

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY

(určený pro projednání dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ženkavy (dále jen „Změna č. 2“) se uplatňují následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015) nevymezuje obec Ženkava v rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti. Územní plán Ženkavy v platném znění je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání poslední změny Územního plánu Ženkavy, bylo nutno vyhodnotit soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování. Na základě tohoto posouzení lze konstatovat, že z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, **nevyplývají požadavky** na urbanistickou koncepci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Územní plán Ženkavy je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, **nové požadavky** na urbanistickou koncepci **nevyplýnuly**.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, **nevyplývají žádné nové požadavky** na urbanistickou koncepci.

Z doplňujících průzkumů a rozborů **vyplýnuly tyto požadavky:**

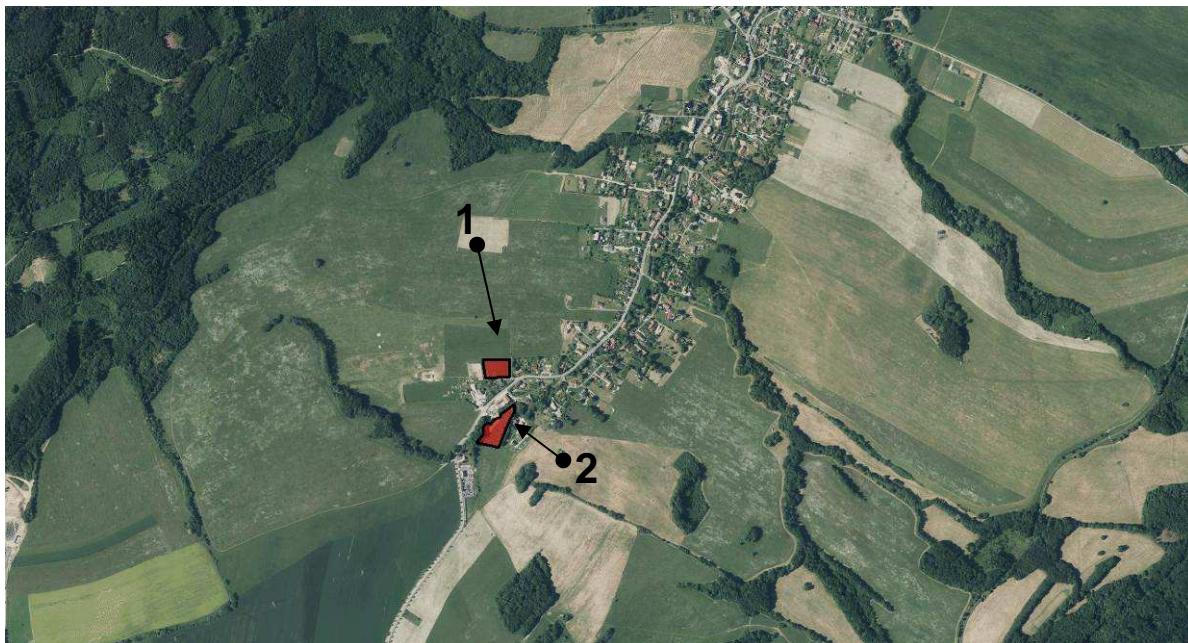
- aktualizovat zastavěné území
- provést digitalizaci územního plánu v digitalizované části katastrálního území (KMD platná od 25.7.2014)

Další požadavky:

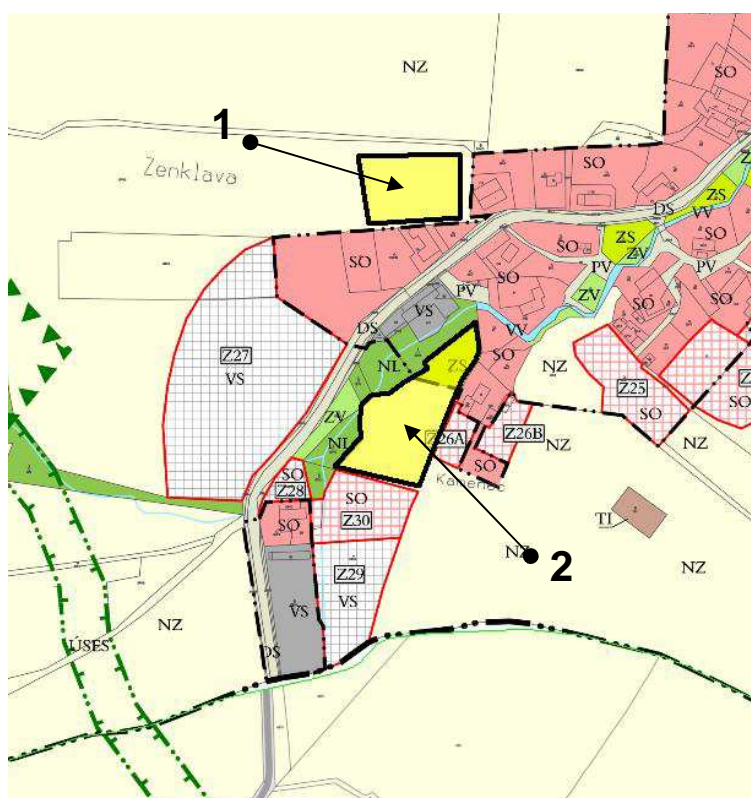
Zastupitelstvo obce Ženkava na svém 12. zasedání konaném dne 29.2.2016 rozhodlo o **zařazení těchto požadavků** do Změny č. 2:

1. pozemek p.č. 1399/48; 4175 m²: změna funkčního využití pozemku z plochy „neurbanizované zemědělské“ (NZ) na plochu „výroby zemědělské – zemědělské usedlosti“ (VZ-U) z důvodu výstavby zemědělské usedlosti za účelem provozování zemědělské činnosti – biochovu skotu;
Platným Územním plánem Ženkavy je vymezena jedna zastavitelná plocha VZ-U, která je v současné době již zastavěna. Proto je možné vymezit novou plochu s tímto funkčním využitím.

2. pozemky p.č. 224 a 1363/4; 6394 m²: změna funkčního využití pozemku z plochy „zeleně soukromé“ (ZS) a „neurbanizované zemědělské“ (NZ) na plochu „výroby a skladování“ (VS) za účelem rozšíření stávající činnosti firmy.

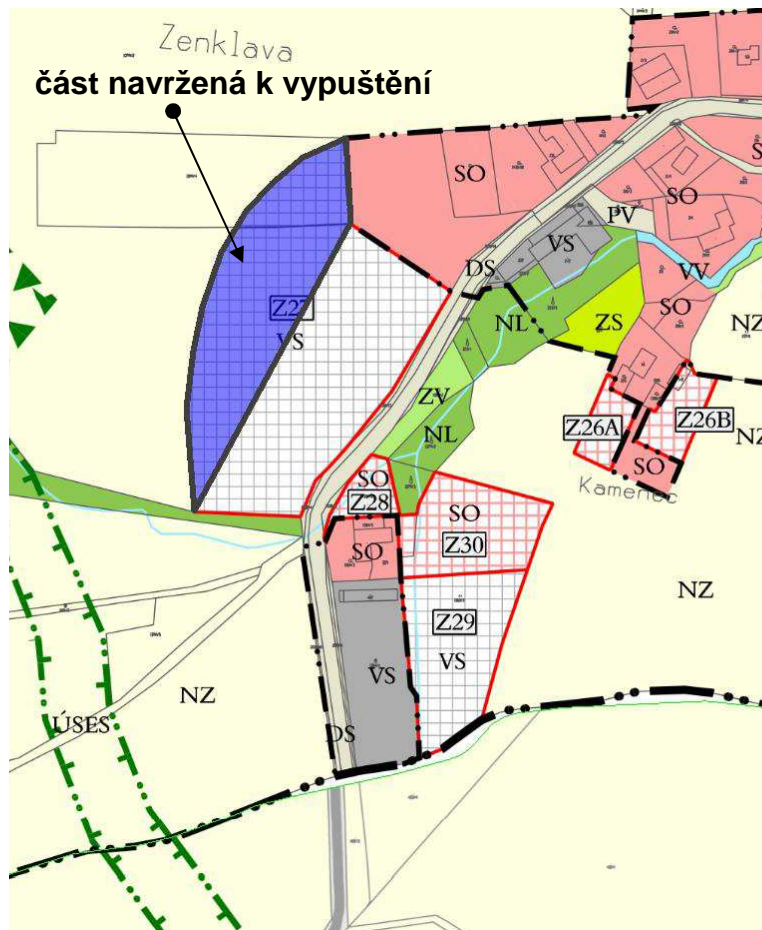


Obr. 1: Zákres požadavků do ortofotomapy



Obr. 2: Zákres požadavků (podklad: Územní plán Ženklavy - Hlavní výkres)

Současně je **navržena k vypuštění** část plochy „výroby a skladování“ (VS) Z27 o výměře 8450 m² (viz Obr. 3) tak, aby nedocházelo k navyšování výměry zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování.



Obr. 3: Zákres návrhu na vypuštění části plochy Z27 (podklad: Územní plán Ženklava - Hlavní výkres)

a)2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nové požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (tj. na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství) **nejsou vzneseny**.

a)3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nové požadavky na koncepci uspořádání krajiny **nejsou vzneseny**.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Nové požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **nejsou vzneseny** a nevyplývají z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací **nejsou vzneseny** a nevyplývají z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nové požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci **nejsou vzneseny** a nevyplývají z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, ani z územně analytických podkladů.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení **není vznesen**.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah návrhu Změny č. 2 bude respektovat požadavky uvedené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Návrh Změny č. 2 bude sestávat ze dvou částí:
 - A. Výroková část – Změna č. 2 Územního plánu Ženklavy
 - B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ženklavy
 - A. Výroková část bude obsahovat:
 - Textovou část.
Textová část bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, resp. výřezy výkresů, ve kterých dojde ke změně.
 - B. Odůvodnění Změny č. 2 bude obsahovat:
 - Textovou část.
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, resp. výřezy výkresů, ve kterých dojde ke změně.
3. Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.
4. Návrh Změny č. 2 bude předán obci ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.

5. V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání Změny č. 2 zastupitelstvem obce bude Změna č. 2 předána obci ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změnu č. 2 dle názoru pořizovatele nebude třeba vyhodnocovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí, neboť touto změnou dochází pouze k drobným změnám, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové plochy pro průmysl, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Změna zároveň nemůže mít dle názoru pořizovatele významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.