

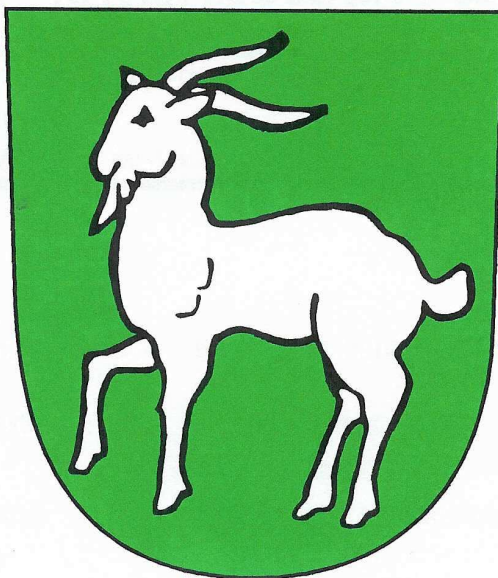
Zadavatel Změny č. 1 Územního plánu Morávka:

OBEC MORÁVKA  
Morávka 599, PSČ 739 04 Pražmo

Úřad územního plánování:

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
ul. Radniční 1148, PSČ 738 22

# NÁVRH ZADÁNÍ



## pro zpracování ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA

zpracovaný ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vypracoval: Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem.

duben 2015

## Úvod

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Morávka bylo schváleno Zastupitelstvem obce Morávka na jeho 5. zasedání dne 23. 2. 2015 usnesením č. 5.9.2. s tím, že jediným předmětem této změny je úprava vymezení zastavěného území na parcele č. 3705/2 podle stávajícího způsobu využití území, který není v souladu s údaji obsaženými v katastru nemovitostí.

### Seznam použitých zkratek:

ČR –	Česká republika
CHKO –	chráněná krajinná oblast (Beskydy)
ORP –	obec s rozšířenou působností
PÚR –	Politika územního rozvoje
Sb. –	Sbírka zákonů
SOB –	specifická oblast
ÚP –	územní plán
ÚAP –	územně analytické podklady
ÚSES –	územní systém ekologické stability
ZÚR MSK –	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

**Obsah:**

- dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

strana:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. ....	1
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavitelného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	1
a.1.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	1
a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	2
a.1.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	3
a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	3
a.2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	3
a.2.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
a.2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	4
a.2.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	4
a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	4
a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	4
a.3.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	4
a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	6
a.3.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	6
b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	6
b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	6
b.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	6
b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	6
b.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	6

c)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	7
	c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	7
	c.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	7
	c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	7
	c.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	7
d)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....	7
	d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	7
	d.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	7
	d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	8
	d.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	8
e)	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....	8
	e.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	8
	e.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	8
	e.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	8
	e.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	8
f)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ .....	8
g)	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	9

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

**a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavitelného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

1. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Morávka respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR)**, ve znění **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015:
  - PÚR stanovují priority územního plánování, pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí, které jsou upřesněny v ZÚR Moravskoslezského kraje.
  - PÚR zařazuje jižní okraj ORP Frýdek – Místek do specifické oblasti **SOB2 Beskydy**, ZÚR Moravskoslezského kraje potvrzuje zařazení obce Morávka do této specifické oblasti a upřesňuje úkoly pro územní plánování, stanovené pro tuto oblast v PÚR ČR.
  - Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, nemá na katastrální území obce Morávka žádné další konkrétní požadavky.

**a.1.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se urbanistické koncepce. Území obce Morávka se týkají:

1. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
  - ⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v páslech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
    - \* v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Koprivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.

*Realizací záměrů obsažených v návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
 

*Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka obsahuje pouze návrh upřesnění vymezení zastavěného území pro bydlení – individuální v rodinných domech vesnické - BV.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
 

*Součástí Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka není návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.  
*Součástí návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka není návrh sportovně rekreačních zařízení a záměry obsažené v této změně nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).  
*Součástí návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.  
*Součástí návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka nejsou požadavky na řešení hromadné osobní dopravy.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
  - \* ostatní dopravní systémy kraje
  - \* systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polskavčetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.  
*Součástí návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka není řešení pěších a cyklistických tras a stezek.*  
*Požadavky k bodům:*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*nejsou v rámci návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka stanoveny.*

Změna č. 1 ÚP Morávka bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se urbanistické koncepce.

### **a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

1. Územně analytické podklady MSK byly projednány v Zastupitelstvu MSK 22. 4. 2009. Následovaly aktualizace v roce 2011 a 2013.
2. Územně analytické podklady ORP Frýdek - Místek ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona pořídil v r. 2008 Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. V r. 2010, 2012 a 2014 byly zpracovány aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Frýdek - Místek, které navazují na 1. verzi tohoto dokumentu.
3. V rámci Změny č. 1 ÚP Morávka bude aktualizováno zastavěné území na základě podkladů dodaných obcí a pořizovatelem a doplňujících průzkumů.
4. Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Morávka rozvíjí silné stránky území, využívat potenciál obce shrnutý v jeho příležitostech, snižuje rizika a redukuje slabé stránky území.

5. Z ÚAP ORP Frýdek – Místek pro obec Morávka je nutno při stanovení urbanistické koncepce v ÚP respektovat:
- A. Hodnoty v území
  - B. Problémy k řešení urbanistických a hygienických závad v území
  - C. Záměry v území
  - D. Limity v území

**a.1.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Nejsou stanoveny. Budou případně doplněny po projednání návrhu zadání.

**a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**a.2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR, ve znění její Aktualizace č. 1, vyplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se koncepce uspořádání krajiny, které jsou upřesněny v ZÚR Moravskoslezského kraje.

**a.2.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se koncepce uspořádání krajiny. Území obce Morávka se týkají:

**C. SPECIFICKÉ OBLASTI**

*Obec Morávka je součástí specifické oblasti republikového významu:*

**SOB2 – Beskydy**

**Úkoly pro územní plánování**

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
- Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace opatření pro akumulaci povrchových vod v lokalitách morfoloicky a hydrologicky vhodných.

**D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY**

*Území obce Morávka se týkají pouze plochy a koridory ÚSES:*

**D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES**

*V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka budou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje, které byly v rámci ÚP Morávka upřesněny.*

**E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Morávka, budou v rámci Změny č. 1 ÚP Morávka respektovány.

**F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

V rámci Změny č. 1 ÚP Morávka budou respektovány podmínky ochrany: OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU Moravské Beskydy, krajiny lesní.

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Morávka budou respektovány závěry ÚZEMNÍ STUDIE CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl\\_0153.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0153.html)

Změna č. 1 ÚP Morávka bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se koncepce uspořádání krajiny.

**a.2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Morávka je dle ÚAP Frýdek – Místek nutno respektovat a chránit:

- A. Hodnoty v území
- B. Problémy k řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad v území
- C. Záměry v území
- D. Limity v území

**a.2.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Budou případně doplněny po projednání návrhu zadání.

**a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn****a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR 2008, ve znění její Aktualizace č. 1, vyplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se koncepce veřejné infrastruktury, které jsou upřesněny v ZÚR Moravskoslezského kraje.

**a.3.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se koncepce veřejné infrastruktury. Území obce Morávka se týkají:



- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje, systém pěších a cyklistických tras přílehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Obec Morávka se podle ZÚR MSK, kapitoly C. SPECIFICKÉ OBLASTI, nachází ve specifické oblasti SOB2 Beskydy. Pro obec Morávka platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se koncepce veřejné infrastruktury:

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.  
*Součástí návrhu ÚP Morávka budou i zásady řešení hromadné osobní dopravy.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
  - \* ostatní dopravní systémy kraje
  - \* systém pěších a cyklistických tras přílehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.  
*Součástí návrhu ÚP Morávka bude i řešení pěších a cyklistických tras a stezek.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*V rámci návrh Zadání ÚP Morávka nejsou stanoveny.*

### C. SPECIFICKÉ OBLASTI

*Obec Morávka je součástí specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy.*

*Při řešení Změny č. 1 ÚP Morávka je nutno respektovat:*

*Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené ZÚR Moravskoslezského kraje, týkající se obce Morávka a z nich vyplývající:*

#### *Úkoly pro územní plánování*

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přílehlým územím Slovenska.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
- Provéřít územní a environmentální důsledky případné realizace opatření pro akumulaci povrchových vod v lokalitách morfoloicky a hydrologicky vhodných.

Územní plán Morávka bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se koncepce veřejné infrastruktury.

**a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

*Při řešení Změny č. 1 ÚP Morávka je nutno respektovat:*

A. Záměry v území

B. Limity v území

D. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

**a.3.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**b.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem nejsou stanoveny.

**b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem nejsou stanoveny.

**b.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**c.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP Morávka zařazeny prvky územního systému ekologické stability. Záměry obsažené v Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka do těchto prvků nezasahují.

**c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Zadání Změny č. 1 ÚP Morávka nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb.

**c.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**d.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z územně plánovací dokumentace kraje nejsou stanoveny.

**d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.

**d.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

**e.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**e.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Morávka z územně plánovací dokumentace kraje nejsou stanoveny.

**e.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Změna č. 1 Územního plánu Morávka bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

**e.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy. Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000. Textová část odůvodnění bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

**I. Změna č. 1 Územního plánu Morávka** bude obsahovat:

- I.A. Textovou část – *návrh úpravy textové části ÚP Morávka formou změn a doplňků, vyvolané touto změnou.*
- I.B. Grafickou část,  *která bude obsahovat výřezy výkresů ÚP Morávka, ve kterých se navržená změna projeví, se zřetelným vyznačením grafických úprav:*
  - I.B.a) Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - I.B.b) Hlavní výkres
    - I.B.b.1) Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
    - I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

**II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Morávka** bude obsahovat:

- II.A. Textovou část – *návrh úpravy textové části ÚP Morávka formou změn a doplňků, vyvolané touto změnou.*
- II.B. Grafickou část,  *která bude obsahovat výřezy výkresů ÚP Morávka, ve kterých se navržená změna projeví, se zřetelným vyznačením grafických úprav:*
  - II.B.a) Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - II.B.b) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000
  - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
  - II.B.d) Doplňující výkresy
    - II.B.d.1) Výkres dopravy v měřítku 1 : 5 000
    - II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství v měřítku 1 : 5 000
    - II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů v měřítku 1 : 5 000

Změna č. 1 Územního plánu Morávka bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální podobě (soubory na CD-ROM). Pro účely společného jednání budou předány 2 vyhotovení, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou vyhotovení. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby.

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Morávka neobsahuje záměry, které mohou mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast nebo na životní prostředí.