

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Vražné

za období 2006-2016

Projednává:

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Vypracoval:

květen 2016

Zastupitelstvo obce Vražné

Městský úřad Odry, stavební úřad

Ing. Jana Šuláková

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Územní plán obce Vražné (vypracován „Studiem Z Brno“, schválen Zastupitelstvem obce Vražné dne 18.5.2006); změna č. 2 Územního plánu obce Vražné (Urbanisticko – architektonická kancelář Ing. arch. Ludmila Fišerová a kol., únor 2010), vydaná Zastupitelstvem obce dne 26.8.2010, s účinností od 25.9.2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Vražné (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Pořizovatelem Územního plánu obce Vražné a Změny č. 2 Územního plánu obce Vražné byl Městský úřad Odry. Vzhledem k povinnosti od novely stavebního zákona v roce 2013 zpracovat také vyhodnocení územního plánu obce, Městský úřad Odry, stavební úřad, jako pořizovatel zpracoval tuto Zprávu.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán obce Vražné (dále jen „ÚPOV“) byl vydán za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Na základě ust. § 188 stavebního zákona územní plán obce schválený před 1.1.2007 pozbývá platnosti, pokud nebude upraven a v rozsahu úpravy projednán do 31.12.2020.

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno v roce 2004 a změnou č. 2 nebylo aktualizováno. Ve sledovaném období bylo v plochách/zónách UB, UBs, UBb povoleno 10 rodinných domů, z toho dva v návrhových plochách a dalších osm zvýšilo míru využití zastavěného území. Jedna zastavitelná plocha (B3b) byla tak využita zcela, další (B3a) jen částečně. Celkově bylo z návrhových ploch pro bydlení využito 2,3 %. Dále byl jeden objekt pro bydlení odstraněn a jeden je v havarijním stavu, vzhledem k umístění v aktivní zóně záplavového území se nepředpokládá jeho obnova.

Z hlediska rekreace (plocha/zóna UR) byly v sledovaném období postaveny tři rekreační objekty a to v rámci zastavěného území obce.

Z hlediska ploch občanské vybavenosti (plocha/zóna UV) nebyly návrhové plochy využity.

Z hlediska ploch pro výrobu a skladování – plochy/zóny UA, UAr nedošlo ve sledovaném období k využití návrhových ploch (UA), ve dvou stávajících plochách/zónách UAr byly umístěny dva nové objekty.

Z hlediska plochy dopravy byla ve sledovaném období 1 návrhová plocha (UD4) využita, jedná se o plochu pro dálnici.

Z hlediska plochy technické infrastruktury nebyla ve sledovaném období návrhová plocha využita, jedná se o plochu pro ČOV.

Plocha NS vodní plochy je stabilizována.

Plochy NZk krajinné zeleně byly částečně realizovány a to převážně podle plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Územní plán dále sleduje územní rezervy pro vysokorychlostní trať a elektrické vedení VVN. Obě územní rezervy jsou převzaty s nadřazené územně plánovací dokumentace.

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených územním plánem je uvedeno v tabulce:

ID plochy	kód	celk. výměra plochy (ha)	Zbývající výměra plochy (ha)	Z výměry plochy využito (ha)	v %	počet RD dle ÚP	počet dokončených staveb	výměra (ha) povolených staveb	počet povolených staveb
B 3a	UB	1,7028	1,6008	0,102	5,99	17	1	0,102	
B 3b	UBs	0,1802	0	0,1802	100,00	3	1	0,1802	
B 2c	UB	0,2789	0,2789	0	0,00	20			
B 2a	UB	0,7673	0,7673	0	0,00				

B 2b	UB	0,5933	0,5933	0	0,00				
B 1a	UBs	2,1005	2,1005	0	0,00	11			
B 1b	UB	1,2169	1,2169	0	0,00	12			
B 4a	UB	0,7826	0,7826	0	0,00	10			
B5	UB	4,7264	4,7264	0	0,00	10			
celkem		12,3489	12,0667	0,2822	2,29	83	2	0,2822	
A 2a	UA	0,8757	0,8757	0	0,00				
A2b	UA	0,7202	0,7202	0	0,00				
A 2c	UA	2,1894	2,1894	0	0,00				
A 2d	UA	9,2884	9,2884	0	0,00				
A 3	UT	0,1311	0,1311	0	0,00				
S 1	US	3,1589	3,1589	0	0,00				
S 2	US	0,406	0,406	0	0,00				
S 3	US	0,504	0,504	0	0,00				
OV	UV	0,1109	0,1109	0	0,00				
OV	UV	0,1964	0,1964	0	0,00				
OV 2	UV	0,6935	0,6935	0	0,00				
NZ 1	NZ	0,2176	0,2176	0	0,00				
NZ 2	NZ	1,0154	1,0154	0	0,00				
NZ 3	NZ	6,1631	6,1631	0	0,00				
NZ 4	NZ	0,2833	0,2833	0	0,00				
NZ 5	NZ	0,7679	0,7679	0	0,00				
NZk 6	NZk	9,2884	6,1884	3,1	33,37			3,1	
NZk 7	NZk	9,916	9,916	0	0,00				
UD 1	UD	0,5857	0,5857	0	0,00				
UD 2	UD	0,184	0,184	0	0,00				
UD 3	UD	0,392	0,392	0	0,00				
UD 4	UD	27,2756	0	27,2756	100,00		1	27,2756	
celkem		28,4373	1,1617	27,2756	95,91	0	1	27,2756	

