



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MEJA 2017/2016/KI  
Ze dne:  
Čj: MSK 59963/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/12287/2017/Jak  
208.1 V10  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová  
Telefon: 595 622 717  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2017-05-05

Městský úřad Jablunkov  
Odbor ÚPSŘ  
Dukelská 144  
739 91 Jablunkov

## STANOVISKO

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Jablunkov**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

**vydává,**

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Jablunkov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

**s u p l a t n ě n í m   n á s l e d u j í c í c h   p o ž a d a v k ů   k   z a j i š t ě n í  
m i n i m á l n í c h   d o p a d ů   k o n c e p c e   n a   ž i v o t n í   p r o s t ř e d í :**



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



1. Z návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov budou vypuštěny následující plochy: ZM1/1, ZM1/5, ZM1/23; ZM1/24, ZM1/31, ZM1/34, ZM1/35, ZM1/37, ZM1/40.
2. Plocha ZM1/30 bude zmenšena na hranici vedlejší plochy SV.
3. V zásadách pro využití plochy ZM1/6 bude stanovena podmínka umístění stavby na vzdálenějším pozemku od lesa tzn. na pozemku parc. č. 4025/2 v k. ú. Jablunkov.
4. Stavba umísťována na ploše ZM1/9 bude umístěna cca 60 m od hranice lesa.
5. Stavba umísťována na ploše ZM1/19 bude umístěna ve vzdálenosti 40 m od komunikace.
6. Stavba umísťována na ploše ZM1/29 bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 40 m od hranice lesa.
7. Stavba umísťována na ploše ZM1/32 bude umístěna v dostatečné a bezpečné vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

## Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 02.08.2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Jablunkov.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 31.08.2016 na Městském úřadě Jablunkov. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov koordinované stanovisko č. j. MSK 101491/2016 ze dne 26.09.2016 a dne 23.11.2016 vydal navazující stanovisko s č. j. MSK 138729/2016.

V souladu s § 50 odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje obdržel dne 1.12.2016 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání). Odboru životního prostředí a zemědělství byla žádost k vydání stanoviska SEA dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona předána dne 03.05.2017.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (červenec 2016), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2016) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, červenec 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně. V návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov jsou řešeny zejména plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně. Dále budou řešeny koridory dopravní infrastruktury a bude vymezen migrační koridor dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. Předložené SEA vyhodnocení posuzuje jednotlivé plochy z hlediska jejich předkládaných vlivů na životní prostředí. Některé plochy jsou navrženy k vyřazení z projednávané změny, a to s ohledem na lokalizaci v sesuvném území nebo v záplavovém území vodních toků a jsou začleněny do podmínky č. 1 tohoto souhlasného stanoviska. Pro zbývající jednotlivé plochy a koridory nejsou dle SEA vyhodnocení nutné stanovovat podmínky nad rámec výroku ÚP a kapitoly 8 SEA hodnocení. Dle SEA vyhodnocení je celkový vliv návrhu koncepce hodnocen jako neutrální až mírně negativní vliv, a to ve vztahu k záboru zemědělské půdy a zhoršování hlukového a imisního zatížení související s navyšováním obslužné dopravy v území a počtu vytápění objektů pro bydlení. Předpokládaný zábor půdy se změnou č. 1 ÚP Jablunkov zvyšuje o 8,14 ha, z toho je 7,12 ha navrženo na půdách zemědělských v III, IV. a V. třídě ochrany. Krajský úřad

jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotil upravený návrh změny ÚP, znovu posoudil předmětné plochy z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v rámci navazujícího stanoviska s č. j. MSK 138729/2016 dne 23.11.2016 na základě kterého je také stanoveny podmínky č. 1 a č. 2 tohoto souhlasného stanoviska. Dle tohoto stanoviska budou z návrhu vypuštěny plochy ZM1/1 a ZM1/23 a plocha ZM1/30 bude zmenšena na hranici vedlejší plochy SV. Podmínky a opatření navržená autorizovanou osobou v této kapitole 8 týkající se vlivů na půdu, hlukovou a imisní zátěž a vlivů na čerpání obnovitelných zdrojů jsou stanovená pro rozhodování v území po přijetí ÚP. Tyto podmínky a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků také respektovat. Mimo jiné je v rámci změny ÚP aktualizován územní systém ekologické stability, který v plné míře odpovídá krajské koncepci. Z tohoto důvodu je do změny ÚP zapracována aktuální podoba dálkového migračního koridoru velkých šelem využívající tuto trasu při migraci ze Slovenské republiky směrem do Beskyd. Autorka SEA hodnocení posoudila nově navrhované plochy v migračním koridoru, tyto plochy nebyly navrženy k vyřazení ze změny ÚP, neboť jejich umístěním nedojde k narušení migračního koridoru velkých šelem, a to vzhledem k hustotě zástavby a existující dopravní infrastruktury. V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Jablunkov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých působností. Nesouhlas dotčeného správního orgánu ochrany pozemků určených plnění funkcí lesa byl vyřešen v rámci navazujícího stanoviska vydaného dne 23.11.2016 s č. j. MSK 138729/2016 se závěrem, že plocha ZM1/5 bude z návrhu vypuštěna viz podmínky č. 1 tohoto stanoviska. U ostatních ploch tj. ZM1/6, ZM1/9 ZM1/19, ZM1/29, ZM1/32 jsou stanoveny takové podmínky, aby byly zachovány a nadále plněny funkce lesa v blízkosti uvedených ploch, a které jsou zahrnuty do podmínek tohoto souhlasného stanoviska (viz podmínky č. 3 – č. 7). Krajský úřad, orgán ochrany vod, nesouhlasil s plochami č. 31, 35, 37 a 40, které částečně nebo zcela zasahují do záplavového území a je nutné tyto plochy z návrhu změny ÚP vyřadit (viz podmínky č. 1 tohoto stanoviska). Vyřazení těchto ploch bylo mimo jiné doporučeno zpracovatelkou SEA vyhodnocení.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (MSK 76259/2015 ze dne 26.06.2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN (červenec 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z června 2016 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16.



**Upozornění:**

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

**Poučení:**

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

