



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO

za období 09/2012 – 05/2016

Návrh určený k projednání.

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Těrlicko (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)
Horní Těrlicko č. p. 474
735 42 Těrlicko

Obsah:

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	11
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	17
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	17
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	17
3. ZÁVĚR.....	18

1. ÚVOD

Územní plán Těrlicko (dále jen „ÚP Těrlicko“) byl pořízen v letech 2003 až 2008. Územní plán Těrlicko vydalo Zastupitelstvo obce Těrlicko formou opatření obecné povahy dne 4. 8. 2008 a toto nabylo účinnosti dne 26. 8. 2008.

Území řešené ÚP Těrlicko je tvořeno k.ú. Dolní Těrlicko o rozloze 502,4 ha, k.ú. Horní Těrlicko o rozloze 1181,5 ha a k.ú. Hradiště pod Babí Horou o rozloze 781,1 ha. Celková rozloha řešeného území je 2465,0 ha.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva o uplatňování územního plánu Těrlicko.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území obce Těrlicko. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území a také byl brán ohled na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou stále respektovány. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Za dosavadní dobu platnosti ÚP Těrlicko byly pořízeny 3 změny.

Změna číslo 1 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 18. 4. 2012 a nabyla účinnosti dne 25. 5. 2012. Změna č. 1 ÚP Těrlicko řešila vymezení jedné nové zastavitelné plochy bydlení smíšeného v k. ú. Hradiště pod Babí Horou.

Změna číslo 2 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 4. 9. 2013 a nabyla účinnosti dne 21. 9. 2013. Změna č. 2 ÚP Těrlicko řešila vymezení 5 ploch bydlení smíšeného – rozptýlené zástavby (BR), a to v k.ú. Horní Těrlicko a Hradiště pod Babí horou za účelem výstavby rodinných domů, 1 plochu sadů a zahrad v zastavěném území (Z) za účelem chovu včel (včelí farmy) a 1 plochu zemědělské výroby.

Změna číslo 3 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 1. 10. 2014 a nabyla účinnosti dne 4. 11. 2014. Změna č. 3 ÚP Těrlicko řešila především vymezení celkem 27,23 ha zastavitelných ploch a

ploch přestavby z toho 27,00 ha pro funkci bydlení a rušila 10,34 ha zastavitelných ploch určených pro funkci bydlení. Dále vymezovala plochy veřejných prostranství a plochy změn v krajině.

Změna č. 3 stanovila plochy Z3.5 a Z3.45. jako plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Doposud tyto dohody nebyly uzavřeny. V tomto ohledu je nutné v další změně územního plánu Těrlicko prověřit předmětné zastavitelné plochy a případně ve vazbě na úpravu jejich rozsahu podmínku dohody o parcelaci zrušit.

Jako problematické se stále jeví, že po vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) není možné vymezovat v blízkosti Těrlické přehrady plochy pro individuální rekreaci, což je velmi limitujícím prvkem pro rozvojové aktivity obce, které jsou zaměřeny na bydlení, rekreaci a cestovní ruch právě v souvislosti s vodní nádrží Těrlicko.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační a obec Těrlicko je dynamickou součástí rekreačně a obytně využívaného území v daném regionu, který je jinak zatížen těžbou černého uhlí, transformací průmyslových a jiných podniků a s tím spojenými problémy, které se promítají do systému osídlení, migrace obyvatel a požadavků na kvalitu bydlení.

Ve vztahu k udržitelnému rozvoji území, nebyly zjištěny či zaznamenány od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy vážné negativní dopady, spíše naopak. Obci Těrlicko se daří vyrovnávat se s problémy specifické oblasti Karvinsko, kde jsou běžné jevy jako vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací, s výrazným průnikem i do soudržnosti obyvatel území, kdy na stabilitě osídlení obce se pozitivně podepisuje zejména příměstská poloha obce v atraktivním přírodním a rekreačním prostředí, ve kterém je zájem o individuální bytovou výstavbu, což sebou nese přiměřený rozvoj obce, která je fakticky tvořena 3 sídly k jejichž potřebám se snaží obec přistupovat individuálně.

Jediným problémem ve vztahu k udržitelnému rozvoji území se dá chápat větší podíl rozptýlené zástavby, která sebou nese větší nároky na dostavbu sítě technické infrastruktury a dopravní obslužnost. Obec se však snaží zástavbu v těchto místech přednostně zahušťovat tak, aby byly tvořeny celistvé zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území.

U obce Těrlicko je velmi pozitivně vnímán stabilní a dlouhodobý rozvoj obce, což je podpořeno i výsledky hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci ÚAP ORP Havířov, aktualizace 2014.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na území obce Těrlicko se v ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015) dají vysledovat následující problémy:

1. Zvýšená zátěž některých oblastí území individuální (rodinnou) rekreací (okolí vodní nádrže Těrlicko).
2. Částečně střet záměru přeložky silnice se zájmy ochrany přírody a se stávající zástavbou.
3. Důsledky těžby černého uhlí bez koordinace s ochranou sídel.
4. Pokračující trend suburbanizace = extenzivní rozvoj sídel. S tím související nutnost dodatečného rozvoje dopravní a technické infrastruktury a také další negativní důsledek a to extenzivní rozrůstání sídel do volné krajiny.
5. Zvláště na území rozptýlené slezské zástavby vzniká jejím postupným nekoncepčním zahušťováním problém s kapacitou obslužných komunikací, které jako bývalé polní cesty nevyhovují šířkou zvýšené frekvenci dopravy.
6. Špatný stav ovzduší.

7. Fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou, srůstání sídel rozptýlenou zástavbou a specifickými druhy rekreace.

Pro území obce Těrlicko se v ÚAP ORP Havířov (aktualizace 2014) dají sledovat následující jevy, problémy a podstatné informace:

Nemovitě kulturní památky:

k.ú. Horní Těrlicko:

16950/8-786 Bývalý zámek čp. 1, pozemek parc.č. 701/1;

14277/8-2223 Jaškovská krčma č.p. 242, pozemek parc.č. 698/1;

23825/8-787 Sousoší sv. Jana Nepomuckého, pozemek parc.č. 701/2;

15835/8-2224 Letohrádek s hladovou zdí, č.p. 142, pozemek parc.č. 2924;

42127/8-2963 Socha apoštola – sv. Matěj, pozemek parc.č. 2969, na levé straně sloupku hřbitovní brány;

k.ú. Dolní Těrlicko:

návrh = Větrná turbína u č. p. 42, pozemek parc.č. 1320;

návrh = Větrná turbína u č.p. 115, pozemek parc.č. 1452.

Významné krajinné prvky:

Těrlické mokřady se nachází v k.ú. Horní Těrlicko. Tvoří je část meandrujícího toku Stonávky a horní záchytná nádrž VD Těrlicko.

NATURA – EVL:

Stonávka – nádrž Halama

Kód lokality: 3303

Kód NATURA: CZ0813471

Datum 1. vyhlášení: 22.12.2004

Důlní činnost - OKD, a.s.:

V k.ú. Dolní Těrlicko se nachází Kostecké vyrovnávací nádrže o objemu 2x 55 000m³. Přímo z vodního díla Těrlicko se odebírá voda prostřednictvím čerpací stanice pod hrází (v majetku OKD a.s.), odkud je voda čerpána dvěma výtlaky do dvou vyrovnávacích nádrží:

- jeden výtlak (2x DN 800 – ocel, rok 1964) je společnosti OKD, a.s (ve správě Dolu Darkov) a je směřován do Kosteckých akumulčních nádrží, odtud je voda gravitačně vedena tak zvaným Těrlickým přivaděčem na Důl Darkov, Důl Karviná, lokalita Lazy a Důl ČSM. Tato voda je dodávána i průmyslovým objektům mimo OKD, a.s.

