

**ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE**  
**NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**určený k projednání**



Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších  
předpisů  
a dle § 11 přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu  
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obec Bocanovice

Pořizovatel:  
MěÚ Jablunkov, odbor územního plánování  
a stavebního řádu

.....  
Ing. Martin Paduch  
starosta obce

.....  
Ing. Karla Gazurová Kantorová  
referentka odboru ÚPSŘ

**Červenec 2016**

**Pořizovatel:** Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Orgán příslušný ke schválení územního plánu:** Zastupitelstvo obce Bocanovice

**Určený zastupitel** (v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona): Ing. Martin Paduch, starosta

## **OBSAH:**

### **Textová část:**

Důvody pro pořízení Územního plánu Bocanovice

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
  - a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **Důvody pro pořízení Územního plánu Bocanovice**

Pořízení Územního plánu Bocanovice (dále jen „ÚP“) vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení ÚP Bocanovice schválilo Zastupitelstvo obce Bocanovice na 14. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 20.06.2016. Zastupitelstvo obce Bocanovice rozhodlo o pořízení ÚP Bocanovice v návaznosti na § 188 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a taktéž z důvodu podaných žádostí fyzických osob o zařazení parcel pro výstavbu rodinných domů.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP Bocanovice bude Územní plán obce Bocanovice ze dne 30.08.1999 včetně jeho změn. Závazná část ÚPN obce Bocanovice byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou o regulativech územního rozvoje Územního plánu obce Bocanovice (dále „OZV“) schválenou Zastupitelstvem obce Bocanovice dne 30.08.1999, Změna č. 1 ÚPN obce Bocanovice byla schválena OZV č. 2/2002 dne 23.05.2002, Změna č. 2 ÚPN obce Bocanovice byla schválena OZV č. 1/2005 dne 18.07.2005, změna č. 3 ÚPN obce Bocanovice byla vydána formou opatření obecné povahy dne 11.03.2015, změna č. 4 ÚPN obce Bocanovice byla vydána formou opatření obecné povahy dne 28.12.2015. Územní plán Bocanovice bude se rovněž vycházet ze schválených celonárodních materiálů, vydané nadřazené územně plánovací dokumentace, z platných územních plánů okolních obcí a dalších koncepčních materiálů.

Cílem pořízení ÚP Bocanovice přizpůsobení územně plánovací dokumentace platné legislativě (návaznost především na § 188 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon), současným potřebám fyzických příp. právnických osob, včetně návrhu technické infrastruktury a navržení nových regulativů. ÚP bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v Hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona, při současném respektování všech souvisejících platných zákonů a vyhlášek. Dále dojde k aktualizaci zastavěného území, zastavitelných ploch, případně k přehodnocení takto navržených ploch.

Řešeným územím bude celé území obce Bocanovice (dále jen obec) tvořené jedním katastrálním územím – Bocanovice.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Obec Bocanovice patří mezi harmonická sídla s vysokým podílem zeleně v intravilánu s poměrně dochovanou strukturou zástavby a měřítkem objektů.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejích obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Při pořizování ÚP Bocanovice je nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.09.2009 a následnou Aktualizací č. 1 PÚR ČR, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR usnesením č. 596 dne 09.08.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR, schváleno vládou 15.04.2015.

Obec Bocanovice leží mimo rozvojové osy a oblasti. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy. Vymezení SOB2: území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek – Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Třinec.

Územní plán Bocanovice zohlední zejména vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(18) Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Bocanovice je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 04. 02. 2011.

Pro území obce Bocanovice vyplývají ze ZÚR MSK požadavky respektovat:

#### *veřejně prospěšná opatření:*

Dopravní infrastruktura:

- D41 – I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, 1/2 profil realizován
- D165 – žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

Energetická infrastruktura:

- E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

#### *zařazení obce do specifické oblasti SOB2 Beskydy a podmínky pro tuto oblast stanovené:*

- chránit přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných prvků;
- nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Příklad rozvoje kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- nové plochy sportovní rekreační zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

*další požadavky na řešení v ÚPD:*

- Greenways – evropský turistický koridor, Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

Obce Bocanovice je součástí krajinné oblasti Moravských Beskyd a Jablunkovsko.

### **Požadavky vyplývající z jiných dokumentů a podkladů**

Při zpracování ÚP Bocanovice je nutno postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje, případně jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím obce Bocanovice.

Při zpracování ÚP Bocanovice postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska.

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou a rekreační.

Respektovat a podporovat vazby obce na město Jablunkov jako sídla obce s rozšířenou působností a vazby na město Třinec - nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny).

Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí (Jablunkov, Návší, Dolní Lomná), a to především návaznosti vymezení ÚSES a limitů využití území.

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro řešené území vyplývají z ÚAP ORP Jablunkov především tyto požadavky, které je nutno v návrhu ÚP Bocanovice respektovat, případně prověřit.

