



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/01675/2015/SÚ/Su  
Ze dne: 26.5.2016  
Čj: MSK 77582/2016  
Sp. zn.: ŽPZ/17506/2016/Jak  
327.2 S5  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová  
Telefon: 595 622 717  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2016-06-23

Městský úřad Odry  
Stavební úřad  
Masarykovo náměstí 25  
742 35 Odry

## Vyjádření ke zprávě o uplatňování územního plánu (ÚP) Mankovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel návrh zprávy o uplatňování ÚP Mankovice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“). Předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP Mankovice (dále „návrh zprávy“) neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Krajský úřad vydává ve smyslu výše uvedeného ustanovení následující vyjádření.

### 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Krajský úřad je příslušný k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Zpráva o uplatňování ÚP Mankovice za období 2012 – 2016 k projednání dle ust. § 55 odst. 1 platného stavebního zákona nově nestanovuje/nezahrnuje žádné požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k jejich dotčení, a tímto není krajský úřad dotčeným orgánem ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení zákona o pozemních komunikacích.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222  
fax: 595 622 126  
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Úřední hodiny Po a St 9.00–17.00; Út, Čt 9.00–14.30; Pá 9.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností, a to dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.

Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

### **5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve své územní působnosti, neuplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Mankovice požadavky.

V souladu s § 78 odst. 1 zákona a § 10 odst. 1 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „o zřízení CHKO Poodří“) je na území CHKO Poodří a zastavěném území obce Mankovice příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Koncepce vyhodnocuje uplatňování územního plánu obce Mankovice. V obci Mankovice je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech. Také další druhy plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v dostačujícím rozsahu a nevyplývá odůvodněná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Po vyhodnocení uplatňování územního plánu, nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu obce Mankovice. Územní plán Mankovice je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací

dokumentací vydanou krajem. Území je využíváno v souladu s podmínkami zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Na území řešeném koncepcí se nachází zvláště chráněné území – Chráněná krajinná oblast Poodří (dále jen „CHKO Poodří“). Hranice CHKO Poodří prochází zastavěným územím obce Mankovice. Podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení CHKO Poodří se na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice CHKO Poodří, hledí jako by celé ležely v oblasti CHKO Poodří. Na území CHKO Poodří a zastavěném území obce Vražné je v souladu s § 78 odst. 1 zákona příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří.

V k. ú. Mankovice se nachází území systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionální úrovně (RBC 121 „Emauzské rybníky“, RBK 529, RBK 531) a nadregionální úrovně (NRBC 92a „Poodří-jih“).

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dne 20. 6. 2016 vydal stanovisko (č. j. MSK 83064/2016) podle § 45i zákona, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, stanovených nařízením vlády č. 73/2016 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad dále zkonstatoval, že v souladu s § 78 odst. 1 zákona a § 10 odst. 1 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „o zřízení CHKO Poodří“) je na území CHKO Poodří a zastavěném území obce Vražné příslušným orgánem ochrany přírody oprávněným k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona Správa CHKO Poodří.

#### **7/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva nestanoví rámeček pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí.

#### **8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), s předloženou zprávou o uplatňování územního plánu Mankovice (dále jen „zpráva“) souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená zpráva není současným zadáním změny územního plánu. Z jejího obsahu lze dovodit, že posuzovaný sídelní celek disponuje dostatkem ploch pro případnou zástavbu. Rozšiřování dalších požadavků záborů zemědělské půdy se tak nepředpokládá.

#### **9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace nemá připomínky.

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

### **Poučení**

Proti tomuto vyjádření nelze podat odvolání.

Ing. Jan Filgas  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství

