

Příloha : Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bludovice

Návrh určený k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2011 – 6/2015

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti za období 11/2011 až 6/2015.

Pořizovatel:

Magistrát města Havířova - odbor územního rozvoje, Ing. Wurzelová Ivana
Svornosti 2
736 01 Havířov – Město

Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona) : Mgr. Iva Baronová

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do čtyř let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

O vydání Územního plánu Horní Bludovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Bludovice usnesením č. 04/20/06/2011 dne 26. 10. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Horní Bludovice, nabylo účinnosti dne 17. 11. 2011. Za dosavadní dobu platnosti ÚP Horní Bludovice byla pořízena jedna změna – Změna č. 1, která byla vydána formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 17. 10. 2013. Změna č. 1 měla za cíl upřednostnit v obci výstavbu bydlení před rekreací a zároveň zamezit výstavbě doplňkových staveb bez staveb hlavních.

Územní plán řeší celé správní území Horní Bludovice o rozloze 898,7 ha, které je tvořeno dvěma katastrálními územími – Prostřední Bludovice a Horní Bludovice.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Obec Horní Bludovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace, dominantně tvořené rozptýlenou zástavbou. Preferovanou funkcí v obci je bydlení, částečně funkce obslužná a omezeně rekreační či výrobní. Kromě přírůstku vlastních obyvatel územní plán je koncipován jako obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Ostrava – území ovlivněné rozvojovou dynamikou blízkých měst.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o změnu právních předpisů. V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013“), je třeba dle bodu 4 přechodných ustanovení v čl. II novely stavebního zákona části územně plánovací dokumentace, *které dle novely stavebního zákona nemohou být její součástí, při nejbližší aktualizaci nebo změně z územně plánovací dokumentace vypustit* – na základě tohoto ustanovení je třeba při nejbližší změně ÚP uvést do souladu s novelou stavebního zákona, a to zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - v platném ÚP jsou stanoveny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu – nutno provést revizi podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona, dle

kteřého je možné uplatňovat předkupní právo pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství – nutno provést revizi vymezených veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“).

Zastavitelné plochy

Platný územní plán Horní Bludovice vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán aktuálně vymezuje zastavitelné plochy v následujících výměrách:

Název plochy	Výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
B + SB bydlení celkem	106,66 ha	837 bytů
B * – plocha bydlení – vydané ÚR	35,91 ha*	430 bytů*
B – bydlení	1,43 ha	
B celkem	37,34 ha	
SB	69,32 ha	
SB + B pro potřeby obce	69,32 + 1,43 = 70,75 ha	
Veřejné prostranství	2,41 ha	
Občan. vybavení - sport	1,49 ha	0,18 ha
Technická infrastruktura	0,21 ha	
Výroba P1 – u Ar. Zdraví		2,00 ha
Celkem	110,77 ha (837 bytů)	2,50 ha

V územním plánu Horní Bludovice bylo vymezeno celkem 157 zastavitelných ploch, z toho většina ploch pro bydlení (148 zastavitelných ploch). U hranic s Havířovem je navržena největší zastavitelná plocha bydlení Z 1. Příprava této plochy probíhá více než 19 let. V roce 1996 vydal stavební úřad ve Frýdku – Místku územní rozhodnutí pro soubor staveb („stavba Areál zdraví“) a v roce 1999 územní rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Bludovice“. Na základě územních rozhodnutí byla vydána několikrát stavební povolení, na základě některých stavebních povolení byly stavby realizovány. Obě územní rozhodnutí jsou platná a jsou limitem využití území, který je nutno respektovat. Zastavitelná plocha Z 1 je určena zejména pro přistěhování nových obyvatel z regionu (pro záměry developerských společností), zatímco ostatní menší navržené plochy vycházejí z konkrétních požadavků občanů obce a budou sloužit k uspokojení této vnitřní poptávky po nových plochách pro výstavbu.

V územním plánu Horní Bludovice byly vymezeny stávající plochy smíšené výrobní v částech Amerika a Záguří. Největší výrobní plochou v obci je plocha P1 – plocha přestavby – plocha smíšená výrobní, ležící severovýchodně od centra obce v blízkosti stávající čistírny odpadních vod. Plocha využívá asanovaný areál zemědělské výroby, do územního plánu byla zapracována na základě konkrétní žádosti investora. Záměrem je lehká průmyslová výroba neovlivňující negativně své okolí.

