2001 pokles počet obyvatel velmi mírně z 14 390 na 14 346. Na začátku roku 2013 bylo v Hlučíně 14 175 obyvatel (podle údajů městského úřadu). Údaj ze sčítání 2011 je menší – 13 917 obyvatel (je získán odlišnou metodikou). Do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel a administrativně registrovaný se mírně neliší, podobně jak u jiných obcí. Pokles počtu obyvatel vykazují mnohdy i atraktivní města (přes mírný růst počtu bytů). V okolí těchto měst však dochází k rozvoji bydlení – suburbanizací vesnických sídel, která vykazují růst počtu obyvatel. Demografická situace se v posledních letech mírně zhoršuje, zejména vlivem poklesu kladného salda migrace ČR se zahraničím. Hlavní příčinou poklesu počtu obyvatel v Hlučíně je pokles počtu obyvatel přirozenou měnou, vyhlídky na pozitivní změnu jsou malé.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

| Rok | Stav 1.1. | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí | Vystěhovalí | Přirozená měna | Saldo migrace | Změna celkem |
|---|-----------|----------|---------|--------------|-------------|----------------|---------------|--------------|
| 2001 | 14 347 | 122 | 126 | 235 | 223 | -4 | 12 | 8 |
| 2002 | 14 355 | 112 | 152 | 230 | 281 | -40 | -51 | -91 |
| 2003 | 14 264 | 119 | 154 | 234 | 235 | -35 | -1 | -36 |
| 2004 | 14 228 | 142 | 150 | 244 | 269 | -8 | -25 | -33 |
| 2005 | 14 195 | 145 | 145 | 253 | 247 | - | 6 | 6 |
| 2006 | 14 201 | 138 | 164 | 278 | 228 | -26 | 50 | 24 |
| 2007 | 14 225 | 146 | 164 | 259 | 234 | -18 | 25 | 7 |
| 2008 | 14 232 | 160 | 146 | 258 | 230 | 14 | 28 | 42 |
| 2009 | 14 274 | 150 | 165 | 242 | 265 | -15 | -23 | -38 |
| 2010 | 14 236 | 126 | 167 | 318 | 255 | -41 | 63 | 22 |
| 2011 | 14 144 | 131 | 178 | 290 | 265 | -47 | 25 | -22 |
| 2012 | 14 122 | 105 | 164 | 313 | 327 | -59 | -14 | -73 |
| 2013 | 14 049 | | | | | | | |
| | průměr | 133 | 156 | 263 | 255 | -23 | 8 | -15 |
| Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 | | | | | | | | -114 |



II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Předpoklad nepříznivého vývoje počtu obyvatel přirozenou měnou vytváří zejména nepříznivá věková struktura obyvatel, vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku (65 a více let), což je patrné z následující tabulky. Ve výhledu (cca 10-15 let) dojde k dalšímu zhoršení věkové struktury, růstu poptávky po sociálně zdravotních službách (zejména ve vlastním Hlučíně).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

| | | Celkem obyvatel | Muži | Ženy | 0-14 let | 15-64 let | 65+let |
|----------------------|-------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Hlučín | Počet | 13917 | 6718 | 7199 | 2044 | 9449 | 2392 |
| | % | 100% | 48,3% | 51,7% | 14,7% | 67,9% | 17,2% |
| Moravskoslezský kraj | Počet | 1 205 833 | 586 487 | 619 346 | 173 492 | 839 584 | 188 956 |
| | % | 100% | 48,6% | 51,4% | 14,4% | 69,6% | 15,7% |
| ČR | Počet | 10 436 560 | 5 109 766 | 5 326 794 | 1 488 928 | 7 267 169 | 1 644 836 |
| | | 100% | 49,0% | 51,0% | 14,3% | 69,6% | 15,8% |

Celkový pokles počtu obyvatel v řešeném území bude pokračovat, vývoj však bude odlišný v jednotlivých částech města (růst je reálný v části Bobrovníky a Darkovičky). **Udržení počtu cca 4 000 obyvatel** v řešeném území je poměrně optimistickým, avšak vzhledem k atraktivitě příměstského bydlení v Hlučíně racionálním výhledem, podmíněným jak zvýšením atraktivity bydlení (nabídkou ploch pro bydlení), tak i lepšími možnostmi zaměstnanosti zejména v širším regionu a zejména pak výstavbou bytových domů.

2.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Hospodářské podmínky území jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je návrh ploch pro podnikání limitován potřebami ochrany obytného prostředí, zemědělského půdního fondu i rekreačního potenciálu území.

V případě řešeného území má pro míru nezaměstnanosti rozhodující význam situace v nabídce pracovních míst ve městě Ostravě, která je výrazně horší. Město Hlučín vykazuje dlouhodobě nadprůměrnou úroveň nezaměstnanosti v ČR. Tento nepříznivý jev je řešitelný především na regionální, makroekonomické úrovni (zdanění práce, pružnost trhu práce, efektivnost podpory, lokalizace průmyslových zón atd.). Relativní nepříznivá pozice regionu pohybu za prací z hlediska nezaměstnanosti dlouhodobě zůstává. Nezaměstnanost jako destabilizující faktor sídelní struktury, vzniku sociálně patologických jevů je potřeba přiměřeně vnímat (nelze souhlasit s klasifikací hospodářských podmínek uváděnou v ÚAP Moravskoslezského kraje).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Údaje o ekonomické aktivitě a nezaměstnanosti (ze sčítání v roce 2011) jsou uváděny v následujících tabulkách. Přitom je potřeba vnímat, že stále nejsou k dispozici údaje o pohybu za prací ze sčítání 2011 a současně dochází ke změnám v definování ukazatelů nezaměstnanosti. Nově **podíl nezaměstnaných osob** vyjadřuje - podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (tento údaj byl k dispozici vždy pouze ze sčítání).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

| | | Celkem | Ekonomicky aktivní celkem | Ekonomicky aktivní - zaměstnaní | Nezaměstnanost |
|----------------------|--------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| Hlučín | Počet | 13 917 | 6 467 | 5 764 | 703 |
| | % | 100% | 46,5% | 41,4% | 10,9% |
| Moravskoslezský kraj | Počet | 1 205 833 | 575 689 | 504 301 | 71 388 |
| | % | 100% | 47,7% | 41,8% | 12,4% |
| ČR | Počet | 10 436 560 | 5 080 573 | 4 580 714 | 499 859 |
| | | 100% | 48,7% | 43,9% | 9,8% |

Tab. Struktura ekonomické aktivity obyvatel a nezaměstnanosti v řešeném území
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

| | | Celkem | muži | ženy | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|-------|
| Ekonomicky aktivní celkem | | 6 467 | 3 536 | 2 931 | |
| v tom: | zaměstnaní | 5 764 | 3 178 | 2 586 | |
| | z toho podle postavení v zaměstnání | zaměstnanci | 4 512 | 2 358 | 2 154 |
| | | zaměstnavatelé | 245 | 185 | 60 |
| | | pracující na vlastní účet | 654 | 466 | 188 |
| | ze zaměstnaných | pracující důchodci | 207 | 119 | 88 |
| | | ženy na mateřské dovolené | 114 | - | 114 |
| | nezaměstnaní | 703 | 358 | 345 | |
| | nezaměstnaní - míra | 10,9% | 10,1% | 11,8% | |

Ve městě je vykazován značný počet podnikatelských subjektů, většinu tvoří fyzické osoby, 10 a více zaměstnanců vykazuje 66 subjektů.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
 PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

| | |
|--|-------|
| Počet podnikatelských subjektů celkem | 2 817 |
| Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů | 63 |
| Průmysl - počet podnikatelských subjektů | 374 |
| Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů | 387 |
| Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů | 102 |
| Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů | 975 |
| Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů | 504 |
| Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů | 5 |
| Školství a zdravotnictví - počet subjektů | 102 |
| Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů | 305 |
| Státní organizace - počet subjektů | 20 |
| Peněžní organizace - počet subjektů | 0 |
| Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů | 2 329 |
| Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů | 0 |
| Svobodná povolání - počet subjektů | 103 |
| Ostatní právní formy - počet subjektů | 137 |
| Počet subjektů bez zaměstnanců | 909 |
| Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky | 254 |
| Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky | 55 |
| Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky | 11 |
| Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké | 0 |

Významným úkolem územního plánu posílení nabídky ploch pro podnikání, zejména však intenzifikací využití stávajících ploch (zlepšení využití stávající technické infrastruktury, obslužnosti ploch, dále pak i optimalizace funkčního využití ploch pro podnikání). Přiměřené posílení hospodářských podmínek řešeného území je žádoucí, zejména s ohledem na celkový negativní vývoj (nezaměstnanost) i situaci v širším regionu. Přiměřenost je dána jak infrastrukturními předpoklady obce (spíše omezené dopravní podmínky), tak zejména potřebou stabilizace a zkvalitnění obytné funkce (potřebou zlepšení životního prostředí, zejména kvality ovzduší).

2.1.3) BYDLENÍ

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 5 400, při celkovém počtu cca 5 940 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2001 v řešeném území celkem 5 447 bytů, z toho 5 180 trvale obydlených bytů a 267 „neobydlených bytů“. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Většinou slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, nejčastěji k rekreaci. V obci je cca 100 objektů individuální rekreace a jiných obyvatelných objektů druhého bydlení. **Celkový rozsah druhého bydlení** (jehož hlavní část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2013 odhadován na cca 640 jednotek druhého bydlení (většinou neobydlených bytů). Zcela nedostatečná je evidence zahradních chatků a jiných objektů, z nichž značná část představuje objekty individuální rekreace, zčásti i dlouhodobě obyvatelné.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Tyto údaje v minulosti ztrácely svou vypovídací schopnost, protože počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení). Tyto jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlých bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2013 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Vývoj počtu obyvatel a bytů, včetně výhledu v r. 2027

(zdroj : ČSÚ, vlastní výpočty, odborný odhad)

| Územní jednotka - rok | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2028 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hlučín celkem | | | | | | |
| Zalidněnost obyvatel/byt | 3,55 | 3,30 | 2,96 | 2,77 | 2,59 | 2,43 |
| Obyvatel | 13 786 | 14 526 | 14 390 | 14 346 | 13 917 | 14 000 |
| Bytů | 3 888 | 4 401 | 4 867 | 5 180 | 5 380 | 5 750 |

Počet bytů v řešeném území stoupl v posledním intercenzálním období o 200, při mírném poklesu počtu obyvatel. Z uvedené skutečnosti je patrné, že mezi bytovou výstavbou a vývojem počtu obyvatel neexistuje prostá lineární závislost. Tento vývoj u měst podobné velikosti a zejména v Moravskoslezském kraji, není neobvyklý. Potvrzuje dlouhodobý plošný ale i další kvalitativní růst úrovně bydlení, vyplývající z poklesu zalidněnosti bytů. **Pokles zalidněnosti bytů** je tak hlavním faktorem budoucího vývoje. Relativně ještě rychleji stoupal počet tzv. neobydlených bytů ze 154 v r. 1991 na 267 v r. 2001 a cca 560 v r. 2011.

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

| | | Obyvatel celkem | Obydlené domy | Obydlené byty | obyvatel/ byt | bytů/ dům |
|----------------------|--------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| Hlučín | počet | 13917 | 2404 | 5374 | 2,59 | 2,24 |
| Moravskoslezský kraj | Počet | 1205833 | 175601 | 480158 | 2,51 | 2,73 |
| ČR | Počet | 10436560 | 1800084 | 4104735 | 2,54 | 2,28 |

Tab. Bytový fond r. 2001 (zdroj : ČSÚ, SLDB 2001)

| územní jednotka – část obce | Byty celkem | Trvale obydlené | | | Neobydlené byty | | |
|-----------------------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------|
| | | celkem | v bytových domech | v rodinných domech | celkem | % neob. byty | k rekreaci |
| ČR | 4366293 | 3827678 | 2160730 | 1632131 | 538615 | 12,3% | 175225 |
| Hlučín | 5447 | 5180 | 2653 | 2501 | 267 | 4,9% | 13 |
| Bobrovníky | 445 | 421 | 419 | 0 | 24 | 5,4% | 2 |
| Darkovičky | 463 | 448 | 438 | 10 | 15 | 3,2% | 1 |
| Hlučín | 4539 | 4311 | 1796 | 2491 | 228 | 5,0% | 10 |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Tab. Bytový fond v řešeném území - r. 2011 (zdroj: SLDB, ČSÚ)

| | | Celkem | rodinné domy | bytové domy | ostatní budovy |
|--|-----------------------|--------|--------------|-------------|----------------|
| Obydlené byty celkem | | 5 374 | 2 818 | 2 510 | 46 |
| z toho právní důvod užívání bytu | ve vlastním domě | 2 203 | 2 178 | 15 | 10 |
| | v osobním vlastnictví | 667 | - | 667 | - |
| | nájemní | 1 574 | 78 | 1 476 | 20 |
| | družstevní | 206 | - | 206 | - |
| z toho s počtem obytných místností | 1 | 174 | 38 | 133 | 3 |
| | 2 | 647 | 126 | 517 | 4 |
| | 3 | 1 391 | 476 | 908 | 7 |
| | 4 | 1 452 | 823 | 621 | 8 |
| | 5 a více | 1 338 | 1 211 | 119 | 8 |

Bytový fond v řešeném území, už v minulosti, vykazoval velmi dobrou úroveň údržby. Rozsah nové bytové výstavby po r. 1980 byl poměrně značný. Hlučín patří ke specifickému regionu Opavska s výrazným vztahem k individuální bytové výstavbě a individuálnímu bydlení. Tradiční svépomocná výstavba vykazovala především v období do r. 1991 jedny z největších intenzit výstavby rodinných domků v ČR, přičemž průměrná velikost rodinného domku se v meziokresním srovnání řadila rovněž k nejvyšším v ČR. Výsledky sčítání v roce 2001 potvrdily velmi vysokou plošnou úroveň bydlení v celém řešeném území. Úplné výsledky sčítání z r. 2011 nejsou k dispozici, i přes tuto skutečnost je pravděpodobné pokračování uvedených příznivých trendů v oblasti bydlení.

V období 2001 - 2011 (během 11 let) bylo v Hlučíně dokončeno 491 bytů, průměrně cca 45 bytů ročně, vlastní průměr je vychýlen nerovnoměrností bytové výstavby (viz rok 2009). Pokud bytovou výstavbu v období 2001-2010 – 464 bytů, srovnáme s přírůstkem bytů v intercenzálním období (2001-2010 během 10 let) – cca 450 bytů, pak je možné říci, že odpad bytů byl poměrně malý, pouze několik bytů ročně.

Tab. Nová bytová výstavba v obci v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

| Rok | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| dokončené byty | 32 | 35 | 68 | 28 | 35 | 19 | 22 | 23 | 173 | 29 | 27 |

Z předchozích skutečností je možno odvozovat zásadní změny především v péči o bytový fond a využívání rezerv stavebního fondu, příznivě se promítající do snížení odpadu bytů. Růst nákladů na bydlení a změny preferencí se promítají do přesunu zájmu o individuální bydlení v rodinných domcích. Počet bytů v rodinných domcích stoupl v období 2001-2011 o více než 300, při poklesu počtu bytů v bytových domech. Velmi rychle roste i segment druhého bydlení, které je v ČR dostupné pro více než 20% domácností a z tohoto pohledu patří ČR k evropské (světové) špičce.

Celkově je hodnocena atraktivita Hlučína z hlediska bydlení jako nadprůměrná, zejména při srovnání v rámci Moravskoslezského kraje. Část poptávky po kvalitním bydlení se do řešeného území "přelévá" z Ostravy – předností je především kvalitní obytné a i poměrně dobré životní prostředí (možnosti rekreace u vody), ale i blízkost centra Ostravy.

Pro řešené území je v bilanci bydlení uvažováno:

- 1) S odpadem cca méně než 0,2% z výchozího počtu bytů do r. 2028 (ve všech formách, především však přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu). Obecná životnost bytů se prodlužuje a je vhodné uvažovat podobně jako ve vyspělých zemích s průměrnou životností překračující 150 let, což nevyklučuje, že rekonstrukce částí prvků s kratší

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

životností probíhají mnohem častěji (v období 20 - 40 let, přičemž tyto prvky tvoří většinu hodnoty moderního bytu). Celkem je uvažováno s odpadem cca 150 bytů do r. 2028.

- 2) S potřebou bytů pro zlepšení úrovně bydlení – cca 25 - 30 bytů ročně. Jedná se především o pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Počet domácností trvale roste i při stagnaci počtu obyvatel. Proces zmenšování domácností vyplývá z individualizace života v moderní společnosti. Nakonec se promítá do poklesu zalidněnosti bytů. Demograficky stanovená (ideální) potřeba bytů však do r. 2020 nebude plně uspokojena a především v nejbližších letech je možné očekávat i mírný růst soužití cenзовých domácností (dvě a více domácností budou obývat jeden byt). Otázkou zůstává definice přiměřeného bytu v podmínkách ČR – soužití dvou jednočlenných cenзовých domácností v bytě 3+1 není problémem nedostatku bytů. Soužití cenзовých domácností přitom nelze považovat za jednoznačně negativní jev (především v zástavbě s rodinnými domky a tradiční rodinnou sociální orientací). Především snižuje potřebu sociálně zdravotní péče, utužuje sociální vazby v rodině, společnosti. Poměrně novým fenoménem je soužití jednotlivců ve věku 25-35 let se svými rodiči. Určení „přirozené či optimální“ míry soužití domácnosti je problematické. Do značné míry vylučuje použití odhadu vývoje cenзовých domácností pro určení potřeby bytů. Počet bilancovaných nově získaných bytů je proto vhodnější optimalizovat především s ohledem na odhad koupěschopné poptávky v řešeném území, suburbanizačních trendů.
- 3) S velmi mírným poklesem, prakticky se stagnací počtu obyvatel - její zajištění by bylo výrazným úspěchem města v období do r. 2028. Je potřeba vnímat, že i při stagnaci se bude na území města Hlučín realizovat poptávka po bydlení ze širšího regionu. Značná atraktivita bydlení ve městě se částečně zrcadlí i v cenách pozemků a nemovitostí.

Vývoj počtu obyvatel a bytů v řešeném území

| Obec-část | Obyvatel | | Obydlených bytů | | Úbytek bytů do r. 2028 |
|----------------------------|----------|--------|-----------------|-------|---------------------------|
| | 2013 | 2028 | 2013 | 2028 | |
| z toho v BD | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bobrovniky | 1 330 | 1 320 | 440 | 505 | 15 |
| z toho v BD | 50 | 50 | 20 | 20 | 0 |
| Darkovičky | 1 400 | 1 400 | 460 | 530 | 20 |
| z toho v BD | 6 100 | 5 900 | 2 490 | 2 610 | 60 |
| Hlučín | 11 450 | 11 280 | 4 500 | 4 815 | 115 |
| z toho v BD | 6 150 | 5 950 | 2 510 | 2 630 | 60 |
| celkem řešené území | 14 180 | 14 000 | 5 400 | 5 850 | 150 |

| Obec-část | Nových bytů do r. 2028 | | | | Druhé bydlení | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--|------|-------------------|---------|
| | v bytových domech (BD) | v rodinných domech (RD) | plocha – bilancovaná kapacita – pro bytů | | obytných jednotek | |
| | | | v BD | v RD | r. 2013 | r. 2028 |
| na nových plochách | 0 | 70 | 0 | 81 | 0 | 0 |
| Bobrovniky-celkem | 0 | 80 | | | 95 | 100 |
| na nových plochách | 0 | 80 | 0 | 150 | 0 | 0 |
| Darkovičky-celkem | 0 | 90 | | | 65 | 70 |
| na nových plochách | 180 | 200 | 180 | 241 | 0 | 0 |
| Hlučín-celkem | 200 | 230 | | | 480 | 500 |
| na nových plochách | 180 | 350 | 180 | 472 | 0 | 0 |
| celkem řeš. území | 200 | 400 | | | 640 | 670 |

BD - bytové domy, RD rodinné domy.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****j.2.2) ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ**

Znečištění ovzduší představuje z hlediska ochrany životního prostředí velmi výrazný problém mnoha sídel v regionu, toto platí i v řešeném území. **Vliv na kvalitu ovzduší v Hlučíně mají zejména velké zdroje znečištění v regionu (např. ostravské hutní podniky, teplárny v okolí, ale i zdroje v Polsku).** Vliv malých místních zdrojů je však rovněž značný. Rostoucím negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území i doprava.

