NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNÁVKY

Zastupitelstvo obce Trnávka na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

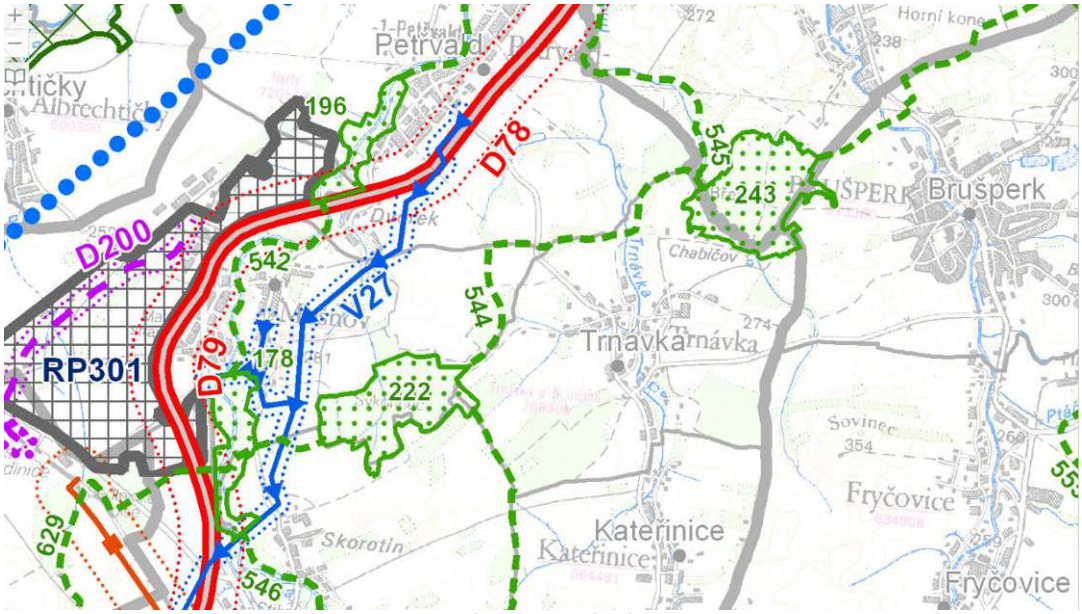
a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené dne 20.07.2009 usnesením Vlády České republiky č. 929 (dále jen „PÚR“):

1. Správní území obce Trnávka je PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Úkolem územního plánování je *vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice*.
2. Zachovat ráz území, navrhnout vhodné zastavitelné plochy pro individuální bytovou zástavbu v odůvodnitelném rozsahu s respektem k ochraně krajiny a krajinného rázu.
3. Respektovat charakter obce s převažující obytnou funkcí a pouze doplňkovou funkcí obslužnou a výrobní.
4. Zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území, a tím předejít sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
5. Územní plán řešit komplexně s ohledem na udržitelný rozvoj území.
6. Prověřit stávající výrobní areály.
7. Prověřit možnosti zadržování vody v krajině.
8. V zastavitelných plochách zvážit stanovení procenta zastavitelnosti pozemků.

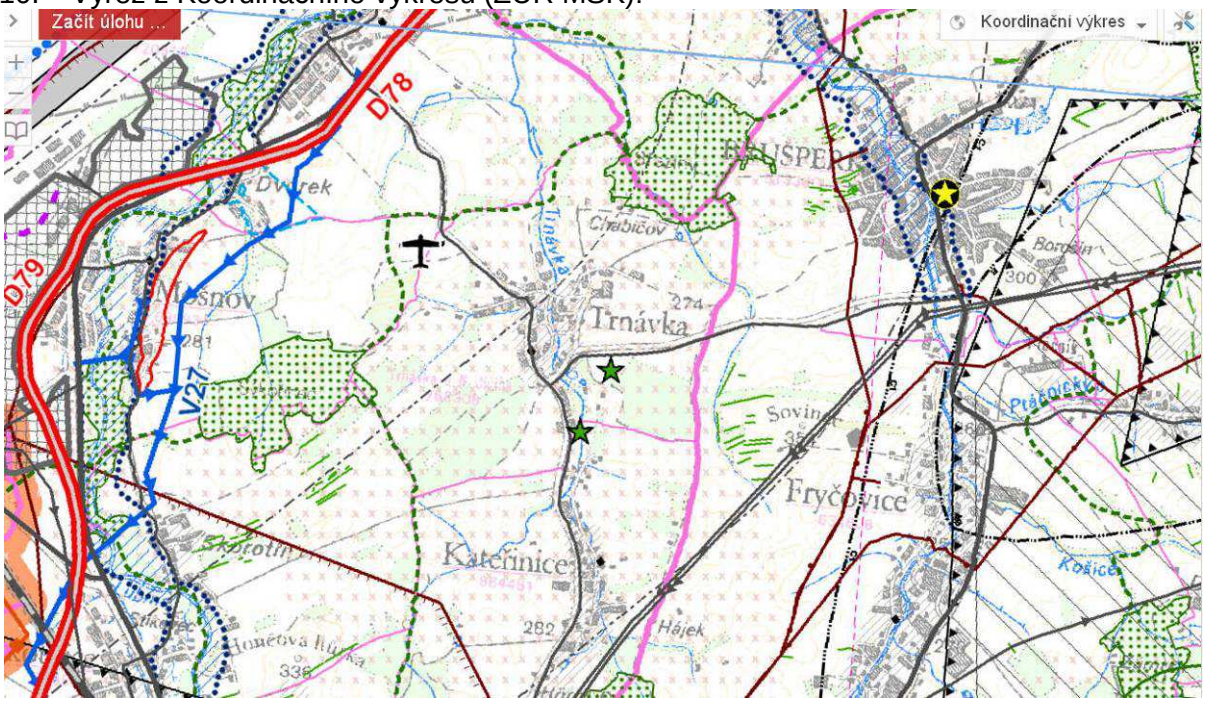
Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 (dále jen „ZÚR MSK“):

9. Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy ZÚR MSK:



Zapracovat a upřesnit vymezení regionálních biocenter 222 Sýkořinec (cílový ekosystém mezofilní hájové, hygrofilní lesní) a 243 U Chabičova (cílový ekosystém mezofilní hájové, hygrofilní lesní) a regionální biokoridory 544 a 549 (směr Kateřinice).

10. Výřez z Koordinačního výkresu (ZÚR MSK):



Zapracovat a upřesnit vymezení maloplošného zvláště chráněného území PR Rybníky v Trnávce a neveřejné sportovní letiště

11. Obec Trnávka je součástí zemědělské harmonické krajiny – tuto skutečnost respektovat a zohlednit.
12. ZÚR MSK vymezují základní oblasti krajinného rázu a typy krajin, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Téměř celá obec Trnávka náleží do krajinné oblasti Příborská pahorkatina a malá část obce do krajinné oblasti Oderská brána. Mezi zásady pro rozhodování o změnách v území patří chránit historické krajinné struktury, harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů. Nemá docházet k vytváření nových pohledových bariér, novou zástavbu je třeba umisťovat mimo pohledově exponovaná území, chránit kulturně historické dominanty.
13. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí, a to zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

14. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.
15. Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
16. Vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

17. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje území navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace obce Trnávka, kterou je
    - Územní plán obce Trnávka, schválený dne 28.11.1996,
    - Změna č. 1 územního plánu obce Trnávka, schválená dne 11.9.1997,
    - Změna č. 2 územního plánu obce Trnávka, schválená dne 21.9.2000,
    - Změna č. 3 územního plánu obce Trnávka, schválená dne 29.6.2006.
18. Prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch v současně platné územně plánovací dokumentaci. Nevhodné zastavitelné plochy přeřadit do ploch nezastavěného území.
19. Navrhnout plochy pro novou obytnou výstavbu s cca 20 - 30% rezervou tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimálně zasahovaly do krajiny. Při návrhu nových ploch pro bydlení na období do roku 2025 počítat s mírným až středním nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel (lze předpokládat zvýšení zájmu o bytovou zástavbu díky průmyslové zóně v Mošnově a zájmu obyvatel o kvalitnější bydlení v jednogeneračních domech).
20. V územním plánu budou dále vymezeny plochy
    - stávající zemědělské výroby (areál Moravanu Petřvald, a.s., soukromě hospodařící zemědělec v č.p. 26 včetně pozemků východně od vodního toku Trnávka – chov koní, soukromě hospodařící zemědělec v č.p. 18 a 21 – chov skotu a soukromě hospodařící zemědělec v č.p. 88),
    - stávajícího areálu letního koupaliště
    - stávající občanské vybavenosti u kostela sv. Kateřiny a hřbitova
    - stávající občanské vybavenosti u obchodu, hospody, pošty, knihovny (dům služeb), hasičské zbrojnice
    - stávajícího areálu základní školy (p.č. 6) včetně případného rozšíření tohoto areálu
    - stávajícího sídla obecního úřadu
    - stávajícího sportovního areálu se sokolovnou, tenisovými kurty, hřištěm na házenou a odbíjenou včetně případného rozšíření tohoto areálu
    - dopravní a technické infrastruktury.
21. Respektovat skutečnost, že se na území obce nachází v lokalitě Chabičov stará ekologická zátěž.
22. Prověřit plochu zemědělské výroby, areál bývalého zemědělského družstva, který se nachází mezi obytnou zástavbou a ke kterému je příjezd po místních komunikacích, ověřit kapacitní možnosti těchto komunikací.
23. Nepovolovat výstavbu staveb a zařízení, u kterých lze předpokládat, že se stanou novým významným zdrojem znečištění ovzduší.
24. Respektovat nemovité kulturní památky na území obce, kterými jsou zámek a smírčí kříž, vymezit území s archeologickými nálezy, kterými jsou střed obce (II. zóna) a zbývající část obce (III. zóna).
25. Vyznačit a respektovat památky místního významu.

Další požadavky, tj. požadavky obce:

26. Prověřit požadavky na změny funkčního využití území a jejich zapracování do návrhu ÚP, posoudit je ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu (umístění lokalit je zřejmé z výřezů z ortofotomapy):

Č.	Popis lokality, parc.č.	Současné využití	Navrhované využití
1	Pozemky „polního letiště“	Louka, orná půda	Plocha pro sportovní létající zařízení, hangár, obslužný objekt, pro který bude stanoven plošný a prostorový regulativ.
2	Pozemek vlevo od komunikace do Petřvaldu směrem k myslivecké chatě, parc. č. 603/21	Pole, louka	Pro část pozemku u místní komunikace plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů.
3	Točna a zastávka autobusů, parc.č. 196, 197	Louka	Pro část pozemků u místní komunikace plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů.
4	Pozemek severně od točny u účelové komunikace, parc.č. 578/4	Orná půda	Po ověření příjezdové komunikace plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů, příp. jako rezerva.
5	Pozemky poblíž severní části zástavby podél komunikace k plánované ČOV, parc.č. 578/32, 578/8-13, 578/5, 544	Orná půda	Plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů, pro parc.č. 578/32 jen část pozemku.
6	Pozemek u stávající souvislé zástavby, parc.č. 150/1	Louka	Plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů.

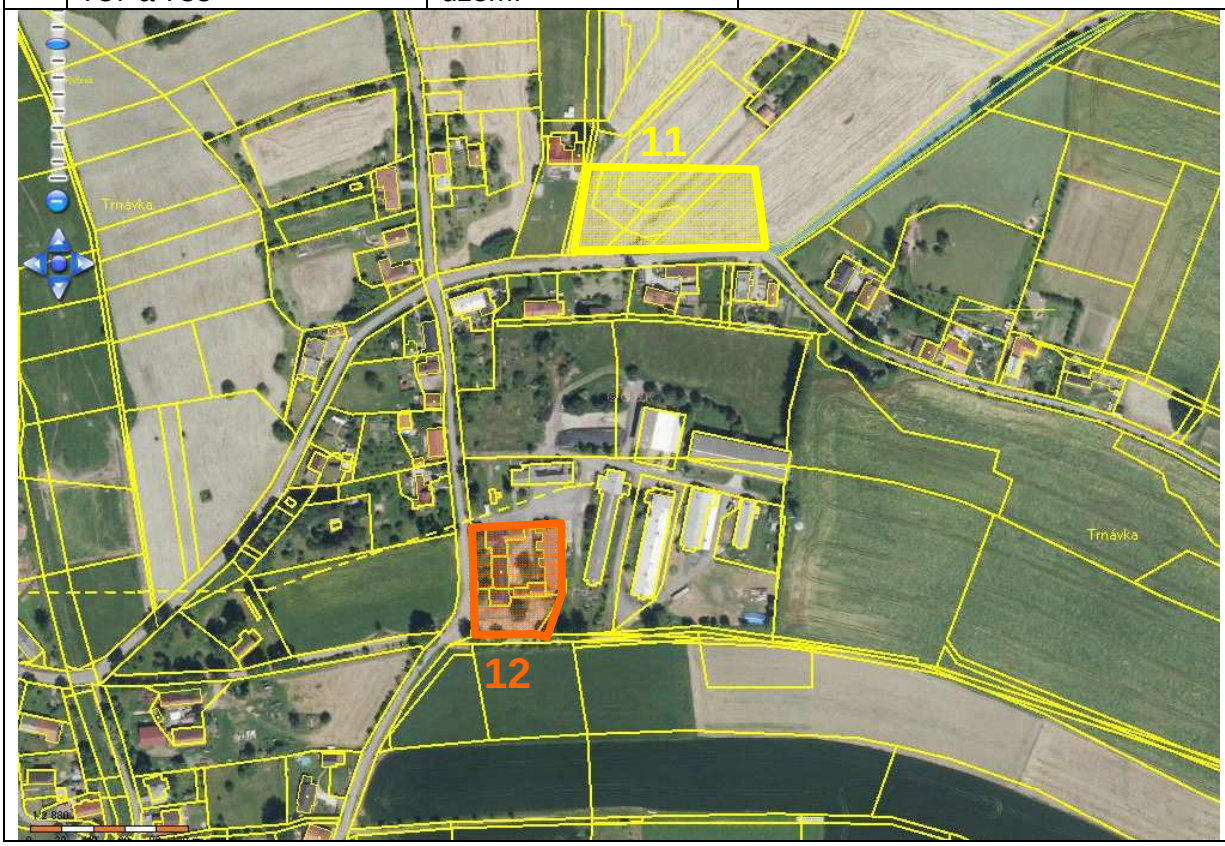
7	Pozemek vpravo podél komunikace III. třídy vedoucí do Kateřinic, parc.č. 723/53	Orná půda	Pro část pozemku plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů. Zohlednit výstavbu chodníku u komunikace. Ponechat obdobně dle stávající ÚPD pruh pozemků podél komunikace až ke křižovatce.

8	Pozemek v centru obce vedle komunikace III.tř., parc.č. 707/3	Louka	Nechat obdobně dle stávající ÚPD, kde je část pozemku v zóně bydlení.
9	Pozemky ve stávající souvislé zástavbě, parc.č. 90, 74/2, 75/1, 317/1, 316/2, 380, část 368, 367/2,369,367/6	Zahrady, dle stávající ÚPD součást zóny smíšené, u parc.č. 74/2 a 75/1 s návrhem kanalizace	Plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů. Pro parc.č. 74/2 a 75/1 změna trasy kanalizace.

10	Pozemky na východním okraji zástavby u místní komunikace od zámku k družstvu, parc.č. 794, 774/53, 774/44, 744/43	Orná půda, louka	Vymezit jako rezervu plochy bydlení nebo smíšené obytné umožňující stavbu rodinných domů, pro parc.č. 794 jen část pozemku.

11	Pozemky parc.č. 482/5, 481/4, 482/4, 481/3,	Dle stávající ÚPD součást zóny zeměděl	Vymezit jako rezervu plochy bydlení nebo smíšené obytné umožňující

	481/1, 481/2 a 478 nebo jejich části podél místní komunikace	krajiny	stavbu rodinných domů, ale jen v pruhu cca 50 m podél místní komunikace.
12	Pozemky ve stávajícím zemědělském areálu, parc.č. 779, 785, 786, 787 a 788	Dle stávající ÚPD součást zóny zemědělské krajiny, ale v zastavěném území	Plocha bydlení nebo smíšená obytná umožňující stavbu rodinných domů.



27. Navrhnout regulativ, který zajistí zachování venkovského charakteru zástavby v obci, např. stanovit, aby pozemky rodinných domů měly minimálně cca 1.000 m^2.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

28. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, zejména prostřednictvím cyklotras, cyklostezek.
29. Možnosti nové výstavby posuzovat s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

30. Na území obce Trnávka je lokalizován záměr cyklotrasy Greenways – evropský turistický koridor, Krakow – Wien, boční trasa II, Hukvaldy – Týn nad Bečvou, tento záměr zapracovat do návrhu územního plánu.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

31. Prověřit parametry místních komunikací vzhledem ke vzrůstající obslužné dopravě uvnitř bytové zástavby.
32. Řešit problém chybějících chodníků, zejména podél komunikací III/4806, III/4807 a III/4808.
33. Řešit odstavování autobusů v obci, jelikož v obci je konečná stanice autobusových linek a takováto plocha dosud nebyla realizována.
34. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.
35. Respektovat stávající cyklotrasu č. 6134 Klokočov – Stará Ves nad Ondřejnicí a případně navrhnout další, např. v návaznosti na ÚP Brušperk, který vymezil zastavitelné plochy pro zpevněné účelové pozemní komunikace v lokalitě Kopec u sv. Marka a směřující ke koupališti v Trnávce, kterými bude propojena cyklotrasa č. 6134 s cyklotrasou č. 6006 Olešná – Palkovice – Hukvaldy - Brušperk – Staříč – Olešná.

Další požadavky, tj. požadavky obce:

36. Respektovat údaje z pasportu místních komunikací, zapracovat je do územního plánu.
37. Prověřit existenci a kapacitu parkovišť u objektů občanské vybavenosti, příp. navrhnout jejich rozšíření.
38. Pro nové zastavitelné plochy budou určeny body napojení dopravní infrastruktury, zastavitelné plochy nebudou podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu.
39. Navrhnout plochy pro možnost vybudování autobusových zastávek s oboustrannými nástupišti a jednostranným přístřeškem.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

40. Prověřit kapacity stávající technické infrastruktury i s ohledem na navrhovaný rozvoj obce.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

41. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.
42. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

43. Prověřit záměr na vybudování čistírny odpadních vod společné pro Trnávku a Kateřinice.
44. Respektovat údaje z pasportu kanalizací, zapracovat je do územního plánu.
45. Prověřit a případně převzít návrhy na protipovodňová opatření ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v regionu Poodří – východ (Ekotoxa, 2012).

Další požadavky, tj. požadavky obce:

46. Pro nové zastavitelné plochy budou určeny body napojení technické infrastruktury, zastavitelné plochy nebudou podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m^2 na 1 rodinný dům.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

47. Posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.
48. Posoudit kapacity sportovních zařízení, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.

Další požadavky, tj. požadavky obce:

49. Navrhnout plochu pro výhledové rozšíření hřbitova, který je společný pro obce Trnávku a Kateřinice, včetně dostatečných ploch pro parkování.

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

50. Respektovat stávající a případně rozšířit plochy veřejných prostranství, především veřejné zeleně.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

51. Vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

52. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m^2, přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

Další požadavky, tj. požadavky obce:

53. Prověřit stávající a případně navrhnout nové plochy pro ochrannou zeleň, dětská hřiště, příp. školní zahradu.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny,

prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

54. Stanovit podmínky na ochranu přírodních hodnot území, navrhnout územní systém ekologické stability tak, aby navazoval na sousední obce.
55. Stanovit podmínky pro využívání ploch v krajině s cílem zajistit ochranu nezastavěného území.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

56. Upřesnit vymezení regionálních biocenter 222 Sýkořinec a 243 U Chabičova a regionálních biokoridorů 544 a 549.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

57. Pro nezastavěné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.), dále sítí veřejné technické infrastruktury a nezbytných zařízení veřejné technické infrastruktury.
58. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat výsledky „Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice“ (Regionální centrum EIA, s.r.o., Ostrava, prosinec 2008). S ohledem na krajinný ráz území nenavrhovat vymezení ploch pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Umožnit umísťování fotovoltaických zařízení na střechách a pláštích budov.
59. Navrhnout liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů i navržených ploch výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
60. Na hranici s k.ú. Kateřinice nenavrhovat výstavbu v návaznosti na stávající stavby podél silnice III/4806 tak, aby byl zajištěn volný průchod zvěře mezi stávající zástavbou Trnávky a Kateřinic.

Další požadavky, tj. požadavky obce:

Nejsou uplatněny.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

61. Prověřit a navrhnout vhodné plochy územních rezerv pro individuální výstavbu.

Další požadavky, tj. požadavky obce:
Nejsou uplatněny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:
Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:
62. Územní plán bude respektovat veřejně prospěšná opatření, kterými jsou regionální biocentra 222 a 243 a regionální biokoridory 544 a 549.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:
Z těchto dokumentů nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Další požadavky, tj. požadavky obce:
63. Prověřit stávající vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.
64. Zvážit vymezení veřejně prospěšných staveb, příp. opatření, v souvislosti s protipovodňovými opatřeními nebo veřejnou infrastrukturou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:
Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:
Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:
Z těchto dokumentů nevyplývá žádný relevantní požadavek.

Další požadavky, tj. požadavky obce:
65. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat (např. lokality pro bytovou zástavbu většího rozsahu či v problémových lokalitách).

e) požadavky na zpracování variant řešení

Není uplatněný žádný požadavek na zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

66. Obsah návrhu územního plánu bude respektovat požadavky uvedené v Příloze 7 vyhlášky.
67. Návrh územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část, jejíž součástí budou tyto výkresy:
    a) výkres základního členění území 1 : 5000
    b) hlavní výkres 1 : 5000
       (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
    c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

68. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část, jejíž součástí budou tyto výkresy:
    a) koordinační výkres 1 : 5000
    b) výkres širších vztahů 1 : 25000
    c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plán Trnávky dle názoru pořizovatele nebude třeba vyhodnocovat z hlediska jeho vlivu na životní prostředí, neboť návrh zadání nestanovuje požadavek zásadní změny v koncepci rozvoje obce. Hlavní funkcí obce i nadále zůstává funkce obytná. V předloženém návrhu zadání se nenavrhují nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Územní plán Trnávky nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (nejbližšími lokalitami je EVL Poodří a PO Poodří, obě ve vzdálenosti větší než 3,1 km od severní hranice obce).