Respektovat následující významné limity využití území:

- ochranné pásmo silnice I. třídy, 50 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce;
- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce;
- ochranné pásmo železniční trati, 60 m od osy od osy;
- ochranná pásma technické infrastruktury (nadzemního vedení el. energie VVN 400 kV a VN 35 kV, vodovodního řádu, kanalizace, plynovodu aj.);
- záplavové území Q100, aktivní záplavové území;
- vodní toky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.,
- ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa (hranice 50 m od okraje lesních pozemků);
- bonitované půdně ekologické jednotky s I. a II. třídou ochrany;
- CHKO Beskydy, CHOPAV Beskydy a Jablunkovsko, Natura 2000 – evropsky významná lokalita;
- stabilizované sesuvné území, aktivní a potenciální sesuv;
- vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí;
- rádiové stanice – méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma.

Respektovat, případně prověřit následující lokální záměry obce (nevyplývající z PÚR a ZÚR):

- přestavba stávajícího sportoviště, jeho rozšíření o technické zázemí a vybudování prostor pro kulturní akce;
- posílení zdrojů vody, rekonstrukce vodovodu;
- urbanistické řešení obce (přestavba budovy mateřské školy včetně zázemí, obecního úřadu, přestavba kulturního domu, vybudování parkování u těchto objektů, vybudování knihovny ve zrekonstruovaných objektech);
- výstavba chodníku podél silnice III. třídy s napojením na obec Dolní Lomná;
- napojení na kanalizaci z obce Dolní Lomná pro území kolem trati;
- rekonstrukce komunikací;

Území obce Bocanovice je z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů poměrně vyváženým územím.

**Životní prostředí** v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby okolních obcí.

Dále pak je zde zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem. Geologické podloží je pravděpodobně zdrojem zakalení pitné vody v jednom ze 3 vrtů, řešením by byla výstavba úpravní vody. Územím procházející silnice I/11 je

zdrojem zvýšené hladiny hluku v zastavěných plochách sousedících s danou silnicí. Dalším zdrojem zvýšené hladiny hluku je i železnice – protihlukové zábrany pouze z jedné strany trati. Obec je plynofikována a ze 75% odkanalizovaná s napojení na obecní ČOV.

**Hospodářský rozvoj** je na mírném vzestupu. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky, rozvoj podnikání (zejména obchodní a skladovací činnosti), výrobní činnosti (pila a na ni navazující aktivity), a turistický ruch s navazujícími službami. Závadou v území je v současné době ne zcela využívaný areál bývalého JZD a jeho urbanistické včlenění.

**Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel** území jsou dobré. V minulých letech došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Jedná se o obec se spolkovým životem, bohatou nabídkou kulturních akcí. Absence sociálních bytů, ubytování pro seniory a omezené možností vzdělání jsou zde kompenzovány dobrou dopravní dostupností okolních obcí se širším občanským vybavením. Problémem jsou také nevyhovující prostory pro kulturní akce, nevyhovující sportoviště a celkové urbanistické řešení centra obce.

#### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch dle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je především v oblasti bydlení a rekreace.

Při návrhu zastavitelných ploch vycházet ze stávající platné ÚPD obce Bocanovice, včetně jejich změn.

Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb.

V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Potřebné rozvojové plochy pro bydlení (popř. prověření další občanské vybavenosti, výroby a podnikání) vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.

Počítat pouze s individuálními formami bydlení - rodinnými domy.

Prověřit a stanovit podmínky prostorového uspořádání se zohledněním dosavadního charakteru a struktury zástavby ve vazbě na kulturní krajinu (např. výšková regulace zástavby ...).

Prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum.

Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití.

Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro sport, turistiku a cykloturistiku.

Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověření skutečných potřeb a možností obce.

Prověřit možnosti řešení dalších problémů a střetů v území.

Vzhledem k minimálnímu rozvoji jak zastavitelných ploch, tak veřejné infrastruktury v celém řešeném území se potřeba stanovení etapizace nepředpokládá.

Návrh ÚP Bocanovice musí zajistit zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy podmínek pro vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitních životních podmínek.

## **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **Doprava**

Respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR MSK):

- D41 – I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, 1/2 profil realizován – koridor v celkové šířce 600 m zpřesnit v rámci ÚP na koridor v šířce 2x60 m, tj. celkem 120m
- D165 – žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

Respektovat ochranné pásmo stávající dopravní infrastruktury.

Respektovat záměr výstavby chodníku podél komunikace III. třídy s napojením na obce Dolní Lomná

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost vedení místních cyklotras.

Prověřit záměry na rekonstrukci cyklistických tras.

