

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASKOV

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku – Místku, oddělení územního rozvoje
Zpracováno:	říjen 2016

Obsah

Úvod

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Paskov

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Paskov

Správní území obce Paskov, které je tvořeno k. ú. Paskov (1122,13 ha) a k.ú. Oprechtice (57,94 ha) je řešeno Územním plánem Paskov, který byl vydán Zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10. 10. 2015.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pasko (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Paskov usnesením č. 2/2016 na 9. zasedání konaném dne 2. 6. 2016.

Důvodem pořízení Změny č. 1 jsou požadavky občanů na vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, případně změna způsobu využití vymezených zastavitelných ploch Územním plánem Paskov. Převážně jde o pozemky, které byly vymezeny Územním plánem sídelního útvaru Paskov a jeho Změnami č. 1 až 4, a které nebyly Územním plánem Paskov dále vymezeny jako zastavitelné.

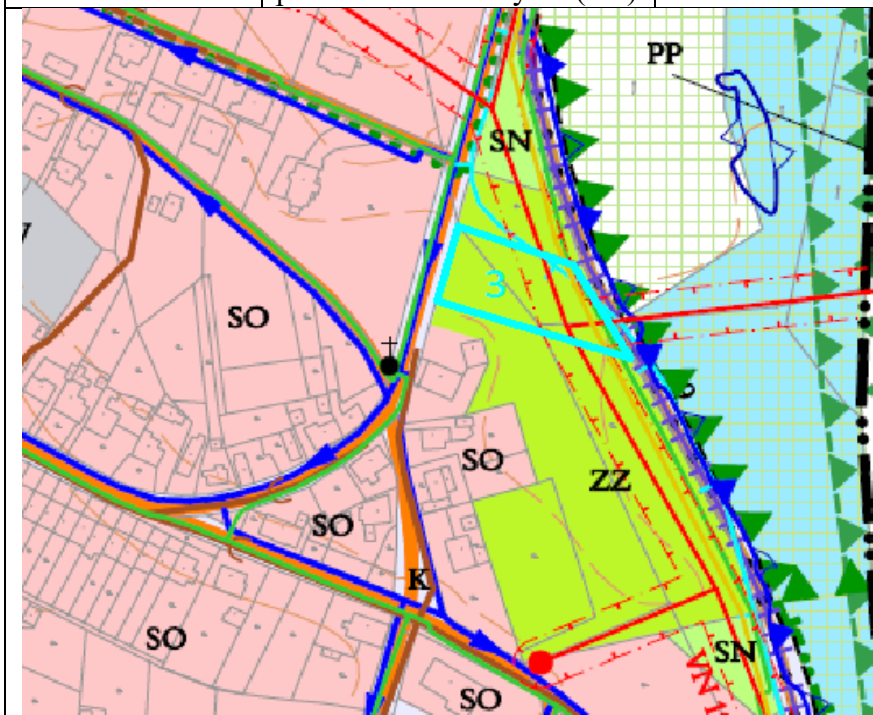
1) Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1 schválených usnesením Zastupitelstva obce Paskov. Provéřit vymezení zastavitelných ploch, případně změnu způsobu využívání zastavitelné plochy.

Požadavky jsou zakresleny nad Koordinačním výkresem ÚP Paskov.

parc. č.	využití dle ÚP Paskov	požadované využití	č. požadavku
2053/4; 2053/6 k.ú. Paskov	plochy zemědělské (Z)	zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu; na pozemky již byly vynaloženy investice – byly přivedeny sítě	1. paní Jana Bystroňová
2053/5 k.ú. Paskov	plochy zemědělské (Z)	zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu; pozemek byl zakoupen za účelem výstavby RD v souladu s ÚP SÚ Paskov	2. pan Marián Piontek



