

Petr Tovaryš, Janského 1016, 721 00 Ostrava Svinov

---

telefon: 596962869, mobil: 604280852, e-mail: petovarys@seznam.cz

## **A. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu obce Žabeň na životní prostředí**

Dle §10 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v odpovídajícím rozsahu Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**Objednatel:** Ing. arch. Miroslav Hudák, Vratimov

**Zhotovitel:** Petr Tovaryš, Ostrava

březen 2017

## OBSAH

Úvod .....	3
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	3
1.1 Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace .....	3
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím.....	8
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni .....	8
2.1 Vztah ÚP Žabeň k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni .....	8
2.2 Vztah návrhu ÚP Žabeň k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK) .....	8
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace .....	9
3.1 Vymezení řešeného území .....	9
3.2 Geomorfologické a geologické poměry .....	10
3.3 Klimatické podmínky .....	10
3.4 Ovzduší .....	10
3.5 Hydrologické poměry a vodní zdroje .....	11
3.6 Charakteristika půdního fondu .....	11
3.7 Lesy.....	11
3.8 Ložiska surovin, svážná a poddolovaná území.....	11
3.9 Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.....	12
3.10 Limity využití území .....	13
3.11 Současný charakter sídla .....	14
3.12 Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území pokud by nebylo uplatněno navrhované řešení ÚP .....	17
4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být územně plánovací dokumentací významně ovlivněny.....	17
5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentací významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti .....	18
6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, vč. vlivů sekundárních, trvalých a přechodných, kladných a záporných .....	18
6.1 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví .....	18
6.2 Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a floru.....	19
6.3 Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	19
6.4 Vlivy na vodu.....	19
6.5 Vlivy na ovzduší a klima.....	20
6.6 Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického .....	20
6.7 Vlivy na krajinu .....	20
7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	20
8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	21
8.1 Ochrana zemědělské a lesní půdy .....	21
8.2 Ochrana vod.....	21
8.3 Napojení na technickou infrastrukturu .....	21
8.4 Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví .....	22
8.5 Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty .....	22
8.6 Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení .....	23
9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	23
10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů ÚPD na ŽP .....	23
11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP .....	24
12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	25
Grafická příloha: Koordinační výkres ÚP Žabeň.....	26

## Úvod

Obec Žabeň se nachází jižním směrem od města Ostravy. Žabeň se rozkládá v severní části Podbeskydské pahorkatiny. Obec leží na levém břehu řeky Ostravice, která v délce cca 1200 m tvoří západní hranici území obce. Přes obec protéká řeka Olešná. Od západního okraje obce se rozprostírá oblast bývalého Dolu Staríč, který je dnes chráněn jako technická památka.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1460. Tehdy náležela paskovskému lénu olomouckého biskupství. Existuje domněnka, že osada označená roku 1395 při výčtu míst paskovského léna jako Malý Sviadnov na přelomu 14. a 15. století zanikla a v této oblasti vznikla kolem poloviny 15. století malá středověká obec - Žabeň. Tereziánský katastr moravský uvádí v polovině 18. století v Žabni pět sedláků, jednoho zahradníka a třináct chalupníků.

V obci byl v roce 1887 založen Sbor dobrovolných hasičů. Národní škola byla postavena v roce 1904. Čtenářská besídka byla ustavena roku 1907. O čtyři roky později byl v obci založen odbor Národní jednoty.

Obec nemá kostel, ale v první polovině 19. století zde byla postavena kaple jako díkuvzdání za odvrácení moru, zasvěcená sv. Fabiánu a Šebestiánu. O kapli se vždy starala obec. Roku 1923 byla provedena rekonstrukce. V témže roce se vytvořil Kostelní výbor pro postavení kostela sv. Václava, ke stavbě však nikdy nedošlo.

Elektrifikace obce byla ukončena v roce 1938, veřejný vodovod pak v roce 1984. Výstavba kanalizace započala v roce 1997 a celoplošná plynofikace byla dokončena v roce 2001.

K zásobování obyvatel slouží jedna prodejna a restaurace. Kulturní a společenské akce probíhají v kulturním domě. Akce zajišťují spolky TJ Sokol, Sbor dobrovolných hasičů, Rada rodičů při ZŠ a MŠ a další. Za prací občané převážně dojíždějí. Mezi nejvýznamnějšími podniky působící na katastru Žabně se řadí Biocel Paskov a.s., Abex Substráty a.s., Ivánek-Zeman v.o.s. - realizace a údržba zeleně.

Předkládané posouzení vlivů ÚP obce Žabeň na životní prostředí, tj. jeho posouzení jako koncepce (dále jen **posouzení**) je zpracováno v intenci ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon, §10a - §10j) a v náležitém rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon §19).

## 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

### 1.1 Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace

#### 1.1.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce je stanovena takto:

- navrhovaná koncepce rozvoje obce vychází z jejího zařazení do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava,
- Žabeň se bude rozvíjet jako příměstské sídlo s preferovanou funkcí bydlení,
- obec má také sloužit jako klidová zóna pro Ostravu, Frýdek-Místek a další blízká větší města,

- k podpoře hospodářského rozvoje je navržena nová plocha výroby, rozšířeny jsou možnosti podnikání v oblasti služeb v obytném území obce,
- navržen je rozvoj cyklistických tras, občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení k posílení turistiky a cestovního ruchu (využití blízkých turisticky atraktivních Beskyd),
- stávající plochy výroby zůstanou stabilizovány,
- navržena jsou řešení pro zlepšení životního prostředí (rozšíření kanalizace, plynovodů, preference ekologického vytápění a další),
- územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde k růstu počtu obyvatel (o cca 880 trvale bydlících), což vyvolá požadavek na výstavbu cca 60 bytů.

Základním podkladem pro koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a pro posuzování dalších investic v řešeném území je prognóza vývoje počtu obyvatel obce.

### **1.1.2 Koncepce návrhu ÚP Žabeň k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území:**

- prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla,
- soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce,
- striktní respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb,
- respektování zvláště chráněných území přírody tj. evropsky významné lokality Natura 2000 Řeka Ostravice,
- respektování významných krajinných prvků, tzv. "ze zákona" (lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň) s cílem zachovat ráz krajiny,
- vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny tj. vymezení biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability (ÚSES).

### **1.1.3 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce, tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení je v návrhu ÚP obce Žabeň definována takto:

- zachována zůstane funkce současného centra obce (prostor podél silnice III/48411 mezi Obecním úřadem a penzionem Na Statku, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením plochy přestavby smíšené obytné P1,
- souvislá obytná zástavba obce navazuje na silnici III/48411 a tok říčky Olešná. Rozvoj bydlení je navržen uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy Z5, Z6, Z8) a na okrajích souvislé zástavby (zastavitelné plochy Z1 až Z4, Z7, Z9, Z10), omezený rozvoj bydlení je navržen také v lokalitě Olešná (zastavitelné plochy Z11 až Z13),
- objekty občanského vybavení se nadále budou koncentrovat v centru Žabně,
- výroba v obci zůstane zastoupena sedmi menšími výrobními plochami a areály společnosti Biocel Paskov a Abex, ten je v návrhu ÚP doporučen k rozšíření (zastavitelná plocha Z15),
- plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení, jedná se objekty pro rozvodny Lískovec, čistírna odpadních vod a sběrného dvůr,

- hlavním dopravním tahem je silnice III/48411, která spojuje Žabeň s Frýdkem Místkem, okolními obcemi a také zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém, tj. dálnici D56.

### Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř zastavěného území.

TAB. 1 Přehled zastavitelných ploch vymezených v návrhu územního plánu Žabně:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra [ha]
Z1	u hranic s Paskovem	smíšený obytný	0,15
Z2	centrum		0,47
Z3			0,48
Z4	Malá Ves		0,81
Z5	centrum		0,28
Z6			1,16
Z7			2,39
Z8			2,29
Z9	Malá Ves		0,40
Z10			2,00
Z11	Olešná		1,93
Z12			0,36
Z13			0,16
Z14	Malá Ves	veřejné prostranství	0,18
Z15	u hranic se Staříčem	výroba a skladování	3,15
celkem			16,21

TAB. 2 Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Žabeň:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra [ha]
P1	centrum	smíšený obytný	1,38

Největší zastavitelná plocha 3,15 ha je určena pro výrobu a skladování Z15, největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné v rozsahu 12,88 ha.

#### 1.1.4 Koncepce sídelní zeleně

Žabeň je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je možné i její zřízení (výsadba soliterních stromů, stromořadí apod.). Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami. Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru.

Stávající plocha veřejného prostranství - zeleně se nachází mezi kaplí a tokem Olešné v lokalitě Malá Ves. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrženy v zastavitelných plochách Z7 a Z8 v centrální části obce.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků, která je dobře dostupná po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších stezkách.

### **1.1.5 Koncepce veřejné infrastruktury**

#### ***Doprava***

Územím obce prochází silnice III/48411 Frýdek-Místek - Sviadnov - Žabeň - Paskov. Silnice je územně stabilizovaná.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navrženo je prodloužení místní komunikace z lokality Malá Ves do lokality Olešná. Návrh ÚP navrhuje nové místní komunikace v zastavitelných plochách Z7, Z8, Z11 a účelovou komunikaci pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z13.

Návrh ÚP nemění polohu stávající železniční vlečky do Biocelu Paskov a rozvodny Lískovec. Umístění autobusových zastávek (Žabeň střed a Důl Staříč) na území obce se nemění.

Rozsah stávajících veřejných parkovacích ploch v obci je dostatečný. Navržena jsou nová parkoviště v areálu základní školy.

Obcí prochází dálková cyklotrasa č. 59 Ostrava - Beskydy. Návrh ÚP obsahuje plán na zřízení místní cyklotrasy podél Olešné k propojení obce s Paskovem a Staříčí a místní cyklotrasy podél místních komunikací k propojení cyklotras č. 59 a č. 6006. Dále je navržena společná stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/48411 v centru obce a společná stezka pro pěší a cyklisty - inline stezka v lokalitě Pod Paskovským splavem.

K zajištění bezpečné pěší dopravy je navržen nový chodník podél místní komunikace vedoucí od silnice III/48411 k základní škole.

#### ***Zásobování pitnou vodou***

Stávající systém zásobování pitnou vodou většiny území je z Ostravského oblastního vodovodu přivedeného z Paskova. Návrh ÚP počítá s napojením na tento vodovod k zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch Z3 a Z7.

Objekty mimo dosah stávajících vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

#### ***Likvidace odpadních vod***

Zástavba obce zůstane odkanalizována stávající splaškovou kanalizací napojenou na ČOV Žabeň. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do toku Olešné. Nově je navržena splašková kanalizace do lokality Olešná a nové úseky splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavitelných ploch Z3, Z6 a Z7.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

#### ***Energetika a spoje***

Stávající systém devíti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území elektrickou energií se nemění. Hlavním zásobovacím vedením elektrické energie zůstane vedení

vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 75 vycházejí z transformovny Lískovec. Jižní část obce je zásobována z vedení vysokého napětí č. 136.

Stávající stav zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Paskov se nemění. Nově se navrhuje zbudování plynovodů k zásobování stávající zástavby, zastavitelných ploch Z7, Z11, Z12 a plochy přestavby P1.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby jsou vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny, návrh ÚP nepočítá se změnami ve stávajícím systému.

Návrh ÚP také počítá se změnami na stávajících podzemních dálkové a telekomunikační kabelových vedení, procházející obcí ani se změnami na šesti méně významných radioreléových tras vedených nad jejím územím.

### ***Nakládání s odpady***

Systém nakládání s odpady je vyhovující, veškerý odpad (komunální, nebezpečný i stavební suť) je odvážen a likvidován mimo území obce. Umístění sběrného dvora v severní části obce u toku Olešné se nemění.

### ***Občanské vybavení***

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované v centrální části obce a v rámci návrhu ÚP se nepočítá s jejich změnami.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení a plochách smíšených obytných.

### ***Veřejná prostranství***

Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí pouze liniová veřejná prostranství, jedná se o místní komunikace, chodníky a pěší prostranství, zajišťující přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury, tj. silnice III. třídy.

Stávající plocha veřejného prostranství - zeleně se nachází mezi kaplí a tokem Olešné v lokalitě Malá Ves. Nové plochy veřejných prostranství - zeleně jsou navrhovány v rámci ÚP v zastavitelných plochách Z7 a Z8 v centrální části obce.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností, rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **1.1.6 Koncepce uspořádání krajiny**

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Žabně se řídí těmito hlavními zásadami:

- rozvoj obce je navržen tak, aby zlepšil vzhled krajiny ovlivněné hlubinnou důlní činností v krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko,
- vymezeny a hájeny jsou ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – evropsky významná lokalita Natura 2000 Řeka Ostravice,
- zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny,
- obec leží mimo dálkové migrační koridory a migračně významná území, respektováno je nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území,

- změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky "ze zákona" (lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků),
- je navržen průběh územního systému ekologické stability (ÚSES), včetně založení jeho chybějících částí,
- podporováno je extenzivní využívání zemědělské půdy,
- podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy (min. 6 až 8 m od břehových hran) pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod.,
- vodní toky není přípustné zatrubňovat,
- prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras,
- ve "volné krajině" je zachována možnost realizace vodohospodářských a protieročních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## **1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím**

Cílem územně plánovací dokumentace je vypracovat návrh územního rozvoje a uspořádání obce v souladu s přírodními, historickými, kulturními i civilizačními hodnotami řešeného území při respektování požadavků vyšších rozvojových koncepcí území i požadavků dotčené obce.

Návrh ÚP obce Žabeň není v rozporu s jinými koncepcemi rozvoje území, zejména pak se základní koncepcí ochrany a tvorby ŽP.

## **2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni**

### **2.1 Vztah ÚP Žabeň k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni**

Záměry a změny navrhované v návrhu ÚP Žabeň jsou zpracovány v souladu s koncepčním materiálem: "Politika územního rozvoje ČR 2008" (PÚR ČR), schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území v PÚR ČR spadá do oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

### **2.2 Vztah návrhu ÚP Žabeň k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK)**

Pro obec jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK. ZÚR MSK zpřesňují rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava jako území v rozsahu administrativního obvodu ORP Frýdek-Místek.

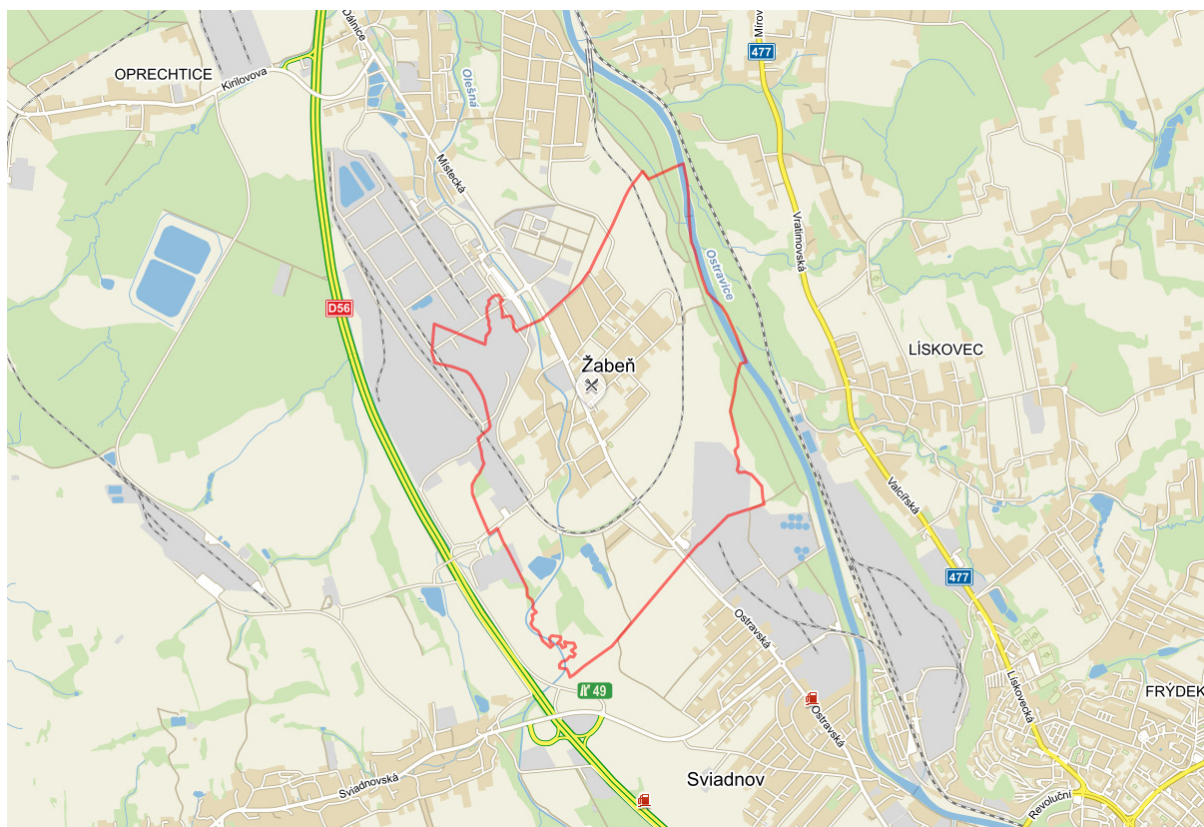
Záměry a změny navrhované v návrhu ÚP Žabeň jsou zpracovány v souladu s veškerými koncepčními materiály MSK.



### 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

#### 3.1 Vymezení řešeného území

Umístění řešeného území o rozloze 335 ha v širší oblasti je znázorněno na následujícím mapovém výřezu. Základní členění řešeného území dle druhů pozemků je pak uvedeno v TAB. 3.



TAB. 3 Členění řešeného území dle druhu pozemků

druh pozemku	plocha pozemku	
	[ha]	[%]
Žabeň celkem	335	100,0
z toho: zemědělské půda	202	60,3
lesní pozemky	17	5,1
vodní plochy	20	6,0
zahrady	26	7,8
zastavěné plochy	14	4,2
ostatní plochy	82	24,5
zemědělské půda celkem	202	100,0
z toho: orná půda	158	78,2
trvalé travní porosty	18	8,9
zahrady	26	12,9

### 3.2 Geomorfologické a geologické poměry

Dle geomorfologického členění ČR se reliéf řešeného území nachází v Západobeskydském podhůří.

Kvartérní pokryv centrální část řešeného území tvoří nivní nezpevněné sedimenty (hlína, písek, štěrky) inundované za vyšších vodních stavů nebo velkých povodní. Na okrajích centrální části se převážně nachází sprašová hlína.

### 3.3 Klimatické podmínky

Dle klimatické regionalizace (E. Quitt, 1971) se posuzované území nachází v jednotce MT10, která se vyznačuje dlouhým teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní klimatické charakteristiky jednotky MT10 jsou: počet letních dnů 40 až 50, počet mrazových dnů 110 až 130, průměrná teplota v lednu -2 až -3 °C, průměrná teplota v červenci 17 až 18°C, srážkový úhrn ve vegetačním období 400 až 450 mm, srážkový úhrn v zimním období 200 až 250 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou 50 až 60.

### 3.4 Ovzduší

Roční průměry imisních koncentrací škodlivin v ovzduší (souhrn za pětileté sledování z let 2011 - 2015) v oblasti řešeného území je uveden v následující tabulce.

škodlivina		min - max imisní koncentrace	jednotka	povolený limit <sup>1)</sup>
název	chemická značka			
oxid dusičitý	NO <sub>2</sub>	16,4 - 19,3	µg·m <sup>-3</sup>	40
částice	PM <sub>10</sub>	37,2 - 37,9		
	PM <sub>2.5</sub>	<b>29,1 - 29,6</b>		
benzen	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	2,1 - 2,2	ng·m <sup>-3</sup>	5
benzo(a)pyren	C <sub>20</sub> H <sub>12</sub>	<b>2,42 - 3,92</b>		1
arsen	As	1,79 - 1,81		6
kadmium	Cd	0,72 - 0,82		5
nikl	Ni	1,4 - 1,6		20
olovo	Pb	16,1 - 19,6		500

Rozhodující podíl na překračování imisního limitu v řešeném území, stanoveného pro částice PM<sub>2.5</sub> a benzo(a)pyren, mají patrně dálkové přenosy z velkých zdrojů (Ostrava, Frýdek-Místek, Trinec), příp. lokální topeniště (dle používaného paliva). Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků, příp. těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

Vliv silničního na znečištění ovzduší z provozu na silnici III/48411 v obytné části řešeného území lze hodnotit jako malý, vzhledem k intenzitě dopravy na této komunikaci (celkem cca 5800 voz./24hod). Větší vliv z tohoto aspektu má patrně nedaleká dálnice D56 (celkem cca 26000 voz./24h)<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> viz příloha č. 1 zákona č. 201/2012 Sb.

<sup>2)</sup> v případě pochyb lze prověřit rozptylovou studií.

### 3.5 Hydrologické poměry a vodní zdroje

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavním tokem, který částečně zasahuje, vč. jezu Paskov (km 18,5), do řešeného území je řeka Ostravice. Centrem obce protéká řeka Olešná, která ústí do Ostravice v Paskově. Olešná je od ústí po přehradu stejného jména (tj. i v území obce Žabeň) regulována více než z 80% délky.

Řeka je biotopem střeve potoční a lovištěm ledňáčka, pod přehradou až po ústí do Ostravice má rybí osídlení poměrně vysokou druhovou pestrost s výskytem lososovitých, okounovitých i kaprovitých ryb.

### 3.6 Charakteristika půdního fondu

Základní kvalitativní charakteristikou půd jsou tzv. bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ), které jsou popsány pětimístným numerickým kódem - viz Vyhláška č. 327/1998 Sb.

TAB. 4 Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

kód HPJ	charakteristika BPEJ
22	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
71	Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70 (= Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami), avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

V obci převažují méně kvalitní půdy V. třídy ochrany, půdy I. třídy ochrany se vyskytují jen na východním okraji obce. Půdy třídy ochrany II., III. a IV. se v území nevyskytují.

Část zemědělsky využívaných pozemků, zejména v jihozápadní části obce, je odvodněna.

### 3.7 Lesy

Lesy netvoří na řešeném území větší souvislé celky, svým plošným rozsahem cca 59,2 ha zabírají lesy 17,7% rozlohy obce.

### 3.8 Ložiska surovin, svázná a poddolovaná území

Celá obec leží v chráněném ložiskovém území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ a podmínky pro výstavbu jsou dány rozhodnutím MŽP Ostrava č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho přílohami včetně vyznačení linií jednotlivých ploch B1, C1, C01 a C2. Většina zástavby i navržených ploch leží na plochách C1, C01.

Celé území obce zasahuje také do některého z výhradních ložisek zemního plynu Lískovec-Staříč, černého uhlí Oprechtice, černého uhlí a zemního plynu Důl Paskov, závod Staříč, dobývacích prostorů černého uhlí Staříč, černého uhlí a karbonského zemního plynu Sviadnov. V severní části obce leží ložisko nevyhrazených nerostů - šterkopísku Žabeň-Paskov.

### 3.9 Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

#### 3.9.1 Zvláště chráněná území, §14

Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území - viz §14 zákona

#### 3.9.2 Územní systém ekologické stability, §3 odst. a), dále jen ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v území obce Žabeň vymezen těmito prvky:

označení	délka, plocha	k.ú.	popis cílových společenstev	
nadregionální biokoridor (NRBK)				
K 101 N	1,4 km	Lískovec, Paskov, Sviadnov, Žabeň	Je vedena údolními nivami Ostravice, Morávky a Mohelnice v zásadě souběžně s vodní osou NRBK K 101 od soutoku s Odrou přes území měst Ostravy a Frýdku-Místku až do CHKO Beskydy. Lokalizace trasy je dána převážně bezprostřední vazbou na vodní osu NRBK, případně vazbou na stávající lužní porosty a doprovodné porosty vodních toků. Cílové ekosystémy - nivní. NRBK je v území obce reprezentováno regionálním biocentrem RBC 251.	
K 101 V	1,4 km	Lískovec, Paskov, Sviadnov, Žabeň	Směřuje od soutoku Ostravice s Odrou, kde se napojuje na vodní osu NRBK K 100, postupně ve vazbě na tok Ostravice přes Ostravu a část Frýdku-Místku a dále ve vazbě na toky Morávky a Mohelnice do CHKO Beskydy. Jednoznačná lokalizace trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v korytech vodních toků. Cílové ekosystémy - vodní. NRBK je v území obce reprezentováno regionálním biocentrem RBC 251.	
regionální biokoridor (RBC)				
251 U Žabně	19,6 ha	Lískovec, Paskov, Sviadnov, Žabeň	nivní, vodní, součást NRBK K 101 N, K 101 V	
lokální biokoridor (LBK)				
označení, popis	k.ú.	plocha nebo délka prvku	současný stav	cílový stav
LBK 1 vychází z RCB 251 a vede do LBC 2	Žabeň	1,9 km	zemědělská půda, náletové dřeviny podél železniční vlečky	lesní
LBC 2 u toku Olešné	Žabeň	4,5 ha	břehové porosty Olešné, lesní porosty, zemědělská půda	lesní
LBK 3 na území Staříče vychází z NRBK K 99 a vede do LBC 2	Staříč, Žabeň	0,4 km	břehové porosty Olešné, lesní porosty	lesní, vodní

Vymezení všech prvků ÚSES na území obce lze považovat za územně stabilizované.

#### 3.9.3 Významné krajinné prvky, §3 odst. b), dále jen VKP

VKP "ze zákona" (lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy) jsou a rozptýleny v krajinné zeleni (remízky, břehové porosty). Registrované VKP v řešeném území nejsou.

### 3.9.4 NATURA 2000, §3 odst. r)

Východní okraj řešeného území zasahuje do území evropsky významné lokality Natura 2000 Řeka Ostravice.

## 3.10 Limity využití území

### 3.10.1 Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Jedná se o veškerá ochranná pásma silnice III. třídy, železniční vlečky, nadzemního vedení elektrické energie VVN a VN a trafostanic i podzemních kabelových vedení, vedení vysokotlakového plynovodu a podzemního dálkového telekomunikačního kabelu.

Dále se jedná o ochranné pásmo vodovodního řadu užitkové vody, ochranu pozorovacího vrtu ČHMÚ, záplavová území řek Ostravice a Olešné a území ohrožené zvláštní povodní (možnost vzniku při mimořádných provozních situacích na vodních dílech Šance, Morávka a Olešná).

Další omezení ve využití řešeného území plynou z nutné ochrany ložiskového území černého uhlí části hornoslezské pánve č. 14400000, výhradního ložiska zemního plynu Lískovec-Staříč č. 308377200, ložisek černého uhlí Oprechtice č. 325840000, černého uhlí a zemního plynu Důl Paskov, závod Staříč č. 307182100, ložiska štěrkopísku Žabeň-Paskov č. 321090000, dobývacího prostoru černého uhlí Staříč č. 20051 a černého uhlí a karbonského plynu Sviadnov č. 40023.

Plné využití území je taktéž omezeno starou zátěží v prostoru transformátorovny Lískovec, poddolovaným územím Staříč č. 4542 a zónou havarijního plánování Biocel Paskov a.s.

Dále se jedná o respektování ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a omezení plynoucí z povolování vyjmenovaných druhů staveb v zájmovém území MO.

Jistá omezení plynou z veřejně prospěšných opatření obsažených v ZÚR MS kraje (obsah ÚSES, tj. nadregionální biokoridory K 101 N, K 101 V a regionální biocentrum 251.

Z pohledu ochrany přírody se jedná o vodní toky, rybníky, lesy jako VKP, prvky ÚSES, ochranná pásma pozemků plnicích funkcí lesa vč. rozmezí zón odstupňované ochrany, EVL NATURA 2000 Řeka Ostravice.

V neposlední řadě jde o omezení plynoucí z ochrany památek místního významu (památný strom - Žabeň dub), území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II (lokalita 25-21-05/6). Celé území obce Žabeň je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.

Omezením ve využití území jsou i realizovaná odvodnění (meliorace) pozemků.

### 3.10.2 Omezení ve využití území vyplývající z řešení ÚP

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou takové navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí.

V daném případě se jedná o nezastavitelné území v rozsahu 6 až 8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí.

## 3.11 Současný charakter sídla

### 3.11.1 Způsob využití území

Obec Žabeň patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje. Obec tvoří přirozený spádový obvod Frýdku-Místku zejména vlivem pohybu za - prací a vzděláním, do značné míry se však zde projevuje i blízkost ostatních měst v okolí, zejména Ostravy.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, výrobní, dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Obec byla při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se projevují suburbanizační tendence měst z širšího okolí.

### 3.11.2 Doprava

#### *Silniční doprava*

Hlavním dopravním tahem procházejícím zastavěnou částí obce je silnice třetí třídy III/48411 Frýdek-Místek - Paskov. Ta se na jihu napojuje na dálnici D56 ve Frýdku-Místku, na severu pak v k.ú. Paskova (2 připojení).

V obci je vybudována poměrně rozsáhlá síť místních komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu téměř všech zastavitelných ploch. Na silnice a místní obslužné komunikace navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území.

#### *Hromadná doprava*

Řešené území je obsluženo dvěma autobusovými zastávkami, směřujícími do Ostravy (Paskov, Stará Bělá Mitrovce, Nová Huť) a Frýdku-Místku (Staříč, Frenštát p.R., Morávka, Horní Bečva, Nošovice, Kozlovice). Stávající autobusové zastávky nepokrývají všechny docházkové vzdálenosti 500 m.

Na řešeném území se nenachází železniční stanice (nejbližší stanice Lískovec nebo Paskov).

#### *Statická doprava*

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě je dostatečné, určitý nedostatek odstavných ploch je pociťován u základní školy.

#### *Cyklistická doprava*

Obcí prochází dálková cyklotrasa č. 59 Ostrava - Beskydy lemující tok Ostravice.

#### *Pěší doprava*

Podél silnice III/48411 od hranice se Sviadnovem až po penzion Na Statku jsou chodníky, dále ve směru k Paskovu mohou pěší využívat málo frekventovanou místní komunikaci souběžnou se silnicí, bezpečnost pěšího provozu podél silnice je tudíž zajištěna.

### 3.11.3 Napojení na technickou infrastrukturu

#### *Zásobování vodou*

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě Sm VaK Ostrava a.s. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV) ze kterého je voda přiváděna do věžového vodojemu podniku Biocel Paskov o obsahu 200 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je pak zásobena Žabeň přes vodoměrnou šachtu u skleníků. V souladu s koncepcí SmVaK Ostrava se zruší propojení

vodovodní síť obce na vodovod Biocelu Paskov a zrealizuje se přepojení obce na vodovodní síť Paskova v délce zhruba 830 m. Vodoměrná šachtice u skleníků bude zachována.

Vodovodní síť je provedena z trub PVC, v souvislé zástavbě obce je síť zokruhována. Na veřejný vodovod je napojeno 96% obyvatel.

V obci se nenacházejí místní vodní zdroje, které by bylo možné využít k zásobování zástavby.

### ***Odvádění a čištění odpadních vod***

V obci Žabeň je vybudována splašková kanalizace a centrální mechaniko - biologická ČOV, na kterou je napojeno cca 70% obytné zástavby, zbývající část obce však není důsledně odkanalizována. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Část zástavby má vybudovány bezodtokové jímky (žumpy) s následným vyvážáním.

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Olešné. Obec připravuje rozšíření kapacity ČOV tak, aby umožnila čištění vod z celé stávající i navrhované zástavby.

Dešťové vody ze silnic a místních komunikací v obci jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do místních vodních toků. Ostatní dešťové vody jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí.

### ***Zásobování elektrickou energií***

Obec Žabeň je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linkou VN č. 75 vycházející z rozvodny Lískovec. Část obce je zásobována z vedení VN č. 136, část z vedení VN č. 194. Na vedení VN je osazeno celkem devět trafostanic, z nichž je zásobována zástavba v obci. Některé přípojky k trafostanicím jsou provedeny jako kabelové.

Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Kapacita trafostanic je dostatečná pro pokrytí stávajícího stavu a částečně i k pokrytí navrhovaného rozvoje obce.

### ***Zásobování plynem***

Obcí procházejí dva středotlaké plynovody STL DN 500 a 300 sloužící k zásobování dolů Staříč a bývalého dolu Paskov, které se nemění.

Zástavba v obci je zásobována středotlakým plynovodem přes regulační stanici VTL/STL Paskov. Plynofikována je prakticky celá obytná zástavba obce. Plynovody v obci jsou provedeny z plastových trub, plynovodní síť je větvenatá. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná.

### ***Zásobování teplem***

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, vyjíměčně elektrická energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

### ***Spoje***

Prostřednictvím telekomunikačních služeb Telefonica O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako jsou služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Žabeň spadá do uzlového telefonního obvodu - UTO Frýdek-Místek, volací číslo 558. Hlavní telekomunikační kabel prochází podél silnice III/48411. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením.

### ***Nakládání s odpady***

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Žabeň nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí bývalá firma A.S.A. spol. s.r.o. (provozovna Ostrava-Vratimov), nově s názvem FCC Česká republika, s.r.o., která zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a sběrných dvorů, ukládání na skládky mimo řešené území. V řešeném území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu, přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty je dostačující.

V severní části území plánuje obec zřídit sběrný dvůr malého rozsahu. Na území obce v současnosti neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

### **3.11.4 Ekonomický potenciál území - výroba, podnikání**

Ekonomický potenciál v řešeném území lze spatřovat, vzhledem k blízkosti velkých sídel - Frýdek-Místek, Ostrava) v rozvoji malovýroby, služeb a maloobchodu, provozovaných v objektech smíšených obytných, nebo i v rodinných domech (drobná nerušící výroba a živnosti).

Rozvoj výroby vázané na rozsáhlé výrobní či skladovací objekty se nepředpokládá.

### **3.11.5 Bydlení**

V obci je cca 260 obydlých bytů (odhad z roku 2016). V řešeném území bylo dle celostátního sčítání v r. 2011 vykázáno 44 neobydlých bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 19, přičemž růst počtu tzv. neobydlých bytů je trendem v celé ČR.

V řešeném území je na začátku r. 2016 odhadováno celkem na 50 jednotek druhého bydlení.

### **3.11.6 Občanské vybavení**

V obci se nacházejí pouze základní zařízení veřejné infrastruktury (obecní úřad, základní škola, mateřská škola, kulturní sál, knihovna). Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná a plošným rozsahem postačující.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení i s možností jeho přiměřeného rozšiřování je v centru obce. V areálu základní školy obec připravuje výstavbu sportovní haly dle architektonické studie Sportovní hala Žabeň (MS architekti s.r.o., 11/2016).

### **3.11.7 Kulturně historické hodnoty území**

V obci se nachází několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury, jedná se o tyto památky místního významu:

- kamenný kříž, p.č. 609,
- kamenný kříž, p.č. 556,
- kaple "Pod lipami", p.č. 439/2,
- kaple sv. Fabiána a sv. Šebestiána, p.č. 618,
- pomník obětem 2. světové války, p.č. 265,
- žabeňský hrad, p.č. 245.



### 3.11.8 Rekreační a cestovní ruch

Vlastní území obce není z hlediska cíle cestovního ruchu dostatečně atraktivní. Územím sice prochází dálková cyklotrasa č. 59 Ostrava - Beskydy, vedená podél řeky Ostravice, a je zde i možnost ubytování. Hlavním cílovou oblastí turistiky jsou a zůstanou blízké Beskydy.

### 3.12 Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území pokud by nebylo uplatněno navrhané řešení ÚP

Bez pořízení ÚP Žabeň lze predikovat v řešeném území do značné míry živelný vývoj, pravděpodobně nejmarkantněji v oblasti funkce bydlení, což se může odrazit v degradaci samotného obytného prostředí smíšených výrobních ploch, zejména z důvodu zanedbávání technické infrastruktury a hlavně v anarchii v systému osazování objektů v prostoru.

Pokud nebude uplatněno územní řešení, obsažené v návrhu ÚP, nemohou být dále uvedené stavby následně zařazeny mezi stavby veřejně prospěšné. Důsledkem pak je ztráta jejich potenciálně kladných dopadů na životní prostředí, jedná se o:

- optimální lokalizaci nové smíšené obytné zástavby (zastavitelné plochy Z1 až Z13 a plochy přestavby P1) i ploch výroby a skladování Z15,
- nové plochy veřejného prostranství - zeleně v zastavitelných plochách Z7 a Z8, přínos pro pocit pohody,
- nové místní a účelové komunikace k zastavitelným plochám Z7, Z8, Z11 a Z13 a vybudování nového parkoviště v areálu základní školy, zvýšení dopravního komfortu v obci,
- zřízení místních cyklotras podél Olešné a k propojení cyklotras č. 59 a č. 6006, přínos pro rozvoj cykloturistiky, resp. pro vyšší využití dopravy bez škodlivých emisí do ovzduší,
- vymezení společné stezky pro pěší a cyklisty v lokalitě Pod Paskovským splavem,
- vybudování chodníku od silnice III/48411 k základní škole a úseku společné stezky pro pěší a cyklisty podél silnice III/48411, přínos pro bezpečnější pěší dopravu,
- rozšíření vodovodů k zásobení zastavitelných ploch Z3 a Z7,
- zbudování nového úseku splaškové kanalizace k zastavitelným plochám Z3, Z6 a Z7, přínos k hygieně prostředí
- rozšíření STL plynovodu k vytápění zemním plynem jako ekologičtějšího paliva k zásobování části stávající obytné zástavby a zastavitelných ploch Z7, Z11, Z12 a plochy přestavby P1,
- doplnění chybějících ÚSES v řešeném území, přínos pro ochranu přírodního prostředí,

Návrh ÚP Žabeň, kromě umístění a rozsahu uvedených hmotných objektů, obsahuje soubor důležitých podmínek, při jejich nedodržení lze předpokládat přímý či zprostředkovaný negativní vliv na životní prostředí. Jedná se zejména o podmínky:

- umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití,
- umístění fotovoltaických panelů (pouze na střeších pozemních objektů).

Návrh ÚP Žabeň respektuje dosud nerealizovaná územní a jiná správní rozhodnutí.

## 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být územně plánovací dokumentací významně ovlivněny

Nejvýznamnějším ovlivněním ŽP plynoucím z realizace návrhu ÚP Žabeň je zábor zemědělské půdy o celkové ploše 13,7 ha, z toho zábor orné půdy činí 13,5 ha, tj. necelých

99%. Z celkové plochy záboru zemědělské půdy (13,7 ha) připadá na vrub ploch obytných smíšených Z1 až Z13 cca 12,73 ha, pro plochu Z14 cca 0,07 ha a pro plochu Z15 cca 0,9 ha a navíc zábor 071 ha lesních pozemků.

Charakteristiky současného stavu složek a faktorů ŽP jsou popsána v příslušných oddílech předchozí kapitoly.

Návrh ÚP Žabeň neobsahuje žádný další koncepční návrh, který **významně ovlivňuje** základní charakteristiky současného životního prostředí v řešeném území.

## **5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentací významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

V řešeném území se nevyskytují závažné problémy a jevy ŽP, které by mohly být realizací záměrů obsažených v návrhu ÚP Žabeň významně ovlivněny jak v kladném či záporném smyslu.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí okolních sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i rozvoj vlastního řešeného území.

Návrh ÚP Žabeň respektuje omezení, plynoucí z okolnosti, že východní část řešeného území zasahuje okrajově do evropsky významné lokality Natura 2000 Řeka Ostravice.

## **6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, vč. vlivů sekundárních, trvalých a přechodných, kladných a záporných**

Realizací navrhovaných záměrů **nedojde** k výraznějšímu ovlivnění charakteristiky krajinného rázu a narušení určitých biotopů.

Přechodně bude současný stav ŽP ovlivněn v průběhu výstavby objektů na zastavitelných plochách. Tato problematika není předmětem řešení ÚP a musí být řešena v rámci programu organizace výstavby zahrnující optimalizaci provádění stavebních prací s ohledem na účinky stavební dopravy na hluk, škodlivé emise do ovzduší a škody na půdě, organismech, příp. ekosystémech.

### **6.1 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví**

Určitou míru negativního vlivu na obyvatelstvo lze na přechodnou dobu predikovat (hluk, škodlivé emise) vlivem silničního provozu v období stavebních prací. Jedná se zejména o přechodné zvýšení dopravního provozu na páteřní silnici III/48411.

V případě očekávání negativních dopadů silniční dopravy na lidské zdraví, lze tyto kvantifikovat pouze na základě rizikové studie<sup>3)</sup> (Risk assessment), zpracované na podkladě podrobné hlukové a imisní studie.

---

<sup>3)</sup> Není povinnou součástí SEA

Při hodnocení nelze vycházet pouze z komparace výpočtem stanovených (hladin hluku, imisních koncentrací znečišťujících látek aj.) s legislativně stanovenými limity. Hodnocení musí zahrnovat obtížně kvantifikovatelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři).

V návrhu ÚP Žabeň nejsou obsaženy žádné další změny v území takového rozsahu nebo charakteru (např. velký průmyslový komplex, elektrárna, letiště, přehrada aj.), které by měly přímý významný vliv na obyvatelstvo a na jeho zdravotní stav.

## 6.2 Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a floru

Podstatný vliv na biologickou rozmanitost, faunu a floru má bezesporu absolutní rozloha lesů, trvalých travních porostů, zahrad i ovocných sadů. Dřeviny a rostlinstvo na těchto plochách je vázáno pestré druhové množství živočichů, ptáků i užitečného hmyzu.

Návrh ÚP Žabeň obsahuje zábor trvalých porostů (orná půda, trvalé travní porosty) v rozsahu 13,7 ha.

Z celkové výměry zastavitelných ploch je proponována pro funkci smíšenou obytnou (12,88 ha), lze proto předpokládat, že trvale zabraná plocha bude podle druhu zástavby (patrně RD) podstatně menší (max. cca 50%, tj. cca 6 ha), zbytek těchto ploch pak bude tvořit opět zeleň (zahrada, sad, tráva).

Návrh ÚP Žabeň proti územnímu plánu z roku 2003 navíc částečně upravuje vymezení biocentra RBC 251 tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK a zároveň prověřil vymezení skladebných prvků ÚSES z hlediska návazností na okolní obce.

## 6.3 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Návrh ÚP Žabeň obsahuje návrh na celkový zábor půdy 16,21 ha, z toho 13,7 ha zemědělské půdy, navrhovaný zábor lesních pozemků činí 0,71 ha, zastavitelná plocha Z15.

Navrhované zábory zemědělské půdy je nutno hodnotit v každém případě negativně, zábor je nutno hodnotit také z hlediska hospodářských dopadů. Rozhodující tudíž bude posouzení dle příslušných zákonných ustanovení.

V severní části obce leží ložisko nevyhrazených nerostů - šterkopísku Žabeň-Paskov, možnost využití tohoto ložiska bude omezena zastavitelnými plochami Z1 až Z3.

Návrh ÚP Žabeň neobsahuje žádné plochy změn v území, které by mohly narušovat nebo negativně ovlivňovat horninové prostředí.

## 6.4 Vlivy na vodu

Realizací koncepčních záměrů obsažených v návrhu ÚP Žabeň dojde k nárůstu rychlých odtoků povrchových vod ze zpevněných ploch (střechy domů a zpevněné plochy u domovních novostaveb a výrobních ploch aj.). Doporučuje se proto upřednostňovat zasakování dešťové vody, před jejich odváděním povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

Likvidace odpadních vod je zajištěna navrhovaným rozšířením stávající splaškové kanalizace se zaústěním do ČOV s plánovanou rozšířenou kapacitou. U objektů mimo dosah kanalizace je likvidace odpadních vod řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Systém zásobování obce pitnou vodou zůstane zachován, tzn. ze stávajícího veřejného vodovodu vč. navrhovaného rozšíření.

Návrh ÚP lze z hlediska vlivu na vodu hodnotit jako neutrální až mírně pozitivní.

## **6.5 Vlivy na ovzduší a klima**

Negativní ovlivnění současného stavu místního klima vlivem realizace veškerých návrhů ÚP Žabeň se nepředpokládá, žádný významný zdroj, který by mohl ovlivnit místní klima (např. elektrárenské chladicí věže) se v návrhu ÚP nevyskytuje.

## **6.6 Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického**

Veškeré nemovité kulturní památky a památky místního významu jsou v návrhu územního plánu plně respektovány - viz kap. 3.11.6.

## **6.7 Vlivy na krajinu**

Krajinný ráz, považovaný za kategorii smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Z hlediska vlivu na dnešní stav krajiny a ekosystémů, dojde realizací návrhu ÚP Žabeň k nepodstatné změně vzhledu stávající zástavby v obci. Tuto změnu je možno z hlediska globálního vlivu na krajinný ráz širšího okolí považovat za zanedbatelnou za předpokladu, že nová zástavba pozemních staveb, tj. vč. budov v plochy výroby a skladování (Z15) bude navržena a provedena s ohledem na včlenění do přirozeného rázu okolní krajiny.

## **7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Veškeré záměry obsažené v návrhu ÚP Žabeň jsou řešeny v jediné variantě, jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou za současné situace bezpředmětné, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existující i plánované zástavby, obslužné sítě komunikací atd.

Vlivy nulové varianty (tzn. nerealizace záměrů ÚP Žabeň ) jsou shrnuty v kap. 3.12.

Návrh ÚP Žabeň je vyhodnocen jako koncepce z hlediska vlivů na ŽP dle metodiky MŽP a Metodického výkladu MŽP (viz Úvod). Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zadáním ÚP Žabeň a stanovisky dotčených orgánů a organizací, samozřejmě byla také zohledněna všechna související zákonná ustanovení.

Soubor opatření vedoucími k eliminaci případných negativních dopadů navrhovaných záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví je popsán v následující kapitole.

## **8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Dále navrhovaná opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí vychází z hodnocení, uvedeném zejména v kapitole 6 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch navrhovaných v návrhu ÚP Žabeň při respektování limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Ze závěrů kap. 3.12, kap. 4 až 6 a z posouzení očekávaných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů návrhu ÚP na životní prostředí v kap. 7 je zřejmé, že za nejvýznamnější záporný vliv na životní prostředí, který vyplývá z řešení územního plánu, jsou z hlediska ŽP zábery zemědělské a lesní půdy.

Kompenzaci uvedených negativních vlivů obsažených v návrhu ÚP lze nalézt v sociálně-ekonomickém přínosu pro obec. Posouzení těchto přínosů je však nad rámec tohoto hodnocení.

### **8.1 Ochrana zemědělské a lesní půdy**

Celkový zábor zemědělské půdy 13,7 ha se dělí dle způsobu využití mezi zastavitelné plochy navrhované pro funkci smíšenou obytnou (Z1 až Z13), ploch pro veřejné prostranství (Z14) a plochu navrhovanou pro funkci výroby a skladování (Z15).

Část záboru ZPF, navrhovanou k využití pro funkci smíšenou obytnou, bude pravděpodobně použita opět jako zemědělská půda (zahrady, sady, tráva), což samo o sobě představuje dílčí, i když samozřejmě neplnohodnotnou kompenzaci plánovaných záborů.

Předejít nebo snížit rozsah záborů zemědělské půdy je možno pouze za cenu vyloučení záměrů obsažených v návrhu ÚP Žabeň, tj. zejména na úkor řízené obytné zástavby a z toho plynoucích negativních důsledků (stagnace socioekonomických podmínek v obci).

### **8.2 Ochrana vod**

Užívání pozemků kolem vodních toků a ochrana staveb k vodohospodářským účelům je stanovena vodním zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V rámci plánované výstavby v území je zapotřebí bezpečně manipulovat s látkami, které mohou ovlivnit jakost a kvalitu povrchových a pozemních vod (doplňování paliv provádět na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek). Pro případný únik ropných nebo jinak závadných látek musí být předem zpracován havarijní plán postupu likvidace.

Návrh zásobování nové smíšené obytné zástavby v obci pitnou vodou, jakož i jejího odkanalizování vychází ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v platném znění). Ochrana uvedených technických zařízení je zajištěna respektováním příslušných ochranných pásem.

### **8.3 Napojení na technickou infrastrukturu**

Návrh ÚP Žabeň neobsahuje zásadní změny v oblasti napojení na technickou infrastrukturu, tzn., že i případné dopady na ŽP lze považovat za zanedbatelné.

Napojení nových smíšeně obytných objektů na technickou infrastrukturu je samozřejmě podmíněno odpovídající projektovou přípravou.

## 8.4 Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoveny pro denní dobu hodnotou 50 dB, pro noční dobu pak hodnotou 40 dB. Současná zátěž hlukem a škodlivými imisemi v ovzduší v sídlech řešeného území není známa.

Současné i prognózované intenzity dopravy na průchozí silnici III/48411 i místních komunikacích jsou nízké, přesto lze předpokládat, že na většině zastavěného území obce je stabilně působícím zdrojem hluku silniční doprava. V noční době dopravní intenzita na silnicích III. třídy klesá téměř k zanedbatelným hodnotám, v daném případě však, vzhledem k souběhu s poplatněnou dálnicí D58, může být realita poněkud odlišná od uvedeného předpokladu - viz kap. 6.1.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. zákona o ochraně ovzduší nesmí imisní zatížení ovzduší území škodlivina překračovat stanovené limity. Zdrojem současného překračování imisních limitů, stanovených zákonem pro částice velikosti do 2,5 µm (PM<sub>2,5</sub>) a benzo(a)pyrenu (C<sub>20</sub>H<sub>12</sub>), jsou pravděpodobně dálkové přenosy.

Zvýšení imisního zatížení ovzduší nad stanovené limity jako důsledek realizace stavebních záměrů v řešeném území nelze předpokládat, s ohledem na jejich poměrně malý rozsah.

Přes tyto závěry se pro předcházení negativních dopadů škodlivých imisí do ovzduší v období realizací záměrů obsažených v návrhu ÚP Žabeň doporučuje dodržovat alespoň následující opatření:

- stavební práce (zejména kácení stromů) provádět výhradně v denní době (7 - 18 hod.) a po co nejkratší možnou dobu, během víkendů stop hlučným stavebním pracím,
- vyžadovat dokonalý technický stavu všech stavebních a lesních mechanismů,
- při demoličních a výkopových pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti (např. kropením),
- odpad z demolic skladovat na vhodných skládkách, omezit mezideponie a skladování prašných materiálů,
- zemní materiál maximálně využít pro povrchovou úpravu terénu na dané lokalitě,
- vyžadovat důsledné dodržení zákona č. 361/2000 Sb. zákon o silničním provozu, zejména §23 odst. (3).

Z pohledu obecné ochrany veřejného zdraví lze doporučit maximální podporu přechodu na ekologičtější způsoby vytápění (plyn).

## 8.5 Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty

Stavebními záměry v řešeném území, realizovanými v budoucnu v intenci návrhu ÚP Žabeň nebude narušen krajinný ráz.

Na ochranu bioty je pak možno požadovat následující obecná opatření:

- pro vegetační úpravy, případně náhradní výsadbu použít geograficky původní dřeviny, s ohledem na stanovištní podmínky (expozice svahu, fyzikální a chemické vlastnosti půdního substrátu atd.),
- zásahy do zeleně provádět v období mimo vegetaci (tj. od 1.10. do 31.3.),
- kácení nebo ořez dřevin v jiném ročním období pak realizovat pouze v nezbytně nutných a odůvodněných případech na základě projednání s orgánem ochrany přírody.

## 8.6 Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení

Je nutné důsledně respektovat památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby - viz kap. 3.11.6.

Nová zástavba musí být navržena v takových polohách a objemech, aby v budoucnu nedocházelo k podstatnému poškození obrazu sídla. Nová výstavba se musí řídit urbanistickými regulativy, jež stanovují funkční využití ploch, intenzitu zastavění, výškovou hladinu zástavby. Nová zástavba také musí navazovat na stávající (stavební čára, tvary střech, architektura území) a musí respektovat zákonem stanovené limity využití území.

Stavby pro chov zvířat se mohou umístit u rodinných domů jen, pokud je provoz takových staveb hygienicky nezávadný a neobtěžuje okolní objekty bydlení.

Projekt nové zástavby musí zohledňovat i výhledový záměr rozvoje obce, především koordinaci činností souvisejících s výstavbou jednotlivých záměrů se stávající technickou infrastrukturou obce - napojení na veřejný vodovod, odkanalizování apod. Součástí projektu musí být rovněž plán ozelenění.

## 9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Zpracování návrhu ÚP Žabeň respektuje veškeré hlavní cíle ochrany ŽP, deklarované v obecných požadavcích na využití území, stanovených ZÚR MSK a příslušných koncepčních materiálech MSK - viz kap. 2.2.

## 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů ÚPD na ŽP

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené fyzikální nebo poměrové veličiny, sloužící k objektivnějšímu posouzení současného stavu životního prostředí a účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí. tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odкрыtí potenciálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozčleněn do dvou základních skupin:

- sociální a ekonomické ukazatele (tyto nejsou předmětem posouzení územního plánu),
- environmentální ukazatele.

V souvislosti s posuzováním vlivů koncepcí ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých změn ve způsobu využití ploch v území pomocí více kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi negativními vlivy koncepce (tj. návrh ÚP) a rozvojovými potřebami daného území.

Volba kritérií k hodnocení vlivů návrhu územního plánu Žabeň na ŽP vychází z převládajícího charakteru dotčeného území a nejvíce ovlivněné složky ŽP, tj. u kterých dojde ke změně oproti stávajícímu stavu. Zvolenými kritérii jsou:

- krajina, (indikátor: podíl zastavěných k nezastavěným plochám), budeme-li považovat veškeré územní nároky, obsažené v ÚP Žabeň za nově zastavěné plochy, činí poměr k celkové ploše 4,8%. Dopad na ráz krajiny lze proto hodnotit jako méně významný. Přesto je už v průběhu projektové přípravy nových pozemních staveb nutno sledovat dodržování pro danou oblast stanovených architektonických zásad,

- biodiverzita, (indikátor: podíl ohrožených druhů z celkového výskytu živočišných druhů). Většina volně žijících živočichů je vázána na lesy a trvalou mimolesní zeleň, podíl navrhovaných záborů těchto ploch k jejich celkové ploše činí 0,2%, dopad realizace návrhu ÚP na biodiverzitu lze předběžně hodnotit jako zanedbatelný, vhodné však následně potvrdit terénním průzkumem,
- chráněná území, (indikátor: rozsah zásahu do chráněných území v členění dle stupně ochrany), východní kus řešeného území obce Žabeň zasahuje do území Natura 2000 Řeka Ostravice. Návrh ÚP do tohoto území neumisťuje žádný záměr, všechny VKP jsou návrhem ÚP plně respektovány, vliv zcela zanedbatelný až nulový,
- zemědělská půda, (indikátor: podíl/rozsah nových záborů půdy, ploch vyňatých ze ZPF), zábor z celkové plochy zemědělských pozemků činí cca 4,1%. S přihlédnutím k převažujícímu způsobu využití dotčeného území je možno zábor zemědělské půdy považovat za téměř zanedbatelný,
- ovzduší, (indikátor: emise škodlivin do ovzduší), v souvislosti s návrhem ÚP Žabeň ve vztahu k emisím lze očekávat velmi mírný nárůst škodlivých emisí ze silniční dopravy. V tomto směru je důležitý způsob využití zastavitelné plochy Z15 (úroveň výrobní technologie, objem skladovaného zboží nebo hmot a poloha přístupových tras aj.),
- hluk, (indikátor: velikost populace exponována nadlimitními hladinami hluku), platí obdobně co v předchozím bodě.

Monitorování hladiny hluku, resp. imisních koncentrací škodlivin v ovzduší může být ale iniciováno požadavky obyvatel obce. V případě vynucení příslušných měření (např. i úroveň znečištění povrchových vod), musí být monitorovací body a rozsah měření stanoveny na základě řádně schváleného a oponovaného projektu tak, aby na základě výsledků bylo možno určit skutečný rozsah negativních vlivů realizace návrhu ÚP Žabeň (měření jsou poměrně nákladná a mají-li splňovat uvedenou podmínku, měla by se opírat o delší časové řady).

## **11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP**

Záměry obsažené v návrhu ÚP Žabeň, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžadají další zábory zemědělské půdy nad rámec návrhu,
- vlastní výstavba bude probíhat dle územně plánovací dokumentace s respektováním uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na prvky ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání,



- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod,
- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8.

**Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh Územního plánu Žabeň označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.**

## **12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů**

Předkládané posouzení návrhu ÚP Žabeň bylo zpracováno v souladu s následujícími zákonnými ustanoveními, vyhláškami, nařízeními vlády a metodickými pokyny:

- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
- Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích,
- Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- Metodika posuzování vlivů koncepcí podle Zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.,
- Metodický výklad k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení §10i a ustanovení souvisejícího zákona č. 100/2001 Sb.,
- a další.

Předmětem ÚP Žabeň je návrh na lokalizaci zastavitelných ploch, určených pro funkce smíšené bydlení, veřejného prostranství a výroba a skladování.

Návrh ÚP Žabeň vymezuje limity využití území vyplývajících z řešení územního plánu, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a obsahuje návrh na doplnění prvků ÚSES a jejich průběhu v řešeném území.

Všechny navrhované záměry v území jsou hodnoceny v jediné variantě, jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existující i plánované zástavby, obslužné sítě komunikací atd., za současné situace bezpředmětné.

Při posuzování se vycházelo ze srovnání závěrů uvedených v rámci kap. 3.12 (tzv. nulová varianta) a závěrů plynoucích z kapitol 3 až 6.

Realizací návrhu ÚP Žabeň nebudou dotčeny žádné památkově či jinak chráněné objekty, prvky ÚSES nebo VKP,

Dojde k záboru zemědělské půdy v celkovém rozsahu 16,21 ha, z toho zábor orné půdy činí 13,7 ha a lesní půdy 0,71 ha.

Rozvoj smíšeně obytného území v obci Žabeň je situováno do území se snadným přístupem k stávající dopravní síti, v těsném sousedství zastavěného území, do míst proluk ve stávající zástavbě, čili do míst umožňující co nejsnadnější napojení na již zbudovanou technickou infrastrukturu obce.

Ve smíšeně obytných územích budou rozvíjeny i podmínky pro umístování občanské vybavenosti a služeb, drobného podnikání a řemesel.

Realizace jednotlivých záměrů v území počítá s napojením na stávající technickou infrastrukturu. Případné problémy v připojení konkrétních záměrů budou řešeny individuálně.

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které vznikají v řešeném území, budou nadále likvidovány mimo řešené území.

Dočasně mírné zvýšení hlukové a imisní zátěže v území lze očekávat především v souvislosti s vlastní realizací proponovaných stavebních záměrů.

Monitorovací měření (hluk, imise, znečištění vod), se v souvislosti s realizací záměrů obsažených v ÚP Žabeň, **nenavrhují**.

Ostrava, březen 2017

Zpracoval: Ing. Petr Tovaryš

(OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí. Č.j.:914/139/OPVŽP/95)

**Grafická příloha: Koordinační výkres ÚP Žabeň**