

NÁVRH ZADÁNÍ

Změna č. 2

Územní plán Nýdek

Určený pro projednání ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zpracovaný v souladu s § 11 a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel:

Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160,
739 61 Třinec

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Darina Dzivá, vedoucí oddělení územního plánování

Určený zastupitel:

Mgr. Jan Konečný

Údaje o schválení zadání:

Zastupitelstvo obce Nýdek schválilo zadání na zasedání dne
(*bude doplněno*)

Mgr. Jan Konečný
Starosta obce

Mgr. Adam Morcinek
místostarosta obce

Červen 2016

Obsah zadání:

Úvod	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	3
1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	4
3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	4
4) Další požadavky	4
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	6
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
e) Požadavky na zpracování variant řešení	6
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	6
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .	7
Příloha	8
Grafická příloha	

Úvod

Pro správní území obce Nýdek byl formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 vydán dne 11. listopadu 2009 Územní plán Nýdek s nabytím účinnosti 27. listopadu 2009 a dne 20. listopadu 2013 Opatřením obecné povahy č. 1/2013 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Nýdek s nabytím účinnosti dne 12. prosince 2013.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nýdek (dále jen „Změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Nýdek na 10. zasedání dne 6. ledna 2016. O jednotlivých podaných podnětech bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce dne 6. ledna 2016, 30. března 2016 a 23. května 2016. Na zasedání zastupitelstva obce dne 10. ledna 2016 byl určeným zastupitelem zvolen mgr. Jan Konečný.

Návrh zadání byl zpracován pořizovatelem územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů – v souladu s § 11 a v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů.

K prověření byly zařazeny jednotlivé podněty fyzických osob a jedné právnické osoby, které doporučilo zastupitelstvo obce, a jsou uvedeny v Příloze a Grafické příloze tohoto materiálu.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována,
- ve Změně budou prověřeny jednotlivé podněty na změnu funkčního využití pozemků, které jsou součástí Přílohy a Grafické přílohy tohoto návrhu zadání,
- budou prověřeny jednotlivé skutečnosti, které byly zjištěny při uplatňování ÚP Nýdek a při terénních průzkumech, popřípadě zjištěné v průběhu pořizování Změny (např. úprava zastavěného území tak, aby odpovídala skutečnosti; úprava zastavitelných ploch – např. v případě, kdy zastavitelná plocha respektuje pozemkovou hranici, ale z hlediska možné zástavby je toto vymezení velmi složité, apod.; oprava zjevných nesprávností; atd.),
- v návrhu Změny budou prověřeny zastavitelné plochy vymezené ÚP Nýdek, a skutečně využitá zastavitelná plocha budou převedeny do stabilizovaných ploch,

Návrh zadání Změna č. 2 Územní plán Nýdek (určený pro projednání)

- při aktualizaci zastavěného území bude zohledněn i skutečný stav území,
 - budou prověřeny podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zda odpovídají skutečným potřebám a zda jsou v souladu se stavebním zákonem v platném znění a souvisejícími vyhláškami.
- 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem bude zachována,
 - stávající silniční síť i sítě technické infrastruktury budou respektovány,
 - nově navrhované zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. U případně nově navržených zastavitelných ploch bude navrženo jejich dopravní napojení na veřejnou komunikaci a bude prověřena možnost jejich napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna,
 - návrh Změny bude respektovat současný krajinný ráz obce,
 - budou respektovány ÚSES, VKP a další limity ochrany přírody a krajiny,
 - návrh Změny prověří možnost vyloučení umístování některých staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, s ohledem na prostupnost krajinou, zejména na plochách ÚSES, vodních a vodohospodářských, přírodních a smíšených nezastavěného území, staveb zemědělských, včetně výškového, případně hmotového omezení.
- 4) Další požadavky
- Dle politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 se správní území obce Nýdek nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nezařazují obec Nýdek do rozvojových oblastí, rozvojové osy ani specifické oblasti. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválená vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 výše uvedené začlenění řešeného území nijak nezměnila, budou proto prověřeny požadavky kladené na řešené území pouze v oblasti republikových priorit,
 - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 nekladou na

Návrh zadání Změna č. 2 Územní plán Nýdek (určený pro projednání)

Změnu žádné nové požadavky (stávající požadavky jsou zapracovány v platné územně plánovací dokumentaci a budou respektovány),

- budou prověřeny požadavky kladené na řešené území územně analytickými podklady (Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Třinec, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje).

Z ÚAP SO ORP Třinec bude potřeba respektovat zejména následující limity využití území:

- poddolované území,
 - sesuvné území a území jiných geologických rizik,
 - vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma,
 - chráněná oblast přirozené akumulace povrchových vod Jablunkovsko,
 - oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
 - územní systém ekologické stability,
 - VKP registrované a ze zákona,
 - národní přírodní rezervace Čantoria,
 - lesy vč. ochranného pásma do 50 m od lesa,
 - bonitované půdně ekologické jednotky 1. a 2. třídy ochrany,
 - vodovodní síť vč. ochranného pásma,
 - technický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma,
 - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma, elektrická stanice vč. ochranného pásma,
 - vedení plynovodu vč. ochranného pásma,
 - elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma, komunikační vedení vč. ochranného pásma,
 - místní a účelové komunikace vč. ochranného pásma,
 - nemovité kulturní památky,
 - oblast krajinného rázu – C – Slezské Beskydy,
 - místo krajinného rázu – C. 2 Vendryně, C. 3 Nýdek, C. 4 Střelmá – Filipka,
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněné plochy),
 - jiná ochranná pásma,
 - migračně významné území,
- budou prověřeny požadavky z dalších dokumentů, které se týkají řešeného území (zejména územní studie a další podklady zpracované Moravskoslezským krajem),
 - budou prověřeny požadavky obce:
 - vytipovat a prověřit vhodnou lokalitu pro umístění obecní čistírny odpadních vod,
 - vytipovat a prověřit vhodnou lokalitu pro umístění obecního sběrného dvora,
 - vytipovat a prověřit vhodné lokality pro vybudování kanalizačního řadu,
 - vytipovat a prověřit vhodné lokality pro umístění veřejných prostranství vč. veřejné zeleně.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Návrh Změny nebude vymezovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

S ohledem na rozsah a charakter Změny se veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nepředpokládají. Případné vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vyvolaných Změnou, prověří a vyhodnotí zhotovitel.

Asanace nejsou navrženy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nestanovují se požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh Změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně,
- Návrh Změny bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- Grafická část bude obsahovat výkresy:

- výkres základního členění území	1 : 5 000
- hlavní výkres	1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.	1 : 5 000
- koordinační výkres	1 : 5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
- výkres širších vztahů	1 : 50 000

Návrh zadání Změna č. 2 Územní plán Nýdek (určený pro projednání)

- Počet vyhotovení:

- návrh k projednání podle § 50 stavebního zákona	2x
- návrh k projednání (popř. opakovaného) podle § 52 stavebního zákona	2x
- výsledný návrh změny	3x
- právní stav po všech vydaných změnách	2x
- dokumentace ke každé etapě bude předána kromě tištěné podoby dokumentace též v elektronické podobě úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX nebo DOC (Microsoft Word),
- výsledný návrh bude pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše, a jednotlivé datové vrstvy dle legendy výkresů, ve formátu SHP (GIS). Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK,
- po vydání Změny bude vyhotoven Územní plán Nýdek zahrnující právní stav po vydání všech změn ÚP Nýdek. Formát bude shodný s projednávanou změnou.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu Změny, jejímž předmětem jsou zejména požadavky občanů na vymezení nových zastavitelných ploch, nepředpokládá pořizovatel významný vliv na životní prostředí a vzhledem ke skutečnosti, že se ve správním obvodu obce Nýdek nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, nebude mít Změna vliv na soustavu Natura 2000. Dle pořizovatele není potřeba zpracovávat vyhodnocení Změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nejsou stanoveny požadavky ani podmínky pro vyhodnocení vlivu Změny na udržitelný rozvoj území.

Příloha

Přehled jednotlivých podnětů fyzických občanů, které byly zařazeny k prověření ve Změně č. 2 Územního plánu Nýdek na základě schválení zastupitelstvem obce

Pořadové číslo	Parcelní číslo	Požadované změna	Poznámka
1	359/1; 360/1	Výstavba RD	-----
2	1130/6	Výstavba RD	Převedení části pozemku
3	1548	Výstavba RD	-----
4	1307/2	Výstavba RD	-----
5	1773/1	Výstavba RD	Převedení cca 1/2 pozemku
6	1773/5; st. 1076	Výstavba RD	Převedení části pozemku
7	261/1	Výstavba RD	Převedení cca 1/3 pozemku
8	1426/2	Výstavba RD	-----
9	1304/5; 1304/10	Výstavba RD	-----
10	719/31	Výstavba RD	-----
11	2261; 2262	Výstavba RD	Z pozemku parc. č. 2261 převedení cca 1/2
12	1070/7; 1070/8	Výstavba RD	-----
13	1357/2; st. 588	Objekt pro seniory	Zařazení do ploch přestavby – částečně pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura a částečně jako zeleň (v současné době vymezena jako plocha rekreace – smíšené rekreačně obytné RO, součást zastavěného území)
14	1080/2; 1079/2	Výstavba RD	-----
15	1388	Výstavba RD	Vymezení zastavitelné plochy na jiné části pozemku z důvodu složitých technických a terénních podmínek na stávající vymezené zastavitelné ploše.
16	1155/1; st. 36;	Výstavba RD	-----

Návrh zadání Změna č. 2 Územní plán Nýdek (určený pro projednání)

	1157/3		
17	341/36	Výstavba RD	-----
18	1332/4	Výstavba RD	-----
19	1356/1	Výstavba RD	Zařazení cca 2000 m ² do zastavitelné plochy
20	2173; 2164/1	Výstavba RD	Požadavek vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 2173. <i>(Na pozemku parc. č. 2164/1 je umístěn rodinný dům, který chtěl jeho vlastník rekonstruovat. Z důvodu vysoké svahové nestability – aktivní sesuvné území - by byla jeho rekonstrukce velmi obtížná.)</i>
21	1544	Výstavba RD	Zařazení části pozemku
22	573/4	Výstavba RD	-----
23	771; 770/1; 770/2	Výstavba RD	-----
24	1362/18	Výstavba RD	Zařazení cca 1/2 pozemku
25	571/1	Výstavba RD	Zařazení části pozemku pro 1 RD
26	367/26	Výstavba RD	-----
27	1362/9	Výstavba RD	-----
28	692/1	Výstavba RD	-----
29	996; 994; 982/33; 995	Výstavba RD	-----
30	1002; 1003	Výstavba RD	-----
31	1449	Výstavba RD	-----
32	1694/2; 1698/1; 1698/2; 1712/2; 1696	Výstavba RD	Z pozemku parc. č. 1696 převedení pouze části
33	744/1	Výstavba RD	Převedení pouze části pozemku
34	1035/1, 1037/1, 1037/2		Redukce stávající zastavitelné plochy
35	322/1		Redukce stávající zastavitelné plochy