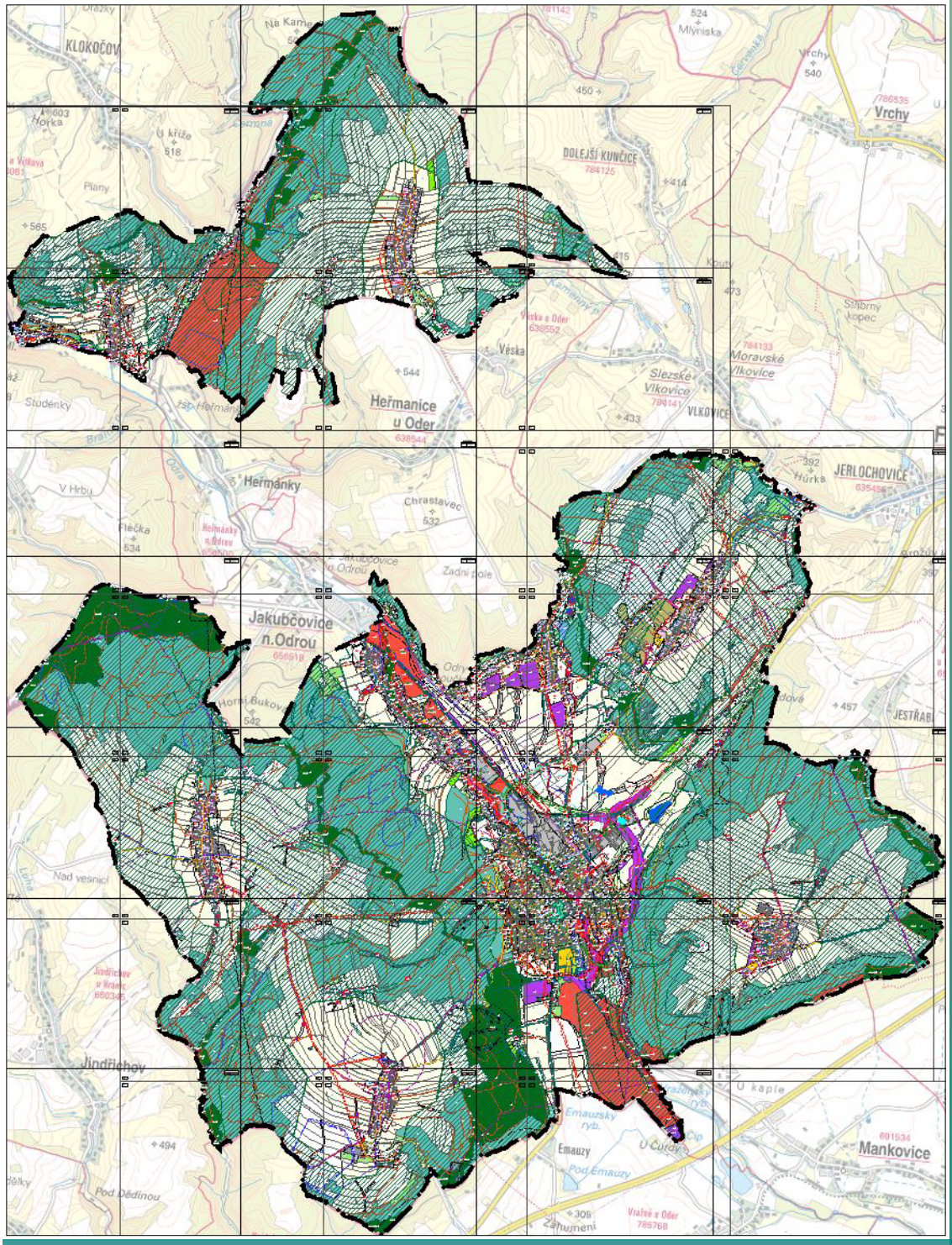


ÚZEMNÍ PLÁN ODRY

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČÁST A, C - F

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Územní plán ODRY byl zpracován s finanční spoluúčastí Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Údaje o projektu: IROP – integrovaný regionální operační program
Prioritní osa 06.3. Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí
Název projektu: Zpracování Územního plánu Odry
Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_001/0004606

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Odry na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí
pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v **rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Část A
Část C - F

OBJEDNATEL	: **MĚSTO** ODRY
POŘIZOVATEL	: **MĚSTSKÝ ÚŘAD** ODRY, **STAVEBNÍ ÚŘAD**
OBEC	: **MĚSTO** ODRY
KRAJ	: MORAVSKOSLEZSKÝ
DATUM	: **ŘÍJEN** 2017
ZPRACOVATEL, OBCHODNÍ FIRMA	: ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ, ATELIÉR KOBEN

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(10/2017)

ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

DÍLO ZPRACOVALY :

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (ČÁST A)

ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ
OSVĚDČENÍ Č.J. 094/435/OPVŽP/95
PRODLOUŽENO ROZHODNUTÍM Č.J. 40285/ENV/06
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz , tel: 777 807 191

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (ČÁST C-F)

ING.ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA Č.2602
e-mail: helga.koben@gmail.com , tel: 604 918 365

RNDR. MILAN POLEDNIK

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH

Část A

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím. 7

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni 14

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace. 21

4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. 33

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti. 37

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. 41

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. 68

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. 69

9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení. 70

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. 73

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. 73

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů. 74

Část B

B. Vyhodnocení vlivu územního plánu Odry na území NATURA 2000, podle zákona 100/2001 Sb.
- samostatný svazek

Část C - F

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech 79

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech 94

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje 95

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí 111

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje následující části:

Část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11 z 9. 5. 2011 a rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16 z 10. 6. 2016.

Část B (samostatný svazek) :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Mgr. Monika Mazalová, Ph.D., Národních hrdinů 831, 751 31, Lipník nad Bečvou,
osvědčení č. j. Č.j.: 1794/630/08; prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR, Č.j.: 815/630/13

Část C - F :

C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

Autorem části C-F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 2604
RNDr. Milan Polednik

Podklady pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:
- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Odry (ÚAP ORP Odry), aktualizace 2016
- Územní plán Odry, návrh (07/2006)
- Územní plán Odry Změna č. 1 (06/2010)
- Územní plán Odry Změna č. 2 (07/2010)
- Územní plán Odry Změna č. 3 (05/2014)
- Územní plán Odry Změna č. 6 (07/2017)

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Cílem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů Územního plánu Odry na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Předmětem tohoto Vyhodnocení je návrh Územního plánu Odry. Návrh ÚP zahrnuje katastrální území Odry ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry v Moravskoslezském kraji.

Východiska

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účelem Vyhodnocení je zjištění předpokládaného vlivu uplatňování územního plánu (dále také ÚP) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (to znamená příznivé sociální podmínky).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Odry na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení) ve svém stanovisku ve smyslu § 47 stavebního zákona k návrhu Zadání Územního plánu Odry. Stanovil tak, že Územní plán obce Odry je nutno posoudit z hlediska jeho vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Předložené Vyhodnocení vlivů Územního plánu Odry na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou, obsah Vyhodnocení po formální stránce sleduje přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Názvy kapitol Vyhodnocení v maximální míře respektují výše uvedenou přílohu číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V případě potřeby mohou být tituly jednotlivých částí Vyhodnocení (části A až F) oproti citované příloze zkráceny, aby se zvýšila přehlednost dokumentu.

Část A

Část A vyhodnocující vlivy Územního plánu Odry na životní prostředí je umístěna za touto kapitolou, v první části Vyhodnocení. Obsah části A odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s podmínkami dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část B

Část B vyhodnocující vlivy Územního plánu Odry na životní prostředí v souladu s podmínkami dle § 45i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů byla zpracována a je přílohou územního plánu jako samostatný svazek.

Část C

Část C představuje vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech, tj. provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Odry na výsledky SWOT analýzy (analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území). Pro hodnocení byla použita SWOT analýza obce s rozšířenou působností Odry

(prosinec 2016). Vlivy návrhu ÚP byly popsány v členění:

C.I. Vliv územního plánu na posílení slabých stránek a eliminaci hrozeb
C.II. Vliv územního plánu na využití silných stránek a příležitostí.
C.III. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
C.IV. Souhrnné hodnocení vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území dle UAP ORP Odry
C.V. Problémy k řešení vyplývající z UAP SO ORP Odry

Část D

Část D hodnotí vlivy na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Část E

Část E hodnotí přínos návrhu Územního plánu Odry k prioritám územního plánování. Pro potřeby územního plánu jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též ZUR JMK).

Část F

Část F obsahuje vyhodnocení vlivů na rozvoj území – shrnutí.

- F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad
- F.II. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizik a ohrožení
- F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel
- F.IV. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
- F.V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

ČÁST A (SEA)

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo města Odry rozhodlo dne 27. ledna 2016 v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona, usnesením č. 18/11/2016, o pořízení nového Územního plánu Odry (dále jen „ÚPO“).

Hlavním cílem nového územního plánu bylo:

- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obecního organizmu při respektování kvality životního prostředí, podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj sídla, soudržnost společenství obyvatel území, historických hodnot a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace,
- stanovení účelného využití a prostorového uspořádání území obcí pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii území, jeho hodnoty a nové společensko-ekonomické podmínky;
- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území,
- vymezení územního systému ekologické stability a vymezení veřejné infrastruktury, veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,
- vymezení limitů využití území.

ÚPO je zpracován pro celé správní území města Odry (k. ú. Odry, Loučky nad Odrou, Pohoř, Tošovice, Dobešov, Veselí u Oder, Klokočůvek, Kamenka) o celkové rozloze 6571 ha.

Obsahem ÚPO je prověření územně plánovací dokumentace z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ČR a kraje, upřesnění urbanistické koncepce (včetně revize dostupných schválených zastavitelných ploch), koncepce uspořádání krajiny, revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zpřesnění podmínek prostorového uspořádání zástavby, případné vymezení území s podmínkou územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci a aktualizace vymezení zastavěného území. Územní plán není zpracováván ve variantách.

ÚPO obsahuje:

- vymezení ploch bydlení, rekreace a cestovního ruchu, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování,
- prověření možnosti řešení uvedených problémů či záměrů ve specifikovaných oblastech,
- zajištění prostupnosti krajiny pro turistiku i cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu,
- návrh zastavitelných ploch převážně v těsné návaznosti na zastavěné území obce a s důrazem na respektování stávající urbanistické struktury,
- zamezení vytváření nových sídel a samot, umisťování zastavitelných ploch v přirozených záplavových územích vodních toků,
- respektovat vymezení i ochranné podmínky přírodního parku,
- řešení koncepce systému sídelní zeleně a její návaznosti na systém zeleně v nezastavěném území,
- návrh liniové výsadby dřevin z důvodu krajinotvorných, ochranných a hygienických,
- prověření a návrh nových ploch pro bydlení, případně smíšených obytných, zejména formou individuální zástavby, s preferováním dostavby proluk,

- prověření místních cyklistických a turistických trasy, hipotrasy, případně vymezení nových; vymezení ploch pro agroturistiku,
- preferování pro cestovní ruch a rekreaci využití stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti, posouzení možnosti umístění turistických zařízení,
- regulace využití nezastavěného území pro rekreační účely;
- návrh parkovacích ploch pro stávající občanskou vybavenost, plochy pro startovací byty, byty pro seniory apod., vhodné plochy pro volnočasové aktivity obyvatel, především děti (skatepark), plochy pro hřbitov, plochy pro umístění útulku pro psy včetně podmínek pro umístění,
- doplnění veřejného prostranství a veřejné zeleně,
- rozšíření ploch výroby v rámci stávajících areálů a v plochách brownfields včetně návrhu ochranné zeleně a procentuálního zastoupení zeleně,

V řešeném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení (kód B)
- Plochy bydlení individuálního (kód BI)
- Plochy bydlení hromadného (kód BH)
- Plochy bydlení čistého (kód BC)
- Plochy rodinné individuální rekreace (kód RI)
- Plochy hromadné rekreace (kód RH)
- Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (kód RZ)
- Plochy občanského vybavení (kód O)
- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)
- Plochy pro veřejná pohřebišť a související služby (kód OH)
- Plochy komerčních zařízení (kód OK)
- Plochy pro tělovýchovu a sport (kód OS)
- Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)
- Plochy pro silniční dopravu (kód DS)
- Plochy pro drážní dopravu (kód DZ)
- Plochy technické infrastruktury (kód T)
- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)
- Plochy pro energetiku (kód TE)
- Plochy veřejných prostranství (kód P)
- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)
- Plochy smíšené obytné (kód SO)
- Plochy smíšené centrální (kód SC)
- Plochy smíšené výrobní (kód SP)
- Plochy pro výroby a skladování (kód V)
- Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (kód VZ)
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (kód VD)
- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
- Plochy parků, zeleně historické a veřejné (kód ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

1.1. V území nezastavěném, v krajině jsou vymezeny:

- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad v nezastavěném území (ZN)
- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)
- Plochy přírodní (kód PP)
- Plochy zemědělské (kód Z)
- Plochy lesní (kód L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (kód W)
- Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (kód NR)
- Plochy krajinné smíšení se sportovním využitím (NS)

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 (dále jen „PÚR“) schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015, s úkoly vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Moravského kraje a z dalších krajských koncepcí, se závěry územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území.

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají k ÚPO z hlediska územního plánování vztah zejména:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Základní urbanistická koncepce ani koncepce ochrany hodnot města, stanovená platnou ÚPD, se nemění. Při zpracování návrhu koncepce byla respektována zásada zajištění udržitelného rozvoje území a vyváženost všech tří pilířů (environmentálního, sociálního a hospodářského).

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavek je obecně v návrhu ÚPO dodržen, koridory nadmístního významu jsou respektovány a podle potřeby upřesňovány.

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V návrhu ÚPO je tento princip dodržován, např. prostřednictvím provázanosti ploch bydlení s dostupnými službami a obslužnou dopravou.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚPO jsou navrhovány plochy napomáhající rozvoji pracovních příležitostí, tyto územní podmínky pro jejich vytváření jsou vyhovující.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚPO tento požadavek respektuje - jsou využity rezervy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na stávající zástavbu.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Lokality změn jsou navrženy převážně uvnitř již zastavěného území nebo v těsné návaznosti na ně. Stávající přírodní hodnoty, především významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, Natura 2000, VKP, přírodního parku, plochy ÚSES, plochy zemědělské půdy a lesních pozemků jsou respektovány.

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚPO vymezuje systém veřejné zeleně a vymezuje plochy pro sport a volnočasové aktivity, přičemž jsou mimo jiné respektovány požadavky na ochranu a rozvoj lesních porostů.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do záplavového území nejsou nové rozvojové plochy navrhovány kromě trasy komunikace na nábřeží, plochy převzaté z platného ÚP jsou ponechány v záplavovém území jen výjimečně.

S ohledem na rozšíření zastavěných a zpevněných ploch je pro eliminaci zvýšeného odtoku dešťových vod navržena závazná (a také zákonná) podmínka využití vsakování nebo jiného ekologicky příznivého způsobu nakládání s dešťovými vodami.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce služeb pro obyvatele všech věkových kategorií je v návrhu ÚP zohledněna.

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V návrhu ÚP je dopravní koncepce požadovaným způsobem řešena, byla prověřena a zajištěna prostupnost území pro pěší a cyklisty.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pro obsluhu ploch řešených v rámci ÚPO se předpokládá využití stávajících inženýrských sítí včetně jejich rozšíření do rozvojových ploch.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Požadavek je v ÚP respektován.

PÚR ČR zařazuje řešené území do rozvojové osy OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava - Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava), jejíž vymezení je definováno jako „obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R 46 a R48 a železniční trať č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.“ Úkolem územního plánování v OS 10 je vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy.

PÚR ČR vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko, který zasahuje částečně do jižní části katastrálního území města Odry. Pro koridor VR1jsou úkoly pro územní plánování – „Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv.“

ÚPO respektuje a dále rozvíjí požadavky vyplývající z PÚR ČR v aktuálním znění a není s ní v rozporu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací - ORP Odry dle posledních změn

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování se při realizaci ÚPO nezmění a není se zněním relevantní části PRVKUK týkající se města Odry v rozporu.

ZÚR Moravskoslezského kraje (včetně navrhované Aktualizace č. 1)

ZÚR MSK schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426, s účinností od 4. 2. 2011 stanovují priority územního plánování kraje, které budou plně respektovány.

Jižní část správního území města Odry, vyjma prostorově odloučených sídel v k. ú. Klokočůvek a k. ú Kamenka leží v rozvojové ose OS 10, vymezené v PUR ČR a zpřesněné v ZÚR MSK. Z návrhu zásad územního rozvoje, resp. jejich aktualizace vyplývá požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 - Olomouc, OB9 – Zlín), na zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko, na vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury, na vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a na ochranu jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří včetně ochrany přirozeného vodního cyklu v hydrologicky nebo hydrogeologicky souvisejícím území.

ÚPO zpřesňuje vymezení koridorů ze ZÚR:

- *koridoru* D52 –p*ro přeložku sil. I/47* jako východní obchvat města Odry (dvoupruhová směrová nedělená silnice I. třídy)
- *koridoru územní rezervy* pro záměry nadmístního významu: D506 – sil. III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy;
- koridoru územní rezervy pro záměry mezinárodního a republikového významu: D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba;
- ÚSES v souladu s řešením v ZÚR Moravskoslezského a ZÚR Olomouckého kraje a řešením v územních plánech okolních obcí tak, aby návrhem v ÚP Odry bylo zabezpečeno vytvoření vzájemně propojeného souboru ekosystémů, které umožní udržení přírodní rovnováhy.

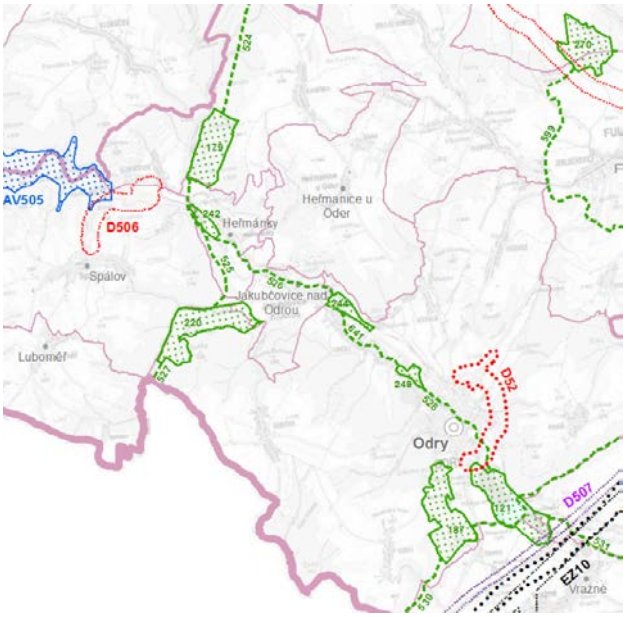
ÚPO respektuje a upřesňuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- VPS D52 – I/47 Odry, východní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. V ÚP Odry vymezen koridor KD-O1 v šířce 100-250 m.
- VPO 121 – RBC 176 - Emauzské rybníky
- VPO 147 – RBC 177 – Kletenský les
- VPO 179 – RBC 406 – Na Čermence
- VPO 187 – RBC 175 – Nad Emauzy
- VPO 220 – RBC 1560 – Suchá Dora
- VPO 244 – RBC 1964 – U Jakubčovic
- VPO 249 – RBC U Oder
- VPO 524 – RBK RK 937
- VPO 525 – RBK RK 938
- VPO 526 – RBK RK 1524
- VPO 527 – RBK RK 1522
- VPO 528 – RBK RK 1525
- VPO 529 – RBK RK 1528 + RK 1529
- VPO 530 – RBK RK 1527
- VPO 533 – RBK
- VPO 599 – RBK RK 944
- VPO 600 – RBK RK 1530
- VPO 641 – RBK RK 1525

Při upřesňování vymezení regionálního ÚSES v ÚP Odry byly dodrženy minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a ÚSES byl koordinován s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí a Olomouckého kraje. ÚSES byl vymezován přednostně mimo zastavěná území, pouze v k. ú. Odry vede regionální biokoridor v souladu se ZÚR po řece Odře, která protéká středem zastavěného území.

V ZÚR MSK jsou pro město Odry vymezeny následující územní rezervy:

- územní rezerva pro záměr nadmístního významu: D506 – III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy, vyznačena v grafické části UP Odry v k. ú. Klokočůvek;
- územní rezerva pro záměr mezinárodního a republikového významu: D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba, vyznačen;
- územní rezervy: AV505 – vodní nádrž Spálov na Odře.



Město Odry z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti č. 74c, jejíž hodnotou je hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).
Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 47c nebyly stanoveny.

Převážná část správního území města Odry, a to m. č. Loučky nad Odrou, Vítovka, Veselí, Dobešov, Kamenka, Klokočůvek a převažující část území Veselí a Tošovic, jakož i část zastavěného území vlastního města spadá do oblasti specifických krajin Oderské vrchy (B-11). Katastrální území Pohoř náleží téměř celé do oblasti specifických krajin Klimkovicko – Suchdol (D-01). Do této oblasti spadá i část k. ú. Odry.
V přechodovém pásmu PPM 41 do specifické krajiny D-01 se nachází jižní a východní svahy Veselského kopce (část k. ú. Veselí, k. ú. Odry, k. ú. Loučky nad Odrou), rybníky u Odry v jižní části správního území města (k. ú. Odry), jižní svahy kopce Vladař (část k. ú. Tošovice), svahy pod Pohořem - Pohořské vrchy, Dubový vrch, Kletenský les (část k. ú. Pohoř, k. ú. Odry).
V přechodovém pásmu PPM 26 do specifické krajiny B-09 zcela leží část území u hranice k. ú. Kamenka. Území města Odry (k.ú. Odry, Dobešov, Kamenka, Klokočůvek, Loučky nad Odrou, Pohoř, Tošovice, Veselí u Oder) je zařazeno do oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník, jižní část k.ú. Odry zasahuje okrajově do oblasti Oderská brána; specifické zásady pro rozhodování v území (mimo zásad platných pro jednotlivé typy krajin) jsou v ÚPO dodrženy.

Podrobněji je vyhodnocení souladu se ZÚR MSK uvedeno v odůvodnění ÚPO.

Podmínky pro udržení cílových charakteristik krajiny byly respektovány.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Částečně převzato z Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu města Odry na životní prostředí - EKOTOXA s.r.o.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny, proto zde nejsou koncepční materiály mezistátní úrovně uváděny.
Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

2.1 STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hlavním dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí je Státní politika životního prostředí (SPŽP) pro období 2012-2020, z níž jsou hlavní požadavky uváděny dále.

Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice (ČR), přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP je zaměřena na následující oblasti:

- Ochrana a udržitelné využívání zdrojů včetně ochrany přírodních zdrojů, zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí, zejména v oblasti ochrany vod a zlepšování jejich stavu, prevence a omezování vzniku odpadů a zajištění jejich využitelnosti, ochrana a udržitelné využívání horninového prostředí a půdy.
- Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší s cílem snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů změny klimatu na území ČR, snížení úrovně znečištění ovzduší a podpory efektivního a vůči přírodě šetrného využívání obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor, zejména snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny a snížení úrovně znečištění ovzduší..
- Ochrana přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech, zejména: ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí v sídlech
- Bezpečné prostředí zahrnující jak předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, eroze, apod.), tak i předcházení vzniku antropogenních rizik pomocí předcházení rizik a ochranou přírody před negativními dopady krizových situací.

V obecné rovině jsou tyto cíle a opatření v ÚP Odry zapracovány.

2.2 STRATEGIE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR z roku 2004 se zabývá se především časovým obzorem roku 2014, řada cílů však má přesah dlouhodobější – do r. 2030. Strategie je také východiskem pro strategické rozhodování v rámci jednotlivých resortů i pro meziresortní spolupráci a spolupráci se zájmovými skupinami.

Strategické a dílčí cíle a nástroje jsou zde formulovány tak, aby co nejvíce omezovaly nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Směřují k zajištění co nejvyšší dosažitelné kvality života pro současnou generaci a k vytvoření předpokladů pro kvalitní život generací budoucích.

Pro oblast environmentálního pilíře stanovuje SUR tři strategické cíle, jež by měly být naplňovány dílčími cíli:

1. Zajistit na území ČR co nejlepší kvalitu všech složek životního prostředí, dále ji postupně zvyšovat a vytvářet tak podmínky pro postupnou regeneraci krajiny, pro minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR. Dílčí cíle:

- Ochrana ovzduší - dosáhnout a dále nepřekračovat imisní limity stanovené pro všechny kategorie látek znečišťujících ovzduší a dosáhnout a dále nepřekračovat národní emisní stropy, stanovené pro látky znečišťující ovzduší.
- Ochrana vod - dosáhnout a udržet dobrý chemický a ekologický stav povrchových vod a vodních ekosystémů a dobrý chemický a kvantitativní stav podzemních vod. Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami.
- Ochrana půdy - zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.
- Ochrana lesů - zlepšovat druhovou skladbu i věkovou a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu, resp. stavu umožňujícímu lesním ekosystémům vykonávat všechny jejich přirozené ekologické funkce a podporovat mimoprodukční funkce lesa.
- Zemědělství - soustavně snižovat podíl orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. Prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství. Rovnováhou mezi produkčními a mimoprodukčními funkcemi zajišťovat kulturní krajinu. Nevyužívaným a z tohoto hlediska neperspektivním částem zemědělské půdy navracet jejich ekologické funkce.
- Nakládání s odpady – omezovat množství vznikajících odpadů, jejich nebezpečné vlastnosti a zajistit maximální materiálové a energetické využití odpadů. Míra materiálového využití komunálního odpadu by měla do roku 2010 dosáhnout schváleného cíle 50 %.
- Péče o krajinu - realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; posilování retenční schopnosti krajiny.
- Urbanizovaná území - omezit znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. V oblasti územního plánování regulovat nepřiměřený růst městských aglomerací (urban sprawl) a při tvorbě územních plánů obcí dbát na větší podíl městské zeleně a vytvářet klidové zóny.
- Nakládání s přírodními zdroji - minimalizovat materiální a energetické nároky na výrobky a služby, minimalizovat vstupy neobnovitelných zdrojů a maximálně využívat obnovitelných zdrojů.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti - v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území.
- Staré ekologické zátěže – postupně odstraňovat a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či

nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields).

2. Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a postupně dosáhnout oddělení ekonomického růstu od nárůstu negativních dopadů na životní prostředí. Dílčí cíle :

- Výroba a spotřeba energie - zvyšovat efektivnost a využívat efektivní formy úspor energie a zajišťovat vhodný poměr spotřeby primárních energetických zdrojů s důrazem na zdroje obnovitelné.
- Průmyslová výroba - snižovat spotřebu primárních surovin a nahrazovat ji spotřebou druhotných surovin a separovaných odpadů. Podporovat uzavřené výrobní a spotřební cykly, vývoj a aplikaci nízkoemisních, nízkoodpadových a energeticky nenáročných technologií (nejlepších dostupných technik) a veškeré ekonomické aktivity s nízkými materiálními vstupy a s vysokou přidanou hodnotou s cílem soustavně zvyšovat jejich podíl na ekonomické produkci. Podporovat výrobu ekologicky šetrných výrobků a výrobků z obnovitelných surovin a materiálově využitelných odpadů.
- Výstavba dopravní infrastruktury - minimalizovat nutné zábory území a technickými opatřeními omezovat vliv liniových staveb na složky životního prostředí (již v přípravných stádiích).
- Strategické plánování - omezovat prostorovou a přepravní náročnost na úrovni státu, krajů a obcí.
- Územní plánování - při pořizování územních plánů dbát na přednostní využívání stávajících příp. opuštěných, již dříve využívaných ploch (brownfields) a vymezovat Územní systém ekologické stability.

3. Přispívat, přiměřeně možnostem a významu ČR, k řešení evropských a globálních environmentálních problémů (zejména ohrožení změn klimatu a ozónové vrstvy Země a úbytku biodiverzity). Dílčí cíle:

- Ochrana klimatu - omezovat (zejména úsporami energie, včetně spotřeby paliv v dopravě, a využíváním obnovitelných zdrojů) emise skleníkových plynů.
- Ochrana ozónové vrstvy Země - nevyrábět a omezovat využití látek, které ji poškozují, a zajistit účinná opatření pro snížení jejich úniků ze stávajících zařízení, která je ještě obsahují. Zajištění znovuzískávání látek poškozujících ozónovou vrstvu z vyřazených použitých výrobků a zařízení, především za účelem zneškodnění těchto látek.
- Ochrana ovzduší, vod a půdy - omezovat spotřebu a vypouštění perzistentních organických polutantů a těžkých kovů, bioakumulativních látek a endokrinních disruptorů do životního prostředí.
- Ochrana ekosystémů a stanovišť planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů - zastavit jejich plošnou a prostorovou redukci a zachovat všechny jejich přirozené funkce.
- Ochrana biologické rozmanitosti - soustavně zvyšovat biologickou rozmanitost na všech třech jejích úrovních (genové, druhové a ekosystémové).

ÚP je s uvedenými cíli v obecném souladu.

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, 2006

Koncepce zejména definuje problémy v oblasti povrchových a podzemních vod, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ÚSES, lesů, VKP, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a stanovuje nástroje pro její ochranu.

Nástroji pro zajištění potřebné ochrany přírody a krajiny využitelnými v oblasti územního plánování jsou zejména:

- ochrana proti erozi, např. zřizování biopásů kolem vodotečí, zatravňování apod.,
- minimalizace zásahu do lesních porostů a obecně zeleně,
- zajištění ochrany památných stromů a stromořadí,
- zvyšování podílu zeleně v sídlech,
- zvyšování prostupnosti krajiny pomocí stabilizace ÚSES,
- zvyšování diverzifikace krajiny pomocí drobných vodních ploch, mokřadů apod.,
- revitalizace vodotečí, zvyšování protipovodňové ochrany,
- ochrana přírodních stanovišť s významnými druhy rostlin a živočichů aj.

Předložený ÚP danou koncepci obecně respektuje a není s ní v rozporu, zejména z hlediska zajištění ochrany VKP, stanovení minimálního podílu zeleně v zastavitelných plochách, stabilizace a rozšíření ÚSES, respektování a vymezování ochrany VKP, návrhu ploch pro retenci vody v území apod.

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026

Opatření jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plánování obcí s výjimkou základního požadavku na zajištění předcházení produkce odpadů a její minimalizaci.
Plán představuje dlouhodobou strategii určující základní směr v nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů; minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí; udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské „recyklační společnosti"; maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. Je plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství České republiky a zavazuje se k plnění evropských cílů ve všech oblastech nakládání s odpady.
Strategie plně respektuje hierarchii způsobu nakládání s odpady s cílem odklonu odpadů ze skládek prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů. Z priorit rovněž vyplynula potřeba optimalizovat síť zařízení k nakládání s odpady s ohledem na plnění stanovených cílů a zejména budoucího zákazu skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů.

Pro oblast odpadového hospodářství jsou ve vztahu k platné legislativě a k závazné části Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje stanoveny strategické cíle:

Cíl 1: Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
Cíl 2: Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.
Cíl 3: Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské „recyklační společnosti".
Cíl 4: Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.
Cíl 5: Zavést na území kraje tříděný sběr minimálně pro odpady z papíru, plastů, skla a kovů.
Cíl 6: Do roku 2020 zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci alespoň u odpadů z materiálů jako je papír, plast, kov, sklo, pocházejících z domácností, a případně
Cíl 7: Směsný komunální odpad (po vytřídění materiálově využitelných složek, nebezpečných složek a biologicky rozložitelných odpadů) zejména energeticky využívat v zařízeních k tomu určených v souladu s platnou legislativou.
Cíl 8: Snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky tak,

aby podíl této složky činil v roce 2020 nejvíce 35 % hmotnostních z celkového množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů vyprodukovaných v roce 1995.
Cíl 10: Snižovat měrnou produkci nebezpečných odpadů.
Cíl 11: Zvyšovat podíl materiálově využitých nebezpečných odpadů.
Cíl 12: Minimalizovat negativní účinky při nakládání s nebezpečnými odpady na lidské zdraví a životní prostředí.
Cíl 13: Odstranit staré zátěže, kde se nacházejí nebezpečné odpady.
Cíl 41: Omezit odkládání odpadů mimo místa k tomu určená.
Cíl 42: Zajistit správné nakládání s odpady odloženými mimo místa k tomu určená a s odpady, jejichž vlastník není znám nebo zanikl.

Další vymezené cíle nejsou pro územní plánování relevantní.

Pro naplnění těchto cílů jsou stanoveny relevantní zásady ve vztahu k obcím:

- Zachovat a rozvíjet dostupnost odděleného sběru využitelných odpadů v obcích.
- V obcích povinně zajistit (zavést) oddělený (tříděný) sběr využitelných složek komunálních odpadů, minimálně papíru, plastů, skla a kovů.
- Systém sběru komunálních odpadů v obci stanovuje obec s ohledem na požadavky a dostupnost technologického zpracování odpadů.
- Rozsah a způsob odděleného sběru složek komunálních odpadů v obci stanoví obec s ohledem na technické, environmentální, ekonomické a regionální možnosti a podmínky dalšího zpracování odpadů, přičemž oddělený sběr musí být dostatečný pro zajištění cílů Plánu odpadového hospodářství pro komunální odpady.
- Obec je povinna dodržovat hierarchii nakládání s odpady, tedy především přednostně nabízet odpady k recyklaci, poté k jinému využití a pouze v případě, že odpady není možné využít předávat je k odstranění. Od této hierarchie nakládání s odpady je možné se odchýlit jen v odůvodněných případech v souladu s platnou legislativou a nedojde-li tím k ohrožení nebo poškození životního prostředí nebo lidského zdraví a postupuje-li se v souladu s plány odpadového hospodářství.
- V obcích stanovit v rámci systému nakládání s komunálními odpady také systém nakládání s komunálními odpady, které produkují právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání zapojené do obecního systému nakládání s komunálními odpady. Stanovit způsob sběru jednotlivých druhů odpadů, minimálně však oddělený sběr papíru, plastů, skla, kovů, biologicky rozložitelného odpadu a směsného komunálního odpadu, které produkují právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání zapojené do obecního systému nakládání s komunálními odpady.
- Zpoplatnit zapojení podnikajících právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání do obecního systému nakládání s komunálními odpady.
- Umožnit obcím zapojit do svých systémů nakládání s komunálními odpady právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání dle možností a kapacity daného systému.
- V obcích povinně stanovit systém odděleného sběru biologicky rozložitelných odpadů a nakládání s nimi, minimálně pro biologicky rozložitelné odpady rostlinného původu.
- Snižovat množství nebezpečných odpadů ve směsném komunálním odpadu.
- povolovat a využívat pouze zařízení, jejichž vybavení a zabezpečení je v souladu s platnými předpisy v ochraně životního prostředí, zejména odpadů, ovzduší a vod, a jejichž výsledným efektem bude maximální možné využití sebraných a vykoupených odpadů na úkor jejich odstranění,
- podle možností zajistit potřebný počet sběrných míst (nebo míst s odložení těchto odpadů do kontejnerů) vytříděného odpadu plastů, papíru a skla v každé z obcí řešeného území,
- zajistit možnost odložení a následného využití biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) jak z údržby veřejné zeleně a hřbitovů, tak ze sféry domácností tak, aby byl snížen podíl jejich spalování na volném prostranství a množství BRKO předávaných ke skládkování nepřekročil 50% hmotnostních množství BRKO vyprodukovaného v roce 1995,

- podporovat výstavbu zařízení na využití BRKO ve vhodných lokalitách (bioplynové stanice, kompostárny),
- zajištěním pravidelného sběru vytříděných složek komunálního odpadu, kromě skla, kovů a papíru zejména plastů a nápojových kartonů jako dobře využitelného, avšak obtížně rozložitelného odpadu snížit podíl skládkovaných odpadů,
- podporovat zřízení sběrných dvorů pro nebezpečné složky komunálního odpadu, a pokud to není možné, zajistit min. 2x ročně separovaný sběr nebezpečných složek a velkoobjemového komunálního odpadu.
- podporovat posilování vazby sběrné sítě elektrozařízení na obecní systémy nakládání s komunálními odpady a sběrná místa zveřejňovat na webových stránkách kraje odkazem na registr míst zpětného odběru,
- podporovat rozšiřování počtu míst odděleného sběru železných a neželezných kovů na obcích, za účelem náhrady většího množství primárních surovin,
- zamezit nevhodnému umisťování nových zařízení ke sběru, výkupu a využívání kovových odpadů. Do rozhodování zapojit obec, na jejímž území má být sběrna provozována,

Územní plán z hlediska zajištění zákonného rozsahu sběru odpadů od obyvatelstva a jeho účelného využití nebo odstranění neodporuje požadavkům uvedeného krajského dokumentu. Celé území obce má zajištěn sběr komunálních odpadů v potřebném rozsahu. Plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

Program snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje včetně aktualizací

Základním cílem těchto Programů je omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů, a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází.
Vedlejšími cíli Programů jsou:

- přispět k omezování emisí "skleníkových plynů", zejména oxidu uhličitého a metanu,
- přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji,
- přispět k omezování vzniku odpadů.

Základní vertikální souvislostí Programu je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Kromě toho jsou zde uvedeny významné vazby zejména na následující koncepční materiály, připravené na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR
- Státní energetická politika a Státní energetická koncepce
- Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných
- zdrojů
- Národní program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Státní dopravní politika a materiály navazující
- Společný regionální operační program
- Operační program Infrastruktura
- Celková strategie Fondu soudržnosti

Prioritou ochrany ovzduší Moravskoslezského kraje v oblasti omezování emisí znečišťujících látek jsou, s přihlédnutím k doporučeným hodnotám krajských emisních stropů, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Oxidy dusíku

- Poletavý prach
- Těkavé organické látky
- Oxid siřičitý

Prioritou ochrany ovzduší Moravskoslezského kraje v oblasti zlepšování kvality ovzduší jsou, s přihlédnutím k imisním limitům a k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, následující znečišťující látky (skupiny látek):

- Suspendované částice (především velikostní frakce PM_{10})
- Polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren
- Benzen
- Arsen

a dále např.:

- Podpora výstavby silničních obchvatů a modernizace komunikací
- Podpora zvýšení účinnosti odstraňování prachových částic z povrchu komunikací

Návrh UP neobsahuje návrhy záměrů, které by *a priori* významně negativně ovlivnily kvalitu ovzduší, jsou zde ale navrhovány plochy pro podnikání, u nichž nelze vznik zdrojů emisí vyloučit.

V roce 2016 byl MŽP vyhlášen Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z, který zahrnuje také území města Odry. V něm jsou stanoveny mimo jiné cíle a požadavky, které mají vést ke snížení hlavních polutantů znečišťujících ovzduší, především PM10, PM2,5 a benzo(a)pyrenu, včetně sekcí AB2, AB3, AB6 (úpravy dopravních systémů), AB13-AB14 (podpora pěší a cyklistické dopravy), ED1 (Územní plánování). Nakolik je to v rámci předložené koncepce možné, jsou požadavky Programu v Z1UPF akceptovány a zohledněny.

Návrh ÚP je s danými koncepcemi v souladu.

Plán oblasti povodí Odry/Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 – 2021

V tzv. listech opatření, které byly zpracovány pro témata „stav a ochrana vodních útvarů“ a „ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny“. Jedná se o návrhy typu revitalizací vodních toků, snížení znečištění vod, regulací odběrů vody, zkapacitnění koryt, poldrů, inundačních hrází aj.

Pro řešené území byla navržena následující opatření:

- OD130101 Odra; Loučky, Odry, zkapacitnění koryta v ř. km 87,0 – 90,3
- OD130202 Přeložka vodního toku Vítovka v ř. km 0,0 – 0,61
- OD100060 Odry – odkanalizování místní části Loučky

Poslední dva uvedené návrhy byly převzaty do navazujícího koncepčního dokumentu Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 – 2021, návrh na zkapacitnění Odry v Loučkách převzat nebyl.
Dále byla navržena opatření:

- HOD212002 Pecovský potok; Klokočůvek – odkrytí zatrubněného úseku
- HOD218203 Zlatý potok; Odry – suchá nádrž
- HOD218203 Vítovka; Odry – rekonstrukce malé vodní nádrže

Výše uvedené záměry a opatření nejsou s návrhem ÚP v kolizi.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Město Odry se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Nový Jičín, cca 15 km severozápadně od města Nový Jičín. Odry jsou obcí s rozšířenou působností a tvoří ji osm katastrálních území, viz tabulka níže. Celková plocha obce činí 7 403,57 ha, žije zde 7 236 obyvatel (k 30. 9. 2017). Skladba území je následující:

	31. 12. 2016	30. 9. 2017
Celková výměra	7 405,06	7 403,57
Zemědělská půda	3 872,21	3 871,67
Orná půda	2 891,05	2 890,49
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	170,12	170,20
Ovocný sad	28,14	28,14
Trvalý travní porost	782,89	782,84
Nezemědělská půda	3 532,86	3 531,90
Lesní pozemek	2 936,09	2 935,02
Vodní plocha	131,95	131,99
Zastavěná plocha a nádvoří	95,20	95,84
Ostatní plocha	369,62	369,05

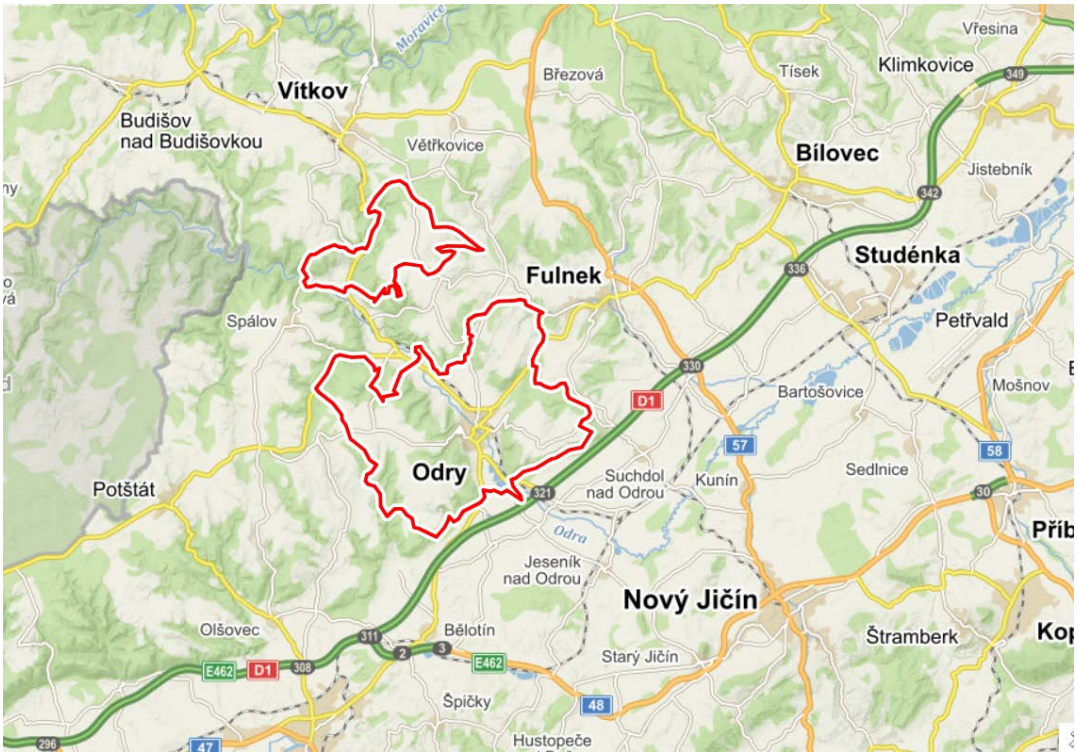
Kód: PU-MOSZV-01/5

Město Odry se skládá z 8 katastrálních území:

Obec	Kód obce (ZUJ)	Katastrální území	Kód k. ú.
Odry	599701	Dobešov	626872
		Klokočůvek	656526
		Loučky nad Odrou	656534
		Kamenka	662682
		Odry	709085
		Veselí u Oder	709158
		Pohoř	724815
		Tošovice	767786

Osou řešeného území je řeka Odra tekoucí ze severozápadu na jihovýchod území.
Územím prochází silnice I/47 Přerov – Fulnek, II/441 Velký Újezd – D1 u Mankovic a II/442 Horní Benešov – Jakubčovice nad Odrou.

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území města Odry



Zdroj: https://mapy.cz/zakladni?x=17.8698380&y=49.6941555&z=11&l=0&source=muni&id=4635&q=odry
mapová část: https://gis.kr-stredocesky.cz

Klimatické poměry

Území obce leží dle Quitta (1971) 2 na hranici tří oblastí, MT2 (západní polovina území obce), MT7 (východní polovina území obce) a T2 (jižní část k. ú. Odry a Veselí u Oder). V severní části k. ú. Odry se dále nachází ostrůvek oblasti MT10.

Klimatická charakteristika oblastí

Charakteristiky	**Mírně teplá** oblast MT2	**Mírně teplá** oblast MT7	**Mírně teplá** oblast MT10	Teplá oblast T2
Počet letních dnů	20 – 30	30 – 40	40 – 50	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160	140 – 160	140 – 160	160 – 170
Počet mrazových dnů	110 – 130	110 – 130	110 – 130	100 – 110
Počet ledových dnů	40 – 50	40 – 50	30 – 40	30 – 40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-3 až -4	-2 až -3	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve °C	16 – 17	16 – 17	17 – 18	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6 – 7	6 – 7	7 – 8	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	120 – 130	100 – 120	100 – 120	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	450 – 500	400 – 450	400 – 450	350 – 400
Srážkový úhm v zimním období v mm	250 – 300	250 – 300	200 – 250	200 – 300
Počet dnu se sněhovou pokrývkou	80 – 100	60 – 80	50 – 60	40 – 50
Počet dnu zamračených	150 – 160	120 – 150	120 – 150	120 – 140
Počet dnu jasných	40 – 50	40 – 50	40 – 50	40 – 50

Zdroj: Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu města Odry na životní prostředí - EKOTOXA s.r.o.

Geologie

Převážnou část území obce Odry tvoří prvohorní droby a směs břidlic, drob a prachovců, taktéž prvohorního stáří. Rozsáhlou nivu řeky Odry protékající středem zájmového území tvoří kvartérní nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk). Na nivní sedimenty navazují deluviální kamenité až hlinito-kamenité sedimenty kvartérního stáří (zdroj: Česká geologická služba, mapy.geology.cz).

Na území není evidován žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

V k. ú. Veselí u Oder, Odry a Pohoř se dle České geologické služby nachází/zasahuje pět poddolovaných lokalit se starými důlními díly. V k. ú. Veselí u Oder, Odry a Pohoř a Loučky nad Odrou se nachází dočasně uklidněné svahové nestability přírodního charakteru způsobené vodní erozí.

Nadmořská výška území obce se pohybuje v rozmezí 273 (Odra jižně pod městem Odry) – 555 m n. m. (vrchol Čižovice v k. ú. Klokočůvek). Zájmové území (zahrnující posuzované návrhy) spadá dle Demka (1987) do čtyř okrsků:

- Potštátská vrchovina (Dobešov, Veselí u Oder, západní části k. ú. Loučky n. O. a Odry) – členitá vrchovina, tvořená erozně denudačním reliéfem s plošinami a široce zaoblenými rozvodními hřbety zarovnaného povrchu s hluboce zařezanými údolími
- Oderská kotlina (střední část k. ú. Odry, východní část k. ú. Loučky n. O., jihozápadní část k. ú. Tošovice) – rovinaté dno, výrazná tektonická kotlina obdélníkového tvaru s příkrými zalesněnými svahy
- Tošovická vrchovina (Pohoř, Tošovice) – plochá vrchovina, kerná vrchovina s plošinami, široce zaoblenými hřbety, s výraznými sedly u místní části Tošovice
- Heřmanická vrchovina (Klokočůvek) – členitá vrchovina, erozně denudační reliéf s rozsáhlými plošinami zarovnaného povrchu a s různou měrou zahloubenými údolími vodních toků.
- *Zdroj: Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu města Odry na životní prostředí - EKOTOXA s.r.o.*

Po stránce geomorfologické spadá území do provincie Česká vysočina, oblasti jesenické, celku Nízký Jeseník, podcelku Vítkovská vrchovina a okrsku Heřmanická vrchovina.

Pedologie

Téměř 80 % území obce tvoří lesy (39,6 %) a orná půda (39,1 %), přes 10 % zájmového území tvoří trvalé travní porosty. Zastavěné území tvoří pouze 1,3 % výměry území obce.

Nejdůležitější půdní charakteristiky vychází z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ), které byly stanoveny s pomocí podkladů komplexního průzkumu zemědělských půd. Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětimístný číselný kód charakterizující zemědělské pozemky. Jednotlivé číselné hodnoty vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Systém BPEJ vyčleňuje v ČR v současnosti celkem 78 hlavních půdních jednotek (HPJ = druhá a třetí číslice kódu BPEJ), ty se dále spojují ve 13 skupin genetických půdních typů, které jsou charakteristické podobnými vlastnostmi.

Území obce je z hlediska zastoupení skupin genetických půdních typů velmi pestré, velkou část území tvoří kambizemě, kombinace kambizemí, rankerů a litozemí či pseudoglejové půdy. Rozsáhlé území také tvoří fluvizemě podél řeky Odry.

Území tvoří:

- Kambizemě
- Kambizemě, rankery, litozemě
- Pseudogleje
- Fluvizemě
- Regozemě
- Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly
- Gleje

V řešeném území se nachází všech 5 tříd ochrany zemědělské půdy. Bonitně nejcennější půdy I. třídy se nacházejí v k. ú. Dobešov (drobné plochy v jihozápadní a jihovýchodní části území) a v k. ú. Odry a Loučky nad Odrou (v nivě Odry nad ústím Vítovky do Odry). Půdy II. třídy zaujímají rozsáhlejší plochy, největší z nich se rozpíná především po levém břehu řeky Odry v k. ú. Odry a Loučky nad Odrou.

Zdroj: Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu města Odry na životní prostředí - EKOTOXA s.r.o.

Hydrologie

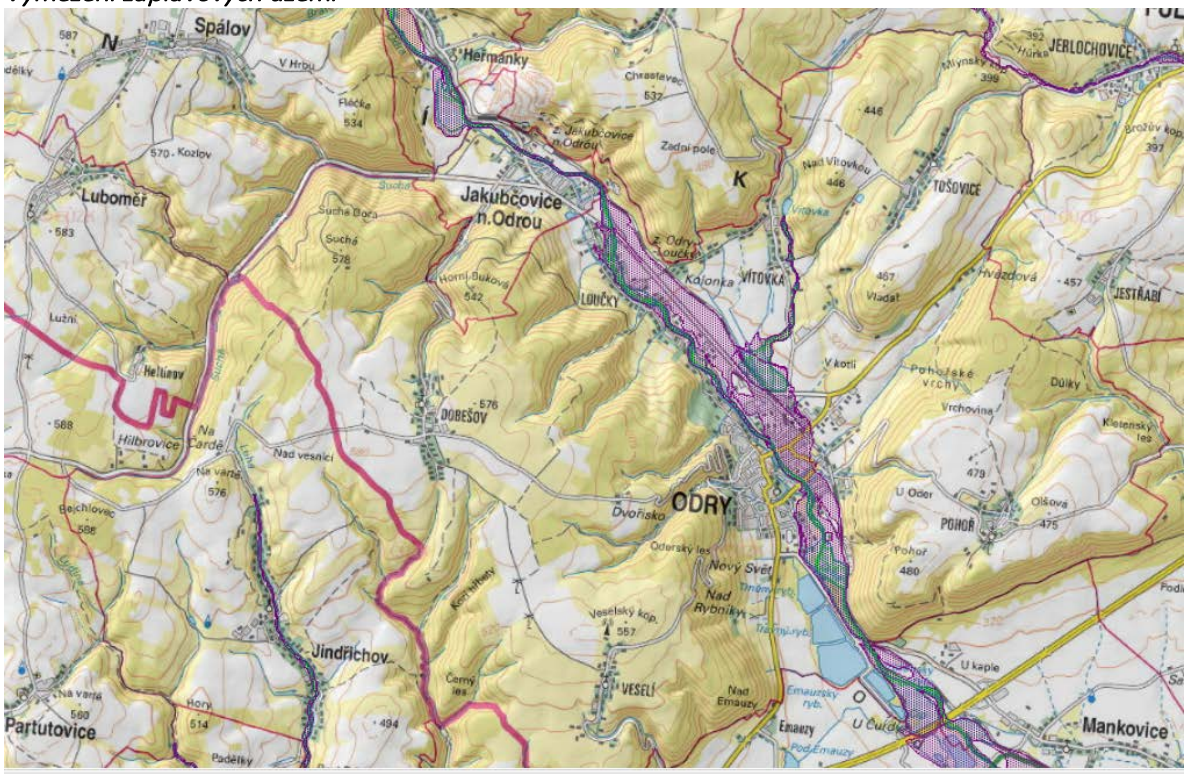
Území obce náleží do dílčího povodí Horní Odry, do povodí III. řádu 2-01-01 Odra po Opavu. Převážnou část území obce odvodňuje řeka Odra protékající středem zájmového území ze severozápadu na jihovýchod území. Výjimkou jsou území v povodí ch: 2-01-01-067 (Kletenský potok), 2-01-01-052 (Hradečný potok), 2-01-01-085 (Husí potok) a 2-01-01-047/1 (Vraženský potok), které odvodňují v závorce uvedené vodoteče.

V zájmovém území jsou na řece Odře Krajským úřadem Moravskoslezského kraje stanovena záplavová území ve dvou na sebe navazujících úsecích, v úseku 84,310 – 92,350 (č. j. MSK 71308/2014 ze dne 21. 7. 2014) a v úseku 80,800 – 84,310 (č. j. ŽPZ/3558/03 ze dne 23. 5. 2003) včetně vymezení aktivní zóny záplavového území.

Záplavové území bylo vyhlášeno taktéž na řece Vítovka, levostranném přítoku Odry (č. j. MěÚO/22588/2013 ze dne 13. 12. 2013).

Zdroj: Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu města Odry na životní prostředí - EKOTOXA s.r.o.

Vymezení záplavových území



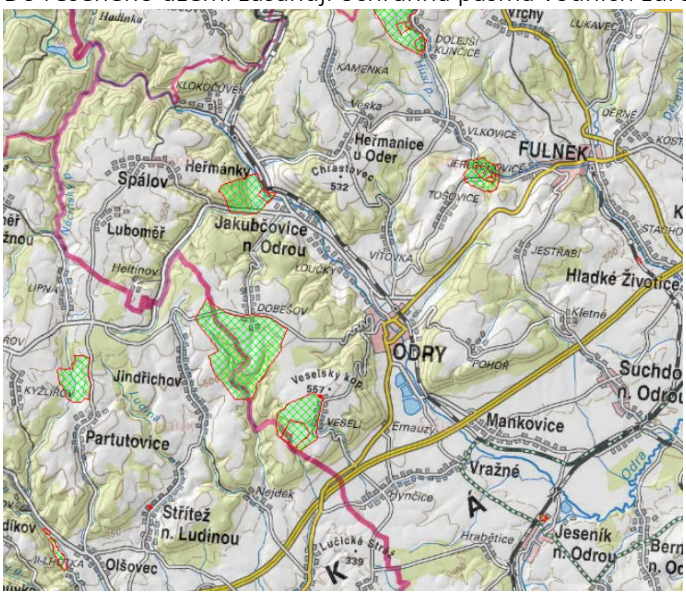
Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Území nespadá do CHOPAV.

Čištění odpadních vod na území města Odry je pouze částečná z centrální části území, v okrajových územích není k dispozici ani kanalizační síť.

Město Odry je zásobováno pitnou vodou z vlastních zdrojů podzemních vod.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:



Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Biogeografické poměry

Zdroj: Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 Územního plánu města Odry na životní prostředí - EKOTOXA s.r.o.

Území obce náleží dle Culka (2005) do provincie středoevropských listnatých lesů, do hercynské podprovincie, do bioregionu Nízkojesenického (1.54; převážná část území). V Nízkojesenickém bioregionu převažuje 4. bukový vegetační stupeň, při okrajích bioregionu se nacházejí ostrůvky 3. vegetačního stupně dubovo-bukového. Potenciální vegetaci tvoří květnaté bučiny, v údolích suťové lesy. V lesích převládají kulturní smrčiny.

Jižní část k. ú. Odry spadá do bioregionu Pooderského (2.4). Bioregion je tvořen nivami Odry a přítoků, je typicky nivní, 4. vegetačního stupně, se středoevropskou vlhkomilnou a mokřadní biotou. Jsou zde hojně zastoupeny vlhké louky, rybniční soustavy a menší lužní lesy, zpravidla s hodnotnou biotou.

Bioregion je individuální jednotka biogeografického členění ČR na regionální úrovni. Je charakteristický shodnou vegetační stupňovitostí. Bioregion je vnitřně heterogenní a obsahuje typickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů. Zpravidla se také vyznačuje charakteristickým reliéfem, klimatem a půdním pokryvem.

Biochora je vyšší typologická jednotka biogeografického členění ČR, která člení území bioregionu na menší jednotky, které mají heterogenní ráz a vyznačují se rozdílným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou dány kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Kódy v označení vyjadřují vegetační stupeň (číslice), georeliéf (první písmeno) a půdní substrát (druhé písmeno). Ve správním území města Odry se vyskytují biochory:

4VM – Vrchoviny na drobách 4. v. s.
4UM – Výrazná údolní v drobách 4. v. s.
4BM – Erodované plošiny na drobách 4. v. s.
4PM – Pahorkatiny na drobách 4. v. s.
3SM – Svahy na drobách 3. v. s.
3BM – Erodované plošiny na drobách 3. v. s.
3BE – Erodované plošiny na spraších 3. v. s. – niva Odry
3Nh – Užší hlinité nivy 3. v. s. – niva Odry

4Nk – Kamenité nivy 4. v. s. – niva Odry

Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska území náleží zčásti do obvodu Českomoravského mezofytika a fytogeografického okresu 75 Jesenické podhůří, zčásti do obvodu Karpatského mezofytika a okrsku 76a Moravská brána vlastní.

Zákres fytogeografického členění

Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Potenciální přirozená vegetace na většině území je rozložena mozaikovitě a tvoří ji:

1 Střemchová jasanina (*Pruno – Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosea*).

11 Lipová dubohabřina

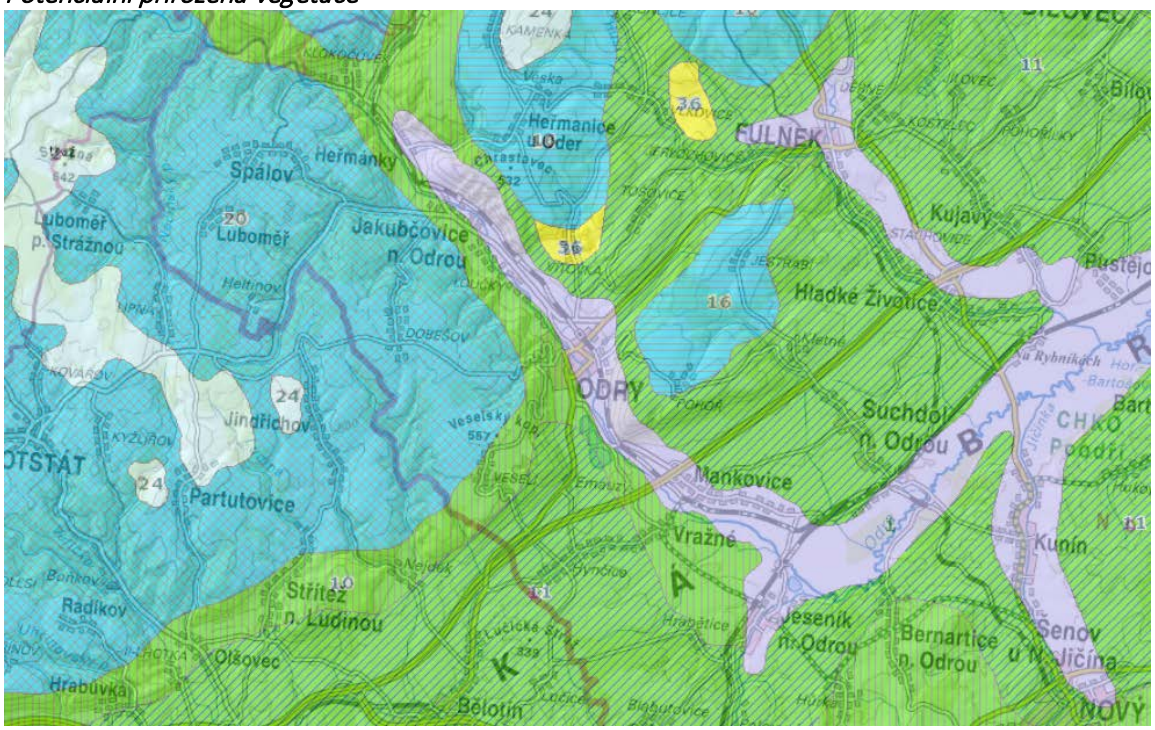
16 Strdivková bučina

36 Biková a/nebo jedlová doubrava

20 Kostřavová bučina

10 Ostřicová dubohabřina

Potenciální přirozená vegetace



Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Archeologická naleziště, historické památky

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky památkového fondu ČR (*zdroj MonumNet na stránkách Národního památkového ústavu*):

Číslo rejstříku	*uz*	*Název okresu*	***Část** obce*	***čp.***	*Památka*	***Umístění***	*IdReg*
35897 / 8-1647	S	Nový Jičín	Odry		kostel sv. Bartoloměje s farou	Kostelní	147717
21765 / 8-1646	S	Nový Jičín	Odry		kaple sv. Rodiny	Nadační	132677
31684 / 8-2098	S	Nový Jičín	Odry		hrobka rodiny Bernheirerovy	městský hřbitov	143217
103637	P	Nový Jičín	Odry		hrobka rodiny Gerlich	hřbitov	678984840
33757 / 8-1636	S	Nový Jičín	Odry		městské opevnění - kruhová bašta	Potoční	145419
101786	P	Nový Jičín	Odry		městské opevnění - úsek hradební zdi	za kostelem sv. Bartoloměje	779852194
51940 / 8-4074	P	Nový Jičín	Odry		krucifix	Křížová, při čp. 717	471937
25188 / 8-1644	S	Nový Jičín	Odry		sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Františka		136291
27876 / 8-1645	S	Nový Jičín	Odry		sloup se sochou P. Marie	Masarykovo nám.	139143
23518 / 8-1643	S	Nový Jičín	Odry		kašna	Masarykovo nám.	134525
27824 / 8-1640	S	Nový Jičín	Odry	čp.5	městský dům	Masarykovo nám.	139088
27211 / 8-1637	S	Nový Jičín	Odry	čp.6	městský dům	Kostelní	138440
28341 / 8-1638	S	Nový Jičín	Odry	čp.7	městský dům	Kostelní	139639
28797 / 8-1639	S	Nový Jičín	Odry	čp.8	městský dům	Kostelní	140128
37359 / 8-2861	S	Nový Jičín	Odry	čp.14	městský dům	Masarykovo nám.	149272
27208 / 8-1641	S	Nový Jičín	Odry	čp.15	městský dům	Masarykovo nám.	138437
24952 / 8-2847	S	Nový Jičín	Odry	čp.16	městský dům	Masarykovo nám.	136040
39383 / 8-2849	S	Nový Jičín	Odry	čp.20	městský dům	Masarykovo nám.	151410
18682 / 8-2850	S	Nový Jičín	Odry	čp.21	městský dům	Masarykovo nám.	129403
102804	P	Nový Jičín	Odry	čp.22	hotel Max (zum Hirsch, Družba)	Masarykovo nám., Hranická, Radniční	180233334
28531 / 8-2851	S	Nový Jičín	Odry	čp.26	městský dům	Hranická	139845
103670	P	Nový Jičín	Odry	čp.28	měšťanský dům	Hranická	794055852
32372 / 8-2852	S	Nový Jičín	Odry	čp.29	městský dům	Hranická	143938
35743 / 8-2853	S	Nový Jičín	Odry	čp.32	městský dům	Masarykovo nám.	147552

31572 / 8-2848	S	Nový Jičín	Odry	čp.33	městský dům	Radniční	143096
22484 / 8-2854	S	Nový Jičín	Odry	čp.35	městský dům	Masarykovo nám.	133430
27736 / 8-2855	R	Nový Jičín	Odry	čp.36	městský dům	Masarykovo nám.	138996
46467 / 8-2856	S	Nový Jičín	Odry	čp.37	městský dům	Masarykovo nám.	158975
50048 / 8-3989	P	Nový Jičín	Odry	čp.38	městský dům	Krátká	163144
44817 / 8-2857	S	Nový Jičín	Odry	čp.48	městský dům	Masarykovo nám.	157216
22039 / 8-2858	S	Nový Jičín	Odry	čp.49	městský dům	Masarykovo nám.	132967
17454 / 8-2859	S	Nový Jičín	Odry	čp.50	městský dům	Masarykovo nám.	128094
52170 / 8-4095	P	Nový Jičín	Odry	čp.51	městský dům	Masarykovo nám.	663728696
44818 / 8-2860	S	Nový Jičín	Odry	čp.55	městský dům	Masarykovo nám.	157217
103841	P	Nový Jičín	Odry	čp.59	měšťanský dům	1. máje	644784260
103748	P	Nový Jičín	Odry	čp.172	textilní továrna Gerlich, bý-valá	Slunečná	845593454

Ve městě Odry se nachází městská památková zóna (MPZ) Odry vyhlášena v roce 1992. MPZ zahrnuje kostel sv. Bartoloměje s farou, městské opevnění (kruhovou baštu), sloup se sochou p. Marie, kašnu na Masarykově náměstí, hotel Max, dva měšťanské a několik městských domů.

Dle národního památkového ústavu se v zájmovém území obce nachází tři lokality zařazené k územím s archeologickými nálezy (ÚAN) I. stupně, což jsou území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Jedná se o následující ÚAN:

- Paseka (pořadové číslo ve Státním archeologickém seznamu ČR 25-12-03/2), k. ú. Loučky n. O.
- Hrad a středověké jádro města Odry (pořadové číslo v SAS ČR 25-12-08/1), k. ú. Odry
- Babí hrádky, Milíkov – fortifikace (pořadové číslo v SAS ČR 25-12-08/2), k. ú. Odry

Dále se v území nachází dalších 7 ÚAN II. stupně, což jsou území, na nichž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.). Mezi tato území patří následující lokality:

- Novověké jádro obce Klokočůvek (pořad. č. v SAS ČR 15-34-22/1), k. ú. Klokočůvek
- Středověké a novověké jádro obce Kamenka (pořad. č. v SAS ČR 15-34-22/2), k. ú. Kamenka
- Středověké a novověké jádro obce Loučky (pořad. č. v SAS ČR 25-12-02/4), k. ú. Loučka n. O.
- Středověké a novověké jádro obce Tošovice (pořad. č. v SAS ČR 25-12-03/1), k. ú. Tošovice
- Středověké a novověké jádro obce Dobešov (pořad. č. v SAS ČR 25-12-07/4), k. ú. Dobešov
- Středověké a novověké jádro obce Pohoř (pořad. č. v SAS ČR 25-12-09/1), k. ú. Pohoř
- Středověké a novověké jádro obce Veselí (pořad. č. v SAS ČR 25-12-13/3), k. ú. Veselí u O.

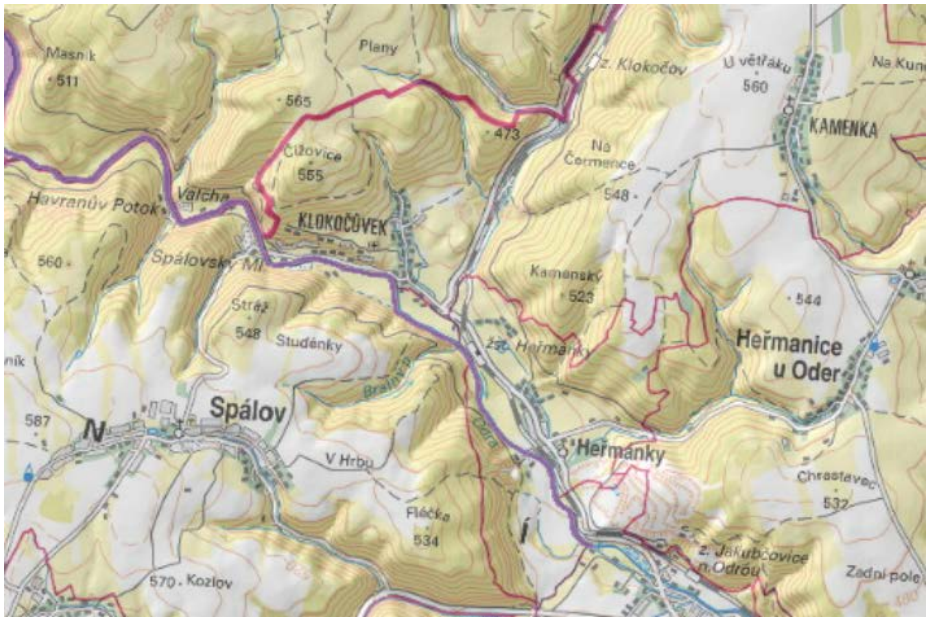
Staré ekologické zátěže

Dle celostátního portálu SEKM jsou v posuzované oblasti evidovány staré ekologické zátěže 10908001 Benzina s.r.o. (ČSPHM Odry), 10908002 Hranická ul. (Nad rybníkem).

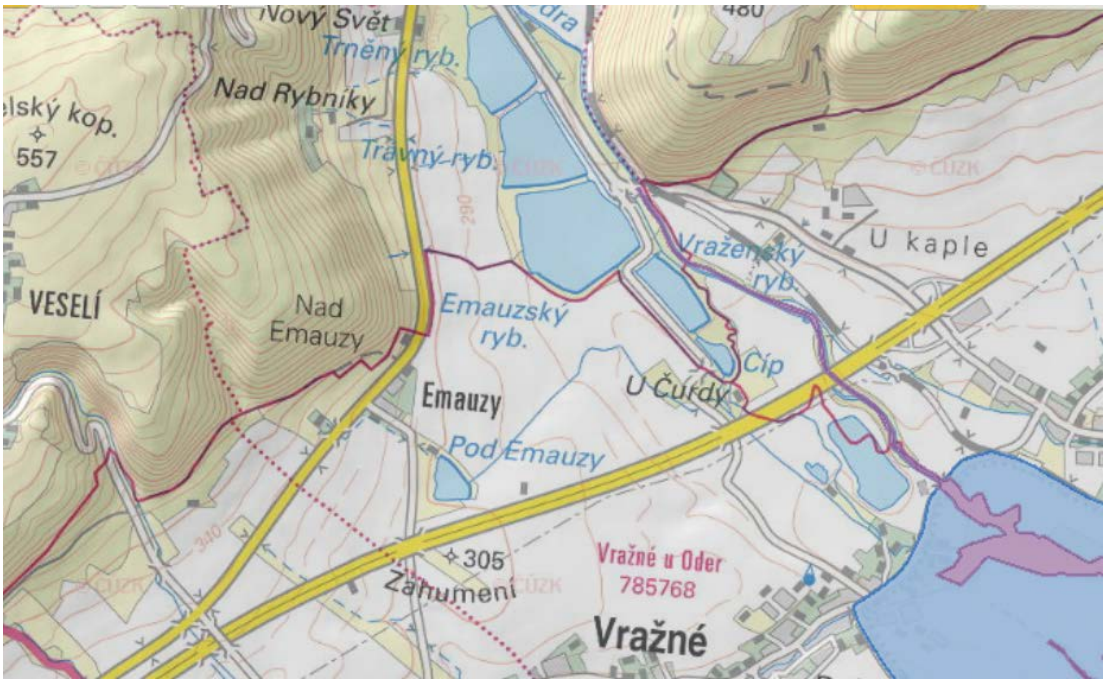
Zdroj: SEKM

Území soustavy Natura 2000

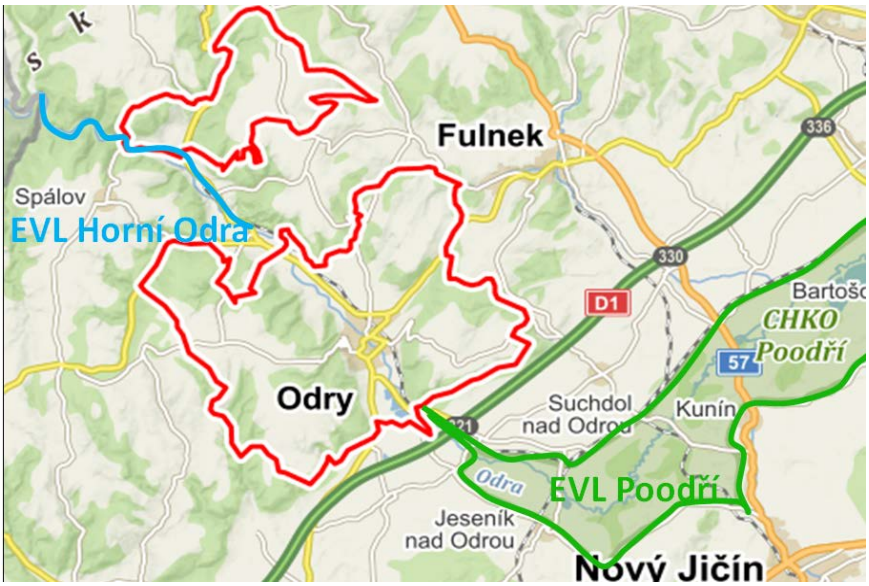
Do území zasahují dvě evropsky významné lokality vázané na řeku Odru. Jedná se o EVL Horní Odra (k. ú. Klokočůvek) a zcela okrajově EVL Poodří (k. ú. Odry).



Zákres EVL Horní Odra



Zákres EVL Poodří



Schématický zákres EVL – zdroj Vyhodnocení vlivů ÚP na Natura 2000, Ing. Mazalová, 2017
Podrobněji ke skladbě, předmětům ochrany a dalším údajům – viz část B VVUR.

Přírodní parky

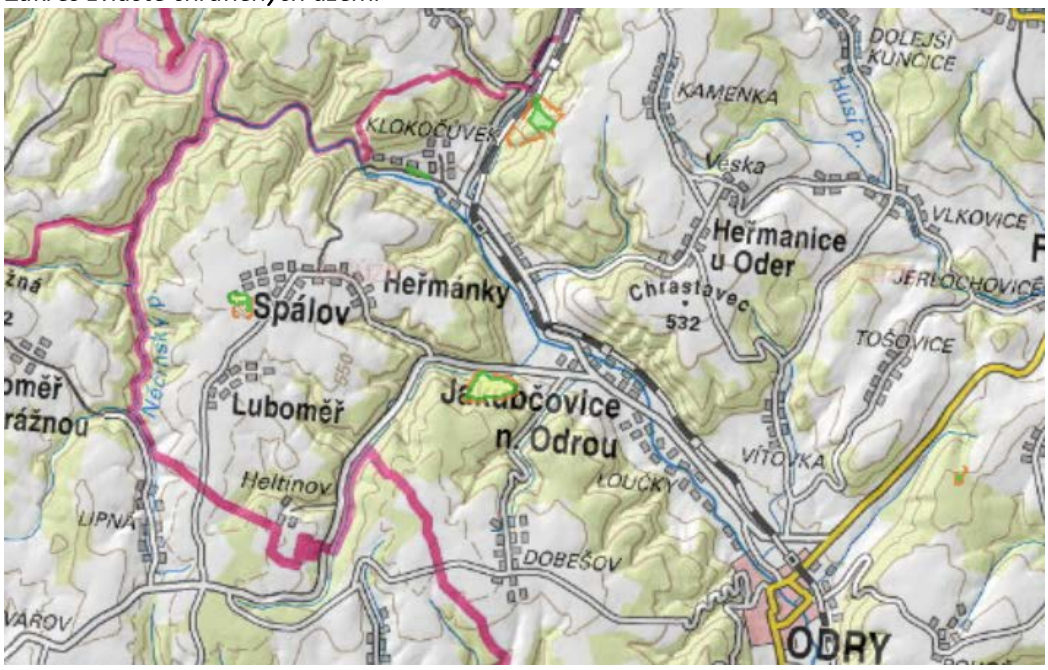
Celé území obce spadá do přírodního parku Oderské vrchy, který byl vyhlášen nařízením Moravskoslezského kraje z důvodu ochrany krajinného rázu, který je tvořen rozsáhlými svahy pokrytými smíšenými lesy, dále lužními lesy a nivami.

Zvláště chráněná území

Do řešeného území zasahují tři maloplošná zvláště chráněná území. Jedná se o PR Suchá Dora (k. ú. Dobešov), PP Vrásový soubor v Klokočůvku (k. ú. Klokočůvek) a PP Na Čermence (k. ú. Kamenka).

Celé území obce spadá do přírodního parku Oderské vrchy, který byl vyhlášen nařízením Moravskoslezského kraje z důvodu ochrany krajinného rázu, který je tvořen rozsáhlými svahy pokrytými smíšenými lesy, dále lužními lesy a nivami.

Zákres zvláště chráněných území

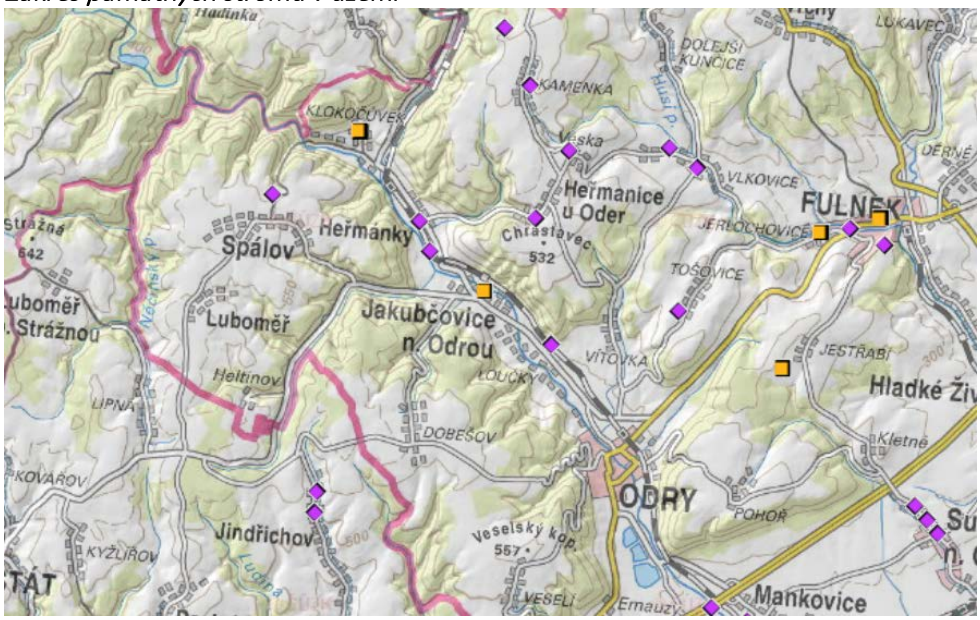


Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Památné stromy

Ve správním území města Odry se nachází několik památných stromů, do nichž předmětná koncepce nezasahuje:

Zákres památných stromů v území



Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky regionální a místní úrovně ÚSES.

regionální úroveň

Regionální úroveň je tvořena složenými regionálními biokoridory a regionálními biocentry:

- RBK **524, mezofilní bučinný a hygrofilní (**dle ÚTP ÚSES RK 937**)–** složený ze součástí **R1** až **R9,** od severu z Vítkova přes Kaménku;
- navazující RBC **179 Na Čermence, mezofilní bučinné (**dle ÚTP ÚSES 406 Na Července**) –** v ÚP označena jako **R10;**
- RBC **220 Suchá Dora, mezofilní bučinné (**dle ÚTP ÚSES 1560 Suchá Dora**) –** v ÚP jako **R11** v k. ú. Dobešov;
- RBK **527, mezofilní bučinný (**dle ÚTP ÚSES RK 1522**) –** v územním plánu s částmi **R12, R13,** pokračující od RBC Suchá Dora do k. ú. Jindřichova u Hranic;
- RBK **530, mezofilní hájový, mezofilní bučinný (**dle ÚTP ÚSES RK 1527**) –** s částmi **R14** až **R17,** vedoucí od jihu z k. ú. Nejdek u Hranic, s přechodem do území Hynčic;
- RBC **187 Nad Emauzy, mezofilní bučinné, mezofilní hájové (**dle ÚTP ÚSES 175**) –** označené jako **R18;**
- RBK **529, mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hygrofilní (**dle ÚTP ÚSES RK 1528 + RK 1529**) –** s částmi **R19** až **R26** a křižující nivní trasu s regionálním biocentrem **121 Emauzské rybníky, R31** v nivě řeky Odry
- RBC **147 Kletenský les, mezofilní hájové, mezofilní bučinné (**dle ÚTP ÚSES 177**) – R27;**
- RBK **600, mezofilní hájový, mezofilní bučinný (**dle ÚTP ÚSES RK 1530**) –** s částmi **R28** až **R30;**

regionální trasa proti toku řeky Odry

- RBC **121 Emauzské rybníky, vodní, nivní (**dle ÚTP ÚSES 176**) –** v územním plánu jako **R31;**
- RBK **528, vodní, nivní (**dle ÚTP ÚSES RK 1525**) –** s částmi **R32** až **R38;**
- RBC **249 U Oder, nivní, vodní,** označené jako **R39;**
- RBK **641, vodní, nivní (**dle ÚTP ÚSES RK 1525**) –** s částmi **R40** až **R45,**
- RBC **244 U Jakubčovic, vodní , nivní (**dle ÚTP ÚSES 1964 Pod Stranicí**) – R46,**
- RBK **526, vodní, nivní (**dle ÚTP ÚSES RK 1524**) –** část jednoduchého regionálního biokoridoru **R47;**
- RBK **599, mezofilní hájový, mezofilní bučinný (**dle ÚTP ÚSES RK 944**) –** části jednoduchého regionálního biokoridoru **R48** u Jerlochovic

lokální úroveň

Lokální úroveň je tvořena mnoha lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území města.

Součásti ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.

lesní

- **L1** až **L3 –** trasa z dolejších Kunčic přes Kaménku do Heřmanic u Oder středními stanovišti až po údolnicová vlhká a živinami bohatá stanoviště
- **L4** až **L6 –** trasa odbočující z regionálního biokoridoru **R5** do údolí Čermné ve Vítkově, stanoviště vlhčí a obohacená,
- **L7 –** trasa odbočující z regionálního biokoridoru **R9** do k. ú. Klokočova u Vítkova, středně živná a středně bohatá stanoviště
- **L8** a **L10 –** trasa z Vítkova, kde chybí napojení na L19 LBC (podle ÚP Vítkova) a vracející se se zpět na území Vítkova , střední stanoviště,
- **L11** trasa v údolnici Odry podél hranice se Spálovem, vlhká, živinami bohatá stanoviště,
- **L12** až **L18 –** trasa z RBC **Suchá Dora (R11)** jihozápadně exponovanými zalesněnými svahy v Dobešově do RBC **Nad Emauzy (R18),** středně živná a středně vlhká stanoviště s odbočením **L19** až **L25,** resp. **L26** do Nejdku u Hranic a Jindřichova u Hranic;
- **L27** až **L34 –** trasa od RBK **R30** u Kletného přes Fulnek – Pohoř do nivy Odry v Odrách do RBC **R39**, středními stanovišti až stanovišti vlhkými živinami bohatými,
- **L35** až **L43,** odbočující z předešlého podél západní a severní hranice k. ú. Tošovic k RBK **R48**;
- **L44** až **L46 –** trasa podél hranic k. ú. Tošovice a Jerlochovice

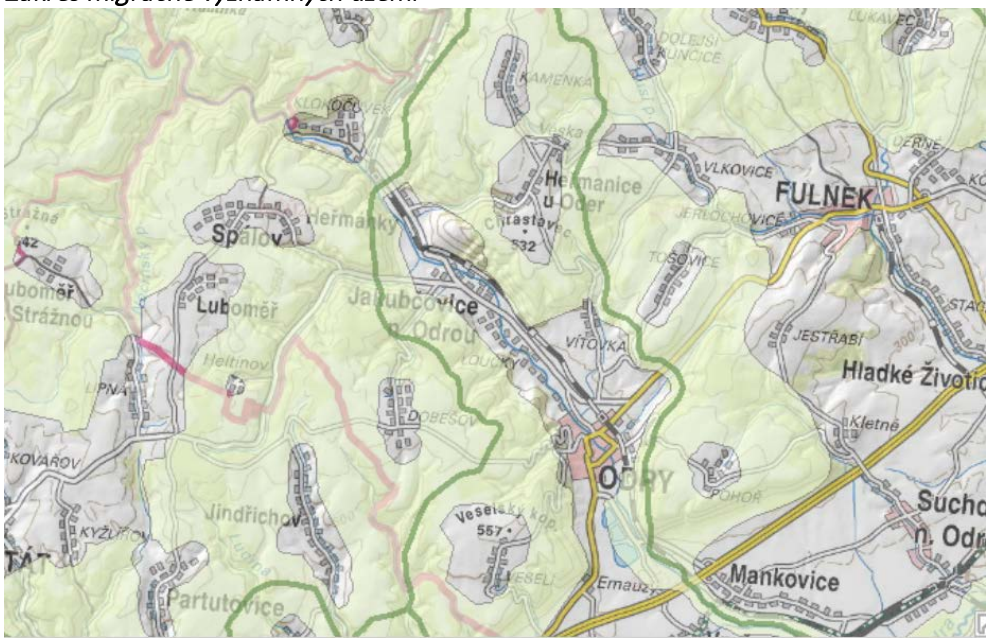
Součásti lokální úrovně ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.

Zdroj:
textová část odůvodnění ÚP

Migrační prostupnost krajiny

Celé řešené území kromě centrální zástavby patří mezi migračně významné území.

Zákres migračně významných území



Zdroj: https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

4.1 Zemědělská půda (vliv realizace ÚP bude negativní vlivem nových záborů půdy, převážná většina záborů byla převzata z platného ÚP)

Půdní podmínky v oblasti jsou pestré. V řešeném území jsou zastoupeny půdy všech tříd ochrany. Půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I se vyskytují jen v jedné lokalitě v Odrách a v jedné lokalitě v Dobešově. Půdy ve třídě ochrany II převažují v katastrálním území Kamenka a ve větším rozsahu se vyskytují v katastrálním území Odry a Dobešov. Ve zbytku řešeného území se střídají převážně půdy průměrné až nejhorší kvality ve třídě ochrany III až V.

V systému bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) jsou půdy charakterizovány na základě zvlášť významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu. Konkrétní vlastností BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, označujícím klimatické pásmo, hlavní půdní jednotku, svažitost, expozici, hloubku a skeletovitost půdy.

Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký, jen katastrální území Dobešov náleží do klimatického regionu 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký.

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

Lesy (realizace ÚP nebude mít významný vliv)

Téměř 80 % území obce tvoří lesy (39,6 %) a orná půda (39,1 %), přes 10 % zájmového území tvoří trvalé travní porosty. Zastavěné území tvoří pouze 1,3 % výměry území obce.

Lesy na území obce pokrývají území o rozloze 2 933,2 ha, což činí 39,6 % celkové rozlohy obce. Zájmové území spadá do přírodní lesní oblasti 29 – Nízký Jeseník s převažujícím zastoupením 3. dubobukového a 4. bukového lesního vegetačního stupně. Lesnatost oblasti činí 35,6 %.

Na území obce převažují lesy hospodářské, v severozápadní části k. ú. Dobešov a v PP Vrásový soubor v Klokočůvku se nachází lesy zvláštního určení, u kterých je veřejný zájem na zlepšení a ochrany životního prostředí nadřazen funkcím produkčním.

Přírodní lesní oblasti jsou území rozlišená na základě jednotných geologických, klimatických, orografických a fytogeografických podmínek.

Lesy na území SO ORP Odry jsou zařazeny dle Oblastních plánů rozvoje lesa do dvou přírodních lesních oblastí (PLO 29 – Nízký Jeseník, PLO 39 – Podbeskydská pahorkatina).

PLO 29 – Nízký Jeseník

Charakteristické pro tuto PLO, do které patří téměř celé území SO ORP Odry jsou jednak špatně zasakující srážky, oblast často trpí suchem, výrazný výskyt živných stanovišť, převažující podíl smrku a vyšší produkční potenciál. Smrkové porosty ve 3. - 5. vegetačním stupni jsou silně ohroženy větrem, hnilobami a podkorním hmyzem. Je zde viditelný trend k zvyšování podílu listnatých dřevin. Ve 3. a 4. vegetačním stupni smrk trpí stále václavkou, takže dochází k velkým úhynům. Lesnatost je 35,6 %. Do této PLO patří lesy na území obcí Luboměř, Spálov, Heřmánky, Heřmanice u Oder, Odry, Vrchy a Fulnek.

PLO 39 – Podbeskydská pahorkatina

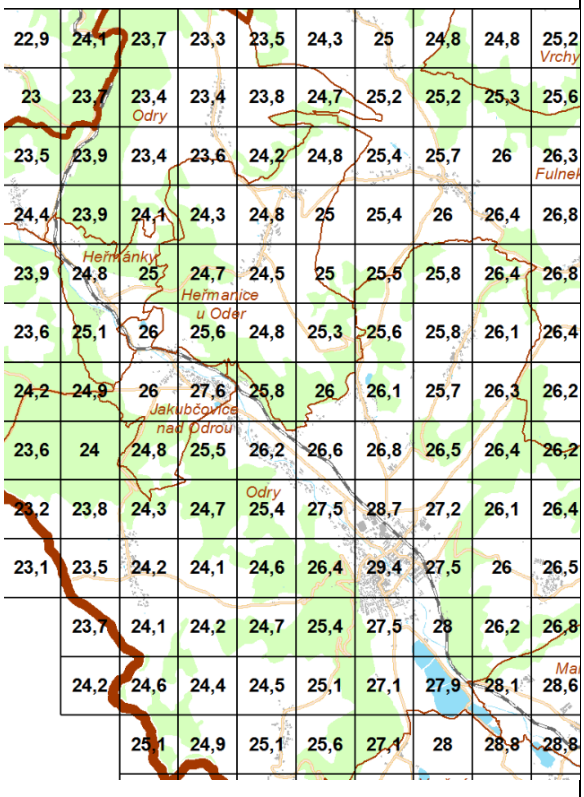
Tato PLO se vyznačuje vysokými škodami na lesích způsobených blízkostí Ostravské aglomerace. Je zde vyšší podíl lesů zvláštního určení (které mají různé důvody vyhlášení). Lesnatost je 14,4 %. Do této PLO patří lesy na území obcí Vražné a Mankovice a částečně Odry.

Kvalita ovzduší (realizace ÚP bude mít mírný negativní vliv)

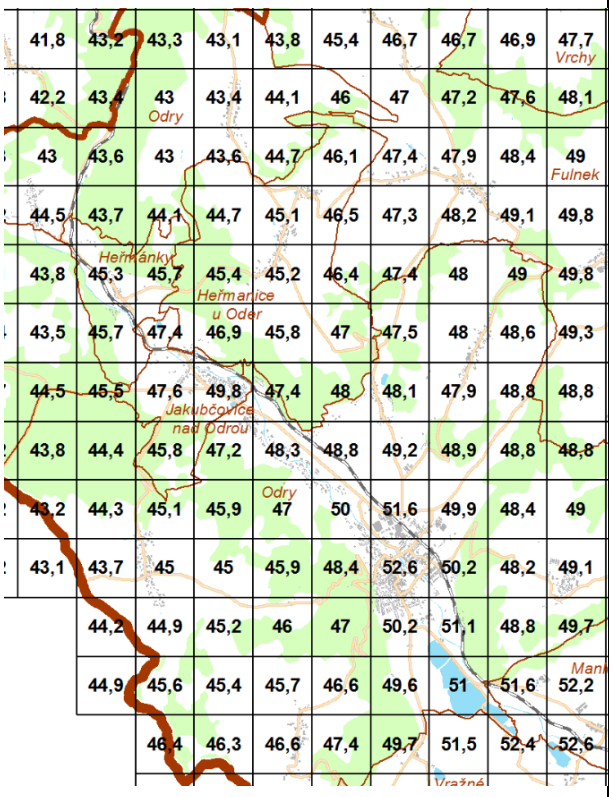
V současné době se kvalita ovzduší v území pohybuje v následujících hodnotách (dle ČHMÚ, průměrné údaje za 2012-2016) tak, jak je uvedeno na následujících obrázcích. Jak vyplývá z údajů rozptylového modelu ČHMÚ, založeného na měřeních kvality ovzduší a na hlášeních významných zdrojů znečišťování ovzduší, jsou v řešeném území překračovány hodnoty krátkodobého imisního limitu pro PM10 a roční imisní limity benzo(a)pyrenu.

Kromě dálkového přenosu znečištění z Ostravska a Polska se na znečištění ovzduší v území podílejí také významné průmyslové zdroje přímo ve městě Odry.

PM10 µg/m3, roční průměr

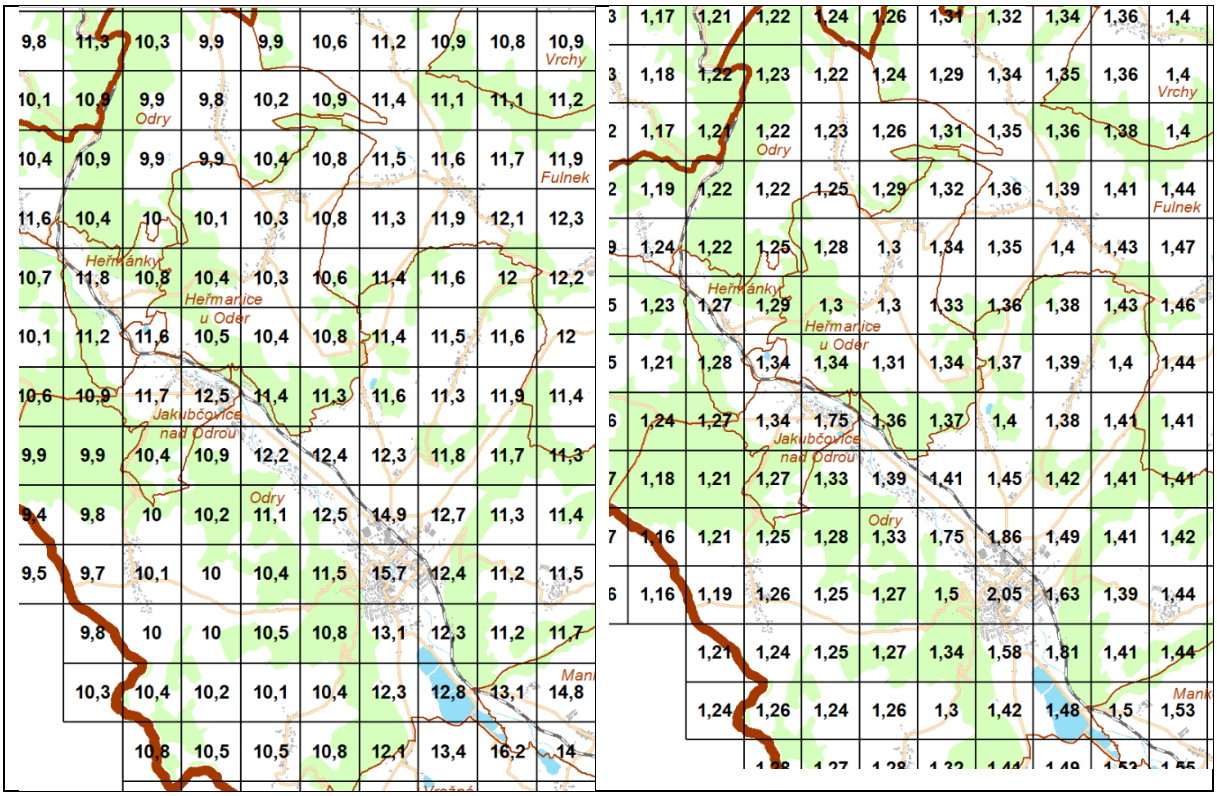


PM10 µg/m3, 36. nejvyšší denní hodnota



NOx, µg/m3, roční průměr

Benzo(a)pyren, ng/m3, roční průměr



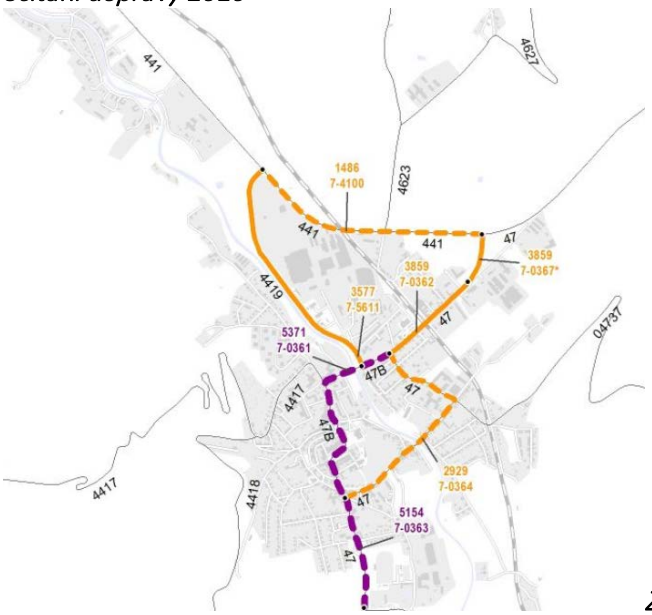
<u>Hluková zátěž (realizace ÚP bude mít mírně negativní vliv z důvodu nových rozvojových ploch a mírně pozitivní vliv díky realizaci dopravních záměrů)</u>

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku.

Překračování hlukových limitů v území není v současné době významným problémem a projevuje se lokálně podél silnice I/47 a II/441, které se staly dálničními přivaděči k D1. Pro řešení tohoto problému je na I/7 v rámci ZÚR MSK navržen obchvat Oder.

Výsledky sčítání dopravy z roku 2016 jsou patrné z následujícího obrázku:

Sčítání dopravy 2016



Zdroj: ŘSD

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Při realizaci ÚP nelze vyloučit až středně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000, zejména EVL Horní Odra. Vliv na prvky soustavy Natura 2000 je hodnocen samostatným hodnocením v části B hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Voda

Odběry vod (vliv realizace ÚP bude mírně negativní díky zvýšenému odběru pro nové rozvojové plochy)
Způsob zásobování vodou zůstane beze změn, zdroje vody pro zásobování veřejného vodovodu i pro nové rozvojové plochy jsou dostatečné. Předpokládané navýšení spotřeby pitné vody bude navíc sníženo technickým zlepšením vodovodní sítě, které omezí stávající úniky vody, a úpravami vodovodní sítě, které budou znamenat posílení vodovodní sítě v souladu s PRVK.

Odkanalizování města (vliv realizace ÚP bude neutrální až mírně pozitivní)
Požadavky na odkanalizování města byly stanoveny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodotečí v území.
Koncepce odkanalizování města zůstane bez podstatných změn dojde pouze k připojení nových rozvojových ploch. Dále se předpokládá napojení k.ú. Loučky nad Odrou oddílnou splaškovou kanalizací na ČOV Odry.

Záplavové území (vliv realizace ÚP bude pozitivní)
Hlavním problémem území je záplavové území včetně aktivní zóny zasahující do zastavitelných ploch k. ú. Odry a k. ú. Loučky nad Odrou. Na základě záměrů Povodí Odry je připravováno přeložení koryta Vítovky (označeno KW-O3a, KW-O3b a KW-O3c) mimo areál podniku SEMPERFLEX, protože v tomto území dochází díky nedostatečně dimenzovanému zatrubnění Vítovky k častým záplavám.
Nově bude v záplavovém území umístěna komunikace nahrazující přeložku I/47, která pravděpodobně nebude realizována.

Dopravní, hlukové a imisní zatížení, veřejné zdraví (vliv realizace ÚP bude mírně negativní z důvodu zahuštění obslužné dopravy z nových rozvojových ploch, a mírně pozitivní díky upřesnění koridoru přeložky I/47 – obchvatu Oder)

Jak již bylo řečeno v kapitole č. 4, správní území města spadá mezi území, v nichž jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren, a to přes značné zlepšení kvality ovzduší v uplynulých letech.
Hluková i imisní zátěž území pochází mimo jiné ze silniční dopravy a má obtěžující charakter (hlukové limity mohou být v blízkosti silnice I/47 lokálně překročeny, pravděpodobně ale jen v denních hodinách, nikoliv v nočních hodinách).

Koeficient ekologické stability (KES) (vliv realizace ÚP bude mírně negativní díky úbytku PUPFL a ZPF a jejich přeměně na zastavěné plochy)
Správní území města Odry má dle ÚAP ORP Odry 2016 KES 1,2 (střední), což značí území mírně stabilní až stabilní. To je dáno poměrně nízkým podílem zornění zemědělské půdy a vyšší lesnatostí území a podílem zvláště chráněných zemí.
Realizace ÚP by znamenala mírné snížení KES s ohledem na převedení pozemků zemědělské a lesní půdy na pozemky zastavěné nebo zpevněné.

EVL a PO, zvláště chráněná území (vliv realizace ÚP bude lokální)

V dosahu možných vlivů realizace zastavitelných ploch ÚP se nacházejí evropsky významné lokality, které budou uplatněním územně plánovací koncepce dotčeny. Podrobné vyhodnocení je samostatnou částí hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Biologická hodnota a biodiverzita území (vliv realizace ÚP bude mírně negativní)

Do řešeného území zasahují ochranářsky a biologicky cenná území a celé řešené území náleží k územím migračně významným s vyšší biodiverzitou.

Ložiska nerostných surovin (vliv realizace ÚP bude nulový)

V řešeném území se nenacházejí těžená ložiska nerostných surovin. Do k.ú. Veselí u Oder zasahuje dříve těžené malé ložisko stavebního kamene (droby) č. 3230900 Veselí u Oder.
zdroj: ČGS

ÚSES (vliv realizace ÚP bude mírně pozitivní)

Koncepce nemá žádný vliv na funkčnost lokálního nebo vyššího ÚSES. Koncepce ÚSES zůstává beze změny, regionální ÚSES je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, lokální ÚSES je převzat z platného ÚP a je podle potřeby upraven a doplněn. ÚSES v řešeném území zpřesňuje, územně stabilizuje a vymezuje skladebné části ÚSES regionálního a místního významu na území obce.

Záplavová území (vliv realizace ÚP bude mírně pozitivní)
Řešeným územím prochází Odra a Vítovka, které protékají zástavbou a mají vymezeno záplavové území, které omezuje rozvoj území a limituje navrhování nových rozvojových ploch. V záplavovém území jsou ponechány ojedinělé plochy z platného ÚP, které by bylo obtížné v současné době z ÚP odstranit, a jsou navrhována protipovodňová opatření.

Krajinný ráz (vliv realizace ÚP bude zanedbatelný)
Území města Odry spadá dle ZÚR MSK do krajinných typů:

Specifická krajina Oderské vrchy (B-11)

Přírodní dominanty:
Údolí řeky Odry;
Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
Výrazné údolí středního toku Odry s Odersku kotlinou v lesnatém rámci.

Cílové charakteristiky

CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA (CCH)	PLATNOST CCH V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K. ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Specifická krajina Klimkovice – Suchdol (D-01)

Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.). Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.
Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

Cílové charakteristiky

CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA (CCH)	PLATNOST CCH V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.	k. ú. Odry + přilehlá část k. ú. Makovice v prostoru mezi osadou Emauzy a silnicí II/441 MÚK Mankovice
Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.	k. ú. Jistebník, Klimkovice. Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. O., Mankovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice,

rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.

- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
- zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);
- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;
- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.

Vymezené cílové charakteristiky krajiny včetně přechodných území ÚP respektuje.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

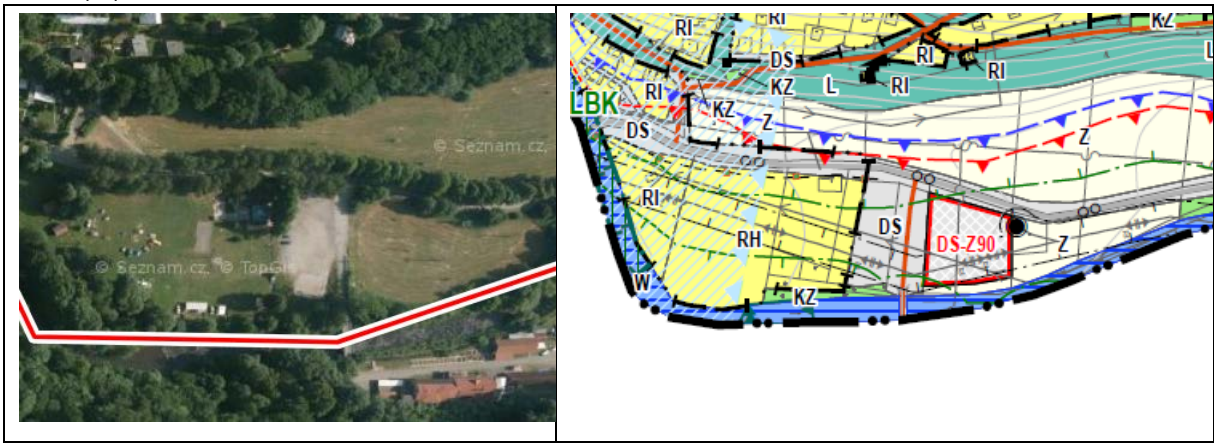
(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Koncepce je řešena invariantně.

6.1 Hodnocení navrhovaných ploch a skupin ploch

K. ú. Klokočůvek

DS-Z90, 0,23 ha



Plocha převzatá z platného ÚP leží v aktivní zóně záplavového území Odry, na nezemědělské půdě, má sloužit jako parkoviště pro návštěvníky často navštěvovaného poutního místa Skála Panny Marie.

Plocha zasahuje do EVL Horní Odra. V případě realizace plochy je jen velmi nízká pravděpodobnost zásahu do toku Odry (např. pojezdy těžké techniky při budování parkoviště - úkapy provozních kapalin), přesto lze uvažovat o hodnocení -1 při respektování principu předběžné opatrnosti.

Realizace plochy s ohledem na již probíhající parkování vozidel návštěvníků mimo zpevněné plochy bude znamenat úpravu poměrů v území a nápravu stávajícího nevhodného stavu. Realizace plochy nepovede ke zhoršení průchodu případné povodňové vody. Při realizaci je nutno zajistit splnění hlukových limitů (jedná se o zákonnou podmínku, která dále není uváděna).

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

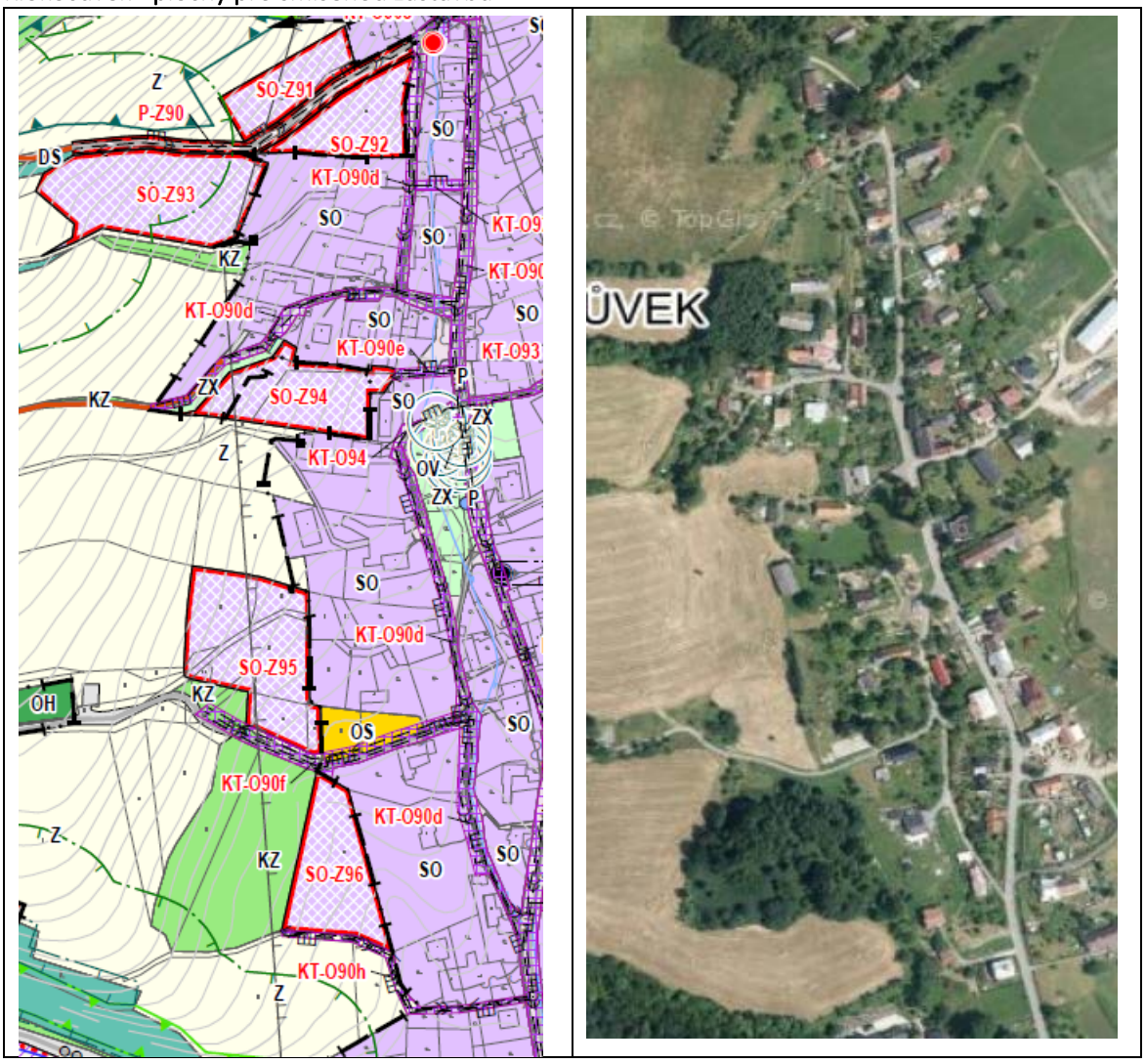
Koridor KD-O90, 0,02 ha

Plánovaná revitalizace zatrubněné části Pecovského potoka může při zemních pracích v blízkosti vtoku do Odry dočasně vést k uvolnění hlinitého substrátu do toku Odry a dočasné změně abiotických podmínek v toku. V rámci hodnocení vlivů na Naturu 2000 (EVL Horní Odra) byla realizace koridoru hodnocena jako potenciálně mírně negativní.

Jedná se o nově navržený koridor na nezemědělské půdě, s pozitivním vlivem na biotu i na kvalitu vody ve vodoteči. Ostatní vlivy realizace koridoru jsou zanedbatelné.

Koridor je doporučen k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Klokočůvek - plochy pro smíšenou zástavbu



V zástavbě Klokočůvku jsou navrženy plochy pro smíšenou obytnou zástavbu

SO-Z91 – převzato,

SO-Z92 – nová plocha,

SO-Z93 – převzato,

SO-Z94 – převzato,

SO-Z95 – převzato,

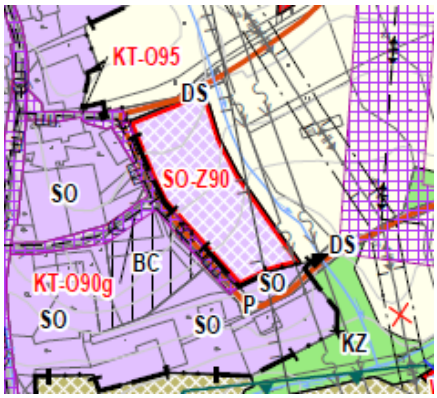
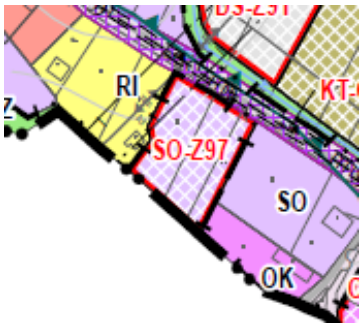
SO-Z96 – převzato.

Ve všech případech se jedná o plochy navazující na stávající stabilizovanou zástavbu, s celkovou plochou 2,43 ha, vše ve IV. třídě ochrany.

Realizace ploch nebude znamenat významný zásah do krajinného rázu, jejich ostatní vlivy jsou zahrnuty do vyhodnocení kumulativních vlivů koncepce jako celku na jednotlivé složky životního prostředí. Lze očekávat mírné zvýšení produkce emisí z vytápění, zvýšený odběr pitné vody a produkci odpadních splaškových vod, celkově jsou ale tyto vlivy akceptovatelné. Vlivy na zvláště chráněná území, faunu, flóru a ekosystémy budou zanedbatelné (spojené jen s ovlivněním fauny a flóry spojené s trvalými travními porosty) nebo nulové.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Dále jsou v k.ú. Klokočůvek navrženy plochy:

SO-Z90, 0,38 ha  	SO-Z97, 0,22 ha  	Plochy pro smíšené bydlení jsou převzaty z platného ÚP a jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Při jejich realizaci lze očekávat mírné zvýšení produkce emisí z vytápění, zvýšený odběr pitné vody a produkci odpadních splaškových vod, celkově jsou ale tyto vlivy akceptovatelné. Vlivy na zvláště chráněná území, faunu, flóru a ekosystémy budou zanedbatelné (spojené jen s ovlivněním fauny a flóry spojené s trvalými travními porosty) nebo nulové. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Z ostatních ploch v k. ú. Klokočůvek jsou z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví významné plochy:

DS-Z91, 0,25 ha

Plocha pro parkoviště převzatá z platného ÚP, na nezemědělské půdě. Realizace plochy může lokálně zvýšit úroveň hluku a imisního zatížení v území. Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

RH-Z90, 0,41 ha a RH-Z91, 0,38 ha

Plochy pro hromadnou rekreaci na III. a IV. třídě ochrany, převzaté z platného ÚP. Realizace ploch může lokálně zvýšit úroveň hluku a imisního zatížení v území zejména vlivem obslužné dopravy. Vlivy na ostatní složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou zanedbatelné. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

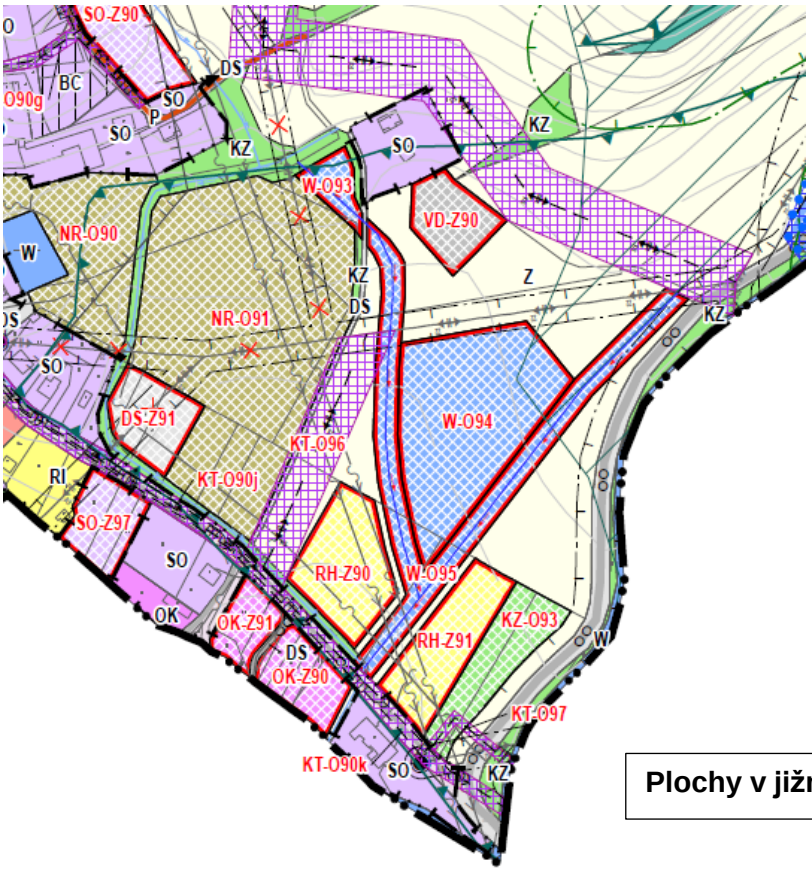
OK-Z90, OK-Z91, celkem 0,28 ha

Plochy ve III. a IV. třídě ochrany pro komerční zařízení. Jejich realizace přinese zvýšenou dopravní a tím i hlukovou a imisní zátěž území, potenciální možnost znečištění povrchových a podzemních vod, což lze ošetřit v rámci stavebního řešení objektů v plochách. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

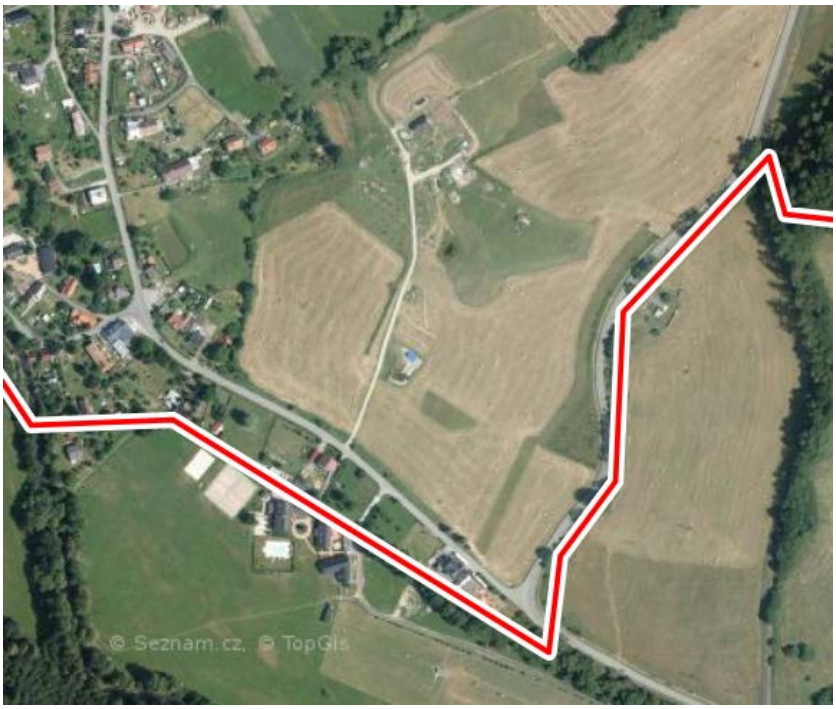
VD-Z90, 0,23 ha

Plocha ve III. tř. ochrany půd, pro drobnou výrobu. Plocha je náhradou za jinou vypuštěnou plochu obdobné velikosti. Při realizaci plochy lze předpokládat potenciální mírné zvýšení hlukové a imisní zátěže.

Plocha sice navazuje na stávající smíšenou zástavbu, ale zčásti také vybíhá do volné krajiny a může tak mírně narušit krajinný ráz. Toto narušení je ale v území akceptovatelné. Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Plochy v jižní části k. ú. Klokočůvek



V řešené části území je rovněž navržena řada opatření, jejichž účelem je záchyt vod stékajících z kopcovitého terénu.

Jedná se o plochy **W-O90** – 0,15 ha v V. třídě ochrany půd, **W-O91, W-O93 a W-O95**, celkem 1,07 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o nová protipovodňová opatření, zkapacitnění nebo revitalizace drobných vodotečí a suché poldry, jejichž vliv na jednotlivé složky životního prostředí kromě půdy (mírně negativní vliv záboru půdy) a vody (pozitivní vliv z hlediska zmírnění záplav) na další složky životního prostředí je zanedbatelný, z hlediska ovlivnění flóry a fauny v době provádění staveb v plochách mírně negativní, v době provozu pak pozitivní.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

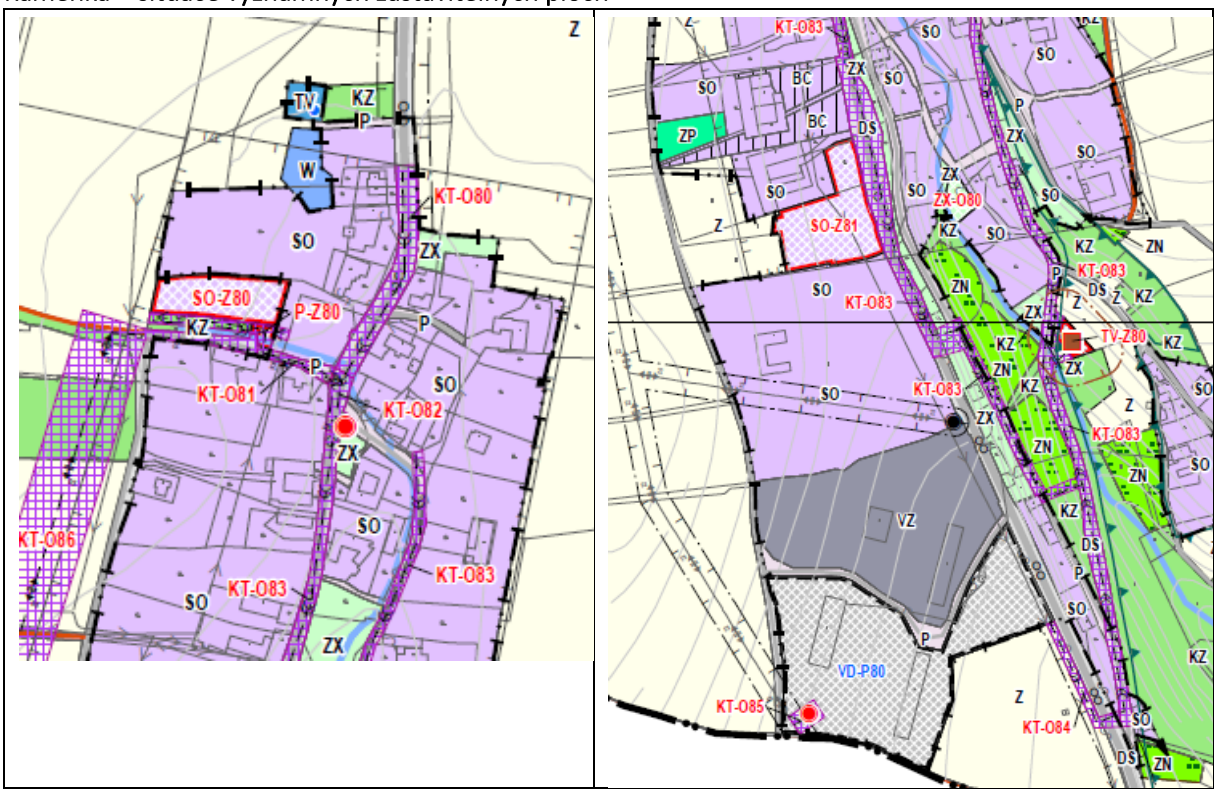
V k. ú. Klokočůvek stejně jako v dalších částech řešeného území je navržena řada **koridorů pro technické sítě** včetně koridoru P-Z90 pro plynofikaci, které s ohledem na skutečnost, že se jedná o sítě podzemní, nejsou samostatně hodnoceny. U těchto koridorů lze očekávat mírně negativní vlivy na flóru, faunu, půdu, hlukovou a imisní zátěž v době hloubení a pokládky sítí, v době provozu jsou již tyto vlivy nulové nebo zanedbatelné v době případných oprav.

Obdobně plocha TV-Z90 pro vodojem (0,03 ha) je z hlediska svých vlivů a umístění zanedbatelná.

Kamenka

V místní části Kamenka jsou ze zastavitelných ploch kromě koridorů pro inženýrské sítě a ČOV (**TV-Z80**, 0,04 ha – pozitivní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, potenciální možnost hluku a pachových látek) navrženy pouze plochy pro smíšené bydlení **SO-Z80 0,20 ha**) a S**O-Z81 (0,42 ha**). Uvedené plochy jsou navrženy na III. třídě ochrany a jsou po úpravě převzaty z platného ÚP.

Kamenka – situace významných zastavitelných ploch



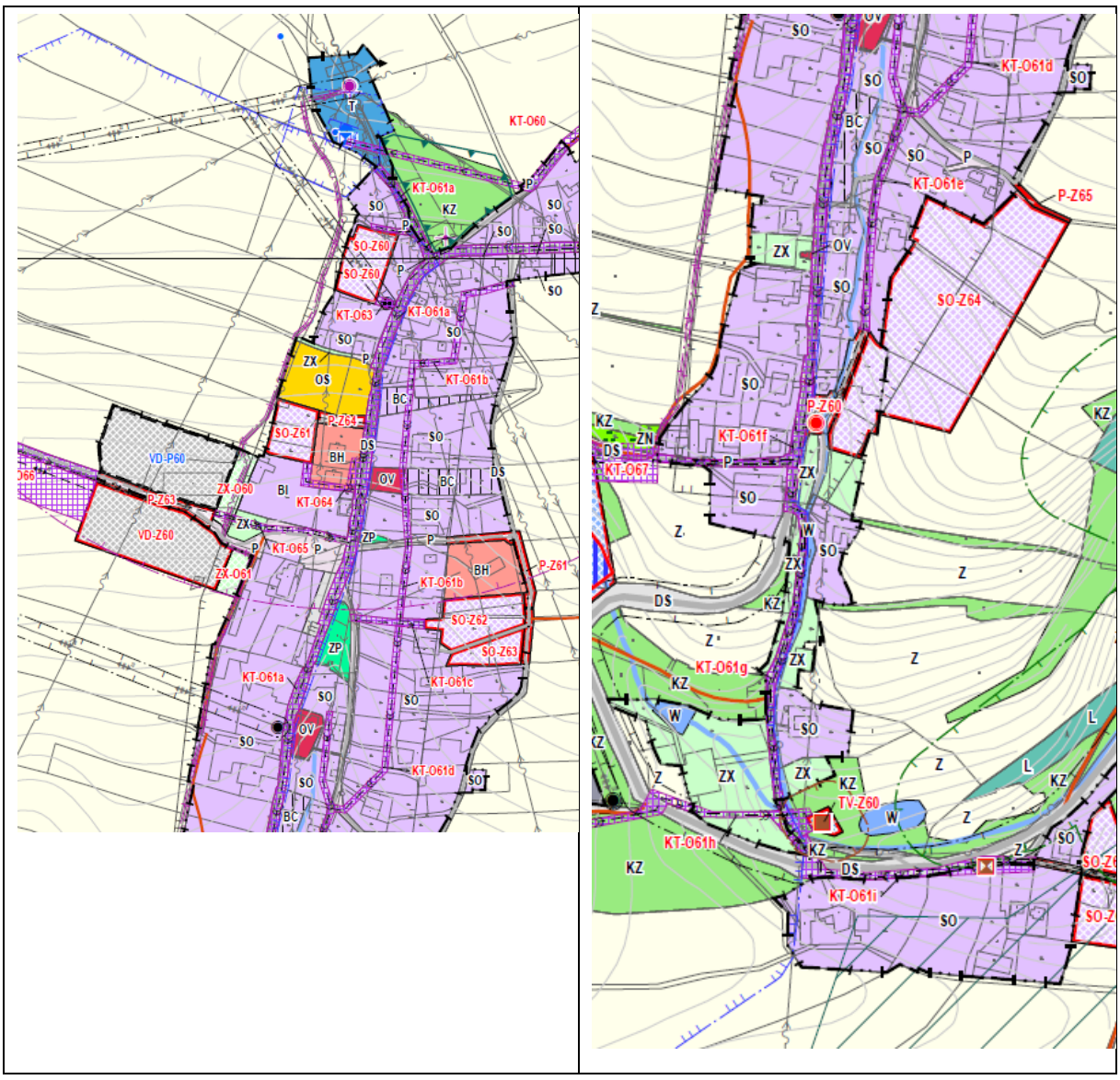
V Kamence jsou rovněž navrženy přestavbové plochy s předpokládaným využitím pro drobnou výrobu VD-P80. Dosah případných negativních vlivů k obytné zástavbě nenastane. Všechny uvedené plochy jsou navrženy k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Veselí u Oder

V místní části Veselí u Oder jsou navrženy plochy:

SO-Z60, 0,29 ha (III. a V. třída ochrany), převzatá

SO-Z61, 0,23 ha (IV. třída ochrany), převzatá
SO-Z62, 0,34 ha, v. třída ochrany, nově navržená
SO-Z63, 0,16 ha, V. třída ochrany. nově navržená,
SO-Z64, 1,90 ha, V. třída ochrany, převzatá
SO-Z65, 0,16 ha, V. třída ochrany, nově navržená,
SO-Z66, 0,26 ha, V. třída ochrany, nově navržená



Ve všech případech se jedná o plochy smíšené obytné, umístěné v prolukách nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu, bez významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Potenciální negativní vlivy těchto týkající se zejména vlivů na faunu a flóru spojenou s trvalými travními porosty, zábory půdy horší kvality a vlivy obslužné dopravy na hlukovou a imisní situaci jsou zahrnuty v kumulativních vlivech koncepce jako celku.

Všechny uvedené plochy jsou navrženy k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Dále jsou v území navrženy nové plochy pro výrobu a skladování VD-Z60, 0,82 ha (V. třída ochrany) a přestavbová plocha VD-P60. Potenciální vlivy těchto ploch mohou nastat na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci, případně na zvýšení intenzity dopravy.

Komplex těchto výrobních ploch je od stabilizované smíšené zástavby oddělen novou ochrannou zelení ZX-O60 a ZX-O61 s výměrou celkem 0,23 ha.

Všechny uvedené plochy jsou navrženy k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Také v místní části Veselí jsou navrženy plochy pro protipovodňová opatření – W-O60 až W-O66 na IV. třídě ochrany – s negativním vlivem na zábor půdy IV třídy ochrany, s pozitivním vlivem na kvalitu povrchových vod díky revitalizaci vodotečí a záchyt dešťových vod při dlouhotrvajících nebo prudkých srážkách. Obdobné plochy mohou napomoci i rozvoji vlhkomilných živočichů.

Všechny uvedené plochy jsou navrženy k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

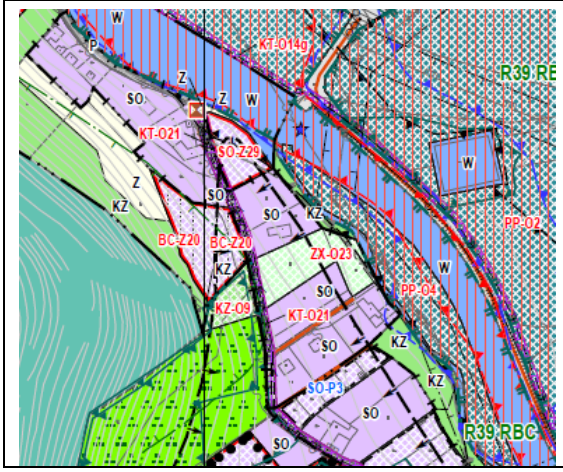
V řešené části území Veselí u Oder je také nově navržena řada ploch veřejných prostranství (P-Z60 až P-Z65, které jsou doplněny pro obsluhu území na parkoviště a místní komunikace. U těchto ploch se neočekávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Došlo také ke změně polohy plánované plochy pro ČV (TV-Z60, 0,04 ha), s potenciálními vlivy na kvalitu vod – pozitivní, a na ovzduší (pachové látky).

Všechny uvedené plochy jsou navrženy k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

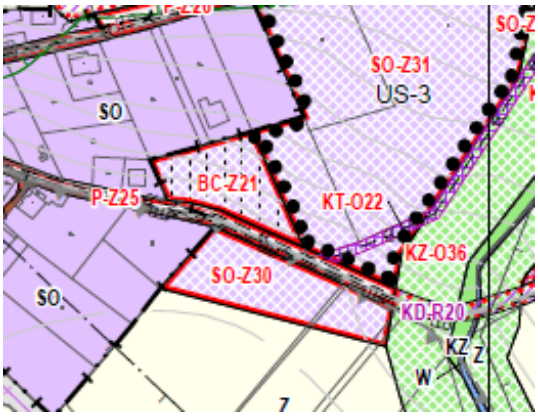
Loučky nad Odrou

V místní části Loučky jsou navrženy především plochy pro bydlení smíšené a čisté a plochy veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé plochy, je možno některé z nich realizovat až na základě územní studie, která upřesní vnitřní uspořádání těchto ploch, způsob jejich zásobování energiemi a vodou, dopravní obslužnost a další podrobnější řešení.

BC-Z20, 0,38 ha

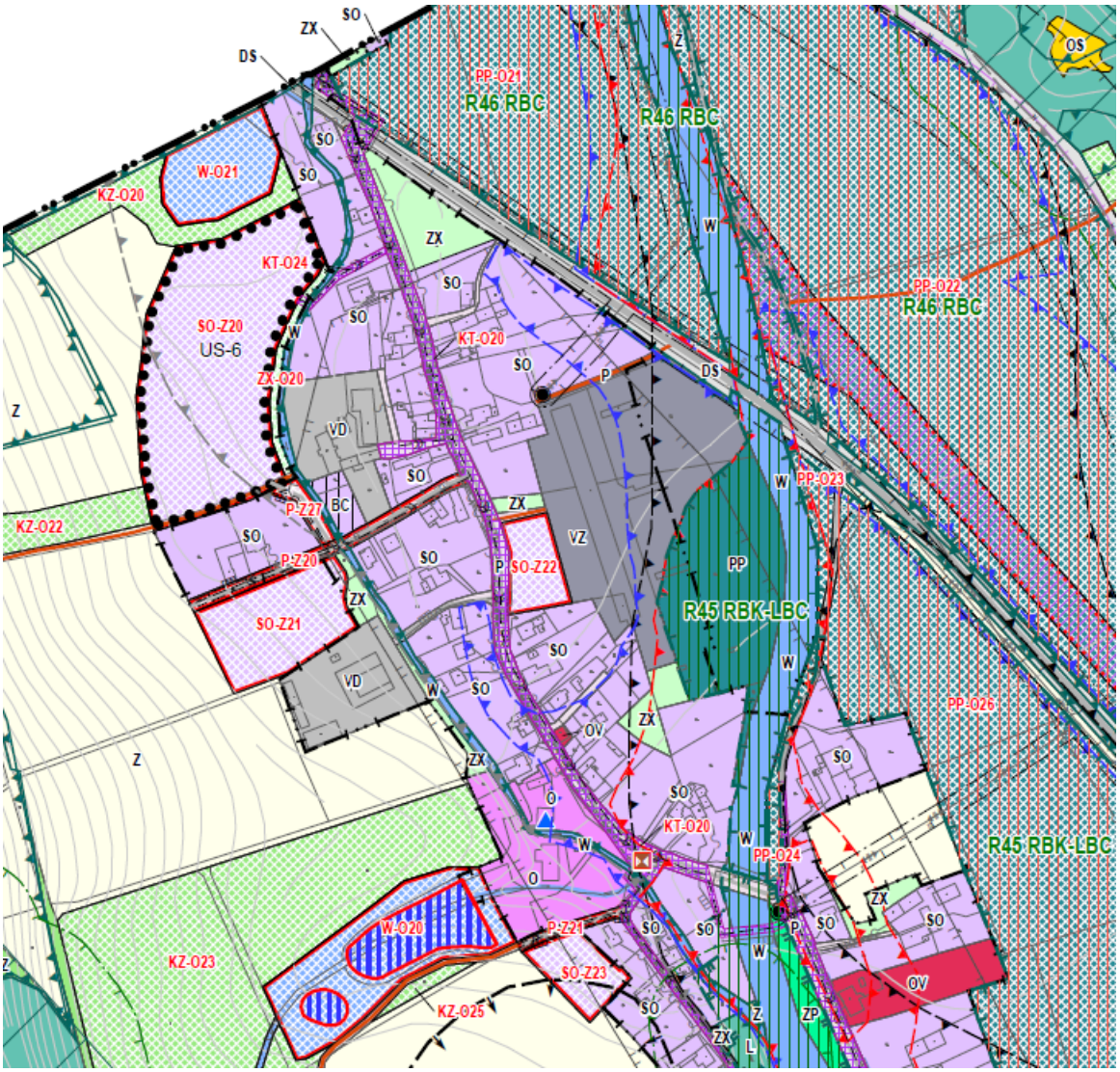


BC-Z21, 0,27 ha



Dvě plochy pro čisté bydlení na pozemcích V. třídy ochrany jsou převzaty z platného územního plánu beze změny. Jedná se o plochy bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Obdobně jako většina ploch pro bydlení v této části města jsou plochy navrženy na svažitém pozemku sklánějícím se k řece Odře. Realizace ploch tak ovlivní vzhled krajiny, což je minimalizováno tím, že plochy jsou navrženy do proluk stabilizované již existující zástavby. Tyto vzhledové změny tak budou akceptovatelné a plochy je možno realizovat bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Dále jsou v území navrženy plochy pro smíšené bydlení:



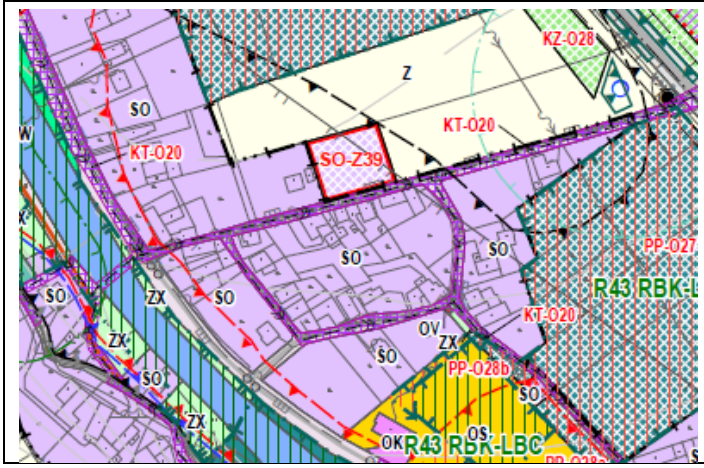
SO-Z20, 2,25 ha – nově navržená plocha, umístěná do krajiny tak, aby vznikla ucelená okrajová partie zástavby. Spolu s ní jsou na II. a III. třídě ochrany převzaty z platného ÚP plochy smíšeného bydlení SO-Z21 (0,72 ha, převzatá), SO-Z22 (0,28 ha), plochy veřejných prostranství P-Z27 (0,05 ha, IV. tř. ochrany), P-Z28 (0,1 ha, nezemědělská plocha), plocha SO-Z23 (0,28 ha, převzato, IV. tř. ochran) a plochy pro suché poldry W-021 a W-020.

Každá z uvedených ploch bude mít sama o sobě jen zanedbatelné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které již byly u obdobných ploch specifikovány a jsou dále zahrnuty do vlivů koncepce jako celku. Vlivy ploch W-021 a W-0,20 budou pozitivní – dojde k záchytu dešťových vod a snížení rizika bleskových povodní splachem vody ze svahu nad Odrou.

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

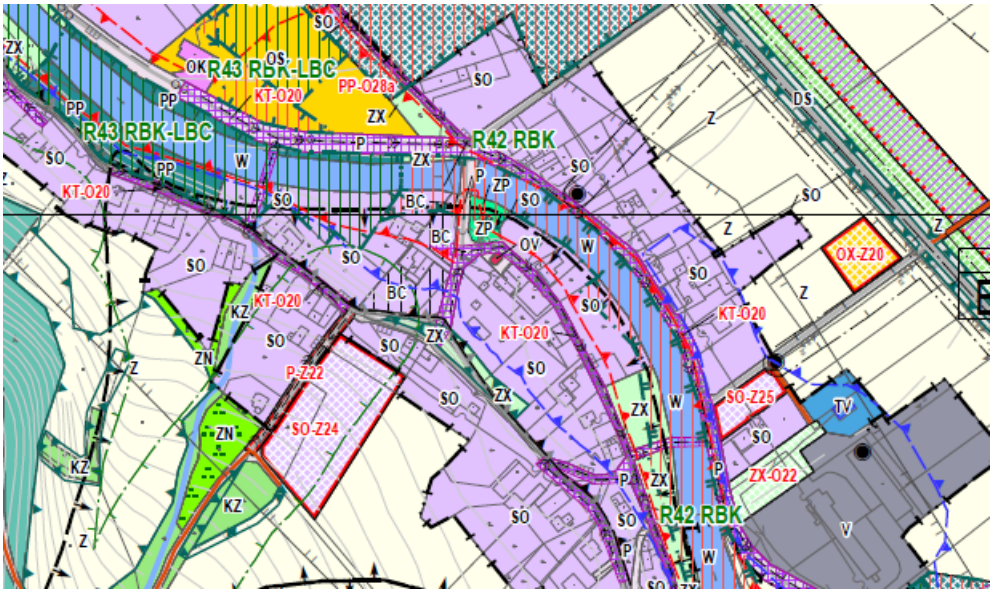
Ostatní neuvedené plochy a koridory nemají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nejsou samostatně hodnoceny.

Loučky - středová část



Plocha SO-39 (0,21 ha, převzata po úpravě z platného ÚP) leží v záplavovém území Q100. Je navržena na pozemcích II. třídy ochrany v návaznosti na stabilizovanou zástavbu.

Plocha nemá významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí a je doporučena k realizaci bez dalších podmínek.



Střední část Louček

Ve středové části Louček jsou navrženy plochy:
SO-Z24 (0,67 ha, převzata z platného ÚP, IV. tř. ochrany) s nově navrženou plochou veřejných prostranství **P-Z22 (**0,1 ha, nezemědělská půda)
SO-Z25 (0,13 ha, nově navržená v proluce)
Plochy leží mimo záplavové území, nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí a jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek.

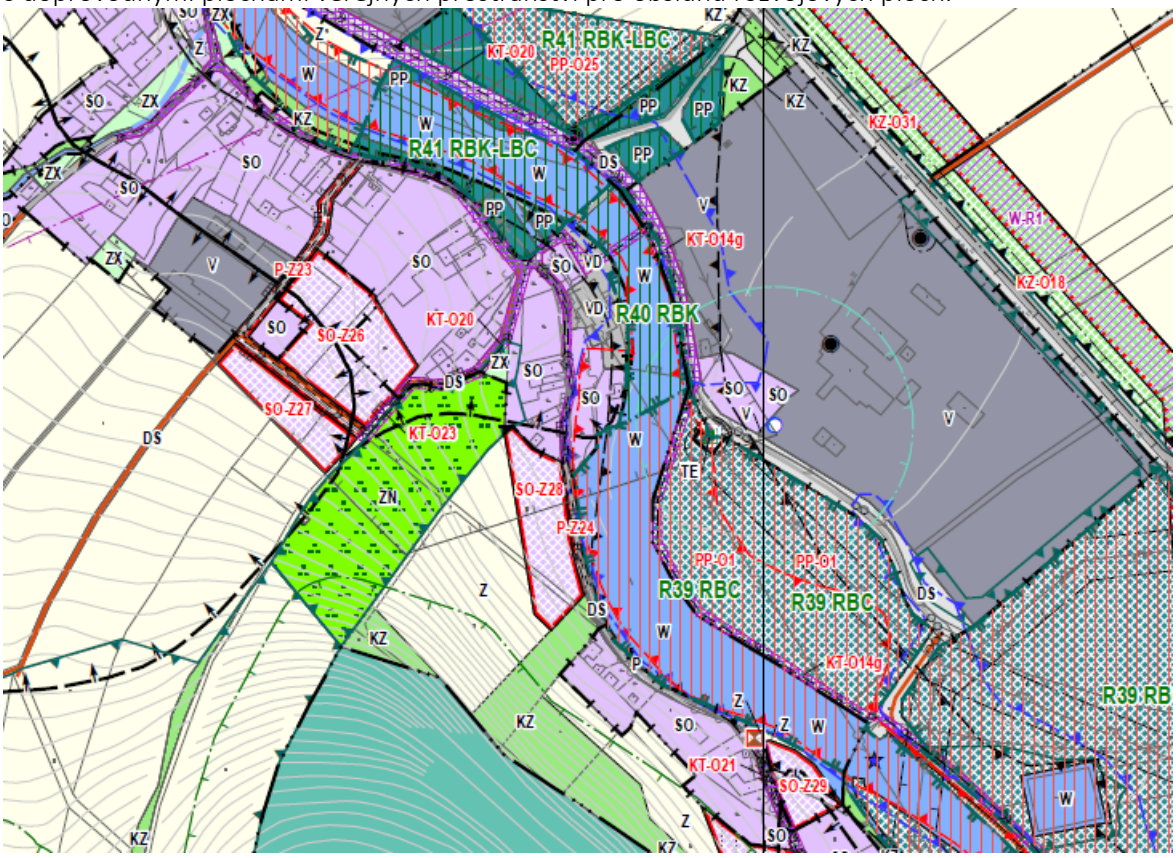
Plocha OX-Z20, 0,17 ha, I. třída ochrany

Plocha je nově navržena pro kynologické cvičiště, z toho důvodu je zcela samostatná, mimo kontakt se stabilizovanou zástavbou. Umístění plchy v záplavovém území není v tomto případě na závadu. U plochy se nedoporučuje zřizování trvalých staveb, a to jak z hlediska vzhledu krajiny, tak z hlediska proudění povodňových vod. Při splnění této podmínky je plocha doporučena k realizaci.

Jižní část Louček

Jsou zde navrženy plochy pro smíšené bydlení:
SO-Z26 (0,71 ha, převzatá, částečně zastavěná)
SO-Z27 (0,31 ha, převzatá)
SO-Z28 (0,45 ha, převzatá)
SO-Z29 (0,9 ha, převzatá)

s doprovodnými plochami veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových ploch.



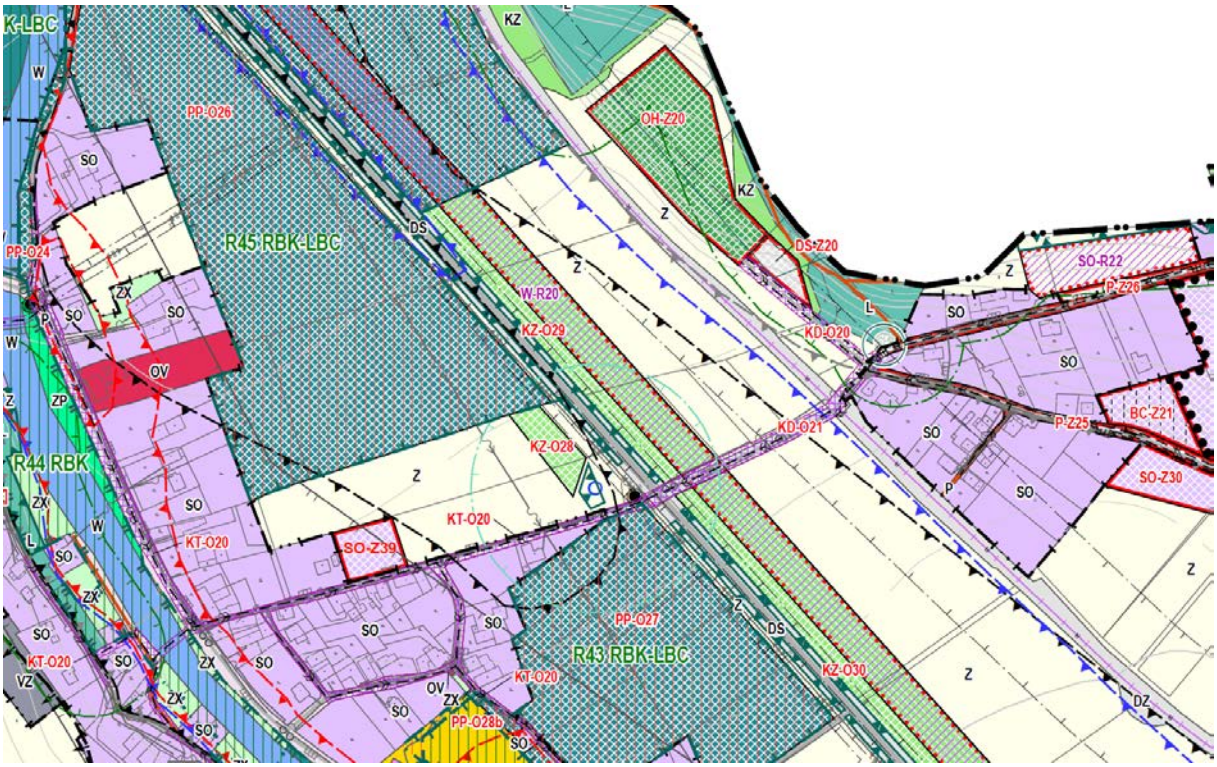
Jedná se o plochy bez významných negativních vlivů umístěné v atraktivních lokalitách, pohledově exponovaných. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek.

Loučky – severovýchodní část

V této části území jsou navrženy z velikostně nebo vlivy významnějších ploch:
SO-Z30 (0,4 ha, převzatá) – na II. tř. ochrany
SO-Z31 (2,08 ha, převzatá) – na II., II. a V. tř. ochrany
SO-Z32 (0,11 ha, převzatá) - na III. tř. ochrany
SO-Z33 (0,32 ha, převzatá) – na III. tř. ochrany
SO-Z34 (0,08 ha, nově navržena k doplnění proluky) – na III. tř. ochrany
SO-Z35 (0,75 ha, převzatá) – na III. tř. ochrany
SO-Z36 (2,03 ha, převzatá s úpravou) – na III. tř. ochrany
SO-Z37 (0,45 ha, převzatá s úpravou) – na III. tř. ochrany
SO-Z38 (0,07 ha, nově navržená) – na III. tř. ochrany

Jedná se o rozsáhlé vymezené zastavitelné plochy, na půdách střední kvality, které jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Realizace těchto ploch povede ke zvýšení obslužné dopravy v území, a tedy přispěje k malému zvýšení imisní a hlukové zátěže. Bude zde také nutno zajistit zvýšené dodávky vody a odvod splaškových vod.

Území bude obsluhováno z místních komunikacích, v ÚP navržených nově jako koridor KD-O20 (0,07 ha) a KD-O21 (0,13 ha).
Plochy a koridory jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek.



V Loučkách je dále navržena plocha pro nový hřbitov OH-Z20 a parkoviště u hřbitova DS-Z20, celkem 1,2 ha. Vlivy těchto ploch jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty v hodnocení koncepce jako celku.

Tošovice

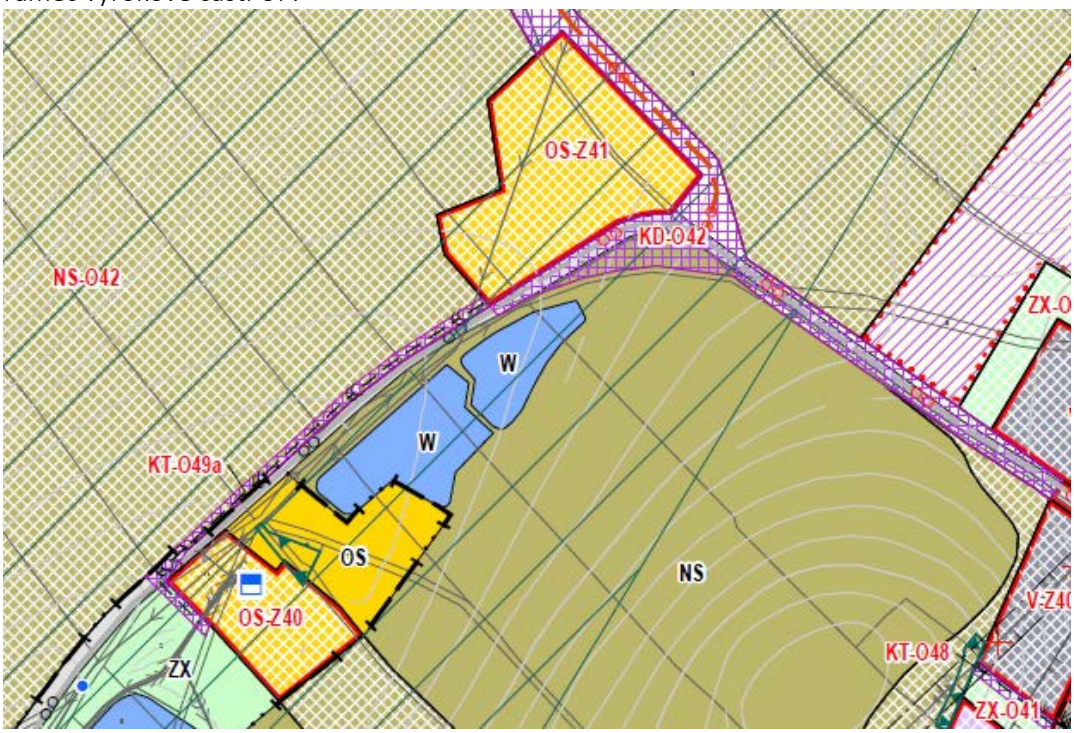
V místní části Tošovice je navržena celá řada ploch jak k bydlení, tak ploch komerčních, sportovních a výrobních.

Plochy pro hromadnou rekreaci **RH-Z40** (1,8 ha, V. tř. ochrany, převzatá po redukci) a **RH-Z41** (0,53 ha, převzata, V. tř. ochrany) s doprovodnými obslužnými dopravními koridory jsou součástí rozsáhlého a hojně navštěvovaného sportovního areálu.
Jeho součástí jsou rovněž plochy **NS-O40 až NS-O46** pro golfové hřiště, převzaté z platného ÚP (celkem 103,14 ha, z toho 28,9 na II. tř. ochrany, 24,71 ha na III. tř. ochrany, zbytek IV. a V. třída ochrany), v současnosti již částečně realizované, posouzené v rámci zjišťovacího řízení EIA (záměr MSK1768 v roce 2013) jako nevýznamné z hlediska vlivů na životní prostředí. V území se vyskytuje celá řada ochranářsky významných druhů fauny, které byly identifikovány v rámci biologického průzkumu pro zjišťovací řízení. Vzhledem k tomu, že tyto druhy jsou citlivé na používání hnojiv a pesticidů i na způsob sečení trávy potřebný pro golfová hřiště, že bude docházet k rušení nepředvídatelnými pohyby osob, je nutno pro tyto druhy realizovat kompenzační opatření. Realizace ploch také pozmění krajinu, zde ale bude záležet na míře dotčení zeleně a modelace terénu.

Uvedené plochy jsou akceptovatelné při splnění kompenzačních opatření vymezených v biologickém hodnocení záměru (Daniel Vařecha, Věra Koutecká, 2013).

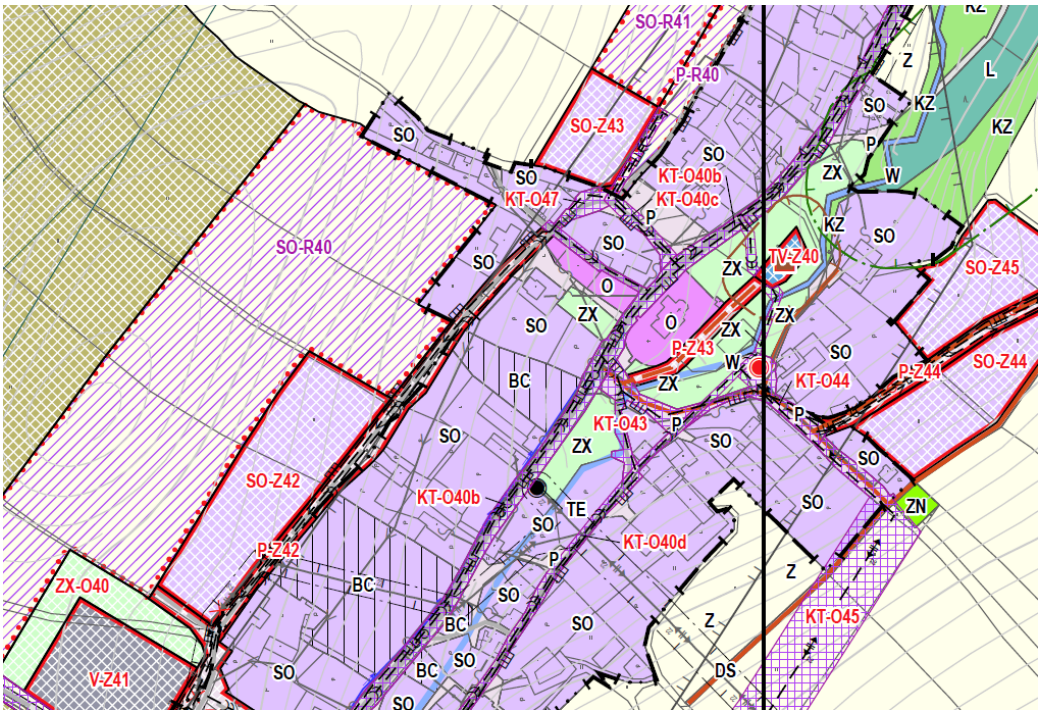
W-O42, W-O43 – 0,63 ha celkem – plochy pro jezírka a obdobné vodní plochy jako součást golfového hřiště – negativní vliv: snížení průtoku vody v drobné vodoteči, zábor půdy III. tř. ochrany, pozitivní vliv – zadržení vody v krajině a podpora vodomilné fauny.
Plochy jsou doporučeny k realizaci s podmínkou respektování zachování minimálního průtoku v drobných vodotečích, na kterých jsou budovány.

OS-Z40 (0,47 ha, III. a V. tř. ochrany), OS-Z41 (1,41 ha, III. a V. tř. ochrany) – plochy převzaté z platného ÚP slouží jako zázemí golfového klubu a sportovního areálu. Plochy nemají samy o sobě významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí a jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Plochy OS-Z40, OS-Z41

TV-40 (0,06 ha) – plocha pro ČOV, přesunutá z jiné lokality. Pozitivním vlivem bude zvýšení míry čištění odpadních splaškových vod, nepříznivým vlivem možnost šíření zápachu a hluku, což je ošetřeno dostatečnou vzdálenosti od zástavby. Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



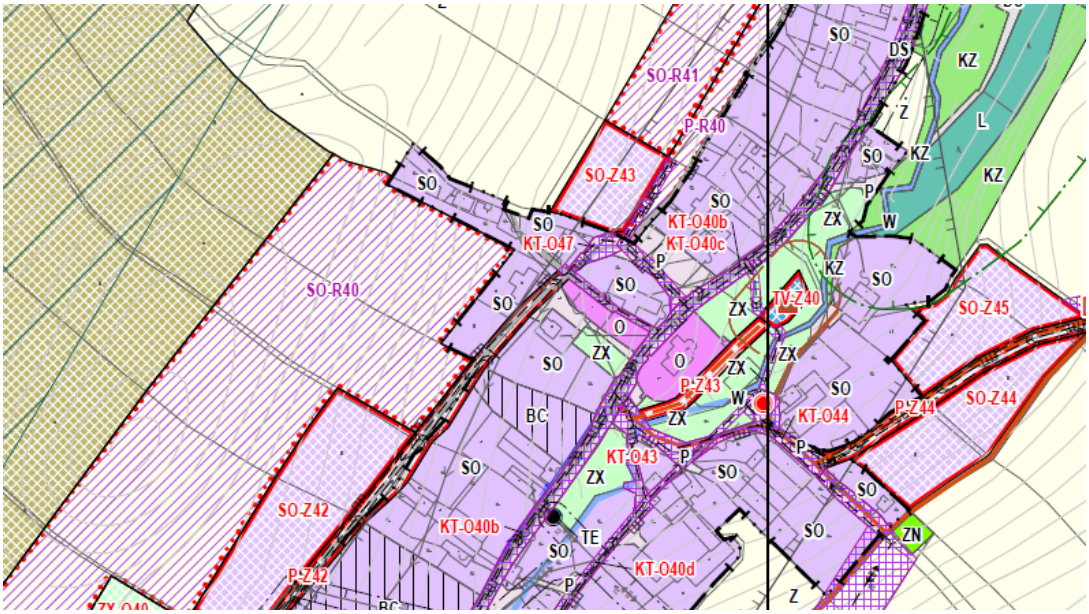
Plocha TV-Z40

Tošovice – středová část

V území jsou navrženy plochy **SO-Z42** (0,97 ha, ve IV. tř. ochrany, převzatá po redukci), **SO-Z43** (0,33 ha v V. tř. ochrany, nová) s doprovodnými plochami veřejných prostranství a technickými koridory. Jedná se o plochy doplněné do zástavby a přiléhající k zástavbě, v pohledově exponovaných lokalitách, nicméně v návaznosti a pohledovém kontaktu se stávající zástavbou. Významné negativní vlivy na jiné složky životního prostředí než na půdu se nepředpokládají, resp. jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

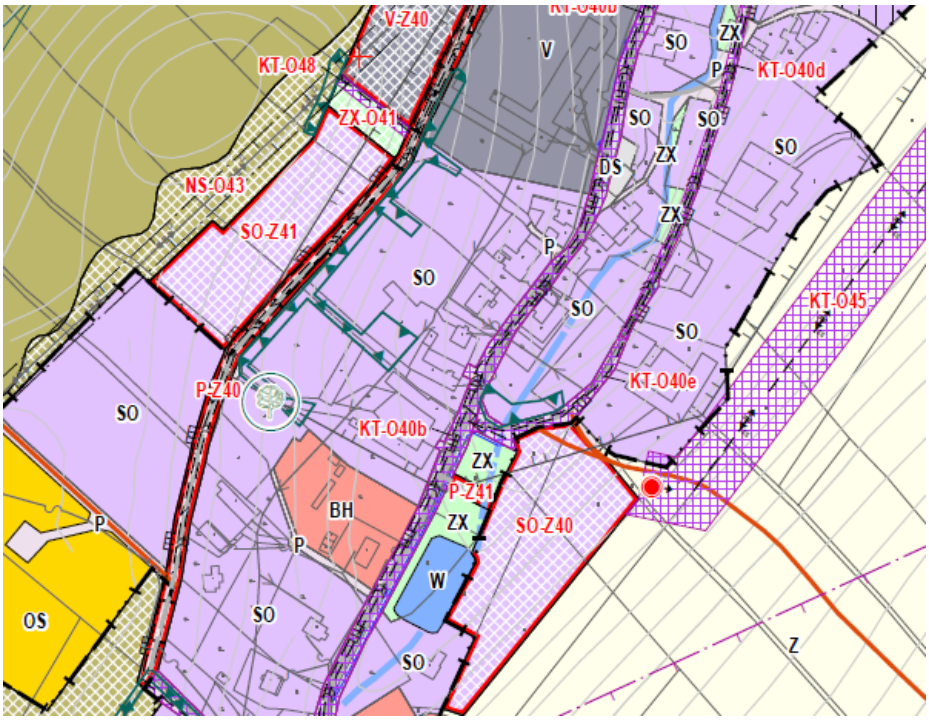
Plochy SO-Z44 (0,62 ha, nová) a SO-Z45 (0,58 ha, nová), obě ve III. třídě ochrany, jsou navrženy jako doplnění východního okraje Tošovic. Kromě záboru ZPF jsou plochy bez významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, resp. jsou jejich vlivy zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Středová část Tošovic



Smíšená obytná zástavba Tošovice

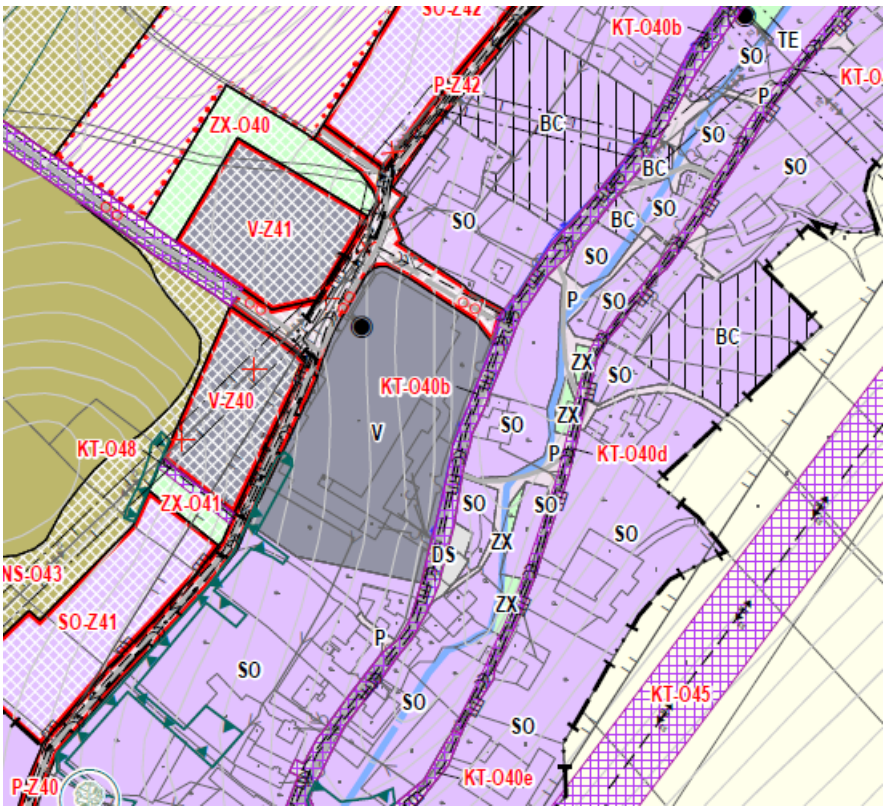
Plochy **SO-Z41** (0,79 ha, převzata po úpravě, V. třída ochrany) a SO-Z40 (0,93 ha, převzata po úpravě, III. třída ochrany) jsou navrženy jako doplnění východního a západního okraje Tošovic. Kromě záboru ZPF jsou plochy bez významných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, resp. jsou jejich vlivy zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Smíšená obytná zástavba Tošovice

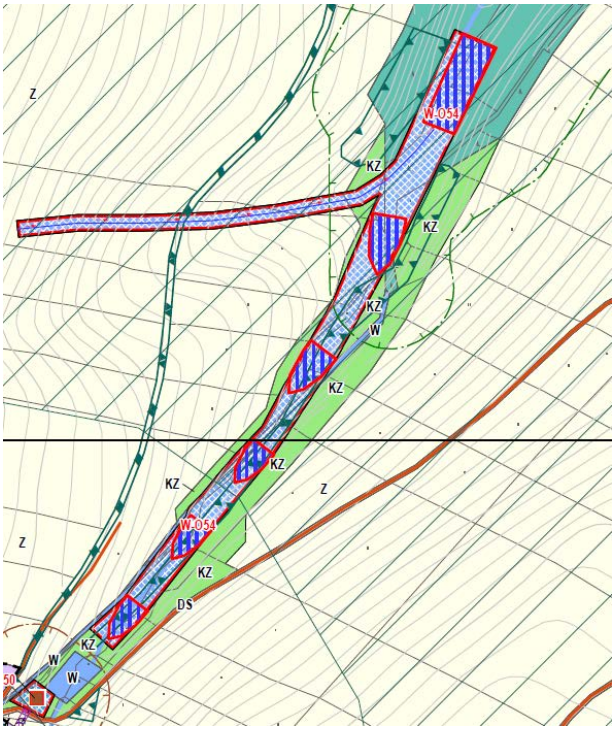
Plochy **V-Z40** (0,51 ha, IV. tř. ochrany, převzato) a **V-Z41** (0,62 ha, IV. tř. ochrany, nová plocha) jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby. Potenciálními negativními vlivy těchto ploch jsou kromě záboru půdy: znečištění ovzduší, produkce technologických odpadních vod, hlukové vlivy a vlivy na krajinný ráz. Plochy jsou vhodně odděleny ochrannou zelení ZX-O40 a O41 pro minimalizaci vlivů na plánované plochy smíšení obytné zástavby.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Plochy výroby Tošovice

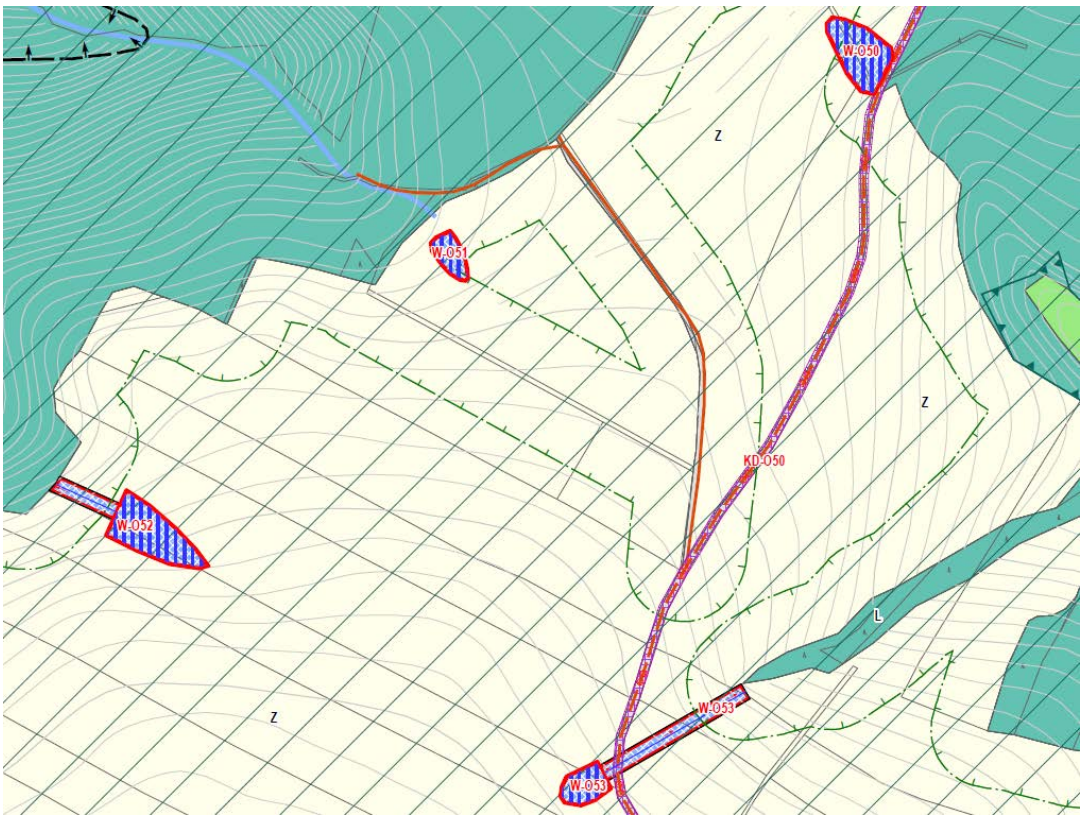
Místní část Pohoř



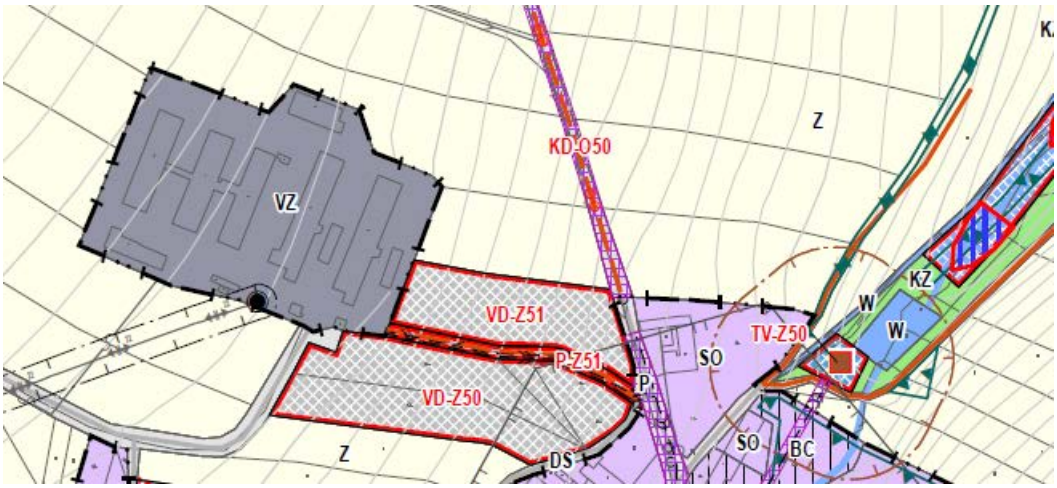
Plochy vodohospodářských úprav Pohoř

V severní části je navržena úprava drobného vodního toku s vybudováním suchých nádrží W-O54 (2,49 ha, částečně PUPFL, částečně V. třída ochrany).
Obdobně byly v západní části k.ú. Pohoř navrženy plochy pro záchyt přívalových vod W-O50 až W-O53 (celkem 1,04 ha, ve IV. a v. třídě ochrany.

Realizace plochy má kromě záboru půdy pozitivní vliv z důvodu snížení rizika bleskových záplav a je doporučena bez dalších podmínek.

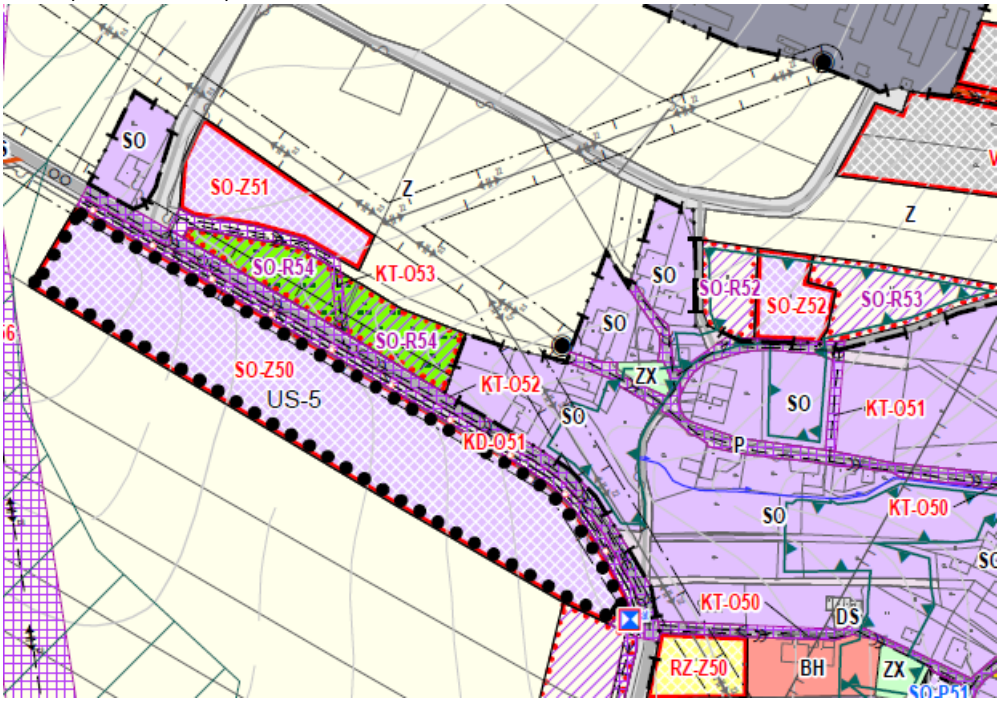


V severní části Pohoře jsou v návaznosti na stávající areál navrženy plochy VD-Z51 (0,53 ha, převzato po úpravě) a VD-Z50 (0,96 ha, převzato po úpravě). Plochy pro drobnou výrobu nebudou mít významný vliv na žádnou ze složek životního prostředí, potenciálně lze očekávat mírné zhoršení ovzduší a hlukové situace, bez dosahu k obytné zástavbě. Plochy jsou doporučeny k realizaci.



Plochy drobné výroby Pohoř

Plochy smíšené obytné

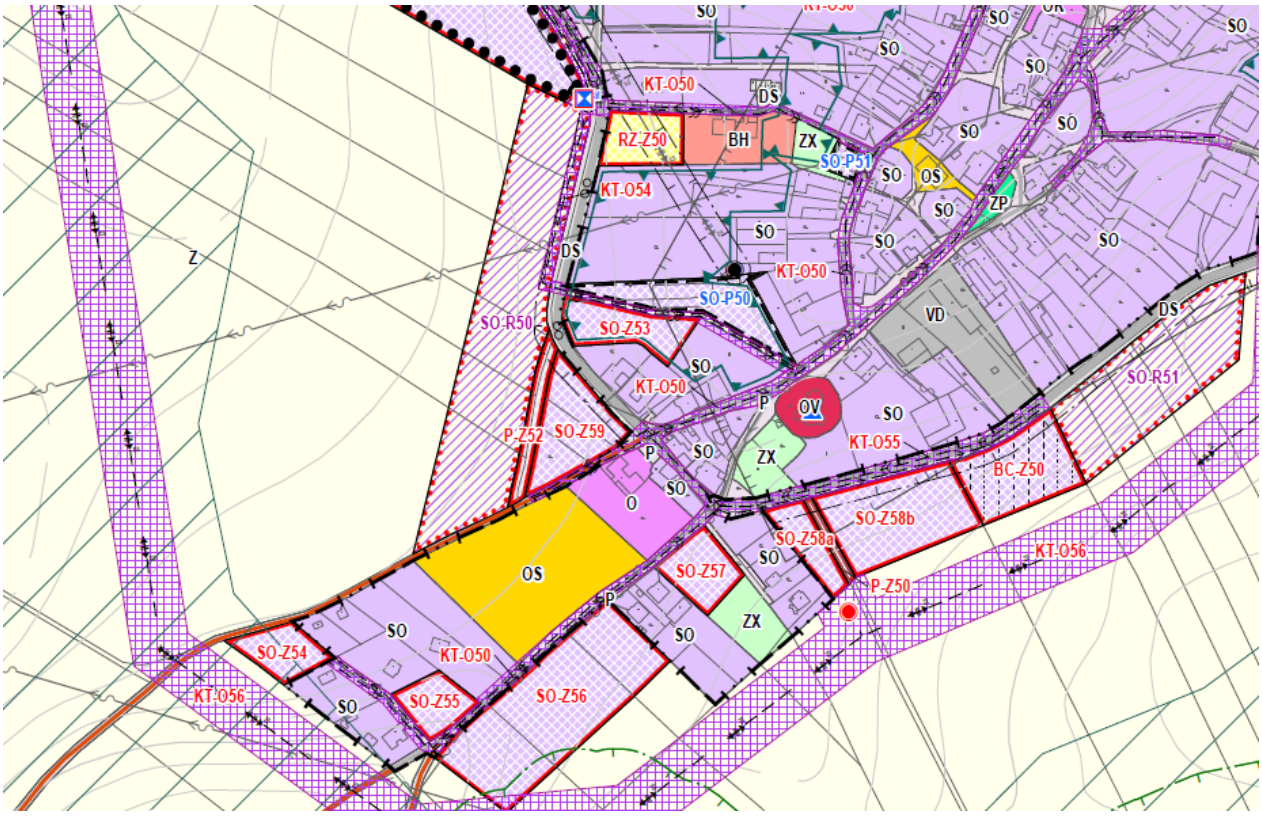


V severní části se nacházejí plochy smíšené obytné SO-Z50 (2,06 ha, IV. tř. ochrany, převzato po úpravě), SO-Z51 (0,41 ha, nová plocha, III. třída ochrany) a SO-Z52 (0,20 ha, převzatá plocha, III. tř. ochrany). Vlivy těchto ploch nejsou významné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Soubor ploch pro bydlení v jihozápadní části Pohoře (SO-Z53 až SO-Z59, celkem 2,73 ha) a BC-Z50 (0,39 ha, převzatá plocha), vše v III. třídě ochrany, je stejně jako plocha zahrádkářských osad RZ-50 (0,20 ha) převzat z platného ÚP. Jednotlivé plochy nemají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné

zdraví. Jejich vlivy jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku. Plochy jsou doplněny drobnými plochami veřejných prostranství a dopravními koridory, bez významných negativních vlivů.

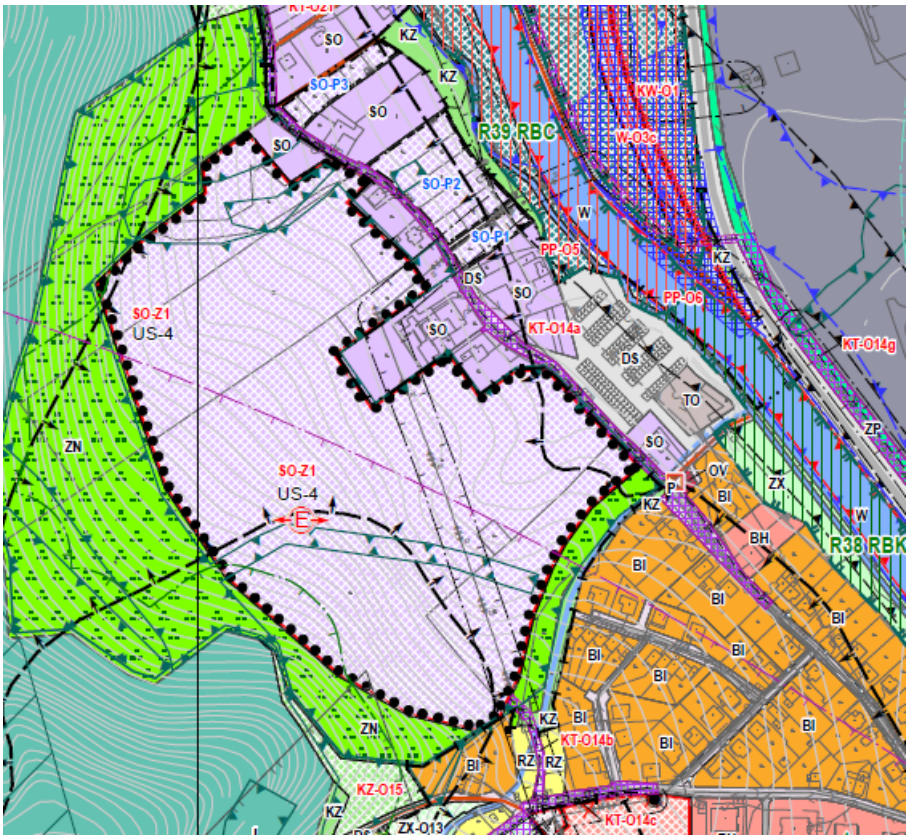
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



K.ú. Odry

Hlavní část zástavby města je koncentrována v k.ú. Odry. Jsou zde navrženy rozsáhlé plochy pro bydlení, až na výjimky převzaté z platného ÚP, a také rozsáhlé plochy pro výrobu. Návrhy jsou doplněny plochami veřejných prostranství a koridory pro dopravu a inženýrské sítě.

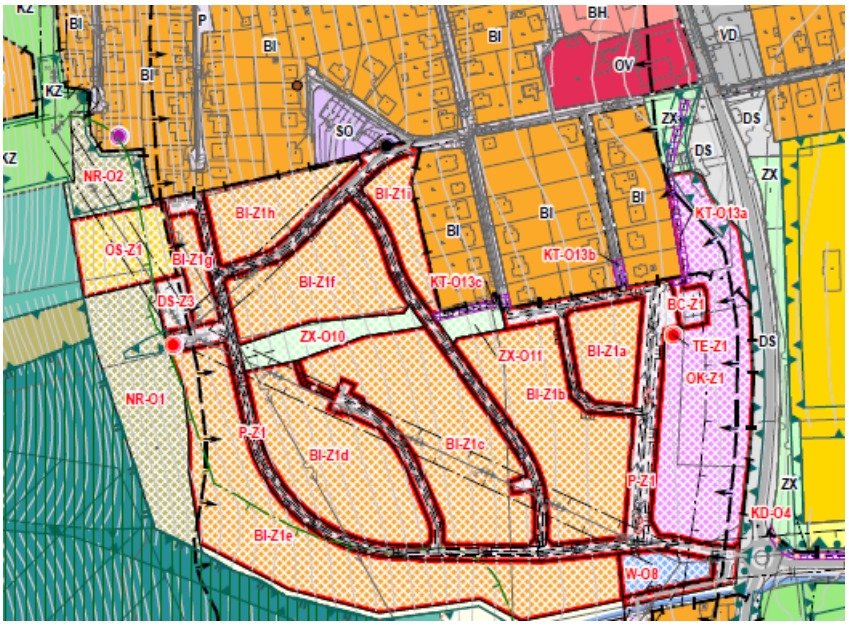
SO-Z1 (10,1 ha, převzatá plocha, V. třída ochrany): Největší plocha pro bydlení, její realizace je podmíněna územní studií. Realizace ploch přinese zvýšení obslužné dopravy a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené u západního okraje města změní lokálně vzhled krajiny. Zpevnění nové výměry ploch povede ke zrychlení odtoku vody z území.
Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Plocha SO-Z1

Plochy BI-Z1a až BI-Z1j (celkem 7,74 ha, převzato z platného ÚP)

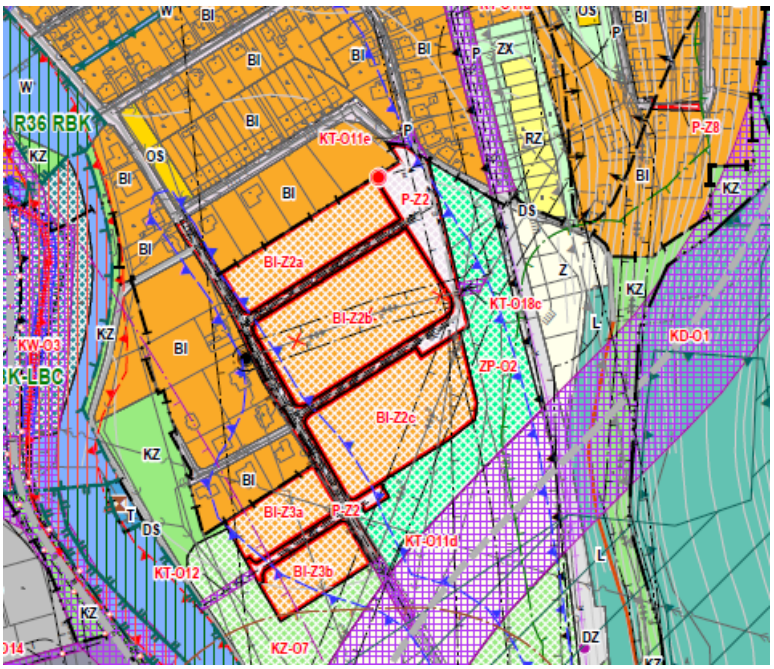
Rozsáhlý komplex ploch pro individuální zástavbu, dlouhodobě přebíraný v územním plánu. Realizace ploch přinese zvýšení obslužné dopravy a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené u západního okraje města změní lokálně vzhled krajiny. Zpevnění nové výměry ploch povede ke zrychlení odtoku vody z území.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP



Plochy BI-Z1 v centrální části města

Na opačné straně Odry jsou dlouhodobě navrženy plochy BI-Z2a až BI-Z2c a BI-Z3a až BI-Z3b, celkem 3,19 ha. Realizace ploch přinese zvýšení obslužné dopravy a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené u západního okraje města změní lokálně vzhled krajiny. Zpevnění nové výměry ploch povede ke zrychlení odtoku vody z území.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

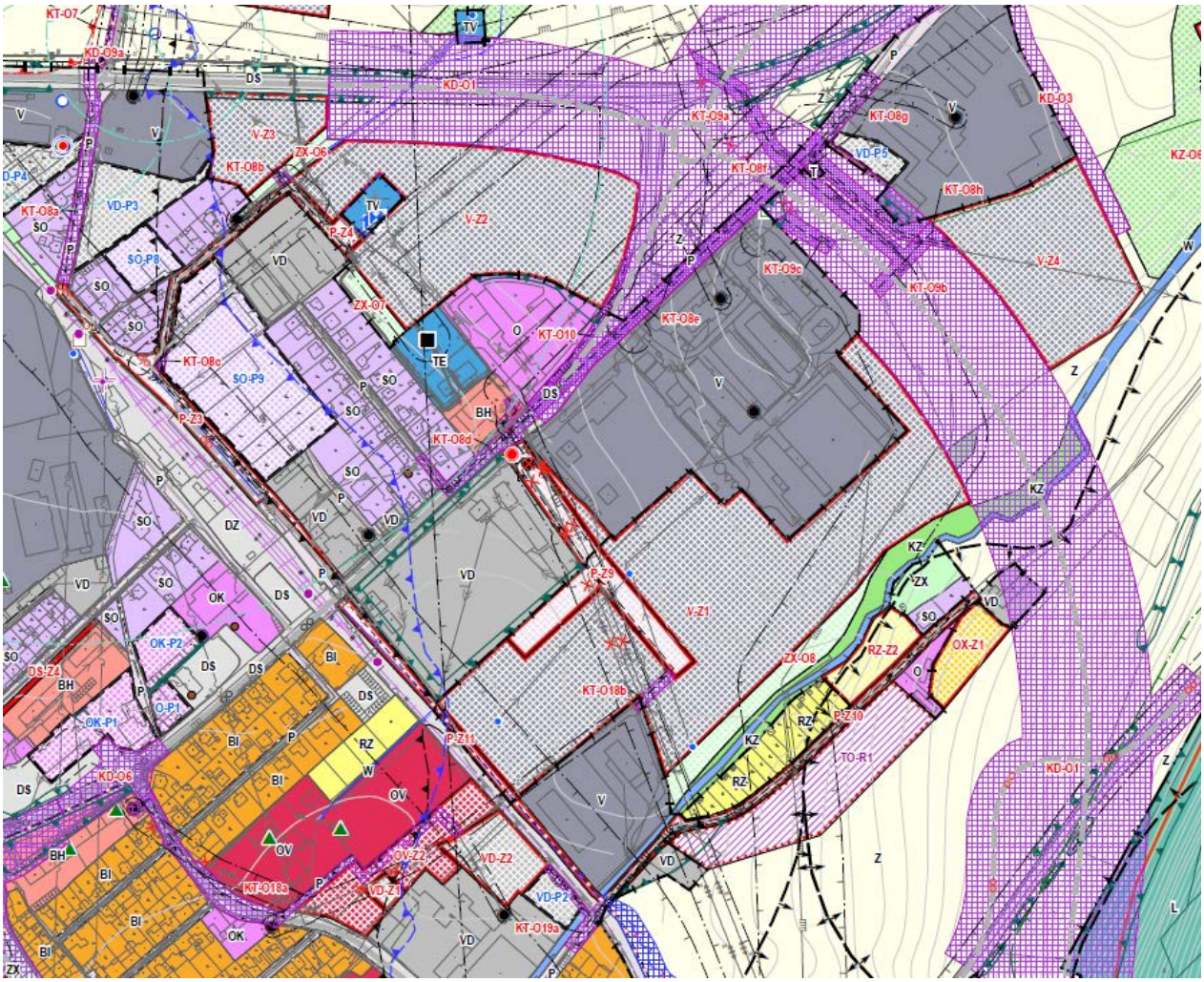
V území je navržen (převzat ze ZÚR) koridor KD-O1 (8,5 ha, všechny třídy ochrany i PUPFL), který je přeložkou silnice I/47. Jeho realizace předpokládá zajištění protihlukové ochrany všech objektů hygienické ochrany po trase, protože, jak vyplývá z výkresové části ÚP, tento koridor se přibližuje a místy je i ve střetu s obytnou zástavbou. Realizace tohoto koridoru by způsobila fragmentaci území, vznikla by nová migrační bariéra, došlo by k rozsáhlému záboru půd a prodloužila by se trasa průjezdu územím.
Realizace koridoru KD-O1 je doporučena při splnění podmínky zajištění důsledné protihlukové ochrany území.
Řešením průtahu městem, resp. částečným převedením dopravy alespoň v rámci města by měla umožnit nábřežní komunikace v koridoru KD-O2, která by efektivněji řešila vnitřní dopravní problémy města.



Plochy BI-Z2a až BI-Z3b

Plochy pro výrobu V-Z1 až V-Z4

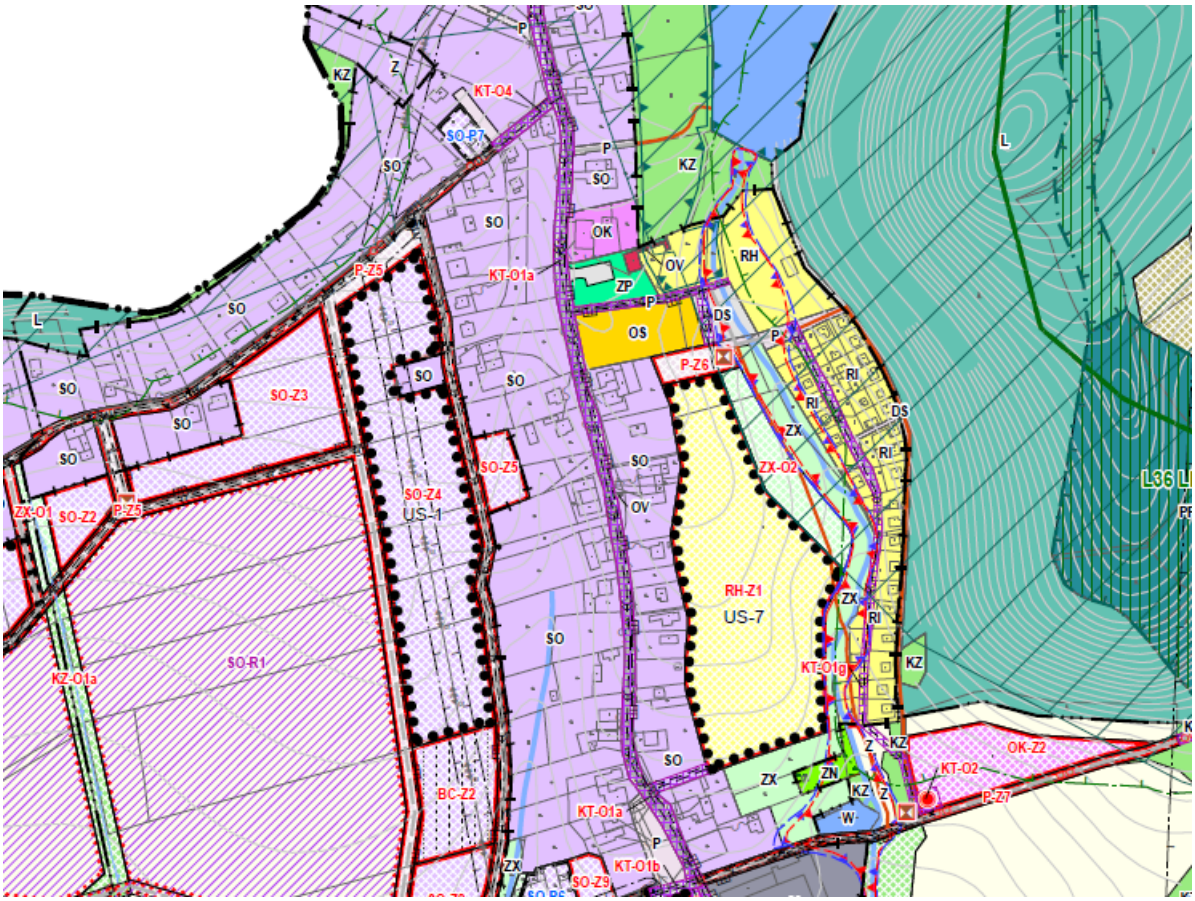
Plochy s celkovou výměrou 12,59 ha jsou převzaty z platného ÚP pro doplnění výrobních ploch stávajících.
V případě jejich realizace by došlo ke zvýšení imisního a hlukového zatížení území, a to jak z vlastního provozu objektů v plochách, tak ze související dopravy. Dále se zvýší v území odběr vody, produkce splaškových i technologických vod a spotřeba energií. Zpevnění ploch povede ke zvýšenému odtoku vody z území, což lze eliminovat dostatečně kapacitním vsakovacím systémem. Všechny tyto negativní vlivy je možno minimalizovat nebo eliminovat vhodnými opatřeními při výstavbě.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



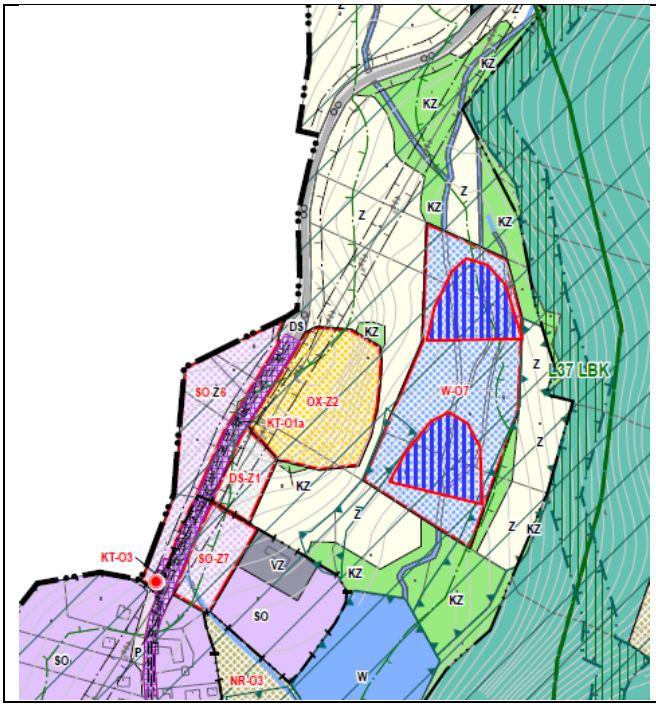
Průmyslová zástavba Oder

Severní část Oder
V severní části jsou až na výjimky převzaty z platného ÚP především plochy pro smíšené bydlení.
SO-Z2 (0,23 ha, nová plocha)
SO-Z3 (1,01 ha, převzatá plocha)
SO-Z4 (2,44 ha, převzatá plocha)
SO-Z5 (0,18 ha, převzatá plocha)
BC-Z2 (0,56 ha, převzatá plocha)

Realizace ploch přinese zvýšení obslužné dopravy a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené u západního okraje města změní lokálně vzhled krajiny. Zpevnění nové výměry ploch povede ke zrychlení odtoku vody z území.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Plochy v severní části Oder



*Plochy SO-Z6 a SO-Z7 ve Vítovce (*celkem 1,3 ha, převzato z ÚP) jsou navrženy na V. třídě ochrany.

Realizace ploch přinese zvýšení obslužné dopravy a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené u západního okraje města změní lokálně vzhled krajiny. Zpevnění nové výměry ploch povede ke zrychlení odtoku vody z území.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy SO-Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, jsou kromě ploch SO-Z9 a Z10 převzaty z platného ÚP. Plochy jsou navrženy na III. a V. třídě ochrany. Realizace ploch přinese zvýšení obslužné dopravy a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené u západního okraje města změní lokálně vzhled krajiny. Zpevnění nové výměry ploch povede ke zrychlení odtoku vody z území.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy výroby V-Z5, V-Z6 a V-Z7 (celkem 25,66 ha) jsou z větší části převzaty z platného ÚP.
V případě jejich realizace by došlo ke zvýšení imisního a hlukového zatížení území, a to jak z vlastního provozu objektů v plochách, tak ze související dopravy. Dále se zvýší v území odběr vody, produkce splaškových i technologických vod a spotřeba energií. Zpevnění ploch povede ke zvýšenému odtoku vody z území, což lze eliminovat dostatečně kapacitním vsakovacím systémem. Všechny tyto negativní vlivy je možno minimalizovat nebo eliminovat vhodnými opatřeními při výstavbě.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy výroby v Odrách

V řešeném území jsou dále převzaty plochy TV-Z1 pro vodojem a TV-Z2 pro ČOV ve Vítovce, bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí.
V zastavěné části území jsou také doplněny plochy veřejných prostranství zčásti převzaté z platného ÚP, zčásti nové, stejně tak koridory technické infrastruktury a dopravní koridory kromě již zmíněných.
Realizace těchto ploch přinese zvýšený pohyb vozidel a s tím spojenou mírně zvýšenou hlukovou a dopravní zátěž. Plochy navržené v zástavbě města nezmění vzhled krajiny.
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Dílčí rozvojové plochy s potenciálním vlivem na předměty ochrany soustavy Natura 2000 zahrnují pouze možný dopad rozsáhlých zemních prací s možností uvolnění většího množství sedimentu aj. substrátů do koryta Odry (tj. především práce spojené s budováním nábřežní komunikace a s ním spojenou úpravou bermy toku Odry – KD-O2, resp. vybudování obchvatu Oder – přeložky silnice I/47 – KD-O1 formou přemostění toku Odry). Proto lze vyloučit negativní vliv na předměty ochrany u záměrů, které nemají bez bezprostřední vazby na ekosystém toku.

Plochy nezastavitelné – veřejné a ochranné zeleně, plochy lesní, plochy ÚSES budou mít v případě realizace ÚP pozitivní vliv na průchodnost území, jeho migrační potenciál, zvýšení retenčních schopností území, zlepšení klimatu a kvality ovzduší i na krajinný ráz.

Plochy a koridory technické infrastruktury (přeložky a novostavby vodovodních řadů, kanalizace, nadzemní vedení VN, plochy pro zasakování, distribuční stanice 22/04 kV, plynovodní sítě) a plochy přestavbové umístěné ve stávající zástavbě nebo v návaznosti na ni mohou mít jen dočasné negativní vlivy v době výstavby, v době provozu jsou jejich vlivy zanedbatelné.

Ostatní plochy a koridory výše výslovně neuvedené nemají významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních a synergických vlivů.