UB zóna individuálního bydlení – venkovská a příměstská zástavba

UBs zóna smíšené venkovské zástavby (rodinné bydlení smíšené s aktivitami malozemědělskými a podnikatelskými z oblasti služeb a obchodu)

UBb zóna bydlení v bytových domech

UA zóna podnikatelských aktivit bez rušivých vlivů

UAr zóna zemědělských podnikatelských aktivit s rušivými vlivy

UT zóna technického vybavení a terciéru (ČOV, regulační stanice plynu)

UV zóna občanského vybavení (zařízení veřejné správy, školství, stravování, obchodu)

UD zóna dopravních zařízení (komunikace, parkoviště, železnice)

US zóna sportu, rekreace a zařízení cestovního ruchu

UR zóna individuální rekreace

NZ plochy veřejné zeleně (plochy obecní zeleně na nelesních pozemcích),

NZk krajinná zeleň (plochy LPF a USES)

NP zemědělsky obhospodařovaná půda (plochy ZPF)

NS vodní plochy určené pro sport a rekreaci

Závěr:

Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době není u žádné z ploch s rozdílným funkčním využitím důvodná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány či zjištěny. Územní rezervy budou dále sledovány.

Za dobu platnosti územního plánu obce byly změněny nebo vydány některé podklady a podmínky, na základě kterých byl územní plán obce vydán:

- aktualizace Politiky územního rozvoje; viz oddíl c)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje; viz oddíl c)
- aktualizace územně analytických podkladů ORP Odry; viz oddíl b)
- vydané komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Vražné u Oder a Hynčice u Vražného
- stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny pro vodní tok Vraženka
- nové územní plány sousedních obcí Mankovice, Odry, Jeseník nad Odrou- na hranicích s těmito obcemi došlo ke změnám v návrhu ÚSES. Obec Jeseník nad Odrou a Odry pořizují nový územní plán.

Návrh na pořízení změny č. 1 ÚPOV byl zamítnut pro nesoulad s nadřazenou dokumentací a podle dalšího podaného návrhu byla pořízena změna č. 2 ÚPOV. Ve sledovaném období nebyly podány žádné další návrhy na změnu územního plánu.

Závěr:

Provéřit a případně do územního plánu promítnout úpravy vyplývající z výše uvedených podkladů.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Vražné, některé však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování.

Další problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování), ale dosud nebyly realizovány. Jedná se o tyto záměry (problémy):

- zkvalitnění místních komunikací, úprava návsi v centru obce Vražné
- multifunkční sportovně –společenského zařízení - rozšíření stávajícího pohostinství
- výstavba chodníků podél silnice III/04732, zastávky hromadné silniční dopravy
- lesopark u vodní nádrže rybník Pod Emauzy
- vybudování vodní retenční nádrže s využitím pro rekreaci a rybolov.
- obnova a rekonstrukce Mendelovy školy v Hynčicích
- realizace opatření schválených v rámci KPÚ
- obnova alejí a stromořadí
- prodloužení vodovodních řadů
- úprava melioračních příkopů

Dále byly vytipovány tyto problémy k řešení:

- Nízká ekologická stabilita území –umísťovat záměry mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajistit ochranu VKP, lesních porostů a rozvoj ÚSES. Využít ÚP a KPÚ k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Nízká výměra lesních porostů –V rámci ÚP především zde dbát na ochranu těchto lesních porostů a záměry plánovat mimo PUPFL.
- Zastavěné území v záplavové zóně Q_{100} a v aktivní zóně – V rámci zpracování ÚP je nutno respektovat tato území především jako limit pro výstavbu objektů pro bydlení a průmysl a určit odpovídající využití (zemědělství apod.).
- V obcích, kde hladina Q_{100} a aktivní zóna zasahuje do zastavěného území, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch.
- Provéřit návrhové plochy v oblastech s nově stanoveným záplavovým územím.
- Nové protipovodňové opatření lokálního charakteru navrhopvat jen tak, aby se problém nepřenesl níže po toku.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody.
- Modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech.

- Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).
- V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
- V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.
- Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.
- V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky.
- Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny.
- Minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
- Využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.
- Hlavní existující dopravní závady (průtahy obcemi, nevhodné křížení komunikací apod.),
- V návaznosti na připravované stavby i dořešení nového napojení původních komunikací.
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě vymezit vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.
- V rámci suburbanizačních procesů v Ostravě a v souvislosti s dostavěnou dálnicí D1 navrhnout vhodné plochy pro výstavbu rodných domů včetně navazující infrastruktury.
- Dobudovat ubytovací zařízení pro seniory, především domov pro seniory a DPS, dům s chráněnými byty
- Dle potřeby jednotlivých obcí zajistit a zvýšit technickou vybavenost obcí (napojení na ZP, odkanalizování, vodovodní řád...) – např. Vražné.
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.
- Rozšíření stávajících ubytovacích a stravovacích kapacit, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.
- V rámci SO ORP Odry je třeba posílit tvorbu pracovních míst a zabránit respektive zvrátit odliv pracovní síly - intenzivnější využití stávajících ploch pro podnikání a využití brownfields (především bývalé zemědělské objekty) a v případě SO ORP Odry je vhodný i extenzivní rozvoj průmyslových zón.

Dále jsou na území obce sledovány tyto záměry z nadřazené dokumentace:

Vysokorychlostní trať

Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63

Vyvedení výkonu VEZ do sítě

Nově je na území obce záměr nového vedení 110 kV a 400 kV; územím prochází významný migrační koridor.

Závěr:

Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době není ÚPOV zpracován nad aktuálními podklady a ne všechny problémy v území jsou jím řešeny. V rámci pořízení ÚPV prověřit a promítnout opatření k řešení určených problémů a uvedených záměrů.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V dokumentu Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), schváleném usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, obec Vražné leží na rozvojové ose OS10 a neleží v specifické ploše republikového významu. Osa OS10 je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování - „vytvářet územní podmínky pro

rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v územní vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Dále jsou v PÚR vymezeny tyto koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry:

VR1

Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.

E3

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

E4b

Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže. Obec Vražné je dotčena částí tohoto záměru a to vyvedením elektrického výkonu.

P9

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Koridory E4b, P9 a VR1 jsou v ÚPOV sledovány. Nový koridor E3 není v ÚPOV zakreslen.

Pro území obce také platí obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v

ostatní volné krajiny a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(29) vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚPOV částečně respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚPOV obsahuje v záplavovém území zastavěné plochy. Koncepce krajiny částečně respektuje uvedené požadavky, koncepce byla dále doplněna v rámci komplexních pozemkových úprav. Migrační koridor a migračně významné území se nachází převážně v nezastavěném území a je zařazeno do chráněných území: CHKO, nadregionální ÚSES, regionální ÚSES, EVL; ad 23 – na území je sledován záměr pro VRT, který je oddělen od zastavěného území stávající dálnicí, v ochranných pásmech dráhy a dálnice není navrhována bytová výstavba; ad 24 – tento bod je součástí urbanistické koncepce ÚPOV.

ÚPOV respektuje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry, kromě nově vymezeného záměru E3. Tento koridor se v ZÚR překrývá s již vymezeným koridorem pro záměr E4b.

Pro obec Vražné jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4. 2. 2011.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

- trasa dálnice a územní rezerva VRT je v ÚPOV již obsažena

2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

- územím obce prochází stabilizovaná silnice I. třídy, která spojuje ORP Odry s ORP Hranice, dále se na území nachází dálnice D1; uvedené silnice jsou v ÚPOV stabilizovány.

3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

- netýká se řešeného území

4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).

- netýká se řešeného území

5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- území obce je částečně zastavěno, nové rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, rozvoj sídla je ze západu limitován řekou Odrou a CHKO. Nově vymezené záplavové území zasáhlo stávající zástavbu.

6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- ÚPOV uvedené respektuje, je navržen systém likvidace odpadních vod, napojení na vodovod;

7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- ÚPOV nenavrhl plochy rekreace, respektuje kulturní památku Mendlův dům.

8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
 - ÚPOV neobsahuje omezení výstavby staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, plochy pro umístění objektů individuální rekreace na exponovaných místech nenavrhuje.
9. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
 - netýká se řešeného území, v obci je dostupná autobusovou dopravou.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;
 včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - ÚPOV uvedené částečně podporuje.
11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
 - stávající výrobní areály jsou opět postupně využívány ke svému účelu.
12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
 - návrhové plochy jsou od stávajících a návrhových ploch výroby a dopravy odděleny pásy zeleně
13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).
 - na území obce zasahuje CHKO Poodří, prochází jím řeka Odry, která je vymezena jako regionální biokoridor, dále regionální biocentrum a navazuje na nadregionální biocentrum; výstavba není v této oblasti navrhována.
14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
 - rozvojové plochy byly vymezeny před stanovením záplavového území, je nutné je prověřit.
15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - netýká se řešeného území
- 15a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
 - netýká se řešeného území

Obec Vražné dále leží v rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava), kromě podmínek rozvojové osy republikového významu v PÚR jsou stanoveny další požadavky pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území:

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);
- minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří.

V ZÚR jsou v obci Vražné vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- zdvojení trasy VVTL plynovodu v souběhu se stávajícím (PZ1)
- NRBC 92a - Poodří – jih
- RBC 121Emauzské rybníky
- RK 529, 530, 531, 532, 533

V ZÚR jsou v obci Vražné vymezeny následující územní rezervy:

- koridor pro vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava (D501)
- lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ – stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice (E501)

Další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti:

- celostátně významná cyklotrasa Odra - Morava - Dunaj.

Řešené území není součástí území určeného k prověření územní studií.

Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu Moravská brána a typu krajiny zemědělská harmonická.

Pro krajinou oblast Moravská brána jsou pro obec Vražné stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy);
- nevytvářet nové pohledové bariéry
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
- chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry
- chránit historické krajinné struktury

Pro krajinný typ krajiny zemědělské harmonické jsou pro obec Vražné relevantní stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Uvedené záměry a rezervy jsou částečně zapracovány v platné územně plánovací dokumentaci.

Protipovodňová opatření:

- Nenavrhuje žádné záměry

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- NRBC 92a - Poodří – jih
- RBC 121Emauzské rybníky
- RK 529, 530, 531, 532, 533

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES:
- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).
- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.

ÚPOV obsahuje je částečně návrh prvků ÚSES, na hranicích se sousedními obcemi není vždy dodržena návaznost, je nutno upravit.

ÚPOV částečně respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚPOV připouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby rodinné rekreace.

V současné době je pořizována aktualizace ZÚR a v řešeném území navrhuje dva nové záměry – koridory EZ 10 pro vedení a 400kV. Některé v územním plánu obsažené, záměry zpřesňuje. Upravuje vymezení krajinných typů a krajinných oblastí.

Závěr:

V rámci pořízení ÚPV vycházet z priorit a koncepčních podmínek PÚR a uvedených záměrů.

ÚPOV byl vydán za účinnosti ÚP VÚC Beskydy. Priority a záměry ze ZÚR ÚPOV částečně obsahuje, je třeba však doplnit ostatní záměry a priority. Sledovat nové a upravené záměry v projednávané aktualizaci ZÚR. Při pořízení ÚPV zpracovat záměry a stanovené podmínky z vydané ZÚR.

Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR jsou dále rozvinuty a uvedeny také v kapitolách zadání ÚPV v oddílu h) Zprávy.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky uvedené v kapitole a) této zprávy vyplývá, že na území obce Vražné jsou k dispozici nevyužité zastavitelné plochy a to jak pro bydlení, tak také pro výrobu a občanskou vybavenost.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. Není vybudována technická a dopravní infrastruktura. Dostupné plochy převážně v zastavěném území jsou pozvolna zastavovány.

Rozvojové možnosti obce jsou limitovány technickou a dopravní infrastrukturou a přírodními limity. Jižním směrem je rozvoj limitován přírodními limity – CHKO, ÚSES, EVL. Rozvoj obce severovýchodním směrem je limitován dálnicí a územní rezervou pro vyvedení výkonu z VEZ a koridorem územní rezervy pro VRT.

V územním plánu zbývají plochy pro bydlení v celkovém součtu: 120667 m²

Plochy zbývající pro bydlení jsou navrženy pro bytové jednotky v součtu: 81

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- průměrný přírůstek bytových jednotek je 1 za rok.

Na jednu bytovou jednotku lze, s ohledem na parametry pozemků v návrhových plochách, počítat s cca 1500 m², to znamená cca 80 domů.

Závěr:

V obci Vražné je vymezen dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech. Také další druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v dostačujícím rozsahu. Nově budou zastavitelné plochy v ÚPV vymezeny na základě přehodnocení rozsahu a možnosti jejich využití, viz oddíl h) Zprávy.

Plochy a části ploch, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu se nenavrhuje, navrhuje se pořízení nového územního plánu, viz oddíl h) Zprávy.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Změna územního plánu se nenavrhuje, navrhuje se pořízení územního plánu, viz oddíl h) Zprávy.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu se nenavrhuje, navrhuje se pořízení územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a zároveň rozhodnutí o pořízení nového územního plánu Zastupitelstvem obce Vražné dne 16.12.2015, Zpráva obsahuje i **zadání územního plánu**:

Hlavními cíli nového územního plánu je:

- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obecního organismu při respektování kvality životního prostředí, podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj sídla, soudržnost společenství obyvatel území, historických hodnot a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace,
- stanovení účelného využití a prostorového uspořádání území obce pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii území, jeho hodnoty a nové společensko-ekonomické podmínky,
- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území,
- vymezení územního systému ekologické stability a vymezení veřejné infrastruktury, veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,
- vymezení limitů využití území.

Územní plán bude zpracován pro celou obec, t.j. pro katastrální území Vražné u Oder a Hynčice u Vražného o celkové rozloze 1521,1 ha. Bude vypracován nad digitální katastrální mapou.

I. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

I. 1.) požadavky na urbanistickou koncepci

Provéřít možnosti řešení uvedených problémů či záměrů v dále specifikovaných oblastech.

- Posoudit potřebu rozvojových ploch úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce, vymezit potřebné plochy v návaznosti na zastavěné území obce;
- Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku i cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu;
- zahájení výstavby v návrhových plochách podmínit připraveností potřebné technické infrastruktury (např. etapizací);
- celé řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití; vymezovat plochy koncepčně, jen pokud je to účelné vymezit plochy menší než 2000 m²;
- pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovit podmínky využití, tj. určení převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití (podmíněná přípustnost využití bude územním plánem definována); stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití plochy, pohledové bariéry v nezastavěném území); vytipovat hodnotné urbanistické celky a stanovit způsob jejich ochrany (podmínky pro prostorové uspořádání);
- vycházet ze současné urbanistické koncepce, respektovat rozvolněnou zástavbu a urbanistický charakter zástavby;
- ve vymezených zastavitelných plochách zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím (ponechat zastavitelnou plochu);
- plochy zastavěného území navrhnou s ohledem na využívání ploch;
- zastavitelné plochy (rozvojové plochy) budou navrženy převážně v těsné návaznosti na zastavěné území obce a s důrazem na respektování stávající urbanistické struktury;
- v krajině nevytvářet nová sídla a samoty;
- v přirozených záplavových územích vodních toků nenavrhovat zastavitelné plochy;
- řešit koncepci systému sídelní zeleně a její návaznost na systém zeleně v nezastavěném území;
- v řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě;
- respektovat vymezení i ochranné podmínky přírodního parku;
- navrhnout liniové výsadby dřevin z důvodu krajínotvorných, ochranných a hygienických;
- vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim;

Širší vztahy:

- Řešení ÚPV koordinovat s řešením schválených územně plánovacích dokumentací sousedních obcí a zajistit návaznost řešení na hranicích správního území.
- V řešení ÚPV zohlednit také koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje.

Bydlení:

- posoudit a případně navrhnout nové plochy pro bydlení, případně smíšené obytné především v jižní a jihovýchodní části obce (lokality č. 23, 24, 27), popř. v dalších vhodných lokalitách
- prověřit plochy navržené stávajícím územním plánem, zda jsou na základě změn v území vhodné k bytové výstavbě a případně je navrhnout nově
- po posouzení navrhnout především individuální formy bydlení – rodinné domy

Rekreace a cestovní ruch:

- prověřit a navrhnout optimalizaci turistických a cykloturistických tras
- preferovat pro cestovní ruch a rekreaci využití stávajícího bytového fondu a občanské vybavenosti, zohlednit uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití
- posoudit možnost umístění turistických zařízení a zohlednit uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití
- regulovat využití nezastavěného území pro rekreační účely
- nepovolit vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci ani rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci v lokalitách, kde by to bylo v rozporu se ZÚR
- posoudit a případně navrhnout rozšíření rekreační lokality u rybníku, posoudit možnost umístění stání pro karavany (lokalita č. 9)

Občanské vybavení:

- stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizovaná (hospoda aj.)
- posoudit a případně navrhnout plochu pro umístění domu s pečovatelskou službou
- posoudit možnost návrhu parkovacích ploch pro stávající občanskou vybavenost
- posoudit stávající a případně navrhnout vhodnou plochu pro volnočasové aktivity obyvatel, především děti
- stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití

Veřejná prostranství

- respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch navrhnout další potřebná ve stanoveném rozsahu
- vymezit a případně navrhnout doplnění veřejného prostranství v centrální části obce s cílem zdůraznit význam centra obce

Výroba a skladování:

- stávající areály výroby, zemědělské výroby, skladování a podnikání, považovat za územně stabilizované
 - posoudit potřebu a případně navrhnout rozšíření ploch výroby v rámci stávajících areálů a v plochách brownfields
 - prověřit plochy navržené stávajícím územním plánem, zda je na základě změn v území vhodné je převzít do ÚPV
 - prověřit možnost využití a případně navrhnout plochu asanace v bývalém zemědělském areálu (lokalita č. 22)
 - při návrhu nové plochy a rozšiřování stávajících výrobních areálů řešit návrh ochranné zeleně popřípadě navrhnout procentuální zastoupení zeleně v rámci plochy výroby
 - umístění menších provozoven bez negativního ovlivnění okolí umožnit i v ploše smíšené obytné, popř. výjimečně i v ploše bydlení
- **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
respektovat vydanou PÚR, více v oddílu c) Zprávy.
 - **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
respektovat vydanou ZÚR, více v oddílu c) Zprávy.

– **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro tvorbu zadání územních plánů byly doporučeny v územně analytických podkladech požadavky na řešení, řešeného území se týkají tyto:

- více v oddílu b) Zprávy.

Uvedené okruhy problémů a požadavky, které vyplývají pro řešení ÚPV, týkající se jednotlivých oblastí řešení územního plánu jsou blíže specifikovány v jednotlivých kapitolách zadání ÚPV.

Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a případně doplněny v ÚPV.

- dle ÚAP a doplňujících rozborů a průzkumů a dotazníkového šetření u občanů řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy:

- v návaznosti na zastavěné území se nenachází území, kde by změna ve využití nebyla chráněna limity; u vymezení rozvojových ploch vycházet ze vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, tj. navrhnou rozsah tak, aby chráněná území byla ovlivněna v co nejmenší míře;

vytvořit územní podmínky pro řešení následujících závad:

- dopravní - nedostatečná šířka veřejných prostranství (chodníky), nevyhovující technické parametry některých komunikací
- hygienické – chybějící veřejná kanalizace s ČOV, stávající výrobní areály v těsné blízkosti bydlení
- urbanistické - chybějící účinná ochrana dochovaných hodnotných urbanistických souborů zemědělských usedlostí, zdůraznění centra obce, málo základní infrastruktury cestovního ruchu, přírodního zázemí v bezprostředním okolí pro každodenní rekreaci
- ohrožení povodněmi a rizikovými přírodními jevy - vymezit vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení vsakovacích schopností krajiny; opatření pro ochranu zastavěného území v záplavovém území

Provéřit střet záměrů č. 25,26 na zastavěné území/bydlení se záplavovým územím a požadavky urbanistické koncepce.

Rozpory ve funkčním využití ploch, budou řešeny takto:

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou odlesněny a využívány pro jiné (zpravidla zemědělské) účely, ponechat převážně v plochách lesů stabilizovaných
- plochy zemědělského půdního fondu, které byly již zalesněny, budou navrhnout k odpovídajícímu účelu a zohlednit návrh v záboru ZPF
- v ostatních případech nesouladu skutečného stavu s právním stavem bude tento problém řešen individuálně

Zpracovat skutečnosti vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů (např. hodnoty území, krajinný ráz).

Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a zakresleny v ÚPV.

Jedná se zejména o limity:

- ochranné pásmo radarového zařízení
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení a vedení
- radioreléové trasy
- ochranné pásmo el. vedení a zařízení
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo plynovodu a zařízení
- distribuční trafostanice, vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vodojem

- poddolované území
- sesuvné území
- ložisko nerostných surovin
- staré důlní dílo
- stanovené velkoplošné chráněné území přírody - Přírodní park Oderské vrchy
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita Poodří, ptačí oblast Poodří
- regionální územní systém ekologické stability
- nadregionální územní systém ekologické stability
- CHKO Poodří
- migrační koridory
- významné krajinné prvky
- pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- odvodňovací zařízení
- pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
- zájmové území Ministerstva obrany (§ 175 odst. 1 stavebního zákona), v němž lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu na základě stanoviska tohoto dotčeného orgánu omezit změny účelu využití území a civilní investiční výstavbu
- nemovitě kulturní památky (krucifix (rejstříkové číslo 42097/8-2115); socha sv. Jana Nepomuckého (rejstříkové číslo 52101/8-4078))
- ochranné pásmo hřbitova
- archeologická naleziště
- hranice zastavěného území

