

Územní plán Čaková

Návrh zadání

Určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracovali:

Za pořizovatele:

MěÚ Krnov, odbor výstavby:
Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 0142

Určený zastupitel:

Emilián Janča – starosta města

září 2016

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Čaková bude katastrální území Čaková o celkové rozloze 1193,97 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel případně stagnace počtu obyvatel. Nové plochy pro bydlení budou navrženy pro cca 10 bytů s rezervou cca 20 – 30 %. Plochy pro výstavbu bytových domů nebudou navrhovány.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převažující obytnou a částečně i rekreační, omezeně výrobní a obslužnou funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov a Bruntál.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení; zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
9. Zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).
10. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
14. Respektovat památky místního významu:
 - kříže, kapličky, pomníky
15. Respektovat památný strom – dub letní na pozemku parc.č. 87/1 k.ú. Čaková včetně jeho ochranného pásma

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

1. Při zpracování Územního plánu Čaková respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority Politiky územního rozvoje ČR zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami eko-

nomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvy-

šování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat

plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

3. Řešené území **není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové plochy stanovené PÚR**

4. Řešené území **je součástí specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník** pro kterou jsou v PÚR stanoveny tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která je nutno v území, při rozhodování a posuzování záměrů na změny, přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Pro specifickou oblast SOB 3 jsou PÚR stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

5. Řešené území **nezasahuje do žádných koridorů a ploch dopravní infrastruktury stanovených v PÚR.**

6. Do řešeného území zasahuje z **Koridorů a ploch technické infrastruktury** a souvisejících rozvojových záměrů záměr:

- a) z hlediska vodního hospodářství, a to (167a) **VNNH - Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy**, pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4.2.2011.

1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - o ostatní dopravní systémy kraje;
 - o systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- 1.2. Řešené území **nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**
- 1.3. Řešené území **je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3)**, z níž vyplývají pro řešené území následující:
Požadavky na využití území, kritéria podmínky pro rozhodování o změnách území:
- rozvíjet rekreační funkci sídel mimo hlavní rekreační střediska, a to v severní části této oblasti (správní obvody obcí s POÚ Město Albrechtice, Osoblaha). Jejich rozvoje řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou
 - nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
 - rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností
 - při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
 - podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra
 - podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras
 - chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů.
- Úkoly pro územní plánování:*
- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska
 - koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy
 - prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod.
- 1.4. Do řešeného území **zasahují dle ZÚR plochy a koridory nadmístního významu:**
- dopravní infrastruktury- silniční dopravy pod označením **DZ3a- Silnice I/45 Nové Heřminovy –Zátor , přeložka**
 - vodního hospodářství , a to protipovodňové ochrany pod označením **VZ1a- Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy** prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
 - plochy a koridory pro ÚSES – **nadregionální biocentrum (20) Ptačí hora – Údolí Opavy a regionální biokoridor (508)**
 - Řešené území není dle ZÚR součástí **žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity.**

- 1.5. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje **přírodních hodnot**:
- a) jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se v řešeném území vymezují území obecné ochrany přírody a krajiny:
 - skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR
 - b) ZÚR stanovují v řešeném území následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v řešeném území:
 - stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
 - pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
 - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je :
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- 1.6. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje **kulturních hodnot**:
- a) ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesňování územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území MSK týkající se řešeného území:
 - Při umisťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní stavby
 - Chránit historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zidky).
- 1.7. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot**:
- a) ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesňování územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území MSK týkající se řešeného území:
 - Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí
 - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
 - V regionech zahrnutých do specifických oblastí podporovat:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
 - Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení
 - Další opatření k posílení stability osídlení
- 1.8. Obec Čaková je zařazena dle ZÚR MSK do oblasti **krajinného rázu Nízký Jeseník s krajinou leso - luční**, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:
- a) Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
 - b) Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
 - c) Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
 - d) O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
 - e) Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
 - f) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru a lokalizací stožárových míst.
- 1.9. ZÚR vymezily v řešeném území tyto **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:
- DZ3a – I/45 Nové Heřminovy - Zátor, přeložka (jižní varianta)
 - VZ1a – Vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta)
 - Ptačí Hora- Údolí Opavy- nadregionální biocentrum
 - regionální biokoridor 508
2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012;
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, prosinec 2012);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Čaková řešit problémy v území, vyplývající z poslední aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Čaková:

3G - k.ú. Čaková- *záměr (větrné elektrárny)* může ovlivnit krajinný ráz

13D - k.ú. Čaková - *záměry ÚP nadmístního významu (větrné parky)*, které nejsou obsaženy v ZÚR

Záměry na větrné elektrárny nebudou do nového územního plánu přebírány. Budou zapracovány v případě, že se uplatní při aktualizaci ZÚR.

144C - k.ú. Čaková - *záměr na změnu ve vymezení prvků ÚSES* (reg. a nadreg. významu) vyplývající z projednávané akt. ZÚR – návrh na zmenšení velikosti ploch ÚSES
Bude řešeno v ÚP v případě, že v době zpracování předmětného ÚP bude aktualizace ZÚR účinná.

1B - k.ú. Čaková - *záměr (plochy pro bydlení)* zasahuje, nebo se nachází v ZPF I. nebo II. tř. ochrany
V návrhu zadání v kap.A.1.4 Další požadavky v bodě 3. je uvedeno, že tento záměr z platného ÚPO Čaková nebude přebírán.

Jižní okraj k.ú. je ovlivněn vymezením koridoru vymezeném v ZÚR MSK pro **přeložku sil.I/45**

Koridor pro přeložku I/45- Nové Heřminovy- Zátor bude při zpracování předmětného územního plánu respektován (bude dále upřesněn, pokud budou známy konkrétnější podklady), neboť přeložka silnice je vedena v nadřazené ÚPD jako veřejně prospěšná stavba. (viz. návrh zadání, kap.A.2.1. Dopravní infrastruktura bod 1.).

VZ1a při jižním okraji k.ú. zasahují zájmy ZÚR MSK – **vodní plocha Nové Heřminovy**
Vymezení plochy pro vodní nádrž Nové Heřminovy bude při zpracování územního plánu respektováno (viz. návrh zadání, kap.A.2.2. Technická infrastruktura bod 1.).

A.1.4 Další požadavky

Při zpracování Územního plánu Čaková:

1. Pro novou obytnou a rekreační výstavbu prověřit návrhy dostavby proluk zastavěného území.
2. návrhy zastavitelných ploch obytných smíšených vymezených v ÚPO Čaková redukovat s ohledem na demografický vývoj a potřeby vymezení ploch pro cca 10-13 bytů a dále s ohledem na respektování limitů využití území (ochranné pásmo lesa, komunikací apod.)
Návrh zastavitelných ploch v novém územním plánu vymezit pouze v lokalitách, které budou z hlediska ekonomického pro další výstavbu reálné.
3. Neuvažovat s vymezením zastavitelné plochy obytné smíšené:
 - v lokalitě „ nad Bělídlem 2“ dle ÚPO Čaková – z důvodu ochrany ZPF,
 - v lokalitě „Nad Bělídlem 1“- z důvodu ochranného pásma lesa,
 - v zastavěném území v lokalitě „U zemědělského areálu“- z důvodu ochranného pásma lesa;
 - v lokalitě „Bělídlo“- z důvodu ochranného pásma lesa.
4. Plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
5. Prověřit návrh zastavitelné plochy pro jezdecký areál.
6. Respektovat stávající turisticky značenou trasu (Milotice nad Opavou, ŠT Krnov, státní hranice), která je vedena po východní hranici řešeného území.
7. Prověřit ÚPO Čaková navržené dvě cykloturistické trasy.

8. Nevymezovat samostatně plochy pro rodinnou rekreaci, rodinnou rekreaci připustit v plochách obytných smíšených.
9. Stávající areály zemědělské výroby považovat za územně stabilizované.
10. Rozvoj ploch pro výrobu a skladování a podnikatelské aktivity výrobního charakteru přednostně řešit obnovou využití stávajících nevyužitých areálů, v případě nadbytku těchto ploch navrhnout jejich přestavbu na jiné využití.
11. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Dopravní infrastruktura

1. Respektovat a upřesnit koridor pro vedení přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy - Zátor.
2. Převzít z platného ÚPO Čaková vymezení zastavitelné plocha dopravní infrastruktury – dopravy silniční č. Z3/2 - pro realizaci levobřežní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy obcí na levém břehu vodní nádrže Nové Heřminovy.
3. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
4. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů (III/4583 a III/4584) a místních komunikací.
5. Respektovat stávající turistickou trasu,
6. Provéřít záměr dvou cyklistických tras (dle ÚPO Čaková), případně stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras.
7. V plochách situovaných v blízkosti komunikací stanovit podmínky pro výstavbu vyžadující ochranu před negativními účinky hluku a vibrací.

A.2.2 Technická infrastruktura

1. Respektovat a zapracovat záměr na vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy včetně koridoru pro opatření na snížení povodňových rizik
2. Provéřít záměr na vybudování veřejného vodovodu gravitačním napojením na již vybudovaný systém zásobování pitnou vodou obce Široká Niva.
3. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Likvidaci odpadních vod řešit návrhem na vybudování soustavné splaškové kanalizace, která bude napojena na kanalizaci obce Zátor zakončené na ČOV Zátor.
5. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v žumpách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu.

6. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění.
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
8. Z platného ÚPO Čaková převzít návrh odvodňovacího příkopu zaústěného do Čakovského potoka (pro ochranu navrhované zástavby před přívalovými vodami v lokalitě „Jižní 1“ a Jižní 2“).
9. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozvodné sítě VN – 22 kV, odbočkami z linky VN 278.
10. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu.
11. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV.
12. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.
13. Navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu.
14. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobních areálů.
15. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

A.2.3 Nakládání s odpady

1. Likvidaci TKO zajistit odvozem mimo řešené území obce.
2. Provéřit provedení asanace kontaminovaného horninového prostředí nefunkční skládky „Kamenolom“.

A.2.4 Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Zapracovat a vymezit nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - vymezení regionálního biokoridoru č. 508
 - vymezení nadregionálního biocentra Ptačí hora- Údolí Opavy

2. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
3. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
4. Respektovat památný strom:
 - Dub letní na pozemku parc.č. 87/1 v k.ú. Čaková
5. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Nevymezovat v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Územního plánu Čaková bude mít dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část :

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

5. Koordinační výkres	1 : 5000
6. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k charakteru a rozsahu rozvojových záměrů nepovažujeme za nutné a účelné posoudit Územní plán Čaková z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.