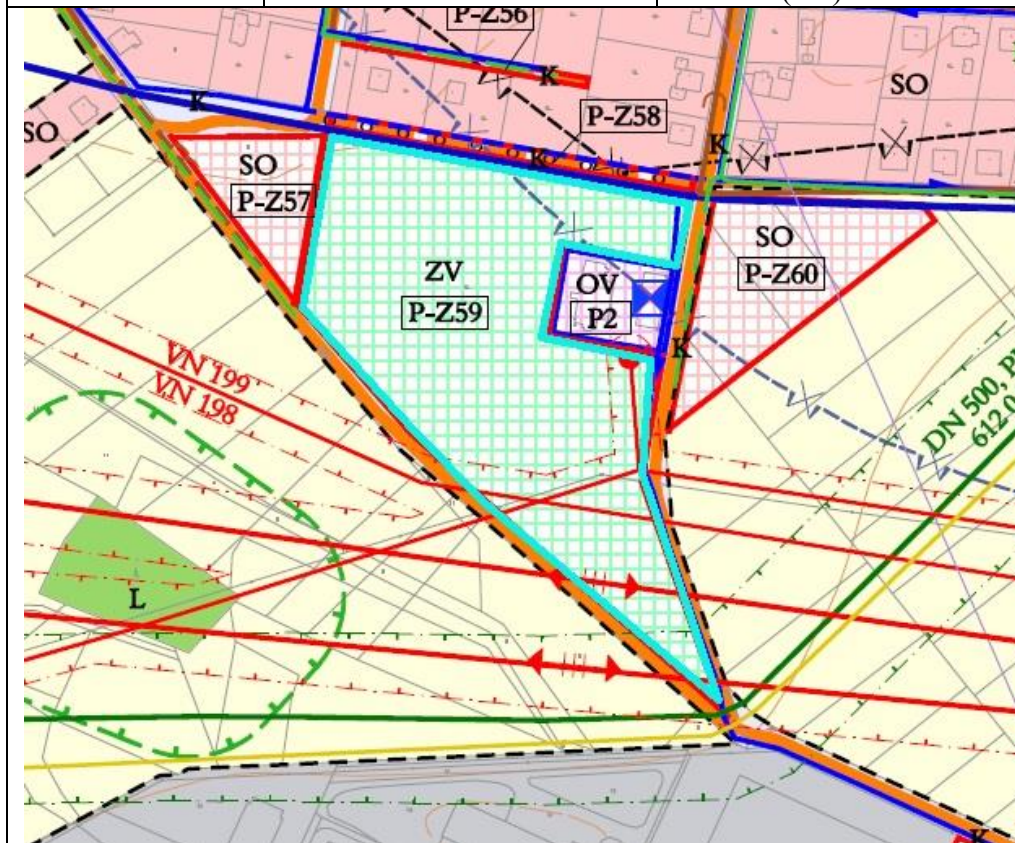
parc. č.	využití dle ÚP Paskov	požadované využití	č. požadavku
762/1 k.ú. Paskov	stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ) okrajová část stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO)	zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu	3. pan Lubomír Bystrůň



parc. č.	využití dle ÚP Paskov	požadované využití	č. požadavku
2023/18 k.ú. Paskov	plochy zemědělské (Z)	zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu 4 rodinných domů; pozemek byl původně situován v záplavovém území, v nově stanoveném záplavovém území je již pozemek situován mimo hranici záplavového území	4. paní Věra Zárubová



parc. č.	využití dle ÚP Paskov	požadované využití	č. požadavku
927/1	zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označená P-Z59	změna způsobu využití na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	5. paní Šárka Stiborová



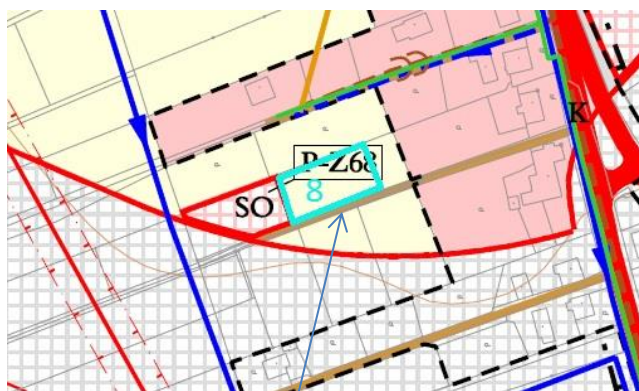
parc. č.	využití dle ÚP Paskov	požadované využití	č. požadavku
66/1	stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu;	6. pan Leoš Kráčmar



parc. č.	využití dle ÚP	požadované využití	č. požadavku
1645 k.ú. Paskov	stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu;	7. paní Žaneta Hermannová



parc. č.	využití dle ÚP Paskov	požadované využití	č. požadavku
1774 k.ú. Paskov	plochy zemědělské (Z)	plocha smíšená obytná (SO) pro výstavbu rodinného domu; na pozemku byla v souladu ÚP SÚ Paskov zahájena stavba RD, obdobně jako na pozemcích situovaných západně, severně a jižně od pozemku parc. č. 1774	8. pan David Poborský



- 2) ÚP Paskov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – viz kapitola H.1 odůvodnění ÚP Paskov.
- 3) ÚP Paskov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
- 4) Prověřit soulad ÚP Paskov a požadavků pro Změnu č. 1 s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.
- 5) Aktualizovat hranice zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu zahájenou ještě s ÚP SÚ Paskov a v souladu s ÚP Paskov.
- 6) Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch vymezených ÚP Paskov a ploch požadovaných pro výstavbu Změnou č. 1.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 bude katastrální území k. ú. Paskov a k.ú. Oprechtice.
2. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí dopravní, obslužnou a výrobní.
3. Prověřit koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
4. Respektovat návrh základní koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Paskov, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.
5. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
6. Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z požadavků na ochranu přírody a krajiny. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
8. Při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území: ochrannými pásmy technické infrastruktury, nemovitými kulturními památkami, sesuvnými území, ochranou ložisek nerostných surovin apod.
9. Limity území prověřit dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 (případně dle aktualizace 2016) a dle potřeby tyto limity zpřesnit.
10. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
11. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího

zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.

12. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
13. Respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Paskov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Viz kapitola H.1 odůvodnění ÚP Paskov.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Paskov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Viz kapitola H.1 odůvodnění ÚP Paskov.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územním plánem Paskov byly vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek – Místek., Prověřit požadavky vyplývající pro správní území Paskov z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014, případně aktualizace 2016, bude-li v době zpracování návrhu Změny č. 1 již k dispozici.
2. V případě potřeby aktualizovat limity území u vedené v odůvodnění ÚP Paskov dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2016.

A.1.4 Další požadavky

1. Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
2. Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve Znění aktualizace č. 1 již byly zpracovány do ÚP Paskov.

Provéřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1. s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Požadavky vyplývající se Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje již byly zpracovány do ÚP Paskov.

Provéřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1 s prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR MSK a s vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, aktualizace 2014

1) Provéřit, zda nedochází požadovanými změnami v území ke kolizi s požadavky vyplývajícími aktualizovaných územně analytických podkladů 2014 a ke kolizi s již vymezenými záměry v ÚP Paskov.

2) Provéřit soulad vymezených tras sítí technické infrastruktury, v případě potřeby trasy sítí technické infrastruktury zpřesnit dle aktualizovaných ÚAP.

A.2.4 Další požadavky

1. Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční vymezené Územním plánem Paskov.
2. Řešit způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Provéřit soulad požadovaných změn v území v rámci Změny č. 1 s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných

územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

A.3.4 Další požadavky

1. Respektovat obecnou ochranu přírody – významné krajinné prvky, památné stromy a vymezený územní systém ekologické stability.
2. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny ve výkrese A.6 ÚP Paskova, stanoveny v textové části ÚP Paskov, oddíle G a popsány v kapitole E.22 odůvodnění ÚP Paskov.

Změnou č. 1 není požadováno vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem Paskov nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy požadované k vymezení jako zastavitelné Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu, není nutné zpracování územních studií.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Paskov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Změna č. 1 Územního plánu Paskov bude mít dvě části:
Změnu č. 1 Územního plánu Paskov (návrh)
Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Paskov

Změna č. 1 Územního plánu Paskov bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 1, nebudou zpracovány.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Paskov bude obsahovat:

B. Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Paskov a srovnávací text (tj. textovou část A ve znění Změny č. 1 s odlišeným textem doplněným nebo rušeným Změnou č. 1)

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3	Širší vztahy	1 : 50 000

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 1, nebudou zpracovány

3. Změna č. 1 Územního plánu Paskov bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
 - po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.pdf, textová část ve formátech *.pdf za účelem projednání

- po vydání na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf.
- právní stav Územního plánu Paskov po vydání Změny č. 1 bude zpracován ve 4 vyhotoveních

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Paskov tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.