Prověřit možnost dobudování ploch pro parkování

V odůvodněných případech navrhnout dobudování a rekonstrukci některých MK (např. rozšíření nebo výhybny)

### **Občanské vybavení**

Prověřit záměry z ÚAP ORP Jablunkov pro obec Bocanovice – urbanistické řešení centra obce, přestavba sportoviště. V návaznosti na tyto záměry se nepředpokládá nutnost vymezení nových ploch občanského vybavení – bude prověřeno projektantem.

### **Vodní hospodářství**

Respektovat stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou z místních zdrojů.

Respektovat nově vybudovanou kanalizaci s napojením na místní ČOV.

Prověřit záměr posílení zdrojů pitné vody.

Prověřit možnost napojení části obce na kanalizaci obce Dolní Lomná (lokalita kolem trati).

Prověřit možnost rozšíření vodovodních řádů ve stávajícím zastavěném území a zastavitelných plochách, včetně nově navržených zastavitelných ploch tímto územním plánem. V odlehlých lokalitách řešit zásobování pitnou vodou z domovních studní.

Prověřit kapacitu stávajícího vodovodního řádu, včetně objektů na něm, tzn. vodojemů, atd., případně navrhnout jejich rozšíření.

Prověřit možnost napojení stávajících zastavěných, zastavitelných a nově navržených zastavitelných ploch na stávající kanalizační síť. V odlehlých částech, kde by bylo napojení na stávající kanalizaci technicky a ekonomicky nevýhodné, řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tzn. v žumpách a v domovních ČOV s přepady do vodotečí.

### **Energetika a spoje**

#### *Zásobování elektrickou energií:*

Respektovat plochy a koridory veřejné infrastruktury vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR MSK):

E8 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

Respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP.

Podle dislokace funkčních zón navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit.

V případě potřeby navrhnout přeložky tras VN 22 kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti. Přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupu k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby).

Rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány.

Rozvody NN a individuální přípojky nebudou územním plánem řešeny.

#### *Zásobování území zemním plynem:*

Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících STL včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající koridory plynovodních vedení považovat za stabilizované.

Navrhnout nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce.

Rozvody NTL a individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu.

#### *Zásobování území teplem:*

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie);

#### *Telekomunikace:*

Respektovat stávající systém vedení.

### **Nakládání s odpady**

Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území a systém třídění odpadu.

### **Veřejná prostranství**

Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství.

Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymezit nové plochy samostatných veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu, sportovně rekreačních ploch obecně přístupných – hřiště a herní plochy pro hry dětí) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace, silnice, místní a účelové komunikace.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti Moravské Beskydy (typ krajiny lesní) a Jablunkovsko (typ krajiny lesní, leso – luční). Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzívním rozšiřováním zastavitelných území. Pro bydlení využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny, v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodářství a zemědělství), nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponované území.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.



Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Provéřít především navrhované úseky ÚSES a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Pro ÚP Bocanovice nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Po dohodě s obcí projektant prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), pro veřejně prospěšná opatření („VPO“) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územním plánem budou zpřesněny požadavky na VPS vymezené ZÚR MSK.

Územní plán prověří jako veřejně prospěšné stavby – stavby pro veřejnou infrastrukturu:

- hlavní energetická zařízení
- nové hlavní vodovodní řady
- nové hlavní kanalizační řady a plochu ČOV
- doplnění sítě dopravní infrastruktury

Územní plán prověří jako veřejně prospěšná opatření zejména:

- chybějící úseky územního systému ekologické stability
- plochy ochranné zeleně
- vodohospodářská opatření v krajině
- plochy veřejných prostranství

Není stanoven požadavek na vymezení plochy asanace, projektant toto prověří.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se jejich prověření.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Pro ÚP Bocanovice nevyplývají žádné požadavky na zpracování variantního řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP Bocanovice bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu \*.pdf.

Návrh upravený na základě výsledků vyhodnocení společného jednání s dotčenými orgány, uplatněných připomínek a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletních vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - \*.shp, příp. \*.dgn..

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

### **Návrh Územního plánu Bocanovice bude zpracován v následujícím členění:**

I. Územní plán s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.A. – Textová část

I.B. – Grafická část:

- a) - Výkres základního členění území
- b.1) - Hlavní výkres, - urbanistická koncepce
- b.2) - Koncepce technické infrastruktury
- d) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.A. – Textová část

II.B. – Grafická část:

- a) - Koordinační výkres
- b) - Výkres širších vztahů
- c) - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se, že návrh zastavitelných ploch v ÚP Bocanovice bude mít vliv na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nepředpokládá se významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast. Nebudou dotčeny ani prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. Předpokládá se, že rozvojovými plochami nebudou tyto oblasti ovlivněny ani dálkově a nebude požadováno zpracování Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Nepředpokládá se vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, neboť vzhledem k demografické prognóze a potřebám obce nedojde k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch.