

**NÁVRH ZADÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU**

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Pořizovatel:  
MěÚ Orlová  
odbor výstavby

Určený zastupitel:

.....  
Bc. Aleš Grúber

.....  
Ing. Petr Dvořáček  
místostarosta města

Květen 2016

## OBSAH

A)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	3
A1)	Požadavky na změnu urbanistické koncepce.....	3
A2)	Požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.....	4
A3)	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	4
B)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	4
C)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	4
D)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	5
E)	Požadavek na zpracování variant řešení .....	5
F)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	5
G)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	5
H)	Další požadavky.....	5

Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 10. zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 10/5 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Petřvaldu. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. O jednotlivých návrzích rozhodlo zastupitelstvo na svém 11. zasedání dne 24. 2. 2016 usnesením č. 11/3.

#### A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Základní koncepce rozvoje území města Petřvaldu se změnou č. 1 územního plánu Petřvaldu měnit nebude. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře zůstane zachován.

#### A1) POŽADAVKY NA ZMĚNU URBANISTICKÉ KONCEPCE

2. Aktualizovat vymezení zastavěného území k 31. 8. 2016.
3. V souvislosti s aktualizací zastavěného území a se změnami v návrhu zastavitelných ploch aktualizovat a zpřehlednit seznam zastavitelných ploch.
4. Upravit podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné zřizovat sběrný pouze v plochách určených pro průmyslovou výrobu, tj. plochách VT – výroba a skladování – průmyslové a stavební výroby a VD – výroba a skladování – lehký průmysl. V ostatních plochách tento způsob využití neumožnit.
5. Prověřit změnu funkčního využití pozemků na listu vlastnictví č. 2738, které jsou v zastavěném území v ploše BI – bydlení individuální, na plochu SCx – smíšené obytné chovatelské.
6. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3408, 3409 a 3410 v kat. území Petřvald u Karviné. Vzhledem ke skutečnému využití pozemků prověřit jejich zahrnutí do zastavěného území. Navrhnout funkční využití umožňující umístění staveb nutných k obhospodařování a užívání rybníka.
7. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4053/9 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného NZ – nezastavitelné zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální. V souvislosti s tím prověřit stávající funkční využití navazujících zbytkových ploch a případně navrhnout jeho změnu.
8. Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4435 v kat. území Petřvald u Karviné ze současného ZO – zeleň ochranná a izolační na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI – bydlení individuální.
9. Navrhnout nové využití pozemků parc. č. 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné v návaznosti na navrhovanou rekultivaci území a zasypání stávající zamokřené plochy.
10. Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5711/1, 5710/2, 5710/1, 5709/2 a části pozemku 4925/1 v kat. území Petřvald u Karviné pro účely zřízení kynologické haly se zázeminím.
11. Vyřešit návaznost nově navržených ploch.

## A2) POŽADAVKY NA ZMĚNU KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

12. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.
13. Prověřit úpravy koridoru vymezeného pro navrženou přestavbu silnice I/59 v úseku od předpokládaného křížení s navrženou silnicí I/68 po hranici s Orlovou (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba D199). Při posuzování úprav koridoru respektovat následující parametry:
  - v zastavěném území vymežit koridor na šířku uličního prostoru,
  - mimo zastavěné území vymežit koridor minimálně 30 m od osy stávající komunikace na obě strany,
  - u mimoúrovňových křižovatek vymežit dostatečně velkou plochu i pro větve (koridor 50 m od osy větví křižovatek na obě strany),
  - koridor musí rovněž obsahovat veškeré související stavby a zařízení (např. přeložky silnic nižších tříd a místních komunikací, atd.).
14. V textové i výkresové části územního plánu nahradit návrh i rezervu pro rychlostní silnici R 67 návrhem a územní rezervou pro silnici I/68 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Upravit označení a příslušné parametry navržené silnice. Prověřit vymezený koridor pro tuto dopravní stavbu dle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/68 Ostrava, Vrbice (D1) – Havířov (I/11)“. V případě potřeby navrhnout úpravy koridoru.
15. Do územního plánu doplnit podmínky pro ochranu koridoru pro vedení VVN 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba E4).

## A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

16. Vyhodnotit potřebu dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s prověřovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout dílčí úpravy.
17. Navrženým řešením zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti volné krajiny.
18. Umožnit zatrubnění odtoku z vodní nádrže u Penny Marketu směrem k Petřvaldské Stružce.

## B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

19. Nenavrhovat nové plochy a koridory územních rezerv.

## C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

20. Nevymezovat nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

21. Vypustit veřejně prospěšnou stavbu D4. Územní rezerva nemůže být veřejně prospěšnou stavbou.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

22. Nevymezovat nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

23. Variantní řešení není vyžadováno.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

24. Změny v uspořádání obsahu územního plánu nejsou vyžadovány.

25. Z názvu územního plánu vypustit slovo „města“. Název územního plánu bude znít: „Územní plán Petřvaldu“.

26. Návrh změny č. 1 územního plánu Petřvaldu bude předán v počtu 4 vyhotovení.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

27. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Petřvaldu na udržitelný rozvoj území není vyžadováno.

H) DALŠÍ POŽADAVKY

28. Prověřit soulad územního plánu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V případě nesouladu navrhnout úpravu v územním plánu.

29. V textové i výkresové části územního plánu Petřvaldu zohlednit rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, OVSS IX v Ostravě, č. j. 870/580/15, 47186/ENV ze dne 2. 6. 2015, kterým byly změněny podmínky ochrany chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

30. Aktualizovat vymezení sesuvných území. Navrhnout řešení, pokud budou sesuvná území v kolizi se zastavitelnými plochami.

31. Aktualizovat vymezení záplavových území. Navrhnout řešení, pokud budou záplavová území v kolizi se zastavitelnými plochami.

32. Ověřit reálnost v územním plánu navržených protierozních opatření. Případně navrhnout úpravu.
33. V podmínkách pro využití ploch prověřit u funkční plochy SC – smíšená obytná možnost doplnění „bytových domů“ mezi přípustné funkce.
34. V kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ doplnit výklad pojmů, jejichž význam je nejasný. Seznam takových pojmů bude projektantovi předán stavebním úřadem.
35. U ploch, u kterých je to účelné, navrhnout index zastavění pozemků.
36. Prověřit možnost umožnění zatrubnění vodního toku Nová dědina v úseku od stávající zamokřené plochy na pozemcích 4026/1, 4023/2 (a souvisejících) v kat. území Petřvald u Karviné směrem k Petřvaldské stružce.