



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: 1729/2013/OTER/UpV-130  
Ze dne: 2018-01-02  
Čj: MSK 21724/2018  
Sp. zn.: ŽPZ/4464/2018/Ham  
208.1 V10  
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová  
Telefon: 595 622 714  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2018-03-16

Obecní úřad Těrlicko  
Májová 474/16  
735 42 Těrlicko

## STANOVISKO

### **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 4 územního plánu Těrlicko**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

**vydává,**

k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Těrlicko, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o .**

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 23. 6. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je obecní úřad Těrlicko. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 11. 7. 2017 na obecním úřadě Těrlicko. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 4 ÚP Těrlicko koordinované stanovisko č. j. MSK 82849/2017 ze dne 9. 8. 2017, kde v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s tímto návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z 4.03 (B), Z 4.12 (B), Z 4.15 (B), Z 4.17 (OV-H), Z 4.14 (PN). Na základě úprav a doplnění návrhu předloženého pořizovatelem krajský úřad vydal dne 1. 3. 2018 navazující stanovisko orgánu ochrany



zemědělského půdního fondu pod č. j. MSK 21721/2018, kde s návrhem v tomto bodě krajský úřad souhlasí za splnění podmínky vypustit z návrhu plochy Z 4.14 (PN) a Z 4.15 (B) a úprav u ploch Z 4.03 (B), Z 4.12 (B), Z 4.17 (OV-H), specifikovaných v tomto navazujícím stanovisku. Z upraveného návrhu předloženého ke stanovisku vyplývá, že tento požadavek je splněn (viz kapitola C), část Požadavky na úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Těrlicko vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacího jednání).

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 1. 2. 2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 4 ÚP Těrlicko dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání). Dalším podkladem bylo navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. MSK 21721/2018, doručené příslušnému úřadu dne 1. 3. 2018.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (prosinec 2017), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (duben 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 4 ÚP Těrlicko.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, duben 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá následující:

Návrh Změny č. 4 územního plánu řeší zejména nové plochy pro bydlení a plochy pro drobnou výrobu pro výrobu, v maximální míře doprovázené rozšířením ploch veřejné zeleně. Část ploch uvedená v platném ÚP byla vyhodnocena jako neuplatnitelná a byla z ÚP odstraněna. V SEA vyhodnocení jsou v kapitole 6 vyhodnoceny vlivy jednotlivých návrhových ploch. Nejsou zde navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí, která by byla nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů. Pro žádnou z navrhovaných ploch nejsou stanoveny podmínky nad rámec výrokové části změny č. 4 ÚP. Za mírně negativní je považován vliv na zemědělský půdní fond, ovšem v míře menší, než tomu bylo u platného ÚP. Vlivy na PUPFL představuje zábor 0,51 ha – vliv mírně negativní. Se záborem zemědělské a lesní půdy souvisí mimo jiné také snížení sorpční kapacity území a zrychlení odtoku dešťových vod z území, likvidace potravních a hnízdních (obecně životních) podmínek pro řadu druhů fauny, odstranění vegetačního krytu, snížení migrační kapacity území a usmrcení drobných živočichů. Těmto negativním jevům se nelze u žádného záměru realizovaného na volné půdě vyhnout, lze najít v menší míře možnost tyto vlivy částečně omezit (např. využitím vsakování v místě vzniku dešťových vod, úpravou koeficientu zastavění ploch, apod.). U Změny č. 4 konstatuje zpracovatelka SEA, že tyto možnosti byly v rámci podmínek využití ploch stanoveny a že zábor půdy s doprovodnými negativními vlivy je v území akceptovatelný. Co se týče vlivu na dopravní zátěž v území, odhad intenzity této dopravy nelze vůbec kvantifikovat, lze pouze předpokládat, že s ohledem na druh a výměru předmětných ploch se nebude jednat o významný nárůst. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace ÚP na dopravní zátěž v území bude do doby výstavby přeložek silnice I/11 a II/474 mírně negativní. Vlivy na ovzduší a klima - celkový dopad uplatnění návrhu Změny č. 4 ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Vlivy realizace ÚP na klima se ve sledovatelné míře neprojeví. V tomto směru bude pro jejich reálný dopad stěžejní nakládání s dešťovými vodami, jejichž zrychlený odtok by mohl znamenat vláhový deficit v území. Předkládaný návrh Změny č. 4 ÚP neobsahuje změny podmínek pro umístování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Mírně pozitivně se na krajinném rázu projeví doplnění chybějících částí ÚSES a rozšíření ploch zeleně, stejně jako asanace nevyhovujících staveb. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění Změny č. 4 ÚP neočekávají

významné negativní dopady na obyvatelstvo. V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá neutrálně až mírně negativně, mírně pozitivně se projeví jen při porovnání stávajícího ÚP a ÚP po změně č. 4 z hlediska záboru půdy.

Změna č. 4 ÚP Těrlicko je navržena k realizaci bez dalších podmínek.

Hodnocení bylo provedeno jen slovně a kvantifikačním odhadem na základě pochůzek v terénu, znalostí obdobných lokalit a odhadu druhu záměrů, které mohou být v plochách realizovány.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení došla k závěru, že územní plán návrh Změny č. 4 ÚP Těrlicko v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a doporučuje ho k realizaci.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Těrlicko byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také 1 nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, které bylo vyřešeno v rámci navazujícího stanoviska viz 1. odstavec odůvodnění.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (MSK 86270/2016 ze dne 30. 6. 2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Aleš Palacký (prosinec 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z dubna 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství