VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH

Část A

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	11
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	14
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	20
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	22
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	22
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	28
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	33
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	34
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	34
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	34
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	34

Část C - F

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech 39

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech 53

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje 54

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí 64

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje následující části:

Část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11 z 9. 5. 2011.

Část C - F :

C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

Autorem části C-F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 2604

Samostatně je zpracována

Část B :

Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (o ochraně přírody a krajiny)

Samostatně vyhodnoceno

Podklady pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Opava (ÚAP ORP Opava), aktualizace 2014
- Doplnění průzkumů (Analýza vstupních podkladů (05/2015)
- Územní plán Štáblovice, návrh (04/2016)

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Hlavním cílem navrhovaného územního plánu je splnění požadavků zadání ÚP, zejména:

- zjistit a posoudit stav území, zmapovat jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území a v souladu s principy udržitelného rozvoje obce,
- stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny,
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury,
- vytvořit v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, nejlépe přírodě blízkým způsobem,
- stanovit podmínky pro rozvoj jednotlivých složek v území - bydlení, rekreace a sportu, občanského vybaveni, služeb, podnikání, výroby a skladování, zemědělských staveb, dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostů,
- vytvořit předpoklady pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území,
- vymezit souvislé plochy veřejně přístupné zeleně,
- na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje, hospodářských poměrů a vývojových trendů stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, dlouhodobá a krátkodobá rekreace, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, případné sociální zabezpečení, výroba a skladování, doprava),
- za stěžejní funkci obce považovat bydlení a rekreace. v územním rozvoji podporovat zejména rozvoj bydlení, rekreace a související služby; pro funkce výrobní zachovat stávající plochy pro výrobu a skladování s možností rozvoje v území navazujícím na stávající areály,
- nenavrhovat extenzivní rozvoj sídla vedoucí ke vzniku nových suburbánních zón, preferovat rekonstrukce nevyužívaných zastavitelných ploch před novou výstavbou ve volné krajině.
- respektovat a zajistit ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby,
- zajistit zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci její fragmentace.
- v územním plánu zohlednit a chránit přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v území, respektovat chráněné kulturní hodnoty VPR Lipina, sídla Štáblovice a osady Vendelín, respektovat území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky,
- respektovat při řešení návrhu využití území oblasti a místa krajinného rázu, stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body,
- upřednostnit využití ploch uvnitř zastavěného území obce, stavebních proluk a ploch po odstraněných stavbách.
- při případných záborech ZPF mimo zastavěné území obce respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací, zvýšit protierozní funkci pozemků a odnímat jen nejnutnější plochy.
- respektovat stávající pozemky určené k plněni funkce lesa i vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací,
- zapracovat do územního plánu prvky ÚSES relevantní úrovně a zajistit jeho provázanost s územím okolních obcí,
- Respektovat památný strom - DUB ZA SKALKOU, k. ú. Štáblovice, přírodní rezervaci PR HVOZDNICE,

ložiska stavebního kamene,
- při zpracování návrhu akceptovat republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Obsahem navrhovaného územního plánu jsou plochy zastavitelné a nezastavitelné specifikované ve výrokové části územního plánu, včetně jejich definic a podmínek využití, zejména plochy zemědělské výroby, skladů, podnikatelských aktivit, plochy technické infrastruktury, dopravní koridory, plochy pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, apod.) a pro rozvoj krátkodobé a dlouhodobé rekreace.

- BV bydlení v rodinných domech – venkovská zástavba
- RH plochy hromadné rekreace
- OK plochy komerčních zařízení občanské vybavenosti
- OS plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport
- OH plocha veřejné vybavenosti pro veřejná pohřebiště
- TO plocha technického zabezpečení obce
- P plocha veřejných prostranství
- VD plocha areálu drobné výroby a výrobních služeb
- SX rozšíření areálu autodopravce náležejícího do k. ú. Uhlířov zasahujícího do k. ú. Štáblovice

Pro navrhované plochy a koridory jsou územním plánem stanoveny podmínky využití.

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Návrh ÚP Štáblovice je v tomto vyhodnocení posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni:

A. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen APUR ČR).
B. Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009—2020, Agentura pro regionální rozvoj a.s., aktualizace 2012
C. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
D. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004 včetně relevantních aktualizací) – část týkající se ORP Opava
E. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), Ostrava, ve znění Aktualizace č. 1.
F. Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (dokončena v říjnu 2003);

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají k hodnocení návrhu ÚP Štáblovice vztah zejména:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění změny č. 1 (2015)

V PUR ČR jsou vymezeny rozvojové osy a koridory, které jsou akceptovány a dále upřesněny v krajských dokumentech (zejména Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dále jen ZUR MSK).
Obec Štáblovice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu.

Pro územní plánování platí v řešeném území jen obecné zásady a požadavky, zejména:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistické-*

ho, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, historických i architektonických památek, stávající výraz a zaměření sídla jsou respektovány.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zastavitelné plochy jsou prioritně navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu a do proluk.

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V řešeném území se nenacházejí lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP je navržen v souladu se zásadou trvale udržitelného rozvoje s rovnováhou všech tří pilířů, je upřednostňován princip komplexního řešení před řešením jednostranným.

- *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence schopnost.*

ÚP navrhuje plochy pro podnikání v odpovídající velikosti a za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížďky za prací.

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V ÚP jsou navrhovány přestavbové plochy v území brownfields, jedná se o bývalou cihlářskou výrobu v centru obce, která se navrhuje na přestavbu jako plocha občanské vybavenosti - komerčního zařízení.

- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové*

charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

- *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny*.

ÚP nenavrhuje plochy nebo koridory vedoucí k významnému zhoršení průchodnosti územím. Malý vliv v tomto směru mohou mít cyklostezky a navržené obchvatové komunikace, které jsou ale důležité pro zajištění pobytové pohody a zlepšení podmínek individuální rekreace.

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Podpora turistického ruchu je zajištěna na základě navržení podmínek pro rozvoj cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy.

- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
- *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

V ÚP nejsou navrženy rozsáhlé koridory nebo plošně nadměrné plochy, které by zhoršovaly průchodnost krajinou, je akceptován a doplněn ÚSES.

- *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Obec je plynofikována, plynofikace je řešena i pro rozvojové plochy. Plochy potenciálně zhoršující kvalitu ovzduší nejsou navrhovány.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními*

katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- *V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP nenavrhuje nové plochy pro realizaci protipovodňových opatření, ale stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

- *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce Štáblovice zasahuje stanovené záplavové území Hvozdnice, do něhož nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy občanské vybavenosti - komerční zařízení v části Štáblovický Mlýn (rybářská bašta) na trase cykloturistické trase Opava – Jakartovice), přípustné v souladu s podmínkami stanovenými Povodím Odry na základě hydrotechnického posouzení (stanovisko PO č. j. 01889/923/2/815/2016 ze dne 8. 2. 2016).

S požadavky PUR ČR ve znění aktualizace č. 1 je návrh ÚP v souladu.

Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009—2020

Předmětem koncepce je střednědobý programový dokument zaměřený k podpoře regionálního rozvoje na úrovni kraje, jež specifikuje strategické cíle, opatření a rozvojové aktivity Moravskoslezského kraje, které bude kraj ve své samostatné působnosti podporovat. Program rozvoje Moravskoslezského kraje je rozčleněn do pěti prioritních oblastí, které se dále člení na strategické cíle a opatření. Prioritní oblasti byly navrženy na základě sociálně-ekonomické analýzy kraje, která je součástí koncepce. Jedná se o tyto prioritní oblasti:

1) Konkurenceschopné podnikání (vytváření podmínek pro podnikání a investice, zajištění kvalitního marketingu regionu).
2) Úspěšní lidé (zvyšování konkurenceschopnosti pracovních sil, cílená příprava lidských zdrojů pro strategická odvětví, využití lidského potenciálu a rozšíření nabídky pracovních sil pro tradiční klíčová odvětví, rozvoj podnikavosti).
3) Dynamická společnost (vytváření podmínek pro aktivní a kvalitní využití volného času, rozvoj kulturního života v kraji, uchování a využití kulturního dědictví, zlepšení zdravotního stavu obyvatel, udržení a rozvoj sítě sociálních služeb).
4) Efektivní infrastruktura (dobudování dopravní infrastruktury, zlepšení stavu sítě komunikací I. třídy i nižší úrovně a místních komunikací, zlepšování dopravní obslužnosti, zvýšení podpory dopravy šetrné k ŽP, kombinované dopravy a dopravní obslužnosti spojené s rozvojem hromadné dopravy, modernizace a rozšíření kapacity infrastruktury inženýrských a energetických sítí, ochrana složek ŽP a rozvíjení systému krizového řízení v oblasti ŽP, zlepšení systému nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží).
5) Vzkvétající území (regenerace větších sídel jako center ekonomického rozvoje, zvyšování kvality krajiny a života na venkově v souladu s principy udržitelného rozvoje).

Relevantními cíli, jejichž odraz lze nalézt v předložené územně plánovací dokumentaci, jsou zejména:

- Podpora zakládání nových podnikatelských subjektů: ***výměry ploch pro podnikání jsou navrženy v dostatečném rozsahu tak, aby dávaly podnět k omezení stěhování obyvatelstva za prací***
- Optimalizovat síť sociálních služeb na území kraje dle zjištěných potřeb jeho obyvatel: ***v území je dostatečné spojení a návaznost na sociální sítě, v řešeném území realizace ploch doplňujících tuto síť není navrhována***
- Stát se krajem špičkových „služeb pro 5 milionů" – rozšířit nabídku volnočasové infrastruktury a služeb pro obyvatele kraje a návštěvníky ze sousedních regionů: ***jsou respektovány a navrženy k doplnění cyklistické a turistické stezky v návaznosti na okolní území***
- Mít kvalitní vnitřní i vnější dopravní propojení kraje včetně napojení na Transevropské sítě: ***je respektována nadřazená síť silnic, jejichž prostřednictvím je možno se napojit přes Opavu na Polsko a na další prvky Transevropské sítě, tato síť je ale vedena mimo řešené území***
- Podstatně zlepšit kvalitu ovzduší v kraji a rozvíjet technické podmínky nezbytné pro kvalitní životní prostředí: ***jsou navrženy regulativy vyžadující omezující opatření z hlediska emitování škodlivin z podnikání, nové plochy jsou navrženy k napojení na síť plynovodů a doporučení využívání obnovitelných zdrojů ve vodných lokalitách, nové plochy významně zhoršující kvalitu ovzduší nejsou navrhovány***
- Podporovat druhovou rozmanitost, ekologicky stabilní krajinu včetně postindustriální a udržitelné zemědělství: ***je navržena stabilizace a doplnění ÚSES všech úrovní a vymezena ochrana VKP***
- Rozšířit, modernizovat a lépe využívat energetické zdroje a rozvodné sítě: ***jsou respektovány a dále upřesněny koridory pro energetické rozvodné sítě***
- Vrátit lidem k užívání brownfields včetně nevyužívaných objektů: ***navrhuje se přestavba brownfields – areál cihlářské výroby v centru obce u zámku***
- Zajistit rozvoj informační a komunikační infrastruktury***: jsou respektovány a dále rozvíjeny komunikační sítě, které jsou již v současné době v území k dispozici***
- Rozvíjet kvalitu života v sídlech kraje v souladu se zásadami moderního a zodpovědného urbanismu a zajistit rovnoměrný rozvoj kraje ve všech jeho částech: ***ÚP cíleně vede k vyrovnání ekonomického, ekologického a sociálního pilíře***

Při hodnocení návrhu ÚP Štáblovice konstatuji, že hodnocený územní plán je s krajskou koncepcí v relevantních bodech v souladu.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

- Zajistit a zlepšit dopravní obslužnost území s ohledem na hlavní dopravní tahy v území.
- Z hlediska širších dopravních vazeb je nejvýznamnějším prvkem v území silnice II/443, která je silnicemi III/44343, III/44340 a III/44341 a na ně navazujícími místními komunikacemi napojena na významné krajské tahy – silnice I/46 a I/57.
- Územím obce okrajově prochází jednokolejná železniční trať č. 314 spojující Opavu východ se Svobodnými Heřmanicemi, která má ve Štáblovicích stanici.

Návrh ÚP Štáblovice není v rozporu s požadavky daného dokumentu krajské úrovně na vedení významných dopravních tras, dopravní koridory nadmístního významu obsažené v ZÚR MSK a v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury jsou v ÚP akceptovány.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVK) s přihlédnutím k plánu, který se konkrétně dotýká ORP Opava (aktualizace 2014)

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

V souladu s PRVKUK po aktualizaci r. 2014 (části vodovody) zajišťuje obec zásobování obyvatelstva z vlastních zdrojů, které tvoří:

- vodní zdroj – vrt Štáblovice o max. vydatnosti 0,35 l/s, využitelných 30 m^3/den je napojen řadem do vodojemu Štáblovice 50 m^3, je součástí veřejného vodovodu, ochranné pásmo stanoveno 5x5m
- vodní zdroj – vrt Lipina o vydatnosti 0,2 l/s je součástí stávajícího veřejného vodovodu zásobujícího sídlo Lipina, ochranné pásmo stanoveno 10 m od zdroje
- vodní zdroj – vrt Vendelín o max. vydatnosti 0,7 l/s, 39 m^3/den, je uvažováno s jeho napojením čerpáním vody do veřejného vodovodu, ochranné pásmo je stanoveno 5x5 m

Jako rezervní zdroj zásobování pitnou vodou slouží stávající vodovodní přivaděč napojený přes zemní vodojem Benkovice na Ostravský oblastní vodovod.

Odvádění odpadních vod je zajištěno soustavnou splaškovou kanalizací svedenou do obecní kořenové ČOV umístěné při severním okraji zástavby u vodního toku Štáblovický potok. ČOV byla vybudována pro napojení 600 EO, má štěrbinovou nádrž, 6 kořenových polí 17*30 m a je vyhovující pro stávající i navrženou výstavbu. Obyvatelé jsou na ni napojeni přes vlastní septiky.
Dešťové vody z obce jsou lokálně nesoustavně odváděny do páteřního recipientu sídla – Štáblovického potoka.

ÚP nepředpokládá změnu způsobu zásobování vodou nebo odkanalizování.

Návrh ÚP je s PRVK v souladu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Dle ZÚR Moravskoslezského kraje je v řešeném území nutno respektovat upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Štáblovice **není** dle ZÚR MSK součástí žádné:

- ***rozvojové oblasti republikového významu***
- ***rozvojové osy republikového významu***
- ***rozvojové oblasti nadmístního významu***
- ***rozvojové osy nadmístního významu***
- ***specifické oblasti***

Lokální prvky ÚSES, lokální biocentra a biokoridory jsou v ÚP stabilizovány a doplněny v návaznosti na správní území okolních obcí tak, aby podporovaly průchodnost řešeným územím.

Ze **ZÚR MSK** pro obec Štáblovice vyplývá pro řešení koncepce krajiny následující:

- respektovat regionální biocentrum RBC215 a regionální biokoridor RBK613 vymezené jako VPO,
- obec Štáblovice je z větší části součástí krajinné oblasti Nízkého Jeseníku, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:
    - chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova)

- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

o chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
o chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
o ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
o dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

- správní území obce Štáblovice je součástí zemědělské harmonické krajiny a polní krajiny

Polní krajina:

Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstování řepky olejně. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických krajinných struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotou.

Možná ohrožení:
- zábory a devastace zemědělské půdy,
- odstraňování rozptýlené zeleně,
- necitlivá zástavba příměstských území (suburbanizace),
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek,
- změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel,

Zásady pro rozhodování o změnách v území:
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezerva v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrž),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Krajina zemědělská harmonická*:*

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreací.

Možná ohrožení:
- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zelené a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Uvedené požadavky jsou obecného charakteru a jsou návrhem ÚP plněny.

Návrh ÚP Štáblovice je se ZÚR MSK v souladu.

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje

Územní energetická koncepce stanovuje přednostní způsob zásobování a zdroje energie v jednotlivých částech Moravskoslezského kraje a vymezuje hlavní nástroje realizace cílů koncepce.
Z nástrojů, které lze uplatnit nebo zohlednit v rámci územního plánování, jsou dále uvedeny např.:

- podpora využití solárních systémů na střechách domů – v regulativech ÚP je tato podpora obsažena pro vhodná místa nenarušující krajinný ráz,
- podpora využití biomasy, tepelných čerpadel a dalších obnovitelných zdrojů energie – v regulativech ÚP je tato podpora obsažena,
- využití transformačních území pro nové výrobní a podnikatelské aktivity – v zadání pro řešené území je tento požadavek obsažen,
- využití odpadního tepla – pro řešené území není relevantní.

S výše uvedenými zásadami a regulativy je navrhovaný ÚP Štáblovice v souladu.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán je nástrojem pro vymezování ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje včetně aktualizace

Opatření jsou převážně organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plánování obcí

s výjimkou základního požadavku na zajištění předcházení produkce odpadů a její minimalizaci.
Pro oblast odpadového hospodářství je ve vztahu k platné legislativě a ke směrné části Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje doporučeno:

- povolovat a využívat pouze zařízení, jejichž vybavení a zabezpečení je v souladu s platnými předpisy v ochraně životního prostředí, zejména odpadů, ovzduší a vod, a jejichž výsledným efektem bude maximální možné využití sebraných a vykoupených odpadů na úkor jejich odstranění,
- podle možností zajistit potřebný počet sběrných míst (nebo míst s odložení těchto odpadů do kontejnerů) vytříděného odpadu plastů, papíru a skla v každé z obcí řešeného území,
- zajistit možnost odložení a následného využití biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) jak z údržby veřejné zeleně a hřbitovů, tak ze sféry domácností tak, aby byl snížen podíl jejich spalování na volném prostranství a množství BRKO předávaných ke skládkování nepřekročil 50% hmotnostních množství BRKO vyprodukovaného v roce 1995,
- podporovat výstavbu zařízení na využití BRKO ve vhodných lokalitách (bioplynové stanice, kompostárny),
- zajištěním pravidelného sběru vytříděných složek komunálního odpadu, kromě skla, kovů a papíru zejména plastů a nápojových kartonů jako dobře využitelného, avšak obtížně rozložitelného odpadu snížit podíl skládkovaných odpadů,
- podporovat zřízení sběrných dvorů pro nebezpečné složky komunálního odpadu, a pokud to není možné, zajistit min. 2x ročně separovaný sběr nebezpečných složek a velkoobjemového komunálního odpadu.

Územní plán z hlediska zajištění zákonného rozsahu sběru odpadů od obyvatelstva a jeho účelného využití nebo odstranění neodporuje požadavkům uvedeného krajského dokumentu. Celé území obce má zajištěn sběr komunálních odpadů v potřebném rozsahu.

V ÚP je navrhována nová plocha pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (kompostárna).

Program snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje včetně aktualizací

Základním cílem těchto Programů je omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno překračování imisních limitů, a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k překračování imisních limitů nedochází.

Vedlejšími cíli Programů jsou:

- přispět k omezování emisí "skleníkových plynů", zejména oxidu uhličitého a metanu,
- přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji,
- přispět k omezování vzniku odpadů.

Základní vertikální souvislostí Programu je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Kromě toho jsou zde uvedeny významné vazby zejména na následující koncepční materiály, připravené na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR
- Státní energetická politika a Státní energetická koncepce
- Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných zdrojů
- Národní program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Státní dopravní politika a materiály navazující
- Společný regionální operační program
- Operační program Infrastruktura

– Celková strategie Fondu soudržnosti

Prioritou ochrany ovzduší Moravskoslezského kraje v oblasti omezování emisí znečišťujících látek jsou, s přihlédnutím k doporučeným hodnotám krajských emisních stropů, následující znečišťující látky (skupiny látek):

– Oxidy dusíku
– Poletavý prach
– Těkavé organické látky
– Oxid siřičitý

Prioritou ochrany ovzduší Moravskoslezského kraje v oblasti zlepšování kvality ovzduší jsou, s přihlédnutím k imisním limitům a k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, následující znečišťující látky (skupiny látek):

– Suspendované částice (především velikostní frakce PM_{10})
– Polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren
– Benzen
– Arsen

a dále např.:

– Podpora výstavby silničních obchvatů a modernizace komunikací
– Podpora zvýšení účinnosti odstraňování prachových částic z povrchu komunikací

Návrh ÚP Štáblovice neobsahuje návrhy záměrů, které by významným způsobem negativně ovlivnily kvalitu ovzduší, s výjimkou kompostárny, kde může docházet ke zvýšenému uvolňování emisí pachových látek.

Návrh ÚP je s uvedenými koncepcemi v relevantních bodech v souladu.

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, 2006

Koncepce zejména definuje problémy v oblasti povrchových a podzemních vod, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ÚSES, lesů, VKP, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a stanovuje nástroje pro její ochranu.

Nástroji pro zajištění potřebné ochrany přírody a krajiny využitelnými v oblasti územního plánování jsou zejména:

- ochrana proti erozi, např. zřizování biopásů kolem vodotečí, zatravňování apod.,
- plochy pro rozlivy pro případ vysokých vodních stavů,
- minimalizace zásahu do lesních porostů a obecně zeleně,
- zajištění ochrany památných stromů a stromořadí,
- zvyšování podílu zeleně v řešeném území,
- zvyšování prostupnosti krajiny pomocí stabilizace ÚSES,
- zvyšování diverzifikace krajiny pomocí drobných vodních ploch, mokřadů apod.,
- revitalizace vodotečí, zvyšování protipovodňové ochrany,
- ochrana přírodních stanovišť s významnými druhy rostlin a živočichů aj.

Předložený územní plán danou koncepci obecně respektuje a není s ní v rozporu, zejména z hlediska zajištění ochrany VKP, stanovení minimálního podílu zeleně v zastavitelných plochách, stabilizace a rozšíření ÚSES, respektování a vymezování ochrany VKP a zvyšování sorpční kapacity území.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Obec Štáblovice leží ve zvlněné zemědělské krajině Opavské pahorkatiny v nadmořské výšce 300 m n.m., na úpatí svahů Nízkého Jeseníku, což obec předurčuje k převážně rolnické činnosti.
Správní území obce zahrnuje 716 ha 24 arů. Ke Štáblovicím náleží osada Vendelín, Lipina a také samota - Štáblovický mlýn. Obcí protéká bezejmenná potok, jež napájí dva místní rybníky.

Štáblovice byly založeny za olomouckého biskupa Bruna ze Schaunbergu v rozmezí mezi léty 1245 - 1281. O starém původu obce svědčí původní uspořádání chalup ve tvaru podkovy, kdy přední část vesnice tvořilo sídlo pána a bočnice byly selské a zahradnické statky poddaných. První písemná zmínka pochází z roku 1389.
Obec sousedí se správním územím Uhlířova, Branky u Opavy, Hradce nad Moravicí, Melče, Mikolajic a Dolních Životic.

V rámci územního plánu je řešeno správní území tvořené dvěma katastrálními územími Štáblovice a Lipina u Opavy, s odloučenými částmi Štáblovický mlýn a Vendelín.

Klimatické poměry

Obec leží v klimaticky mírně teplé a mírně vlhké oblasti, s průměrnou roční teplotou 7-8^{o}C a průměrnými ročními srážkami 550-650 mm.

Klima v území je charakterizováno hodnotami:

- průměrná roční teplota vzduchu 8,3 °C
- průměrná lednová teplota -2,0 °C
- průměr červencové teploty 18,0 °C

- roční chod teplot vyrovnaný, bez výraznějšího červnového zbrzdění oteplování
- průměr maximálních ročních teplot 32,4 °C
- průměr minim - 21,6°C
- roční srážkový úhrn 550,2 mm
- minimum srážek je v lednu 13,7 mm
- maximum srážek v červnu 85,3 mm

Území patří ke klimatické oblasti MT7 - mírně teplé.

MT7 vyznačují oblast mírně teplou s normálně dlouhým létem a zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky:

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 7
počet letních dnů	30-40
počet mrazivých dnů	110-130
průměrná teplota v lednu	-2 - -3°C
průměrná teplota v červenci	16-17°C
srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400-450
srážkový úhrn v zimním období v mm	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80

Celkové průměrné četnosti směru větru jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka hodnot větrné růžice:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
22,7	4,0	1,4	0,7	18,7	26,4	2,5	5,6	18,0

Zdroj: Větrná růžice zpracovaná ČHMÚ pro Opavsko

Imisního pozadí je stanoveno jako průměr imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období 2010-2014. Hodnoty imisního zatížení NOX se pohybují mezi 12,9 µg/m3 na severu po 1,4 µg/m3 na jihu, u ročních PM10 29-25,7 µg/m3, u denních PM10 (36. nejv. hodnota) 51,1 -57,7 µg/m3, u benzenu 1,8 ng/m3 a u benzo(a)pyrenu kolem 1,19-1,41 ng/m3. To znamená, že jsou překračovány krátkodobé imisní limity pro PM10 a roční imisní limity pro benzen a benzo(a)pyren. Zdrojem škodlivin jsou kromě přenosu škodlivin z průmyslových oblastí kraje a Polska především lokální topeniště a doprava.
Zdroj: www.chmi.cz

Voda

Hydrologie
Největším vodním tokem širšího území protékajícím mimo řešenou oblast je Hvozdnice ve správě Povodí Odry. Do ní se vlévá Štáblovický potok protékající správním územím obce, s několika drobnými přítoky.
Do řešeného území zasahuje záplavové území Q100 Hvozdnice, ale pouze v rozsahu cca 24 ha mimo zastavěné území. Je zde realizováno řada protipovodňových opatření v rámci PPO Mikroregionu Hvozdnice (průlehy, travnaté protierozní meze, zasakovací pásy).

Území neleží v CHOPAV.

Geofaktory životního prostředí

Posuzovaná lokalita je začleněna do subprovincie Krkonošsko-Jesenická soustava, oblasti Jesenické, celku Nízký Jeseník, podcelku Stěbořické pahorkatiny, okrsku Zlatnické pahorkatiny.

Poddolovaná území, sesuvy

V řešeném území se nenacházejí poddolovaná a sesuvná území.

Ložiska nerostných surovin

Ve správním území Štáblovice jsou evidována ložiska nerostných surovin:
- 3217500 Štáblovice 2 – ložisko stavebního kamene;
- 3217600 Lipina u Opavy – ložisko stavebního kamene.

Staré ekologické zátěže

V území je evidována stará ekologická zátěž – bývalá skládka stavebních odpadů.

Seizmicita

Území leží dle hodnocení ČSN EN 1998-1/Z2 v oblasti s návrhovým zrychlením základové půdy 0,08 - 0,10 g, což je hodnota málo stabilních oblastí v ČR.

Biogeografie

Širší území spadá do sosiekoregionu II. 24 Opavská pahorkatina sousedícího na jihu se sosiekoregionem III.20 Nízký Jeseník. Širší oblast je málo lesnatá, v lesích jsou zastoupeny především smrk a borovice lesní, v cennějších lokalitách se nacházejí i zbytky přirozených lesních porostů.
Do území zasahuje PR Hvozdnice, což je říční niva s rozlohou 56,2 ha s několika rybníky a velmi bohatou avifaunou, s lokalitou výskytu želvy bahenní.
Na území obce se nachází památný strom – Dub za skalkou (dub letní).
Lesnatost území činí asi 30%, lesy jsou kategorie hospodářský les.

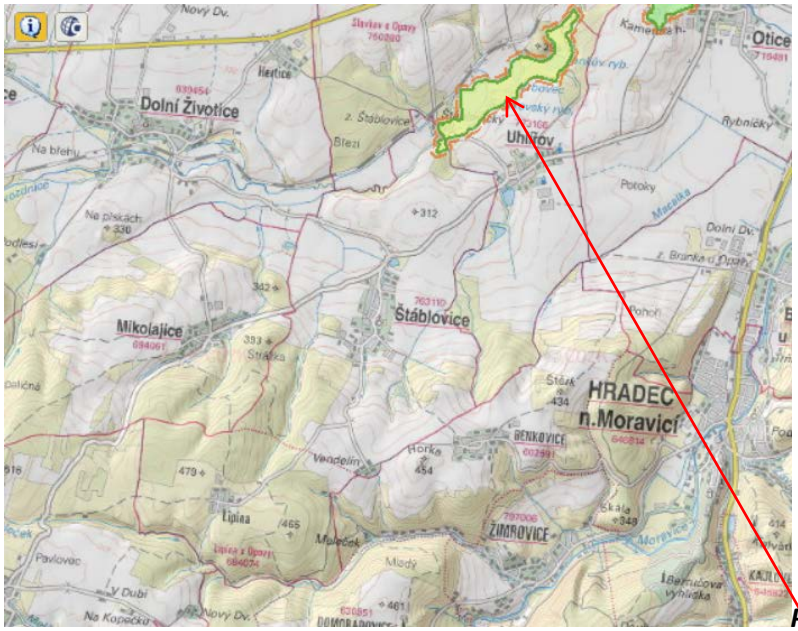
Fauna a flóra

Rozptýlená i souvislá liniová dřevinná zeleň v území je příznivým krajinotvorným prvkem, který krajinu zpestřuje. Oblast spadá do fytogeografického okrsku 74b Opavská pahorkatina. Potenciální přirozenou vegetací je převážně lipová dubohabřina.
Zoogeograficky náleží území do oblasti paleoarktické a podoblasti eurosibiřské.

Natura 2000, maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí prvky soustavy Natura 2000, chráněné oblasti, národní parky ani přírodní parky.

Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím (převážně mimo správní území Štáblovic) je Přírodní rezervace Hvozdnice.



PR Hvozdnice

Jedná se o meandrující tok místy odkrývající skalní podloží s druhově pestrými společenstvy rybníků, mokřadů a zbytků lužních lesů, sloužící jako refugium mnoha druhů ptáků a obojživelníků.
Zahrnuje katastrální území: Slavkov u Opavy, Štáblovice, Uhlířov, má výměru: 56,24 ha, nadmořská výška území je 270 – 291 m, Vyhlášena byla v roce 1989.

Významné krajinné prvky (VKP)

Zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny navrhl nové pojetí a kategorizaci územní ochrany krajiny. Zákon rozeznává dva typy VKP:

1. Taxativně vyjmenované, tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
2. Jiné části krajiny, které zaregistruje dle §6 zákona orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Ve správním území Štáblovic se nacházejí významné krajinné prvky - liniové porosty podél vodotečí a místních komunikací, dále remízky, lesíky, niva Hvozdnice a další.

ÚSES

Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Řešeným územím procházejí ÚSES lokální a regionální úrovně. Výčet lokálních biocenter je uveden ve výrokové části ÚP.
Severní částí k. ú. Štáblovice prochází od severu (z nivy Hvozdnice) regionální biokoridor 613, který je v ZÚR MSK v tomto úseku charakterizován jako mezofilní hájový. Propojuje dvě regionální biocentra ležící za hranicemi k. ú. Štáblovice: RBC 215 Slavkovské Březí (mezofilní hájové) na k. ú. Slavkov a RBC 139 bez názvu (mezofilní bučinné, nivní a vodní na k. ú. Žimrovice. Na území k. ú. Štáblovice je tento regionální biokoridor navržen na stávající orné půdě tak, aby co nejméně narušil její obhospodařování a zároveň plnil významné půdoochranné, protierozní a vodohospodářské funkce. Na obou koncích proto navazuje na vymezenou síť lokálních prvků ÚSES, u silnice III/443 (na Uhlířov) je na tomto RBK vloženo lokální biocentrum LBC-RK.
Z lokálního ÚSES jsou na území obce navrženy:

Lokální biocentra

číslo	charakter	stávající funkč-nost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní vodní	funkční	LBC na LBK	2BC4 2BC5	jasanové olšiny	jasanové olšiny
2	lesoluční	funkční část nefunkční (skládka)	LBC na LBK	3AB3 3B3	dubohabřiny mezofilní louky velká deponie zeminy	dubohabřiny mezofilní louky
3	lesní	funkční	LBC na LBK	3B3 3-4B3	smíšený les	dubohabřiny dubobučiny
4	lesoluční	funkční	LBC na LBK	3BC4	niva Melečku, louky smíšené lesy	kosené nivní louky jasanové olšiny
5	lesní	funkční	LBC na LBK	3AB3 3B3	smíšený les	dubohabřiny
6	lesoluční	funkční	LBC na LBK	3BC4	niva Melečku, louky smíšené lesy	kosené nivní louky jasanové olšiny
7	lesní	nefunkční	LBC na lesním RBK 613	3B3	pole	dubohabřiny

Lokální biokoridory

číslo	charakter	stávající funkč-nost	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní mokřadní vodní	většinou nefunkční	2BC4 2BC5	zregulovaný Uhlířský potok pole	revitalizovaný tok břehové porosty pruh lužního lesa
2	lesní mokřadní vodní	funkční	2BC4 2BC5 3BC4	přirozený tok Hvozdnice niva Hvozdnice	přirozený tok Hvozdnice nivní louky, mokřady
3	lesní mokřadní	nefunkční	2BC4 2-3BC4	zregulovaný potok pole	revitalizovaný tok břehové porosty pruh lužního lesa
4	lesní	funkční	3B3	smíšený les	dubohabřiny
5	lesní	funkční	3B3 4B3 4AB3	smíšené lesy, paseky	dubobučiny
6	luční nivní	funkční	3BC4	nivní louky v nivě Melečku	kosené nivní louky
7	luční nivní	funkční	3BC4	nivní louky v nivě Melečku	kosené nivní louky
8	lesní	nefunkční	3B3	orná půda	dubohabřiny
9	lesoluční	část funkční část nefunkční	3B3 3-4B3	smrčina, pole hranice katastru	dubobučiny

V území jsou dodrženy stanovené minimální parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Nemovité kulturní památky

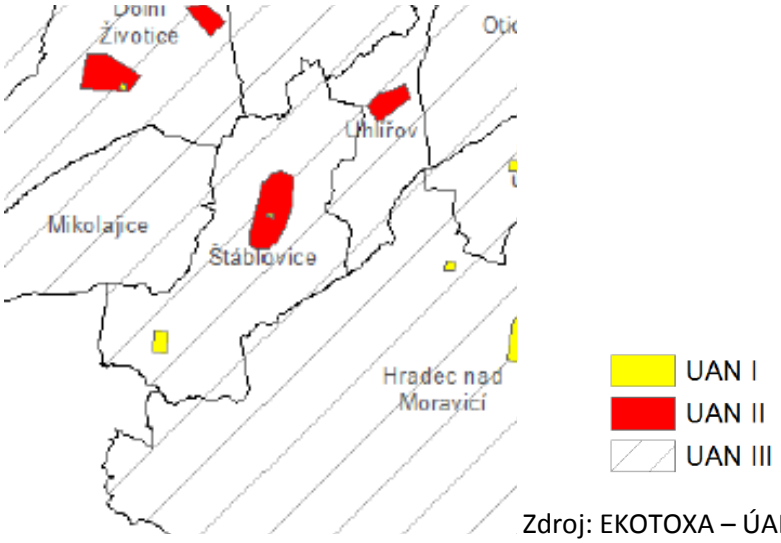
V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky, dále územní plán vymezuje architektonicky hodnotné stavby:

- Dům u zámku, čp. 64
- Objekt v JV části obce, par. č. 19
- Požární zbrojnice, par. č. 2
- Stodola u čp. 21
- Venkovská usedlost, čp. 11
- Kaple sv. Antonína, par. č. 1
- Kamenný kříž u kaple sv. Antonína
- Venkovský dům, čp. 19

- Venkovská usedlost, čp. 3
- Venkovská usedlost, čp. 22
- Domek u čp. 26
- Stodola čp. 6, par. č.79/2
- chata v SZ části obce, par. č. 75
- Domek u čp. 34, par. č. 66/2
- Chata v SZ části obce, par. č. 74
- Objekt u čp. 13, par. č. 100
- Objekt u čp. 15, par. č. 106
- Objekt u čp. 4, par. č. 71
- Objekt u čp. 24, par. č. 34
- Kaple Nejsvětější Trojice, par. č. 1, k. ú. Lipina
- Kaple sv. Vendelína, osada Vendelín
- Soubor tří křížů a dvou kůlů u vstupu do obce
- Dřevěný kříž u silnice z Uhlířova do Štáblovic
- Dřevěný kříž u cesty směrem k Benkovicím

Dominantou obce je kostel sv. Vavřince.

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. Nachází se zde archeologické lokality UAN I a II, je zde vyhlášena vesnická památková zóna na území Lipiny u Opavy a Štáblovic.



Zdroj: EKOTOXA – ÚAP ORP Opava, 2014

Krajina

Dle ZÚR MSK se jedná zčásti o krajinnou oblast o krajinnou oblast Nízký Jeseník.

Přírodní charakteristiky KO Nízký Jeseník
- Náhorní zarovnané plošiny na kulmských usazeninách (břidlice, slepence, droby) s členitostí vrchovin se zařízlými skalnatými říčními údolími, charakteristické jsou výstupy neovulkanických suků, specifický je okrajový zlomový svah s převýšením 150 – 330 m, mírně teplá až chladná klimatická oblast, převládají kyselé kambizemě, častý výskyt pramenišť a mokřadů, potenciální výskyt květnatých bučin, místně acidofilních bučin nebo doubravy, pravděpodobný výskyt modřínu, rašelinné louky.

Kulturní charakteristiky
- Území středověkého osídlení (12. století) spojené s těžbou drahých kovů, později sklářský a textilní průmysl, v minulosti významné kupecké stezky, významné poutní chrámy, křížové cesty a sakrální stavby, silné německé kulturní vlivy, oblast jesenického domu, výrazný projev používání kamene (břidlice) na stavbách, vyšší výskyt historických krajinných struktur, harmonická kulturní krajina, břidlicové lomy, vodní plochy, liniová rozptýlená zeleň, změny vnějšího obrazu sídel v období 1945 – 1989.

Vjemové charakteristiky
- Střídavě otevřená a uzavřená krajinná scéna, významné dálkové pohledy na Hrubý Jeseník, silný projev

kulturních dominant, zejména vázaných na vulkanity, regionálně významných horizontů, výrazný projev historické plužiny a kamenic, území zvýšené estetické hodnoty.
Převládající typy krajin
- Krajina leso-luční, krajina zemědělská harmonická, krajina lesní.

3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Bez uplatnění navrhovaného ÚP by nebyly upřesněny a sjednoceny podmínky využití jednotlivých druhů ploch v území a stanoveny jasné zásady koncepčního řešení rozvoje sídla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a zájmy obyvatelstva i ochrany přírody. Nerealizování územního plánu by vedla k návratu územního rozhodování do hranic zastavěného území z roku 1966.
Neuplatnění územního plánu by mohlo vést k neplnění požadavků krajských a republikových koncepčních materiálů a nezajištění návaznosti vedení komunikací, inženýrských sítí, ale i ÚSES na okolní správní území.

Pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, pak by vývoj území:

- vedl k nekoordinovaným a neekonomickým umisťováním staveb v území, které by v budoucnu bylo obtížné napravovat;
- vedl k nadbytečnému rozšiřování zástavby do volné krajiny namísto budování kompaktního sídla,
- mohl přinést nevhodnou lokalizaci nekoncepčních záměrů, které by mohly ztížit racionální využití ZPF vysoké bonity a jeho trvalé ztráty;
- mohl vést k absenci vhodného architektonického uspořádání funkčních ploch s obtěžováním obyvatelstva hlukem, emisemi a pachovými vlivy, ztíženou prostupností území, sníženou využitelností veřejných prostranství, apod.;
- setrvával u nedostatečně vymezených podmínek využití jednotlivých druhů ploch,
- vedl k nedostatečné funkčnosti územního systému ekologické stability a nezajištění prostupnosti územím;
- nebyla by zajištěna potřebná ochrana významných krajinných prvků a nemovitých kulturních památek,
- nebyl by zajištěn dostatečný rozvoj bydlení i ploch pro podnikání kopírující vývoj počtu obyvatel obce.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v následujících oblastech:

4.1 Zábor zemědělské půdy (vliv realizace ÚP bude negativní)

Katastrální Štáblovice území náleží z hlediska půd do klimatického regionu 5 – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký, katastrální území Lipina u Opavy do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký.

V území jsou evidovány půdy s hlavní půdní jednotkou:

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou převážně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Menší část pozemků je ve třídě ochrany IV a V. Půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I se v řešeném území nevyskytují, pozemky ve třídě ochrany II jsou v severní části katastrálního území Štáblovice a částečně v katastrálním území Lipina u Opavy.

4.2 Ochrana registrovaných VKP a ekologicky významných segmentů krajiny (vliv realizace ÚP bude pozitivní z hlediska zajištění jejich potřebné ochrany)

Mezi významné krajinné prvky a ekologicky významné segmenty ze zákona v území patří zejména vodoteče, liniové porosty podél komunikací, plochy lesních porostů a ostatní vzrostlá zeleň na nelesní půdě.

4.3 Ochrana přírody – doplnění ÚSES a veřejné zeleně

Vliv realizace ÚP bude mírně pozitivní z hlediska zlepšení průchodnosti ÚSES územím a zajištění jeho návaznosti na správní území okolních obcí.

4.4 Krajina (předpokládá se mírně pozitivní nebo neutrální vliv, nejsou navrhovány nové dominanty v území, zůstává zachována skladba a struktura krajiny)

ÚP respektuje požadavek na zvýšenou ochranu nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny, podporu vymezování a realizace prvků ÚSES a ochranu místních kulturně historických dominant a pohledově významných krajinných horizontů, ochranu harmonického měřítka krajiny. Novou zástavbu neumisťuje do pohledově exponovaných území a minimalizuje negativní vlivy koridorů technických staveb, nakolik je to u územního plánu možné.

4.5 Poměrně nízká ekologická stabilita území (vliv realizace ÚP bude neutrální), dojde k záměně orné půdy za zastavěné plochy.

V řešeném území se vyskytuje 30 % podíl lesů, až na výjimky zde absentují významná přírodní společenstva. Typické pro území jsou výrazné rozsáhlé plochy orné půdy. Koeficient ekologické stability činí 0,89 (málo stabilní území).

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v území nenacházejí.

Hlavními problémy, detekovanými v území v rámci tohoto posouzení, jsou:

- vybřežování Hvozdnice při vysokých vodních stavech, při přívalových srážkách a dlouhotrvajících deštích (mimo zástavbu obce),
- nedostatek ploch pro sport a rekreaci,
- zábory ZPF II. třídy ochrany,
- nedostatečná průchodnost lokálního ÚSES,
- zatížení ovzduší emisemi ze spalování pevných paliv v soukromých topeništích a postupnému návratu k pevným palivům z důvodu nárůstu ceny ekologičtějších paliv.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

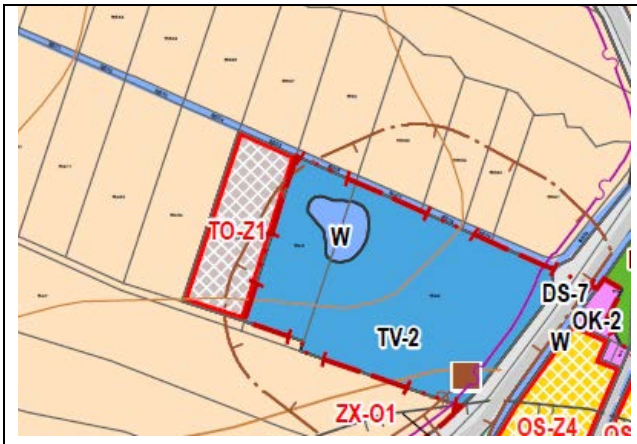
(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Návrh územního plánu Štáblovice je předkládán v jedné variantě. Dále uvedené vlivy jsou (není-li výslovně uvedeno jinak) považovány za trvalé. Pro zpřístupnění stávajícího stavu s výhledovým promítnutím ploch je text prokládán výseky hlavního výkresu.
Navrhované plochy jsou hodnoceny v komplexech, protože s ohledem na malé území samy o sobě až na výjimky nemají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.
Navrhované plochy budou mít kromě vlivů jednotlivých ploch při realizaci z hlediska širšího území kumulativní vlivy na

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému postupnému navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v nových plochách pro výrobu a skladování),
- změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění značné výměry dosud volných pozemků),
- nároky na odběry vod a produkci splaškových i technologických vod,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu a dalších médií.

Dále jsou uvedeny významné plochy a koridory, které mohou negativně ovlivnit kvalitu životního prostředí, veřejné zdraví nebo pobytovou pohodu. Nejsou zde samostatně komentovány plochy pro podzemní inženýrské sítě, zejména kanalizaci, a plochy pro drobná dopravní napojení nových ploch, protože ty do území nevnášejí významné negativní vlivy. Územní rezervy nejsou v souladu s metodikou hodnoceny.

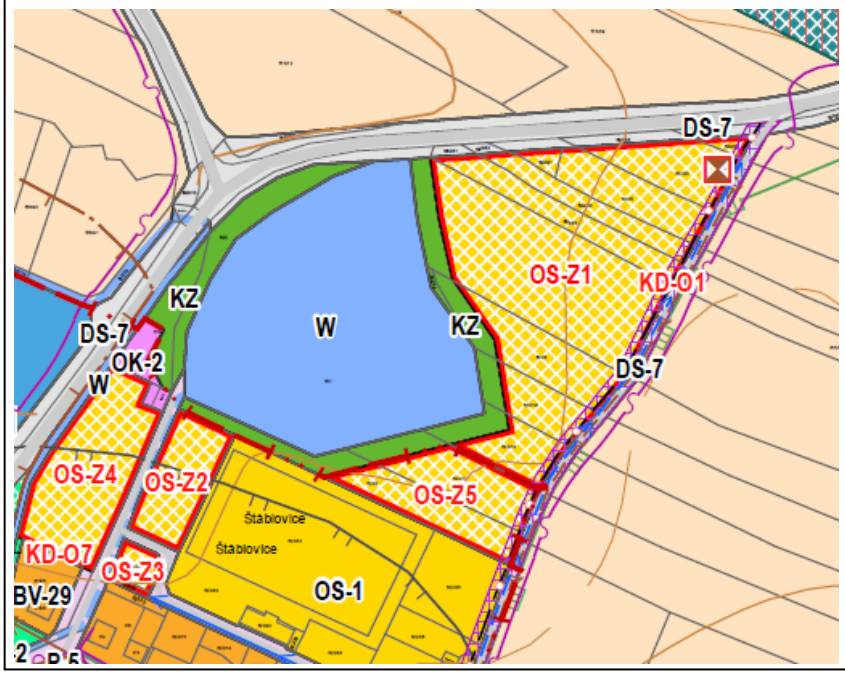
Plocha TO-Z1, 0,27 ha, k.ú. Štáblovice, plocha pro kompostárnu biologicky rozložitelných odpadů z obce



Plocha vyžaduje zábor ZPF - 0,27 ha dnes intenzivně využívané orné půdy v III. třídě ochrany.
Plocha navazuje na stávající kořenovou ČOV.
Lze zde očekávat občasné uvolňování pachových látek z procesu kompostování, a občasné hlukové vlivy z pojezdu mechanismů a vozidel přivážejících bioodpady.

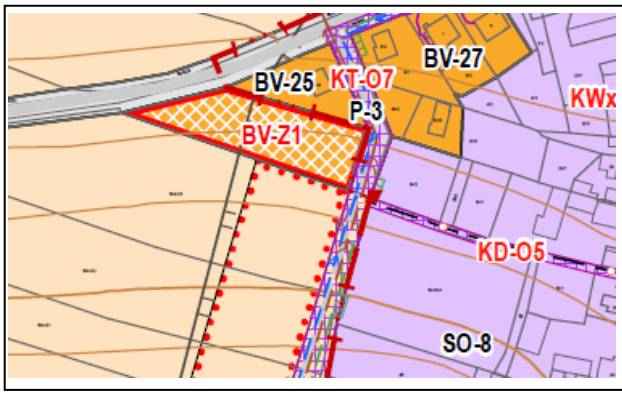
Jinak bez významných vlivů na další složky životního prostředí.

Plochy pro dobudování rekreačního areálu **OS-Z1 až OS-Z5, celkem 2,15 ha** sportovních ploch.



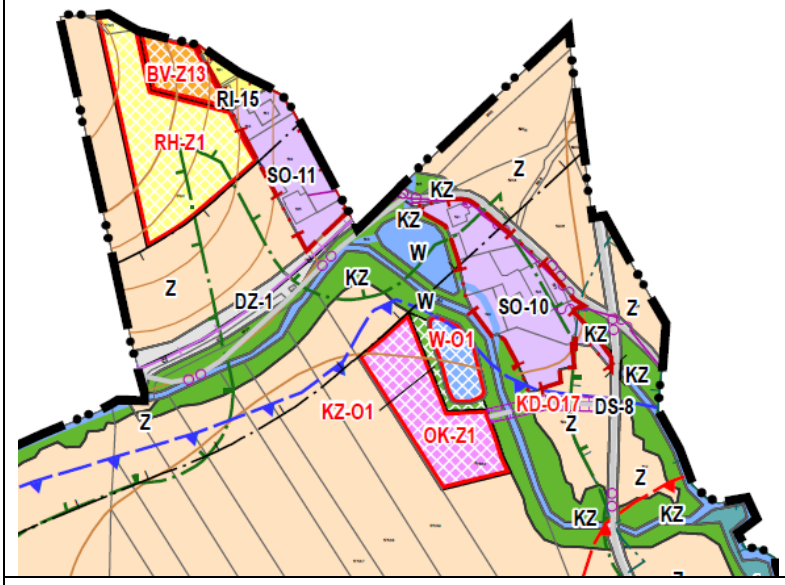
V severní části řešeného území je navrženo několik ploch pro dobudování sportovně rekreačního areálu OS-Z1-OS-Z5 s dopravním napojením KD-07. Celkový zábor půd III. třídy ochrany se předpokládá 2,15 ha v kultuře trvalý travní porost.
V lokalitě se kromě výskytu obojživelníků vázaných na vodní plochu neočekává výskyt zvláště chráněných druhů fauny nebo flóry.
Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí kromě záboru ZPF bude podstatná pouze související osobní doprava, která by mohla působit rušivě v zástavbě, kterou projíždí.
Další vlivy těchto ploch jsou zanedbatelné.

Plocha pro bydlení BV-Z1, 0,25 ha



Plocha pro bydlení v rodinných domech, situovaná v návaznosti na stávající stabilizované plochy bydlení, vyžaduje zábor ZPF 0,25 ha v III. a IV. třídě ochrany.
Bez významných negativních vlivů.

Plochy u hranice s k. ú. Slavkov



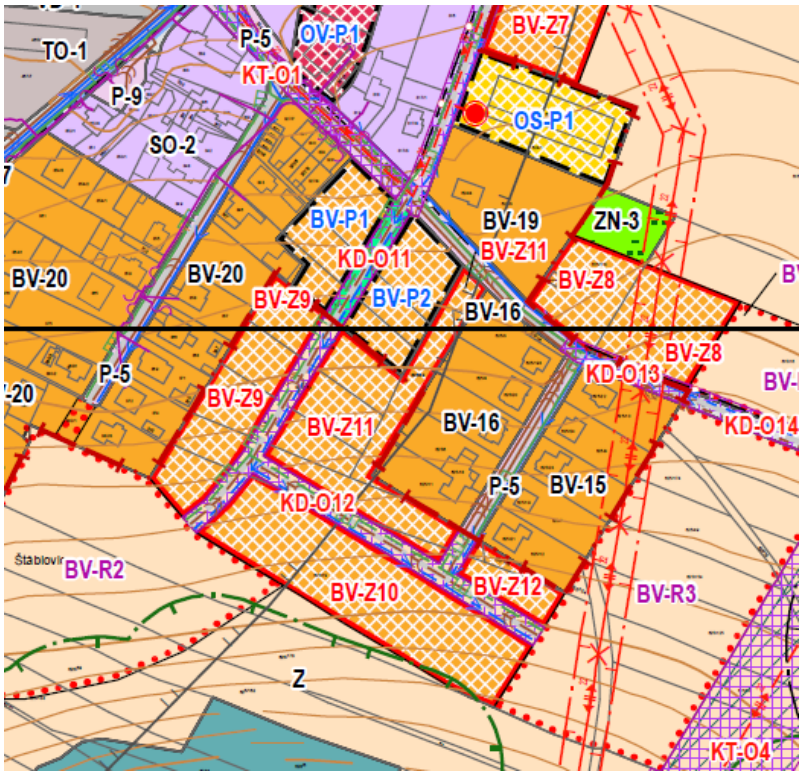
BV-Z13, 0,12 ha
Plocha pro bydlení, bez významných negativních vlivů.

OK-Z1, 0,35 ha
Plocha komerčních zařízení - rekreační areál zaměřený na agroturistiku, ubytování ve srubech, stáje. S ohledem na malou výměru a vzdálenost od obytné zástavby se významné vlivy realizace této ploch nepředpokládají.

W-01, 0,53 ha
Plocha pro realizaci opatření ke stabilizaci dráhy odtoku vod, bez negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

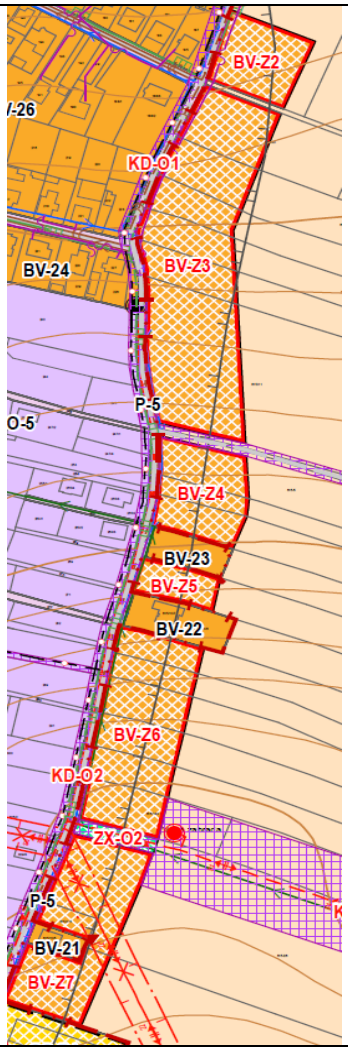
RH-Z1, 0,53 ha
Plocha pro hromadnou rekreaci – vybudování rybníku a rybářské bašty s nezbytným zázemím ve Štáblovickém Mlýně, orientovaného na agroturistiku, mezi železniční tratí a Hvozdnicí. Nepředpokládají se zde významné negativní vlivy, naopak pozitivním vlivem bude vytvoření nové vodní plochy jako lokality vhodné pro rozmnožování obojživelníků, kterým nevadí pohyb návštěvníků.

Plochy pro bydlení BV-Z8 až BV-Z12, celkem 2,07 ha.



Jedná se o skupinu ploch pro bydlení doplňujících stávající zástavbu. Kromě záboru ZPF v orné půdě III. třídy ochrany bez významných negativních vlivů.

Plochy jsou doplněny koridory pro dopravní napojení a inženýrské sítě.
Komplex ploch pro bydlení podél východního okraje zástavby Štáblovic, celkem 3,1 ha

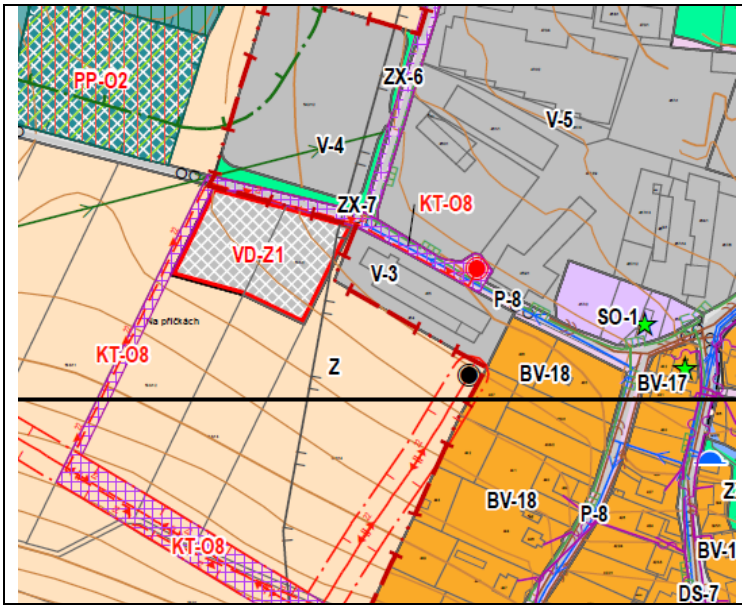


Plochy BV-Z2 až BV-Z7 jsou navrženy podél stabilizované zástavby tak, aby bylo možno co nejjednodušším způsobem plochy napojit na inženýrské sítě.
Daná konfigurace je vhodná i z hlediska krajinného rázu, protože nezachází daleko do volné krajiny a nedochází také k fragmentaci pozemků a vzniku volných enkláv zemědělské půdy.

Kromě záboru 3,1 ha orné půdy ve III. třídě ochrany nebudou mít plochy samy o sobě významné negativní vlivy na žádnou ze složek životního prostředí. Kumulativní vlivy ploch budou popsány dále v textu vyhodnocení.

Plocha ZX-O2 je plochou pro zajištění přístupu k vedení VN 22 kV a k trafostanici, bez negativních vlivů.

VD-Z1, 0,43 ha

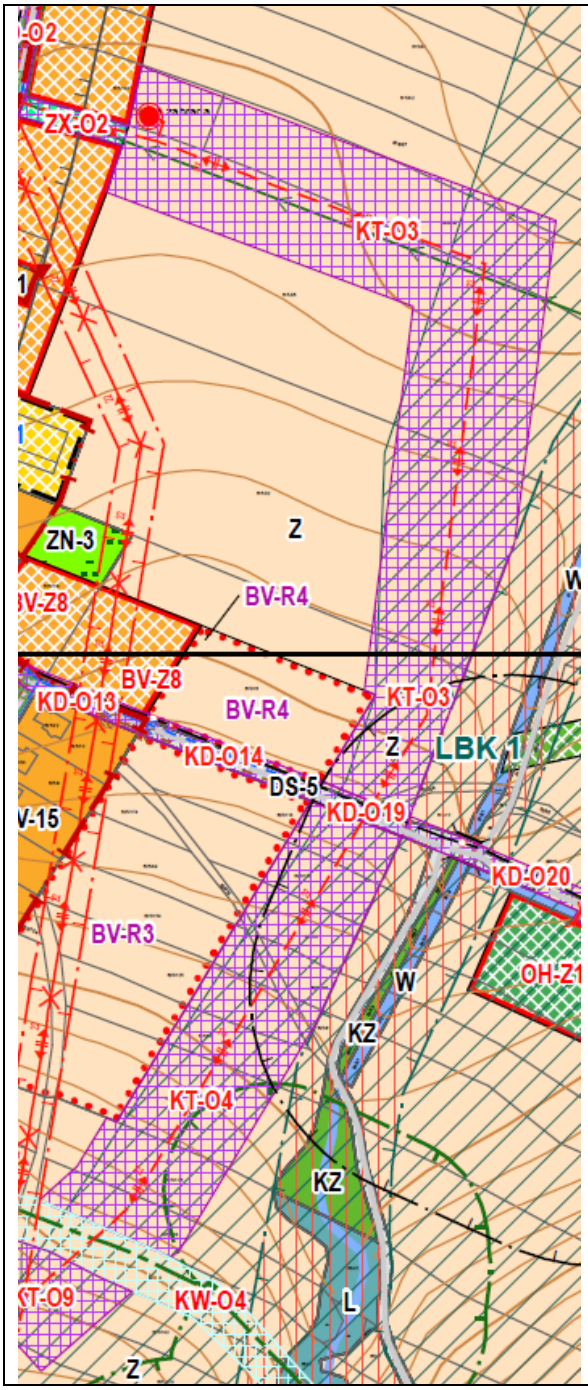


Plocha je určena pro vybudování areálu drobné výroby a služeb.

Je navržena v návaznosti na stávající stabilizované plochy obdobného zaměření, bez kontaktu s plochami bydlení.

Lze zde očekávat mírné vlivy na ovzduší, vodu a půdu z důvodu předpokládané produkce emisí z vytápění a výroby a produkce splaškových i technologických vod.

Vyžaduje zábor orné půdy v rozsahu 0,43 ha v III. třídě ochrany.



Koridor KT-03, KT-09

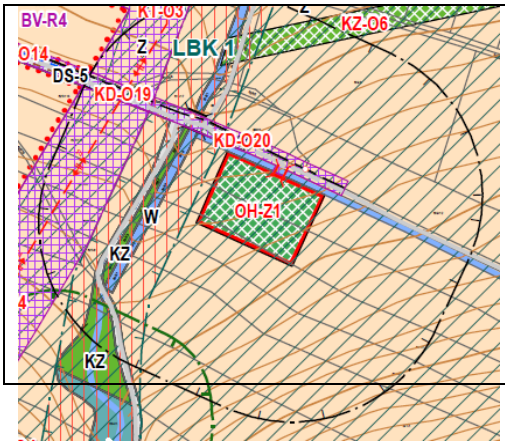
Koridor je určen pro přeložku nadzemního vedení VN a distribuční trafostanice.

Jeho hlavním negativním vlivem je vliv na krajinný ráz, kdy v území vznikne nový vizuální vjem.

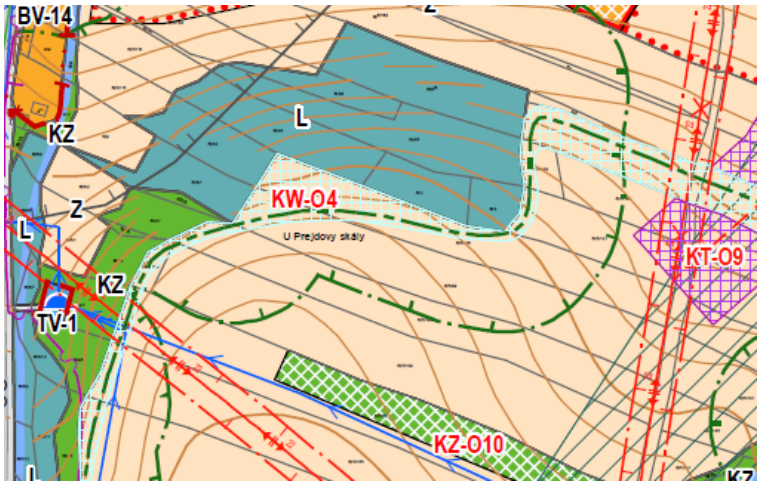
Ostatní vlivy realizace koridoru jsou zanedbatelné.

V případě havárie (např. úder blesku) může nastat únik trafooleje do podloží, dosah tohoto vlivu by ale byl zanedbatelný.

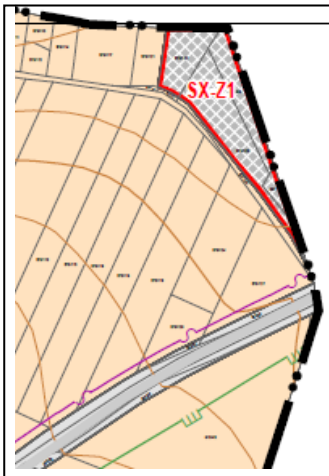
OH-Z1, 0,34 ha

	Plocha pro nový hřbitov, bez významných negativních vlivů. Vyžaduje zábor půdy III. třídy ochrany, trvalý travní porost, v rozsahu 0,34 ha.

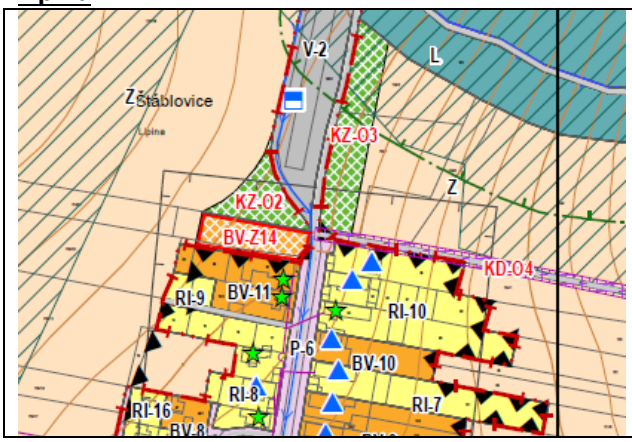
KW-04, zřízení průlehů s příkopy, zabezpečující zasakování a odvod dešťových vod do vodotečí

	Součást přírodě blízkých opatření proti bleskovým záplavám, bez negativních vlivů.

Plocha **SX-Z1** je plochou přecházející z k. ú. Uhlířov.

	Jedná se o areál soukromého autodopravce. Vyžaduje zábor ZPF v rozsahu **0,35 ha**, v III. třídě ochrany. Neočekává se, že by s ohledem na odloučené umístění této plochy a její malou výměru byly ve správním území Štáblovic produkovány provozem této plochy významné negativní vlivy.

Lipina



BV-Z14, 0,14 ha

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech v návaznosti na stávající zástavbu, v minulosti byla zastavěná - usedlost.

Bez významných negativních vlivů.

Další zde případně neuvedené jednotlivé plochy a koridory nemají z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí samy o sobě významný vliv.

Z nezastavitelných ploch jsou v území navržena zejména protipovodňová opatření formou přírodě blízkých opatření ke stabilizaci odvodu dešťových vod z rizikových částí území, plochy (koridory) revitalizace vodních toků, rekultivace území po ukládce stavebních sutí v jihovýchodním okraji LBC 2 a přírodní plochy pro doplnění ÚSES na minimální parametry, drobné dopravní koridory pro doplnění chodníků a dopravních napojení nových i stávajících ploch a plochy pro technická zařízení (plynovod, vodovod, přeložky VN 22 kV apod.
Vlivy těchto jednotlivých ploch a koridorů jsou zanedbatelné a nejsou zde proto samostatně uváděny. Jejich vlivy jsou zahrnuty do kumulativních vlivů (vlivů koncepce jako celku).

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh ÚP Štáblovice je předkládán v jedné variantě, která je dále hodnocena jako celková koncepce. V území jsou navrhovány některé plochy jako územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – vlivy těchto ploch nejsou v SEA v souladu s platnou metodikou hodnoceny.

7.1 Vlivy na půdu

Celkový předpokládaný zábor půdy je 18,87 ha, z toho je 17,36 ha zemědělských pozemků.
Tento sám o sobě negativní vliv není ovšem posílen skutečností, že by většinu tohoto záboru tvořily pozemky v I. a II. třídě ochrany. Převážná většina zastavitelných ploch je vymezena na pozemcích v III. třídě ochrany, tedy na těch, které nejsou bonitně nejcennější.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Naprostá většina plochy zabírané půdy se nachází v k. ú. Štáblovice.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 18,87 ha, z toho je 17,36 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Z	Zastavitelné plochy		
BV	bydlení individuální v rodinných domech	5,79	5,79
RH	plocha hromadné rekreace	0,53	0,53
OK	Plocha komerčních zařízení	0,35	0,35
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	2,15	2,15
OH	plocha pro veřejné pohřebiště	0,34	0,34
TO	plochy technického zabezpečení obce	0,27	0,27
SX	plocha smíšená specifická	0,35	0,35
VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,43	0,43
KD	plochy koridorů dopravních	4,21	2,73
	Zastavitelné plochy celkem	14,42	12,94
O	Ostatní plochy		
KZ	plochy krajinné zeleně	4,27	4,27
ZX	plocha zeleně ostatní a specifické	0,08	0,05
W	Plocha vodní a vodohospodářský	0,10	0,10
	Ostatní plochy celkem	4,45	4,45
Návrh celkem		18,87	17,36

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 5,13 ha zemědělských pozemků.

Zábory zemědělské půdy kromě primárního negativního vlivu z hlediska jejího úbytku mají také sekundární vliv na snížení sorpční kapacity území, zrychlení odtoku dešťových vod, zásahy do fauny a flóry spojené s e svrchními vrstvami půdy apod.

Vzhledem k tomu, že značná část ploch je převzata z platného ÚP, a že se jen výjimečně jedná o plochy II. třídy ochrany, jsou zábory půdy považovány za akceptovatelné.

7.2 Vlivy na dopravní zátěž území

Návrh ÚP Štáblovice obsahuje řadu ploch pro podnikání i bydlení, jejichž obslužná doprava povede k postupnému mírnému zahuštění dopravy v obci, a to převážně z hlediska intenzit průjezdů osobních vozidel.

Odhad intenzity této dopravy nelze kvantifikovat, neboť záměry, které by zde měly být umístěny, nejsou dosud známy. Přírůstek těchto ploch činí celkem víc než 10 ha, lze tedy předpokládat, že zde bude zástavba realizována v delším časovém horizontu. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace ÚP na dopravní zátěž v území bude mírně negativní z hlediska postupného navyšování dopravy spojené s obsluhou území, významný negativní vliv se ale v obytné zástavbě neprojeví.

7.3 Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu ÚP Štáblovice souvisí s již zmíněným vlivem obslužné dopravy, ale také s vytápěním nových rodinných domů. Lze očekávat, že minimálně část obytné zástavby nebude využívat napojení na

zemní plyn i přes jeho dostupnost, nýbrž využije vytápění pevnými palivy. To s sebou přinese postupné mírné zhoršení kvality ovzduší v území.
Zvýšení imisní zátěže s původem u technologických zdrojů v území pravděpodobně nebude významné. Občasným obtěžujícím vlivem může působit kompostárna, jiné významné zdroje zde nejsou plánovány.

Celkový dopad uplatnění návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní.

Vlivy realizace ÚP na klima se sledovatelným způsobem neprojeví, změnou mikroklimatu se může projevit nová vodní hladiny u areálu rybářské bašty.

7.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Lze konstatovat totéž, co platí pro bod 5.3 – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s dopravou na komunikacích nadmístního významu.

Hlukové vlivy se v řešeném území projevují zejména podél komunikace II/443, ale ani zde nejsou zásadního významu.
Vlivy provozu v plochách pro podnikání budou s ohledem na jejich situování málo významné, současně se předpokládá vyhodnocení hlukových vlivů před realizací jednotlivých projektů v těchto plochách umisťovaných.
Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území se nadlimitní působení hluku nepředpokládá.

7.5. Vliv produkce odpadních vod

Návrh ÚP Štáblovice s ohledem na předpokládaný vznik nových zastavěných a zpevněných ploch a také ploch pro podnikání přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Odpadní vody budou převážně splaškového charakteru, technologické odpadní vody budou vznikat na místě. Předpokládá se zachování stávajícího způsobu odkanalizování – svedení do kořenové ČOV v kombinaci se soukromými septiky.
Dešťové vody z potenciálně znečištěných manipulačních ploch v plochách pro podnikání musí být předčištěny v odlučovačích ropných látek. Veškeré dešťové vody ze zastavěných nebo zpevněných průmyslových ploch musí být odváděny přes retenční nádrže nebo zasakovány, pokud to hydrogeologická skladba podloží umožní.
V každém případě dojde ke zvýšení množství vody zaústěného do místních vodotečí a patrně i k jejich mírně zvýšené zátěži znečišťujícími látkami z podnikatelských ploch.

Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány rozsáhlé podnikatelské plochy, které by mohly mít vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.
Vlivy na riziko havárií jsou u hodnocené koncepce zanedbatelné.

7.6. Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009, podle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových

- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Tyto požadavky jsou zapracovány do výrokové části územního plánu a jsou pro realizaci ploch závazné.

Pro hospodaření v okolí vodních toků jsou vyžadována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí.

Vliv na odtokové poměry území bude pozitivní díky navržené revitalizaci vodotečí a díky realizaci opatření pro usměrnění odtoku vod, která jsou součástí navrhované koncepce.

7.7. Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V rámci návrhu ÚP nejsou kromě obytné zástavby, která nemá vysoké nároky na odběr vody, navrhovány rozsáhlé průmyslové plochy, u nichž lze předpokládat významně zvýšené požadavky na zásobování vodou. Tyto zvýšené nároky budou pokryty ze stávajících zdrojů vody.

Vliv ÚP v této oblasti je mírně negativní z hlediska zvýšených nároků na odběr vody pro podnikání i obytnou zástavbu.

7.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh ÚP neobsahuje významné změny podmínek pro umisťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny kromě nadzemní přeložky VN 22 kV, která má pouze lokální význam.

Z pozitivních prvků krajinného rázu se v řešeném území vyskytují jen VKP - lesní porosty, vodní plochy a vodoteče a jejich nivy, ochranářsky významná území mají jen zanedbatelnou výměru. Celkově se vliv ÚP na krajinu a krajinný ráz významným způsobem neprojeví.

Mírně pozitivně se na krajinném rázu projeví stabilizace ÚSES, vznik nové vodní plochy a doplnění veřejné a ochranné zeleně, ale i tyto pozitivní vlivy budou pouze lokálního významu.

7.9. Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné.

V území nejsou v současné době ve významné míře využívány obnovitelné zdroje energií s výjimkou fotovoltaických panelů na střechách soukromých budov. Regulativy umožňují ve vodných lokalitách částečné využití obnovitelných zdrojů.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude mírně zvýšený s ohledem na návrh nových podnikatelských ploch i ploch pro bydlení, ale celkové navýšení bude únosné.
V rámci realizace ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin.

7.10. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu ÚP nejsou podle dosud známých vstupů takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP ale jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší mírně negativní změny proti současnému stavu spojené zejména s nárůstem dopravy i

hlukové a imisní zátěže v území, i když příspěvkové hodnoty těchto vlivů u obytné zástavby se předpokládají na úrovni současného stavu bez významného zvýšení. Podnikatelské plochy a kompostárna jsou umístěny mimo obytnou zástavbu, proto je významné ovlivnění zástavby nepravděpodobné.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění navrhovaného ÚP neočekávají významné negativní dopady na obyvatelstvo v porovnání se stávajícím stavem.

7.11. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu ÚP Štáblovice na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se neprojeví.
Návrh zajišťuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP a ekologicky významných segmentů krajiny. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány na plochách, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
Vlivy realizace ÚP na ÚSES a zeleň je mírně pozitivní z hlediska jejich stabilizace a rozšíření. Návrh vymezuje v potřebné míře podmínky pro úpravu lokálního systému ÚSES a jeho návaznost na vyšší hierarchické systémy a provázanost na okolní území, navrhuje také nové plochy veřejné a ochranné zeleně.
Významné přímé nebo nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nenastanou.

7.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Nemovité kulturní památky a významné archeologické plochy a naleziště, stejně jako místní kulturní památky budou mít prostřednictvím ÚP zajištěnu potřebnou ochranu.
Negativní vliv na hmotné statky a kulturní a architektonické památky se nepředpokládají, nejsou ve střetu s navrhovanými plochami a koridory.

7.12. Závěry a doporučení

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území. Z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů jak u koncepce jako celku, tak u jednotlivých ploch, s výjimkou vlivu na ZPF, který je přesně kvantifikován.

Závěr hodnocení

Návrh ÚP Štáblovice doporučuji ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a kapitolou 8 a 11 tohoto hodnocení.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

8.1 Vlivy na půdu

– Při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

8.2 Dopravní zátěž území

– Nejsou navrženy podmínky nad rámec výrokové části ÚP.

8.3. Hluková a imisní zátěž

– Při umisťování záměrů v plochách pro podnikání a při umisťování parkovišť nad 30 vozidel vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
– Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
– Při případném umisťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.

8.4. Odpady a odpadní vody, zvýšení rizika havárií

– Vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.
– Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání čistit v místě vzniku a podle možností budou přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo obecní ČOV.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

– Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
– Zajistit návaznost melioračních systémů při realizaci ploch na pozemcích s investicemi do půdy.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz

– Nejsou navrženy podmínky nad rámec výrokové části ÚP.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

– Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

– Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam,

kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě není dovolena, a to ani v plochách pro podnikání.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.
Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, odkanalizování a čištění vod, nároků na zábor ZPF, hlukovou a imisní ochranu území, na prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím, rozšíření systému sídelní zeleně a v doporučení využívání ušlechtilých paliv nebo zvyšování podílu využívání obnovitelných zdrojů při výrobě tepla.
Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Do výrokové části ÚP byly zapracovány relevantní požadavky na ochranu ovzduší, nakládání s vodami, ochranu přírody, ochranu před povodněmi, ochranu před haváriemi a ochranu krajinného rázu i přírodně významných lokalit.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:
- výměra a bonita odnímaných pozemků ze ZPF,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů včetně pachových látek a určení jejich vlivu na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména v kontextu s okolní obytnou zástavbou,
- intenzita dopravy související s provozem nově umisťovaných aktivit – odhad na základě dopravního rozboru v projektové dokumentaci, případně v hlukové studii,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami, možnost jejich zasakování nebo retence v místě vzniku.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Požadavky na rozhodování v jednotlivých plochách nad rámec výrokové části ÚP nejsou stanoveny.