- druhý výtlak je v majetku Energetiky Třinec a.s. a je situován směrem na akumulční Mistřovické nádrže, odtud je voda gravitačně vedena až do Třineckých železáren. OKD, a.s. reguluje čerpání na ČS Těrlicko a hlídá stav max. hladiny na nádržích Mistřovice. Voda v obou případech není upravována a dodává se jako voda povrchová, surová.

Vodní hospodářství - Povodí Odry, s.p.:

Na území obce Těrlicka se nachází významná vodní nádrž Těrlicko. Tato vodní nádrž o ploše povodí 81,6 km² je vybudována na řece Stonávce a slouží pro zásobení průmyslových odběratelů provozní vodou, k výrobě elektrické energie, k zajištění minimálních průtoků v řece Stonávce pod hrází a následně v řece Olši, plní ochrannou funkci a snižuje povodňové průtoky v toku pod hrází, též slouží k rekreaci na nádrži. Vlastníkem vodního díla je Česká republika, Ministerstvo zemědělství, správcem a provozovatelem Povodí Odry, s. p. Dle plánu oblasti povodí Odry byla plánována rekonstrukce přelivu a koruny hráze vodního díla Těrlicko – z původní kapacity Q1000 na plánované navýšení Q10000. Úprava byla realizována v roce 2013. Na území ORP je provozována malá vodní elektrárna (1 turbína) na vodním díle Těrlicko (k.ú. Dolní Těrlicko) s výkonem 35 kW, který je dodáván do el. sítě OKD a.s.

Doprava – ŘSD ČR:

Pro připravovanou stavbu "Silnice I/11 Havířov – Třanovice, optimalizace technického řešení a audit nákladů"- byla předána studie proveditelnosti a účelnosti – v červnu 2013.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní území obce s rozšířenou působností Havířov se nachází v členitém území s vysokou hustotou osídlení, rozptýlenou zástavbou v okrajových částech správního území, hustou sítí nadzemního vedení VVN a VN energetické soustavy a výskytem chráněných přírodních hodnot území, byl návrh jednotlivých ploch s ohledem na dodržení výše uvedených základních podmínek velmi omezený. Na základě výše uvedeného byly k umístění improvizované přistávací plochy pro vrtulníky Armády ČR navrženy 2 plochy, jedna na území statutárního města Havířov, jedna na území obce Těrlicko a to p. č. 1437 k. ú. Horní Těrlicko.

Jiná ochranná pásma:

Na území obce Těrlicko je stanoveno pro areál farmy Hradiště, k.ú. Hradiště pod Babí horou, ochranné pásmo vydané územním rozhodnutím Okresního národního výboru v Karviné - zn.4478–VÚP–1445/78, ing.Kl. - o poloměru 500 m.

Urbanistické závady:

1. Dlouhodobě nevyužitý rozestavěný areál - Areál zdraví (bydlení RD + BD) – nejasné využití ploch.
2. Dlouhodobě nevyužívané rekreační středisko, pro které najít nové využití - Dolní Těrlicko.
3. Slévání obcí - rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury Tlaky na zástavbu všech volných ploch v Havířově, Horních Bludovicích a Těrlicku, suburbanizace bez řešení širších vazeb a občanského vybavení.

Dopravní, technické a environmentální závady:

1. Nedostatečné dopravní napojení komunikací (rozhled, svah)
2. Těžko přístupná rekreační osada - řešit dopravní napojení přes záplavové území.
3. Nedostatečné odkanalizování části obce Hradiště.
4. Zajištění průchodu územím -I/11 Zpracovaná studie ŘSD, nutno zpracovat do ÚPD.
5. Odkanalizování objektů do Evropsky významné lokality (nádrž Halama). Nevhodné odkanalizování objektů v blízkosti EVL Halama.
6. Staré ekologické zátěže + Negativní vliv zástavbu a kvalitu zemědělské půdy, podzemní vody.