6.2 Kumulativní a synergické vlivy realizace ploch

Navrhované plochy budou mít při jejich realizaci kumulativní vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu nároků na vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému navýšení obslužné dopravy, u ploch podnikatelských také z důvodu technologických emisí), tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v plochách pro podnikání) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- potenciální změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění značné výměry dosud volných pozemků) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní, je možno je minimalizovat důsledným vyžadováním zasakování dešťových vod,
- nároky na odběry vod a produkci splaškových vod, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu a dalších médií, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- omezeně na krajinný ráz, přestože tato otázka je do značné míry polemická a je obtížné ji objektivně posoudit - dojde k rozšíření zástavby proti současnému stavu, ale nebudou vznikat nové

krajinné dominanty, pouze se posouvá linie zástavby. Největší vliv na krajinný ráz lze očekávat u přeložek pro silnici I/47, která má být vedena volnou krajinou,

- komunikace KD-O2 vedená po nábřeží Odry může vnést do území prvek hlukové a imisní zátěže,
- na migrační potenciál území a na fragmentaci území - projeví se jen omezeně, a to téměř výhradně u koridoru pro přeložku I/4a 7, po časově omezenou dobu u výstavby přeložek technických sítí, u nich ale tento vliv s ukončením stavby odezní.

Ve všech výše uvedených případech (kromě výstavby zemních sítí) se bude jednat o vlivy trvalé. Přechodnými nebo krátkodobými vlivy bude vlastní realizace změn (staveb) v území.

Kumulativní a synergické vlivy na biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, faunu, floru, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického se projeví jen v zanedbatelné míře.

Vlivy na půdu

Vlivy odnětí pozemků ze ZPF

Při záborech půdy se kromě primárního negativního vlivu na půdu daného jejím úbytkem může jako sekundární negativní vliv projevit zničení svrchní vrstvy pozemků obsahující epigeický hmyz a fauna žijící na zemi, narušení sorpčních vlastností půdního horizontu při odstranění ornice a tím zvýšení rizika záplav i při malém objemu srážek. Odstranění ornice a následné zpevnění nebo zastavění pozemků vede také k malému zvýšení průměrné teploty v území a snížení vlhkosti v ovzduší, neboť zpevněné a zastavěné plochy se prohřívají rychleji a intenzivněji než plochy s porostem a rychleji vysychají. Celkově tak vzniká méně komfortní klima pro člověka i celý živočišný systém.
Sekundární negativní vlivy se projeví při reálném odnímání pozemků ze ZPF i u vodního režimu krajiny. Změní se územní výpar pozemků, který je dán transpirací stromového, keřového a bylinného patra lesních porostů, výparem z půdy a výparem části ovzdušných srážek zachycených korunami, větvemi a kmeny lesních stromů. Jakékoliv plochy s porosty a s porézní vrstvou kulturních zemin jsou i při poměrně vysokých hodnotách územního výparu zásobárnou vody, protože zde porosty stačí alespoň částečně srážkovou vodu zadržovat. Negativní vliv na zásoby vody má odstranění porézního prostředí, tj. půdy a jejího bezprostředního podloží při realizaci ploch. Plošný povrchový odtok se pak zvětšuje, neboť srážková voda bezprostředně po dešti místo vsakování do podloží a kořenového systému stéká po povrchu a způsobuje bleskové záplavy, a následně v suchém období chybí potřebná vláha.
Výše uvedené negativní vlivy je možno částečně omezit vyšším funkčním ozeleněním ploch.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 585,46 ha, z toho je 559,76 ha zemědělských pozemků, a z toho zábor pozemků I. třídy tvoří 5,89 ha, II. třídy 143,21 ha, III. třídy 121,50 ha, IV. třídy 105,73 ha a V. třídy 183,18 ha.

Značná část záborů je ale převzata z platného ÚP, navíc v okolí zástavby města, kde mohou reálně být plochy navrhovány, nelze volit pozemky s nižší kvalitou, protože se zde v dostupné vzdálenosti nevyskytují.
Jedná se o středně významný negativní vliv, který je primárně minimalizován změnou využití již schválených ploch pro plochy přestavby a úpravy v krajiny.

Zábor ZPF je pro realizaci ÚP vyžadován v rozsahu:

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BC	plochy bydlení čistého	1,68	1,68
BH	plochy bydlení hromadného	1,11	1,11
BI	plochy bydlení individuálního	12,15	12,15
RH	plochy hromadné rekreace	5,74	5,74
RZ	plochy individuální rekreace	1,04	1,04
O	plochy občanského vybavení	1,30	1,15
OV	plochy veřejného vybavení	0,98	0,52
OK	plochy komerčních zařízení	2,98	2,79
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2,43	2,35
OX	plochy občanského vybavení specifických forem	1,69	1,69
OH	plochy pro veřejné pohřebiště	1,08	1,08
DS	plochy pro silniční dopravu	1,34	0,79
TE	plochy pro energetiku	0,01	0,01
TV	plochy pro vodní hospodářství	0,52	0,52
P	plochy veřejných prostranství	14,74	10,13
SO	plochy smíšené obytné	50,91	49,71
SP	plochy smíšené výrobní	0,43	0,00
V	plochy výroby a skladování	39,38	39,02
VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	5,02	4,44
	Zastavitelné plochy celkem	144,53	135,92
O	Ostatní plochy		
KD	plochy koridorů dopravních	19,21	11,35
ZP	plochy veřejné zeleně, park, historická zeleň	2,84	2,79
ZX	plocha zeleně ostatní a specifické	4,52	4,32
KZ	plochy krajinné zeleně	106,20	105,72
L	Plochy lesní	178,21	174,57
W	plocha vodní a vodohospodářská	26,81	23,97
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	103,14	101,12
	Ostatní plochy celkem	441,28	423,84
návrh celkem		585,46	559,76

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 233,45 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Jedná se o vliv významný, převzatý z velké části z platného územního plánu. Tento vliv je možno považovat za akceptovatelný pouze s ohledem na dlouhodobost koncepce.

Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa

Plocha KT – O15b – navržená trasa VN e vedena v délce 800 m přes lesní pozemky. Předpokládaná šířka ochranného pásma je 8 m. Celkem se předpokládá omezení obhospodařování u 0,64 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy:

Odry – BI - Z1e, BI - Z4, OK - Z2, OS - Z1, OX - Z2, SO - Z1, SO - Z6, SO - Z7, SO - Z14, RZ - Z1, ZX - Z1, ZX - O14, ZX - O15, V - Z7, TV - Z1, SP - Z1, P - Z1, ZP - Z2, P - Z5, DS - Z1, KD - O1, KD - O5, P - Z7.

Loučky nad Odrou – BC - Z20, SO - Z24, SO - Z31, SO - Z37, OH - Z20, DS - Z20, P - Z22, P - Z25, P - Z26, KD - O21.

Tošovice – OK - Z40, RH - Z40, RH - Z41, SO - Z45, KD - O40, KD - O43, KD - O44, KD - O46.

Pohoř – SO - Z56, KD - O50.

Veselí u Oder – SO - Z56, P - Z62.

Klokočůvek – SO - Z93, P - Z90.

Vlivy na lesní pozemky jsou považovány za zanedbatelné, akceptovatelné.

Hluková zátěž, klima, vlivy na kvalitu ovzduší

Při realizaci navrhovaného ÚP dojde k postupnému navýšení hlukové a imisní zátěže v území, jehož míra bude záviset především na náplni ploch pro výrobu. V současné době nelze stanovit, jaké záměry budou v plochách realizovány a jak velkou intenzitou dopravy přispějí k zátěži území. Výrobní a skladovací plochy, případně plochy pro drobnou výrobu, které jsou navrženy v území ve značné výměře, povedou při své celkové realizaci ke sledovatelnému zvýšení intenzity nákladní dopravy. Rovněž plochy pro bydlení, budou generovat obslužnou dopravu (osobní). Celkově tedy lze konstatovat, že se dopravní zatížení území zvýší, a s tím vzroste mírně také zatížení imisní a hlukové. V ÚP jsou v několika případech navrhovány poměrně rozsáhlé zastavitelné, což v konečném důsledku výhledově může přinést obtěžující hlukové a imisní vlivy.
Realizaci staveb v plochách pro výrobu nebo v plochách bydlení u významných komunikací a v sousedství potenciálních zdrojů hluku musí doprovázet zpracování hlukové studie hodnotící konkrétní dopad provozu na navrhovaných plochách v místech největšího přiblížení k plochám pro bydlení a návrh protihlukových opatření, pokud budou potřebná - jedná se o zákonné opatření, které není dále do podmínek SEA promítáno.

Součástí návrhu ÚP je rovněž akceptace trasy přeložky I/47, a trasy nábřežní komunikace. U těchto liniových staveb je potřeba sledovat jejich hlukové působení zvláště pečlivě, protože lze očekávat jeho postupný nárůst úměrný stoupajícímu dopravnímu zatížení. Obdobně je tomu i u navrhovaných parkovacích ploch.

Z hlediska vlivu na klima bude mít realizace ÚP pravděpodobně mírně pozitivní vliv. Vliv na tuto složku životního prostředí je dán zpevněním a zastavěním značné výměry dosud volných ploch na straně jedné a zalesněním poměrně značné výměry pozemků na straně druhé. Kromě tohoto zalesnění jsou navrženy také plochy ochranné a veřejné zeleně a doplnění ÚSES.
Vlivy na klima se v řešeném území celkově významně neprojeví, v kontextu odstranění sorpčních vrstev povrchu nebo naopak v zalesňovaných plochách ale dílčí změny lokálních klimatických podmínek mohou nastat.

Konkrétní vlivy na imisní a hlukovou zátěž mohou být exaktně zváženy až při návrhu záměrů umisťovaných v plochách a případně v procesu projektové EIA, nepředpokládají se však takové negativní vlivy, které by měly zásadní vliv na kvalitu ovzduší nebo hlukovou zátěž v území bránící jejich realizaci.

Uvedené vlivy budou trvalé, celkově neutrální.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Podnikatelské aktivity i rozvoj obytné zástavby přinášejí až na výjimky, jako jsou bezodpadové technologie a administrativa nebo sklady, vždy zvýšenou produkci odpadů a odpadních vod. V tomto případě se bude jednat jak o odpady komunálního charakteru, tak o odpady z drobné a řemeslné výroby. Jejich úhrnná produkce v území se při realizaci posuzovaných ploch zvýší v řádu desítek až stovek tun ročně.

Z hlediska skladování závadných látek, manipulace s nimi a rizika jejich úniku do vody, půdy nebo ovzduší bude realizace ploch bez významného vlivu. Nejvíce riziko v tomto smyslu je plocha určená pro kotviště, bude-li vybavena čerpáním pohonných hmot do plavidel.

Stávající celková kapacita vodních zdrojů, vodárenských zařízení a hlavních vodovodních řadů postačuje i pro návrhové období územního plánu, nepředpokládají se zásadní změny systému zásobování pitnou vodou.
Obecně lze konstatovat, že nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť do tlakových pásem příslušných nadmořské výšce ploch po úpravě jejich tlakových poměrů.

Odkanalizování města Odry a Loučky bude na ČOV, v ostatních místních částech ve prospěch odkanalizování m. č. Vítovka, Pokoř, Tošovice, Dobešov, Veselí, Kamenka do ČOV navržené v každé m. č. Odpadní vody z Klokočůvku jsou čištěny na ČOV Heřmánky. Splaškové odpadní vody pak budou v daných částech zaústěny do veřejné kanalizace a vypouštěny až po vyčištění, což sníží zatížení vodotečí.
Dešťové vody z jednotlivých rozvojových ploch budou zachycovány a vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí, nebo budou využity retenční nádrže před odvedením těchto vod do vodotečí. V rozsáhlejších plochách výroby a skladování budou vybudovány vlastní retenční či akumulační nádrže na dešťovou vodu.
Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu.

Potenciálně znečištěné dešťové vody z povrchu případných parkovišť v podnikatelských plochách budou čištěny v odlučovačích ropných látek.
Významné negativní vlivy kromě již výše uvedeného rizika nadměrné zátěže recipientů dešťovými vodami a zrychlení odtoku vody z území se nepředpokládají.

Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem koncepce je řada výrobních ploch, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněného dopadu příspěvku k imisní a hlukové zátěži podél příjezdových komunikací a v blízkosti podnikatelských ploch. Konkrétní dopad negativních vlivů realizace zastavitelných ploch nelze stanovit bez znalosti konkrétního dopadů na imisní a hlukovou situaci, což je možní pouze se znalostí technického řešení zástavby v dané ploše na základě výpočtů hlukové a rozptylové studie.
Fáze posuzování vlivů záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) a fáze územního nebo stavebního řízení dává dostatečný prostorový rámec pro stanovení konkrétních hodnot hladiny hluku a koncentrací škodlivin v blízkosti navrhovaných ploch, zejména ploch pro výrobu a skladování. V blízkosti trasy přeložky I/47 se rovněž nacházejí plochy pro bydlení, které by mohly být negativně ovlivněny hlukem a imisemi z dopravy na dané přeložce a které je nutno hlukově ochránit.
Potenciální negativní vlivy koncepce jako celku jsou v důsledku předpokládaného navýšení intenzity dopravy z ploch pro bydlení i ploch pro podnikání hodnoceny jako mírně negativní. Předpokládané příspěvkové hodnoty hlukové a imisní zátěže u navrhovaných ploch ale nebudou tak významné, aby se mohly negativně na veřejném zdraví projevit a aby bylo nutno od jejich realizace upustit.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, migrační potenciál území, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Vlivy koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za mírně negativní - předpokládají se zejména jako součást záborů zemědělské půdy v blízkosti stabilizované zástavby, která je z velké části zařazena do trvalých travních porostů. V místech rozvojových ploch může dojít k malému narušení migračního potenciálu území nebo ke snížení biodiverzity území, ale s ohledem na návaznost stávající zástavby tyto vlivy nebudou významné.
Významnější negativní vlivy v této oblasti přináší trasa přeložky I/47, která migrační cesty zvěře mírně naruší. Významnější pozitivní vliv naopak bude mít zalesnění ploch, u nichž v dlouhodobém horizontu dojde ke zvýšení biodiverzity.
Vlivy na ostatní uvedené složky nenastanou.

Vlivy na zvláště chráněná území, Natura 2000

Vlivy koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za neutrální až za mírně negativní, závislé zejména na způsobu provádění staveb v území. Podrobněji jsou tyto vlivy rozvedeny v části B hodnocení na udržitelný rozvoj.

Vlivy na krajinu a ÚSES

Vlivy Koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány z hlediska krajinného rázu za spíše pozitivní, vzhledem k doplnění ÚSES a jen okrajovému narušení ÚSES trasováním dopravních stavb.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v navrhovaných plochách očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch a koridorů, nebo koncepce jako celku, nebo ji výrazně omezovaly, u některých dílčích ploch byly navrženy podmínky pro jejich realizaci.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh koncepce je předkládán v jedné variantě, která byla v předchozí kapitole podrobně posouzena jako celek i z hlediska jednotlivých významných ploch.
Pro hodnocení bylo použito poznatků z pochůzky v území a následné slovní hodnocení bez použití speciálních výpočtových modelů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro realizaci ÚP Odry jako celkové koncepce jsou navržena tato obecná opatření:

8.1 Vlivy na půdu

Při povolování obytné zástavby postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost investic do půdy a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.

8.2 Dopravní zátěž území

Nejsou navrhována opatření.

8.3. Hluková a imisní zátěž

Při umisťování podnikatelských aktivit a dopravních koridorů v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebo nejpozději ve fázi územního řízení konkretizovat vliv hlukové a imisní zátěže včetně obslužné dopravy a navrhnout potřebná protihluková opatření.

Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn, el. energie, obnovitelné zdroje) nebo výstavbu energeticky úsporných staveb a úpravu staveb stávajících (zateplených, případně energeticky pasivních).

Nepřipustit v území zřizování vyjmenovaných technologických zdrojů znečišťování ovzduší nesplňujících požadavky BAT (nejlepší dostupné techniky).

8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

V maximální možné míře prosazovat budování oddílné kanalizace a čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vodotečí.

8.5 Změny odtokových poměrů

Podle dispozičních možností jednotlivých nově navrhovaných rozvojových ploch důsledně požadovat, aby neznečištěné dešťové vody byly přednostně zasakovány co nejblíže místa jejich vzniku, nebo byly odváděny za použití retence.
Minimalizovat ztrátu retenčních schopností území udržováním zatravněných pásů podél vodotečí.
Technické řešení přeložky silnice I/47 volit tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku povodňových vod v místě přiblížení a křížení Odry.
V maximální možné míře realizovat navržená protipovodňová opatření včetně přeložky Vítovky a vybudování navržených suchých poldrů a revitalizace vodotečí.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních vod

Nejsou stanovena opatření nad rámec regulativů koncepce.

8.7 Vliv na krajinný ráz

Nejsou stanovena opatření

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

Nejsou stanovena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na přírodu, krajinu, ZCHÚ a ÚSES

V případě realizace přeložky silnice I/47 vytvořit územní podmínky pro zřízení dostatečně kapacitních migračních objektů s umístěním dle konkrétního aktuálního biologického průzkumu území, a to zejména v místě křížení vodotečí.

8.10 Opatření pro konkrétní návrhové plochy

Tato opatření jsou uvedena v kapitole 11.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Návrh Koncepce je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu koncepce byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem koncepce zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Koncepce. Hlavní vnitrostátní cíle na úseku životního prostředí jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zapracování
2	Řešení územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešení nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
- 1	Řešení územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

Tabulková vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel - dělená podle srovnávané koncepce

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020	
Vybrané relevantní cíle	*Zhodnocení*
o Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin;	-1,5
o Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány;	-0,5
o Zvýšení ekologické stability krajiny - zlepšit podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability;	2
o Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny - zajistit územní ochranu spojitého systému migračně významných území a dálkových migračních koridorů v rámci územního plánování;	-0,5
o Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny;	1

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020	
Vybrané relevantní cíle	*Zhodnocení*
o Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury - zajistit zachování a vymezení nových ploch a prvků zeleně jako součásti funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně v sídlech v rámci územního plánování, aby byla zajištěna základní podmínka pro plnění jeho funkcí;	1
o Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť - zajistit ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, udržet stav jejich biotopů a posílit ochranu a udržitelné využívání genetických zdrojů zvířat, rostlin a mikroorganismů.	-0,5

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Státní politiky životního prostředí 2012 - 2020.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny	
Vybrané relevantní cíle	*Zhodnocení*
o Zajistit efektivní uplatnění plánování (uspořádání) krajiny ve smyslu Úmluvy o krajině, jako koncepčního nástroje k zajištění jejího funkčního uspořádání s cílem zachování nebo zlepšení jejích funkcí, zvýšení ekologické stability a životaschopnosti krajiny a zachování jejích ekologických a estetických hodnot s přihlédnutím k ostatním funkcím, které jsou v krajině nezbytné;	1
o Při vymezování ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostňovat v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brownfields);	1
o Stanovit jako povinnost vymezovat záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní a zajistit jejich ochranu před změnou využití území v územně plánovacích dokumentacích;	1
o Vymezit záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní na celém území ČR;	0
o V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky;	0,5
o Vymezit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.	1

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny.

Strategie udržitelného rozvoje České republiky	
Vybrané relevantní cíle	*Zhodnocení*
o Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);	1
o Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;	1,5
o Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;	0,5
o Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;	0,5
o Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;	0,5
o Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;	-1
o V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury, včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území;	2
o Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);	0,5
o V oblasti ochrany půdy zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a ve stanovených lhůtách dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek a dále je nepřekračovat, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.	-0,5

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Strategie udržitelného rozvoje České republiky.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR	
Vybrané relevantní cíle	*Zhodnocení*
o Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti	0,5
o Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi	2
o Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti)	-0,5
o Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	-1

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Akčního plánu zdraví a životní prostředí ČR.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR	
Vybrané relevantní cíle	*Zhodnocení*
o Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti	0,5
o Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi	2
o Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti)	1
o Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	0,5

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Akčního plánu zdraví a životní prostředí ČR.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- možný střet navrhovaných ploch se zvláště chráněnými územími a prvky Natura 2000 nebo s ÚSES všech úrovní,
- výměra a bonita plochy odnímané ze ZPF a PUPFL,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů,
- hluková a imisní zátěž, zejména z dopravy,
- způsob nakládání s dešťovými a odpadními vodami.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů doporučeny následující specifické podmínky využití pro plochy:

OX-Z20	Nezřizovat trvalé stavby
NS-O40 až NS-O46	Realizovat opatření stanovená biologickým hodnocením záměru dle procesu EIA (Koutecká, Vařech, 2013)
W-042, W-043	Realizovat tak, aby byl zachován minimální průtok v drobných vodotečích

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Předložený ÚP Odry je zpracován v souladu s platnou legislativou v územním plánování podle schváleného zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem města Odry. Účelem je uvedení ÚP Odry do souladu s vyššími územně plánovacími koncepcemi, zejména s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdější aktualizace.
Obsahem územního plánu jsou plochy pro bydlení, pro drobnou výrobu, pro výrobu a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy komerční, plochy zeleně, silničních a dopravních koridory, koridory technické infrastruktury, protipovodňová opatření a plochy ÚSES. Do územního plánu jsou zapracována také opatření pro zvýšení sorpční kapacity území a snížení rizika eroze pozemků.

Pro všechny typy ploch jsou stanoveny podrobné způsoby jejich využití.

Řada navrhovaných ploch je převzata z dosud platného územního plánu, stejně jako koncepční řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, systém ÚSES, aj. Tyto plochy jsou podle potřeby doplněny a upřesněny nebo změněny tak, aby respektovaly limity území a přitom zajišťovaly potřebný rámec ekonomického a sociální rozvoje města Odry.

Návrh ÚP Odry nepřináší významné negativní vlivy na životní prostředí, kromě záborů zemědělské půdy, které jsou realizovány na pozemcích všech tříd ochrany, převažují pozemky s bonitou IV až V. třídy. V tomto ohledu není zásadní změna možná, neboť většina ploch navazujících na zástavbu a tedy potenciálně vhodných pro rozvojové plochy spadá do půd různé bonity. Celkový předpokládaný zábor půdy je 585,21 ha, z toho je 559,51 ha zemědělských pozemků, a z toho zábor pozemků I. třídy tvoří 5,89 ha, II. třídy 143,21 ha, III. třídy 121,50 ha, IV. třídy 105,73 ha a V. třídy 183,18 ha.
Zpracovatel ÚP tento vliv minimalizoval využitím řady přestavbových ploch, které nevyžadují zábory půdy, přesto jsou stále zábory zemědělské půdy značné.

Dalšími relativně nejvýznamnějšími negativními vlivy jsou:

- možné negativní vlivy zrychleného odtoku dešťových vod díky zpevnění nebo zastavění ploch,
- potenciální příspěvky k hlukové a imisní zátěži lokality pocházející zejména z obslužné dopravy všech navrhovaných ploch a z ploch pro podnikání,
- zvýšení nároků na odběry pitné vody a energií a odkanalizování splaškových vod.

Návrh ÚP ale také předpokládá významné pozitivní vlivy dané doplnění a stabilizací ÚSES, systému zeleně a zalesnění významné výměry pozemků, což zvýší sorpční kapacitu území a sníží riziko eroze.
Vlivy na všechny ostatní složky životního prostředí jsou nulové nebo zanedbatelné. Záměr nemá žádný vliv na zvláště chráněná území, vlivy na prvky Natura 2000 jsou nulové až mírně negativní jen u několika záměrů.

Navrhovaná změna je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že realizace navrhovaného ÚP Odry je při splnění podmínek realizace jednotlivých ploch akceptovatelná, že se jedná o běžnou základní územně plánovací dokumentaci území a že splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochranu přírody.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 1.10.2017

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení koncepce:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Razítko a podpis zpracovatele vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Seznam nejdůležitějších zkratek používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
EIA	projektové posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
KU MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
ÚP	návrh územního plánu Odry

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVO**TNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČ**ELY **POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č.** 100/2001 SB. V **ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB**.

ČÁST C - F

ČÁST C

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Odry byla úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Odry 2016, navazující na „Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Odry zpracovaný v roce 2008 na základě smlouvy uzavřené mezi sdružením firem (DIGIS, spol. s r.o. a EKOTOXA s.r.o.) a Městem Odry. Aktualizaci grafické části v roce 2010 provedla firma Digis. Následné aktualizace zpracoval Stavební úřad Městského úřadu Odry.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na skutečnosti zjištěné v ÚAP se zabývá vlivem návrhu Územního plánu Odry na:

- posílení slabých stránek a eliminaci hrozeb
- využití silných stránek a příležitostí v řešeném území
- řešení problémů a závad na území města Odry (urbanistické, dopravní, hygienické).

C.I. VLIV ÚZEMNÍHO PLÁNU NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK A ELIMINACI HROZEB

V rámci vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Odry na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území byly vyhodnoceny podle přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech byla analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) zpracovaná v rámci Územně analytických podkladů města Odry (UAP) v roce 2016, vztahující se k řešenému území.

Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Odry bylo provedeno pomocí standardně používaných znaků:

- ÚP má na stav a vývoj území negativní vliv
0 ÚP nemá na stav a vývoj území žádný vliv;
+ ÚP má na stav a vývoj území pozitivní vliv;

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – posílení slabých stránek řešeného území

SWOT analýza – slabé stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Sesuvná území v zastavěné části obce	Vzhledem k rozsahu sesuvů na rozsahem významnou část města Odry, včetně historického jádra, část území Louček, a na ně navazující zastavitelné plochy přebírané z platného ÚP, územní plán stanovuje jejich využití jako podmíněně přípustné po provedení inženýrskogeologického průzkumu.	0
Nepřijatelný stav z hlediska plnění environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody	Územní plán nevymezuje plochy skládek odpadů, ani nebezpečných odpadů, stanovuje podmínky využití území, jejichž naplňováním by nemělo docházet k znečištění podzemních vod.	0

SWOT analýza – slabé stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích => zvýšené množství orné půdy na sklonitých pozemcích	Územní plán vymezuje plochy krajinné zeleně, pro obnovu mezí, zatravnění, systém malých vodních nádrží k úpravě vodního režimu i na sklonitých pozemcích.	+
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	V územním plánu byly stanoveny podmínky využití ploch tak, aby nedocházelo ke zhoršení kvality ovzduší.	0
Vyšší prašnost v území, zdrojem je lom v Jakubčovicích	Přeložkou sil. I/47 mimo zastavěné území, využitelné i pro dopravu z lomu, dojde ve městě ke snížení prašnosti, stejně jako založením ploch přírodních podél řeky Odry jako regionálního biocentra, resp. regionálního biokoridoru s lokálními biocentry.	+
Stará ekologická zátěž	Z hlediska existence starých zátěží se jedná o stabilizovaný stav, bez dopadu do území a zhoršení stávajícího stavu se nepředpokládá. Územní plán v těchto územích stávající stav nemění.	0
Absence zařízení pro nakládání s bioodpadem, který musí být odvážen mimo region	Územní plán umožňuje v plochách zemědělské výroby založit např. kompostárny.	+
Ekologicky málo stabilní území	Územní plán navrhuje k zvýšení ekologické stability, ochraně území před povodněmi, erozí vyšší počet ploch krajinné zeleně, vodních jako systém opatření.	+
Nedostatečná provázanost navržených prvků ÚSES na hranicích obcí	Územní plán navrhuje ÚSES s ohledem na provázání na hranicích katastrů.	+
Absence obchvatu při relativně vysoké automobilové dopravě.	Územní plán navrhuje přeložku sil. I/47 mimo zastavěné území.	+
Chybějící infrastruktura v rozvojových plochách pro bytovou výstavbu.	Územním plánem vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byla zabezpečena jejich dopravní obsluha i napojení na technickou infrastrukturu.	+
Chybějící a nevyhovující infrastruktura pro zajištění odkanalizování a likvidaci odpadních vod.	Územní plán vymezuje ve všech místních částech, kde není možnost napojení na stávající ČOV, zastavitelné plochy pro jejich vybudování, včetně koridorů pro vybudování sítě stok pro odvedení odpadních vod.	+
Nízká hustota zalidnění a rozdrobená sídelní struktura snižuje rentabilitu a zvyšuje náklady na vybavenost technickou infrastrukturou.	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na efektivitu a ekonomičnost i z hlediska budování inženýrských sítí.	+
Velmi nízké využití alternativních energetických a surovinových zdrojů.	Územní plán stanovuje zásady, které umožňují využívání solární energie	0
Nedokončená plynofikace SO ORP.	Územní plán vymezuje koridory pro stl a vtl plynovody, v území dosud neplynofikovaných.	+
Dlouhodobé vymezení územních rezerv	Problém není řešitelný v ÚP, koridory	0

SWOT analýza – slabé stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
pro stavby dopravní infrastruktury.	územních rezerv nutno respektovat v souladu s A-ZÚR MSK.	
Nedostatek pracovních příležitostí v SO ORP Odry, což způsobuje výraznou míru vyjížďky za prací do ostatních SO ORP.	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu, výrobní služby, jejichž využitím by se měla zaměstnanost ve městě zvýšit..	+
Malá atraktivnost regionu pro pobytovou poznávací turistiku, převažují krátkodobé (jednodenní) pobyty.	Územní plán navrhuje plochy pro aktivity, které atraktivitu města Odry zvýší (lyžování, golf, cyklostezky, naučné stezky apod.)	+
Nedostatečná kvalita i kvantita doprovodných a doplňkových služeb cestovního ruchu, a to zejména pro zimní sezónu. Nedostatek alternativních atrakcí a atraktivit pro turisty v případě špatného počasí.	Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch i pro doplňkové služby v Tošovicích i Odrách, rámci dalších ploch pro sport (OS) a vybavenost komerční (OK).	 +

Vlivy na posílení slabých stránek řešeného území

Pozitivní vliv územního plánu na posílení slabých stránek řešeného území bude mít návrh pro dopravní infrastrukturu, vymístění sil. I/47 z centra města, pozitivní vliv bude mít možnost napojení všech zastavěných i zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu, na kanalizaci ukončenou na nových ČOV, na vodu, plyn.
Územní plán v souladu se zhodnocením území starých zátěží umožňuje sanaci území, do doby realizace ponechává v území stabilizovaný stav, bez vnějších zásahů.
Návrh ÚP navyšuje plochy krajinné zeleně a navrhuje komplexní řešení ke změně vodního režimu v krajině, protierozní a protipovodňové ochraně území, k zlepšení stavu krajiny a zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny.
Negativní vlivy ÚP na slabé stránky se nepředpokládají.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT - hrozby

SWOT analýza - hrozby	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Masivní rozšiřování vrtů pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody možnému znečištění.	ÚP stanovuje podmínky k zabezpečení ochrany podzemních vod.	+
Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité orné půdy	ÚP navrhuje komplexní řešení pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území, a to návrhem soustavy ploch vodních ploch, poldrů, krajinné zeleně k zadržení vody v krajině.	+

Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.	ÚP vymezuje liniové dopravní stavby v krajině pouze dle požadavků v A-ZÚR, a to koridor přeložky pro sil. I/47, koridor pro vysokorychlostní trať, či sil. III/44014 jako přeložku po zatopení stávající silnice v době realizace vodní nádrže Spálov.	-
Odkládání realizace optimalizace železniční tratě	ÚP plochy stanovuje plochy drážní dopravy jako stabilizované, optimalizací nedojde ke změně jejich vymezení, ÚP optimalizaci umožňuje.	0
Nedostatečná výstavba technické infrastruktury, nedostatek financí k řešení problémů v této oblasti, zpožďování výstavby jednotné vodovodní sítě a kanalizačních sítí v obcích.	Problém není řešitelný v územním plánu, ÚP vymezuje plochy a koridory pro realizaci technické infrastruktury ve vazbě na zastavitelné plochy a v zastavěném území.	0
Zhoršení stavu menších vodotečí z důvodu vypouštění odpadních vod.	ÚP navrhuje odvádění odpadních vod ve všech sídlech na ČOV, vymezuje pro ně plochy, vymezuje koridory technické infrastruktury pro realizaci stok.	+

Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb

Pozitivní vliv ÚP – návrhem územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území, a to návrhem soustavy ploch W-O1, W-O2, W-O10 (suché nádrže v lokalitě Vladař a na Zlatém potoku), W-O7, W-O6 (kaskáda malých vodních nádrží na Vítovce a Zlatém potoku), W-O75, W-O54 (kaskáda malých vodních nádrží u Dobešova a Pohoře na drobných vodních tocích), W-O3 a, b, c, KW-O1 (obtok Vítovky), KW-O90, W-O90, W-O91, (pro revitalizaci vodního toku Pecovský potok s doprovodnými stavbami a opatřeními – meandrující koryto, tůně, vodní nádrže, mokřady, vegetační výsadba), W-O9, KW-O3,Protipovodňová hráz a doprovodné stavby u vtoku Stodolního potoka do řeky Odry, KW-O2 (obtok sběrnice dešťových vod „Rasův potok, dalších cca 23 ploch pro malé vodní nádrže, tůně, mokřady, 2 plochy pro sběrnice dešťových vod v pramenních úsecích drobných vodotečí s doprovodnými stavbami a opatřeními– tůněmi, vodními nádržemi, mokřady, zatravněním, retenční a zasakovací objekty srážkových vod z navržených zastavitelných ploch BI-Z1 v městě Odry jako stavby a opatření zvyšujících přirozenou akumulaci vody v řešeném území. Jsou navrženy krajinné zeleně (KZ-O..) plochy k zalesnění (L-O..) pro zadržení vody v krajině a současně jako protierozní opatření k ochraně půdy.

Návrhem ČOV v sídlech v řešeném území, a vybudováním kanalizace v navržených koridorech technické infrastruktury dojde k zlepšení stavu i malých vodotečí.

C.II. VLIV ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ.

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – silné stránky

SWOT analýza – silné stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Stará důlní díla na území města Oder mají vymezeny stavební uzávěry.	Územní plán respektuje stará důlní díla, využívá jejich hodnot v rámci naučných stezek, resp. v rámci cestovního ruchu.	0

SWOT analýza – silné stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů, zejména pro plasty a sklo	Územní plán podporuje separaci odpadu stabilizací stávajících areálu a vymezením dalších dle potřeb v území.	+
Vymezení přírodního parku Oderské vrchy.	Krajina Oderska je výjimečnou hodnotou území, chráněnou i v rámci Přírodního parku Oderské vrchy. ÚP zabezpečuje její ochranu stanovením zásad pro využití ploch v krajině.	0
Velké množství registrovaných významných krajinných prvků	Územní plán chrání VKP a stanovuje podmínky využití ploch tak, aby VKP nebyly narušeny.	0
Výskyt úrodných půd v I. a II. třídě ochrany. Vysoký podíl orné půdy (60 %).	K záboru ZPF s třídou bonity I., II. dochází, protože v k. ú. Odry a Loučky nad Odrou převládají v území navazujícím na zastavěné území a rozvoj není možné jinde navrhnout.	-
Rovnoměrné zastoupení lesa v celém území.	ÚP zabezpečuje ochranu stanovením zásad pro využití lesních pozemků.	0
Poloha na trase větve VI. B transevropského multimodálního koridoru.	Územní plán v návrhu využívá silné stránky území vedoucí k zvýšení atraktivity města vzhledem přímé dostupností provázaných systémů dopravy, umožňuje rozvoj bydlení, podnikání, výroby, navrhuje napojení navržené zástavby na inženýrské sítě.	0
Silnice I. třídy I/47 s napojením na dálnici D1 zajišťující dobrou dostupnost okresního a krajského města. Relativně vysoká hustota silniční sítě vzhledem k charakteru osídlení	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a výrobní služby v dobré dopravní dostupnosti ze sil. I/47 a navržené přeložky sil. I/47 tak, aby se dopravní zátěž území snížila.	+
Standardní vybavenost území rozvody elektrické energie. Dostatečná kapacita vodních zdrojů (pitná voda). Vybudovaná bezdrátová internetová komunikace v regionu. Dostatečná síť mobilních operátorů.	Územní plán v návrhu využívá silné stránky území a umožňuje rozvoj bydlení, podnikání, výroby, navrhuje napojení navržené zástavby na inženýrské sítě.	+
Podprůměrná míra nezaměstnanosti celého SO ORP. Průměrná míra podnikatelské aktivity v celém SO ORP Odry v porovnání s Moravskoslezským krajem. Významní zaměstnavatelé v gumárenském a strojírenském průmyslu s inovačním potenciálem.	Územní plán v návrhu využívá silné stránky území, umožňuje stabilitu v území i z hlediska zaměstnanosti, navrhuje rozvoj bydlení, podnikání, výroby, využívajíc tak vybavenost města, kterou posiluje o zastavitelné plochy v rozsahu odpovídajícím potřebám města.	+

SWOT analýza – silné stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Poměrně vysoký podíl trvale obydlených domů převyšující republikový průměr. Vyšší průměrná obytná plocha na jeden byt oproti průměrné hodnotě v ČR Převážná část bytů je v osobním vlastnictví - značí sociálně poměrně stabilní podmínky. Počet trvale obydlených bytů ve většině obcí mírně stoupá – rostoucí atraktivita pro trvalé bydlení.	Územní plán navrhuje přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.	+
Vysoký potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. Velmi atraktivní přírodní prostředí - Přírodní park Oderské vrchy, využitelnost pro rekreaci a aktivní trávení volného času.	Územní plán podporuje rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch pro tělovýchovu a sport, návrhem občanského vybavení a rekreačním využíváním krajiny.	+
Vyšší počet nemovitých kulturních památek	Územní plán stanovuje zásady k uchování kulturních hodnot území.	0
Členité území krajiny velmi vhodné pro sportovně turistické využití, zejména pro pěší turistiku a cykloturistiku v létě a běžecké lyžování v zimním období. Potenciál v rozvoji cestovního ruchu, např. Heipark Tošovice Moderní sportovní areály (lyžařský areál „HEI park“ v Tošovicích, koupaliště v Odrách). Nabídka relativně husté sítě značených cyklistických a turistických tras.	Územní plán podporuje rozvoj v oblasti cestovního ruchu návrhem ploch pro tělovýchovu a sport, návrhem občanského vybavení – komerčních zařízení (ATC, hotely apod.), návrhem cyklostezek, cyklotras, naučných stezek a rekreačním využíváním krajiny.	+
Region lidové architektury – vymezený v k. ú. Kamenka	Územní plán stanovuje zásady k uchování kulturních hodnot území.	+

Vlivy na využití silných stránek řešeného území

Pozitivní vlivy na posílení silných stránek řešeného území bude mít výstavba rodinných domů a bytů, občanského vybavení, výrobních aktivit a výrobních služeb, plocha pro sport a rekreaci. V rámci ploch bydlení umožňuje umístění staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování a další.

Další pozitivní vlivy návrhu územního plánu budou představovat rovněž aktivity zaměřené v rámci ÚP na zlepšení dopravní dostupnosti a možností napojení na inženýrské sítě všech zastavitelných ploch, které budou vytvářet předpoklady pro zvýšení atraktivity města a zlepšování věkové skladby obyvatel.

Mírně negativní vlivy na silné stránky řešeného území bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. K záboru ZPF s třídou bonity I., II. dochází, protože převládají v správním území města, i v plochách navazujících na zastavěné území a rozvoj není možné jinde navrhnout.

Územní plán se zabývá konkrétně i hospodářským rozvojem, vymezování ploch pro výrobu a skladování, výrobní služby. V rámci ploch smíšených centrálních a občanského vybavení umožňuje umístění komerční vybavenosti a v rámci individuálního bydlení i podnikatelské aktivity - formy podnikání slučitelné s bydlením.

Vliv na využití příležitostí území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – příležitostí území

SWOT analýza – příležitosti území	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV.	ÚP navrhuje odvádění odpadních vod ve všech sídlech na ČOV, vymezuje pro ně plochy a koridory technické infrastruktury pro realizaci stok.	+
Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.	ÚP navrhuje komplexní řešení pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území, a to návrhem soustavy ploch vodních ploch, poldrů, krajinné zeleně k zadržení vody v krajině.	+
Ochrana a územní hájení lokalit vhodných pro budoucí umělou akumulaci povrchových vod.	Územní plán navrhuje plochy pro akumulaci povrchových vod, navrhuje územní rezervy pro tyto plochy v územích k tomu vhodných.	+
Zefektivnění systému sběru odpadu a bioodpadu – vybudování sběrného místa, kompostárny a dalších zařízení s využitím prostředků z evropských fondů.	Územní plán vymezuje všechny stávající plochy systému sběru odpadu jako stabilizované a navrhuje nové, doplňující, navazující na stávající areály. V plochách zemědělské výroby umožňuje budovat kompostárny.	+
Doplnění interakčních prvků v krajině.	Územní plán doplňuje interakční prvky jako plochy krajinné zeleně.	+
Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.	Územní plánování zabezpečuje rozvoj města v trvalém souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.	+
Při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření. Ochrana kvalitního půdního fondu, realizace protierozních a protipovodňových opatření	Územní plán vytváří podmínky pro hospodářskou činnost v krajině stanovením zásad jejího využívání, navrhuje plochy k zalesnění, plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, zabezpečující protierozní ochranu území.	+
Plánovaná výstavba vysokorychlostní železniční tratě.	Územní plán v návrhu využívá silné stránky území vedoucí k zvýšení atraktivity města vzhledem přímé dostupností provázaných systémů dopravy, umožňuje rozvoj bydlení, podnikání, výroby, navrhuje napojení navržené zástavby na inženýrské sítě.	0
Rozšiřování stávající kapacity odstavných stání s pozitivními důsledky na fungování dopravy	Územní plán navrhuje další plochy pro odstavná stání ve vazbě na přestupy na jiné druhy dopravy.	+
Zvýšení podílu čištěných odpadních vod	ÚP navrhuje odvádění odpadních vod ve	+

SWOT analýza – příležitosti území	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
rozšiřováním a rekonstrukcí kanalizačních systémů, vybudováním nových ČOV, nebo intenzifikací stávajících ČOV.	všech sídlech na ČOV, vymezuje pro ně plochy a koridory technické infrastruktury pro realizaci stok.	
Další rozvoj podnikatelské aktivity obyvatelstva prostřednictvím podnikatelských inkubátorů zaměřený na inovativní oblasti a rozvoj spolupráce s již existujícím zaměstnavateli.	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, vhodné pro rozvoj podnikání, i jako inkubátorů v inovativních oblastech.	+
Využití trvale neobydlených objektů v obcích k rekreačním účelům ve výrazně větší míře než dosud.	Územní plán umožňuje změny staveb k rekreačních účelům.	+
Vymezení ploch pro nové byty v rámci ÚP	Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení jako zastavitelné pro bydlení individuální, čisté i smíšené, resp. hromadné, odpovídající demografickému vývoji města na cca 12 – 15 let s přiměřenou rezervou.	+
Dobudování nových sportovních zařízení a areálů (např. golfové hřiště, atd.), dobudování cyklostezky „Střecha Evropy“. Úprava cyklostezek přes zastavěné území města Odry.	Územní plán veškeré vyjmenované aktivity vymezuje jako žádoucí z hlediska rozvoje území.	+
Růst zájmu o rekreaci a trávení volného času v tuzemsku, zájem o venkov.	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy komerčních zařízení, pro sport a rekreaci k posílení cestovního ruchu	+
Propojení lokalit s atraktivními historickými stavbami cyklostezkou a naučnou stezkou (církevní stavby a historické lokality, pozůstatky těžby v regionu)	Územní plán vymezuje koridory dopravy i pro cyklostezky nebo účelové komunikace jako cyklotrasy, propojující nejatraktivnější místa v rámci sídla, ORP.	+

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Územní plán bude mít mírně až silně pozitivní vlivy na využití většiny příležitostí prezentovaných ve výše uvedené části SWOT analýzy.

Negativní vlivy ÚP na využití příležitostí řešeného území se nepředpokládají, kromě dopadu v souvislosti se záborem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

C.III. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu bude mít níže uvedené vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území:

Vlivy na architektonické, historické a kulturní hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Ve městě se nachází památková zóna, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Celé katastrální území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Odry respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Nemovité kulturní památky, jsou vymezeny v koordinačním výkresu a považovány za limity využití území a plně respektovány.

Návrh územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající strukturu osídlení rozvíjí přednostně návrhem dostavby vhodných proluk a doplňkově ji rozvíjí do nových ploch. Současně návrh územního plánu zachovává stávající historické a kulturní hodnoty všech sídel v řešeném území.

Vlivy na krajinný ráz, vlivy na přírodní hodnoty, vlivy na ÚSES

Návrh územního plánu respektuje stávající krajinný ráz zájmového území. Rozvoj města je zaměřen především na bydlení, které je navrženo v prolukách nebo v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce. Nové plochy výstavby se navrhuji pro bydlení v rodinných domech, o které je ve městě trvalý zájem, menší podíl bytů v rámci hromadné výstavby . Také ostatní rozvojové plochy respektují stávající charakter území. Návrh územního plánu nezahrnuje žádné záměry problematické z hlediska krajinného rázu.

Návrh územního plánu zachovává stávající přírodní hodnoty území. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně budou rozšířeny. Zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků. S cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny podporou funkčnosti USES je navrženo vhodné funkční využití ploch ÚSES.

Vliv na civilizační hodnoty, hmotné statky a rekreační potenciál

Územní plán a jeho Územní plán respektuje civilizační hodnoty zájmového území a přiměřeně přitom využívá a rozvíjí jeho hmotné statky a rekreační potenciál. Plochy pro sport a rekreaci jsou nově navrženy ve vazbě na nové plochy navržené pro bydlení, chrání nejhodnotnější území, vymezuje architektonicky cenné stavby, památky místního významu.

Vlivy na využívání surovin a vlivy na půdu

Návrh územního plánu nebude mít negativní vliv na využívání surovin. K záboru půdy dojde v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch, což představuje nejvýznamnější negativní vliv navrhovaného územního plánu.

Shrnutí

Hodnoty území jsou v návrhu územního plánu chráněny, současně jsou vytvářeny i podmínky pro jeho další udržitelný rozvoj. Návrh změny územního plánu nebude mít významně negativní vliv na stávající hodnoty území.

C.IV. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ DLE UAP SO ORP ODRY

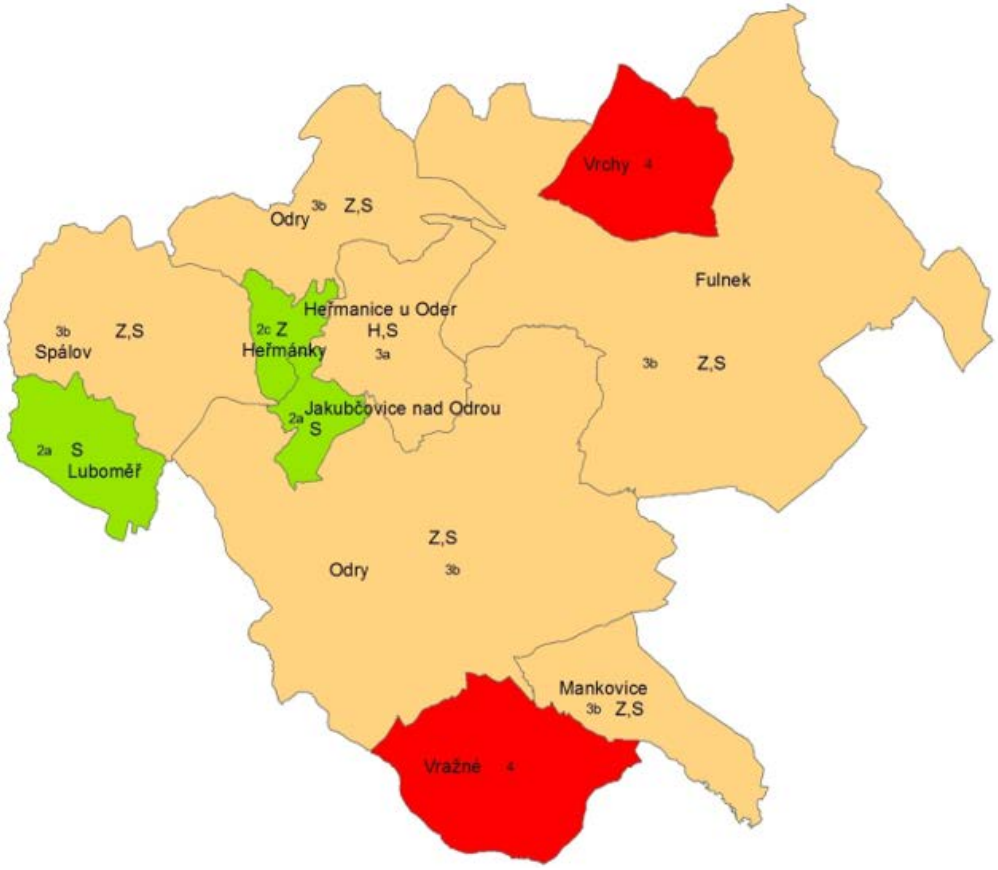
Územně analytické podklady zařadily město Odry dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 3b, tedy mezi obce, kde je silný 1 pilíř - silný hospodářský a slabší 2 pilíře - ekologický – pro příznivé životní prostředí a sociální.

Vzhledem k charakteru sídla se jako cílový stav jeví posílení a stabilizaci silného pilíře a posílení ekologického a sociálního. Toho je dosaženo v územním plánu návrhem změn v krajině vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, obnově vodního režimu a ochraně území před erozí a záplavami. Dála pak se navrhuje přeložka sil. I/47 mimo centrum města, zklidnění centra a obnovu jeho využití jako společenského vyžití, místa setkávání. K posílení sociálního pilíře vede j dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot ve městě. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti, návrhem ploch pro výrobu a skladování. To vše za respektování přírodních hodnot a limitů území.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, ÚAP SO ORP ODRY (12/2016)

Zpracované hodnocení vyváženosti podmínek území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkci v regionech.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(Odry, ÚAP SO ORP Odry 2016)



Tabulka č. 4.1.2: Zařazení obce do kategorie na základě pozitivního nebo negativního hodnocení pilířů

Zařazení obce do kategorie	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř	vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

C.V. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UAP SO ORP ODRY (R. 2016)

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na skutečnosti zjištěné v ÚAP se zabývá vlivem návrhu Územního plánu Odry na problémy a závady shrnuté v závěru RURÚ ÚAP pro území města Odry kapitole 5.3.1. Urbanistické, dopravní, hygienické závady v území:

1) HLAVNÍ PROBLÉMY A ZÁVADY VYPLÝVAJÍCÍCH SO ORP Z ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (dále HPZ).

HPZ1 - Překračování imisních limitů

- Pro snížení prašnosti a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí. Např. podél Odry v lokalitě u obytné zástavby ul. Nadační, v blízkosti areálu SEMPERFLEX OPTIMIT s.r.o Odry, podél významných liniových zdrojů – plánovaný obchvat Oder (I/47).

HPZ2 - Hluková a emisní zátěž z dopravy

- Vyšší pravděpodobnost působení emisí a hluku z dopravy na obyvatelstvo je za nepříznivých rozptylových podmínek a v době dopravních špiček především v bezprostřední blízkosti významných komunikací v intravilánu města Odry.
- Při zpracování ÚP proto podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou (I/47 - obchvat Oder).

HPZ3 - Lom v Jakubčovicích

- Mimo řešené území.

HPZ4 - Stav vodních útvarů

- Jako „rizikový“ je klasifikováno 99 % délky útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska ekologického stavu/potenciálu i z hlediska chemického stavu (100 % délky útvarů povrchových vod – všechny obce)
- Jako „rizikový“ je klasifikováno 10 % plochy útvarů podzemních vod z hlediska kvantitativního stavu a 27 % plochy útvarů podzemních vod z hlediska chemického stavu.

V oblastech, kde doposud chybí, je nutno řešit vybudováním a modernizací infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

HPZ5 - Staré ekologické zátěže

V území jsou evidovány staré ekologické zátěže:

- Odry - Benzina s.r.o. ČSPHM Odry, Hranická ul. (Nad rybníkem), doleček, skládka PDO, Optimit, Dvořisko, Nový svět, Vrchovina
  Nutná identifikace starých ekologických zátěží, určení míry jejich rizika a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci.

HPZ6 - Problematika nakládání s odpady

- V rámci regionu chybí zařízení pro nakládání s bioodpadem, který musí být odvážen mimo region (a zůstává tak nevyužit). Je proto vhodné zajistit skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadu a vymezit odpovídající plochy pro tato zařízení.

HPZ7 - Vypouštění odpadních vod

- V obci Odry je odkanalizováno pouze město Odry (k. ú. Odry, ne však městské části). Vypouštění odpadních vod do jednotlivých vodních toků místního významu negativně ovlivňuje ŽP.
- Při zpracování ÚP postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

HPZ8 - Hlavní střety záměrů v území s územními limity

- Záměr skládky ve Fulneku – Děrném, mimo řešené území

2) OMEZENÍ PRO ROZVOJ ÚZEMÍ A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (dále OPRÚOÚ)

OPRÚOÚ1 - **Poddolovaná území** – výskyt mimo zastavěné území. Nejedná se o střet, doporučeno pouze sledovat jako omezení využití území.

OPRÚOÚ2 - **Sesuvná území** –zasahuje do stávající zástavby, je nutné jej v rámci ÚP respektovat, zjistit míru omezení využití území a navrhnout opatření pro omezení rizik.

OPRÚOÚ3 - **Nízká ekologická stabilita území** – Především v těchto obcích umísťovat záměry mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajistit ochranu VKP, lesních porostů a rozvoj ÚSES. Využit ÚP a KPÚ k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

OPRÚOÚ4 - **Nízká výměra lesních porostů –** netýká se řešeného území-

OPRÚOÚ5 - **Orná půda se sklonitostí min. 7 stupňů –** Odry (48,4 ha), v oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž ...).

OPRÚOÚ6 - **Zastavěné území v záplavovém území a aktivní zóně –** Záplavové území Q_{100} Odry zasahuje do města Odry a místní části Loučky, stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny pro drobný vodní tok Vítovka v k. ú. Odry. V rámci zpracování ÚP je nutno respektovat tato území především jako limit pro výstavbu objektů pro bydlení a průmysl a určit odpovídající využití (zemědělství apod.).

- V obcích, kde hladina Q_{100} zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch.
- Prověřit návrhové plochy v oblastech s nově stanoveným záplavovým územím.

3) DOPRAVNÍ ZÁVADY V ÚZEMÍ (dále DZÚ)

DZÚ1 - **Obchvat města Odry** – snížení dopravní, hlukové a emisní zátěže. Prověřit aktuálnost trasy a případně upravit vymezení trasy.

DZÚ2 - **Nevyhovující technický stav** a v některých úsecích i směrové uspořádání silnice I/57, přestavba na dvoupruhové uspořádání, přeložka v úseku Vrchy-Fulnek – mimo řešené území.

DZÚ3 - **Rekonstrukce a modernizace železničních tratí** – rychlostní trať Brno – Ostrava, optimalizace tratě č. 276 - Suchdol nad Odrou – Vítkov a soubor staveb železničních zastávek (vybudování železniční zastávky Mankovice-střed)

4) ÚKOLY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ PRO CELÉ ÚZEMÍ SO ORP ODRY (dále P)

P1 - Rozvoj obcí s poddolovanými územími navrhovat v souladu s možnými riziky v těchto oblastech

P2 - U sesuvných území, zjistit míru omezení využití území a případně navrhnout opatření pro omezení rizik.

P3 - Určení vhodného využití poddolovaných a sesuvných území mimo zastavěné území obcí.

P4 - Přijmout opatření ke snížení prašnosti v kamenolomu v Jakubčovicích, případně vymezit plochy pro výsadbu ochranné zeleně. – mimo řešené území.

P5 - V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž ...).

P6 - V obcích, kde záplavové území zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch

P7 - Navrhnout nové protipovodňové opatření lokálního charakteru

P8 - Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod.

P9 - Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

P10 - Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku). Např. podél Odry v lokalitě u obytné zástavby ul. Nadační, v blízkosti areálu SEMPERFLEX OPTIMIT s.r.o Odry, v okolí kamenolomu v Jakubčovicích nad Odrou, podél významných liniových zdrojů – plánovaný obchvat Oder (I/47), Fulneku (I/57), MÚK Mankovice, podél dálnice D1.

P11 - V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

P12 - Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou (D1, I/47, I/57 - obchvaty Fulneku a Oder).

P13 - Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.

P14 - V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.

P15 - Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.

P16 - Identifikace starých ekologických zátěží, určení míry jejich rizika a vymezení ploch potřebných k jejich asanaci v obcích Fulnek, Odry, Luboměř, Mankovice a Spálov.

P17 - Zajištění skládkovacích kapacit, kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpad, včetně deponie stavební suti.

P18 - V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky.

P19 - Při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, včetně návrhu dopravní obslužnosti těchto ploch řešit ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací

P20 - Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny. Potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území.

P21 - U některých záměrů se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (zejména koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.). Míra těchto střetů většinou není vysoká a uvedené negativní vlivy je možno při konkretizaci jednotlivých záměrů kompenzovat technickými a organizačními opatřeními a účinně eliminovat. Obecně je nutné u všech záměrů, které zasahují do MZCHÚ, VCHÚ nebo biocentra provést v rámci hodnocení EIA biologické hodnocení.

P22 - V případě liniových staveb je takřka nemožné vyhnout se střetům s jednotlivými částmi ÚSES (nadregionální a regionální), zejména biokoridory. Střety s biokoridory je možno řešit ve většině případů technicky – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod.

P23 - Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.

P24 - Snažit se především využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.

P25 - Nevytvářet nové samoty, přednostně pro rozvoj využívat stávající zastavěné území a proluky

P26 - Zachovat prostupnost zastavěným územím do nezastavěného pro cyklisty a zemědělskou techniku

P27 - Při plánování staveb je třeba minimalizovat zásahy do PUPFL, zejména jedná-li se o některé kategorie LZU a to i v obcích, které mají nadprůměrnou lesnatost je třeba tyto zásahy minimalizovat, zejména u liniových staveb, které by mohly ohrozit stabilitu lesa. U těchto zásahů často nedochází

k velkým záborům PUPFL, ale rozdělením lesního komplexu se stává porost náchylnější k ohrožení větrem. Totéž platí při zásahu, který vede k otevření porostní stěny (okraje lesa).

P28 - Minimalizovat zásahy vedoucí i k dočasnému vynětí z PUPFL, právě v málo lesnatých oblastech může mít i toto dočasné vynětí následky, přinejmenším vede ke změnám v hospodaření v lese.

P29 - Nevyhovující technický stav a v některých úsecích i směrové uspořádání silnice I/57, přestavba na dvoupruhové uspořádání, přeložka v úseku Vrchy-Fulnek.

P30 - Nadměrné dopravní zatížení na průtahu sídelního města, vybudování obchvatu.

P31 - Odstraňování dopravních závad na silnicích místního významu méně náročnými přeložkami a úpravami, problémem jsou omezené finanční zdroje.

P32 - dopravní závady (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.),

P33 - v návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.

P34 - Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.

P35 - Celkově nízká úroveň služeb železniční přepravy z hlediska komfortu a rychlosti přepravy, výhledově optimalizace tratě č. 276 v úseku Suchdol n/O – Vítkov a výstavba vysokorychlostní tratě (větev VI.B TEMMK).

P36 - Zvýšení dostupnosti veřejně linkové dopravy, vybudování železniční zastávky Mankovice-střed, zkrácení docházkové vzdálenosti.

P37 - Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, zvýšit kapacitu domova pro seniory v SO ORP Odry.

P38 - Vymezení ploch (stavebních parcel) pro novou výstavbu.

P39 - Dle potřeby jednotlivých obcí zajistit a zvýšit technickou vybavenost obcí (napojení na ZP, odkanalizování, vodovodní řád...) – např. Jakubčovice, Mankovice, Odry a Vražné.

P40 - Zajištění infrastruktury pro nové plochy pro bydlení, dopravní obslužnost apod.

P41 - Zvýšení „atraktivity" obcí v okrajovějších částech regionu pro trvalé bydlení (podpora vytvoření nových pracovních příležitostí, zlepšení dopravní obslužnosti, zajištění základních služeb apod.).

P42 - Budování nových cyklistických stezek, hl. vybudování cyklostezky „Střecha Evropy" v trase Hranice – Nejdek – Odry – Jakubčovice nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, jejímž cílem je odklonit stávající nadregionální cyklotrasu č. 503 mimo frekventovanou silnici II. třídy (garant: Město Odry).

P43 - Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

P44 - Rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.

P45 - V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit, respektive zvrátit odliv pracovní síly do jiných SO ORP v rámci kraje. Z čehož plyne potřeba intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón, tzn. připravení průmyslové zóny v Odrách včetně navazující infrastrukturou a její vhodné nabídnutí investorům v krátkém časovém horizontu.

P46 - V rámci suburbanizačních procesů Ostravy a dostavěnou dálnice D 1 přilákat kvalifikovanou pracovní sílu příp. podnikatele nabídkou vhodných ploch pro rodinné domky s navazující infrastrukturou

P47 - Zachovat v zastavěném území průchody do nezastavěného území

P48 - Kamenka – zajistit ochranu historický struktur osídlení

Způsob řešení problémů a závad v Územním plánu Odry zjištěných v ÚAP SO ORP Odry

1) Hlavní problémy a závady vyplývajících pro SO z RURÚ

HPZ1	ÚP navrhuje řešení v rámci realizace ÚSES a návrhem krajinné zeleně.
HPZ2	ÚP navrhuje obchvat Oder, odvedení dopravy z centra komunikaci na nábřeží.
HPZ3	Není předmětem řešení ÚP.
HPZ4	ÚP navrhuje ČOV a kanalizační stoky v rámci koridorů technické infrastruktury.
HPZ5	ÚP umožňuje sanaci, nemění využití těchto ploch.
HPZ6	ÚP navrhuje vhodné plochy pro skládkování.
HPZ7	ÚP navrhuje ČOV a kanalizační stoky v rámci koridorů technické infrastruktury.
HPZ8	Není předmětem řešení ÚP.

2) Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

OPRÚOÚ1	ÚP respektuje sesuvná území, zastavitelné plochy vymezuje jako podmíněně
OPRÚOÚ2	přípustné za podmínky zpracování inženýrskogeologického průzkumu.
OPRÚOÚ3	ÚP navrhuje opatření vedoucí ke zvýšení ekologické stability území.
OPRÚOÚ4	Není předmětem řešení ÚP.
OPRÚOÚ5	ÚP navrhuje opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů.
OPRÚOÚ6	ÚP navrhuje protipovodňová opatřeni, zastavitelné plochy probírá z platného ÚP jako podmíněně přípustné, stanovuje podmínky.

3) Dopravní závady v území (dále DZÚ)

DZÚ1	ÚP navrhuje.
DZÚ2	Není předmětem řešení ÚP.
DZÚ3	ÚP respektuje, v rámci vymezené plochy DZ.

4) Úkoly a problémy k řešení pro celé území SO ORP Odry

P1	ÚP respektuje poddolovaná území a nenavrhuje v nich zastavitelné plochy.
P2	ÚP respektuje sesuvná území, zastavitelné plochy vymezuje jako podmíněně přípustné za podmínky zpracování inženýrskogeologického průzkumu.
P3	ÚP nemění jejich současné využití, u sesuvných území v zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje podmínky.
P4	Není předmětem řešení ÚP.
P5	ÚP navrhuje odpovídající řešení vedoucí k eliminaci negativních vlivů.
P6	ÚP navrhuje protipovodňová opatřeni, zastavitelné plochy probírá z platného ÚP jako podmíněně přípustné, stanovuje podmínky.
P7	ÚP navrhuje opatření i lokálního významu.
P8	ÚP návrhem posiluje retenční schopnosti území.
P9	ÚP navrhuje plochy pro realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.
P10	ÚP navrhuje řešení v rámci realizace ÚSES a návrhem krajinné zeleně.
P11	ÚP vymezuje plochy přispívající ke zlepšení kvality ovzduší .
P12	ÚP vymezuje koridor pro obchvat.
P13	ÚP prověřil potřeby a stabilizoval návrh řešení k odstranění dopravních závad.
P14	Není předmětem řešení ÚP.
P15	ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury pro realizaci plynovodů.
P16	ÚP umožňuje sanaci, nemění využití těchto ploch.
P17	ÚP navrhuje vhodné plochy pro skládkování.
P18	ÚP umožňuje zřizování kompostáren v plochách výroby zemědělské.
P19	ÚP vymezuje plochy obzvláště v územích chráněných před negativními účinky dopravy.
P20	ÚP návrhem zastavitelných ploch nezvyšuje riziko, ani expanzi do krajiny.

P21	Není předmětem řešení ÚP.
P22	Návrhem ÚP nedochází ke střety s biokoridory, nutné řešit přemostěním.
P23	ÚP minimalizuje zábory zemědělské půdy a zejména půdy s vysokým stupněm ochrany.
P24	ÚP přednostně navrhuje plochy přestaveb v zastavěném území.
P25	ÚP nepřipouští zástavbu v krajině.
P26	ÚP zachovává prostupnost území, návrhem stezek ji zvyšuje
P27	ÚP minimalizuje zásahy do PUPFL.
P28	ÚP nepodporuje zásahy do PUPFL vedoucí k dočasnému vynětí.
P29	Není předmětem řešení ÚP.
P30	ÚP vymezuje koridor pro obchvat.
P31	Není předmětem řešení ÚP.
P32	ÚP umožňuje řešení v rámci ploch s rozdílným využitím.
P33	ÚP umožňuje řešení v rámci ploch s rozdílným využitím.
P34	ÚP navrhuje, resp. umožňuje řešení v rámci ploch s rozdílným využitím.
P35	ÚP respektuje stávající plochy železniční dopravy a navrhuje koridor pro VRT.
P36	Není předmětem řešení ÚP.
P37	ÚP připouští v rámci ploch O, OV, B, BI, SO.
P38	ÚP vymezuje dostatek ploch pro novu výstavbu.
P39	ÚP umožňuje napojení okolních obcí na techn. vybavenost (kanalizace, vodovod).
P40	ÚP zajišťuje infrastrukturu pro nové plochy pro bydlení, dopravní obslužnost.
P41	ÚP vymezuje plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, zlepšení dopravní obslužnosti.
P42	ÚP vymezuje koridory pro budování nových cyklistických stezek, vybudování cyklostezky „Střecha Evropy“.
P43	ÚP vymezuje plochy pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty, areály.
P44	ÚP umožňuje rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit a vymezuje plochy pro nové.
P45	ÚP posiluje tvorbu pracovních míst k zvrácení odliv pracovní síly.
P46	ÚP navrhuje dostatek ploch pro rodinné domky s navazující infrastrukturou.
P47	ÚP respektuje průchody zástavbou do nezastavěného území.
P48	ÚP zajišťuje ochranu historický struktur osídlení – sídla Kamenka.

ČÁST D

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.VI. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vlivy na jiné skutečnosti, nepodchycené v ÚAP SO ORP Odry nebyly v rámci zpracování územního plánu zjištěny.

ČÁST E

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

E.I. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

E.I.a) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

ÚP Odry je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015, s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení rozvojové osy OS 10, s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury, následně:

1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

   Město Odry se nachází v území na rozvojové ose OS 10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava - Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava), jejíž vymezení je definováno jako „obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R 46 a R48 a železniční trať č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc (III. tranzitní železniční koridor).“

   Úkolem územního plánování v OS 10 je vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy.

   Územní plán Odry vytváří podmínky a stabilizuje plochy pro územní rozvoj s ohledem na aktivity mezinárodního a republikového významu, vymezuje koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VR1) v souladu s PÚR ČR a plochy vhodné pro umístění výrobních či podnikatelských aktivit, využívajíc tak vazby na nadřazenou dopravní síť v rámci rozvojové osy, čímž přispívá k zachování charakteru a kvality území mimo OS 10.

2. Specifické oblasti:
   Odry neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR;

3. Koridory a plochy dopravní infrastruktury
   PÚR ČR vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko, který zasahuje částečně do jižní části katastrálního území města Odry.
   Úkolem územního plánování ve vztahu ke koridoru VR1 je prověření územních podmínek pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv.

   Územní plán Odry vymezil koridor územní rezervy pro stavbu vysokorychlostní železnice v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK, který je v grafické části označený kódem KD-R1 D507.

4. Koridory a plochy technické infrastruktury:
   Na území města Odry nebyly v PUR ČR vymezeny.

5. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování
   Pro území města Odry nejsou žádné další úkoly stanoveny.

Požadavky PÚR ČR byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a následně i v územním plánu v rámci podrobnosti umožněné měřítkem výkresů.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Odry zohledňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je podmíněn ochranou dochovaných hodnot kulturních, přírodních i krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a podmínky zabezpečující její ochranu. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura dána rozmístěním staveb v území, hustotou zastavěnosti a charakter zástavby. V Odůvodnění v kapitole II./A.2.2. jsou vyjmenovány architektonicky cenné stavby a ve výrokové části jsou stanoveny podmínky zabezpečující jejich uchování.*
  V Územním plánu Odry jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, jakož i zásady při změnách v území – v centru sídla, které je urbanisticky nejvýznamnějším územím – městskou památkovou zónou a dalších, ve kterých jsou situovány architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán respektuje stav primárního sektoru ve vhodných polohách ve vztahu k zastavěnému území, tj. plochy zemědělské výroby. Stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území částečně zachovány, a územní plán umožňuje jejich využívání. Zábor půdy navrhovaný pro zabezpečení rozvoje sídla na plochách zastavitelných je celkem 144,53 ha, z toho 30 % tvoří orná půda I. a II. třídy ochrany. Jedná se o zábor půdy I. a II. třídy ochrany v k. ú. Loučky nad Odrou a k. ú. Odry. V k. ú. Loučky nad Odrou je v podstatě celé zastavěné území vyhodnocené jako orná půdy I. a II. třídy, stejně tak i téměř všechny plochy vhodné k zástavbě, navazující na zastavěné území a ležící mimo stanovené záplavové území. V k. ú. Odry se jedná o plochy, které již jsou v platném ÚP zapracované a nový územní plán je v souladu s požadavky zadání a připravovanými investicemi přebírá. Taktéž i zde je situace obdobná jako v Loučkách, převážná většina zastavěného území v širokém pásu kolem řeky Odry je součástí záplavového území a plochy navazující taktéž. Z toho důvodu při návrhu zastavitelných ploch v souladu se zásadami stanovenými v PÚR ČR a ZÚR MSK se chráněné orné půdě nelze vyhnout. Nejvýznamnější plošný zábor zemědělské půdy je vymezen pro rozvoj bydlení – 65,82 ha (plochy B, BC, BH, BI, SO) a pro výrobu 44,83 ha (plochy V, VD, SP). Nový územní plán v souladu se zadáním respektuje dříve navržené plochy pro bydlení, výrobu a vybavenost, v nichž byla v několika případech vybudována i technická infrastruktura a které jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu platném do konce roku 2022. Územní rozvoj Oder v plochách s nižší třídou ochrany je omezen limity území (svahové deformace ze západu a východu, uprostřed záplavového území, aktivní zóna, dále pak železniční*

trať, resp. ze severu koridor přeložky sil. I/47, požadovaný v ZÚR MSK, ochranná pásma vedení VVN 400 kV a 110 kV).

- *Území sídla je specifické vysokým podílem orné půdy scelené do honů (52 % rozlohy katastrálního území, ale i vyšším podílem lesních pozemků (40%), koeficient ekologické stability je 1,2. Území města lze považovat za území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Územní systém ekologické stability je převážně funkční. V ÚP se doplňuje a aktualizuje a uvádí do souladu s návrhem A-ZÚR MSK. V celém řešeném území je patrná velmi nízká retenční schopností krajiny, obzvláště z důvodu sklonitostí terénu a scelení orné půdy do bloků. Územní plán navrhuje obnovu krajiny, krajinnou zeleň, zalesnění a revitalizaci vodních toků. Plochy změn v krajině se dotýkají území o rozloze celkem 340 ha.*
- *Ekologická funkce krajiny je návrhem územního plánu významně posílena, je navržen systém ÚSES, protierozní opatření a dostatek ploch různých typů zeleně, včetně ploch veřejné zeleně v zastavěném území.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V Odrách nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Koncepce Územního plánu Odry navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2030.*
  Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území v kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *V Územním plánu Odry jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby v každé místní části. Pro rozvoj výroby jsou významné plochy v k. ú. Odry, severně od sil. II/441 a další, které se v ÚP vymezují ve vazbě na areály výroby a výrobních služeb podél ul. Vítovská a tř. Osvobození. Areál Semperflex Optimit je stabilizovaným územím, bez dalších omezení, které by mohly mít dopad na výrobu. Provozy v nově vymezených zastavitelných plochách pro výrobu a výrobní služby by měly společně a v koordinaci se stávajícími areály výroby zabezpečit dostatek pracovních příležitostí a napomoct k odstranění důsledků hospodářských změn. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

  Město vzhledem k dálnici leží v dobré dostupnosti z Ostravy a jeho poloha i ve vztahu k ostatním

sídlům v rámci ORP je výhodná. Realizací záměrů v územním plánu se jeho atraktivita může významně zvýšit. Realizací rozhledny ve Veselí, golfového hřiště v Tošovicích, rozšíření areálu zimních sportů, posílením možností odstavovaní vozidel u poutního místa přístupného z Klokočůvku, vybudováním autokempinku ve Vítovce, stejně jako repliky hradiště v této místní části lze předpokládat lepší pozici Oder i v rámci krátkodobé rekreace. Dobudováním úseků cyklotras se zvýší návštěvnost a atraktivita území taktéž pro cykloturistiku.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Územním plánem Odry jsou navrženy širší možnosti méně využitých výrobních areálů, resp. přestavby areálů v obytném území. Jejich přestavbou pro občanskou vybavenost, sportovní zázemí, bydlení apod. bude zastavěné území využíváno hospodárněji. Územní plán vytváří předpoklady pro různé způsoby využívání území vymezením širokého množství rozvojových ploch s rozdílným funkčním využitím – plochy dopravy, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování či vymezením ploch smíšených obytných, smíšené centrální, jež umožňují částečné využití pro plnění funkce občanské vybavenosti. Rozvojové plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v návrhu územního plánu stabilizovány, současně byly navržené i nové plochy, ve vazbě na rozvojové území byl navržen i park, který bude sloužit obyvatelům po realizaci zástavby v tomto území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Odry nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny až na koridor pro přeložku sil. I/47 severně od zastavěného území Oder, která by napomohla snížit dopravní zátěže v centru města.*
- *Riziko srůstání sídel je nejvíce patrné ve vazbě na místní část Loučky. K srůstání v tomto území již došlo, dalšímu lze zabránit uplatňováním územního plánu, respektováním dosud nezastavěné nivy Odry na opačném břehu, založením ploch pro ÚSES dle ÚP, včetně zapojení obtoku Vítovky. V severní části území ke srůstání mezi lokalitou Loučky a Kolonka zamezí sil. II/441 a železniční trať. Kolonka a další zástavba podél místní komunikace ve Vítovce má charakter již osídleného území s prolukami. Protože rozvoj města Odry je omezen konfigurací terénu, svahovými nestabilitami, záplavovým územím a koridorem přeložky sil. I/47, pro rozvoj města bude vhodné prověřit území v m. č. Vítovka, které má pro rozvoj město zásadní význam.*
- *Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, obnova krajiny a vodního režimu. Návrh řešení je v souladu s typy krajin v rámci vymezených v A - ZÚR MSK.*

(21) Vymezit a chránit, ve spolupráci s dotčenými obcemi, před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Územní plán vymezuje rozvojové plochy výhradně v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby návrhem nebyly narušeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním zázemí města Odry. Město leží v přírodním parku Oderské vrchy a územní plán i z toho důvodu klade vysoký důraz na nezastavitelné území v zázemí a okolí města Odry tak, aby stávající souvislé plochy zeleně byly posíleny o další na úkor honů zemědělské půdy, aby došlo k posílení i další funkce zeleně - k ochraně území před povodněmi a erozí.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití možností území pro různé formy cestovního ruchu. Dosahuje toho zejména stabilizací sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasy), vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a vymezením koridoru dopravní infrastruktury KD-O9a až KD-O9d pro výstavbu společné stezky pro pěší a cyklisty podél sil. III/4623 do Vítovky. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Dobrá dopravní dostupnost území je zajištěna silnicí I/47, II/441, II/442, III/4623, III/4627, III/4418, III/4417, resp. III/04737. Stávající plochy silniční dopravy jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh územního plánu taktéž nově vymezuje koridory dopravní infrastruktury. Koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy pro zajištění lepší dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch a také z hlediska zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v zastavěném území města Odry. Navržen je koridor dopravy KD-O1 pro přeložku sil. I/47 z centra města do území severně od něj, koridor KD-O2 pro vybudování komunikace a veřejných prostranství v území podél Odry, který taktéž napomůže k odvedení dopravy z centra, v současnosti s tranzitní i cílovou dopravou vedenou v odlišných trasách pouze jednosměrně, čímž zástavbu výrazně zatěžuje. Návrh územního plánu vymezuje plochy technické a dopravní infrastruktury tak, aby narušovaly či případně fragmentovaly krajinu v minimální míře. Do řešeného území nezasahují nové koridory určené pro výstavbu dálnic, zasahuje zde pouze koridor pro vysokorychlostní trať v trase rovnoběžné s dálnicí mimo zastavěné územím na jižním okraji k. ú. Odry.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou

infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

- *zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla v co nejvyšší míře využita stávající dopravní infrastruktura. Zároveň návrh územního plánu vymezuje nové koridory dopravy jednak za účelem převedení tranzitní dopravy mimo centrum města, jednak koridory dopravy pro zlepšení dopravní dostupnosti nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Koridor KD-O10, který je vymezen pro přeložku sil. I/23 severně od Oder bude od ploch pro bydlení odcloněn zástavbou v plochách navržených pro občanské vybavení, případně hromadnou garáží v ploše DS-Z4 a zástavbou areálů výrobních služeb podél sil. I/23. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva ve městě Odry.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

- *Správní území města Odry spadá do oblasti, ve které jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Návrh územního plánu vymezuje plochy zastavitelné pro výrobu a skladování v Odrách a Tošovicích a plochy pro výrobní služby kromě Louček a Kamenky v každé z místních částí. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu seskupeny tak, aby přímo navazovaly na areály stávající průmyslové výroby v dostatečné vzdálenosti od obytných lokalit. U těchto ploch jsou zároveň definovány podmínky, za kterých může být výroba do dané plochy umístěna, čímž je zajištěna ochrana ploch pro bydlení před nepříznivými vlivy výrobní činnosti. Nově vymezené zastavitelné plochy pro obytné účely jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch průmyslových a zemědělských areálů.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
Územním plánem je navržen komplex opatření v krajině, které zlepší vodní režim. Navrženy jsou plochy pro rozliv a vsakování, stavby sloužící k ochraně zastavěného území v Odrách, současně byly v územním plánu vymezeny plochy pro sběrnice dešťových vod, se zasakovacími pásy, byla navržena krajinná zeleň, poldry, vodní nádrže, obnova rybníků a stanoveny podmínky regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, čímž je zabezpečeno zlepšení retenčních schopností a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

- *Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Výjimku tvoří plochy převzaté z platného územního plánu, po opětovném projednaní se správcem toku jako podmíněně přípustné k zastavění s ohledem na realizaci navržených a v současnosti již připravovaných protipovodňových opatření, resp. vymezené v souladu s mapami povodňového nebezpečí, z hlediska rychlosti povodně. Jedná se o plochy:*
  - *SO-Z39 v k. ú. Loučky nad Odrou, navazující na zastavěné území a projednané se správcem toku, vymezené s ohledem na nižší rychlost povodně, tj. 0,0-0,5 m/s (viz mapy povodňového*

nebezpečí při rychlosti Q100, poskytnuté v průběhu zpracování ÚP správcem toku);
- *OX-Z20 v k. ú. Loučky nad Odrou, která je vymezena pro zřízení kynologického cvičiště bez možnosti výstavby nadzemních objektů, bez možnosti terénních úprav, které by zhoršily odtok povodňových vod z území (viz kapitola I./A.6. Zásady využití ploch s rozdílným způsobem využití);*
- *V-Z7 v k. ú. Odry, s využitím podmíněně přípustným po vybudování protipovodňových opatření stanovených v Plánu Povodí Horní Odra (tj. obtokové rameno Vítovky), navržené v UP dle podrobného podkladu poskytnutého správcem toku a v současnosti již připravované k realizaci;*
- *části ploch VD-Z1, OV-Z2, které jsou v zastavěném území prolukou, vymezené i v platném ÚP pro rozšíření stávajících areálu vymezených v navazujících plochách VD a OV (viz mapy povodňového nebezpečí při rychlosti Q100, rychlost 0,00-0,5 m/s;*
- *plochy BI-Z2a, BI-Z2b, BI-Z2c, část plochy BI-Z3b ul. Nábřežní, projednané se správcem toku v červenci 2017 a vymezené v souladu s vznesenými požadavky. Výstavba v těchto plochách je správcem toku podmíněna splněním požadavku na nepodsklepení objektů a řešením oplocení „průtočným" způsobem. Na základě zpracování hydraulických výpočtů, hydrologických podkladů a stanovením podmínek 2D matematického modelu byla do konce r. 2017 stanovena i výška osazení staveb;*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou regionálními centry tak, aby se díky jejich možnostem, poloze i infrastruktuře zlepšovaly i podmínky okolních obcí ve venkovských oblastech. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Návrh územního plánu města Odry vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v řešeném území vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel v Odrách. Plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovné a sportovní zařízení jsou návrhem stabilizovány a rozšířeny o pět dalších rozvojových ploch v jednotlivých částech města. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch smíšených obytných, smíšených centrálních a tam, kde je to definováno přípustným využitím ploch. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování půdorysného uspořádání historických veřejných prostranství, historického jádra a zachování pohledové dominanty města kostela sv. Bartoloměje v Odrách a kostelů jako dominant v místních částech. Negativní působení nové výstavby v okolí těchto dominant je omezeno požadavkem na respektování charakteru a struktury zástavby v jejich okolí .*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou

dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována. Návrhem územního plánu jsou dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury, pomocí kterých jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti k nově vymezeným rozvojovým (zastavitelným) plochám pro účely bydlení. Zároveň jsou návrhem územního plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury KD-O9 a až KD-O9d pro realizaci společné stezky pro pěší a cyklisty z Oder do Vítovky, resp. další cyklostezky a cyklotrasy (např. Střecha Evropy směrem na Klokočůvek a další). Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva ve městě Odry.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávek vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Způsob zásobování pitnou vodou v správním území města a likvidace odpadních vod v Odrách se nemění, vzhledem k tomu, že vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch. V každé z místních částí se navrhují plochy pro vybudování čistíren odpadů (ČOV), více v kap. I./A.4.2, II./A.4.2.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

- *Územním plánem nejsou zhoršeny podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, územní plán umožňuje umístění fotovoltaických panelů na střechách, vyjma omezení v historickém jádru města.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech. V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

- *Znevýhodněné městské části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny. Konkrétně se jedná o nové využití jako plochy smíšené obytné, plochy pro výrobní služby nebo občanské vybavení. Vymezením těchto ploch jsou vytvořeny podmínky ke zkvalitnění městské struktury i struktury místních částí.*

Územní plán Odry je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

E.I.b) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje schválilo dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace bude předložena ke schválení stejnému orgánu na podzim r. 2018. Územní plán respektuje tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v aktuálním znění.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR) následující:

1. Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz vyhodnocení v další části této kapitoly),
2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:
   Jižní část správního území města Odry, vyjma prostorově odloučených sídel v k. ú. Klokočůvek a k. ú. Kamenka, leží v rozvojové ose OS 10, vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR MSK. Z návrhu zásad územního rozvoje, resp. jejich aktualizace vyplývá požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 - Olomouc, OB9 – Zlín), na zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko, na vytváření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury, na vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a na ochranu jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří včetně ochrany přirozeného vodního cyklu v hydrologicky nebo hydrogeologicky souvisejícím území.

   Úkolem pro územní plánování je požadavek na zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a koordinace vazeb při vymezování skladebných částí ÚSES s přilehlým územím Olomouckého kraje.

   Územní plán Odry zpřesňuje vymezení koridorů ze ZÚR:
   - *koridoru* D52 –p*ro přeložku sil. I/47* jako východní obchvat města Odry (dvoupruhová směrová nedělená silnice I. třídy)
   - *koridoru územní rezervy* pro záměry nadmístního významu: D506 – sil. III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy;
   - koridoru územní rezervy pro záměry mezinárodního a republikového významu: D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba;
   - ÚSES v souladu s řešením v ZÚR Moravskoslezského a ZÚR Olomouckého kraje a řešením v územních plánech okolních obcí tak, aby návrhem v ÚP Odry bylo zabezpečeno vytvoření vzájemně propojeného souboru ekosystémů, které umožní udržení přírodní rovnováhy.

Kromě podmínek rozvojové osy republikového významu jsou v PÚR ČR stanoveny další požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields)
  - a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší a cyklodopravu.

3. Z návrhu zásad územního rozvoje vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti města Odry při upřesňování vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
   - VPS D52 – I/47 Odry, východní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. V ÚP Odry vymezen koridor KD-O1 v šířce 100-250 m.
   - VPO 121 – RBC Emauzské rybníky
   - VPO 147 – RBC Kletenský les
   - VPO 179 – RBC Na Čermence
   - VPO 187 – RBC Nad Emauzy
   - VPO 220 – RBC Suchá Dora
   - VPO 244 – RBC U Jakubčovic
   - VPO 249 – RBC U Oder
   - VPO 524 – RBK
   - VPO 525 – RBK
   - VPO 526 – RBK
   - VPO 527 – RBK
   - VPO 528 – RBK
   - VPO 529 – RBK
   - VPO 530 – RBK
   - VPO 533 – RBK
   - VPO 599 – RBK
   - VPO 600 – RBK
   - VPO 641 – RBK

   Při upřesňování vymezení regionálního ÚSES v ÚP Odry byly dodrženy minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES. Návrh ÚSES byl koordinován s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí a Olomouckého kraje. ÚSES byl vymezován přednostně mimo zastavěná území, pouze v k. ú. Odry vede regionální biokoridor v souladu se ZÚR po řece Odře, která protéká středem zastavěného území. Při návrhu byla respektována reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.

   Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ve výkresu I./B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

4. V ZÚR MSK jsou pro město Odry vymezeny následující územní rezervy:
   - územní rezerva pro záměr nadmístního významu: D506 – III/44015 Klokočov – Spálov, přeložka (v případě realizace vodní nádrže Spálov), dvoupruhová směrově nedělená silnice III. třídy, vyznačena v grafické části UP Odry v k. ú. Klokočůvek;
   - územní rezerva pro záměr mezinárodního a republikového významu: D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba, vyznačena v grafické části UP Odry v k. ú. Odry;
   - územní rezervy: AV505 – vodní nádrž Spálov na Odře.

<u>Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu Odry vymezeny a plně respektují požadavky stanovené v aktuálním znění ZÚR MSK.</u>

5. Civilizační hodnoty
   Město Odry z hlediska civilizačních hodnot území spadá dle ZÚR MSK do oblasti č. 74c, jejíž hodnotou je hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka). Kritéria a podmínky pro rozhodování konkrétně pro oblast č. 74c nebyly stanoveny.

6. Oblasti specifických krajin
   Převážná část správního území města Odry, a to m. č. Loučky nad Odrou, Vítovka, Veselí, Dobešov,

Kamenka, Klokočůvek a převažující část území Veselí a Tošovic, jakož i část zastavěného území vlastního města spadá do oblasti specifických krajin Oderské vrchy (B-11). Katastrální území Pohoř náleží téměř celé do oblasti specifických krajin Klimkovicko – Suchdol (D-01). Do této oblasti spadá i část k. ú. Odry.

V přechodovém pásmu PPM 41 do specifické krajiny D-01 se nachází jižní a východní svahy Veselského kopce (část k. ú. Veselí, k. ú. Odry, k. ú. Loučky nad Odrou), rybníky u Odry v jižní části správního území města (k. ú. Odry), jižní svahy kopce Vladař (část k. ú. Tošovice), svahy pod Pohořem - Pohořské vrchy, Dubový vrch, Kletenský les (část k. ú. Pohoř, k. ú. Odry).

V přechodovém pásmu PPM 26 do specifické krajiny B-09 leží část území u hranice k. ú. Kamenka.

Specifická krajina Oderské vrchy (B-11)

Charakteristické znaky krajiny

Přírodní dominanty:

- Údolí řeky Odry;
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.

Cílové charakteristiky

CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA (CCH)	PLATNOST CCH V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K. ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část).
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.
Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.
- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Specifická krajina Klimkovice – Suchdol (D-01)

Charakteristické znaky krajiny

- Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.).
- Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.
- Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

Cílové charakteristiky

CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA (CCH)	PLATNOST CCH V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.	k. ú. Odry + přilehlá část k. ú. Makovice v prostoru mezi osadou Emauzy a silnicí II/441 MÚK Makovice
Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.	k. ú. Jistebník, Klimkovice. Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. O., Mankovicích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
  - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);
  - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
  - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;
  - v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro dané oblasti specifických krajin, které jsou charakteristické pro území města Odry a jeho místní části a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného

území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. ÚP stanovením zásad využití ploch s rozdílným využitím zabezpečuje ochranu hodnot území, uchování pohledových vazeb, siluety jednotlivých sídel v správním území města a jejich dominanty.

Z hlediska civilizačních hodnot území územní plán respektuje dopravní skelet území, stejně jako stávající účelové komunikace, zpřístupňující pozemky v nezastavěném území. UP umožňuje budovat nové v souladu KPU. Dopravní systém území je využíván i pro vedení cyklistické dopravy.
Územní plán posiluje plochy nelesní zeleně v krajině, i vodní a vymezuje plochy pro ÚSES lokálního a regionálního významu, při respektování vazeb na sousední sídla. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit ani staveb k rodinné rekreaci.

7. ZÚR MSK dále stanovují další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:
   a) cyklotrasu: Střecha Evropy - státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice);

      Cyklistická trasa Střecha Evropy, vedoucí přes Odry, Jakubčovice, Heřmánky k poutnímu místu Panna Maria ve skále, přístupné z m. č. Klokočůvek je v územním plánu respektována. Na její trase jsou v oblasti centra navrženy lokální úpravy, z nichž část je kryta návrhovými koridory komunikačních staveb. Cyklotrasa je vyznačena v koordinačním výkresu, v situačních schématech vložených do kapitoly II./A.4. a výkresu II./B.4. Schéma cyklistických tras a naučných stezek. Navazuje na cyklotrasy vedené přes sídla Spálov, Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou a z jihu Vražné.

   b) protipovodňovou ochranu: Opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí horního toku Odry a jejích přítoků.

      V územním plánu jsou navržena opatření k ochraně zastavěných území před extrémními povodněmi v souladu se zpracovanými studiemi a Plánem povodí Horní Odry, a to jako komplex opatření k provedení v rámci celého řešeného území, zabezpečujících tak požadovanou ochranu. Podrobněji viz výroková část ÚP, kapitola I./A.4.2.1.4. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů a Odůvodnění, kapitola II./A.4.2.1.2.

8. V Územním plánu Odry byl v souladu se ZÚR a ÚAP SO ORP Odry vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce. V migračním koridoru nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Návrh ÚP Odry je zpracován v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými v ZÚR. Tyto podmínky a požadavky jsou Uzemním plánem Odry plně respektovány.

UPŘESNĚNÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území".

Vyhodnocení naplnění priorit 2 – 16a, které mají vazbu na území řešené v ÚP Odry:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj).

- *V územním plánu je navržena přeložka silnice I/47 mimo zastavěné území sídla, jejíž realizací se zlepší dopravní spojení na území Moravskoslezského kraje, dojde i k lepšímu zpřístupnění sídel v ORP Vítkov a v navazujícím území Olomouckého kraje.*

❍ Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska

- *Územím Oder a jejich místními částmi prochází sítě energetické infrastruktury nadmístního významu, které jsou v ÚP respektovány (východním okrajem místní části Tošovice a Kamenka ZVN 400 kV č. 459 Kletné – Horní Životice a vedení 110 kV č.5660 z rozvodny 400/110 kV Kletné a č. 5653 z rozvodny 110 kV/22 kV Vítkov pro napojení rozvodny 110/22 kV v Odrách, m. č. Odry, Tošovice a Kamenka prochází VN 110 kV č. 5659, 5660 a 5653).*

- *Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje, Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje a ÚAP ORP Odry nevyplývají z hlediska zásobování elektrickou energii pro obec žádné požadavky*

- *Stávající elektrizační soustava je stabilizovaná, navržena je pouze kabelizace nadzemních vedení VN 22 kV v zastavěném území a nové přípojky VN 22 kV k navrženým distribučním transformačním stanicím pro zásobování vymezených zastavitelných ploch.*

❍ Vytvoření podmínek pro:

⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,

⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

- *Koncepce rozvoje města Odry, stanovena v územní plánu, vychází z platného ÚP a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport jak ve městě, tak ve všech místních částech i od jádrového území odloučených.*

❍ V rámci územního rozvoje sídel:

⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,

⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území

⇒ vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro nové úseky silnic I. třídy a stávající železniční tratě (plochy u tratě se nachází za protihlukovou bariérou, vzhledem k morfologii terénu o úroveň níže od tratě, tj. v území výškově značně pod úrovní tratě).

- *Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Odry, se město bude rozvíjet ve všech místních částech, výroba pak obzvláště ve vazbě na vlastní město Odry (k. ú. Odry). V územním plánu se navrhuje přednostně přestavba a dostavba ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy se vymezují v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán nezakládá podmínky pro vznik nových suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území a navrhuje přestavby.*
  Plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od vymezených koridorů;
- *Na území města již ke srůstání sídel došlo, a to srůstání města Odry s místní částí Loučky nad Odrou a Vítovkou. Územní plán nenavrhuje plochy, jejichž zastavění by vedlo k dalšímu srůstu dosud samostatných urbanistických sídelních celků. V návrhu ÚP se vymezují plochy v prolukách*

stávající zástavby a v těsné vazbě na zastavěné území. Protože územní rozvoj vlastního města je limity zcela významně omezen (svahové deformace, záplavové území) a intenzifikace zastavěného území je z hlediska zachování jeho hodnot nežádoucí, vymezují se další rozvojové plochy pro vlastní město v m. č. Vítovka, v urbanisticky vhodné poloze, atraktivní pro obyvatelé Oder již v současnosti, v dobré dostupnosti z města, s posílením pohybu pěších a cyklistů vymezením ploch pro stezku mimo těleso komunikace III/4623.

- *Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území. Výjimku tvoří plochy převzaté z platného územního plánu, po opětovném projednaní se správcem toku jako podmíněně přípustné k zastavění s ohledem na realizaci navržených a v současnosti již připravovaných protipovodňových opatření, resp. vymezené v souladu s mapami povodňového nebezpečí, z hlediska rychlosti povodně. Jedná se o plochy:*
  - *SO-Z39 v k. ú. Loučky nad Odrou, navazující na zastavěné území a projednané se správcem toku, vymezené s ohledem na nízkou rychlost povodně, tj. 0,0-0,5 m/s (viz mapy povodňového nebezpečí při rychlosti Q100, poskytnuté v průběhu zpracování ÚP správcem toku);*
  - *OX-Z20 v k. ú. Loučky nad Odrou, která je vymezena pro zřízení kynologického cvičiště bez možnosti výstavby nadzemních objektů, bez možnosti terénních úprav, které by zhoršily odtok povodňových vod z území (viz kapitola I./A.6. Zásady využití ploch s rozdílným způsobem využití);*
  - *V-Z7 v k. ú. Odry, s využitím podmíněně přípustným po vybudování protipovodňových opatření stanovených v Plánu Povodí Horní Odra (tj. obtokové rameno Vítovky), navržené v UP dle podrobného podkladu poskytnutého správcem toku a v současnosti již připravované k realizaci;*
  - *části ploch VD-Z1, OV-Z2, které jsou v zastavěném území prolukou, vymezené i v platném ÚP pro rozšíření stávajících areálu vymezených v navazujících plochách VD a OV (viz mapy povodňového nebezpečí při rychlosti Q100, rychlost 0,00-0,5 m/s;*
  - *plochy BI-Z2a, BI-Z2b, BI-Z2c, část plochy BI-Z3b ul. Nábřežní, projednané se správcem toku v červenci 2017 a vymezené v souladu s vznesenými požadavky. Výstavba v těchto plochách je správcem toku podmíněna splněním požadavku na nepodsklepení objektů a řešením oplocení „průtočným" způsobem. Na základě zpracování hydraulických výpočtů, hydrologických podkladů a stanovením podmínek 2D matematického modelu byla do konce r. 2017 stanovena i výška osazení staveb;*

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
  - *V návrhu ÚP je priorita respektována, ve městě je vybudována ČOV, ve všech místních částech se navrhují plochy pro výstavbu ČOV, kromě m. č. Loučky nad Odrou, které jsou napojeny na městskou ČOV v Odrách a Klokočůvku, kde jsou splaškové vody svedené na ČOV Heřmánky. U zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V ÚP byly prověřeny podmínky pro zvýšení retence srážkových vod.*

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Oderských vrchů, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
  - *V ÚP Odry jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport v k. ú. Odry plochy OS-Z1 až OS-Z3, v Tošovicích plochy OS-Z40 a OS-Z41 a taktéž plochy krajiny se sportovním využitím pro golf. V Odrách a Klokočůvku jsou vymezeny plochy krajiny s rekreačním využitím jako výletní místa, obecní slavnosti, pikniky apod. (Odry, Klokočůvek), které zvyšující atraktivitu města již v současnosti navštěvovaného pro jeho kulturní hodnoty a pamětihodnosti. Navštěvován je sportovní areál v Tošovicích (golf, lyžování), pro jehož dobudování jsou v ÚP vymezené plochy a taktéž poutní místo, přístupné z Klokočůvku, u kterého je navrženo zvýšení kapacity plochy odstavných stání o nové parkoviště (DS-Z90).*

- *Správní území města Odry je součástí přírodního parku Oderské vrchy a celé území je vhodné pro agroturistiku, běžecké lyžování, turistiku, cykloturistiku, koupání rybolov. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu.*

❍ Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

- *V ÚP Odry respektuje stávající cyklistické trasy a realizované stezky. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla, viz koordinační výkres a schéma cyklistické dopravy v textové části Odůvodnění i jako samostatná příloha grafické části Odůvodnění).*

❍ Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- *Tyto plochy jsou již stabilizovány a územní plán jejich využití nemění.*

❍ Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

- *Odry z hlediska ovzduší leží v území nadlimitně zatíženém. Na kvalitu ovzduší ve městě mají vliv velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány Ostravě a částečně i v Polsku, kde je v současnosti rozšiřovaná elektrárna v Opole a zlepšení této situace není v možnostech řešení územního plánu.*

- *Negativní vliv na čistotu ovzduší mají i vetší zdroje přímo v Odrách a také místní, malé zdroje znečištění. Významnou složkou je tranzitní doprava – průtah silnice I/47 zastavěným územím. V územním plánu se navrhuje přeložka této silnice mimo zastavěné území.*

- *Rozvojové plochy navržené v územním plánu pro činnosti, které by mohly mít dopad na životní prostředí musí být provozovány tak, aby negativními vlivy nezhoršovaly životní prostředí.*

❍ Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- *V územním plánu jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. Územním plánem je stanovena ochrana ploch přírodních, zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability a prvky lokálního a regionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba stávající a nová bude napojena na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod.*
- *Územní plán napomůže k ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu, nenavrhuje výškové dominanty a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6.*

❍ Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- *Odry jsou významně ohrožovány povodněmi, zastavěné území se nachází v záplavovém území. Na území města jsou v územním plánu navrženy komplexní opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi a přívalovými dešti.*

- *Územní plán navrhuje technická opatření - plochy pro umístění suchých nádrží a nezbytných doprovodných staveb, obtoků, retenčních nádrží, kaskád v souladu s dokumentem „Plán dílčího povodí Horní Odry 2016-2021“, a v souladu se studií „Obnova ekologické stability krajiny v k. ú. Dobešov, Tošovice, Pohoř, Veselí u Oder“, kterou zpracovala Ing. I. Škrovová na objednávku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v r.2007. Další navržená opatření byla převzata z platného územního plánu. Nejvýznamnější z nich navržena např. retence v lokalitě Vladař, opatření na Zlatém potoku nad zastavěným územím města, obtokové koryto Vítovky včetně levobřežní hráze, navýšení staré hráze u vtoku Stodolního potoku do Odry a podél Odry na jih, obtokové koryto - sběrnice dešťových vod ozn. „Rasův potok“, územní rezervu pro stavbu protipovodňové ochrany v k. ú. Loučky nad Odrou a Odry pro umístění obtokového ramena řeky Odry trasovaného v délce cca 2,54 km podél silnice do Potštátu a vyústěné do obtoku Vítovky aj., viz kapitoly I./A.4.2.1.4. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů, ve výrokové části, resp. kap. II./A.4.2.1.4. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů v Odůvodnění UP.*

- *Vzhledem svahovitému terénu byly z důvodu nutnosti změny vodního režimu v krajině navržené změny druhu pozemků vedoucí k zamezení eroze a zvýšení zásaku povrchových vod. Jedná se o návrh ploch pro krajinnou zeleň (travnaté plochy s rozptýlenou vyšší zelení nebo pro obnovu mezí s keřovými porosty) a plochy k zalesnění, navržené s ohledem na morfologii území dle podkladů zabezpečených městem.*

- Respektování zájmů obrany státu.
  - *Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu.*
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
  - *Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů ochrany obyvatelstva stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.*
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje
  - *V územním plánu je respektováno.*

ČÁST F

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SHRNUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:
- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Na základě výše uvedeného Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Odry na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že návrh Územního plánu Odry vytváří podmínky pro realizaci všech tří základních cílů udržitelnosti. Územní plán v rámci svých opatření směřuje k posilování atraktivity území obce pro

spokojený život obyvatel, pro ochranu životního prostředí i pro podnikání a investice. Opatření a stavby navrhované v územním plánu zajistí postupné zlepšování životních podmínek obyvatel.

Opatření uvedená v návrhu Územního plánu Odry směřují k respektování principů trvale udržitelného rozvoje, který by měl zajistit možnost uspokojovat životní potřeby současným i budoucím obyvatelům obce a přitom nezatěžovat životní prostředí škodlivinami a nesnižovat ekologickou stabilitu krajiny a rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organizmů. Podpořeny v rozvoji budou přirozené funkce a vnitřní stabilita přirozených i kulturních ekosystémů, stejně jako ekonomický a sociální rozvoj. Jedním ze základních úkolů, který územní plán pomáhá realizovat v rámci trvale udržitelného rozvoje obce, je posílení sociální soudržnosti obyvatel a zachování specifických hodnot a kulturního dědictví.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Odry na udržitelný rozvoj, a to včetně:

- vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Odry na životní prostředí (Část A Vyhodnocení), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
- Vyhodnocení vlivu územního plánu Odry na území NATURA 2000, podle zákona 100/2001 Sb. § 45, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).
- posouzení vlivů Územního plánu Odry na sledované jevy uvedené v částech (kapitolách) C až F ve smyslu přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, a
- vyhodnocení vlivů Územního plánu Odry na veřejné zdraví zpracovaného držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví,

lze konstatovat, že:

- Implementací návrhu Územního plánu Odry nedojde k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území obce. Územní plán Odry navrhuje řešení vedoucí ke zlepšení výchozího stavu v zájmovém území (zejména v těch oblastech, ve kterých byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích).
- V návrhu územního plánu je obsažena řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Tato doporučení bude nutné (po jejich schválení) respektovat, aby případné negativní vlivy navržených změn ÚP byly eliminovány nebo alespoň minimalizovány.
- Vyhodnocením, které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy územního plánu. Potenciální mírné negativní vlivy implementace územního plánu přitom neohrozí životní prostředí budoucích generací.
- V územním plánu nebyla navržena žádná stavba, jejíž vlivy na půdu jsou hodnoceny jako významně negativní.
- Opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů návrhu územního plánu Odry na životní prostředí bude posuzování konkrétních projektů buď v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. nebo v řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v případech, kdy projekty nebudou zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí podléhat.
- Na základě zhodnocení Územního plánu Odry na veřejné zdraví lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Naopak byla identifikována řada opatření, která budou spojena s poklesem imisní i hlukové expozice obyvatel a s pozitivním vlivem na veřejné zdraví (například dopravní opatření, plynofikace, řešení kanalizace a ČOV, rozvoj sportu a rekreace, výsadba zeleně a další).
- Návrh územního plánu nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změn

územního plánu na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.

F.II. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení 1) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současných generací obyvatel řešeného území, 2) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Vydáním Územního plánu Odry a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace, naopak schválený Územní plán Odry bude jedním z nezbytných kroků k zajištění cílů územního plánování (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb.).

F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současných generací obyvatel

Navržený Územní plán Odry navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a současnou strukturu osídlení, kterou doplňuje návrhem obytné výstavby ve stávajících vhodných prolukách a rozvíjí ji také v nových plochách. Návrh se soustředil také na nalezení nových ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad i na vytváření ochranné zeleně a ochranu krajinné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících ploch drobné výroby a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu územního plánu je rovněž vymezení systému ekologické stability. Územní plán přitom respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území a vazby na nejbližší centrum osídlení - Nový Jičín.
Hlavním přínosem změn obsažených v návrhu Územního plánu Odry, které ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel, je vytvoření předpokladů a regulativů pro ochranu a rozvoj kvalitního životního prostředí a pro vyvážené životní podmínky obyvatel, včetně podmínek ekonomických a sociálních.

F.IV. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro budoucí koncepční rozvoj řešeného území, který bude zárukou dlouhodobého úspěšného fungování obce Odry a ve svém výsledku zárukou zachování a postupného zlepšování podmínek života budoucích generací. Toho bude dosaženo zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro obnovu a výstavbu technické a dopravní infrastruktury, pro rozvoj výroby a služeb (zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu), a také pro rozvoj rekreačních možností území, případně pro rekreační výstavbu. Přitom bude i do budoucna zajištěna ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

F.V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“ , Vyhodnocení vlivu územního plánu Odry na území NATURA 2000, podle zákona 100/2001 Sb. § 45, v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST A)

V závěru hodnocení SEA je konstatováno:

Předložený ÚP Odry je zpracován v souladu s platnou legislativou v územním plánování podle schváleného zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem města Odry. Účelem je uvedení ÚP Odry do souladu s vyššími územně plánovacími koncepcemi, zejména s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdější aktualizace.

Obsahem územního plánu jsou plochy pro bydlení, pro drobnou výrobu, pro výrobu a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy komerční, plochy zeleně, silničních a dopravních koridory, koridory technické infrastruktury, protipovodňová opatření a plochy ÚSES. Do územního plánu jsou zapracována také opatření pro zvýšení sorpční kapacity území a snížení rizika eroze pozemků.

Pro všechny typy ploch jsou stanoveny podrobné způsoby jejich využití.

Řada navrhovaných ploch je převzata z dosud platného územního plánu, stejně jako koncepční řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, systém ÚSES, aj. Tyto plochy jsou podle potřeby doplněny a upřesněny nebo změněny tak, aby respektovaly limity území, a přitom zajišťovaly potřebný rámec ekonomického a sociální rozvoje města Odry.

Návrh ÚP Odry nepřináší významné negativní vlivy na životní prostředí, kromě záborů zemědělské půdy, které jsou realizovány na pozemcích všech tříd ochrany, převažují pozemky s bonitou IV až V. třídy. V tomto ohledu není zásadní změna možná, neboť většina ploch navazujících na zástavbu, a tedy potenciálně vhodných pro rozvojové plochy spadá do půd různé bonity. Celkový předpokládaný zábor půdy je 585,21 ha, z toho je 559,51 ha zemědělských pozemků, a z toho zábor pozemků I. třídy tvoří 5,89 ha, II. třídy 143,21 ha, III. třídy 121,50 ha, IV. třídy 105,73 ha a V. třídy 183,18 ha.

Zpracovatel ÚP tento vliv minimalizoval využitím řady přestavbových ploch, které nevyžadují zábory půdy, přesto jsou stále zábory zemědělské půdy značné.

Dalšími relativně nejvýznamnějšími negativními vlivy jsou:

- možné negativní vlivy zrychleného odtoku dešťových vod díky zpevnění nebo zastavění ploch,
- potenciální příspěvky k hlukové a imisní zátěži lokality pocházející zejména z obslužné dopravy všech navrhovaných ploch a z ploch pro podnikání,
- zvýšení nároků na odběry pitné vody a energií a odkanalizování splaškových vod.

Návrh ÚP ale také předpokládá významné pozitivní vlivy dané doplnění a stabilizací ÚSES, systému zeleně a zalesnění významné výměry pozemků, což zvýší sorpční kapacitu území a sníží riziko eroze.

Vlivy na všechny ostatní složky životního prostředí jsou nulové nebo zanedbatelné. Záměr nemá žádný vliv na zvláště chráněná území, vlivy na prvky Natura 2000 jsou nulové až mírně negativní jen u několika záměrů.

Navrhovaná změna je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí - Podmínky dané kapitolami 8 a 11 SEA.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

- Při povolování obytné zástavby postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost investic do půdy a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.

- Při umisťování podnikatelských aktivit a dopravních koridorů v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebo nejpozději ve fázi územního řízení konkretizovat vliv hlukové a imisní zátěže včetně obslužné dopravy a navrhnout potřebná protihluková opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn, el. energie, obnovitelné zdroje) nebo výstavbu energeticky úsporných staveb a úpravu staveb stávajících (zateplených, případně energeticky pasivních).
- Nepřipustit v území zřizování vyjmenovaných technologických zdrojů znečišťování ovzduší nesplňujících požadavky BAT (nejlepší dostupné techniky).
- V maximální možné míře prosazovat budování oddílné kanalizace a čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vodotečí.
- Podle dispozičních možností jednotlivých nově navrhovaných rozvojových ploch důsledně požadovat, aby neznečištěné dešťové vody byly přednostně zasakovány co nejblíže místa jejich vzniku, nebo byly odváděny za použití retence.
- Minimalizovat ztrátu retenčních schopností území udržováním zatravněných pásů podél vodotečí.
- Technické řešení přeložky silnice I/47 volit tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku povodňových vod v místě přiblížení a křížení Odry.
- V maximální možné míře realizovat navržená protipovodňová opatření včetně přeložky Vítovky a vybudování navržených suchých poldrů a revitalizace vodotečí.
- V případě realizace přeložky silnice I/47 vytvořit územní podmínky pro zřízení dostatečně kapacitních migračních objektů s umístěním dle konkrétního aktuálního biologického průzkumu území, a to zejména v místě křížení vodotečí.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů doporučeny následující specifické podmínky využití pro plochy:

OX-Z20	Nezřizovat trvalé stavby
NS-O40 až NS-O46	Realizovat opatření stanovená biologickým hodnocením záměru dle procesu EIA (Koutecká, Vařech, 2013)
W-042, W-043	Realizovat tak, aby byl zachován minimální průtok v drobných vodotečích

Podmínky realizace jednotlivých ploch a koridorů uvedené výše, dané kapitolami 8 a 11 SEA, byly zapracovány do zásad využití ploch, které jsou podkladem pro závazná stanoviska.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Realizace ostatních navrhovaných ploch a koridorů není podmíněna žádnými konkrétními požadavky nad rámec výrokové části ÚP.

Závěr hodnocení

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že realizace navrhovaného ÚP Odry je při splnění podmínek realizace jednotlivých ploch akceptovatelná, že se jedná o běžnou základní územně plánovací dokumentaci území a že splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochranu přírody.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST B):

V závěru hodnocení NATURA je konstatováno:

Předložené posouzení koncepce "Územní plán Odry" dle §45i ZOPK řeší vlivy ÚP Oder na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, resp. na evropsky významná stanoviště a druhy, které jsou jejich předměty ochrany. Změny využití území, navrhované ÚP fakticky nezasahují do žádné EVL ani PO, dvě EVL však s řešeným územím sousedí. Pouze minimum z navrhovaných rozvojových ploch či koridorů pak může potenciálně negativně ovlivnit populace evropsky významných druhů, které jsou předmětem ochrany dotčených EVL – Horní Odra a Poodří. Shrnu-li výše uvedené, pak se vliv předkládané koncepce "Územní plán Odry" jeví v této fázi posouzení dle §45i z hlediska vymezených předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000 jakožto nevýznamný, resp. pouze mírně negativní z hlediska záboru stanovišť a dotčení populací druhů. I toto hodnocení však vyplynulo z důsledného uplatnění principu předběžné opatrnosti ve vztahu k ekologickým nárokům potenciálně dotčených druhů, tj. vranky obecné a velevruba tupého.

Potenciální riziko představují především dílčí rozvojové koridory KD-O1 (přeložka silnice I/47, obchvat Oder) a KD-O2 (vybudování nábřežní komunikace spojené s výrazným snížením břehu a úpravou bermy) v jejichž případě nelze na základě dostupných podkladů adekvátně vyhodnotit míru potenciálního vlivu na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Tyto koridory, resp. realizaci dílčích záměrů na nich situovaných, proto doporučuji individuálně posoudit dle §45i ZOPK ve fázi vlastní přípravy a schvalovacího procesu.

Na základě vyhodnocení všech potenciálních vlivů koncepce je možno uzavřít:

Navržená koncepce "Územní plán Odry" nebude mít významný negativní vliv na celistvost, ani na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, za předpokladu dodržení všech doporučení zpracovatelky předkládaného posouzení.

Na základě předloženého návrhu lze shrnout:

- Negativní vlivy realizace navrhovaného ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, vzhledem převažující rozloze zemědělské půdy I. a II. třídě ochrany. Lesní pozemky jsou zabírány jen minimálně, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.
- Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.
- Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy pozitivní - návrh na úpravu odtokových poměrů, pro zadržení vody v krajině, opatření zabezpečující ochranu zastavěného území před povodněmi, stabilizaci a doplnění ÚSES, úpravu jeho skladebných prvků a zajištění ochrany cenných přírodních a archeologických území.

Nový územní plán přejímá navrhované ploch z platného územního plánu a doplňuje další, nezbytné pro rozvoj města. Všechny plochy pro podnikání, bydlení, tělovýchovu a sport, rekreaci, resp. občanské vybavení jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s mírnou rezervou odpovídá předpokládanému vývoji z hlediska počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace navrhovaného ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, vzhledem převažující rozloze zemědělské půdy I. a II. třídě ochrany. Lesní pozemky jsou zabírány jen minimálně, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.

Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.

Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy pozitivní, jako je návrh ploch k zadržení vod v krajině, zpomalení odtoku, v zastavěném území návrh ploch pro zasakování dešťových vod, stabilizaci a doplnění ÚSES a úpravu jeho skladebných prvků, zajištění ochrany cenných přírodních a archeologických území. Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území, a to návrhem soustavy ploch W-O1, W-O2, W-O10 (suché nádrže v lokalitě Vladař a na Zlatém potoku), W-O7, W-O6 (kaskáda malých vodních nádrží na Vítovce a Zlatém potoku), W-O75, W-O54 (kaskáda malých vodních nádrží u Dobešova a Pohoře na drobných vodních tocích), W-O3 a, b, c, KW-O1 (obtok Vítovky), KW-O90, W-O90, W-O91, (pro revitalizaci vodního toku Pecovský potok s doprovodnými stavbami a opatřeními – meandrující koryto, tůně, vodní nádrže, mokřady, vegetační výsadba), W-O9, KW-O3,Protipovodňová hráz a doprovodné stavby u vtoku Stodolního potoka do řeky Odry, KW-O2 (obtok sběrnice dešťových vod „Rasův potok, dalších cca 23 ploch pro malé vodní nádrže, tůně, mokřady, 2 plochy pro sběrnice dešťových vod v pramenních úsecích drobných vodotečí s doprovodnými stavbami a opatřeními– tůněmi, vodními nádržemi, mokřady, zatravněním, retenční a zasakovací objekty srážkových vod z navržených zastavitelných ploch BI-Z1 v městě Odry jako stavby a opatření zvyšujících přirozenou akumulaci vody v řešeném území. Jsou navrženy krajinné zeleně (KZ-O..) plochy k zalesnění (L-O..) pro zadržení vody v krajině a současně jako protierozní opatření k ochraně půdy.

Dalšími návrhy k zadržení vody v krajině je navržená soustava sběrnic dešťových vod se zasakováním v navržených zastavitelných plochách.

Návrhem ČOV v sídlech v řešeném území, a vybudováním kanalizace v navržených koridorech technické infrastruktury dojde k zlepšení stavu i malých vodotečí.

Realizace ÚP nebude tedy mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické a kulturní památky, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Zpracované hodnocení vyváženosti podmínek území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkci v regionech.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě doplněných průzkumů v řešeném území.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP SO ORP Odry (aktualizace z r. 2016 a starší). Toto hodnocení je pro Odry stabilní a je uvedeno v následující tabulce.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(Odry, ÚAP SO ORP Odry, metodika MMR pro ÚAP)

Aktualizace – výsledné hodnocení	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie (1 -nejlepší, 4 -nejhorší)
r. 2016	-	+	+	3b
r. 2014	-	+	+	3b
r. 2012	-	+	+	3b

Zpřesnění vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území (udržitelného rozvoje) je nezbytným východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech (zejména u hospodářského pilíře je vazba na region pohybu za prací u menších obcí přirozená a dominantní). U větších měst je tomu naopak, jsou obslužnými centry a většinou i místy koncentrace pracovních míst.

Běžně dostupné územně analytické podklady mají jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě vlastních průzkumů v řešeném území.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP SO ORP Odry (aktualizace z r. 2016, podle „základní" metodiky MMR), Toto hodnocení má značná omezení, vyplývající právě z „robustnosti" metodiky MMR, je uvedeno v následující tabulce.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP Odry-aktualizace r. 2016, metodika MMR pro ÚAP)

Aktualizace	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2014	-	+	-	3b

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (nejnovější dostupná aktualizace r. 2015, a eventuálně starší z r. 2013, r. 2011 a r. 2009). K hodnocení je zde použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka (podrobnost) použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP, přináší následující tabulka.

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území
(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7- nejhorší, + a - = metodika MMR)

	Aktuální hodnocení ÚPN Odry	ÚAP MS kraje aktualizace r.				ÚAP SO ORP Odry aktualizace r.			
Pilíř-rok	r. 2017	2009	2011	2013	2015	2012	2014	2016	2016
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4	4	4	4	4	5	5	6	-
HOSPODÁŘSKÝ	3	1	1	1	4	3	1	1	+
SOUDRŽNOSTI	5	4	4	4	5	5	5	6	-

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci daného SO ORP, než v rámci ÚAP MSK. Skutečností je však v zásadě podobné hodnocení ÚAP MS kraje (z r. 2015) a významné rozdíly u hodnocení ÚAP SO ORP Odry a tohoto územního plánu.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – průměrné, je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky regionu, pozitivnější vnímání zemědělské krajiny (koeficientu ekologické stability), ale i rekreačních možností, zejména sídel mimo střediskový sídelní útvar (niva řeky Odry, chatové osady). Hodnocení životního prostředí podle ÚAP SO ORP Odry – jako špatné, se proto jeví nepřiměřené.

U **hodnocení hospodářského pilíře území** je patrné, že oba srovnávací dokumenty se vzájemně popírají a vykazují zásadní časovou diskontinuitu (skoky v hodnocení o více než 2 body). Tvrzení, že hospodářské podmínky města Oder byly v minulosti velmi dobré je neudržitelné zejména v konfrontaci s

vývojem nezaměstnanosti, která do r. 2015 byla v městě Odry výrazně nad průměrem ČR. Příčiny zlepšení současného stavu jsou širší, pokles nezaměstnanosti v regionu i ČR (v posledním období) je dán zejména příznivým makroekonomickým vývojem v ČR (politikou levných peněz, poklesem cen surovin), nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v tomto regionu (výrazně zlepšené podmínky zaměstnanosti na jihu okresu Nový Jičín – jsou dány oživením zdejších podniků, např. Tatry Kopřivnice). Stav hospodářského pilíře Oder nelze ani v současnosti hodnotit jako dobrý či velmi dobrý, ale jako nadprůměrný, a to zejména s ohledem na podmínky MS kraje.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území **„slabší - podprůměrné" podmínky soudržnosti obyvatel** (ve smyslu metodiky MMR hodnocené jako „-", dané poklesem bytové výstavby v obci, tlakem na stárnutí obyvatel (zejména sídlišť) a mírným poklesem počtu obyvatel v delším výhledu.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby – zejména na město Nový Jičín) a zejména pak přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území stabilizace (dlouhodobé zlepšení) hospodářských podmínek a přednostní rozvoj obytných (individuální bytové výstavby) a částečně i obslužných funkcí města (drobného podnikání), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí (kvality bydlení).

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Odry ve smyslu výše uvedeného zvyšuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním a ekonomickým rozvojem.