Ochrana kulturních hodnot

urbanistické hodnoty území: Mendlův dům a jeho okolí, případně další – zachovat stávající charakter zástavby

vyznačit památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce nebo jsou pro obec jinak významné: kaple Nejsvětější Panny Marie, stará hasičská zbrojnice, bývalá škola, místo dopadu letadla za II. sv. války

- pro jednotlivé památky místního významu, popřípadě další hodnotné stavby i urbanisticky hodnotné lokality stanovit podmínky pro umístění staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa

Ochrana veřejného zdraví

Při návrhu rozvojových ploch pro bydlení, včetně návrhu dopravní obslužnosti těchto ploch řešit ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy obrany státu

Uvést v textové části a vyznačit v grafické části:

- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- zájmové území Ministerstva Obrany pro nadzemní stavby

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany),

-zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva Obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zájmy civilní ochrany

- v území se nenachází objekt civilní ochrany; případné konkrétní požadavky ochrany obyvatelstva budou řešeny na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva

Protipovodňová ochrana

- respektovat záplavové území vodního toku a navrhnout případně protipovodňovou ochranu

Ochrana ložisek nerostných surovin

- respektovat ložisko nerostných surovin č. 3014700 Vražné - Východ

Sesuvná a poddolovaná území

- v řešeném území je evidováno sesuvné území č. 808, sesuvné území bude zakresleno v grafické části a také uvedeno v odůvodnění ÚPV

1.2.) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura:

- navrhnout řešení nevyhovující technické infrastruktury, zejména návrh celkového odkanalizování obce (plochy pro dílčí ČOV).
- pro nové zastavitelné plochy navrhnout napojení na stávající a navrhovanou technickou infrastrukturu
- dále dle kapitoly I.1.) zadání ÚPV

Dopravní infrastruktura

- vycházet z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- stabilizovat hlavní účelové komunikace v krajině, navrhnout nové cesty, pokud je to nezbytné
- u všech objektů a areálů v navrhovaných plochách občanského vybavení, výrobních, smíšených uvažovat s parkováním na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5. Parkoviště řešit pokud možno přímo na pozemcích těchto zařízení (požadavek zahrnout do územního plánu),
- respektovat stávající a posoudit doplnění o nové místní cyklistické a turistické trasy
- navrhnout ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vhodná místa pro odpočívadla v krajině; stanovit přípustné využití např. přístřešek s posezením, informační tabule, směrové ukazatele, hygienické zařízení, dětské hřiště, stánek s občerstvením, pítka apod.
- prověřit možnost umístění koridoru pro chodník podél silnice v obci
- prověřit možnost rozšíření plochy pro umístění zálivů pro autobusy
- při návrhu zastavitelných ploch a jejich dopravního napojení postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a z informací provozovatele vodovodu
- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů
- navržená zastavitelná území napojit na veřejný vodovod
- navrhnout napojení nenapojených částí obce na vodovod
- při návrhu nových napojení na vodovod navrhnou případná zařízení pro vodovod, nutných pro dodržení tlakových podmínek

Odvádění a čištění odpadních vod

- navrhnout splaškovou kanalizace, zahrnout možnost napojení rozvojových ploch na navrhovanou kanalizaci, navrhnout plochu pro čistírnu odpadních vod
- zahrnout navrhované kanalizační řady (koridor) mezi veřejně prospěšné stavby
- vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením, případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu

Zásobování elektrickou energií

- případnou potřebu transformačního výkonu pro navržená zastavitelná území zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic (např. lokalita 9)
- respektovat stávající vedení, včetně příslušných ochranných pásem
- zpřesnit územní rezervy pro záměry ze ZÚR (PÚR)

Zásobování plynem

- posoudit možnost a případně navrhnout plynofikaci rozvojových ploch
- respektovat návrh zdvojení plynovodu v trase stávajícího
- zahrnout navrhovaný koridor mezi veřejně prospěšné stavby

Přenos informací

- respektovat a vyznačit radioreléové paprsky a dálkové komunikační vedení
- respektovat a označit ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

Nakládání s odpady

- respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území
- prověřit možnost umístění kompostárny

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění, zohlednit požadavky uvedené v kapitole I.1.) zadání ÚPV

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění, zohlednit požadavky uvedené v kapitole I.1.) zadání ÚPV

I.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- vycházet ze současné koncepce platného územního plánu
- návrh ÚPV řešit v souladu s hodnotami území stanovenými zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a s hodnotami uvedenými v platném územním plánu a územně analytických podkladech
- zpracovat do ÚPV společná zařízení schválených komplexních pozemkových úprav