V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Současné hodnoty imisí a emisí jsou řádově nižší.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým byl vydán Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V souladu s ustanovením zákona o ochraně ovzduší, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Stanice, která pravidelně monitorují imisní situace, se nachází mimo řešené území a nejsou pro obec zcela reprezentativní (například Ostrava-Přívoz).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP v posledních letech (r. 2005-2010) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – **patřilo území obce dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Situace je proměnlivá v jednotlivých letech i z hlediska rozložení zástavby obce. **Nejhorší stav je možné předpokládat na jihu a západě řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách, podél místních vodotečí, kolem zatížených komunikací.**

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využívat možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně, novou obytnou zástavbu umísťovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny.**

j.2.3) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro stanovení urbanistické koncepce města, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Hlučín, včetně integrovaných částí Bobrovníky a Darkovičky, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Hlučína z hlediska rozvoje města vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hlučín a požadavků obce v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, je nutno v ÚP Hlučína při vymezování zastavitelných ploch, plochy přestavby respektovat

- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území
- plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
- registrované významné krajinné prvky:
 - Městský park v Hlučíně (p.č. 460/1 a p.č. 456/1 k.ú. Hlučín)
 - Lipová alej pod Vinnou horou (p.č. 4557 k.ú. Hlučín)
 - Parčík u božích muk (p.č. 3889 k.ú. Hlučín)
 - Jasénky (p.č. 3111, 3118, 3110, 3105, 3139/2 k.ú. Hlučín)
- významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesní porosty, vodní nádrže a vodní toky s doprovodnými břehovými porosty)
- památné stromy:
 - Buk lesní v parčíku u polikliniky (*Fagus sylvatica* L.), p.č. 215 k.ú. Hlučín (kód 100199)
 - Buk lesní červenolistý (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), p.č. 523 k.ú. Hlučín (kód 100193)
 - Javor mléč u Domu dětí a mládeže v Hlučíně (*Acer platanoides* L.), p.č. 456/3 k.ú. Hlučín (kód 100188)
 - Lípa malolistá u Kromrového mlýna (*Tilia cordata* mill.), p.č. 3945 k.ú. Hlučín (kód 100189).
- plochy územního systému ekologické stability.
- krajinařské hodnoty, kterými jsou:
- krajina plošin a pahorkatin členěná liniovou zelení doprovázející zejména terénní sníženiny a vodoteče protékající územím a lokalitami se zástavbou jednotlivých částí města.
 - Hlučín spadá do krajinné oblasti:
 - převážná severní část (Darkovičky, Hlučín) do krajinné oblasti Opavsko a
 - jižní část (jižní okraj Hlučína a Bobrovníky) do krajinné oblasti Nížký Jeseník.
 - V Hlučíně se vyskytují typy krajiny:
 - lesoluční krajina v severní části řešeného území (Darkovičky),
 - sídelní krajina (zastavěná část Hlučína),
 - zemědělská harmonická krajina (jižní část Hlučína a Bobrovníky) a
 - krajina s vysokým podílem povrchových vod (západní okraj Hlučína).
- Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města jsou plochy situované poblíž terénních horizontů, které pohledově uzavírají horizont z prostoru zastavěného území města a jeho integrovaných částí. Jedná se o vrcholové partie Vinné Hory, Vrablovce, Malánek a Ludgeřovic.
- Významné vyhlídkové body na území obce, kterými jsou:
 - vrcholové partie v okolí Vinné Hory,
 - vrcholové partie při příjezdu od Kozmic, Vrablovce, Malánek a Ludgeřovic (cihelna).
- Kulturně historické hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - Městská památková zóna Hlučín

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Nemovité kulturní památky:

| rejstříkové číslo: | název: |
|-----------------------|--|
| 34596/8 – 1375 | Zbytky městského opevnění |
| 20890/8 – 1371 | Zámek č.p. 286 s areálem parku |
| 46513/8 - 1372 | Farní kostel sv. Jana Křtitele (ul. Kostelní) |
| 30145/8 – 1373 | Hřbitovní kostel sv. Markéty se svými částmi a pozemky |
| 10621/8 – 3899 | Evangelický kostel (u autobusového nádraží) |
| 41955/8 – 1374 | Mauzoleum rodiny Wetekampovy |
| 34959/8 – 2973 | Restaurace "Slezan", dům čp. 32 (Mírové náměstí) |
| 29834/8 – 2182 | Pohřebiště RA s památníkem (ul. Ostravská) |
| 10611/8 – 3897 | Vila čp. 762 (ul. ČSA) |
| 101813 | kaple Panny Marie (ul. Písečná) |
| 101398 | hasičská sušárna (ul. Školní, p.č. 307) |
| 101521 | vodárna (na pozemku p.č. 2223) |
| 102851 | budova fary (ul. Farní, č.p. 284) |
| 103228 | městský dům č.p 174 |
| 103360 | Soubor tří úřednických domů, (Hlučín č.p. 587, 588, 589) |
| 16567/8 – 2974 | Socha Immaculaty v Darkovičkách (p.č. 109, před školou) |
| 0 | areál bývalého pohraničního čs.opevnění v Darkovičkách, |

kteří jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.

- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré architektonicky kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.
- historicky významná stavba – rodiště Jana Bochenka.
- území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro Hlučina.
- místo významné události - areál bývalého pohraničního čs.opevnění v Darkovičkách.
- Urbanistické a architektonické hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - území Městské památkové zóny Hlučín a systém čs. opevnění z II. sv. války,
 - vybrané objekty na náměstí,
 - konstrukce železničního mostu nad silnicí I/56 Hlučín – Kozmice.
- Významné stavební dominanty na území města a jeho integrovaných částí chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - Kostel sv. Jana Křtitele,
 - Kostel sv. Markéty,
 - Zámek s areálem parku,
 - Evangelický kostel,
 - Vodárna,
 - kaple v Darkovičkách.

Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jejích přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se v ÚP stanovují obecné zásady pro ochranu:

- stavebních dominant a kulturních památek a urbanistických hodnot
- charakter území, hodnotné zástavby
- stavebních dominant
- pohledových a rozhledových poměrů
- veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- území před novými stavbami pro rodinnou rekreaci

Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

Územní plán respektuje postavení města Hlučína jako stabilizovaného středně velkého městského sídla, které je součástí přirozeného spádového obvodu měst Ostrava a Opava, s významnými vazbami na město Ostravu, s převažujícími funkcemi obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní. Na rozvoji města i integrovaných obcí se částečně projevují suburbanizační tendence Ostravy.

Pro zajištění urbanistické koncepce jsou v územním plánu vymezeny:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- plochy sídelní zeleně,
- koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
- plochy územních rezerv.

Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby, plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné,
- plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejichž využití se podmiňuje změnou ÚP, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné,
- navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány,
- stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání,
- při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny,
- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem,
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.),
- umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem,
- nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu. V nezastavěném území se připouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu.

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území.

j.2.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch (veřejná zeleň) (PZ)**
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.
- **rekreace individuální – zahrádkářské osady (RZ)**
zahrnují plochy stávajících zahrádkářských osad vesměs situovaných v ochranných pásmech a stanoveném záplavovém území, na nichž jsou nepřipustné veškeré nové stavby, ve stanoveném záplavovém území včetně oplocení.
- **zeleň přírodního charakteru (ZP)**
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

A.j.3) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**j.3.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****3.1.1.1) SILNICE I., II. a III. TŘÍDY****Výchozí stav**

Dopravní kostra řešeného území je hierarchicky rozčleněna do silniční sítě a sítě místních a účelových komunikací. Nadřazenou funkci zastávají především silniční komunikace. Správním územím města Hlučína jsou vedeny následující silnice (stav k 1. 7. 2012):

- I/56 Opava – Kravaře – Dolní Benešov – Hlučín – Ostrava – Frýdek - Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá
- II/469 Ostrava – Poruba – Hlučín – Hať
- III/0113 Hlučín – Bobrovníky – Hošťálkovice
- III/46611 Hlučín – Ludgeřovice – Petřkovice – Ostrava
- III/4695 Píšť – Vřesina – Darkovičky
- III/4698 Hať – Darkovice – Darkovičky

Nejvýznamnější dopravní tahem v řešeném území je silnice I/56. V širším měřítku zajišťuje nadregionální vazby, a to především v relaci Opava (silnice I/11, I/46 nebo I/57) a Ostrava (dálnice D1, silnice I/11). Silnice II/469 je pak komunikací krajského významu, zajišťující spojení s Ostravou, Porubou a přeshraniční vazby na Polsko. Ostatní silnice mají z hlediska dopravních vazeb na okolí především místní význam.

Dopravní zatížení základní komunikační sítě v Hlučíně je rozloženo nerovnoměrně. Nejvyšší zatížení mimo souvislou zástavbu převádějí silnice I/56 na příjezdu od Ostravy (až 14 403 motorových vozidel/24 hodin v r. 2010) a silnice II/469 od Děhylova (6 072 voz/24h). V zastavěném území převádí nejvyšší zatížení silnice I/56 (ul. Ostravská, cca 13 252 voz/24h). Hodnoty dopravního zatížení, a to zejména u silnice I/56, dosahují limitů pro požadované stupně úrovně kvality dopravy (stupeň C – D, limit cca 14 tis. voz/24 hod. mimo zastavěné území)

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (ŘSD ČR)

| Stan. č. | Sil. č. | Úsek mezi: | Rok | motocykly, osobní vozidla a dodávky | těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy | voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů | koeficient růstu/poklesu proti předchozímu období |
|----------|---------|--|------|-------------------------------------|---|--|---|
| 7-0756 | I/56 | Hlučín – Ludgeřovice | 1995 | 7023 | 1886 | 8909 | - |
| | | | 2000 | 5408 | 1433 | 6841 | 0,77 |
| | | | 2005 | 5724 | 1769 | 7493 | 1,10 |
| | | | 2010 | 5760 | 1070 | 6830 | 0,91 |
| 7-0752 | I/56 | Hlučín, ul. Markvartovická a Ostravská – křiž. se sil. III/01137 | 1995 | 7023 | 1886 | 8909 | - |
| | | | 2000 | 9774 | 2615 | 12389 | 1,39 |
| | | | 2005 | 11590 | 3383 | 14973 | 1,21 |
| | | | 2010 | 12172 | 2131 | 14403 | 0,96 |
| 7-0754 | I/56 | křiž. se sil. III/01137 – křiž. se sil. II/469 | 1995 | 6259 | 1710 | 7969 | - |
| | | | 2000 | 8258 | 2392 | 10650 | 1,34 |
| | | | 2005 | 12680 | 3178 | 15858 | 1,49 |
| | | | 2010 | 11119 | 2133 | 13252 | 0,84 |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

| Stan. č. | Sil. č. | Úsek mezi: | Rok | motocykly, osobní vozidla a dodávky | těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy | voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů | koefficient růstu/poklesu proti předchozímu období |
|----------|---------------|---|------|-------------------------------------|---|--|--|
| 7-0751 | I/56 | křiž. se sil. II/469 – hranice zástavby | 1995 | 6029 | 2026 | 8055 | - |
| | | | 2000 | 9279 | 2844 | 12123 | 1,51 |
| | | | 2005 | 12582 | 3545 | 16127 | 1,33 |
| | | | 2010 | 8079 | 1662 | 9741 | 0,60 |
| 7-0750 | I/56 | Hlučín, hranice zástavby – Dolní Benešov | 1995 | 5448 | 1989 | 7437 | - |
| | | | 2000 | 6590 | 2086 | 8676 | 1,17 |
| | | | 2005 | 5475 | 1868 | 7343 | 0,85 |
| | | | 2010 | 7862 | 1517 | 9379 | 1,28 |
| 7-2790 | II/469 | Děhylov – Hlučín, hranice zástavby | 1995 | 3202 | 405 | 3607 | - |
| | | | 2000 | 4352 | 554 | 4906 | 1,36 |
| | | | 2005 | 6015 | 992 | 7007 | 1,43 |
| | | | 2010 | 5341 | 731 | 6072 | 0,87 |
| 7-2791 | II/469 | Hlučín, hranice zástavby – křiž. se sil. I/56 | 1995 | 3002 | 471 | 3473 | - |
| | | | 2000 | 4576 | 639 | 5215 | 1,50 |
| | | | 2005 | 6279 | 1075 | 7354 | 1,41 |
| | | | 2010 | 5658 | 645 | 6303 | 0,86 |
| 7-2781 | II/469 | křiž. se sil. I/56 – Hlučín, OKD | 1995 | 4471 | 531 | 5002 | - |
| | | | 2000 | 5793 | 788 | 6581 | 1,32 |
| | | | 2005 | 5653 | 1168 | 6821 | 1,04 |
| | | | 2010 | 6213 | 892 | 7105 | 1,04 |
| 7-2780 | II/469 | Hlučín, OKD – křiž. se silnicí III/4696 do Šilheřovic | 1995 | 1122 | 164 | 1286 | - |
| | | | 2000 | 1729 | 262 | 1991 | 1,55 |
| | | | 2005 | 2415 | 401 | 2816 | 1,41 |
| | | | 2010 | 3084 | 272 | 3356 | 1,19 |
| 7-2786 | II/469 | křiž. se silnicí III/4696 do Šilheřovic – Hať | 1995 | 599 | 105 | 704 | - |
| | | | 2000 | 914 | 127 | 1041 | 1,48 |
| | | | 2005 | 1110 | 187 | 1297 | 1,25 |
| | | | 2010 | 1246 | 145 | 1391 | 1,07 |
| 7-0753 | III/0113 7 | křiž. se sil. I/56 – Hlučín, hranice zástavby | 1995 | 1096 | 163 | 1259 | - |
| | | | 2000 | 30054 | 441 | 3495 | 2,78 |
| | | | 2005 | 3379 | 485 | 3864 | 1,11 |
| | | | 2010 | 3477 | 294 | 3771 | 0,98 |
| 7-4947 | III/0113 7 | Hlučín, hranice zástavby – Bobrovníky | 1995 | 919 | 200 | 1119 | - |
| | | | 2000 | 1184 | 213 | 1397 | 1,25 |
| | | | 2005 | 1487 | 274 | 1761 | 1,26 |
| | | | 2010 | 1542 | 242 | 1784 | 1,01 |
| 7-4946 | III/0113 7 | Bobrovníky – Petřkovice | 1995 | - | - | - | - |
| | | | 2000 | 1606 | 261 | 1867 | - |
| | | | 2005 | 1459 | 294 | 1753 | 0,94 |
| | | | 2010 | 1542 | 242 | 1784 | 1,02 |

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Hlučíně se nachází v současnosti celkem 20 autobusových zastávek,

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

parkovací a odstavné plochy a dvě čerpací stanice pohonných hmot. Ostatní obslužná zařízení se v řešeném území nenacházejí.

Návrh koncepce řešení

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008), Dopravní politiky České republiky pro léta 2005 - 2013 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Územním plánem jsou tak především upřesněny a stabilizovány plochy pro vedení nebo úpravy významných silničních komunikací. Vymezené trasy veškerých nových pozemních komunikací v těchto plochách je však nutno chápat jako orientační. Prokazují pouze možný způsob technického řešení, který je navržen s ohledem na soulad s platnými předpisy a legislativou a odůvodňují především rozsah navržených dopravních ploch nutných ke stanovení alespoň přibližného maximálního záboru dotčených pozemků. Návrhy nových a úpravy stávajících komunikací musí být dále projednány s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury. Převedení překládaných úseků silnic do sítě silnic nižší třídy nebo místních komunikací není předmětem dopravního řešení územního plánu.

Hlavními body navržené koncepce silniční dopravy jsou:

- doplnění komunikačního systému (silničních komunikací) umožňující odklon tranzitní dopravy,
- úpravy stávající komunikačního systému v souvislosti se zvýšením propustnosti a kapacity komunikací a křižovatek.

Přínosem dobudování základního dopravního skeletu je především vytvoření předpokladů pro další rozvoj města. Realizací jednotlivých staveb bude dále umožněno uplatňovat regulační opatření k omezování automobilové dopravy v centru nebo na městském okruhu, který v současné době reprezentuje silnice I/56 (ul. Ostravská). V řešeném území jde tedy o následující záměry.:

- přeložka silnice I/56 v úseku Opava – Ludgeřovice (VPS D55 dle ZÚR MSK)

Trasa navržené přeložky je řešena v souladu se ZÚR MSK (plocha nadmístního významu s označením D 55) a zpracovanou technickou studií „Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava“ z roku 2007 (SHB, a.s.). Do řešeného území vstupuje nová trasa od Kozmic (u lokality Vařešinky) a je dále vedena podél severního okraje města ke skládce SOMA, kde podjezdem kříží stávající silnici I/56 a pokračuje směrem do Markvartovic, Ludgeřovic a Ostravy, kde je zapojena do trasy dálnice D1 mimoúrovňovou křižovatkou Místecká. Územním plánem je pro vedení přeložky silnice I/56 vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z 1.28. Součástí záměru je i napojení Hlučína na trasu přeložky, a to prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky, která bude řešena v místě křížení se silnicí II/469. Z hlediska technického je trasa navržena ve výsledné čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii v parametrech silnice I. třídy. Možné etapovitě řešení výstavby územní plán nepředjímá. Návrhem přeložky silnice I/56 tak bude po její realizaci vyřešen problém se zbytnou dopravou 1. stupně, která nemá v řešeném území zdroj ani cíl a využívá tak stávajícího průtahu silnice I/56, který je veden zastavěným územím města.

- územní rezerva nadmístního významu – přeložka silnice II/466 (stavba s označením D510 dle ZÚR MSK)

V řešeném území jde o nový dopravní prvek. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o propojení silnic II/469 v Darkovičkách a I/67 v Bohumíně s vazbou na dálnici D1. Trasa navržené komunikace je řešena jako územní rezerva s označením R11. Její vymezení je dostatečné i pro možné úpravy okolní komunikační sítě. Z hlediska technického je trasa řešena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v parametrech silnice II. třídy. V rámci územní rezervy je nutno upravit i tvar křižovatky silnic II/469 a III/4696 a spojky silnice II/469 se silnicí III/4698, která je vedena kolem Areálu opevnění Darkovičky. Tento záměr je veden i v tzv. Bílé knize (Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje), kde je záměr veden pod označením OP/K/23.

- přivaděč k přeložce silnice I/56 ze stávající trasy silnice I/56

Trasa přivaděče k přeložce silnice I/56 ze stávající trasy silnice I/56 je navržena v západní poloze vůči městu. Do stávající silnice I/56 je zapojena úrovnívou křižovatkou (předběžně řešenou jako okružní) v prostoru mezi koncem zástavby města a podjezdem silnice pod železniční trať č. 317 v lokalitě Jelenice. Odtud je vedena severním směrem, kde podjezdem kříží železniční trať

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

a v odsunutě poloze podél západního okraje sídliště OKD je směřována do mimoúrovňové křižovatky s přeložkou silnice I/56 a silnice II/469. Územním plánem je pro vedení přivaděče vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením Z 1.27. Z hlediska technického je trasa navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v parametrech silnice II. třídy. Návrhem přivaděče bude zajištěn odklon tranzitní dopravy ve vazbě Kozmice (v souvislosti s návrhem spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél jihozápadního okraje města pak i Ostrava, Poruba a Děhylov) – nová trasa silnice I/56 nebo dále Darkovičky, Hať, Šilheřovice a ostatní sídla severně Hlučina.

- přestavba křižovatkového uzlu silnic I/56 a II/469 (u autobusového nádraží a u prodejny Billa)

Dopravní uzel u autobusového nádraží zahrnuje soubor dvou průsečných křižovek - křižovatku silnic I/56 (ul. Ostravská) a II/469 (ul. ČSA) se sjezdem k prodejně Billa, která je v současné době vybavena světelně signalizačním zařízením a křižovatku silnic I/56 (ul. Ostravská) a II/469 (ul. Celní) s místní komunikací (ul. Opavská), která je neřízená. Tento komunikační uzel je kvůli vysokým intenzitám provozu dlouhodobě zdrojem dopravních kongescí na průtahu silnice I/56 a především v době dopravních špiček dochází k překračování kapacity obou křižovek. Navržena je tedy jejich přestavba na křižovatky okružní (ve stávajících plochách DS a navržena ploše přestavby DS s označením P 1.3), které jsou obecně z kapacitního hlediska výkonnější. Toto řešení je doporučeno i studií „Studie umístění okružní křižovatky silnic I/56 a II/469 v Hlučíně“ (Udimio, s.r.o.), vyloučeno však není ani jiné dopravní řešení.

- přestavba křižovatky silnic I/56 a III/46611

Stávající styková křižovatka silnic I/56 a III/46611 má nevyhovující geometrické uspořádání. Jde o křižovatku s tzv. zalomenou předností, částečně usměrněnou dopravními ostrůvky. Z kapacitních důvodů (dlouhé zdržení u levého odbočení na vedlejší komunikaci) a z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu (v současnosti dochází ke zvyšování rychlosti jízdy ve směru od Hlučina na Ludgeřovice po silnici III/46611) je navržena přestavba této křižovatky na okružní. Do nového uspořádání křižovatky lze zapojit i obslužnou komunikaci pro stávající i navrhované plochy VS. Pro záměr budou využity stávající plochy DS a navrhovaná plocha DS s označením Z 1.29.

- přestavba křižovatky silnice II/469 s ul. Hornická a Severní na sídlišti Hlučín - OKD.

Návrh přestavby křižovatky silnice II/469 s ul. Hornická a Severní na sídlišti Hlučín - OKD vychází z Bílé knihy, kde je záměr veden pod označením OP/K/11. V souvislosti s přestavbou bude nutno upravit i organizaci provozu na ul. ČSA u panelových domů a na točně autobusů.

Nové čerpací stanice (resp. samostatné plochy pro realizaci čerpacích stanic pohonných hmot) nejsou v řešeném území v rámci územního plánu navrhovány. Jejich návrhy lze obecně realizovat především ve funkčních plochách dopravní infrastruktury silniční. Ostatní návrhy obslužných dopravních zařízení jsou popsány v jednotlivých podkapitolách.

3.1.1.2) MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Výchozí stav

Místní a účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu. Z jeho tras je obsluhována většina řešeného území. V Hlučíně (městě) jde převážně o dvoupruhové komunikace, v Darkovičkách a Bobrovnících pak převážně o jednopruhové komunikace. Místní komunikace v Hlučíně jsou hierarchicky rozčleněny do tří kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy, které z hlediska urbanisticko – dopravního odpovídají funkčním skupinám B, C a D dle ČSN 73 6110. Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace se sběrnou funkcí) jsou zařazeny:

v k.ú. Hlučín: Zahradní, Hluboká, Gen.Svobody, Školní, Dr. E. Beneše, (spojení Ostravská - Čs. armády), Opavská, Bochenkova, Vinohradská, Horní, Moravská, Vinohradská, I. Olbrachta, J. Seiferta, Okrajová, Rovniny, Severní, B. Němcové a Hornická

v k.ú. Darkovičky: Sadová a Luční

Ostatní místní komunikace mají především obslužný charakter a jsou zařazeny (stav r. 2013) mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace s obslužnou funkcí). Vyšší dopravní význam lze pro potřeby územního plánu přiřadit obslužným komunikacím v samotném městě, kde je i vyšší

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

hustota osídlení. V Darkovičkách a Bobrovnicích mají místní komunikace především nižší dopravní význam. Síť místních komunikací IV. třídy (funkční skupina D) v Hlučíně je zastoupena obytnými a pěšími zónami v centru města (podskupina D1) a jednotlivých sídlišťích a také samostatnými stezkami pro chodce i stezkami pro cyklisty (podskupina D2). Komunikační systém města doplňují veřejně přístupné účelové komunikace, které dopravní obsluhu zpřístupňují jednotlivé vnitrobloky uvnitř města nebo městských částí a účelové komunikace, které ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. jiných pozemků a navazují na místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace, výjimečně na silniční průtahy.

Návrh koncepce řešení

Dopravní koncepce rozvoje komunikačního systému nižšího významu vychází z již dříve zpracovaných koncepčních dokumentů, především původního územního plánu a je doplněna o nové dopravní prvky dle aktuálních i budoucích potřeb města. Jejím hlavním smyslem je dobudování polookruhu vůči městu a vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní obsluhy významnějších rozvojových ploch.

Na síti sběrných místních komunikací jsou navrženy následující záměry:

- spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél jihozápadního okraje města

Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél jihozápadního okraje města zastává v dopravní síti města významnou funkci. Její realizací je jednak umožněna dopravní obsluha sportovně rekreačního areálu Štěrkovna a přilehlých ploch pro bydlení BI a smíšených výrobních MV u areálu bývalých kasáren a zároveň lze zajistit odklon tranzitní dopravy v relaci Kozmice (případně prostřednictvím navrženého přivaděče k silnici I/56 pak Darkovičky a Hať) – Ostrava, Poruba. Tím lze dosáhnout odlehčení dopravního uzlu u autobusového nádraží o tranzitní dopravu, která nemá zdroj ani cíl ve městě. Z hlediska technického je trasa navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v parametrech místní komunikace II. třídy. Pro záměr jsou navrženy plochy PV s označením Z 1.32, Z 1.34 a Z 1.35.

- spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél severního okraje města

Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 je navržena v severní poloze vůči městu, a to přibližně v souběhu s trasou přeložky silnice I/56. Komunikace je vedena z mimoúrovňové křižovatky, která je navržena na trase nové silnice I/56 severně sídliště OKD a je zapojena do silnice I/56 u čerpací stanice Shell. Jejím smyslem je jednak odlehčení průtahu od tranzitní dopravy vůči městu ve vazbě Darkovičky (Hať a ostatní sídla) – Ludgeřovice, Ostrava a zajištění dopravní obsluhy rozsáhlých návrhových ploch výroby a skladování (Z 1.79). Z hlediska technického je trasa navržena ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v parametrech místní komunikace II. třídy. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.

- propojení navržené spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél severního okraje města s ul. P. Bezruč

Ve vazbě na navrženou spojku silnice II/469 a stávající silnice I/56, která je navržena v souběhu s přeložkou silnice I/56, je navrženo její propojení s ul. P. Bezruč, a to podél severního okraje železniční stanice. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.

- propojení navržené spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél severního okraje města s ul. Dr. E. Beneše

Jde o doplnění vazby mezi částí města, která je vymezena mezi ul. Hluboká, Zahradní a U Stadionu, na silnici I/56. Prostřednictvím navržené komunikace a lze zajistit i obsluhu areálu Hospodářského družstva nákladní dopravou. Plochu u železniční stanice je dále možno využít i pro posílení parkovací kapacity u fotbalového stadionu a sportovní haly a lze i zajistit zlepšení vazby hromadné autobusové dopravy na hromadnou dopravu železniční (vybudováním přestupního uzlu). Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.

Na síti obslužných místních komunikací a doplňkově i komunikací s omezeným provozem motorové dopravy jsou navrženy následující záměry:

- místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BI (Z 1.4) a VD (Z 1.79) v severní části města Hlučína, severně železniční stanice. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.31.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- místní obslužná komunikace s parkovacími pásy propojující ul. ČSA s komunikací vedenou za náměstím OKD (ul. Hornická) a prodloužení místní komunikace kolem bytových domů č.p. 1201/21 a 1202/19 na sídlišti OKD, východ se zapojením do ul. Hornická.
- místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch BI (Z 1.6 a Z 1.7) v jihozápadní části Hlučína (lokalita Na Krásné Vyhliďce). Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.32.
- zapojení ul. Jahodové do spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedené podél jihozápadního okraje města. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.32. Stávající křižovatku ul. Jahodová se silnicí I/56 je navrženo zrušit.
- propojení ul. Dlouhoveská a Ke Kořeni.
- propojení ul. Dukelská a Cihelní v sídlišti Hlučín, Rovniny. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 1.33.
- místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV (Z 2.3, Z 2.4, Z 2.5 a Z 2.6) v Hlučíně, Bobrovnicích. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 2.2.
- místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV (Z 3.17 a Z 3.18) v Darkovičkách. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z 3.4.

Pro obsluhu zastavitelných ploch, které jsou situovány podél stávajících komunikací, je pak navrženo realizovat dopravní obsluhu z těchto komunikací nebo z tras, které budou realizovány uvnitř jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch. Tyto úseky nejsou územním plánem řešeny (budou řešeny jiným způsobem, např. dopravní studií prokazující vhodné dopravní řešení a jejich parametry budou stanoveny až v rámci podrobnějších projektových dokumentací). Zároveň je při realizaci výše uvedených úprav a budování nových místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací nutno respektovat zejména příslušné dopravní právní předpisy a oborové normy a podmínky ochrany kulturních památek a chráněných území nebo vedení sítí technické infrastruktury. Jednotlivé zásady, které je nutno územním plánem respektovat, jsou uvedeny v textové části A., kapitole d.1.1 Doprava silniční.

Účelové komunikace v řešeném území lze ve stávajících trasách považovat za stabilizované. Navrženy jsou pouze dílčí úpravy komunikací, které jsou vyvolány úpravami nadřazených komunikací. Dále je navrženo, aby účelovým komunikacím, zejména v úsecích, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, byla věnována zvýšená pozornost. Tzn., aby byly provedeny úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního a úpravy dopravního značení. U ostatních stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod).

3.1.1.3) DOPRAVNÍ PROGNÓZA INTENZIT SILNIČNÍ DOPRAVY

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont) založená na výpočtových postupech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti bez vlivu realizace silničních přeložek

| Stan. č. | Sil. č. | Úsek mezi: | Rok | motocykly, osobní vozidla a dodávky | těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy | voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů | koeficient růstu/poklesu proti předchozímu období |
|----------|-----------|--|------|-------------------------------------|---|--|---|
| 7-0756 | I/56 | Hlučín – Ludgeřovice | 2010 | 5760 | 1070 | 6830 | - |
| | | | 2025 | 7456 | 1134 | 8680 | 1,27 |
| | | | 2035 | 8640 | 1177 | 9817 | 1,13 |
| 7-0752 | I/56 | Hlučín, ul. Markvartovická a Ostravská – křiž. se sil. | 2010 | 12172 | 2131 | 14403 | - |
| | | | 2025 | 15945 | 2259 | 18204 | 1,26 |
| | | | 2035 | 18258 | 2344 | 20602 | 1,13 |
| 7-0754 | I/56 | křiž. se sil. III/01137 – křiž. se sil. II/469 | 2010 | 11119 | 2133 | 13252 | - |
| | | | 2025 | 14566 | 2261 | 16827 | 1,27 |
| | | | 2035 | 16679 | 2346 | 19025 | 1,13 |
| 7-0751 | I/56 | křiž. se sil. II/469 – hranice zástavby | 2010 | 8079 | 1662 | 9741 | - |
| | | | 2025 | 10583 | 1762 | 12345 | 1,27 |
| | | | 2035 | 12119 | 1828 | 13947 | 1,13 |
| 7-0750 | I/56 | Hlučín, hranice zástavby – Dolní Benešov | 2010 | 7862 | 1517 | 9379 | - |
| | | | 2025 | 10299 | 1608 | 11907 | 1,27 |
| | | | 2035 | 11793 | 1669 | 13462 | 1,13 |
| 7-2790 | II/469 | Děhylov – Hlučín, hranice zástavby | 2010 | 5341 | 731 | 6072 | - |
| | | | 2025 | 6836 | 760 | 7597 | 1,25 |
| | | | 2035 | 7798 | 782 | 8580 | 1,13 |
| 7-2791 | II/469 | Hlučín, hranice zástavby – křiž. se sil. I/56 | 2010 | 5658 | 645 | 6303 | - |
| | | | 2025 | 7242 | 671 | 7913 | 1,26 |
| | | | 2035 | 8261 | 690 | 8951 | 1,13 |
| 7-2781 | II/469 | křiž. se sil. I/56 – Hlučín, OKD | 2010 | 6213 | 892 | 7105 | - |
| | | | 2025 | 7953 | 928 | 8880 | 1,25 |
| | | | 2035 | 9071 | 954 | 10025 | 1,13 |
| 7-2780 | II/469 | Hlučín, OKD – křiž. se silnicí III/4696 do Šilheřovic | 2010 | 3084 | 272 | 3356 | - |
| | | | 2025 | 3948 | 283 | 4230 | 1,26 |
| | | | 2035 | 4503 | 291 | 4794 | 1,13 |
| 7-2786 | II/469 | křiž. se silnicí III/4696 do Šilheřovic – Hař. | 2010 | 1246 | 145 | 1391 | - |
| | | | 2025 | 1595 | 151 | 1746 | 1,26 |
| | | | 2035 | 1819 | 155 | 1974 | 1,13 |
| 7-0753 | III/01137 | křiž. se sil. I/56 – Hlučín, hranice zástavby | 2010 | 3477 | 294 | 3771 | - |
| | | | 2025 | 4451 | 306 | 4756 | 1,26 |
| | | | 2035 | 5076 | 315 | 5391 | 1,13 |
| 7-4947 | III/01137 | Hlučín, hranice zástavby – Bobrovníky | 2010 | 1542 | 242 | 1784 | - |
| | | | 2025 | 1974 | 252 | 2225 | 1,25 |
| | | | 2035 | 2251 | 259 | 2510 | 1,13 |
| 7-4946 | III/01137 | Bobrovníky – Petřkovice | 2010 | 1542 | 242 | 1784 | - |
| | | | 2025 | 1974 | 252 | 2225 | 1,25 |
| | | | 2035 | 2251 | 259 | 2510 | 1,13 |

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Z provedené prognózy a rozboru dosavadního vývoje dopravního zatížení vyplývá, že bez navržených úprav silniční sítě dojde k překročení kapacity především silnice I/56 a dosažení kapacity silnice II/469. Realizaci přeložky silnice I/56 tak lze odkládat pouze ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2025). Situaci na průtahu lze ovlivnit buď organizačně, nebo výstavbou komunikací navržených územním plánem, případně kombinací obou variant. Z řešených záměrů jde např. o spojku silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedenou podél jihozápadního okraje města nebo spojku silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedenou podél severního okraje města. Tyto stavby mohou odlehčit situaci na hlavní průtahové komunikaci, neřeší však tranzitní vazby Ostrava – Opava.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic, rychlostních silnic a místních sběrných komunikací

| Typ komunikace | Návrhová kategorie | Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1 | | Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy |
|--------------------|--------------------|--|-------|--|
| | | | | |
| silnice I. třídy | S 11,5 | 11000 | 17000 | C – D |
| | S 9,5 | 8000 | 14000 | C – D |
| silnice II. třídy | S 9,5 | 9500 | 15000 | D |
| | S 7,5 | 6500 | 10000 | D |
| silnice III. třídy | S 7,5 | 8200 | 13000 | E |
| | S 6,5 | - | 4000 | E |

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území.

3.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Výchozí stav

Město Hlučín zastává v železniční síti podružnou roli. Jeho územím je veden koncový úsek železniční trati č. 317 (Opava – Hlučín) s železniční stanicí Hlučín. Z hlediska dopravních výkonů v osobní dopravě lze trať zařadit do spádové oblasti ODIS (Ostravský dopravní integrovaný systém), objem nákladní dopravy je zanedbatelný. Poloha železniční stanice vůči městu je excentrická (stanice leží severně centra města). Její dostupnost ve vztahu k městu je považována za přiměřenou, vazba na autobusovou dopravu je však nedostatečná. Do železniční stanice Hlučín jsou v současné době zapojeny dvě vlečky – do areálu Hospodářského družstva Hlučín a stáčírny pohonných hmot. Vlečkové trati jsou využívány pouze sporadicky.

Návrh koncepce řešení

Trasa železniční trati č. 317 je územním plánem považována za stabilizovanou. Případná modernizace nebo optimalizace zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, úpravy prostorů železniční stanice se připouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy a není nutno je vyznačovat v grafické části. Územním plánem je pak navrženo zrušení obou vlečkových tratí.

Pro posílení vazby mezi hromadnou autobusovou dopravou a hromadnou dopravou železniční je navrženo u železniční stanice vybudovat komfortní přestupní uzel (a to v souvislosti s navrženým propojením navržené spojky silnice II/469 a stávající silnice I/56 s ul. Dr.E. Beneše).

Dlouhodobě sledovaným záměrem v řešeném území je obnova kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou. Jeho návrh je územním plánem řešen formou územní rezervy, a to bez bližší technické specifikace, neboť jde o značně technicky, stavebně i ekonomicky problematický záměr. V zásadě je předpokládáno, že pro vedení trasy této formy dopravy v zastavěném území bude přednostně využito prostorů stávajících komunikací (silnice I/56) a dráhy a prostor mezi stávající silnicí I/56 a navrženou přeložkou. Vymezení trasy kolejového propojení je tedy nutno chápat pouze jako orientační.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ3.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY
A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Hlučíně zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce nebo stezky pro cyklisty) a chodníky vybudovaných podél komunikací.

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna sporadickou sítí stezek pro cyklisty. Na silničních komunikacích je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy silnice střed města. Silné vazby lze definovat v relacích centrum města – sídliště OKD (543 cyklistů/24 h), centrum města – areál štěrkovny a Děhylov (368 cyklistů/24 h) a centrum města – sídliště Rovniny (191 cyklistů/24 h).

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

| Stan. č. | Sil. č. | Úsek mezi: | Rok | cyklistů/24 hod. součet všech cyklistů v obou směrech | špičková hodina (cca 20 % z celkového počtu za den) v obou směrech | Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (TP 179) cyklistů/24 hod. v jednom směru území zastavěné / nezastavěné |
|----------|-----------|--|------|--|---|--|
| 7-0756 | I/56 | Hlučín – Ludgeřovice | 2010 | 60 | 12 | 30 / 15 |
| 7-0752 | I/56 | Hlučín, ul. Markvartovická a Ostravská – křiž. se sil. III/01137 | 2010 | 191 | 39 | 20 / 10 |
| 7-0754 | I/56 | křiž. se sil. III/01137 – křiž. se sil. II/469 | 2010 | 80 | 16 | 20 / 10 |
| 7-0751 | I/56 | křiž. se sil. II/469 – hranice zástavby | 2010 | 64 | 13 | 30 / 15 |
| 7-0750 | I/56 | Hlučín, hranice zástavby – Dolní Benešov | 2010 | 97 | 20 | 30 / 15 |
| 7-2790 | II/469 | Děhylov – Hlučín, hranice zástavby | 2010 | 368 | 74 | 30 / 15 |
| 7-2791 | II/469 | Hlučín, hranice zástavby – křiž. se sil. I/56 | 2010 | 171 | 35 | 30 / 15 |
| 7-2781 | II/469 | křiž. se sil. I/56 – Hlučín, OKD | 2010 | 543 | 109 | 30 / 15 |
| 7-2780 | II/469 | Hlučín, OKD – křiž. se silnicí III/4696 do Šilheřovic | 2010 | 79 | 16 | 60 / 30 |
| 7-2786 | II/469 | křiž. se silnicí III/4696 do Šilheřovic – Hať | 2010 | 66 | 14 | 150 / 90 |
| 7-0753 | III/01137 | křiž. se sil. I/56 – Hlučín, hranice zástavby | 2010 | 174 | 35 | 60 / 30 |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

| Stan. č. | Sil. č. | Úsek mezi: | Rok | cyklistů/24 hod. součet všech cyklistů v obou směrech | špičková hodina (cca 20 % z celkového počtu za den) v obou směrech | Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (TP 179) cyklistů/24 hod. v jednom směru území zastavěné / nezastavěné |
|----------|-----------|---------------------------------------|------|--|---|---|
| 7-4947 | III/01137 | Hlučín, hranice zástavby - Bobrovníky | 2010 | 111 | 23 | 150 / 90 |
| 7-4946 | III/01137 | Bobrovníky – Petřkovice | 2010 | 111 | 23 | 150 / 90 |

Na síti místních nebo účelových komunikací nebylo sčítání cyklistů prováděno. Samostatné komunikace pro cyklisty představuje v současné době pouze stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů mezi sídlištěm OKD a Darkovičkami. Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích (viz přehled).

Přehled značených cykloturistických tras na území Hlučína:

- dálková cyklotrasa I. třídy č. 5 (Brno – Blansko – Prostějov – Olomouc – Přerov – Lipník nad Bečvou – Starý Jičín – Ostrava – Hlučín – Hať), která je součástí tzv. Jantarové stezky
- regionální cyklotrasy IV. třídy č. 6093 (Šilheřovice – Darkovičky – Kozmice) a č. 6185 (Hlučín – Bobrovníky – Lhotka);

Bezkolizní provoz chodců je v centrální části řešeného území zajištěn prostřednictvím husté sítě stezek a chodníků podél komunikací. V Darkovičkách a Bobrovníkách jsou chodníky realizovány především podél silničních průtahů. Jinak chodci využívají prostory místních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží modrá trasa Ostrava, Poruba, Slovan – ž.z. Děhylov – Hlučín – Darkovičky – Darkovice – Bohuslavice – Chuchelná – Strahovice – Rohov – Sudice, zelená trasa Chotěbuz – Albrechtice – Havířov – Petřvald – Heřmanice – Bohumín – Šilheřovice – Koblův – Bobrovníky – Hlučín – Dobroslavice – Hrabíně – Kyjovice – Jakubčovice – Hradec nad Moravicí – Bukovina a Vlastivědná naučná stezka po areálech opevnění. Chodníky, stezky pro chodce a turistické trasy nejsou vzhledem k jejich charakteru a měřítku zakresleny v grafické části.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty a stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy. Okrajově je navrženo vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze v rámci územního plánu považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů nebo jsou součástí páteřní sítě komunikací pro cyklisty ve městě. Přihlédnuto je i k doporučeným mezním intenzitám silničního provozu, za kterých se přistupuje k oddělení provozu motorové dopravy od provozu cyklistů. V území jde o silnice I/56 a II/469.

Z návrhů řešených územním plánem jde:

- nadchod nad železniční tratí č. 317 u železniční stanice,
- propojení ul. Zahradní se silnicí II/469,
- propojení Hlučína (z ul. Okrajová) a hřbitova Březiny,
- propojení hřbitova Březiny s Bobrovníky podél silnice III/01137,

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- propojení hřbitova Březiny s Bobrovníky, lokalitou Malánky (ul. Malánky),
- propojení Hlučina, OKD s Areálem opevnění v Darkovičkách podél silnice II/469,
- propojení Areálu opevnění v Darkovičkách se stávající trasou č. 5 vedenou po silnici III/4698,
- propojení Darkoviček a Vřesiny,
- propojení Markvartovic (kolem skládky SOMA Markvartovice) se sídlištěm OKD v Hlučíně,
- propojení sídliště OKD v Hlučíně se sportovně rekreačním areálem (štěrkovnou) v poloze podél železniční trati č. 317, přivaděče k přeložce silnice I/56 ze stávající trasy a podél spojky silnic II/469 a I/56,
- propojení sídliště Hlučín, OKD s centrem města podél silnice II/469,
- trasa vedená přes centrum Hlučina do sídliště Rovniny (k ul. Okrajová),
- propojení centra Hlučina se sportovně rekreačním areálem přes ul. Promenádní,
- trasa vedená podél řeky Opavy od sportovně rekreačního areálu do lokality Jasénky,
- zpřístupnění lokality na Vinné Hoře z ul. Vinohradská a z lokality Jasénky,
- propojení lokality na Vinné Hoře se trasou podél řeky Opavy,
- propojení trasy vedené podél řeky Opavy s cyklotrasou č. 5 vedenou po silnici II/469,
- propojení Hlučina a Děhylova přes řeku Opavu z lokality Jasénky
- trasa Hlučín, Bobrovníky – Ostrava vedená přes Bobrovnický les,
- propojení Vrablovce a Bobrovníků.

Navržené trasy tak doplňují stávající systém. Slouží především ke zpřístupnění atraktivních částí města, k překonání bariér v území, rekreaci nebo i k pravidelnému dojíždění (zejména trasy v centru města u objektů občanské vybavenosti). Trasy vedené v blízkosti železniční stanice a autobusového nádraží je doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.

Vzhledem k tomu, že funkce vymezených tras se mohou vzájemně prolínat, jsou tato zařízení v grafické části zobrazena zjednodušeně a bez rozlišení jednotlivých typů zařízení (stezka, pásy, pruhy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací, vymezení trasy). Ostatní záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy, které nejsou řešeny územním plánem, je přípustné realizovat za předpokladu dodržení stejných zásad jako pro upravování technických parametrů komunikací.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Převedení dalších úseků stávajících místních komunikací na pěší zóny není předmětem dopravního řešení územního plánu. V zásadě se předpokládá, že tyto návrhy nebudou mít žádný vliv na okolní funkční plochy a koncepci dopravního řešení města.

Nové turistické trasy je dále přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro realizaci hippotras nebo hippostezek Územní plán Hlučín nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Na území Hlučina se však s realizací takových tras prozatím neuvažuje.

3.1.4) DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ, PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Přesný počet parkovacích stání tak nelze přesněji určit, neboť k parkování se mimo samostatně vyčleněná parkoviště využívají pro parkování i blízká stání odstavná u bytových domů, která se během dne uvolní. Stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná. Zároveň je nutno konstatovat, že u objektů vyšší občanské vybavenosti (úřady, nákupní centra, poliklinika apod.) mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány. Základní úlohou Územního plánu Hlučína v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

Návrh koncepce řešení

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy jsou navrženy pouze v sídlišti Rovniny (jde o plochu DS po bývalé kotelně s označením Z 1.30), kde se předpokládá výstavba parkovacího objektu. Ostatní lokality jsou pak navrženy pouze směrně (jde především o vytipování vhodných ploch, které je nutno dále prověřit), a to v následujících lokalitách:

- sídliště OKD - východ: mezi silnicí II/469 (ul. ČSA) a souběžnou komunikací, na navržené komunikaci vedenou za náměstím OKD (ul. Hornická), na prodloužené místní komunikaci vedené kolem bytových domů č.p. 1201/21 a 1202/19 a u bytových domů č.p. 1195, 1196, 1197 a 1198; pozn.: lokality jsou převzaty dle „Projektů regenerace panelového sídliště OKD, východ“, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v r. 2009,
- sídliště OKD - západ: ul. Severní (2 lokality) a 1. Máje (3 lokality),
- centrum města a okolí: u železniční stanice, u fotbalového hřiště a sportovní haly, u bytových domů č.p. 1068, 1069, 1070 a 1071,
- sídliště Rovniny: ul. Dukelská u školního hřiště, ul. 28. Října, úprava stání na ul. J. Seiferta, na ul. Na Závodí u bývalého agitačního střediska,
- areál sportovně rekreačního areálu (Štěrkovna Hlučín): 3 lokality dle DÚR „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ z r. 2011,
- Darkovičky: u fotbalového hřiště.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové,
- realizovat především kapacitní hromadné garáže, stání na terénu realizovat pouze v odůvodněných případech, např. při složitých územně technických podmínkách, stísněných podmínkách apod.,

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- regulovat zbytečné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňující plné využití stávajících kapacit v území (jde však o organizační záležitosti nad rámec řešení územního plánu),
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu,
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti,
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

3.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**Výchozí stav**

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 20 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (cca 5 – 7 min. chůze). Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Hlučín regionální trati č. 317.

Návrh koncepce řešení

Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Navržené nové zastávky tak doplňují nebo zlepšují stávající dostupnost především ve vazbě na nové rozvojové plochy. Jde především o lokality jihozápadně centra města (Na Krásné Vyhlídce, u areálu štěrkovny a u bývalých kasáren), které se nacházejí mimo dostupnou vzdálenost a návrh nové zastávky na průtahu silnice I/56 u hřbitova, která zlepší dostupnost na sídliště Rovniny, hřbitov a ostatní občanskou vybavenost v okolí. Územním plánem je dále navrženo důsledně dovybavit autobusové zastávky na silničních průtazích a významnějších místních komunikacích řádnými zastávkovými pruhy s nástupišti a přístřešky pro cestující.

3.1.6) LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA**Výchozí stav**

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plocha štěrkovny není zařazena mezi účelové vodní cesty). Celé řešené území však pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Návrh koncepce řešení

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována.

3.1.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA DOPRAVNÍCH PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat:

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury:

ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území (silnice I/56) respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně regionální železniční trati č. 317 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Z hlediska ochrany infrastruktury letecké dopravy:

ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km;

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace:

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro silnice nadmístního významu:

- koridor pro vedení přeložky silnice I/56 s označením D55, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vymezeného návrhu (Územním plánem Hlučín bude vzhledem k projednané technické studii respektován pouze v upraveném rozsahu dle grafické části);

územní rezerva pro záměr nadmístního významu:

- koridor pro vedení přeložky silnice II/466 s označením D510, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vymezeného návrhu (Územním plánem Hlučín bude respektován pouze v upraveném rozsahu dle grafické části).

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I., II. a III. třídy, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohltivý / odrazivý terén apod.):

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 15 m od osy na obě strany,
- 60 m od osy koleje regionální trati č. 317.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavební doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

j.3.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

3.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V městě Hlučín je vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě VaK Hlučín, s.r.o. Vodovod začal být budován od roku 1935 a je na něj napojeno celkem cca 95 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 900 Krásné Pole – Karviná. Dárkovičky jsou navíc zásobeny pitnou vodou z vodního zdroje Darkovice a Hlučín z místního zdroje Rovniny.

Město Hlučín má propojenou vodovodní síť řadem DN 300 s vodovodní sítí obce Kozmice, která je zásobena z přivaděč OOV DN 300 Háj – Dolní Benešov. Propoj, není stabilně využíván, jen v případě havárie. Místní části Vrablovec a Nový stav jsou propojeny a zásobeny z místní části Vrablovec obce Ludgeřovice, která je napojena na OOV DN 900 Krásné Pole – Karviná přes redukční ventil.

Tlak ve vodovodní síti v k. ú. Hlučín je řízen vodojemem Malánky 2 x 650 m³ (284,10 – 279,10 m n. m.), v k. ú. Bobrovníky věžovým vodojemem 200 m³ (354,03 – 347,03 m n. m.) a v k. ú. Dárkovičky zemním vodojemem Darkovice 2 x 500 m³ (286,70 – 282,40 m n. m.). Místní část Vrablovec je pod tlakem redukčního ventilu na území obce Ludgeřovice.

V k. ú. Hlučín se nachází vodojem Vinná Hora 250 m³ (283,63 – 280,73), který je momentálně mimo provoz.

Vodní zdroj Hlučín – Rovniny má stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně, které vyhlásil ONV v Opavě dne 14. 9. 1983, č.j. voda 1783/83/253-Hol.

V severní části k. ú. Hlučín se nacházejí na parc. č. 2051/1 vrty VO0010 a VO0171 státní pozorovací sítě ve správě ČHMÚ. Dle sdělení správce je na vrtu VO0010 přerušeno pozorování, ale vrt je funkční a má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 250 m. Na vrtu VO0171 pozorování probíhá. Vrt VO0171 nemá stanovené ochranné pásmo je chráněn pouze vkladem věcného břemena do katastru nemovitostí. V ochranném pásmu nesmí být, bez vědomí ČHMÚ, prováděny žádné činnosti, které by mohly ovlivnit sledovaný režim, množství a jakost podzemních vod. V případě nové výstavby v tomto ochranném pásmu je nutné záměry projednat s ČHMÚ v Ostravě.

3.2.1.1) BILANCE POTŘEBY VODY

Bilance potřeby vody jsou pro potřebu územního plánu provedeny orientačně na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Specifické potřeby byly z přepočtených hodnot spotřebované vody na osobu a den v domácnostech a v ostatních místech spotřeby (v objektech občanské a technické vybavenosti, zemědělství, průmyslu apod.) byly pak po mírném navýšení použity pro vlastní výpočet. Pro domácnosti se pohybují od 90 l na osobu a den po 130 l na osobu a den. Specifické potřeby pro ostatní odběry se pohybují od 20 l na osobu a den v k. ú. Bobrovníky a v k. ú. Dárkovičky po 50 l na osobu a den v k. ú. Hlučín.

Předpokládá se rozšíření veřejného vodovodu do většiny zastavitelných ploch a 100 % napojených trvale bydlících obyvatel, jejichž počet k roku 2028 vyplývá z demografických prognóz. Výpočet průměrné denní potřeby a maximální potřeby vody dle uvedených předpokladů je uveden v následující tabulce.

Do bilancí potřeby vody není započtena potřeba vody pro výhledový stav plochy hromadné rekreace (sportovně rekreační areál Hlučín). Stanovení potřeby vody pro výhledový areál není možný, závisí na využití ploch a charakteru výhledové zástavby.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

| k. ú. | počet obyvatel k r. 2028 | specifická potřeba obyv. + ost. l/os.d | Q _m zemědělství m ³ /d | Potřeba vody k roku 2028 | | | |
|----------------------|--------------------------|--|--|--|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | | Σ Q _P ¹⁾ m ³ /d | k _d ²⁾ | Σ Q _m ¹⁾ m ³ /d | Σ Q _m ¹⁾ l/s |
| Hlučín ³⁾ | 11 000 | 130 + 50 = 180 | 18,53 | 1 998,5 | 1,35 | 2 698 | 31,2 |
| Bobrovníky | 1 360 | 90 + 20 = 110 | - | 149,6 | 1,4 | 209,4 | 2,4 |
| Darkovičky | 1 440 | 90 + 20 = 110 | 11,49 | 169,9 | 1,4 | 237,9 | 2,8 |

- 1) bytový fond + občanská a technická vybavenost + zemědělství a drobné prům. podniky
- 2) koeficient denní nerovnoměrnosti
- 3) k. Hlučín bez místní části Vrablovec a Nový stav (cca 200 obyvatel)

Z bilancí je zřejmé, že pro celkové množství vody Bobrovníku ve výši cca 209,4 m³/den bude i nadále stávající akumulace pitné vody 200 m³ dostačující. Předpokládaná potřeba pitné vody v Darkovičkách je 237,9 m³/den. Akumulace pitné vody je zajištěna ve vodojemu Darkovice 2 x 500 m³. Předpokládaná potřeba pitné vody v Hlučíně je 2 698 m³/den. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemu rovnat 60 % maximální denní potřeby. Z výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody Malánky 2 x 650 m³ je nedostačující pro k. ú. Hlučín. Územní plán navrhuje stávající akumulaci rozšířit o novou komoru s min. objemem 350 m³.

Pro zásobení pitnou vodou stávající a nově navržené zástavby je navržena výstavba řadů pitné vody dle „Urbanistické studie Hlučín – Bobrovníky střed, varianta B“ (Ing. arch. Elen Malchárková, červenec 2012) a „Územní studie Hlučín – Vinohradská, 32RD“ (Ing. arch. Elen Malchárková, leden 2005).

Dále jsou dle DÚR „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučina“ z června 2011 navrženy přeložky stávajících vodovodních řadů ve stávajících a nově navržených ploch hromadné rekreace (sportovně rekreační areál Hlučín) a ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť pro co nejvíce zastavitelných ploch s napojením na stávající vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z OOV a místních zdrojů pitné vody Rovniny a Darkovice. Územním plánem je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 7 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Pro objekty v zastavitelné ploše v jižní části k. ú. Hlučín nad kótou 264 bude potřeba vodu přečerpávat pomocí ATS. Pro zástavbu v k. ú. Hlučín pod kótou 219 bude potřeba na vodovodní řad DN 110 osadit redukční ventil. Další redukční ventily bude potřeba osadit na vodovodních řadech DN 90 a DN 100 v k. ú. Bobrovníky pro napojení zástavby pod kótou 287 m n. m. Vybudování ATS a osazení redukčních ventilů je nezbytné z důvodu zajištění tlaku vody v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Dále je navrženo v k. ú. Hlučín v místní části Nový stav přeložit řad DN 300 do zelených pásů podél komunikace, tak aby nebyla omezena výstavba v zastavitelné ploše a aby byl umožněn přístup správce vodovodu k vodovodnímu řadu za účelem údržby a případně odstranění havárie. V západní části k. ú. Hlučín je navržena rekonstrukce stávajícího řadu DN 60 na DN 150 z důvodu stávající nízké kapacity.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Hlučíně je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

3.2.2) ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V k. ú. Hlučín je vybudována jednotná stoková síť, která je zakončena na mechanicko-biologické ČOV Hlučín, která byla v roce 2010 – 2011 zrekonstruovaná a má kapacitu 20 167 EO ($Q_p = 5\,031\text{ m}^3/\text{den}$). Kanalizace je ve správě VaK Hlučín s.r.o.

V k. ú. Bobrovníky je vybudovaná rozsáhlá síť původně dešťové kanalizace, která dnes odvádí jak dešťové, tak splaškové vody. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace rozdělena na několik povodí. Stoky z jižní a východní části řešeného území jsou zakončeny na mechanicko-biologické ČOV typu Flexiblok. Mechanicko-biologická ČOV byla uvedena do provozu v roce 1990 a její kapacita je 1000 EO. Zbývající části k. ú. Bobrovníky mají vybudovány lokální stokové systémy vyústěné do recipientů. Likvidace splaškových vod je zde individuální, probíhá přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV. Na okraji západní zastavěné části k. ú. Bobrovníky byla vybudována lokální ČOV typu CINIS. Tato ČOV nikdy nebyla uvedena do trvalého provozu a v současné době je mimo provoz.

V k. ú. Darkovičky je vybudována soustavná síť původně dešťové kanalizace, která odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody po předčištění v domovních ČOV do recipientu Jasénka. Likvidace splaškových vod probíhá individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Likvidace splaškových odpadních vod v částech nenapojených na stávající kanalizaci v k. ú. Hlučín a Bobrovníky probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientů.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle „Urbanistické studie Hlučín – Bobrovníky střed, varianta B“ (Ing. arch. Elen Malchárková, červenec 2012) a „Územní studie Hlučín – Vinohradská, 32RD“ (Ing. arch. Elen Malchárková, leden 2005). Pro místní část Vrablovec obce Ludgeřovice je zpracován projekt „Splašková kanalizace Ludgeřovice, m. č. Vrablovec“ (VODOPROJEKTA, duben 2006), na který je vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Návrh zasahuje okrajově do místní části Vrablovec města Hlučín.

Dále jsou dle DÚR „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ z června 2011 navrženy přeložky stávajících stok splaškové a dešťové kanalizace ve stávajících a nově navrhovaných ploch hromadné rekreace (sportovně rekreační areál Hlučín) a ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje vzhledem na konfiguraci terénu města Hlučín stávající stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační a tlakové v k. ú. Hlučín v celkové délce cca 3,9 km (gravitační), 3,5 km (tlaková), 0,4 km (jednotná) a šest čerpací stanic, v k. ú. Bobrovníky o cca 1,7 km (gravitační), 0,9 km (tlaková) a tři čerpací stanice a v k. ú. Darkovičky o cca 1,9 km (gravitační) pro zajištění likvidace odpadních vod z navržených zastavitelných ploch. K. ú. Darkovičky je navrženo napojit přes čerpací stanici na stávající kanalizaci k. ú. Hlučín, která je zakončena na ČOV Hlučín. ČOV Hlučín má po rekonstrukci dostatečnou kapacitu i pro napojení Darkoviček. Dle sdělení správce se s napojením počítá.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Dále je územním pláne, navržena likvidace splaškových vod z k. ú. Bobrovníky a místní části Malánky k. ú. Hlučín na stávající ČOV Bobrovníky. ČOV Bobrovníky bude potřeba pro napojení zájmového území zrekonstruovat na kapacitu cca 2090 EO.

V západní části k. ú. Bobrovníky se nachází na parc. č. 487/2 čistírna odpadních vod typu CINIS, která je mimo provoz. Územní plán navrhuje její likvidaci zákonným způsobem.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

V lokalitách, kde není vybudována kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby individuálně jejich akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu. Technologické odpadní vody z průmyslových podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území, po detailním průzkumu stávající kanalizace a podrobnějším rozčlenění jednotlivých zastavitelných ploch v územních studiích.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejíž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v městě Hlučín je v souladu s PRVKÚ MSK i se ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

3.2.3) VODNÍ TOKY A PLOCHY

Převážná část správního území města Hlučín spadá do ČHP 2-02-03-024 – povodí Jasénky. Západní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-03-022 – povodí Vařešinky. Jižní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-03-023, 2-02-03-025 a 2-02-03-027 – povodí Opavy a do ČHP 2-02-04-002 – povodí Ludgeřovického potoka.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opava a jeho levobřežní přítok Jasénka. Opava protéká jižní části řešeného území a tvoří část jižní hranice města Hlučín s obcí Děhylov. Na území Hlučína se do Opavy vlévají jeho levobřežní přítoky Jasénka a Vařešinka. Jasénka pramení v severní části Hlučína a protéká od severu na jih, přes celé řešené území. Vařešinka protéká západní části řešeného území a do Opavy se vlévá na hranici s obcí Děhylov. V řešeném území se do Jasénky a Vařešinky vlévá několik bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků.

Dle plánu oblasti povodí Odry je po roce 2015 navržena revitalizace vodního toku Jasénka v ř. km 1,4 – 3,3 a 3,3 – 5,5. Dle DÚR „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ je navržena revitalizace koryta Vařešinky a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy.

Správcem Opavy, Jasénky, Vařešinky, jejich bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků a ostatních vodních toků protékající územím města Hlučín je povodí Odry s.p.

Do řešeného území města Hlučín zasahuje záplavové území vodního toku Opava. Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny Opavy v ř. km 0,000 – 21,800 stanovil KÚ Moravskoslezského

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

kraje dne 11. 6. 2003, č.j. ŽPZ/3542/03. Záplavové území zasahuje do zastavěného území a limituje jeho rozvoj.

Do řešeného území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Hrata a Kružberk. Povodí Odry s. p. zpracoval v listopadu 1999 „Studii kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl Slezská Hrata a Kružberk“, ve kterém je zpracovaná hrozba vzniku zvláštní povodně pod vodními díly Slezská Hrata a Kružberk v případě přelití a porušení hráze. Zabývá se analýzou průběhu průlomové vlny koryty Moravice, Opavy a Odry. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Vody Opavy a Jasénky jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako kaprový typ vody Opava dolní č. 192. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Opava je na území obce Hlučín dle vyhlášky č.178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazena mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

V Hlučíně se nachází několik vodních nádrží. Největší vodní plocha se nachází v západní části k. ú. Hlučín v prostoru bývalého štěrkoviště. Dříve byl prostor využíván k těžbě štěrkopísku, dnes je jezero využíváno ke sportovním a rekreačním účelům. Dle DÚR „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ z června 2011 je navržena sanace, rekultivace a revitalizace v rámci níž dojde k přeložení stávajících vodovodních řadů a stok splaškové a dešťové kanalizace a vybudování protipovodňových opatření. Přeložky a protipovodňová opatření jsou navrženy v rámci stávajících a nově navržených ploch hromadné rekreace (sportovně rekreační areál Hlučín) a plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Povrchové vody v Hlučíně spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 46 (Opava po ústí do toku Odry) a 47 (Odry po soutok s tokem Ostravice). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 46 a 47 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako rizikové, silně ovlivněné vodní útvary.

Podzemních vody spadají do hlavních útvarů 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku) a do svrchních útvarů 15500 (Kvartér Opavské pahorkatiny). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hlavní útvary 66111 hodnoceny jako nerizikové a svrchní útvary 15500 hodnoceny jako vyhovující.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

3.2.4) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Dle plánu oblasti povodí Odry je po roce 2015 navržena revitalizace vodního toku Jasénka v ř. km 1,4 – 3,3 a 3,3 – 5,5.

Dále je dle plánu oblasti povodí Odry a DÚR „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ z června 2011 navržena rekonstrukce hráze a revitalizace území kolem Hlučínského jezera z důvodu odčinění důlních škod. V rámci projektu jsou navrženy na území města Hlučín přeložky vodovodních řadů, stok splaškové a dešťové kanalizace. Rekultivace a zkapacitnění koryta Vařešinky v horní části toku zvýšení na kapacitu Q5 a na dolní části toku na kapacitu Q20 a rekultivace koryta bezejmenného toku, který bude sloužit jako bezpečnostní přeliv, při povodňových stavech. Dále je navrženo vybudování hrází (opevnění) podél jezera. V hrázi na hranici k. ú. Hlučín s obcí Dobroslavice je navržen objekt bezpečnostního přelivu, který je nutnou

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

podmínkou správného fungování jezera, jelikož do Hlučínského jezera bude při povodních odlehčována část povodňového průtoku.

3.2.5) ZNEČIŠTĚNÍ VOD

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 75 7221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod.

Územím města Hlučín protéká Opava, Jasénka a Vařešinka. Na území města Hlučín se ani na jednom jakost vod neměří.

3.2.6) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500, vč. 1,5 m, u řadů nad DN 500 2,5 m od líce potrubí a u řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Lučina nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- Záplavové území Opavy včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 0,000 – 21,800 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 11. 6. 2003, č.j. ŽPZ/3542/03

- Zvláštní povodeň pod vodními díly Slezská Harta a Kružberk.

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

- Vodní zdroj Rovniny situovaný ve východní části Hlučína má stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím ONV v Opavě dne 14. 9. 1983, č.j. voda 1783/83/253-Hol.

j.3.3) ENERGETIKA**3.3.1) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****3.3.1.1) ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU**

Ve správním území obce s rozšířenou působností - města Hlučín, je provozována elektrická stanice - transformační stanice 110/22kV Dolní Benešov. Rozvodna R 110kV Dolní Benešov je napojena odbočkou, provedenou dvojitým vedením VVN 110kV, z napájecích vedení VVN 110kV-L682/683, propojujících rozvodny R 110kV Elektrárny Třebovice a R 110kV Velké Hoštice.

Distribuční síť VN 22kV, ve správě ČEZ Distribuce, a.s., je napájena z rozvodny R 22kV Dolní Benešov, tato síť je propojena s rozvodnami R 22kV Velké Hoštice a R 22kV Nový Bohumín. Distribuční síť 22kV z rozvodny R 22kV Dolní Benešov tvoří venkovní vedení L179, 293, 192, 261, 270, 209, z rozvodny R 22kV je vyvedena kabelovým vedením.

V současné době je rozvodna R 22kV Dolní Benešov přetížená (nedostatečné HDO). Vlastnické vztahy v areálu MSA Dolní Benešov neumožňují zkapacitnění a posílení této rozvodny na požadovaný výkon. Do doby zkapacitnění rozvodny nebo výstavby posilující rozvodny nebude možnost napojení nových odběrů nad 1 MW. Nahrazení potřebného výkonu z R 22kV Elektrárny Třebovice je nereálný, protože spínačky na nízký tarif neumožňují napojit velkoodběr.

Distribuční vedení VN 22kV-L179, 192, slouží k zásobování elektrickou energií sídelního útvaru Hlučín. Distribuční vedení VN 22kV-L192 bylo vybudováno pro sídelní útvar Hlučín v r.1998, neboť stávající vedení VN 22kV-L179 bylo již na hranici své maximální přenosové schopnosti. Ve městě Hlučíně je distribuční vedení VN 22kV-192 v provedení venkovním i kabelovém podzemním.

Distribuční vedení VN 22kV-L179 je propojeno s rozvodnou R 22kV Ostrava - Třebovice a zásobuje elektrickou energií městskou část Hlučína - Bobrovníky.

Distribuční vedení VN 22kV-L209 je propojeno s VN 22kV-L39, rozvodny R 22kV-Nový Bohumín a zásobuje elektrickou energií městskou část Hlučína - Darkovičky.

Přenosová schopnost vedení VN je dostatečná a to i v případě zkapacitnění rozvodny R 22kV Dolní Benešov. Stávající stav venkovních vedení VN je odrazem stáří zařízení. Venkovní vedení VN 22kV-L179 je na betonových a příhradových stožárech, průřezu 3x120 AIFe, místy je venkovní vedení VN na dřevěných stožárech, průřezu 3x35 AIFe. Nové venkovní vedení VN 22kV-L192 je průřezu 3x110/22 AIFe na betonových stožárech. Uvnitř městské zástavby přechází venkovní vedení VN do kabelového vedení VN 22kV a toto je zaústěno do kioskových trafostanic, vzájemně propojených, zvláště na L179, L192, s možností náhradního propojení. Venkovní vedení VN 22kV-L209 je průřezu 3x50 AIFe a 3x35 AIFe.

Z těchto jmenovaných linek distribučního vedení VN 22kV jsou co by odbočky napojeny zděné, stožárové a kioskové trafostanice TR 22/0,4 kV, s transformátory o výkonu od 100 kVA do 630 kVA, rozmístěné na území města Hlučín dle zástavby a tím i požadavků na množství odběru elektrické energie.

V řešeném území je provozováno 56 distribučních trafostanic DTS 22/0,4kV. Celkový transformační výkon je odhadován na cca 16 000 kVA (převažují trafostanice s výkonem 160 – 430 kVA).

| Město Hlučín – místní části | počet DTS | napájecí vedení |
|-----------------------------|-----------|-----------------|
| Hlučín | 45 | VN 179, VN 192 |
| Darkovičky | 7 | VN 209 |
| Bobrovníky | 4 | VN 179 |
| Celkem | 56 | |

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Spotřební rozvod elektrické energie o napětí 3x230/400V, 50Hz, je proveden venkovním vedením na betonových (příp. dřevěných) stožárech, v centru města Hlučín kabelovým vedením NN uloženým v zemi, přes rozpojovací jističí skříně.

Ve městě Hlučín je veřejné osvětlení provedeno samostatnými výbojkovými svídky na osvětlovacích stožárech, příp. sadovými svídky. V místních částech Darkovičky a Bobrovníky je veřejné osvětlení na betonových stožárech. Výbojková svídkla jsou na těchto stožárech na výložnicích.

VÝROBA ELEKTRICKÉ A TEPELNÉ ENERGIE

Energetický regulační úřad udělil k 28. 1. 2013 ve městě Hlučín 39 licencí na výrobu energie (sluneční), 3 licence na výrobu tepelné energie (parní a teplovodní) a 2 licence na rozvod tepelné energie (tepl vodní).

Ve městě Hlučín je uděleno 27 licencí pro fotovoltaické systémy (celkový instalovaný elektrický výkon 0,255 MW). V místní části Darkovičky jsou uděleny 2 licence pro fotovoltaické systémy (celkový instalovaný elektrický výkon 0,015 MW). V místní části Bobrovníky je uděleno 10 licencí pro fotovoltaické systémy (celkový instalovaný elektrický výkon 0,048 MW).

ODHAD ROČNÍ SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Podle dat poskytnutých společnostmi ČEZ Distribuce a.s. byla spotřeba elektrické energie v roce 2012 v Hlučíně následující:

Maloodběr obyvatelstvo (MOO) - 13 978 121 kWh

Maloodběr podnikatelé (MOP) - 8 719 631 kWh

Velkoodběr (VO) - 3 384 090 kWh

Celková spotřeba elektrické energie pro maloodběr a velkoodběr v roce 2012 činila 26 081 842 kWh.

BILANCE PŘÍKONU A TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU

V řešeném území se nepředpokládá zavádění nákladného vytápění bytů elektrickou energií, nepředpokládá se další velký rozvoj podnikatelských aktivit ani v průmyslové ani v zemědělské výrobě. Lze předpokládat další výstavbu bytových a rodinných domů a zavádění nových, energeticky náročnějších elektrospotřebičů v domácnostech a tím vyšší nároky na kvalitní dodávku elektrické energie.

BILANCE PŘÍKONU A TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU

Výpočet parametrů potřebných nových příkonů pro záměry v zastavěném území a zastavitelných plochách je provedeno s využitím metodiky opírající se o specifické hodnoty příkonů pro bytové jednotky v závislosti na předpokládaném stupni jejich elektrifikace a na součiniteli současnosti. V případě podnikatelských aktivit lze vycházet z orientačních hodnot specifických příkonů 30 W/m².

Z energetického hlediska se pro období do roku cca 2028 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Podle SLDB 2011 je ve městě Hlučín a jeho místních částech následující způsob vytápění bytů:

Zemním plynem – cca 54 % bytů, elektřina - cca 3 % bytů, kotelna mimo dům – cca 26 % bytů, dřevem cca 5 % bytů, uhlím, koksem a briketami – cca 7% bytů, nezjištěno – cca 6 % bytů.

Jako elektřinu používá k vytápění v městě Hlučín cca 1 % a v místních částech cca 3 % bytů a nedá se očekávat zvýšení počtu těchto domů. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace **A, B**. Podle bilance vývoje počtu obyvatel a bytů se k roku 2028 uvažuje o 5850 bytů. Z toho ve městě Hlučín 4815 bytů. Z toho 430 nových bytů

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

(200 bytů v bytových domech a 230 bytů v rodinných domech). Pro místní část Darkovičky se uvažuje celkově o 530 bytech. Z toho 90 bytů v nových rodinných domech. Pro místní část Bobrovníky se uvažuje celkově o 505 bytech. Z toho 80 bytů v nových rodinných domech. Pro druhé bydlení se uvažuje k roku 2028 o celkově 670 bytových jednotkách pro druhé bydlení (z toho 170 bytových jednotek v místních částech Darkovičky a Bobrovníky a 500 bytových jednotek ve městě Hlučín).

Podílové maximum bytů (B_{max}) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 se rozlišují byty podle stupně elektrizace. Se zřetelem k rozsahu elektrického zařízení v nových a rekonstruovaných bytech a k rozsahu použití elektřiny se rozlišují tyto tři stupně elektrizace bytů:

- a) Stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, připojované k rozvodu pohyblivým příívodem (na zásuvky) nebo pevně připojené, přičemž přííkonn žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- b) Stupeň B – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně A a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o přííkonn nad 3,5 kVA;
- c) Stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně A nebo B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče.

Podle ČSN 33 2130 je měrný přííkonn bytové jednotky ve městě pro smíšený stupeň elektrizace A,B stanoven na **1,2 kVA/byt** (průměrný přííkonn 8,2 kVA/byt , soudobost 0,15), v městských částech pro stupeň elektrizace B na **2,0 kVA/byt** (přííkonn 10,2 kVA/byt, soudobost 0,20). Pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným přííkonnem **10 kVA/byt** (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení je měrný přííkonn stanoven na **0,5 kVA**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude okolo roku 2028 následující:

5770 bytů - stupeň elektrizace **A,B** (vaření plynem + el. energie), z toho 4765 ve městě a 1005 v místních částech.

80 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el. energií přímotopné a akumulací) – ve městě 1 % (50 bytů) a v místních částech 3 % (30 bytů).

670 bytů pro druhé bydlení – z toho 500 bytů ve městě a 170 bytů v místních částech.

Vypočtené podílové maximum bytů - **B_{max}** je pro konec návrhového období následující:

Město Hlučín - B_{max} = 4765 x 1,2 + 50 x 10 + 500 x 0,5 = 6468 kVA

Místní části - B_{max} = 1005 x 2,0 + 30 x 10 + 170 x 0,5 = 2395 kVA

Celkový B_{max} = 8863 kVA

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,8 kVA/byt pro město Hlučín a 0,6 kVA/byt pro místní části.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je pro konec návrhového období následující:

Město Hlučín - V_{max} = 4815 x 0,8 = 3852 kVA

Místní části - V_{max} = 1035 x 0,6 = 621 kVA

Celkový V_{max} = 4473 kVA

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný přííkonn bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, pro konec návrhového období. Při výpočtu transformačního výkonu (PTR VN/NN) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$\text{PTR} = (\text{B}_{\text{max}} + \text{V}_{\text{max}}) \times 1.20 = \mathbf{16\ 003\ kVA}$$

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Pro odběratele s vlastní trafostanicí se považuje potřebný výkon pro navrhované období za dostatečný. Pro nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem **4 MVA**, který bude zajištěn z vlastních trafostanic v navržených areálech pro výrobu a skladování.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro město Hlučín koncem návrhového období zajistit cca **20 MVA** transformačního výkonu.

3.3.1.2) NÁVRH ŘEŠENÍ**ROZVODY A DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE**

Nadřazená soustava VVN - venkovní vedení VVN 110kV-L682, 863 prochází v SO ORP Hlučín pouze územím Dolního Benešova. V Hlučíně se nové vedení VVN nenavrhuje.

Distribuční soustava VN - vážnou situaci, kterou způsobuje přetížení rozvodny R 22kV Dolní Benešov je nezbytné řešit zkapacitněním stávající rozvodny nebo výstavbou posilující rozvodny na území města Dolní Benešov, města Hlučína nebo obce Kozmice (je nezbytná spolupráce měst a obcí se společností ČEZ Distribuce, a.s.). Až po tomto zkapacitnění nebo výstavby posilující rozvodny bude pro sídelní útvar Hlučína zajištěna spolehlivá dodávka elektrické energie i pro navrhované plochy výroby a skladování s předpokládaným odběrem nad 1 MW. Potřebný příkon pro město bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 179, 192 a 209, které mají dostatečnou přenosovou kapacitu.

V severní části města a podél přeložky silnice I/56 se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV-L192. Z této přeložené linky pak bude napojena odbočkami - venkovním vedením, stávající DTS Škola OKD a DTS Hornická. Podle potřeby se navrhuje vybudovat nové trafostanice pro podnikatelské aktivity v lokalitě mezi kolejištěm ČD a navrhovanou přeložkou silnice I/56.

Vzhledem ke střetu s plánovanou zástavbou v jihozápadní a jižní části města, je navrženo přeložit stávající venkovní vedení VN 22 kV- L 179 a 192, mimo navrhované zastavitelné plochy. V této souvislosti bude přeložena stožárová trafostanice DTS M. Majerové. Dále se navrhuje odpojit DTS Moravská od venkovního vedení VN 22 kV – L 179 a napojit jí na kabelové zemní vedení VN 22 kV – L 192. Přeložky venkovních vedení VN 22kV mohou být provedeny venkovním vedením (izolované vodiče) nebo podzemní kabelovou trasou. Navržené řešení respektuje územní studii „Hlučín – Vinohradská“ z roku 2012.

Vzhledem ke střetu s plánovanou zástavbou se navrhuje přeložka venkovního vedení VN 22 kV – L 209 v místní části Darkovičky. Přeložka se navrhuje provést zemní kabelovou trasou. V této souvislosti bude přeložena trafostanice DTS Kozmická.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 19 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (v podnikatelských areálech se navrhne počet nových DTS podle potřeby). Pro napojení z městské kabelové sítě se navrhuje napojení 7 nových trafostanic (5 v Hlučíně a 2 v Darkovičkách), pro okolní zástavbu je z nadzemních vedení navrženo napojení dalších 12 nových DTS. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek.

Město Hlučín

Nové trafostanice se budou umísťovat do míst s navrhovanou výstavbou. V rámci realizace stavby bytového domu se navrhuje zrušit DTS OKD sloupová a vybudovat ji jako vestavěnou. Podle potřeby se navrhuje vybudovat vestavěné trafostanice v navrhované bytové zástavbě BD mezi ulicemi Písečná a Seifertova.

Podle potřeby se vybudují nové trafostanice pro podnikatelské aktivity v lokalitě mezi kolejištěm ČD a navrhovanou přeložkou silnice I/56, a taktéž v lokalitě pro podnikatelské aktivity na Ostravské.

Navrhuje se rozšířit síť kabelového vedení VN 22kV - L192 v zastavěné části města a na ní vybudovat nové trafostanice DTS – ul. Dlouhoveská (H-10), DTS – ul. Růžová (H-11), DTS – ul. Horní

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

(H-8), DTS – ul. Olbrachtova (H-9). Navrhované trafostanice budou vzájemně smyčkově propojeny se stávajícími trafostanicemi.

Dále se navrhuje vybudovat trafostanici DTS - Rovniny (H-12), včetně jejího přívodního venkovního vedení, odbočky z VN 22kV-L192 a vybudovat trafostanici DTS – od Vrablovce (H-13) včetně jejího přívodního vedení VN 22kV, z L179.

Místní část Darkovičky

V severní části obce se navrhuje vybudovat trafostanici DTS – Za Humny (D – 2), včetně přívodního venkovního vedení VN 22kV, odbočku z L209. Tato navržená trafostanice bude umístěna na k.ú. Darkovice.

V soustředěné navrhované zástavbě RD se navrhuje vybudovat trafostanice DTS – Nový svět (D - 1), DTS – ul. U Zámečku (D – 3) včetně přívodních kabelových vedení VN 22kV. Trafostanice DTS Statky bude doplněna o novou trafostanice (D – 4).

Místní část Bobrovníky

Vybudování trafostanice DTS – Vlášenska (B - 1), včetně přívodního venkovního vedení VN 22kV, odbočku z L179.

Přehled navržených distribučních trafostanic 22/0,4 kV

| Místní část | Počet DTS | Označení DTS |
|-------------|-----------|--------------|
| Hlučín | 14 | H 1 – 14 |
| Darkovičky | 4 | D 1 - 4 |
| Bobrovníky | 1 | B 1 |

Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou případně do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek. Osazení nových trafostanic transformátory, bude podmíněno skutečnou výstavbou a potřebou odběru elektrické energie. Navržené trafostanice budou mít převážně výkon 160 – 430 kVA.

Trasy vedení VN 22 kV, včetně umístění trafostanic a ochranných pásem jsou zřejmé z grafické části dokumentace.

Rozvodná síť NN – v souladu se schváleným zadáním a vzhledem k možné variabilitě řešení nejsou rozvody NN a individuální přípojky územním plánem řešeny. Zastaralé kabelové vedení v centru města bude postupně rekonstruováno.

3.3.1.3) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 15 m (12m) |
| u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: | |
| pro vodiče bez izolace | 7 m (10 m) |
| pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| pro zemní kabelová vedení | 1 m |

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

| | |
|---|-------------------|
| u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV | 7 m od zařízení |
| u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV | 2 m od zařízení |
| u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV | 1 m od obestavení |

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení ČEZ Distribuce a.s.

3.3.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

3.3.2.1) ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Plynárenskou soustavu okresu Opava tvoří přírodní plynovod VVTL 611001, DN 700, z Hrušek do Děhylova, uzlová předávací stanice Děhylov, dále vysokotlaké plynovody a přípojky, regulační stanice pro veřejný a průmyslový odběr, místní rozvodné sítě a plynovodní přípojky, napojující jednotlivá odběrná zařízení. Provozovatelem VVTL plynovodu je společnost NET4GAS, s.r.o.

Provozovatelem VTL plynovodů, regulačních stanic VTL/STL/NTL a místní rozvodné plynovodní sítě je RWE GROUP Severomoravská plynárenská a.s.

Z předávací stanice Děhylov vede trasa VTL plynovodů:

- severní trasa začíná v blízkosti VTL/STL RS Bobrovníky, kde na VTL 61221, DN500, vycházející z VTL/STL RS Děhylov, je napojen VTL 652046, DN300, ten tvoří východní obchvat města Hlučína a dále jako VTL 653005, DN300 (severní obchvat Hlučína) dále směrem na Kozmice jako VTL 653161, DN 300.

Přehled regulačních stanic plynu a jejich napojení na VTL, ve správě RWE GROUP- Severomoravská plynárenská, a.s.

Regulační stanice VTL/STL Bobrovníky, 1200 m³/hod, napojena na VTL 61221, DN500, z ní je napojen STL plynovod pro Hlučín-Bobrovníky.

Regulační stanice VTL/STL/NTL, Hlučín I, 5000m³/hod, napojena na VTL 65298, DN150, z ní je napojen STL a NTL plynovod pro město Hlučín-jih, jihozápad, Hlučín-Vráblovce.

Regulační stanice VTL/STL, Hlučín II, 5000 m³/hod, napojena na VTL 65331, DN150, z ní je napojen STL plynovod pro město Hlučín-sever, obec Darkovičky.

Z VTL 653005, DN300, jsou vyvedeny následující odbočky:

- VTL 652072, DN100, podél ulice Ostravské, pro podnikovou RS VTL/STL Cihelny, z VTL 652072 je ještě provedena odbočka VTL 652106, DN100, pro podnikovou RS VTL/STL Peras,
- VTL 65332, DN150, pro podnikovou RS VTL/STL ZZN,
- VTL 652127, DN 150, pro RS VTL/STL Darkovice. Tento VTL prochází územím Darkoviček, podél státní silnice Hlučín-Darkovičky-Markvartovice.

Místní plynovodní síť v městě Hlučíně je provozována ve dvou tlakových hladinách - nízkotlaké NTL a středotlaké STL. Přejed na středotlaký plynovod je prováděn postupně po etapách, dle zpracovaného "Generelu plynofikace města Hlučína".

V roce 2013 je nízkotlaký plynovod již pouze v lokalitě „Družstevní“ mezi ulicemi Rovniny a Písečná. Dodávka do této NTL sítě je realizována z STL sítě přes URTP při vstupním tlaku do NTL ve výši 2200 Pa. Tato zbývající část NTL sítě bude při obnově postupně převáděna do STL tlakové hladiny.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

STL plynovody jsou provozovány v tlakové hladině 0,4 MPa. STL plynovod je v dimenzi DN 40, 50, 63, 90, 110 a 160.

V místní části Bobrovníky je provozován plynovod STL, napojení z RS VTL/STL Bobrovníky, 1200 m³/hod. V místní části Darkovičky je rovněž provozován STL plynovod, napojení je z RS Hlučín Hlučín II, 5000 m³/hod. Přívodní plynovodní potrubí je vedeno podél staré silnice Hlučín-Darkovičky.

Technický stav i kapacita plynovodní sítě je vyhovující. Plynová zařízení budou podle potřeby navrhovány k obnově.

Celkové spotřeby zemního plynu na 3 RS za rok 2012:

RS Hlučín I.- celkové proteklé přepočtené množství za 2012 je 1 938 617 m³

RS Hlučín II. – celkové proteklé přepočtené množství za 2012 je 5 098 005 m³

RS Bobrovníky – celkové proteklé přepočtené množství za 2012 je 1 776 808 m³

Celkem – 8 813 430 m³

Maximální hodinový průtok u těchto RS byl dne 2.2.2012 mezi 6:00-7:00

Hlučín I. – 1 951 m³/h

Hlučín II. – 1 660 m³/h

Bobrovníky – 711 m³/h

Celkem - 4 322 m³/h

3.3.2.2) BILANCE POTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

Roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. (převzato ze stávajícího generelu plynofikace).

| | m ³ .h ⁻¹ | m ³ .rok ⁻¹ |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Vaření | 0,15 | 100 |
| Vaření + příprava TUV + otop bytu | 0,88 | 600 |
| Vaření + příprava TUV + otop RD | 0,88 | 3 000 |

Obyvatelstvo – bilančně se v městě Hlučín (bez místních částí) k roku 2028 uvažuje s využitím plynu pouze pro vaření u 1926 bytů. S využitím plynu pro vaření, vytápění a přípravu TUV se uvažuje u 1566 bytů v bytových domech a u 1323 bytů v rodinných domech. To odpovídá předpokládané 60 % plynofikaci pro vytápění a přípravu TUV v Hlučíně v návrhovém období. Potřeba plynu pro vytápění a přípravu TUV pro byty zásobované teplem z blokových a domovních plynových kotelen je zahrnuta v kategorii ostatní odběr.

