



**NÁVRH**

**ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ**

**za období 11/2011 – 05/2015**

Určený k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracován dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**POŘIZOVATEL**

**A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:**

**Městský úřad Hradec nad Moravicí,  
Odbor výstavby a územního plánování  
Opavská 265, 74741 Hradec nad Moravicí**

## Obsah:

1. ÚVOD .....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	4
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	11
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....	12
3. ZÁVĚR.....	12

Příloha č. 1: „Požadavky na řešení změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí“.

## 1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „ÚP Hradec nad Moravicí“) rozhodlo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí dne 24. 10. 2011 usnesením č. 01.07.2011/ZM. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 22. 11. 2011. Území řešené ÚP Hradec nad Moravicí je tvořeno katastrálními územími Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Kajlovec, Žimrovce, Jakubčovice.

Za dosavadní dobu platnosti územního plánu Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí rozhodlo, na základě návrhů fyzických a právnických osob, o pořízení 2 změn územního plánu.

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí rozhodlo zastupitelstvo dne 24. 10. 2011 usnesením č. 02.07.2011/ZM. Změna č. 1 územního plánu Hradec nad Moravicí byla po projednání dne 09. 07. 2014 usnesením 01.22.2014/ZM vydána. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 01. 08. 2014.

O pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí rozhodlo zastupitelstvo dne 09. 07. 2014. Zadání změny neboli pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí jsou v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona součástí této zprávy o uplatňování územního plánu pod písm. e).

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území Hradce nad Moravicí má eliminovat jak zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.

Řešené území představuje městské, ale převážně vesnické osídlení tvořené všemi sídly mimo městskou část Hradec nad Moravicí a to sídly Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Kajlovec, Žimrovce, Jakubčovice.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území města, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území města Hradec nad Moravicí. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídel jsou stále respektovány.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, dopravní a částečně i rekreační.

Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území zájmových z hlediska ochrany přírody a krajiny, nebudou mít negativní dopad dalšího rozvoje města na přírodní a životní prostředí.

Od doby vydání Územního plánu Hradec nad Moravicí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Pořizovatel prověřil územní plán Hradce nad Moravicí podle bodu 4. čl. II Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Po prověření dokumentace jsme dospěli k závěru, že územní plán po vydané změně č. 1 neobsahuje části, které nemohou být po novele stavebního zákona jeho součástí.

#### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech ORP Opava, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, byly na území města Hradce nad Moravicí identifikovány z územního hlediska tyto jevy a problémy k řešení:

- ložisko stavebního kamene Hradec nad Moravicí v k. ú. Bohučovice,
- vyšší míra výskytu poddolovaných (24 ha) a sesuvných území (2 ha),
- dodržování zásad ochrany ložisek nerostných surovin,
- minimalizace negativního vlivu případné další těžby nerostných surovin na složky životního prostředí (zábor ZPF, ochrana vod, ochrana přírody, doprava) při současném respektování potřeby dostatečného množství surovin,
- výstavba ČOV a odkanalizování,
- zkapacitnění, směrová a výšková úprava koryta řeky Moravice,
- největší množství ploch se svažitou ornou půdou a s tím související zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na těchto sklonitých pozemcích,
- záplavové území  $Q_{100}$  řeky Moravice,
- v oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrže),
- rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s vyšším podílem sklonité orné půdy,
- neudržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody,
- vysoká intenzita silniční dopravy průtahem města a s tím související silné znečištění ovzduší a hluková zátěž,
- EVL Údolí Moravice - předmětem ochrany je lokalita prástevníka kostivalového, střevlíka hrboлатého, vranky obecné,
- NPR Kaluža - Bukový smíšený porost typický pro Oderské vrchy,
- přírodní park Moravice,

- přírodní lesní oblast 29 - Nízký Jeseník,
- optimalizace tratě 315 Opava východ - Hradec nad Moravicí (po roce 2018)
- vodní elektrárna Hradec nad Moravicí-Žimrovice (výkon 0,95 MW),
- obchvat silnice I/57 Hradec nad Moravicí,
- rekreačně krajinný celek Hradecko,
- státní zámek Hradec nad Moravicí,
- cyklostezka Hradec nad Moravicí – Žimrovice,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta – Kružberk,
- zranitelné území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- Ekologická rizika: Bohučovická cesta, Distribuční trafostanice č. 1396 Hradec n. Moravicí-ZD, skládka Benkovice, skládka Bohučovice, skládka Filipovice,
- vybudování přeložek (obchvatů) silnic I. třídy, kde tyto procházejí obydleným územím,
- stabilizovat trasy záměrů: přeložka silnice I/11 Opava – Komárov – Mokré Lazce; obchvat I/57 Hradec nad Moravicí; Opava – západní obchvat
- chybí větší provázanost mezi vlaky a autobusy ODIS,
- střet zastavěného území se záplavovým územím Q<sub>20</sub>,
- zastavitelné plochy ve střetu s přírodním parkem Moravice,
- staré ekologické zátěže a kontaminované plochy.

Ve změně č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené jevy a problémy k řešení prověřeny a budou případně stanovena opatření, která bude možné zapracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování.

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015. Řešené území města Hradec nad Moravicí leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti národního významu.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou jmenovány v PÚR ČR, se území obce především týká: „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. V územním plánu Hradec nad Moravicí do záplavového území vodního toku Moravice nejsou žádné zastavitelné plochy navrhovány.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR – MSK) vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/14260 jsou do územního plánu převzaty následující záměry (zde uvedeny pod označením veřejně prospěšných staveb a opatření):

D69 – silnice I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy, dvoupruhová – směrově nedělená komunikace I. třídy. Do územního plánu je převzato jako veřejně prospěšné stavby v úsecích, kde dojde ke stavebním úpravám.

DZ4c – „krátká“ varianta pro přeložku silnice I/57, úsek Hradec nad Moravicí – Kajlovec, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. Do územního plánu je zapracována jako VPS – DZ4c (viz výkres VPS) a jako zastavitelná plocha v rozsahu ochranného pásma silnice I. tř. (50 m od osy na obě strany - funkce plochy D – dopravní infrastruktura.

Regionální ÚSES – s vymezením regionálních biocenter (RBC) a biokoridorů (RBK). Do územního plánu jsou zapracovány jako veřejně prospěšná opatření (viz výkres I.4):

VPO 139 – RBC Hradecké

VPO 142 – RBC Kaluža

VPO 210 – RBC Rosoly

VPO 608, VPO 609, VPO 610, VPO 611, VPO 613 – jako RBK.

Prvky ÚSES jsou v územním plánu zařazeny do ploch přírodních – NP.

Cyklotrasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko a cyklotrasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí jsou jako záměr vyplývající ze ZÚR MSK do územního plánu převzaty (viz výkres I.3a doprava a kap. d1 textové části I. a kap. c3.1 textové části II).

V Hradci nad Moravicí, Bohučovicích a Kajlovci je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV v Brance u Opavy - v souladu se záměrem vyplývajícím ze ZÚR MSK (viz výkres I.3b a textové části kap. I d2a, II C3.2); v Hradci nad Moravicí byla splašková kanalizace napojená na ČOV v Brance u Opavy realizována.

Záměr na dobudování kanalizace a ČOV v Jakubčovicích je do ÚP také převzat a zapracován ze ZÚR MSK (viz výkres I.3b a textové části kap. I.d2a, II.c3.2.)

V ZÚR MSK byla upřesněna rozvojová oblast republikového významu OB2 – je vymezena severně od administrativní hranice Hradce n. Mor. (viz výkres širších vztahů), řešené území leží mimo.

Specifická oblast nadmístního významu SOB-N1, přiléhá k západní hranici administrativního území Hradce nad Moravicí (viz výkres širších vztahů), řešené území leží mimo.

Všechna katastrální území tvořící město Hradec nad Moravicí patří do krajinné oblasti Nížký Jeseník; na jeho území se vyskytují typy krajiny – zemědělská harmonická (v k.ú. Domoradovice, Filipovice, Žimrovce, Hradec nad Moravicí), lesní (v k.ú. Hradec nad Moravicí, Žimrovce, Domoradovice, Jakubčovice), lesoluční (v k.ú. Jakubčovice), polní (v k.ú. Bohučovice, k.ú. Benkovice).

Zásady o rozhodování o změnách v území jsou v území krajinné oblasti Nížký Jeseník stanoveny takto:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova):
  - o nevytvářet nové pohledové bariéry;
  - o novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - o v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavěná území sídel tvořících město Hradec nad Moravicí je možno označit za účelné a dostatečně intenzivně využívané. Intenzita využití je největší v městské zástavbě Hradce nad Moravicí, zde již proluky v zastavěném území téměř neexistují. Intenzita zastavění v prostoru a okolí lokality Na Tylovách je až neúnosná. Také v sevřené zástavbě venkovských sídel není proluk mnoho, někde zůstávají v zahradách podél záhumenních cest.

V platném územním plánu je vymezeno cca 37 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro období cca 15 let. Při stanovené „bilanční ploše“ cca 1400 m<sup>2</sup> na 1RD (byt) je 37 ha pro cca 265 RD (bytů). Očekávaná reálná potřeba je v platném ÚP odhadována na 170 - 190 bytů v zastavitelných plochách. Převis nabídky ploch pro bydlení se tedy v platném ÚP pohybuje v rozsahu 40 - 55% pro období 2010 - 2025.

Z aktualizovaného rozboru sociodemografických a hospodářských podmínek pro vývoj počtu obyvatel a rozvoj bydlení vyplývá, že reálná potřeba bytů v období cca 15 let (2013 - 2028) se dá očekávat o něco vyšší – asi 190 - 210 bytů, tj. 12,5 - 14 bytů ročně. To je v období 2010 - 2028 (platný ÚP + změna č. 1) 225 - 252 bytů. Při „bilanční ploše“ 1400 m<sup>2</sup> na 1 RD (byt) je reálná potřeba zastavitelných ploch pro toto období 31,5 - 35,3 ha („bilanční plocha“ zahrnuje i další přípustné funkce v plochách pro bydlení – občanské vybavení, drobné podnikání, veřejná prostranství vč. komunikací, veřejná zeleň...).

V rámci změny č. 1 se z ÚP vypustilo celkem 3,28 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BM, BV) a přibylo celkem 6,29 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Reálný přírůstek zastavitelných ploch pro bydlení v rámci zm. č. 1 je tedy 3,01 ha. Spolu s 37 ha vymezenými v platném územním plánu je pro období 2010 - 2028 vymezeno 40 ha zastavitelných ploch – což je převis nabídky ploch nad reálnou potřebu rozsahu cca 13 - 27% (tedy max. 30%). Z uvedeného lze vyvodit, že zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v územním plánu jsou potřebné pro udržení přiměřeného převisu nabídky ploch pro bydlení v období 2010 - 2028.

Od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP pak došlo k využití zastavitelných ploch pro bydlení o výměře cca 2,5 ha. To je další impuls proto, že je možné přistoupit k pořízení změny č. 2 ÚP. I tak bude však prioritou pro řešení změny č. 2 především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit, jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech – Moravskoslezském kraji jako celku), především pak ve městech, považovat za příznivý a silná je dlouhodobě i sídelní stabilita v celém správním území města Hradec nad Moravicí, kterou představuje zástavba rodinnými domy a to je další fakt, který nasvědčuje potřebě vymezení nových ploch pro potřeby rozvoje města Hradce nad Moravicí a jejího vysokého potenciálu poskytnout kvalitní bydlení. V úvahu je třeba také vzít vysokou atraktivitu města z hlediska jeho kulturních, společenských a také přírodních hodnot, které lákají nové zájemce o bydlení na jeho území.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny.**

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce** (v souladu s obsahem písm. b) a c) této zprávy o uplatňování)

Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 2 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešené území změny č. 2 ÚPN Hradec nad Moravicí zahrnuje lokality v rámci celého správního území města Hradec nad Moravicí včetně místních částí Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Jakubčovice, Kajlovec a Žimrovice.
3. Provéřít stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřít možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
5. Provéřít možnost vymezit nové zastavitelné plochy bydlení, výroby, občanské vybavenosti a zemědělské výroby viz. příloha č. 1 zprávy o uplatňování s názvem: „Požadavky na řešení změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí“.
6. Provéřít vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezovaných zastavitelných plochách.
7. Provéřít možnosti rozvoje území města zejména s ohledem na ochranu památkové péče, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (tam kde je dochován).
8. Prioritou pro řešení změny č. 2 je především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 2.
9. Provéřít dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhne je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
10. Provéřít úpravy podmínek pro rozhodování v zastavitelných plochách a to tak, že bude přípustné:
  - (a) umístování staveb do 25 m<sup>2</sup> v plochách pro bydlení, na kterých se nenachází stavba rodinného domu nebo rekreačního objektu (max. 1 stavba na pozemku).
  - (b) zřízení vzdělávacího zařízení typu firemní (podniková) mateřská škola či dětská skupina v plochách VL - výroba a skladování - lehký průmysl.
  - (c) chov koní pro sportovní, rekreační a terapeutické účely v plochách občanské vybavenosti komerčního typu.
  - (d) letní táborové pobyty dětí ve stavbách dřevěných oplachtovaných přístřešků a podsadových stanů (tábořiště) v plochách přírodních.

Koncepce veřejné infrastruktury:

1. Provéřít uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch.
2. Provéřít návrhy dopravní a technické infrastruktury z hlediska jejich aktuálnosti a potřeby vymezení v územním plánu (vodovod, plynovod a šířková rekonstrukce místní komunikace na pozemcích parc. č. 2022/4 a 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí).



3. Provéřít návrh na šířkovou rekonstrukci místních komunikací na pozemcích parc. č. 1199/2 a parc. č. 1230 v k. ú. Jakubčovice a z toho plynoucí požadavky na úpravy ploch veřejných komunikačních prostor.
4. Provéřít možnost změny trasování veřejné dopravní infrastruktury - komunikace na stávající betonové ploše na pozemku parc. č. 221 v k. ú. Žimrovce v ploše BV – bydlení venkovské, prověřit nutnost vymezení plochy veřejného komunikačního prostoru.
5. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)
6. Nově vymezené rozvojové plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku.
7. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Respektovat evropsky významnou lokalitu údolí Moravice.
2. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
3. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
8. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
9. Respektovat stávající meliorační zařízení.
10. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
11. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.

12. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
13. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
14. Dále je nutné respektovat:
  - ložisko stavebního kamene Hradec nad Moravicí v k. ú. Bohučovice,
  - sesuvná území a poddolovaná území,
  - záplavové území Q100 řeky Moravice,
  - EVL Údolí Moravice – předmětem ochrany je lokalita přástevníka kostivalového, střevlíka hrbolatého, vranky obecné,
  - NPR Kaluža - Bukový smíšený porost typický pro Oderské vrchy,
  - přírodní park Moravice,
  - optimalizaci tratě 315 Opava východ – Hradec nad Moravicí,
  - obchvat silnice I/57 Hradec nad Moravicí,
  - ochranná pásma národní kulturní památky - státní zámek Hradec nad Moravicí.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ve změně č. 2 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Bude prověřeno zrušení VPS - vodovod, plynovod a šířková rekonstrukce místní komunikace na pozemcích parc. č. 2022/4 a 2023/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie, nebo nutnost uzavření dohody o parcelaci.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí bude mít dvě části:

**I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:**

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:**

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

***Součástí textové části odůvodnění změny č. 2 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.***

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Hradec nad Moravicí.
  4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 2 ÚP Hradec nad Moravicí:
    - Změna č. 2 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD (podklad + průsvitky)
    - Změna č. 2 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
    - Změna č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
    - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
  5. Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Hradec nad Moravicí zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 2 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Budou stanoveny na základě projednání této zprávy o uplatňování, která obsahuje pokyny pro řešení změny č. 2 územního plánu Hradec nad Moravicí s příslušným dotčeným orgánem, Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který v souladu s § 47 odst. 3 stanoví, zda je nutné posoudit změnu č. 2 Územního plánu Hradec nad Moravicí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně (ne)vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant se nepředpokládá.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Hradec nad Moravicí.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny. Platí, že pro posílení hospodářského pilíře – územních podmínek pro hospodářský rozvoj – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu – podnikání v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy výroby. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením

kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přeměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu. Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (ovzduší, hluk) přinese navržená přeložka silnice I/57 - která sníží vysokou dopravní zátěž zastavěného obytného území Hradec n. M. a Kajlovce.

#### **j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Hradec nad Moravicí nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### **3. ZÁVĚR**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Hradec nad Moravicí ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.