Střety s limity území

1. Střet územní rezervy pro vedení rychlostní silnice R67 se zájmy ochrany přírody a vedením sítí technické infrastruktury

Střety záměrů v území

1. Střet územní rezervy pro vedení rychlostní silnice R67, vedení sítí technické infrastruktury a plochami pro výstavbu (Dolní Těrlicko, Horní Těrlicko, Hradiště pod Babí horou).
2. Zhoršená dopravní obslužnost v případě realizace rychlostní komunikace R67 (k.ú. Horní Bludovice, Horní Těrlicko, Hradiště pod Babí horou).

Hrozby, rizika, slabé stránky

1. Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí. Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100.
2. Překračovány imisní limity stanovené pro ochranu zdraví lidí. Koncentrace polévatého prachu a polycyklické aromatické uhlovodíky a přizemního ozónu.
3. Zhoršení přírodního prostředí v chráněných územích. Zazemňování, zhoršení kvality vody, odpadky, šíření invazních druhů rostlin.
4. Fragmentace krajiny při budování nových dopravních komunikací nebo průmyslových ploch a střety s ÚSES. Důsledek industriální krajiny.
5. Rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích. Suburbanizační devastace krajiny.

6. Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit. Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF.
7. Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stability a schopnosti samoobnovy.
8. Zalesňování pozemků. Zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody.
9. Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci. Týká se pouze okrajových částí obcí nebo s nově vymezenými rozsáhlými zastavitelnými plochami.

Ve změně č. 4 územního plánu Těrlicko, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené jevy a problémy k řešení prověřeny a budou případně stanovena opatření, která bude možné zapracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude umožněno nástroji územního plánování.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015. Území obce Těrlicko je dle PÚR ČR součástí **OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**, jejíž součástí je ORP Havířov, do jehož správního obvodu Těrlicko spadá. Pro tuto oblast je stanoven úkol pro územní plánování a to pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

V rámci dalších úkolů pro územní plánování se Moravskoslezského kraje týkají úkoly k prověření v územně plánovacích dokumentacích nebo jejich aktualizacích:

7.4 185 Prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

7.4 198 Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

7.4 199 Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

7.4 203 Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny [čl. (183)] a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Je nutné prověřit a případně zajistit splnění úkolů a vyhodnocení republikových priorit vyplývajících z PÚR ČR v nejbližší aktualizaci územního plánu, tedy změně č. 4.

Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 vyplývá, že řešené území je zahrnuto do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava**, do **krajinné oblasti Podbeskydí**. Severozápadní část obce je zařazena do **krajiny s vyšším podílem vodních ploch**, jihovýchodní část obce do **krajiny zemědělské harmonické**.

Zásady územního rozvoje MS kraje stanovují pro dotčené oblasti úkoly, z nichž se řešeného území týkají následující:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska;
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy;
- V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Respektovat veřejně prospěšné stavby:
 - D35 Těrlicko - Třanovice, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
Poznámka: Tato VPS ozn. D35 byla do ZÚR MSK převzata z ÚPN VÚC Beskydy. Jelikož území obce Těrlicko bylo řešeno ÚPN VÚC Ostrava - Karviná, tento záměr ze ZÚR MSK se území obce Těrlicko nedotýká.
 - E45 Nošovice – Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460
 - P2 PZP Třanovice - hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly
 - PZ6 VVTL plynovod DN 500, PN63 PZP Třanovice – státní hranice ČR / Polsko
 - PZ11 Plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole
Poznámka: stavby P2, PZ6 a PZ11 jsou již realizovány a nedotýkají se řešeného území obce Těrlicko.
- Respektovat veřejně prospěšné opatření
 - 277 Závadovice, regionální biocentrum ÚSES RBC 317
 - 563 regionální biokoridor RK 970;
- Respektovat koridory nadmístního významu
 - D521 R67 - kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
- Respektovat zásady vyplývající ze zařazení v krajinné oblasti Podbeskydí a eliminovat možná ohrožení
 - Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
 - Eliminovat možná ohrožení:
 - Extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace.
 - Zástavba a změna krajinných horizontů.

- ZÚR MSK je dále stanoven požadavek řešit kanalizaci Těrlicko - Havířov, napojení části Těrlicka na ÚČOV Havířov. Tento záměr byl řešen změnou č. 3 ÚP Těrlicko a je také obsažen v Územním plánu Havířova.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 25. zasedání dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 schválilo **Zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**.

V současné době je pořizována **Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR)**, kde je obec Těrlicko zařazena do Oblastí specifických krajín Beskydského podhůří (F), Třinec – Těšín (F-06), kde v podmínkách pro zachování a dosažení cílových charakteristik je uvedeno: *V okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko stabilizovat územní rozsah stávajících lokalit s převahou objektů individuální rodinné rekreace, nepřipustit vznik nových zastavitelných území s touto funkcí*. Z tohoto je zřejmé, že nebyl respektován požadavek obce Těrlicko definovaný ve Zprávě o uplatňování územního plánu Těrlicko 2012 formulován v kapitole f) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK, kdy s takovýmto typem omezení obec Těrlicko nesouhlasí a považuje jej za velmi limitující prvek pro své území, proto i nadále bude trvat na aktualizaci ZÚR MSK v duchu vypuštění tohoto omezení pro vodní nádrž Těrlicko.

Shrnutí:

ÚP Těrlicko byl dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje změnou č. 3 ÚP Těrlicko, v rámci které, vydal nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury kladné stanovisko dle udst. § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 10. 6. 2014 č. j. MSK 65320/2014.

Je nutné prověřit a případně zajistit splnění úkolů a vyhodnocení republikových priorit vyplývajících z PÚR ČR v nejbližší aktualizaci územního plánu, tedy změně č. 4.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie, které je také vhodné prověřit v rámci změny č. 4 územního plánu Těrlicko:

- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (Low & spol. s.r.o., 2013),
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2015 – aktualizace studie),
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o. 2013).

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavěná území jednotlivých „sídel“ tvořících obec Těrlicko je možno označit za účelné a dostatečně intenzivně využívané.

Studie „Analýza struktury bydlení ve správním obvodu ORP Havířov“, kterou Magistrát města Havířov pořídil v roce 2015 (zpracovatel RNDr. Milan Poledník, Ostrava, listopad 2015) předpokládá v obci Těrlicko v období 2015-2030 potřebu celkem 240 nových bytů. V této souvislosti je reálný předpoklad výraznějšího nárůstu potřeby nových ploch vzhledem k vysoké atraktivitě obce Těrlicko, neboť i dle výše zmíněné studie se zde koncentruje zájem o novou bytovou výstavbu především v rodinných domech. Reálně lze předpokládat přesun obyvatel Havířova a vzdálenější Ostravy. Trvá stav, kdy je nutné vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu cca 4400 obyvatel v r. 2020), při odpovídajícím rozvoji bydlení a omezeném rozvoji rekreace (druhého bydlení).

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech – Moravskoslezském kraji jako celku), především pak ve městech, považovat za příznivý a silná je dlouhodobě i sídelní stabilita v celém správním území obce Těrlicko, kterou představuje zástavba bytovými a rodinnými domy a to je další fakt, který nasvědčuje potřebě vymezení nových ploch pro potřeby rozvoje obce Těrlicko a jejího vysokého potenciálu poskytnout kvalitní bydlení.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:

rok	skutečnost										prognóza	
	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2020 (ÚPD)	2030
Těrlicko	2551	3063	3022	3011	3385	3714	3874	4126	4090	4334	4400	4500

Aktuální statistické údaje z území (zdroj Český statistický úřad, Obec Těrlicko) vykazují hodnoty dokládající nárůst počtu obyvatel Těrlicko směřující nad prognózovanou hodnotu roku 2030.

