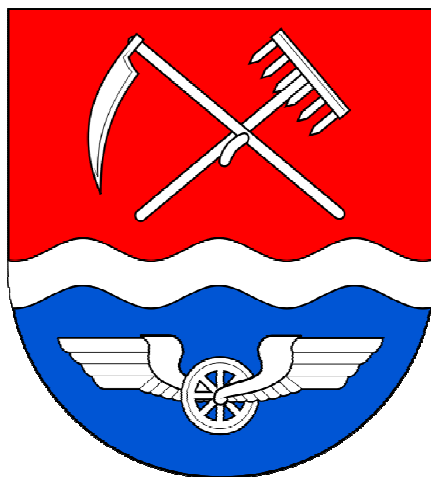


ÚZEMNÍ PLÁN SUCHDOL NAD ODROU



ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Úřad městyse Suchdol nad Odrou se zajištěním kvalifikačních požadavků
Datum: srpen 2016

Obsah:

Textová část

strana:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území městyse	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů	2
a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	2
a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
a.2) Další požadavky	8
a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci.....	8
a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	11
a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	13
a.2.4) Další požadavky obce a problémové jevy	15
a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání	17
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	17
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	17
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	17
e) Požadavek na zpracování variant řešení.....	17
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	18

Grafická příloha: Problémový a analytický výkres

Podklady pro zpracování zadání:

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015.
- Územně analytické podklady ORP Nový Jičín, data 2015.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Doplňující průzkumy a rozbory území (Ing. Arch. Aleš Palacký, červenec 2016)

Úvod:

Pořízení nového územního plánu Suchdol nad Odrou bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Suchdol nad Odrou na zasedání konaném dne 12. 12. 2011 usnesením č. 11.3.k).

Řešeným územím je území **městyse Suchdol nad Odrou, které se skládá z k. ú. Suchdol nad Odrou č. 759163 a k. ú. Kletné č. 666190.**

Platný územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou byl schválen dne 31. 03. 1998 a vyhláška o jeho závazné části nabyla účinnosti 16. 04. 1998. Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Odrou prošel změnami č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 6A. V současné době je pořizována změna č. 7 ÚPNSÚ Suchdol nad Odrou jejíž vydání se předpokládá začátkem roku 2017.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán neodpovídá současným legislativním ani koncepčním požadavkům na tvorbu a podobu územně plánovací dokumentace, je žádoucí pořídit nový územní plán.

Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu Suchdol nad Odrou je aktualizovat rozvojové záměry a tendence městyse, koncepčně a všestranně řešit území městyse územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě které bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj městyse v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území městyse

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování územního plánu Suchdol nad Odrou respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce městyse a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování územního plánu Suchdol nad Odrou zohlednit zařazení řešeného území Městyse Suchdol nad Odrou do **rozvojové osy OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Osa je vymezena z důvodů ovlivnění území dálnicemi D1 a D2, rychlostními komunikacemi R35 a R46, připravovanou rychlostní komunikací R48, železničními tratěmi č. 270, 250 a spolupůsobení center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.
3. V rámci dalších úkolů pro územní plánování se Moravskoslezského kraje týkají úkoly k prověření v územně plánovacích dokumentacích nebo jejich aktualizacích:
 - 7.4 198 Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.
 - 7.4 199 Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

7.4 203 Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny [čl. (183)] a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Bude koncepčně zajištěno a prokázáno splnění úkolů vyplývajících z PÚR ČR. Územní plán bude posouzen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

4. PÚR ČR dále stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, které je třeba ve vztahu k městyse Suchdol nad Odrou vyhodnotit. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování územního plánu Suchdol nad Odrou respektovat **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK), mimo částí, které byly zrušeny rozsudky Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a rozsudkem Krajského soudu v Ostravě č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014.
2. ZÚR stanovují **priority územního plánování Moravskoslezského kraje** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území, tyto priority je nutné ve vztahu k území městyse Suchdol nad Odrou v rámci územního plánu Suchdol nad Odrou vyhodnotit.
3. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **rozvojové osy OS10** (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) a do **krajinných oblastí Oderská Brána a Nízký Jeseník**.
4. Pro **rozvojovou osu OS10** vyplývají pro řešené území požadavky a úkoly pro územní plánování:
 - Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
 - Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - a. přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - b. výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - c. mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.
 - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
 - V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
5. Pro **krajinné oblasti Oderská brána a Nízký Jeseník** vyplývají pro řešené území požadavky a úkoly pro územní plánování:

Krajinná oblast Oderská brána

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).
- Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
- Chránit historické krajinné struktury.

Krajinná oblast Nízký Jeseník

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní Nivy Odry a významných krajinných horizontů (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova):
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
 - Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).
6. Dále ze ZÚR MSK pro řešené území vyplývá nutnost respektovat níže uvedené **záměry nadmístního významu** – veřejně prospěšné stavby a opatření:

Technická infrastruktura:

EZ7 Transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice, včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR

PZ1 Zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť

Územní systém ekologické stability:

92a Poodří-jih – nadregionální ÚSES, biocentrum

147 Kletenský les – regionální ÚSES, biocentrum

529 RK 1528 + RK 1529 – regionální biokoridor

600 RK 1530 - regionální biokoridor

601 regionální biokoridor

643 regionální biokoridor

7. V rámci řešeného území jsou ZÚR MSK sledovány tyto územní rezervy pro záměry mezinárodního a republikového významu:

D507 vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín-Ostrava, nová stavba

EZ7 plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice - Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR.

E501 Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice

V502 Vodovodní přivaděč Mankovice-N.Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice

Pro tyto jsou v ZÚR MSK stanoveny podmínky a šíře koridorů, které je nutné v rámci návrhu koncepce územního plánu respektovat a v kontextu s podmínkami v území zpřesnit.

8. ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat.

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie, které jen vhodné prověřit v rámci návrhu koncepce územního plánu Suchdol nad Odrou:

- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (Low & spol. s.r.o., 2013),
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2015 – aktualizace studie),
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o. 2013).

10. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

11. Územní plán Suchdol nad Odrou bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

12. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 schválilo Zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR), jejíž návrh sleduje prvky a stavby, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit urbanistickou koncepci a rozvojové možnosti stanovené platným územním plánem. Dále uvedené prvky mění, upravuje nebo nově definuje:

D507 vysokorychlostní trať (VRT), (Bělotín –) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba (koridor územní rezervy pro záměry mezinárodního a republikového významu)

Úkol pro územní plánování - šířka koridoru se stanovuje na 200 m pro celý úsek hranice kraje – Vražné – Ostrava – Bohumín s postupným rozšířením až na 300 m v prostoru severně Suchdola nad Odrou, na k. ú. Suchdol n. O. a k. ú. Hladké Životice.

EZ10 vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné (koridor územní rezervy pro záměry mezinárodního a republikového významu)

Koridor zahrnuje plochu rozšíření rozvodny a dále plochy pro nové vedení 400 kV Prosenice (OLK) – Kletné. Koridor vychází z rozvodny Kletné (k. ú. Hladké Životice) a směřuje k jihozápadu v souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV 651-652 až na hranice MSK, který opouští na k. ú. Hynčice u Vražného. V úseku od rozvodny Kletné až po odbočku stávajícího vedení VVN 110 kV 651 do rozvodny Suchdol n. Odrou (k. ú. Suchdol n. Odrou) je koridor vymezen jako společný s koridorem EZ12.

Úkol pro územní plánování - šířka koridoru se stanovuje na 400 m - v celém průběhu trasy s rozšířením až na 700 m v plochách pro rozšíření rozvodny Kletné.

EZ12 vedení VVN 110 kV Kletné – Suchdol a Kletné – Nový Jičín (koridor nadmístního významu)

Úkol pro územní plánování - šířka koridoru se stanovuje na 400 m - v celém rozsahu vymezení.

V rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území definuje A-ZÚR

- hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturu ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka), do níž Suchdol nad Odrou zařazuje.

ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot, z nichž se řešeného území týká zejména ochrana osobitě krajinné scenerie meandrujícího toku Odry a přirozených odtokových poměrů údolní nivy Odry včetně hydrologické a hydrogeologické funkce rybníčních soustav a harmonické kulturní

krajiny a okrajově v širších souvislostech zejména ochrana vizuálního významu kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před nevhodnou zástavbou a požadavek zachování vizuálního významu jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba.

Pro územní plánování stanovuje požadavky na využití území - vytváření územních podmínek pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot; vymezení ploch pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Vzhledem k významu uvedených staveb a územních vymezení se předpokládá schválení A-ZÚR v předložené podobě (alespoň ve vztahu k výše uvedenému). Je tedy žádoucí **prověřit koncepci územního plánu** ve vztahu k těmto stavbám a vymezením a sledovat tyto minimálně vymezením územních rezerv a koridorů a stanovením, prověřením podmínek využití území.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
3. V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro městys Suchdol nad Odrou následující:
 - a) jako slabou stránku zejména plošné překračování imisních limitů pro PM10 a cílového limitu pro benzo(a)apyren,
 - b) jako silnou stránku stabilní ekosystémy - jedinečné přírodní a krajinné kvality (CHKO Beskydy, CHKO Jeseníky, CHKO Poodří) přispívají ke stabilizaci ekosystémů a zároveň zvyšují atraktivitu života na území kraje,
 - c) jako příležitost zejména efektivní využití přírodního bohatství - lepší hospodaření v lesích, zkvalitnění vodního hospodářství a odpovědné hospodaření v krajině (včetně speciální územní ochrany biotopů, rekultivace, obnova polních cest a remízků, realizace ÚSES) znamená efektivní hospodaření se zdroji,
 - d) jako hrozby zejména neúměrně rostoucí antropogenní zátěž, kdy negativní environmentální dopady dynamického růstu ekonomiky (emise, zábory půdy) a dopravy (hluk, emise, fragmentace krajiny) spolu s riziky spojenými s globální změnou klimatu (extrémní sucha, záplavy, sněhové kalamity) mohou spolu s extenzivní těžbou

uhlí vést ke zhoršení zdravotního stavu obyvatel. Tlak na výstavbu v přírodě cenných oblastech či v jejich těsné blízkosti může mít vliv na snížení biodiverzity a kvality životního prostředí obecně, a dále krizi lidských zdrojů, kdy dochází ke stagnaci vzdělanosti, strukturální (dlouhodobé) nezaměstnanosti v kombinaci s odlivem kvalifikované a mladší pracovní síly nespokojené s prohlubujícími se sociálními konflikty, což může vést k ekonomické regresi. Stárnutí obyvatelstva a vylidňování okrajových oblastí tyto problémy jen zesiluje.

4. Sledované střety a problémy

P-E21 rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údají poskytovatele

P-U5 ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK

P-D33 střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura, vodní režim v území)

P-C3 dořešení trasy cyklostezky Suchdol nad Odrou - Budišov nad Budišovkou

5. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu městyse s rozšířenou působností Nový Jičín (poslední aktualizace 2015)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území městyse Suchdol nad Odrou.

6. Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území městyse Suchdol nad Odrou ÚAP ORP Ostrava problémy, střety a rizika k řešení v územním plánu:

ZU1 rekreace, zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci

ZU2 sociální bydlení, chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany

ZH2 hluk z železniční dopravy na koridoru Přerov – Bohumín

ZH6 lokální topeniště, znečištění ovzduší lokálními topeništi

ZD4 cyklodoprava, nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce

SZL4 VRT, rozsah územní rezervy stanovené ZÚR MSK pro 'D507 vysokorychlostní trať (VRT) Bělouhovec-Ostrava, nová stavba' neodpovídá studijnímu podkladu, který lépe reaguje na stav v území. Řešení problému je předesláno ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „D507 vysokorychlostní trať (VRT) Bělouhovec-Ostrava, nová stavba - úprava vedení územní rezervy podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy“.

7. V územním plánu budou prověřeny, řešeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny problémy k řešení, hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území městyse Suchdol nad Odrou tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.

2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
4. Prověřit stávající zastavitelné plochy z hlediska perspektivy využití – a zastavitelné plochy, u nichž není předpoklad využití / zastavění v krátkodobém časovém horizontu (4-5 let), nebo u nichž není dořešena dopravní a technická obsluha a vrátit jejich současnému využití, stávajícímu stavu, tedy nezastavěnému území.
5. Prověřit aktuální požadavky občanů a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a tyto (pokud je jejich vymezení z hlediska sledovaných parametrů územního plánu vhodné) přednostně vymežit jako zastavitelné plochy určené zejména pro funkce bydlení, nebo smíšeného bydlení, příp. výroby.
6. **Požadavky občanů a organizací** na změny v území doručené Úřadu městyse Suchdol nad Odrou v období do 31. 5. 2016 jsou uvedené v následující tabulce:

č.	Žadatel	Parcela č.	k. ú.	Účel	Doporučení
1	Krumpochová Jitka	1555	SU	stavební pozemek	Prověřit
2	Kondrátová Evženie	1412	SU	pozemky pro zástavbu rodinnými domy	Prověřit
		1413			
		1411/1			
3	Neumeyerová Jiřina	1826/18	SU	výrobní zóna	Změna majitele, požadavek neaktuální
4	Sosíkovi	1784	SU	zahrada	Prověřit
		1785/1			
		1785/6			
5	Polášek Josef	1324	SU	zrušit veřejnou zeleň	Prověřit
6	Holiš Pavel	2265/1	SU	změna hranic zast. území - stavba plotu	Prověřit
		2265/2	SU		
7	ČEZ		KL	koridor 400 kV	Zpracovat do ÚP
8	Dobiášová Alena	280/1	SU	zastavitelné území, zahrada / louka a pastvina	Prověřit
9	Pšenica Karel	533/2	SU	bytový dům	Prověřit
		533/3	SU		
10	Pustějovský Milan	1411/1	SU	pro zástavbu RD	Prověřit
		1413/1	SU		
		1412	SU		
11	Crhonková Drahomíra	427	SU	pro stavbu RD	Prověřit, území nevhodné z hlediska synergického působení jevů (hluk, výroba, zeleň, ...)
12	Miloševský Vlastimil	215/1	KL	pro stavbu RD	RD stav – aktualizace

		1202	KL		zastavěného území	
13	Holiš Pavel	3318	SU	změna hranic zast. území - stavba plotu	Prověřit, plot = zahrada, pastvinářské ohrazení možné	
14	Lipšajová Daniela	1431/1	SU	pro stavbu RD	Prověřit	
		1431/2	SU			
15	Malinovi	3074	SU	pro stavební účely	Lze jen v případě větší lokality	
16	Bartoň Mojmir	491	SU	pro stavbu RD	Prověřit, území nevhodné z hlediska synergického působení jevů (hluk, výroba, zeleň, ...)	
17	Šperlich Jan	1383	KL	zastavitelné území - plochy rekreace	Prověřit, pozor na rozpor se ZÚR	
18	Svoboda Petr	325/1	KL	změna hranice zast. území - stavba nemovitosti	Prověřit	
		325/2	KL			
19	Svoboda Petr	326	KL	změna hranice zast. území - zahrada	Prověřit	
		1331	KL			
20	Kotkovi	1203	KL	změna hranic zast. území - stavba plotu/objektu	Prověřit	
21	Bartoň Jiří	1506	KL	stavební + rozšíření rybníka	Prověřit, OP les, chráněné prvky 114	
Č.	Žadatel	Parcela č.	K.ú.	Účel	Doporučení	
22	Krotký Tomáš	1785/2	SU	vyjmout cestu - zahrada?	Prověřit	
		1777/2				
		1784/1	SU		vyjmout cestu - zahrada?	Prověřit
		1785/1				
		1785/6				
1786						
23	Mládenka Josef	1200	KL	pozemek pro výstavbu		Prověřit
24	Pirs Develop	113/6	SU	pro stavbu RD	Prověřit	
25	Helešicovi	965/2	SU	pro stavbu	Dle ÚPSÚ lze, respektovat	
		965/6	SU			
26	Hurtová Marie	28/1 část	SU	vyjmutí veřejné zeleně	ANO, náprava stavu	
27	Čunek Martin	675	SU	zastavitelné území - stáj / RD	Prověřit, území nevhodné z hlediska synergického působení jevů (hluk, výroba, zeleň, ...)	
		676	SU			
28	Kumorowski Staňa	438/1	KL	zrušit komunikaci	Koncepční rozpor s rozvojovými záměry, požadavek nemá logické opodstatnění	
29	Jersákovi	1596/2	SU	možnost zástavby (RD, podnikání)	Dle ÚPSÚ lze, respektovat	
30	Stoev Lubomír	3315	SU	využití zahrada	Prověřit	
31	Ing. Juricák Jan	556/1-5	KL	rozšíření jezdecké haly pro koně	Prověřit a navrhnout relevantní řešení	
		556/10	KL			
		556/1-3	KL			

7. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území městyse Suchdol nad Odrou.
8. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území).
9. Rozvoj sídel stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury, usilovat o kompaktní tvar sídel a koordinaci plošného rozvoje.
10. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.
11. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.
12. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. Změny v území navrhovat pouze v případě, že nezpůsobí nepříznivou změnu stavu kulturních památek a staveb tvořících součást kulturního a architektonického dědictví společnosti (např. stavby drobné sakrální architektury) včetně jejich prostředí.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem). Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Krajský úřad zdůrazňuje, že bude současně zkoumat dosavadní využití stávajícím územním plánem vymezených ploch s cílem prokázat nezbytnost případného rozšíření požadavků spojených s předpokládanými zábory zemědělské půdy. Tyto stávající a přebírané plochy musí být v souvislosti s předkládaným návrhem samostatně vyhodnoceny (vyznačeny).

4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
8. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
9. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
10. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
11. Navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny a propojení sídel.
12. Umožnit rozvoj agroturistiky, ekologických alternativních forem zemědělství a hospodaření v krajině.
13. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
14. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
15. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.
16. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.
17. Vymezit a upřesnit skladebné části prvků ÚSES s ohledem na dostupné podklady a aktuální stav v území a koordinovat jejich vzájemnou návaznost na hranicích sousedních obcí.
18. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
19. Respektovat vymezená chráněná ložisková území, výhradní ložiska, nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje.
20. Respektovat stanovená záplavová území řeky Odry.
21. Respektovat Plán oblasti povodí Odry a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

22. Vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní v souladu s ust. §63 vodního zákona
23. Při návrhu nových zastavitelných ploch posoudit odtokové poměry zájmového území

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry, apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení,
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch,
- nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.
- Respektovat, že správní území obce Suchdol nad Odrou zasahuje ochranné pásmo leteckých staveb.

Technická infrastruktura

- zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury,
- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt),
- bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:

Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:

- přednostně v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),

- pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Musí být zabezpečena, v zastavěných územích a zastavitelných plochách nezávadná likvidace srážkových vod, podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Problematika odkanalizování městyse – v souladu s aktuálními zjištěními a trendy navrhnout řešení odpovídající potřebám městyse a jeho obyvatel. Je nutné rozlišit a stanovit lokality bez perspektivy výstavby stokové sítě a napojení na ČOV a lokality jejichž odkanalizování je reálné, technicky řešitelné a udržitelné. Řešit okrajové části území. Při řešení zohlednit spádové poměry v území, majetkové poměry v území a další podmiňující aspekty. Řešit koridor TI pro umístění kanalizační stoky z Kletné do k.ú. Suchdol nad Odrou.
- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů navrhovat mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí.
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
- Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje,
- podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení,
- prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch občanské vybavenosti v souvislosti s rozvojem bydlení.
- Prověřit možnosti zpracování návrhů speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to:
 - a) ochrana území před průchodem průtokové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - b) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
 - c) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.
 - d) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.
 - e) ochranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - f) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - g) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.
 - h) skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci
 - i) nutné zahrnout požadavek na řešení požární vody

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj,

- v zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
- pomocí nástrojů územního plánování posilovat funkci veřejného prostranství na úkor funkce dopravní.

a.2.4) Další požadavky obce a problémové jevy

V řešeném území se vyskytují plošně rozsáhlé sledované záměry, které jsou často ve vzájemné kolizi, případně v kolizi s rozvojovými záměry a koncepcemi města. V rámci návrhu územního plánu je nutné problémy prověřit a řešit v souladu s aktuálním stavem požadavků, legislativy a potřeb městyse.

Problémy zásadního rázu k řešení (nad rámec problémů sledovaných v ZÚR a ÚAP)

- P 01 Území s vysokou koncentrací problémových jevů – údolní niva řeky Odry x CHKO Poodří x železniční dopravní koridor x vymezené zastavitelné plochy a rozvojové potřeby ploch výroby
- P 02 Území s koncentrací problémových jevů – dálnice D1 x hluková expozice území (silniční doprava / dálnice D1) x stávající koridory technické infrastruktury x záměr ČEZ - vedení 400 kV
- P 03 Expozice území hlukem z železniční dopravy
- P 04 Střet zastavitelných ploch s funkcí bydlení x zastavitelných ploch výroby

Obecné problémy platné pro celé řešené území

- Prověření zastavitelných ploch vymezených v ÚPNSÚ Suchdol nad Odrou z hlediska stavu jejich využití a možného využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických a dopravních, nevyužitelných z důvodů nečinnosti, nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými záměry a chráněnými přírodními prvky.
- Zrušení zastavitelnosti u ploch nevyužitelných, resp. obtížně využitelných – zvážit možnost vymezení územních rezerv bydlení, příp. výroby.
- Potřeba řešení veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – zajištění přístupu zejména k vymezeným plochám bydlení v souladu s legislativními a stavebně technickými požadavky.
- Potřeba prověření tzv. neurbanizovaných ploch z hlediska realizace dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu navazujících území zejména s funkcí bydlení.
- Potřeba jednoznačné definice přípustného využití nezastavěného území, řešit zejména umístování nutných staveb zemědělského zázemí (přístřešky, seníky, ustájení dobytka, koní, apod.).
- Potřeba stanovení podmínek pro realizaci zelených ploch, krajinnotvorných prvků, sídelní zeleně, alejí / stromořadí, apod.

- Problematika dopravy v klidu – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je potřeba jednoznačně stanovit způsob a přípustnost řešení dopravy v klidu při respektování nárůstu počtu automobilů.

Požadavky městyse Suchdol nad Odrou:

Poč.	Lokalita	Požadavek	Doporučení
101	Zastavitelné plochy bydlení vymezené v ÚPSÚ	Provéřit plochy z hlediska aktuálnosti, perspektivní převzít do nového ÚP, příp. vymezit jako zastavitelné	Provéřit plochy, zohlednit synergické jevy v území, odůvodnit způsob řešení
102	p.č.3064, k.ú. Suchdol nad Odrou	Vymezit plochy výroby	Provéřit řešení a vymezit relevantní plochu
103	p.č.2789, k.ú. Suchdol nad Odrou	Vymezit plochu pro sport a volnočasové aktivity	Provéřit řešení a vymezit relevantní plochu
104	Rozvojové plochy výroby u areálu Romotop a NC Line	Převzít řešení ze změny č. 7 ÚPSÚ	Respektovat požadavek
105	p. č. 2222/1, k. ú. Suchdol nad Odrou	Vymezit plochy výroby a plochy související ochranné zeleně (tuto vymežit samostatně)	Provéřit řešení a vymezit relevantní plochy
106	p. č. 2223/48, 2223/54, 3072-3086, k. ú. Suchdol nad Odrou	Provéřit možnost vymezení jako plochy s funkcí individuálního bydlení	Provéřit požadavek
107	p.č.970-973, k.ú. Suchdol nad Odrou	Vymezit plochu občanské vybavenosti	Respektovat požadavek
108	Velké lány, záhumenní území	Vyřešit dopravní obsluhu „záhumenního“ území v souvislosti se záměry na umístění funkcí bydlení	Provéřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení
109	p.č.2239/1, 2239/2, 28/1 k. ú. Suchdol nad Odrou	Vymezit rezervu ploch hřbitovů	Provéřit požadavek a vymežit odpovídající plochy
110	p.č.2584, k.ú. Suchdol nad Odrou	Navrhnout cyklostezku	Provéřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení
111	Nezastavěné plochy severně ul. Komenského a pozemku p.č. 1646/1	Provéřit možnosti rozvoje funkcí bydlení, vymežit související koridor TI	Provéřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení
112	Nezastavěné plochy podél ulice Sokolovské	Zastavitelné plochy bydlení	Provéřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení
113	p.č. 451/1, k.ú. Kletné	Možnost volnočasových aktivit	Provéřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení
114	p.č. 553/2, k.ú. Kletné	Rezerva hřbitova	Provéřit požadavek a vymežit odpovídající plochu
115	p.č. 21, k.ú. Kletné	Občanská vybavenost	Provéřit požadavek a vymežit odpovídající plochu
116	Nezastavěné plochy severně od stávajícího zastavěného území	Zastavitelné plochy bydlení	Provéřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení

117	Nezastavěné plochy v okolí parcel 96, 97, k.ú. Kletné	Možnost volnočasových aktivit	Prověřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení
118	Plochy nezastavěného území v zásadě navazující na stávající zastavěné území	Umožnit umístění zemědělských staveb souvisejících s využitím ploch (seníky, stáje, přístřešky, apod.)	Prověřit požadavek a navrhnout relevantní způsob řešení

a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V územním plánu bude prověřena nutnost vymezení územních rezerv. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody a smysl jejich vymezení.

c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

1. Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Upřednostnit pouze kategorii VPS a VPO, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.

d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) **Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Suchdol nad Odrou bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Suchdol nad Odrou bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně, na zákonem přípustných mapových podkladech.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Suchdol nad Odrou:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Suchdol nad Odrou bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Budou stanoveny dle výsledků projednání návrhu zadání. Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a dále stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.