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- vyhlídkové body; nenarušit pohledové osy výškou zástavby
- navrhnout liniové výsadby dřevin z důvodu krajinnotvorných, ochranných a hygienických; stávající prověřit a případně navrhnout ochranu zařazením do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější
- respektovat vymezení i ochranné podmínky přírodního parku

Plochy zemědělské, popř. smíšené nezastavěného území

- prověřit a případně stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto staveb, zařízení a jiných opatření

Plochy lesní

- zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa připustit pouze výjimečně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení, s podmínkou nahrazení záboru ekvivalentní novou výsadbou (zalesněním) vhodných ploch

Plochy přírodní

- upřesnit vymezení lokálních biokoridorů a lokálních biocenter ÚSES; prověřit především úseky navrhované k založení a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznost za hranicí řešeného území; preferovat protierozní působení biocenter a biokoridorů (omezení vodní eroze)
- respektovat návrh regionálního ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské:

- aktualizovat vodní plochy dle současného stavu, považovat je za stabilizované
- vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim
- prověřit možnost a případně navrhnout retenční nádrž u hranice s k.ú. Mankovice pro rekreační využití

II. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- respektovat stávající vymezené koridory a plochy územních rezerv, nepředpokládá se vymezení další plochy nebo koridoru územní rezervy.

Ze ZÚR do územního plánu převzít a zpřesnit územní rezervy:

- dopravní infrastruktury (D507) a technické infrastruktury (PZ1, E501)
- případně dle aktualizace ZÚR nově navrhované

III. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vycházet ze stanovené koncepce rozvoje platného územního plánu.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž potřeba případně vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- koridor veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
- dopravní napojení ploch
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy (případná transformační stanice)

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- protierozní opatření
- prvky ÚSES navržené k založení

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- případně vyplynou z řešení územního plánu (záměr č.22)

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- případně vyplynou z řešení územního plánu, zatím není požadavek uplatnění a nepředpokládá se

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- případně vyplynou z řešení územního plánu, zatím není požadavek uplatnění a nepředpokládá se.

Ze ZÚR budou do územního plánu převzaty veřejně prospěšná opatření:

- neregionální biokoridor (č. 92a), regionální biokoridory (č. 531,530,529, 533, 532), regionální biocentra (č. 121)

IV. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení ploch nebo koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci, není uplatněn a jeho uplatnění a nepředpokládá se.

Požadavek na plochy, pro které bude využití podmíněno zpracováním územní studie, vyplývá případně z řešení ÚPV a jeho projednání.

V. požadavky na zpracování variant řešení

U žádného z uvedených záměrů není požadováno variantní řešení. Variantní řešení se nepřepokládá.

VI. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

VI.1) Obsah územního plánu:

1) Textová část územního plánu bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území a odkaz na grafickou část, kde je vymezeno
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

z řešení ÚPV vyplynou případné další požadavky na obsah textové části, a to:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Textová část územního plánu bude zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území (do textu se nezařazují popisy a odůvodnění).

2) Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- d) dle potřeby schéma pořadí změn v území (etapizace) - v měř. 1 : 25 000.

Hlavní výkres může být případně z důvodu čitelnosti zobrazovaných jevů členěn pro dopravní a technickou infrastrukturu.

VI.2) Obsah odůvodnění územního plánu:

1) Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (

- Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch), zejména:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání (pokynů pro úpravu návrhu), popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, případně krajů a států - M 1:100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, vytištěna v M 1:5000, popřípadě měřítku katastrální mapy, pokud není u jednotlivých výkresů uvedeno jinak.

Grafická část může být doplněna schématy.

VI.3). Požadavky na dokumentaci:

1. Dokumentace jednotlivých etap: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, 1x v digitální podobě;
2. Přehled změn návrhu v jednotlivých etapách
3. Konečná verze změny územního plánu (upravený návrh po projednání): 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě, 2x v digitální podobě;
4. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF a DOC popř. TXT a dále ve formátu DWG nebo SHP. Data budou zakreslena v souřadnicovém systému S-JTSK;
5. Dokumentace bude zpracována dle „Datového modelu ÚPD MSK“, verze 3.2

Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací.

VII) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek není zatím uplatněn.

V řešeném území se nachází oblast Natura 2000 – evropsky významná lokalita Horní Odra. Rozvojové oblasti se nachází mimo toto chráněné území. Předpokládá se požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, tím i zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V tomto případě bude součástí odůvodnění ÚPV vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky a přílohy stavebního zákona.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Vražné, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR.

Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, uvádí že, na základě výše uvedených poznatků vyplývá potřeba pořízení nového územního plánu a obsahuje jeho návrh zadání.

Příloha: podklad pro zadání