



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 146319/2019

Spisová značka: MMFM_S 11887/2016/OÚRaSŘ/Vojt

Vyřizuje: Bc. Jana Vojtovičová

Telefon: 558 609 274

E-mail: vojtovicova.jana@frydekmistek.cz

Datum: 23.09.2019

Veřejná vyhláška

oznamující konání opakovaného veřejného projednání upraveného Územního plánu Žabeň

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu zajistil, v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona, zpracování **návrhu Územního plánu Žabeň včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "návrh ÚP")**.

Po veřejném projednání konaném dne 15. 5. 2018 (dle § 52 stavebního zákona) zajistil pořizovatel úpravu návrhu ÚP v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou uvedeny v textové části odůvodnění, kapitole c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání (oddíl Splnění žádosti o úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání, str. 9).

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh ÚP a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání Územního plánu Žabeň se uskuteční

dne 4. 11. 2019 v 15.00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Žabeň, č. p. 62 Žabeň.

Upravený návrh ÚP bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 26. 9. 2019) do jejího sejmutí (tj. do 12. 11. 2019):

V tištěné podobě:

1.) na Obecním úřadu Žabeň (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hodin, od 13.00 do 16.30 hodin)

2.) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

Návrh ÚP bude také zveřejněn po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky v elektronické podobě na internetových stránkách obce Žabeň: www.zaben.cz

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti upravenému návrhu změny ÚP (v rozsahu těchto úprav) podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, může nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 11. 11. 2019) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky proti upravenému návrhu ÚP (v rozsahu těchto úprav), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání (§ 52) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona přede dnem konání opakovaného veřejného projednání uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

S pozdravem

Bc. Jana Vojtovičová, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém po dobu nejméně 15 dní (Obec Žabeň a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh územního plánu se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko obce (podpis):

Rozdělovník pro projednávání návrhu Územního plánu Žabeň

Dotčené orgány:

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (OZPaZ), 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1

Sousední obce:

16. Město Paskov, Nádražní 700, 739 21 Paskov
18. Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč
19. Obec Sviadnov, Na Drahách 119, 739 25 Sviadnov
20. Statutární město Frýdek-Místek, Ing. arch. Břachová Zuzana, OÚRaSŘ
21. Obec Žabeň, Žabeň 62, 738 01 Frýdek-Místek
22. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
23. ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, Praha
24. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
25. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
26. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
27. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov

Na vědomí: Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov