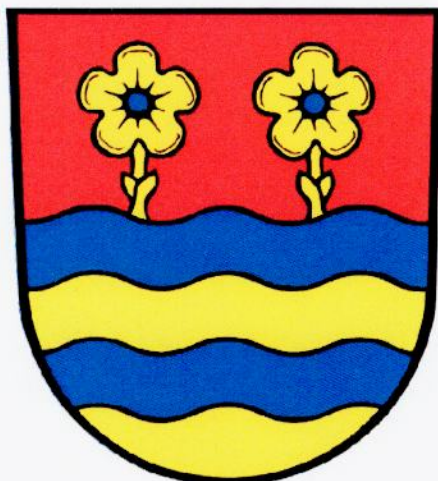


ÚZEMNÍ PLÁN LUČINA



ZMĚNA č. 1

ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Obecní úřad Lučina se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum zpracování: duben 2015

Obsah elaborátu:

Textová část

strana:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci	2
a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	4
a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	6
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	7
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	7
e) Požadavek na zpracování variant řešení.....	7
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	7
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území	8
h) Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností) + grafické znázornění.....	8

Podklady pro zpracování zadání:

- Doplnující průzkumy a rozbory zpracované v únoru 2015
- Územní studie zastavitelné plochy Z21 – zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková, schválena pořizovatelem dne 13. 3. 2015.
- Územně analytické podklady ORP Frýdek Místek, aktualizace 2014
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Úvod – důvody pořízení změny č. 1:

Pořízení změny č. 1 územního plánu Lučina (dále jen „změny č. 1“) schválilo Zastupitelstvo obce Lučina na svém zasedání konaném dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesení 14.1/ZO/2.

Změna č. 1 je vyvolána návrhem na změnu územního plánu Lučina podaným fyzickou osobou v souladu s § 46 stavebního zákona a také závěry ze zpracované Územní studie zastavitelné plochy Z21, ze které, jako územně plánovacího podkladu vyplynuly požadavky na změny v územně plánovací dokumentaci obce Lučina. Dále dne 1. 1. 2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona, která společně s novými prováděcími předpisy významným způsobem upravuje požadavky na obsah územně plánovací dokumentace a tedy v souladu s touto novelou je třeba

územní plán Lučina prověřit a upravit. Změnou č. 1 budou také do územně plánovací dokumentace implementovány aktualizované územně analytické podklady pro ORP Frýdek Místek. Vzhledem k výše uvedenému obec Lučina přistoupila k pořízení změny č. 1 územního plánu Lučina.

Cílem pořízení změny č. 1 je tedy vhodné zapracování závěrů Územní studie zastavitelné plochy Z21 do územního plánu Lučina a prověření změny funkčního využití na části pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina ve prospěch bydlení v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona a § 55 stavebního zákona.

Při řešení změny č. 1 územního plánu Lučina se bude vycházet z územně analytických podkladů, platného územního plánu Lučina, nadřazené územně plánovací dokumentace a Územní studie zastavitelné plochy Z21 schválené dne 13. 3. 2015.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat PÚR ČR 2008, zařazení řešeného území Obce Lučina (okres Frýdek-Místek);598399 do **OB2 Rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

a.1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Obec Lučina (okres Frýdek-Místek);598399 patří do rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Ostrava**.

Pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava, vyplývají pro řešené území požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

Úkoly pro územní plánování

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Obec Lučina spadá do **Krajinné oblasti Podbeskydí**, pro kterou jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):

- nevytvářet nové pohledové bariéry;
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Chránit historické krajinné struktury.

Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Změny č. 1 územního plánu Lučina prověřit a řešit možné střety a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek Místek a to ve vztahu k:
 - Aktivní zóně záplavového území řeky Lučiny.
 - Malému podílu lesní půdy.

- Drobným výpadkům v dodávkách elektrické energie (špatný stav elektrických rozvodů).
- Sesuvné území – území s nepříznivými geologickými podmínkami.

a.1.4) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Řešené území změny č. 1 zahrnuje pozemek p. č. 497/5 v k. ú. Lučina, jehož část by měla být prověřena z hlediska možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné SO a dále pozemky p. č. 182/1 (část), 182/258 a 182/262 (část), kdy u těchto bude v souladu s Územní studií zastavitelné plochy Z21 prověřena změna jejich funkčního využití ze zastavitelných ploch smíšených obytných SO na plochy veřejných prostranství.
2. Prověřit nově navrhovanou zastavitelnou plochu na části pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude především prokázání nemožnosti využít některé stávající zastavitelné plochy, tyto pak vhodně vymezen jako veřejná prostranství a také prokázat potřebu vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku p. č. 497/5, jak je stanoveno v § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vše bude řádně odůvodněno zejména ve vzhledu k cílům a úkolům územního plánování formulovaných v hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona.

a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových

plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.

a.2.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

a.2.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR:
 1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a koncepce uspořádání krajiny na území obce Lučina se týkají články:
 13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
 15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
 2. ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Lučina, budou změnou č. 1 ÚP Lučina respektovány.
 3. Bude vyhodnocen soulad změny č. 1 se zásadami a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje, dále ochrany a rozvoje kulturních hodnot a civilizačních hodnot.
 4. ZÚR vymezují krajinné oblasti a typy krajín, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. ZÚR MSK dále formulují zásady pro rozhodování o změnách v území. Ty, které se týkají území Lučina, budou změnou č. 1 ÚP Lučina respektovány a vyhodnoceny s ohledem na to, že obec Lučina je součástí oblasti krajinného rázu – **Podbeskydí**.

a.2.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

a.2.4) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
2. Respektovat výhradní ložisko nerostných surovin č. 307240000 Žukovský hřbet, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.3.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

Požadavky nejsou stanoveny.

a.3.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat a vytvářet územní podmínky pro následující záměry:

E8 = Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

E9 = Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou

a.3.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

a.3.4) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

4.1. Požadavky na řešení dopravy

Provéřít způsob kvalitativně odpovídajícího dopravního napojení pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.

4.2. Občanské vybavení

Požadavky nejsou stanoveny.

4.3. Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování pitnou vodou

1. Provéřít způsob kvalitativně odpovídajícího zásobování pitnou vodou budoucí výstavby na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.
2. Respektovat vodovodní řad na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.

b) Likvidace odpadních vod

Prověřit způsob likvidace odpadních vod z budoucí výstavby na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.

ENERGETIKA

Prověřit možnosti zásobování budoucí výstavby na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina elektrickou energií.

4.4. Nakládání s odpady

Požadavky nejsou stanoveny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Lučina bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 1 územního plánu Lučina bude mít dvě části:
 - I. **Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - II. **Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Lučina.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Lučina:
 - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Lučina bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Lučina zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně také vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí změny č. 1 ÚP Lučina, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k předmětu a rozsahu řešení změny č. 1 se nepředpokládá, že by bylo nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Prověřit a vhodně zpracovat v návrhu změny č. 1 územního plánu níže uvedené záměry:

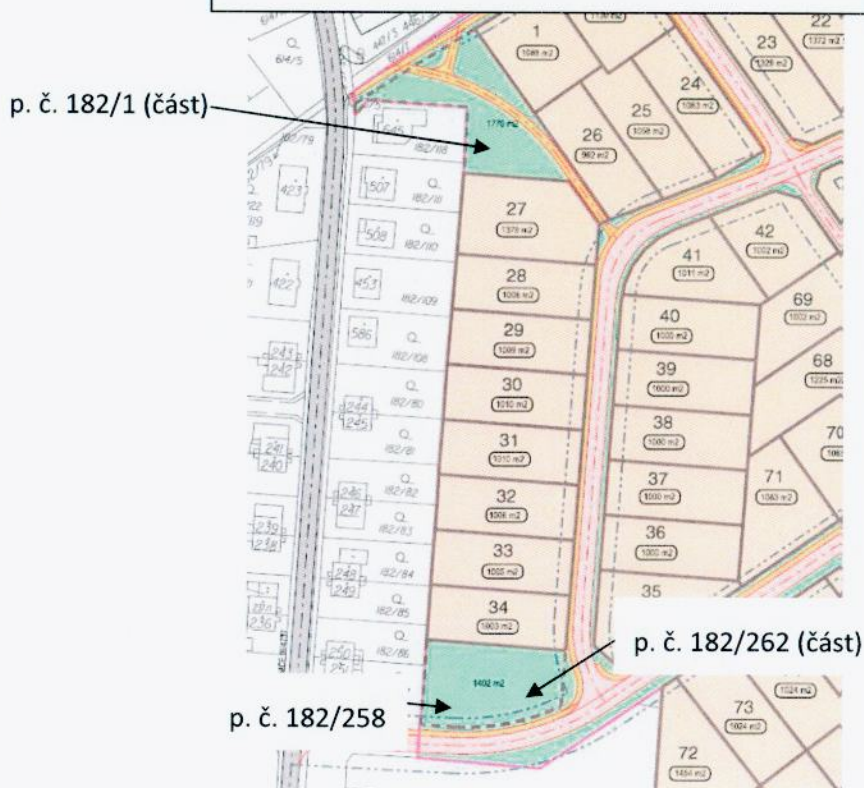
Číslo parcely: (vše v k. ú. Lučina)	Stávající využití	Navrhované využití
497/5 (část)	Plocha zemědělská - zahrady	Plocha smíšená obytná.
182/1 (část)	Plocha smíšená obytná.	Veřejná prostranství s převahou zeleně.
182/258	Plocha smíšená obytná.	
182/262 (část)	Plocha smíšená obytná.	

Grafické znázornění:



Pozemek p. č. 497/5 (část) – nyní v územním plánu Lučina součástí zastavěného území s funkčním využitím plocha zemědělská - zahrady (ZZ).

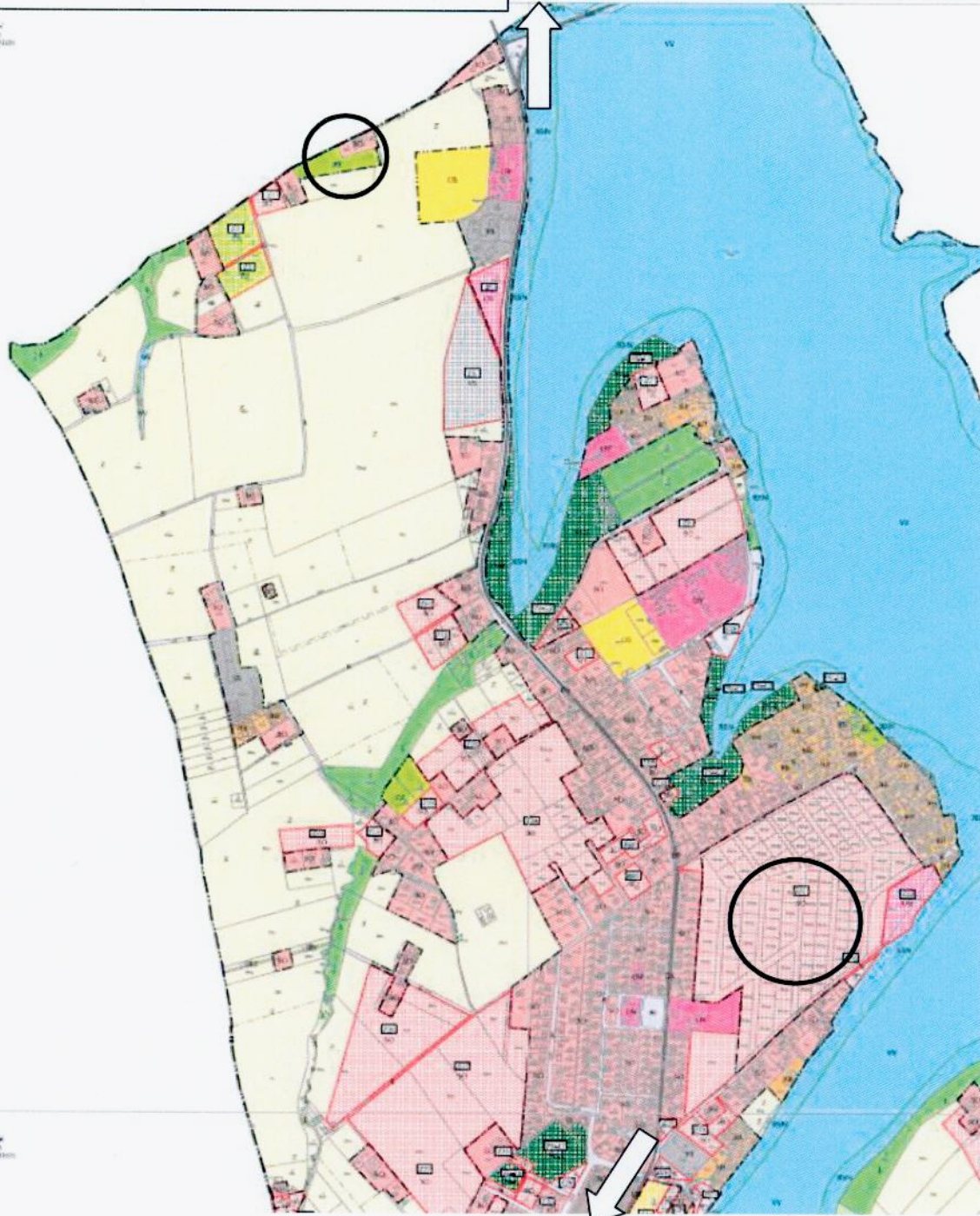
Řešení z územní studie zastavitelné plochy Z21



Širší vztahy

Směr Havířov

LEGENDA
SYMBOLE
AČI ČAROVÝMI



Směr Frýdek Místek

LEGENDA
SYMBOLE
AČI ČAROVÝMI