Prognóza počtu obyvatel k roku 2030 při zachování stávajícího trendu vývoje znamená nárůst počtu obyvatel o cca 651 obyvatel, při snížení tempa růstu na 50 % pak nárůst o cca 325 obyvatel.

Nová hodnota prognózovaného počtu obyvatel pro rok 2030 = 4659 ob.

Na základě uvedených hodnot lze konstatovat možné poddimenzování potřeby zastavitelných ploch ve střednědobém časovém horizontu, což je úkol k prověření v rámci změny č. 4 územního plánu. I tak bude však prioritou pro řešení změny č. 4 především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit, jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Z provedených průzkumů území také vyplývá, že obec Těrlicko má jako jedna z mála obcí v oblasti výrazný nárůst počtu obyvatel, což vyplývá z příměstské polohy obce a její rekreační funkce. Rekreační funkce je v současné době ovlivněna nemožností využití ploch pro rekreaci v blízkosti vodní nádrže Těrlicko a toto omezení je třeba kompenzovat nabídkou nových ploch pro bydlení, služby a vybavenost.

Na základě zjištění v území lze konstatovat, že velké procento vymezených zastavitelných ploch není reálně využitelné, a to z části z důvodů obtížných stavebních podmínek, z části z důvodu nezájmu majitelů o prodej pozemků, resp. z důvodu spekulativních očekávání majitelů pozemků. Odhad takto nevyužitelných zastavitelných ploch je obtížný, nicméně zjištění v území dávají předpoklad v rozmezí 25 až 30 % výměry původně vymezených zastavitelných ploch.

Dále bylo zjištěno, že velké procento vymezených zastavitelných ploch bylo v uplynulých dvou letech aktivně využito.

Přehled nově využitých zastavitelných ploch pro bydlení (od nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP):

k. ú.	Výměra využitých zastavitelných ploch (m ²):
Dolní Těrlicko	12980
Horní Těrlicko	6114
Hradiště pod Babí horou	5666

Vzhledem k výše uvedenému lze doporučit:

- prověření stávajících zastavitelných ploch z hlediska perspektivy využití – a zastavitelné plochy, u nichž není předpoklad využití / zastavění v krátkodobém časovém horizontu (4-5 let), vrátit jejich současnému využití / stávajícímu stavu.
- prověřit aktuální požadavky občanů a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a tyto v omezeném rozsahu vymezit jako zastavitelné plochy určené zejména pro funkce bydlení / smíšeného bydlení, při zohlednění ponechaných původních zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Těrlicko v rozsahu zadání změny.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Ve změně č. 4 je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitolách B) a C) této zprávy o uplatňování také následující:

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

1. Ve změně č. 4 územního plánu Těrlicko (dále jen „změna č. 4“) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Těrlicko naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Nadále respektovat vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR, konkrétně 277 Závadovice, regionální biocentrum ÚSES RBC 317, 563 regionální biokoridor RK 970;
3. Respektovat záměry:
 - E45 Nošovice – Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV VVN 460
 - D521 R67 - kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
4. Změna č. 4 územního plánu Těrlicko bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 4 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešeným územím změny č. 4 je celé správní území obce Těrlicko tedy k. ú. Dolní Těrlicko, k. ú. Horní Těrlicko a k. ú. Hradiště pod Babí horou.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
5. Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy na základě požadavků fyzických a právnických osob viz. následující tabulka:

č.	Katastrální území	Parcelní číslo(a) - p. č.	Navrhované využití	Upozornění
1.	Horní Těrlicko	3662	bydlení	
2.	Horní Těrlicko	2438, 2446, 2443, 77, 94	bydlení	Střet s územní rezervou pro rychlostní komunikaci.
3.	Horní Těrlicko	1599	bydlení	Částečný střet s územní rezervou pro rychlostní

				komunikaci.
4.	Horní Těrlicko	2303, 2306	drobná výroba	
5.	Horní Těrlicko	2012/1	bydlení	
6.	Horní Těrlicko	1635	bydlení	
7.	Horní Těrlicko	1852	bydlení	
8.	Horní Těrlicko	685/1	Občanská vybavenost/Bydlení (byty pro seniory)	
9.	Horní Těrlicko	1900/1	bydlení	Částečný střet s územní rezervou pro rychlostní komunikaci.
		1607	bydlení	
		1609	bydlení	Střet s ÚSES.
10.	Horní Těrlicko	2579, 2580, 2581	bydlení	
11.	Horní Těrlicko	2259	Rozšíření plochy Z48 o 477 m ² .	
12.	Horní Těrlicko	2192/1	bydlení	Částečný střet s koridorem VPS pro VVN.
13.	Horní Těrlicko	2192/2	bydlení	Částečný střet s koridorem VPS pro VVN.
14.	Horní Těrlicko	2192/3	bydlení	Částečný střet s koridorem VPS pro VVN.
15.	Horní Těrlicko	1591	bydlení	
16.	Hradiště pod Babí horou	716, 718, 772/2, 776/1, 777/4	bydlení	
17.	Hradiště pod Babí horou	1482/1, 1501/2	bydlení	Částečný a přímý střet s územní rezervou pro rychlostní komunikaci.
18.	Hradiště pod Babí horou	1079/2, 1078, 1085/2	bydlení	
19.	Hradiště pod Babí horou	681/1, 680/3	bydlení	
20.	Hradiště pod Babí horou	910/1, 911, 887/3	bydlení	
21.	Hradiště pod Babí horou	1189/7	bydlení	Přesun plochy Z3.54 do severní části parcely.
22.	Hradiště pod Babí horou	867/2	bydlení + chov zvířectva	
23.	Hradiště pod Babí horou	1478	Zahradní chatka + hospodářská budova pro	

			uskladnění nářadí a výpěstků	
24.	Dolní Těrlicko	618/1	bydlení	
25.	Dolní Těrlicko	Část 555/1	Administrativní budova pro povodí Odry s.p. – zastavěná plocha 300 m ²	PUPFL.
26.	Dolní Těrlicko	925	bydlení	
27.	Dolní Těrlicko	599, 601, 602, 619, 642	bydlení/rekreace	
28.	Dolní Těrlicko	Část 1415/1	bydlení	

6. Provéřit vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezených zastavitelných plochách.
7. V k. ú. Hradiště pod Babí Horou prověřit u zemědělského areálu omezení hygienického pásma ochrany jen na pozemky spadající do tohoto areálu.
8. Provéřit možnosti rozvoje území obce zejména s ohledem na ochranu památkové péče, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (tam kde je dochován).
9. Prioritou pro řešení změny č. 4 je především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 4.
10. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
11. Provéření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými záměry a chráněnými přírodními prvky.
12. Zrušení zastavitelnosti u ploch nevyužitelných, resp. bez předpokladu využití v krátkodobém / střednědobém horizontu (4-5 let).
13. Potřeba vymezení ploch veřejných prostranství v lokalitách se zpracovanými územními studii – požadavek na vymezení v souladu s územními studii.
14. Potřeba řešení veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – zajištění přístupu zejména k vymezeným plochám bydlení v souladu s legislativními a stavebně technickými požadavky.
15. Potřeba prověření tzv. neurbanizovaných ploch z hlediska realizace dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu navazujících území zejména s funkcí bydlení.
16. Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další regulativy.

Koncepce veřejné infrastruktury:

1. Provéřit uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch.
2. Je třeba prokázat, že nově vymezené zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)

3. Návrhové plochy s přípustnou funkcí bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.), musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.
4. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
5. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
6. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
7. Problematika odkanalizování obce – vzhledem k nárůstu počtu obyvatel a domů vzrůstá tlak na udržitelné řešení způsobu zásobování území obce pitnou vodou a na řešení způsobu odkanalizování. Je nutné prověřit koncepci vodního hospodářství stanovenou územním plánem a v souladu s aktuálními zjištěními a trendy navrhnout řešení odpovídající potřebám obce a jeho obyvatel. Je nutné rozlišit a stanovit lokality bez perspektivy výstavby stokové sítě a Obecních ČOV a lokality jejichž odkanalizování městem je reálné, technicky řešitelné a udržitelné. Je nutná revize lokality určených pro umístění ČOV a při řešení zohlednit spádové poměry v území, majetkové poměry v území a další podmiňující aspekty.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřípustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že

- navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
 7. Návrh změny č. 4 ÚP Těrlicko je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdu, vyjma případů kde lze prokázat veřejný zájem.
 8. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
 9. Respektovat stávající meliorační zařízení.
 10. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 11. Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Tuto skutečnost je tedy nutné chápat, jako možné omezení využití území definované zákonným ustanovením. Území 4. kategorie, tedy území, v nichž by bylo možné archeologické nálezy vyloučit, není v řešeném území evidováno.
 12. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
 13. Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
 14. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
 15. Respektovat ochranu vodní nádrže Těrlicko a její vodohospodářskou funkci.
 16. Vzhledem ke změnám ve vymezení krajinných prvků je vhodné prověřit jejich vymezení a způsob ochrany definovaný platným územním plánem a v případě potřeby navrhnout vhodná opatření a způsoby využití území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- Nejsou stanoveny.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Ve změně č. 4 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
1. V rámci zpracování návrhu změny č. 4, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie, nebo nutnost uzavření dohody o parcelaci.
 2. Zastavitelné plochy Z3.5 a Z3.45. jsou v územním plánu vymezeny jako plochy, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Doposud tyto dohody nebyly uzavřeny. V tomto ohledu je nutné ve změně č. 4 územního plánu Těrlicko prověřit předmětné zastavitelné plochy a případně ve vazbě na úpravu jejich rozsahu podmínku dohody o parcelaci zrušit.
- e) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
1. Změna č. 4 územního plánu Těrlicko bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
 2. Změna č. 4 územního plánu Těrlicko bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) změny č. 4 územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části**II. Odůvodnění změny č. 4 územního plánu bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
Součástí textové části odůvodnění změny č. 4 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 3. Grafická část změny č. 4 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Těrlicko.
 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 4 ÚP Těrlicko:
 - Změna č. 4 bude pro potřeby společného jednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD (podklad + průsvitky)
 - Změna č. 4 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Změna č. 4 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.

- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu Těrlicko bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
5. Po vydání změny č. 4 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Těrlicko zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 4 ve třech tištěných paré a 4 CD nosičích.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Těrlicko.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Platí, že pro posílení hospodářského pilíře – územních podmínek pro hospodářský rozvoj – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu – podnikání v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy výroby. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přiměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V současné době je pořizována **Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR)**, kde je obec Těrlicko zařazena do Oblastí specifických krajín Beskydského podhůří (F), Třinec – Těšín (F-06), kde v podmínkách pro zachování a dosažení cílových charakteristik je uvedeno: *V okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko stabilizovat územní rozsah stávajících lokalit s převahou objektů individuální rodinné rekreace, nepřipustit vznik nových zastavitelných území s touto funkcí.* Z tohoto je zřejmé, že nebyl respektován požadavek obce Těrlicko definovaný ve Zprávě o uplatňování územního plánu Těrlicko 2012 formulován v kapitole f) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK, kdy s takovýmto typem omezení obec Těrlicko nesouhlasí a považuje jej za velmi limitující prvek pro své

území, proto i nadále bude trvat na aktualizaci ZÚR MSK v duchu vypuštění tohoto omezení pro vodní nádrž Těrlicko.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a pokyny pro návrh změny č. 4 ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Těrlicko za období 09/2012 až 05/2016 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.