Samostatné plochy občanského vybavení – sportu byly vymezeny v místech areálů, které slouží pouze sportovním účelům – areál fotbalového hřiště v centru obce s navazující návrhovou plochou občanského vybavení - sportu pro chybějící zázemí hřiště, a sportoviště za obecním úřadem. V územním plánu byla vymezena nová sportovní plocha v blízkosti hranic obce s Kaňovicemi, kde již na části plochy je vybudováno tenisové hřiště.

Plochy technické infrastruktury zahrnují plochy stávajících a navržených technických zařízení – vodojemů v Záguří, čistírny odpadních vod severně od centra obce a základnové stanice mobilních sítí na Kohutově, včetně pěti návrhových ploch technické infrastruktury pro navržené čistírny odpadních vod.

Pro občanské vybavení byla vymezena 1 plocha přestavby jižně od centra obce.

Pro veřejná prostranství byly vymezeny dvě zastavitelné plochy ve Špluchově a v lokalitě Záguří, část zastavitelné plochy Z 1 byla určena pro veřejné prostranství – zeleň.

Funkčně nejdůležitější zastavitelné plochy z hlediska rozvoje byly využity následovně:

Plochy bydlení

Největší zastavitelná plocha bydlení Z 1 s celkovou plochou 35,91 ha – prozatím nebyla využita.

V období od r. 2011 do poloviny roku 2015 bylo zastavěno 4,5 ha návrhových ploch pro bydlení (výpočet úbytku návrhových ploch vychází z násobku průměrné plochy rodinného domu, která je navržena v územním plánu Horní Bludovice, a počtu zkolaudovaných RD umístěných v návrhových plochách pro bydlení: 1600 m² x 28 RD).

Z celkové plochy pro bydlení 106,66 ha ubylo 4,2%. V územním plánu Horní Bludovice celkem zbývá 102,10 ha návrhových ploch pro bydlení, pro potřeby obce 66,2 ha návrhových ploch pro bydlení.

Kvalifikovaným vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch pro bydlení k roku 2028 (publikace URBANKA, Institut regionálních informací, s.r.o., 2011 - 2013) byla zjištěna potřeba zastavitelných ploch pouze 27,3 ha. (Při průměrné ploše 1600 m² na 1RD je to plocha pro 171 RD).

Nové plochy pro individuální bydlení není nutné vymezovat.

Veřejné prostranství

Vymezené plochy veřejných prostranství nebyly využity.

Občan. vybavení – sport

Vymezená plocha pro hřiště a sportoviště zatím nebyla spotřebována. Prozatím bylo realizováno tenisové hřiště v lokalitě Na Špluchově v ploše Z 150 – cca 0,07 ha.

Technická infrastruktura

Plochy pro technickou infrastrukturu - zatím nebyly využity.

Výroba P1 – u Ar. Zdraví

Prozatím nebyla využita.

Zastavěné území

V územním plánu Horní Bludovice je zastavěné území vymezeno k 1. 9. 2010.

Další plochy využitelné pro výstavbu jsou k dispozici uvnitř zastavěného území jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy z důvodu dopravní dostupnosti a napojení na aspoň nezbytné inženýrské sítě. Nevznikají zde nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury, apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

I díky tomu je velká část staveb, hlavně pro individuální bydlení v současnosti umístována v zastavěném území. Podle podkladů obce Horní Bludovice a stavebního úřadu bylo zjištěno, že v době od roku 2010 do poloviny roku 2015 bylo dokončeno 101 RD. Podle těchto výsledků průměrný počet dokončených bytů činí 22 bytů ročně. Z celkového počtu dokončených bytů bylo 28 RD umístěno v návrhových plochách pro bydlení. Výpočtem lze dovodit, že většina domů byla postavena v zastavěném území (72 %).

Od doby vydání Územního plánu Horní Bludovice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umístování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán Horní Bludovice respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Těrlicko, Havířov, Žermanice, Bruzovice, Kaňovice).

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Územně analytické podklady pro ORP Havířov (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Horní Bludovice, které však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (problémy v ÚAP označeny pod kódem UZ 22 – potencionální povodňové riziko prochází zájmovým územím, pod kódem HŽP 1 - Překračovány limity stanovené pro ochranu zdraví, problém pod kódem HP2 – Vysoká míra nezaměstnanosti, dlouhodobá míra nezaměstnanosti, pokles počtu obsazených pracovních míst, nízká míra podnikatelské aktivity). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (např. odkanalizování, sběrný dvůr, zalesňování pozemků, dopravní závada,), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Havířov byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Horní Bludovice:

1. Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

Urbanistické závady

Kód	Název problémů s komentářem
UZ 9	zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích - zachování technických opatření na zemědělských půdách
dotčené plochy	východní část Z 112, Z 114, Z 115, Z 117, Z 157 PV, Z 120, Z 121, Z 123, Z 122 – JZ část
komentář	Prozatím není navrženo vypuštění zastavitelných ploch.
UZ 10	dlouhodobě nevyužitý rozestavěný areál – a Areál zdraví (bydlení RD + BD) – nejasné využití ploch Z1 a P1
komentář	využití plochy Z1 je dáno vydaným platným územním rozhodnutím, P1 bude ponecháno prozatím beze změny
UZ 20	Slévání obcí – rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splnutí obcí, rozbití sídelní struktury, suburbanizace bez řešení širších vazeb a občanského vybavení
dotčené plochy	SV roh zastavitelné plochy Z 122 u Těrlicka , severní část zastavitelné plochy Z1, Z 73 , severní část Z 74
komentář	na ploše Z 122 již byla vydaná čtyři stavební povolení, na ploše Z 73 bylo vydáno jedno stavební povolení, zbývající část Z 122 a Z 74 jsou z hlediska slévání obcí bezvýznamné
UZ 21	Neúměrný nárůst bydlení bez občanského vybavení a práce
dotčené území	celé Horní Bludovice
komentář	Obec Horní Bludovice plní zejména funkci obytnou. V územním plánu je v plochách SB umožněna výstavba občanského vybavení a staveb výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které jsou slučitelné s bydlením a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Obec požaduje změnu využití plochy občanského vybavení – sportu na plochu OV – plochu občanského vybavení pro stavbu školy.

Dopravní závady

DZ5	absence kvalitního silničního napojení
komentář	V ÚP je navržena přeložka silnice III/4731, která zlepší dopravní napojení obce.

Technické závady

TZ1	Chybějící kanalizace s napojením na ČOV v západní části území
dotčené plochy	Z 20, Z 22, Z 21, Z 19, Z 18, Z 23, Z 24, Z 34, Z 39, Z 42, Z 41, Z 68, Z 25, Z 26, Z 28, Z 29, Z 30, Z 43, Z 68, Z 44, Z 67, Z 66, Z 65, Z 64, Z 63, Z 62, Z 61, Z 58, Z 57, Z 60, Z 59, Z 56, Z 55, Z 54, Z 53, Z 6, Z 8, Z 9, Z 7, Z 10, Z 11, Z 46, Z 47, Z 49, Z 51, Z 50, Z 52, Z 48, Z 17, Z 16, Z 15, Z 14, Z 12, Z 13, Z 4, Z 5, Z 3, Z 2
komentář	V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace. Pro odkanalizování Horních Bludovic je navržen kombinovaný systém gravitační splaškové kanalizace se třemi úseky tlakové kanalizace, s devíti čerpacími stanicemi splašků a se šesti čistírnami odpadních vod. Objekty se stávajícím ČOV budou po realizaci kanalizace na ni přepojeny.

Environmentální závady

EZ 7	Významná stromová alej podél frekventované komunikace III. třídy
dotčené území	k.ú. Horní Bludovice
Komentář	Prověřit možnost ochrany stromové aleje.

Hygienické závady

HZ 2	Absence sběrného dvora (Plán odpadového hospodářství MSK).
Komentář	V plochách T – plochy technické infrastruktury je umožněna výstavba sběrného dvora.

2. Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek URÚ

VD3	Hladina záplavového území (Q 100) zasahuje do zastavěného území obcí.
komentář	Záplavové území zasahuje pouze do okrajů zastavěného území, v jeho území leží jen jeden rodinný dům.
OPK 3	Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby (suburbanizační devastace krajiny).
komentář	Prozatím není navrženo vypuštění zastavitelných ploch.
OPK5	Rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích (suburbanizační devastace krajiny, k. ú. Horní Bludovice).
komentář	V územním plánu není navržena výstavba v přírodně cenných územích.
ZPFa PUPF L1	Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy.
komentář	V územním plánu je navržen zábor lesa pouze u jedné plochy u zastavitelné plochy Z1, a to PZ – plocha veřejného prostranství – zeleně.
ZPFaP UPF L2	Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit - Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci plochy zpět do ZPF.
komentář	Územní plán umožňuje využití ploch vyjmutých ze ZPF, stejně jako rekultivace.
ZPFaP UPFL3	Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stability a schopnosti samo obnovy).
komentář	V územním plánu je navržen zábor lesa pouze u jedné plochy pro park.
ZPFaP UPFL4	Zalesňování pozemků – zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených , s nízkou hodnotou pro ochranu přírody.

Komentář	Územní plán má pozemky určené k plnění funkce lesa. Nové plochy se nenavrhují.
TI1	Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci (okrajové části obce Horní Bludovice).
Komentář	V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace.
HP1	Usilovat o vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání nebo plochy zemědělské – podpora zvýšení zaměstnanosti.
komentář	V územním plánu Horní Bludovice jsou vytvořeny podmínky pro stavby a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, stávající plochy VS – plochy smíšené výrobní a jedna plocha přestavby sloužící pro výrobu a skladování, řemesla a výrobní služby. Nové plochy pro zemědělskou výrobu podle § 14 Vyhlášky č. 269/2009 Sb. se nenavrhují.

V ÚAP byly vyznačeny záměry:

Dopravní záměry silniční			
158	Koridor silnice III. třídy záměr nadmístní - SSMSK, k. ú. Horní a Prostřední		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">III/4735 - Rekonstrukce a modernizace silnice v rámci průmyslové zóny Soběšovice – Havířov km 7,722 – 12,823 (- označení v bílé knize jako KI+FM/S/81)</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">III/4731 Sedliště – Horní Bludovice (Velicesta) km 0,000-6,580 – v realizaci; v seznamu vybraných přeložek silnic v majetku kraje je dále uváděna stavba „III/4731 Bludovice-Havířov, přeložka“(není studijně rozpracována – není zakreslena)</td> </tr> </table>	III/4735 - Rekonstrukce a modernizace silnice v rámci průmyslové zóny Soběšovice – Havířov km 7,722 – 12,823 (- označení v bílé knize jako KI+FM/S/81)	III/4731 Sedliště – Horní Bludovice (Velicesta) km 0,000-6,580 – v realizaci; v seznamu vybraných přeložek silnic v majetku kraje je dále uváděna stavba „III/4731 Bludovice-Havířov, přeložka“(není studijně rozpracována – není zakreslena)
III/4735 - Rekonstrukce a modernizace silnice v rámci průmyslové zóny Soběšovice – Havířov km 7,722 – 12,823 (- označení v bílé knize jako KI+FM/S/81)	III/4731 Sedliště – Horní Bludovice (Velicesta) km 0,000-6,580 – v realizaci; v seznamu vybraných přeložek silnic v majetku kraje je dále uváděna stavba „III/4731 Bludovice-Havířov, přeložka“(není studijně rozpracována – není zakreslena)		
komentář	Realizaci tohoto záměru územní plán Horní Bludovice umožňuje.		
Energetika			
Z 94	záměry ČEZ Distribuce a.s. - rozšíření sítě o napěťové hladině VN		
komentář	Tento záměr nutno prověřit.		

Z 100	Elektrické stanice
komentář	Tento záměr nutno prověřit.
Urbanistické záměry	
Z 63	Ochrana pásma hřbitovů
komentář	Ochranné pásmo hřbitova není vyhlášeno – opravit v koordinačním výkrese jako návrh ochranného pásma

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou ÚR ČR

Územní plán byl zpracován v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“), která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), na základě usnesení vlády ČR 929 ze dne 20. 7. 2009, kterým byla schválena Politika územního rozvoje České republiky (dále též PÚR ČR 2008), a na základě úkolu II. 2. písm. a) tohoto usnesení.

V rámci Politiky územního rozvoje ČR 2008 byla vymezena Rozvojová oblast OB 2 Ostrava, kde spadalo celé území ORP Havířov, tedy i území obce Horní Bludovice. Platný územní plán respektoval kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které byly stanoveny v OB 2 Ostrava. Upřesnění vymezených rozvojových oblastí v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) potvrzuje zařazení obce Horní Bludovice do této rozvojové oblasti.

Soulad s PÚR ČR a ZÚR MSK pro Rozvojovou oblast Ostrava je vyhodnocen v odůvodnění územního plánu.

Zvolená koncepce územního plánu Horní Bludovice respektovala zařazení obce Horní Bludovice v Politice územního rozvoje ČR do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

4.2 Soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR

Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále též „A-PÚR ČR“). Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

V A-PÚR ČR byly doplněny některé republikové priority:

Doplňené republikové priority	Komentář
<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblasti dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.</p>
<p>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy zejména plochy pro rozvoj bydlení a souvisejícího občanského vybavení. Výrobní funkce se v rámci regionu soustřeďují v jiných lokalitách (Havířov, Ostrava, F-M, Třinec apod.).</p>
<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>Obec Horní Bludovice plní zejména funkci bydlení.</p>
<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.</p>	<p>Migrační propustnost území je zajištěna respektováním stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Ke stabilizování propustnosti krajiny přispěje i vymezený ÚSES. Ve východní části území už je bohužel na několika místech migrace lokálně znemožněna stávající zástavbou.</p>

<p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>V obci Horní Bludovice není navržen koridor dálnice, silnice I. třídy ani železnice. Z hlediska dopravních vazebnou nejdůležitější silnice III/4735, která zajišťuje spojení obce s Havířovem, Žermanicemi i napojení na nadřazený komunikační systém – silnice I/11 a R 48 a silnice III/4731, která zajišťuje spojení obce s Frýdkem – Místkem. Tato silnice je ve své severní části navržena k přeložce a na hranici s Havířovem se napojí na přeložku silnice navrženou v územním plánu Havířova.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Vybrané úseky stávajících silnic a místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření.</p>
<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě</p>	<p>V obci Horní Bludovice jsou stávající</p>

<p>k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>plochy smíšené výrobní v částech Amerika a Záguří plošně malé a je v nich provozována výroba bez negativního ovlivňování jejich okolí. Je navržena přestavba stávajícího skladu a prodejny stavebnin jižně od centra obce na občanské vybavení. Největší výrobní plochou v obci je plocha přestavby P1. Plocha je vymezena pro lehkou průmyslovou výrobu neovlivňující negativně své okolí.</p>
<p>V rozvojových oblastech a rozvojových osách byla doplněna kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - možnosti využití stávající infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (§ 19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona - rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu - minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území. 	<p>Tyto úkoly jsou v územním plánu Horní Bludovice naplňovány. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území. Návrh územního plánu je ovlivněn možnostmi historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci, zastavitelné plochy jsou rozprostřeny po celém území obce. Navržené plochy přednostně doplňují oboustranné obestavění stávajících komunikací, využívají proluky mezi stávající zástavbou nebo na zastavěném území těsně navazují.</p> <p>Ochrana přírodních a krajinných hodnot je v územním plánu Horní Bludovice řešena a odůvodněna v odstavci c)1.5.</p>

V rámci A-PÚR ČR je vymezena **Metropolitní rozvojová oblast OB2 Ostrava**, která zahrnuje území obcí ze SO ORP Havířov. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Nachází se zde velmi silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností. Pro tuto oblast je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Úkol se netýká územního plánu Horní Bludovice, jde o úkol nadmístní úrovně.

V rámci A-PÚR ČR je vymezena OS 13 - Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca). - Území obce Horních Bludovic není zařazeno do OS 13 – území H. Bludovic leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.

V rámci A-PÚR ČR je vymezena SOB 4 Specifická oblast Karvinsko - Území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Území obce Horní Bludovice není součástí SOB4 Karvinsko.

Z A-PÚR ČR pro územní plán Horní Bludovice nevyplývají nové požadavky.

4.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro Horní Bludovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č.16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“).

Obec Horní Bludovice je dle ZÚR MSK zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a do krajinné oblasti Podbeskydí a částečně v severní části území Horních Bludovic do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko, a to do krajiny zemědělské harmonické a částečně (severovýchodní část obce) do krajiny sídelní.

Při vydání územního plánu Horní Bludovice byly ZÚR MSK respektovány jako závazná nadřazená územně plánovací dokumentace. Splnění úkolů vyplývajících ze ZÚR MSK je dokumentováno v odůvodnění územního plánu v bodě a) 2.

	Problémy k řešení vyplývající z ZÚR MSK 2010 a z ÚAP MSK
	Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
ÚSES- RBC č. 204 RBK č. 585	Ze ZÚR MSK vyplynula pro územní plán Horních Bludovic nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability – regionální biocentrum č. 204 a regionální biokoridor č. 585.
komentář	Tento požadavek je splněn, prvky ÚSES jsou do územního plánu zapracovány.
nový úkol	Provéřit navázání ÚSES ostatních ORP – ORP Frýdek - Místek.
VPS -E 45	Dle ZÚR MSK do území Horních Bludovic zasahuje také koridor pro veřejně prospěšnou stavbu: „E 45 – Nošovice-Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV-VVN 460“.

komentář	V rámci zpracování platného územního plánu Horní Bludovice byl zpřesněn koridor v měřítku 1 : 5000 a bylo zjištěno, že stavba do území obce H. Bludovic nezasáhne.
nový úkol	Na základě nových podkladů znovu prověřit vymezení tohoto koridoru dle požadavku investora. Potřebná celková šířka energetického koridoru pro umístění nových navrhovaných stožárů umístěných ve stávající trase včetně OPV je 74,4 m.
	Nové rozvojové plochy vymezovat výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, mimo stanovená záplavová území.
komentář	Územní plán Horní Bludovice tuto podmínku respektuje.
	Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
komentář	Záplavové území na území obce Horní Bludovice zasahuje pouze do okrajů zastavěného území, nová zastavitelná plocha v záplavovém území není navržena. Tyto plochy pro ochranu území před povodněmi na území obce nejsou navrženy.
	Pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava je stanoveno - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.
komentář	Tento požadavek je územním plánem H. Bludovice respektován - byl řešen platnou Změnou č. 1 ÚPN Horní Bludovice.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce Horní Bludovice na svém zasedání konaném dne 6. 6. 2012 (číslo usnesení 3/2012, bod č. 12/ZO/03/2012) požadavek obce Horní Bludovice ohledně pořízení Změny č. 1 územního plánu Horní Bludovice (dále jen „ÚPN“ Horní Bludovice“), která řeší upřesnění regulací stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití SB plochy smíšené obytné na celém území obce Horní Bludovice. Změna č. 1 spočívá pouze v úpravě podmínek pro využití ploch bydlení B a smíšených obytných SB a netýká se rozšíření zastavitelných ploch. Změna č. 1 byla ukončena na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Horní Bludovice o jejím vydání dne 11. 9. 2013 (usnesení č. 5/2013).

Od doby vydání Územního plánu Horní Bludovice byly na obec podány další návrhy na změnu územního plánu (cca 62 návrhů). O těchto návrzích rozhodne Zastupitelstvo obce Horní Bludovice po vydání zprávy o vyhodnocení územního plánu Horní Bludovice na základě usnesení č.3/2014, bodu 06/ZO/03/2014.

Obec Horní Bludovice doposud nerozhodla o pořízení změny územního plánu, protože nelze prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a ani potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyhodnocení v bodě 2 zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy.

S ohledem na výše uvedené v bodě č. 2 této zprávy se prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

6.1 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Horní Bludovice – uvedení do souladu s novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Horní Bludovice.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Prověřit aktualizaci zastavěné území.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Nejsou stanoveny.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Viz bod 4 Zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice

– prověřit vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu „E 45 – Nošovice-Albrechtice (VVN) – zvýšení přenosové kapacity vedení 400 kV-VVN 460“.

Prověřit navázání regionálních ÚSES.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Viz bod 3 a 4 Zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice:

Prověřit navázání ÚSES ostatních ORP – ORP Frýdek - Místek.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP

Viz bod 3 Zprávy o uplatňování ÚP Horní Bludovice.

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č. 2 ÚP zásadně měněna.

Prověřit nahrazení vypuštěné regulace ke stanovení intenzity využití území v plochách bydlení, která spočívala ve stanovení maximálního počtu RD v jednotlivých zastavitelných plochách, jinou regulací.

Prověřit změnu využití území plochy OS – plocha občanského vybavení – sport (Z 151) na požadavek na plochu pro OV – plochu občanského vybavení (na pozemcích parc.č. 271/21 a 271/17 v katastrálním území Horní Bludovice). Prověřit možnost jejího rozšíření na pozemku parc.č. 271/21 v katastrálním území. Horní Bludovice.

Prověřit změnu využití stávající plochy NS – plocha smíšená nezastavěného území na pozemku parc.č. 257/7 v katastrálním území Horní Bludovice na plochu pro umístění parčíku u obecního úřadu.

Prověřit změnu využití stávající plochy NL – plocha lesní na pozemku parc.č. 62/2 v katastrálním území Prostřední Bludovice na plochu pro umístění parčíku pro děti.

Prověřit možnost náhradního umístění ploch veřejných prostranství u zastavitelných ploch Z 84 a Z 102 a plochy PV(Z 157).

Opravit v koordinačním výkrese ochranné pásmo hřbitova ze stávajícího ochranného pásma na navržené ochranné pásmo.

Prověřit možnost ochrany stromové aleje.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

Prověřit a případně doplnit chybějící veřejnou dopravní infrastrukturu k zastavitelným plochám.

Prověřit nahrazení regulace územního plánu, stanovené v bodě *d) Koncepce veřejné infrastruktury, odstavec d6) - Veřejná prostranství, odstavec, začínající textem: „- V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:.....“*, která je podrobností regulačního plánu.

Prověřit nové záměry energetiky ČEZ Distribuce a.s.:

Z 94 - rozšíření sítě o napěťové hladině VN (záměr označený v ÚAP jako záměr Z 94)

Z 100 – Elektrické stanice.

Prověřit aktuálnost významných účelových komunikací, které jsou vyznačené v územním plánu.

Požadavky na rozvoj území obce:

V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití (např. parčík pro děti).

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 2 dojde k prověření navazujících ÚSES u hranic s obcemi ORP Frýdek – Místek.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č. 2 bude ÚP Horní Bludovice uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č. 2 bude ÚP Horní Bludovice uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy novelou stavebního zákona došlo k zúžení možnosti uplatnění předkupního práva či vyvlastnění.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změnou č. 2 ÚP Horní Bludovice nebudou vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 2 dojde k revizi vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, tj. - úpravě vymezeného předkupního práva v územním plánu Horní Bludovice tak, aby jeho vymezení bylo v souladu s ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č. 2 dojde k prověření trasy koridoru E 45, tak aby byl v souladu s ZÚR MSK, eventuálně k prověření navazujících regionálních ÚSES u hranic s obcemi ORP Frýdek – Místek.

Prověřit zařazení plochy pro umístění parčíku u obecního úřadu na pozemku parc.č. 257/7 v katastrálním území Horní Bludovice mezi veřejně prospěšná opatření.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. A jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

Textová část:

Přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výkres základního členění M 1 : 5 000

Hlavní výkres – urbanistická koncepce M 1 : 5000

Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury M 1 : 5 000

Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství M 1 : 5 000 (pokud bude dotčen změnou)

Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů M 1 : 5 000 (pokud bude dotčen změnou)

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část:

Přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres – M 1 : 5 000

Výkres širších vztahů - M 1 : 50 000 (pokud bude dotčen změnou)

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000 (pokud bude dotčen změnou)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání – 2 x

Upravený návrh změny k veřejnému projednání – 2 x

Dokumentace změny k vydání – 4 x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré.

Právní stav bude pořizovateli předán i v elektronické formě - a to do 14 dnů po vydání změny zastupitelstvem.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Požadavky nejsou uplatňovány.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny požadavky na řešení variant.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

11. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

12. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bludovice za uplynulé období 2011 – 6/2015, včetně návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Bludovice (dále jen "zpráva") bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obcím, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí správní orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Havířova a obecního úřadu Horní Bludovice. Do 15 dnů ode dne doručení (tj. do 3.8.2015) může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na webových stránkách www.havirov-city.cz a Horní Bludovice na www.horni.bludovice.cz.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Horní Bludovice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice, včetně zadání Změny č. 2 územního plánu Horní Bludovice byla projednána, doplněna a odsouhlasena určeným zastupitelem dne 1.7.2015.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě došlých vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Horní Bludovice ke schválení dle § 6 odst.5 písm.e) stavebního zákona na jeho zasedání dne.....

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Bludovice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horní Bludovice usnesením č.....ze dne2015.

Dle § 165 odst.2 stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bludovice zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Místostarosta obce

otisk úředního razítka

starosta obce