V místních částech Darkovičky a Bobrovníky se uvažuje s využitím plynu pro vaření, vytápění a přípravu TUV u 1035 bytů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro maloodběr, střední odběr a velkoodběr převzaté ze zpracovaného generelu plynofikace. V místních částech je ostatní odběr stanoven jako 25 % odběru obyvatelstva.

Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou 500 m³ h⁻¹, resp. 1000 tis.m³ rok⁻¹ v Hlučíně a s rezervou 200 m³ h⁻¹, resp. 400 tis.m³ rok⁻¹ v místních částech Darkovičky a Bobrovníky.

Bilance potřeby zemního plynu

| Druh odběru | Měrná potřeba plynu | | Roční potřeba plynu | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | [m ³ h ⁻¹] | [m ³ rok ⁻¹] | [m ³ h ⁻¹] | [tis.m ³ rok ⁻¹] |
| Obyvatelstvo | | | | |
| BD –(pouze vaření) – 1926 bytů | 0,15 | 100 | 288 | 192 |
| Vytápění + vaření + TUV | | | | |
| BD 1566 bytů | 0,88 | 600 | 1378 | 940 |
| RD 1323 bytů | 0,88 | 3000 | 1164 | 3969 |
| Ostatní odběr | | | | |
| Podle generelu (MO,SO,VO) | | | 4000 | 10700 |
| Rezerva | | | 500 | 1000 |
| Město Hlučín - celkem | | | 7330 | 16801 |
| | | | | |
| Darkovičky, Bobrovníky | | | | |
| Vytápění + vaření + TUV | | | | |
| RD 1035 bytů | 0,88 | 3000 | 910 | 3105 |
| Ostatní odběr (25 % odběru obyvatelstva) | | | 200 | 400 |
| Rezerva | | | 200 | 400 |
| Místní části - celkem | | | 1310 | 3905 |
| Odběr z místní sítě celkem | | | 8640 | 20706 |

Potřeba plynu pro přímou dodávku z dálkovodu přes vlastní regulační stanice (3 odběratelé) není z důvodu značné přepravní kapacity vysokotlaké plynovodní sítě bilancována. S novými odběrateli z této sítě se neuvažuje.

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k roku 2028 je pro správní území Hlučín potřeba z místní sítě zajistit **ročně cca 20,7 mil. m³ zemního plynu**.

3.3.2.3) NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh zásobování plynem respektuje zpracovaný „Generel plynofikace města Hlučín“. Návrh řešení respektuje vybudovaná plynárenská zařízení, která dále rozvíjí pro navrhovanou zástavbu.

VVTL plynovody (koridor VVTL)

PZ10 - koridor propojovacího plynovodu VVTL DN 500 Děhylov - Hať – státní hranice ČR / Polsko – převzatý ze ZÚR Moravskoslezského kraje

Navrhovaný koridor má počátek v areálu kompresorové stanice Děhylov, mezi Děhylovem a Kozmicemi a pokračuje v souběhu se stávajícím VTL plynovodem DN 500 Děhylov – Kozmice směrem k silnici I/56. Za přechodem silnice I/56 v Kozmicích koridor opouští společnou trasu a lomí se východním směrem k samotě Vařešinky. Dale pokračuje na severovýchod, obchází západně obce Darkovice a Darkovičky a od obce Hať je veden severním směrem až ke státní hranici. Šířka koridoru se stanovuje na 400 m v celém úseku. Územním plánem je převzatý ze ZUR Moravskoslezského kraje celý koridor. Důvodem je návaznost na územní plány okolních obcí a neznemožnění návrhu nejhodnějšího průběhu VVTL.

VTL plynovody a regulační stanice

Nenavrhují se nové trasy VTL plynovodu ani nové regulační stanice. Vysokotlaké plynovody a regulační stanice jsou kapacitně dostatečné a ve vyhovujícím technickém stavu. Plynovod VTL 653005, DN 300, PN 40 je navržen k rekonstrukci na DN 500 podle projektové dokumentace „Rekonstrukce VTL plynovodu Hlučín – Opava – Brumovice“. Tato rekonstrukce se však netýká řešeného území. Případné přeložení plynovodu VTL 653005 kvůli plánované přeložce silnice I/56 se nenavrhuje. Bude řešeno při zpracování projektové dokumentace k plánované stavbě.

Středotlaká plynovodní síť - STL

Nově navržená bytová výstavba včetně vybavenosti a podnikatelských aktivit v Hlučíně a jeho místních částech Darkovičky a Bobrovníky bude napojena z rozšířené středotlaké sítě, která má dostatečnou kapacitní rezervu. Většina nových středotlakých plynovodů bude realizována z materiálu PE 100, v profilech DN 50 - 90 oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413. Rozšíření STL je zřejmé z grafické části dokumentace.

Nízkotlaká plynovodní síť – NTL

Nenavrhuje se další rozšíření NTL. Nízkotlaká plynovodní síť bude postupně rekonstruována na středotlakou.

Zásobování teplem

Z místní plynovodní sítě budou dále napojeny stávající i navržené kotelny objektů bytových domů a objektů vybavenosti. V plynových kotelnách bude tlak zemního plynu regulován na potřebný tlak k hořákům.

Pro plynofikaci stávajících kotelen a výstavbu nových plynových kotelen musí být respektovány všechny předpisy a ČSN platné pro plynové kotelny:

- ČSN 070703 - Plynové kotelny
- ČSN 386413 - Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem.
- ČSN 386420 - Průmyslové plynovody
- ČSN 386442 - Připojení plynoměrů pro měření průtoku topných plynů

3.3.2.4) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon).

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany.

| | BP | OP |
|--|---------------|-----|
| pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů | | |
| nad DN 100 do DN 500 | 120 m (150 m) | 4 m |
| pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně | | |
| nad DN 250 (DN 300) | 30 m (40 m) | 4 m |
| do DN 250 (DN 300) | 20 m (20 m) | 4 m |
| pro STL plynovod | | 1 m |
| pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů) | 10 m (10 m) | 4 m |

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 58/2009 Sb.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele těchto energetického zařízení NET4GAS, s.r.o. (VVTL plynovody) resp. RWE GROUP Severomoravská plynárenská a.s. (VTL plynovody, RS a STL plynovody).

3.3.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

3.3.3.1) ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Řešené území Hlučínska se rozkládá v nadmořské výšce 225 - 265m, Bobrovníky 285 - 320m. Převládající směry větrů jsou jihozápadní a severní.

Klimaticky se řadí, dle ČSN 06 0210 – tabulka A.1, do oblasti, s venkovní výpočtovou teplotou -15°C , krajiny normální. Dle tabulky č.: 1, ČSN 38 3350, změny “a”, je denní střední teplota v nejméně chladném měsíci (lednu) $-2,4^{\circ}\text{C}$, roční průměrná teplota vzduchu je $8,0^{\circ}\text{C}$, střední teplota venkovního vzduchu ve 3 dnech topného období pro $t_{em} = 12^{\circ}\text{C}$, je $3,5^{\circ}\text{C}$, a počet dnů během roku s teplotou nižší než 12°C je 228. Dotápět je třeba $(20^{\circ} - 3,5^{\circ}) \times 228 = 3\,762$ denostupňů v topném období, když 20°C je střední teplota vnitřního vzduchu budov pro obytné domy a poměry v ČR.

Základní rozdělení tepelných zdrojů je podle jejich výkonu a použitelného paliva. Různosti zástavby odpovídají i odlišné systémy vytápění. Rodinné domy jsou většinou vytápěny ústředním vytápěním tepelného výkonu do 30kW, byty v bytových domech jsou vytápěny lokálními topidly, etážovým vytápěním, domovními blokovými kotelny, nebo jsou bytové i nebytové domy napojeny na CZT.

Ve městě Hlučín jsou zastoupeny takřka všechny druhy vytápěcích soustav i způsobů vytápění, od lokálních topidel, domovních a blokových kotel, po kotelny I. kategorie, s tepelným výkonem nad 3,5 MW. Objekty občanské vybavenosti - Školy, Školky, Společenské domy, obchody apod. jsou vytápěny z CZT (ZŠ Hornická, ZŠ Rovniny, MŠ Cihelní, MŠ Severní) nebo samostatnými kotelny.

Pro obce, spadající do správního území města Hlučína (město Hlučín-obec s rozšířenou působností ORP), je charakteristický decentralizovaný systém vytápění, s individuálním vytápěním rodinných domů.

Základním palivem po výrobu tepla a ohřev teplé užitkové vody je zemní plyn, zřídka elektrická energie, někde ještě tuhá paliva.

Soustava centralizovaného zásobování teplem (SCZT), ve smyslu platné ČSN 38 3350, podle které lze označit za součást CZT takovou kotelnu, která svými venkovními rozvody (teplovodními, parovodními) zásobuje teplem alespoň dva objekty, je ve městě Hlučíně provozována společností

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

TEPLO Hlučín, spol. s r.o. Současně provozovaný systém CZT a systém blokových kotelen je vyhovující.

Společnost TEPLO Hlučín, spol. s r.o., provozuje 4 zdroje včetně příslušných teplovodních rozvodů, s teplotním spádem 90/70°C a dále 11 domovních a blokových kotelen s ekvitermní regulací. Tyto kotelny spalují zemní plyn (ZP) v tlakové hladině STL i NTL, jedna kotelna spaluje ZP v možnosti kombinace s lehkým topným olejem (LTO). Většina kotelen je vybavena úpravami vody. Mimo tyto kotelny provozuje společnost TEPLO Hlučín, spol. s r.o., celkem 57 objektových předávacích stanic (OPS). Část kotelen a OPS je napojena na centrální dispečink, vybavený řídicím systémem SAUTER.

Seznam kotelen provozovaných společnostmi TEPLO Hlučín, spol. s r.o.:**1) Kotelna OKD, na ul. ČSA a rozvody tepla.**

Instalovaný výkon 5,85 MW, palivo ZP, v tlakové hladině STL, dodávka ÚT, TUV, přes OPS, dobrý technický stav, napojena na centrální dispečink.

Tepelná energie je do sídliště vyvedena třemi větvemi (větev Severní, větev OKD-dvouletky - v majetku Dalkia a.s. a větev Hornická), s teplotním spádem 90/70°C, vybavenými samostatnými čerpadly, sloužícími jak pro přípravu TUV a ÚT prostřednictvím OPS, které se nachází v max. vzdálenosti cca 500 m od kotelny OKD. Systém CZT.

2) Kotelna Dukelská II-Rovniný (Seifertova).

Instalovaný výkon 4,30 MW, palivo ZP, STL, dodávka ÚT, TUV přes OPS, technický stav je dobrý, kotelna napojena na centrální dispečink.

Teplo je dodáváno přes tři větve, větev 1- pro tři osmipodlažní bytové bloky a obchod Hruška na ulici Dukelská a 1 bytový dům na V. Balarina 4,5 přes OPS, větev 2 - pro byty a obchody na ul. Seiferta, 28. října a Písečná a 3. větev pro 3 bytové domy na ulici V. Balarina. Kotelna je napojena na centrální dispečink a to včetně OPS napojených na teplovodní rozvody.

3) Kotelna Cihelní.

Instalovaný výkon 2,54 MW, palivo ZP (možnost LTO), dodávka ÚT, TUV, přes OPS, technický stav dobrý, je napojena včetně 8 OPS na centrální dispečink.

Teplo je dodáváno dvěma větvemi. 1. do dvou 5-ti podlažních bytových budov přes OPS, 2. větví do ZŠ Rovniný a MŠ Cihelní rovněž přes OPS. Prostory a dispozice kotelny jsou vhodné pro instalaci kogenerační jednotky. Kotelna je vhodná pro vytvoření propojené soustavy CZT.

4) Kotelna Zahradní.

Instalovaný výkon 1,11 MW, palivo ZP, NTL, dodávka ÚT do bytových domů na ulici Zahradní a Komenského, technický je stav dobrý. Kotelna je napojena na centrální dispečink. Systém CZT.

Z plynové kotelny, umístěné v objektu domu č.p. 4 na ulici Zahradní v Hlučíně, jsou zajišťovány dodávky tepla pro obytné domy č.p.29 (31), 27, 25, 21 (23) na ulici Zahradní, pro domy č.p.9 (7) na ulici Tyršova a pro domy č.p.2 (1), 3 (4) a 6 (5) na ulici Komenského. Jedná se o dodávku tepla pro vytápění. Teplou vodu tyto objekty neodebírají.

Rozvody tepla jsou vedeny převážně ve sklepních prostorách obytných domů, propoje mezi domy jsou v bezkanálovém provedení s použitím předizolovaných ocelových potrubí.

Z plynové kotelny, situované do prostoru domu č.p.29 na ulici Zahradní, jsou vyvedeny dvě větve rozvodů ÚT. Na jednu větev jsou napojeny domy na ulici Komenského, na druhou na ulici Zahradní a Tyršova.

V objektech jsou OPS pro přípravu topné vody regulované. Jedna OPS je společná pro dva vchody. Výjimkou jsou domy č.p.27 a 25 které mají, vlastní OPS.

5) Kotelna Sportovní hala.

Instalovaný výkon 0,15 MW, palivo ZP, STL, dodávka ÚT a TUV, teplotní rozvody jsou vedeny pouze v objektu, byt správce objektu a tělocvična mají samostatné vytápění.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Plynovou kotelnu tvoří 3 plynové kotle typu Viadrus G 27 s výkonem 3x 50 kW. V sousedství není soustava CZT. Je ovládána z centrálního dispečinku. V roce 2013 plánovaná rekonstrukce s využitím plynového tepelného čerpadla a solárního předehřevu TUV.

6) Kotelna MŠ Dr. E Beneše.

Instalovaný výkon 0,06 MW, palivo ZP, STL, dodávka jen ÚT. Kotelna je umístěna ve sklepě budovy. Plynovou kotelnu v MŠ tvoří 2 plynové kotle typu De Dietrich s výkonem 2x 30 kW. Řídící jednotka Komextherm. Zařízení kotelny je z roku 1996 a je již morálně i fyzicky dožitě. V sousedství není soustava CZT.

7) Kotelna MěÚ Hlučín I.

Instalovaný výkon 0,24 MW, palivo ZP, STL, dodávka pouze ÚT.

Plynovou kotelnu v MěÚ II. tvoří 2 plynové kotle typu Viadrus G 100 s výkonem 2x 120 kW. Zařízení kotelny je z roku 1994 a je již morálně i fyzicky dožitě. Kotelna MěÚ I. vytápí prostory správy, Městské policie, obřadní síně, spisovny, archivu atd.

V r. 2000 přizpůsobeno i vyvedení tepla do šesti větví. Kotelna je napojena na centrální dispečink. TUV lze připravovat v bojlerch umístěných mimo prostor kotelny, buď elektrickým ohřevem (v letním období), nebo ohřevem z kotelny.

8) Kotelna MěÚ Hlučín II.

Instalovaný výkon 0,09 MW, palivo ZP, STL, dodávka ÚT a TUV.

Plynovou kotelnu v MěÚ II. tvoří 3 plynové kotle typu Immergaz s výkonem 3x 30 kW. Kotelna byla vybudována v roce 2003 a slouží pro přístavbu MěÚ. Její technický stav je dobrý. Je napojena na centrální dispečink. V blízkosti není soustava CZT.

9) Kotelna Gymnázium.

Instalovaný výkon 0,44 MW, palivo ZP, STL, dodávka ÚT a TUV.

Technický stav je dobrý. Kotelna zásobuje pouze objekt Gymnázia, není napojena na centrální dispečink, v její blízkosti není soustava CZT.

10) Kotelna Tyršova.

Instalovaný výkon 0,6 MW, palivo ZP, STL, ÚT a TUV. Kotelna zásobuje pouze objekt základní školy.

Plynovou kotelnu v ZŠ tvoří 5 plynových kotlů typu VIADRUS 100 E s výkonem 5x 120 kW. Zařízení kotelny je z roku 1995 a je již morálně i fyzicky dožitě.

Pět teplovodních větví je ekvitermně regulováno z centrálního dispečinku. V blízkosti je soustava CZT (kotelna Zahradní).

11) Kotelna Kulturní dům Hlučín-Bobrovníky.

Instalovaný výkon 0,05 MW, palivo ZP, STL, dodávka ÚT. Kotelna zásobuje prostory kulturního domu, pošty a hasičské zbrojnice.

Plynovou kotelnu tvoří 3 plynových kotlů typu Therm s výkonem 2x15 kW a 1x 20 kW. Zařízení kotelny je z roku 2008 a je v dobrém stavu.

12) Kotelna Dětské rehabilitace.

Instalovaný výkon 0,1 MW, palivo ZP, NTL, dodávka, ÚT, TUV.

Plynovou kotelnu tvoří 2 plynových kotlů typu Viadrus 27 s výkonem 2x50 kW a pro ohřev TUV 2 plynové zásobníky 2x12,5 kW. Kotelna zásobuje pouze objekt dětské rehabilitace. Není napojena na centrální dispečink, v sousedství se nenachází soustava CZT.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**13) Kotelna Kulturní dům Hlučín-Darkovičky.**

Instalovaný výkon 0,08 MW, palivo ZP, NTL, dodávka jen ÚT.

Plynovou kotelnou tvoří 2 plynových kotlů typu Viadrus 27 s výkonem 2 x 41 kW. Kotelna zásobuje pouze objekt KD. Není napojena na centrální dispečink, v sousedství se nenachází soustava CZT.

14) Kotelna Hasičská zbrojnice Hlučín-Darkovičky.

Instalovaný výkon 0,02 MW, palivo ZP, NTL, dodávka jen ÚT.

Plynovou kotelnou tvoří 1 plynový kotel Dakon 24 kW s ohřevem TUV. Kotelna zásobuje pouze objekt HZ. Není napojena na centrální dispečink, v sousedství se nenachází soustava CZT.

15) Kotelna Domov U Jezera Hlučín.

Instalovaný výkon 0,36 MW, palivo ZP, NTL, dodávka jen ÚT i TUV.

Plynovou kotelnou tvoří 2 plynové kotle 2 plynovými kotli Froling Euroval 2000 K 210 o výkonu 210 kW a Froling Euroval 2000 NT 150 instalované v roce 2002 a nadřazeným systémem regulace Honeywell.

Kotelna zásobuje pouze objekt domova důchodců. Není napojena na centrální dispečink, v sousedství se nenachází soustava CZT.

Ostatní kotelny

Kromě uvedených kotelen, provozovaných společnostmi TEPLO Hlučín, spol. s r.o., jsou na území Hlučína provozovány kotelny:

Kotelna Cihelna – tuhá paliva, Kotelna Dřevařské závody – tuhá paliva, dřevo, Kotelna Marius Pedersen (odvoz odpadů) – tuhá paliva, Kotelny Kasárna, Finanční úřad a úřad práce, Poliklinika, Učiliště, Peras, OV-Jasénky, Hotel Kosmos – ZP.

Ve městě Hlučín je rovněž provozován systém decentralizovaného vytápění domovními kotelny v rodinných domech (ZP) a samostatnými blokovými domovními kotelny v obytných domech a v objektech občanské vybavenosti a podnikatelské sféry (ZP, tuhá paliva).

Malé kotelny objektů občanské a komunální vybavenosti nejsou pro účely územního plánu sledovány.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo (OP) těchto zařízení je stanoveno §87, zákona 458/2000Sb, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob (§87, odst. 1).

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5m (§87, odst. 2.).

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5m kolmo na půdorys těchto stanic (§87, odst.3).

Vzhledem k malé šířce nejsou ochranná pásma graficky vymezena.

Rozvod tepla

Ve Hlučíně je provozována teplovodní soustava centralizovaného zásobování teplem (SCZT). Provozovatelem je TEPLO Hlučín, spol. s r.o. Dodávka tepla do soustavy CZT je zajištěna jak venkovními tak i vnitřními rozvody. Teplovodní rozvody jsou ve vyhovujícím stavu provedeny v předvolovaném potrubí.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Za soustavu centralizovaného zásobování teplem (CZT), ve smyslu platné ČSN 38 3350, lze označit takovou kotelnu, která svými venkovními rozvody (teplovodními, parovodními) zásobuje teplem alespoň dva objekty.

Páteční rozvody jsou v dimenzi 2xDN 200, 2xDN 200, 2xDN 150. Do jednotlivých objektů jsou pak vedeny rozvody v dimenzích 2xDN 125, 2xDN 100, 2xDN 80, 2xDN65, 2xDN 50, 2xDN 32.

Do této soustavy spadají následující kotelny:

- 1) Kotelna OKD, na ul. ČSA a rozvody tepla.

Teplná energie je do sídliště vyvedena třemi větvemi (větev Severní, větev OKD-dvouletky - v majetku Dalkia a.s. a větev Hornická), s teplotním spádem 90/70⁰C, vybavenými samostatnými čerpadly, sloužícími jak pro přípravu TUV a ÚT prostřednictvím OPS, které se nachází v max. vzdálenosti cca 500 m od kotelny OKD.

- 2) Kotelna Dukelská II-Rovniny,

Teplu je dodáváno přes tři větve, větev 1- pro tři osmipodlažní bytové bloky a obchod Hruška na ulici Dukelská a 1 bytový dům na V. Balarina 4,5 přes OPS, větev 2 - pro byty a obchody na ul. Seiferta, 28. října a Písečná a 3. větev pro 3 bytové domy na ulici V. Balarina. Kotelna je napojena na centrální dispečink a to včetně OPS na pojených na teplovodní rozvody.

- 3) Kotelna Cihelní.

Teplu je dodáváno dvěma větvemi. 1. do dvou 5-ti podlažních bytových budov přes OPS, 2. větví do ZŠ Rovniny a MŠ Cihelní rovněž přes OPS. Prostory a dispozice kotelny jsou vhodné pro instalaci kogenerační jednotky. Kotelna je vhodná pro vytvoření propojené soustavy CZT.

- 4) Kotelna Zahradní.

Z plynové kotelny, umístěné v objektu domu č.p. 4 na ulici Zahradní v Hlučíně, jsou zajišťovány dodávky tepla pro obytné domy č.p.29 (31), 27, 25, 21 (23) na ulici Zahradní, pro domy č.p.9 (7) na ulici Tyršova a pro domy č.p.2 (1), 3 (4) a 6 (5) na ulici Komenského. Jedná se o dodávku tepla pro vytápění. Teplou vodu tyto objekty neodebírají.

Rozvody tepla jsou vedeny převážně ve sklepních prostorách obytných domů, propoje mezi domy jsou v bezkanálovém provedení s použitím předizolovaných ocelových potrubí.

Z plynové kotelny, situované do prostoru domu č.p.29 na ulici Zahradní, jsou vyvedeny dvě větve rozvodů ÚT. Na jednu větev jsou napojeny domy na ulici Komenského, na druhou na ulici Zahradní a Tyršova.

V objektech jsou OPS pro přípravu topné vody regulované. Jedna OPS je společná pro dva vchody. Výjimkou jsou domy č.p.27 a 25 které mají, vlastní OPS.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo (OP) těchto zařízení je stanoveno §87, zákona 458/2000Sb, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob (§87, odst. 1).

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5m (§87, odst. 2).

Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení (§87, odst. 5).

Vzhledem k malé šířce nejsou ochranná pásma graficky vymezena.

Výroba tepelné energie

Ve městě Hlučín jsou uděleny 3 licence pro výrobu tepelné energie. Společnost Teplo Hlučín, spol.s.r.o. má celkový tepelný výkon 10 050 MW z 13 zdrojů. Armádní servisní, příspěvková organizace má celkový tepelný výkon 0,905 MW ze 3 zdrojů. AMIS - Tepelná technika, spol. s r.o. má celkový tepelný výkon 0,315 MW ze 3 zdrojů.

3.3.3.2) NÁVRH ŘEŠENÍ

Pro **centrální zásobování teplem** doporučuje v maximální míře využívat kapacity stávajících tepelných zdrojů, zejména blokových kotelen, pro stávající i navrhovanou zástavbu. Nové BD se navrhuje zásobovat teplem s nových domovních nebo blokových kotelen, popřípadě je možné využít přebytek kapacity stávajících kotelen, který vzniká kvůli zateplování a výměně oken v BD. V případě možnosti nové kotelny napojit na SCZT.

Pro minimalizaci tepelných ztrát vytápěných objektů ze soustavy CZT se předpokládá dodatečné zateplení obvodového pláště objektů s běžnou úrovní tepelně izolačních vlastností, dokončení regulace dodávek tepla do jednotlivých objektů a instalaci zařízení pro měření a regulaci v jednotlivých bytech. Předpokládá se obnova a výměna zařízení kotelen, které jsou již technicky dožitě.

Decentralizované zásobování teplem - decentralizovaný způsob vytápění pro stávající zástavbu zůstane během návrhového období zachován. Jedná se o individuální vytápění RD, objektů druhého bydlení a samostatné kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V nové zástavbě se navrhuje řešit zásobování teplem lokálním vytápěním rodinných domů a pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit se navrhuje vybudování samostatných kotelen.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu. Elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

3.3.4) SPOJE

3.3.4.1) ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Řešené území ORP Hlučín, přísluší telekomunikačně do tří uzlových telekomunikačních obvodů (UTO). Jsou to UTO Opava, UTO Nový Jičín (pro oblast Vítkova) a UTO Ostrava. UTO Ostrava napojuje místní telefonní obvod (MTO) Hlučín. Všechny tyto UTO jsou napojeny na tranzitní telefonní ústředny (TTO) Ostrava a Brno a tím je zajištěn styk se 158 UTO v České republice a styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy. Volané předčíslí pro UTO Ostrava je 595. V současné době je telekomunikační síť plně digitalizována.

Digitální síť v řešeném území Hlučínska je tvořena digitálními řídicími ústřednami typu HOST, na které se připojují vedlejší účastnické rozvaděče typu RSÚ, ALCATEL S12. Propojení mezi HOST s vedlejšími účastnickými rozvaděči je provedeno dálkovými optickými kabely (DOK). Všechny telefonní ústředny jsou ve správě Telefonica O₂ a.s.

V okrese Opava jsou řídicí digitální ústředny HOST vybudovány v Opavě a v Hlučíně. Meziměstské spojení ústředen HOST zajišťuje tranzitní digitální ústředna v Ostravě - Mariánských Horách.

Město Hlučín má digitální ústřednu HOST a RSÚ. Nová digitální ústředna má navrženou dostatečnou kapacitu pro uspokojení všech zájemců o zřízení nových telefonních stanic.

Místní telefonní síť ve městě Hlučín a jeho místních částech Bobrovníků a Darkoviček, je kabelová, v zemi. V návaznosti na výstavbu nových digitálních řídicích a vedlejších ústředen probíhá modernizace a výměna přístupných sítí. Stávající dálkové trasy (metalické kabely) jsou postupně nahrazovány modernějšími technologiemi, dálkovými optickými kabely, metalické kabely slouží jako účastnické přípojné sítě.

Společnost T- Mobile Czech Republic a.s. má v řešeném území 2 základnové stanice BTS v katastrálním území Hlučín a 1 základnovou stanici BTS v katastrálním území Bobrovníky. Jedná se o základnové převodní stanice, které slouží jako vysílač a přijímač rádiových signálů.

Řešeným územím jsou vedeny **dálkové optické kabely (DOK)**, ty jsou zaústěny do automatické telefonní ústředny (ATÚ) HOST Hlučín. Jedná se následující kabely:

DOK Hlučín - Opava,

DOK Hlučín - Ostrava Poruba,

DOK Hlučín - Ostrava, dále prochází územím Bobrovníků a Hošťálkovic,

DOK Hlučín - Nový Bohumín, dále vede územím Darkoviček.

Řešeným územím (mimo ATÚ Hlučín), vede trasa dálkového optického kabelu DOK Ústí n/L – Ostrava, do TTO Ostrava - Mar.Hory.

Veřejná mobilní telefonní síť

Řešené území je pokryto signály jednotlivých provozovatelů sítí (síť T-Mobile, Telefonica O₂, Vodafone): V obytných lokalitách závisí především na konfiguraci terénu a dalších místních podmínkách (stínění objekty), obecně je signál velmi dobrý.

Radiokomunikační služby

Tyto služby zahrnují šíření programu rozhlasu a televize, přenos místních, meziměstských i mezinárodních telefonních hovorů, TELEFAX, POSTFAX, INTERNET, inspekční činnost apod.

Z podkladů Českých radiokomunikací a.s., Hošťálkovice vyplývá, že nad řešeným územím prochází následující radioreléové trasy, kterými zajišťují přenos TV, R a datových signálů:

RR trasa Hošťálkovice - Bobrovníky - Hlučín, ochranné pásmo OP 50m, který je v Hlučíně směřován do tří tras: Hlučín - Markvartovice, Hlučín - Kravaře, Hlučín – Opava.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

| | |
|----------|--|
| RR trasa | TV Hošťálkovice - TV Praděd v řešeném území prochází místní částí Hlučín - Bobrovníky, její OP je 50m. |
| RR trasa | TV Hošťálkovice - Krnov v řešeném území prochází místní částí Hlučín - Bobrovníky, její OP je 50m. |
| RR trasa | TV Hošťálkovice - Josefovce v řešeném území prochází místní částí Hlučín - Bobrovníky. |
| RR trasa | TV Hošťálkovice - Velká Polom v řešeném území prochází místní částí Hlučín - Bobrovníky. |
| RR trasa | TV Hošťálkovice - Pustá Polom v řešeném území prochází místní částí Hlučín - Bobrovníky. |
| RR trasa | TV Hošťálkovice – Martinov v řešeném území prochází místní částí Hlučín - Bobrovníky. |

Ostatní trasy soukromých firem, které jsou u Českých radiokomunikací, a.s., evidovány, nejsou zvláště významné, mnohdy velmi rychle zanikají.

Příjem rozhlasu a televize je zajišťován společnými televizními anténami příp. satelity.

Distribuce a vysílání rozhlasových signálů patří mezi hlavní aktivity společnosti České radiokomunikace a.s., pro území okresu Opava je zajišťováno vysílači Praděd, Hošťálkovice a Lysá Hora:

MULTIPLEX 1 - provozovatel: Česká televize

Vysílané programy - ČT1, ČT2, ČT4 SPORT, ČT24, ČRo1-Radiožurnál, ČRo2-Praha, ČRo3-Vltava, ČRo Leonardo, ČRo D-dur, ČRo Rádio Česko, ČRo Radio Wave

| Lokalita | Vysílač | Kanál | Vyzářený výkon [kW] | Polarizace |
|----------|--------------|-------|---------------------|------------|
| Jeseník | Praděd | 36 | 100 | H |
| Ostrava | Hošťálkovice | 54 | 100 | H |
| Frýdek | Lysá hora | 54 | 25 | H |

MULTIPLEX 2 - provozovatel: České Radiokomunikace

Vysílané programy - TV Nova, Nova Cinema, Prima Family, Prima Cool, TV Barrandov

| Lokalita | Vysílač | Kanál | Vyzářený výkon [kW] | Polarizace |
|----------|--------------|-------|---------------------|------------|
| Frýdek | Lysá hora | 37 | 25 | H |
| Ostrava | Hošťálkovice | 37 | 100 | H |
| Jeseník | Praděd | 53 | 100 | H |

MULTIPLEX 3 – provozovatel: Czech Digital Group a. s.

Vysílané programy - Prima LOVE, Pětka, TV Óčko, Šlágr TV, TV ZAK, TV GENUS, TV Polar, TV Morava, Rádio Proglas

| Lokalita | Vysílač | Kanál | Vyzářený výkon [kW] | Polarizace |
|----------|--------------|-------|---------------------|------------|
| Jeseník | Praděd | 51 | 100 | H |
| Ostrava | Hošťálkovice | 48 | 100 | H |

Kvalita signálu je celkově dobrá, pouze v některých místech může docházet ke zhoršení signálu stíněním, stavebními či terénními vlivy.

Ochranná pásma

Podzemní telekomunikační vedení jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ze dne 16. května 2000, jenž nabyl účinnosti dne 1. července 2000. Dle §92, odst. 3. činí ochranné pásmo 1,5m po stranách krajního vodiče.

Vzhledem k malé šířce nejsou ochranná pásma graficky vymezena.

3.3.4.2) NÁVRH ŘEŠENÍ

Trasa radioreleových spojů není návrhem územního plánu dotčena. V případě nové výstavby v blízkosti trasy radioreleového spoje sdělí údaje o nadmořské výšce spodní hranice ochranného pásma tohoto spoje Správa radiokomunikací Praha. V kruhovém ochranném pásmu kolem objektu TKB je bez souhlasu Správy radiokomunikací zakázána:

- výstavba výškových objektů a ocelových konstrukcí do výše parabolické antény radioreleové stanice;
- instalace přístrojů a zařízení, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

Příjem televizního signálu bude v soustředěné městské zástavbě řešen televizními kabelovými rozvody.

Pro napojení nových telefonních účastníků z pevné sítě bude pro navrženou zástavbu rozšířena účastnická přístupová síť. Její provedení bude řešeno podle místních podmínek úložnými telekomunikačními kabely. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 - 2 páry na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 736 005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A.j.4) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

j.4.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP jsou v krajině vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy vodních toků (řeku Opavu s jejími přítoky Jasénka a Vařešinka a jejich bezejmennými přítoky), Hlučínské jezero a bezejmenné vodních nádrže a rybníky);

plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

plochy lesní NL – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

plochy lesní NL.1 – zahrnují pozemky lesů obklopující Vinnou horu, navržených pro převod do lesů zvláštního určení – rekreačních určených k plnění funkcí lesa s důrazem na rekreační funkci včetně možností realizace drobných staveb a zařízení pro každodenní rekreaci obyvatele města a jeho návštěvníků;

plochy přírodní NP – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošá chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

j.4.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

4.2.1) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY MÁ ZÁKLADNÍ PRVKY:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (v rámci územního plánu nejsou navrženy).

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

4.2.2) VELIKOSTI SKLADEBNÝCH SOUČÁSTÍ ÚSES A MINIMALIZACE ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor složený – délka trasy koridoru (jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra) mezi regionálními biocentry je maximálně 8 000 m;
- regionální biocentrum – minimální velikost pro společenstva tvrdého luhu 30 ha, pro společenstva 3. vegetačního stupně 20 ha.

Protože rozměry vymezených chybějících navržených biocenter jsou velmi blízké minimálním parametrům a chybějící části navržených biokoridorů jsou v minimálních parametrech, považujeme jejich vymezení v grafické části za minimální. Případné další upřesnění je možné v rámci zpracování projektové dokumentace při dodržení parametrů navrženého ÚSES.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ**

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Minimalizace celkové hustoty skladebných částí ÚSES nelze při zpracování v rozsahu jednoho správního území obce správně provést. Je žádoucí ji provést v rámci odborných podkladů v rozsahu typologického členění území (biochory), kde lze zabezpečit reprezentaci typických a unikátních stanovišť a pak posoudit potřebu doplnění či omezení celkové hustoty skladebných částí ÚSES. Potřeba revize ÚSES rovněž vyplývá ze změn ve vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v zásadách územního rozvoje kraje a na vyšší úroveň navazujících částí lokální úrovně.

4.2.3) VELIKOSTI SKLADEBNÝCH SOUČÁSTÍ ÚSES A MINIMALIZACE ÚSES HOSPODAŘENÍ NA ÚZEMÍ VYMEZENÉM PRO ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny ve třetím vegetačním stupni. Většinou s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně habru, mléče, lípy a dalších javorů, třešní, jabloní, atd. Podél vodních toků a v nivách jasanové olšiny a javorových jaseňin. Jde o území velmi silně ovlivněné hospodařením a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostrní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostrního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku nebo dubu jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně lípy, habru, mléče, klenu. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostrně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít v cílově bukodubových porostech jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav ekologické stability, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo soliterní stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, cílené probírky náletových porostů).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

4.2.4) ZHODNOCENÍ PODKLADŮ POUŽITÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z platných zásad územního rozvoje kraje a z územně analytických podkladů. Úpravy vymezení jsou způsobeny koordinací s ostatními funkcemi navrženými územním plánem a zapracováním aktuálních zásad územního rozvoje kraje.

4.2.5) KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plán Nadregionální ÚSES vymezuje v ZÚR nadregionální nivní biokoridor K96 na levém břehu Opavy pod svahy Vinné hory podél Administrativní hranice s Hlučínem. V daném místě je levobřežní niva toku poměrně úzká a do nadregionálního biokoridoru vložená lokální biocentra by musela buď zabírat celou plochu pravobřežní nivy pod Vinnou horou nebo zabíhat do jiných stanoviště (svahy), proto doporučujeme vymezení nivního biokoridoru na pravém břehu toku.

V území města Hlučína je zastoupena regionální a lokální úroveň prvků ÚSES. V regionální úrovni vymezují v území Města Hlučína:

- část regionálního biocentra **R1** (dle značení ZÚR **RBC 267**, dále značení dle ZÚR uvedeno v závorkách) na hranici s Vřesinou u Opavy;
- část regionálního biokoridoru (**RK 586**) - část vloženého lokálního biocentra **R2** na hranicích s Kozmicemi.

V lokální úrovni jde o trasy :

- **L1** až **L16** od jihu od údolnice Opavy k severu do území Darkovic, s napojením na území Šilheřovic (od L13 a L14), s odbočujícími koridory na jihovýchodě
- **L18** až **L20** do území Ludgeřovic (tento lokální biokoridor lze minimalizovat na šířku 15 m v trase mimo existující lesní porosty) a výše k severu **L17** – do území Markvartovic;
- **L21** – propojení lokálního biokoridoru pro území Ostravy;
- trasou **L22** až **L26** podél západní hranice k. ú. Hlučína od jihu (z k. ú. Děhylov od nadregionálního biokoridoru K96) k severu (do k. ú. Kozmic);
- trasou **L27** až **L29** ze západu z regionálního biokoridoru (**RK 586**), z k. ú. Kozmic) k východu (do k. ú. Darkovic);

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené – vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.

Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Součástí všech prvků s výjimkou prvků lesních, vymezených podél toků jako vodní biokoridory jsou i toky. V biocentrech a biokoridorech v nivě toků, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- regionální biocentrum - minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
- regionální biokoridor - je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keří a mladými nebo malými stromy;
- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek).

Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél toků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách se nepřipouští umísťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

V plochách biocenter a biokoridorů, které kombinují využití plochy s plochou veřejné zeleně respektovat kompoziční a pěstební zásahy prioritní pro estetickou a rekreační funkci.

4.2.6) VLIVY VYMEZENÍ NA SOUSEDNÍ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu navazuje v sousedících územích na již vymezené prvky ÚSES v územních plánech. Pro zpracování nadregionálního biokoridoru K 96 nivního v nivě Opavy doporučuji využití pravého břehu toku, kde šířka dovoluje jak trasování nivního biokoridoru tak umístění vložených lokálních biocenter (v k. ú. Děhylova).

V území Šilheřovic doplnit propojení lokálních biokoridorů L13 a L14.

Cílová společenstva jsou lesní pokud není uvedeno v tabulkách jinak. U regionálních prvků je uvedeno i značení podle zásad územního rozvoje kraje.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
 PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
 OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ

| Označení prvku | Funkce, funkčnost, název | STG | Rozměr | Charakter ekotopu | Cílové společenstvo, návrh opatření |
|----------------|--------------------------|-----|--------|-------------------|-------------------------------------|
|----------------|--------------------------|-----|--------|-------------------|-------------------------------------|

Regionální úroveň

| | | | | | |
|--------|--|-------------|----------|-------------------------------|--|
| R1/Vře | Regionální biocentrum 267 Vodní důl, mezofilní hájové | | | | |
| | RBC funkční | 3AB,B4 | (4,6 ha) | převážně listnatý les | zajištění další výchovy porostu – probírky, doplnění jedlí |
| R2/Koz | Regionální biokoridor č. 586, mezofilní hájový | | | | |
| | RBK funkční | 3B3 3AB4 | (0,9 ha) | listnaté a jehličnaté porosty | zajištění další výchovy porostu – probírky |

Lokální úroveň**L1 až L7 lesní a vodní, tokem a podél toku Jasénky**

| | | | | | |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---------|--|--|
| L1 | LBK, funkční | 3BC,C4 3B3 | 770 m | břehové porosty toku, druhově přírodě blízké | vodní, lesní |
| L2 | LBC, částečně existující | 3BC4 3BD3 3B(AB) 3 | 4,4 ha | břehové porosty a listnaté lesy | zajištění rozsahu porostu pro lesní biocentrum |
| L3+L4 | LBK, funkční | 3BC,C4 5 3BC3 | 970 m | břehové vegetační doprovod toku, okraje lesů | lesní, vodní |
| L5 | LBC, chybějící část. | 3BC,C4 -45 3B3 | 4,6 ha | široká mělká údolnice Jasénky s přírodě blízkými porosty | další výchova porostů – probírky, část. dolesnění |
| L6+L7 | LBK chybějící část. | 3BC45 3B3 | 830 m | břehové porosty toku, místy tok bez dřevinných porostů | lesní, vodní doplnění břehových porostů |
| L8 | LBC, existující část. | 3BC45 3B3 | 7,5 ha | přírodě blízké porosty v mělké údolnici | |
| L7+L9 | LBK, existující část. | 3B4 3BC45 | 1 360 m | regulovaný tok Jasénky a navazující travobylinné porosty | lesní, vodní založení břehových dřevinných porostů v min. šířce, ostatní jako louky |
| L10 | LBC, existující část. | 3BC4 3B3 | 8,4 ha | pole a louky, remíz | založení porostů biocentra |
| L11 | LBK, chybějící | | 560 m | regulovaný tok Jasénky a jejího levého přítoku a navazující travobylinné porosty | lesní, vodní založení břehových dřevinných porostů v min. šířce, ostatní jako louky |
| L12 | LBC funkční | 3B3 3BC4 | 4,9 ha | část lesa Davidka, převaha listnatých porostů | |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
 PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
 OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

| | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|-------------|---------|---|--------------------------------------|
| L13+L14/Šil | LBK chybějící | část. | 3BC4 3B3 | 1 540 m | část lesa Davidka, převaha listnatých porostů, pole | doplnění chybějící části – zalesnění |
| L15 | LBC chybějící | | 3B3 3BC3 | 4,3 ha | pole | založení porostů biocentra |
| L16/Dar | LBK chybějící | | 3B3 | (50 m) | pole | založení porostů biokoridoru |

odbočující koridor **L17** – napojení do území obce Markvartovice

| | | | | | | |
|---------|-----------------|-------|------|---------|---|---|
| L17/Mar | LBK, existující | část. | 3BC4 | (570 m) | tok levého přítoku Jasénky s travobylinnými porosty, místy dřevinné | založení dřevinných porostů biokoridoru |
|---------|-----------------|-------|------|---------|---|---|

odbočující trasa **L18** až **L20** do území Ludgeřovic

| | | | | | | |
|---------|-----------------|-------|-------------|---------|---|--|
| L3+L18 | LBK, funkční | | 3BC4 | 1 800 m | údolnice Jasénky a mělká údolnice s mezernatými až souvislými porosty | |
| L19 | LBC, funkční | | 3B3 | 4,5 ha | les Březiny, převážně listnatý | |
| L20/Mar | LBK, existující | část. | 3B3 3BC4 | (740 m) | pole, listnaté lesy | |

L21 – propojení biokoridoru z území Ostravy, část Lhotka

| | | | | | | |
|---------|-------------|--|-------------|---------|---------------|--|
| L21/Ost | LBK funkční | | 3AB4 3B3 | (440 m) | lesní porosty | |
|---------|-------------|--|-------------|---------|---------------|--|

trasa **L22** až **L26** podél západní hranice k. ú. Hlučína od jihu (z k. ú. Děhylov) k severu (do k. ú. Kozmic)

| | | | | | | |
|---------|-----------------|-------|-------------|---------|---|------------------------------|
| L22/Děh | LBK, existující | část. | 3BC4 3B3 | 1 890 m | porosty podél vodního toku, břehy vodní plochy, louky, pole | založení porostů biokoridoru |
| L23 | LBC chybějící | | 3B3 | 3,2 ha | pole, louky | založení biocentra |
| L24 | LBK chybějící | | 3B3 3BC4 | 1 520 m | převážně luční porosty podél regulovaného vodního toku | založení biokoridoru |
| L25 | LBC, existující | část. | 3B3 3BC4 | 4,0 ha | dřevinné porosty v mělké údolnici toků, pole | rozšíření porostů pro LBC |
| L26/Koz | | | 3BC3 | (380 m) | porosty podél regulovaného vodního toku, pole | založení biokoridoru |

trasa **L27** až **L29** ze západu z regionálního biokoridoru (**RK 586**), z k. ú. Kozmic) k východu (do k. ú. Darkovic)

| | | | | | | |
|---------|---------------|-------|---------------|---------|---|----------------------------------|
| L27/Koz | LBK chybějící | část. | 3AB,B4 3B3 | 1 250 m | lesní porosty, údolnice podél toku s travobylin. porostem, pole | založení porostů v údolnici toku |
| L28 | LBC chybějící | | 3B4 | 4,5 ha | pole | založení porostů biocentra |
| L29/Dar | LBK chybějící | | 3B3 | 370 m | pole | založení LBK |

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese (v případě polohy zčásti mimo území Města Hlučína je doplněné názvem sousední obce, na kterém se zbývající část prvků nalézají: Děh-Děhylov, Mar-Markvartovice, Lud-Ludgeřovice, Ost-Ostrava, Koz-Kozmice, Šil-Šilheřovice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum,
LBK lokální biokoridor,
RBK regionální biokoridor,
RBC regionální biocentrum
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru

4.2.7) Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Hlučína charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se především o křížení se železnicí a silnicemi; křížení s vedením vysokého napětí - přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

j.4.3) Ochrana krajinného rázu

Správní území města Hlučína spadá (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) do krajinných oblastí:

Opavsko

Nízký Jeseník (jižní část řešeného území)

s krajinnými typy:

- lesoluční krajina (severní část řešeného území)
pro lesoluční krajinu platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů;
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
 - o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla;
 - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinnou rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
 - zemědělská harmonická krajina (jižní část řešeného území)
pro zemědělskou harmonickou krajinu platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - chránit harmonické měřítko krajiny, neumísťovat stavby do pohledově exponovaných území;
 - chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby;
 - chránit historické krajinné struktury.
 - sídelní krajina (zastavěné území Hlučína)
pro sídelní krajinu platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
 - chránit plochy stávající městské zeleně;
 - při vymezování nových zastavitelných území:
 - důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty;
 - podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;
 - podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
 - pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
 - podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.
 - krajina s vyšším podílem povrchových vod (západní okraj řešeného území)
pro krajinu s vyšším podílem povrchových vod platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - preferovat ochranu nivních biotopů, lučních porostů, lesní a mimolesní rozptýlené zeleně včetně vodního režimu těchto krajinných segmentů a jejich retenční funkce.
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
 - o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinnou rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

j.4.4) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se ÚP stanoví tyto zásady, které zajistí prostupnost krajiny pro turisty i zvěř:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze ztuhlé vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
- Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umístovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- Nepřipouští se umístování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

j.4.5) Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření ÚP Hlučína nenavrhuje pro území platí tato obecná protierozní opatření:

- nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady;
- v místech přestárých stromořadí se připouští dosadba nových dřevin, která původní stromořadí nahradí.

j.4.6) Ochrana před povodněmi

- Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navrženo revitalizace koryta Jasénky, Vařešinky a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy.
- Další protipovodňová opatření jsou navržena v rámci sanace, rekultivace a revitalizace území kolem Hlučínského jezera.
- Nově zatrubňovat koryta vodních toků mimo prostupů pod územním plánem navrženými komunikacemi se nepřipouští.
- Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy zasakovací pásy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území, a ke snížení retenční schopnosti území.

j.4.7) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Hlučína poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:
 - stávajícího rekreačního areálu situovaného u Hlučínského jezera na západním okraji zastavěného území Hlučína,
 - stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného na severovýchodním okraji centra města,
 - navržených rekreačních ploch v areálu bývalé pískovny, kterou tvoří zalesněné pozemky kolem stávající střelnice,
 - navržené plochy pro rozvoj rekreačních aktivit pod Vinnou horou;
 - navržených ploch rekreačních lesů obklopujících Vinnou horu;
 - plochy veřejné zeleně jihozápadně historického jádra města (s možným dobudováním sportovně rekreačního zařízení v její severní části).
- Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a rozhleden.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

- Hlučín díky své poloze a přírodním podmínkám má určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přílehlé rekreační krajinné oblasti Poodří, Oderských vrchů a Moravskoslezských Beskyd.

j.4.8) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Nové plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Hlučíně vymezeny.

A.j.5) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

j.5.1) POJMY NAVRŽENÉ A DEFINOVANÉ PRO ÚČELY ÚP HLUČINA

Pro účely ÚP Hlučina, se pro jasné definování jednotlivých staveb a zařízení uvedených v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto pojmy:

- zařízení (vybavení) lokálního významu
- stavba pro skladování sena a slámy
- dočasná stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek pro turisty
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- zahradní restaurace
- stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro denní rekreaci - zahrádkářská chata
 - rekreační chata
 - rekreační domek
- hospodářská budova
- malá hospodářská budova
- včelín
- včelnice
- zdroje znečištění ovzduší
- funkční skupiny komunikací
- maloplošné hřiště
- intenzita využití pozemku.

j.5.2) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ HLUČINA STANOVENÉ V ÚP HLUČÍN

Pro účely územního plánu jsou navrženy a definovány obecně závazné podmínky pro využití území:

- časový horizont
 - plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2012);
 - plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2025;
 - plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.
- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 15 m od osy na obě strany,

odstup od pozemků dráhy je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

- Ochrana pietního místa (ochranné pásmo hřbitova)

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- ochrana území s archeologickými nálezy
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- ochrana biokoridorů, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.
- mobil house
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- ochrana zemědělského půdního fondu.

j.5.3) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci navržené urbanistické koncepce je území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a jsou stanovené podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.b) Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výrokové části) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Hlučína vymezeny:

plochy systému sídelní zeleně, které jsou dále členěny na:

- zeleň – přírodního charakteru **ZP**

ÚP Hlučína obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- bydlení – hromadné v bytových domech **BH**
- bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské **BI**

plochy rekreace (R) § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- rekreace – hromadné **RH**
- rekreace – rodinné **RI**
- rekreace – individuální – zahrádkářské osady **RZ**

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – komerční zařízení **OK**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby **OH**

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) **PZ**

plochy smíšené obytné (S) § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- smíšená obytná – v centrální zóně **SC**
- smíšená obytná – městské **SM**
- smíšená obytná – vesnické **SV**

plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- dopravní infrastruktura – silniční **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní (železniční) **DZ**

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | |
|--|------|
| plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na: | |
| - technická infrastruktura – inženýrské sítě | TI |
| - technická infrastruktura – koridor pro vedení VVTL plynovodu | TK |
| plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na: | |
| - výroba a skladování – lehký průmysl | VL |
| - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| - výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba | VZ |
| plochy smíšené výrobní (MV) § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na: | |
| - smíšená výrobní | MV |
| plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. | |
| - vodní plochy a toky | WT |
| plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. | |
| - zemědělské pozemky | NZ |
| plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na: | |
| - lesy – hospodářské | NL |
| - lesy – rekreační | NL.1 |
| plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. | |
| - přírodní | NP |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A.j.6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Hlučína se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit pro realizaci staveb a opatření pro zajištění rozvoje a ochrany území ve veřejném zájmu v oblastech:

j.6.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.1.1) STAVBY PRO DOPRAVU VD

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|--|--|---|
| VD1 | Přeložka silnice I/56 v úseku Opava – Ludgeřovice, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě | Zajištění kapacitního propojení nadřazených dopravních tahů v území (záměr obsažený v ZÚR Moravskoslezského kraje (VPS D55 dle ZÚR MSK)). |
| VD2 | Přivaděč k přeložce silnice I/56 ze stávající trasy silnice I/56 vedený podél západního okraje města, včetně mimoúrovňové křižovatky s přeložkou silnice I/56 a silnicí II/469 | Zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a dopravní zklidnění centrální části města. |
| VD3 | Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél jihozápadního okraje města | Zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a dopravní zklidnění centrální části města. |
| VD4 | Spojka silnice II/469 a stávající silnice I/56 vedená podél severního okraje města v souběhu s trasou přeložky silnice I/56 | Zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a dopravní zklidnění centrální části města. |
| VD5 | Přestavba křižovatkového uzlu silnic I/56 a II/469 (u autobusového nádraží a u prodejny Billa) | Zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a dopravní zklidnění centrální části města. |
| VD6 | Přestavba křižovatky silnic I/56 a III/469 | Zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a dopravní zklidnění centrální části města. |

6.1.2) STAVBY V OBLASTI VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ VV

Nejsou ÚP Hlučína navrženy.

6.1.3) STAVBY PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – VTE

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|--|--|--|
| VTE 1 | Výstavba VN 22 kV – venkovní i kabelové vedení, k.ú. Hlučín a Darkovičky | Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu. |

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|--|--|---|
| VTE 2 | Přeložka vedení VN 22 kV – L179 a 192, k.ú. Hlučín | Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie. Střet s plánovanou zástavbou. |
| VTE 3 | Přeložka vedení VN 22 kV – L192, k.ú. Hlučín | Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie. Střet s plánovanou přeložkou silnice I/56. |
| VTE 4 | Přeložka vedení VN 22 kV – L209, k.ú. Darkovičky | Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie. Střet s plánovanou zástavbou. |

6.1.4) STAVBY PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM – VTP

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|--|---|--|
| VTP 1 | Výstavba VVTL plynovodu v k.ú. Hlučín a Darkovičky (navržený koridor) | Zajištění kvalitní dodávky zemního plynu pro širší region. |

j.6.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Hlučína pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability na území města vymezeny základní prvky územního systému ekologické stability – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

j.6.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Hlučína vymezeny.

j.6.4) PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Hlučína vymezeny.

A.j.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Hlučína se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo z důvodu zajištění realizace objektů občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které budou sloužit veřejnosti a jejichž správcem nebo majitelem bude obec (Město Hlučín).

j.7.1) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby |
|--|--|---|
| OH1 | dostavba hřbitova | Zajištění dostatečných ploch pro pohřbívání občanů. |

j.7.2) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Hlučína vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně), podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to o výměře min. 1 000 m² na každé související 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytném. V ÚP Hlučína to jsou plochy:

| Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS | Zastavitelná plocha č. | Výměra pozemku v ha | dotčené parcely nebo jejich části, k.ú. s předkupním právem ve prospěch Města Hlučín |
|--|---------------------------|---------------------------|--|
| PZ1 | Z 1.82 | 1,22 | parc. č.: 3088/2, 3088/190, 3088/212, 3088/213, 3088/214, 3088/216. část parc. č.: 3088/215. k.ú. Hlučín |
| PZ2 | Z 1.83 | 0,41 | parc. č.: 863/1, 863/2, 3088/1, 3088/70, 3088/179, 3088/180, 3088/266, 3088/267. k.ú. Hlučín |
| PZ3 | Z 1.84 | 0,43 | parc. č.: 3088/177. k.ú. Hlučín |
| PZ4 | Z 1.85 | 0,77 | část parc. č.: 2217/1, 2217/23, 2217/24, 2217/52. k.ú. Hlučín |
| PZ5 | Z 1.86 | 0,28 | část parc. č.: 2217/1. k.ú. Hlučín |
| PZ6 | Z 2.13 | 0,34 | část parc. č.: 92, 93/1, 93/2, 94/2. k.ú. Bobrovníky |
| PZ7 | Z 3.22 | 0,24 | parc. č.: 399/2. k.ú. Darkovičky |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.8) VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Hlučína vymezeny.

**A.j.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO
ZÁKONA**

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v rámci ÚP Hlučína stanovena.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. j.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

**A.j.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V rámci návrhu ÚP obce Hlučína se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření, Jedná se o plochy potenciálně vhodné pro danou funkci, jejichž využití je v současné době z ekonomických důvodů nereálné, nebo, zejména v případě ploch pro bydlení, představují dlouhodobější rezervu po využití nebo vyřazení ploch, které jsou v dostatečném rozsahu navrženy v ÚP. Jedná se o plochy rezerv:

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené Územním plánem
HLUČINA**

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření | výměra v ha |
|--------------|-------------------|--|----------------|
| R 1 | Bobrovníky | SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy | 1,23 |
| R 2 | Bobrovníky | SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy | 0,84 |
| R 3 | Darkovičky | SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy | 1,76 |
| R 4 | Darkovičky | VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování | 3,71 |
| R 5 | Darkovičky | SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy | 2,75 |
| R 6 | Hlučín | VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury po realizaci obchvatu silnice I/56 (VPS D 55 podle ZÚR MSK) a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování | 5,82 |
| R 7 | Hlučín | BH – bydlení – hromadné v bytových domech prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na realizaci západního obchvatu města a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu bytových domů na plochách navazujících na navrženou plochu pro výstavbu bytových domů | 5,15 |
| R 8 | Hlučín | VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury po realizaci obchvatu silnice I/56 (VPS D 55 podle ZÚR MSK) a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování | 5,26 |

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. j.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

| plocha číslo | katastrální území | typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření | výměra v ha |
|--------------|-------------------|---|-------------|
| R 9 | Hlučín | BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na plochách navazujících na navrženou plochu pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Vinohradská | 5,67 |
| R 10 | Hlučín | SV – smíšená obytná vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v rámci smíšené obytné plochy | 1,18 |
| R 11 | Darkovičky | DS – dopravní infrastruktura – silniční zajištění územní rezervy pro realizaci přeložky silnice II/766 (územní rezerva pro VPS D 510 podle ZÚR MSK) do doby prověření potřeby a účelnosti vymezení návrhové plochy pro tuto nadřazenou dopravní infrastrukturu | 2,08 |
| R 12 | Darkovičky | OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby prověření možnosti realizace hřbitova v tomto místě (hydrogeologické, hygienické apod.) a potřeby a účelnosti vymezení nové zastavitelné plochy pro hřbitov v Darkovičkách | 2,04 |
| R 13 | Hlučín | VL – výroba a skladování – lehký průmysl prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřeby a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování | 31,75 |

Účelnost převedení těchto ploch do ploch návrhových, případně účelnost dalšího sledování těchto územních rezerv v rámci územního plánu bude posouzena v rámci pravidelného vyhodnocování územního plánu nejpozději do 4 let po jeho vydání (podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. j.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

A.j.10) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci ÚP Hlučina nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Hlučina, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Hlučina navrhuje 1 plochu, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Účelem této dohody je organizace parcel za účelem optimálního využití plochy navazující na území ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS 1 – Hlučín - Darkovičky. Jedná se o území:

DOP 1 – Hlučín – Darkovičky, které zahrnuje zastavitelnou plochu: Z 3.18.

Lhůta pro pořízení této dohody o parcelaci není stanovena.

**A.j.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Hlučína, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Hlučína navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studie (ÚS):

US 1 – Hlučín - Darkovičky

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z 3.17.**

US 2 – Hlučín – Na krásné vyhlídce I

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z 1.6.**

US 3 – Hlučín – Na krásné vyhlídce II

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z 1.7.**

US 4 – Hlučín – U pískovny

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z 1.58.**

US 5 – Hlučín – Vinohradská II

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z 1.9.**

US 6 – Hlučín – Bobrovníky

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z 2.4.**

Lhůta pro pořízení těchto územních studií, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Hlučína.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

**A.j.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci návrhu ÚP Hlučína nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.j.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Hlučína není navrženo pořadí změn (etapizace).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. j.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**A.j.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

V rámci návrhu ÚP Hlučína nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímou je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod d) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územní plán Hlučína byl zpracován na základě definitivních výsledků sčítání v r. 2011, které potvrdily tendence růstu systému bydlení (zejména druhého) i v podmínkách poklesu počtu obyvatel a prohlubování problémů v sociální oblasti bydlení.

Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance potřeby bytů vychází z údajů o počtu obyvatel z konce roku 2012, kdy město mělo 14 180 obyvatel (podle městské evidence).

V územním plánu byla provedena analýza dosavadního vývoje potvrzující tlak na pokles počtu obyvatel, ale i značné šance na stabilizaci počtu obyvatel města na úrovni cca 14 000 obyvatel (zejména pokud bude posíleno nájemní bydlení v bytových domech). Potřeba posílení specifických forem nájemního bydlení vyplývá zejména ze změn věkové struktury obyvatel (růstu počtu obyvatel v poproduktivním věku).

Dále je nezbytné připomenout skutečnost, že prognózy v územních plánech jsou spíše optimistické než naopak, tj. obsahují v sobě určitou rezervu, překračují reálný dosažitelný počet obyvatel obvykle o 1 - 3 %. Toto mírné navýšení vyplývá, jak z praktických důvodů vytvoření přiměřené rezervy možného vývoje v budoucnosti, který není spolehlivě odhadnutelný, tak mnohdy i z požadavků obcí a měst, které vidí rozvoj obce, města lépe než by odpovídalo skutečnosti, avšak v souladu s politickými záměry.

V řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky) je uvažováno se získáním asi 40 nových bytů ročně v období 2013 - 2028 (celkem cca 600 nových bytů během takto odhadnutého návrhového období, z toho 400 bytů v rodinných domech a cca 200 bytů v bytových domech). Asi u 10 % je pravděpodobné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (tj. formou nástaveb, přístaveb, změnami využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě, které nabyly samostatně bilancovány, na místě demolice apod.).

Odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území je ovlivněn nejen dokumentovanými demografickými faktory, ale i i dalšími vlivy:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji skutečně nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby, sazbách hypoték apod.). Jedná se tedy o řadu proměnlivých faktorů.
- V praxi výrazně absentují ekonomické nástroje, které by posílily nabídku na trhu stavebních pozemků. Nízké zdanění stavebních pozemků v kombinaci s nízkou výnosností vkladů, vede k držení těchto aktiv. Nemalou roli zde hraje i percepce růstu cen stavebních pozemků v posledních letech, která spoluvytváří „cenovou bublinu“ i v tomto segmentu nemovitostí (viz např. pokles cen bytů v posledních letech).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací), zlepšení dopravní dostupnosti Hlučína, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což vše povede k výraznějším suburbanizačním projevům města Ostravy i v řešeném území (které jsou dosud omezené) a vyšší poptávce po bydlení.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Převaha nabídky pozemků na trhu je nezbytná s ohledem na přiměřené fungování trhu s pozemky a s ohledem na skutečnost, že vyšší ceny pozemků by vedly k dalšímu tlaku na nežádoucí pokles počtu obyvatel v řešeném území. Současné tržní ceny pozemků na území města jsou poměrně vysoké.
- Řešené území patří ke specifickému regionu Hlučínska, s tradicí individuální bytové výstavby a vysokou soudržností obyvatel území.

Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 50%). Při průměrné velikosti parcel cca 1 000 m² na rodinný dům je potřeba uvažovat s plochou cca 60 ha pro výstavbu rodinných domů (po započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Územním plánem navržené plochy pro novou výstavbu bytových domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - bydlení – hromadného v bytových domech ve výši 2,86 ha a

SM - smíšené obytné – městské (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 2,96 ha,

celkem tedy na plochách o rozloze cca 6 ha je možno, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu bytů v bytových domech (cca 200 bytů do r. 2028) považovat za přiměřené.

Rovněž územním plánem navržené plochy pro novou výstavbu rodinných domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského ve výši 24,13 ha a

SV - smíšené obytné – vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 37,82 ha,

celkem tedy na plochách o rozloze cca 62 ha je možno, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu bytů v rodinných domech (cca 400 bytů do r. 2028) považovat za přiměřené.