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Primárním důvodem předkládaného návrhu ÚP Štáblovice je nutnost převedení stávajícího platného územního plánu do formy, která je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Součástí tohoto procesu je nutno prozkoumat oprávněnost a využitelnost návrhových ploch platného územního plánu a jejich případné rozšíření o plochy a koridory odrážející potřebu rozvoje obce.
V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích, aby byla zajištěna možnost výhledové realizace záměrů promítajících se do správních území více obcí. Takovými plochami jsou např. protipovodňová opatření.
Všechny nově navrhované plochy jsou doprovázeny potřebným dopravním napojením a plochami technické infrastruktury (vedení el. energie, plynovody, kanalizace, vodovody a obslužné komunikace), podle potřeby jsou dále doplňovány i u stávající zástavby. Převažující část ploch byla již ve stávajícím územní plánu schválena. S ohledem na předpokládaný vývoj stěhování obyvatelstva za atraktivním bydlením a s dobrým dopravním napojením na větší sídla se očekává větší zájem o výstavbu. To se odrazilo v počtu navrhovaných ploch pro bydlení. Plochy pro podnikání jsou navrženy převážně se zaměřením na rekreaci a zemědělské hospodaření.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí mírně pozitivní z pohledu stanovení podmínek pro zvýšení retenčních schopností krajiny, protipovodňových opatření, revitalizaci vodotečí, úpravy územního systému ekologické stability. Negativní vlivy se projeví zejména u záboru zemědělské půdy (která je v území převážně III. třídy ochrany). Postupná realizace ploch pro bydlení se projeví zvýšenou intenzitou obslužné dopravy, a tedy také mírným zvýšení hlukové a imisní zátěže.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení nového územního plánu má vést rovněž k zajištění ochrany přírody a krajiny a historických a kulturních památek.

Při posouzení vlivu na životní prostředí nebyly žádné plochy navrženy k vyřazení nebo omezení.
Pro realizaci ploch byly navrženy obecné upřesňující podmínky, jejichž splnění by mělo vést k minimalizaci negativních vlivů jejich realizace.

Realizace ÚP nebude mít žádný vliv na chráněná území a zdroje nerostných surovin nebo architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný záborem půdy.

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Štáblovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

Seznam nejdůležitějších zkratek používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
EVSK	ekologicky významný segment krajiny
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 12.4.2016

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34671/ENV/11.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

……..

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA č. 100/2001 Sb. V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 5 ZÁKONA č. 183/2006 Sb. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY č. 9 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.

část C - F

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Cílem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Předmětem tohoto Vyhodnocení je invariantní návrh Územního plánu Štáblovice. Návrh Územního plánu Štáblovice zahrnuje v rámci správního území obce Štáblovice katastrální území Štáblovice a katastrální území Lipina u Opavy, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Opava v Moravskoslezském kraji.

Východiska

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účelem Vyhodnocení je zjištění předpokládaného vlivu uplatňování územního plánu (dále také ÚP) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (to znamená příznivé sociální podmínky).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 21. 7. 2015 pod č.j. MSK 78076/2015 (sp. zn. ŽPZ/16242/2015/Ham) stanovisko ve smyslu § 47 stavebního zákona k návrhu Zadání Územního plánu Štáblovice, ve kterém stanovil, že Územní plán obce Štáblovice je nutno posoudit z hlediska jeho vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
Předložené Vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou, obsah Vyhodnocení po formální stránce sleduje přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
Názvy kapitol Vyhodnocení v maximální míře respektují výše uvedenou přílohu číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V případě potřeby mohou být tituly jednotlivých částí Vyhodnocení (části A až F) oproti citované příloze zkráceny, aby se zvýšila přehlednost dokumentu.

Část A

Část A vyhodnocující vlivy Územního plánu Štáblovice na životní prostředí je umístěna před touto kapitolou, v první části tohoto Vyhodnocení. Obsah části A odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s podmínkami dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část B

Část B Vyhodnocení nebyla zpracována. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém koordinovaném stanovisku vyloučil významný vliv Územního plánu Štáblovice na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (viz Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) a na ptačí oblasti.

Část C

Část C představuje vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech. V případě návrhu Územního plánu Štáblovice byly z hlediska závažnosti a významnosti pro dané území vybrány pro posouzení vlivů ÚP na stav a vývoj území skupiny jevů ve třech základních pilířích (C.I. environmentální, C.II. sociální, C.III. ekonomický pilíř).
Dále bylo v této části provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Štáblovice na výsledky SWOT analýzy (analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území). Pro hodnocení byla použita SWOT analýza obce s rozšířenou působností Opava (prosinec 2014), do jehož administrativní působnosti spadá také obec Štáblovice. Vlivy návrhu ÚP byly popsány v členění:

- C.IV. Vlivy územního plánu na výsledky SWOT analýzy.
- C.V. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- C.VI. Souhrnné hodnocení vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost
- společenství obyvatel v území dle UAP SO ORP Opava
- C.VII. Problémy k řešení vyplývající z UAP SO ORP Opava (r. 2014)

Část D

Část D hodnotí vlivy na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Část E

Část E hodnotí přínos návrhu Územního plánu Štáblovice k prioritám územního plánování. Pro potřeby územního plánu jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též ZUR MSK).

Část F

Část F obsahuje vyhodnocení vlivů na rozvoj území – shrnutí.

- F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad
- F.II. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizik a ohrožení
- F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel
- F.IV. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
- F.V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí

ČÁST C

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Pro vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice (dále ÚP) na stav a vývoj území byly z hlediska závažnosti a významnosti pro dané území vybrány skupiny jevů ve třech základních pilířích:

- Environmentální pilíř (krajina, zemědělský půdní fond);
- Sociální pilíř (hospodářský rozvoj);
- Ekonomický pilíř (rozvoj cestovního ruchu).

Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice na stav a vývoj území byl proveden pomocí standardně používaných znaků:

- **-** ÚP má na stav a vývoj území negativní vliv
- **0** ÚP nemá na stav a vývoj území žádný vliv;
- **+** ÚP má na stav a vývoj území pozitivní vliv;

Základním dokumentem pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech byla analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) zpracovaná v rámci Územně analytických podkladů – UAP SO ORP Opava v roce 2014. Ve výčtu níže jsou uvedeny jevy odpovídající skutečnosti na území obce Štáblovice.

C.I./1 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ – **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINA**

SILNÉ STRÁNKY

- nejsou evidována žádná sesuvná ani poddolována území;
- zabezpečená legislativní ochrana části území obce v kategorii zvláště chráněných území (přírodní rezervace Hvozdnice);
- poměrně zachovalý krajinný ráz v jižní části obce, vyhodnocené jako krajina zemědělská harmonická (ZUR MSK);
- výskyt vodních ploch ve všech částech obce;

SLABÉ STRÁNKY

- území ohroženo přívalovými srážkami, erozemi;
- záplavové území (23,94 ha) a aktivní zóna (6,40 ha), nacházející se mimo zastavěná území;

PŘÍLEŽITOSTI

- realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území;
- návrat původní členitosti v krajině, obnova starých historických cest, remízků, mezí jako základu pro harmonickou krajinu s vyšší biodiverzitou;
- výsadba v nefunkčních prvcích ÚSES a promítnutí nové koncepce ÚSES a preventivní ochrany krajinného rázu do územního plánu

HROZBY

- obtížná realizace prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření kvůli nedostatku pozemků pro směnu ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí

V rámci krajiny navrhuje ÚP mnoho závažných opatření umožňujících eliminaci hrozeb, vylučuje obzvláště povolování staveb v rozporu s dochovanými hodnotami a staveb, které by narušily krajinný ráz. V ÚP byly stanoveny zásady, při jejichž dodržení by bylo možno zmírnit negativní dopad stávajících areálů a staveb v okrajových částech obce a umožnily zlepšit jejich zapojení do krajiny.

Návrh ÚP podporuje sportovně - rekreační využití krajiny, které však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny. Kolem lesů, prvků ÚSES, vodních toků a ploch budou dodrženy nezastavitelné pásy v šířích dle platné legislativy. Budou minimalizovány střety krajiny se stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Současný stav zeleně v řešeném území je stabilizovaný. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně budou rozšířeny. V zásadách ploch je požadováno zachování a doplnění vysoké zeleně, zeleně sídelní v zahradách ve vazbě na krajinu, pro vytvoření přechodové části, v prolukách mezi stávající zástavbou a v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce jako pohledové krytí kolem stávajících areálů drobné výroby a výrobních služeb a ochranná zeleň kolem komunikací, kde je další výstavba již nežádoucí. Návrh respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků.

Stejně tak zůstane zachována a chráněná veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Lesy mají na výměře katastrálního území podíl cca 30 %. U návrhových ploch se předpokládá, že nová výstavba bude respektovat ochranné pásmo lesa, pouze zcela výjimečně do něj vstupuje. Výstavba v nově navržených lokalitách neovlivní okolní lesní porosty.

Řešené území je ohroženo přívalovými srážkami, erozemi. V ÚP se navrhují protierozní opatření které slouží nejen k ochraně půdy, ale také zabraňují ohrožení zastavěného území splachy a dešťovými přívaly. Jsou navržena v souladu s aktualizací „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozdnice“, zpracovanou v r.2012 společností EKOTOXA s.r.o.

- v severní části k. ú. Štáblovice, v krajině polní byly navrženy:

  KW-O3 Protierozní opatření pro ochranu před přívalovými dešťovými vodami, stavby vč. opatření k stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod - odvodňovací příkopy
  KW-O5 Protierozní opatření pro ochranu před přívalovými dešťovými vodami - průlehy s příkopy
  KW-O6 Protierozní opatření pro ochranu před přívalovými dešťovými vodami - průlehy s příkopy

- v jižní části k. ú. Štáblovice, v krajině polní byly navrženy:

  KW-O1 Protierozní opatření pro před přívalovými dešťovými vodami, stavby vč. opatření k stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod, odvodňovací příkopy
  KW-O2 Protierozní opatření pro před přívalovými dešťovými vodami, stavby vč. opatření k stabilizaci dráhy soustředěného odtoku vod - odvodňovací příkopy
  KW-O4 Protierozní opatření pro ochranu před přívalovými dešťovými vodami- průlehy s příkopy

  KZ-O4 Protierozní ochrana území - průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
  KZ-O5 Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
  KZ-O6 Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
  KZ-O7 Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
  KZ-O8 Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
  KZ-O9 Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod
  KZ-O10 Protierozní ochrana území -průlehy, meze, zpomalení odtoku srážkových vod

V řešeném území je část lokálních biokoridorů a biocenter funkčních LBK 2, 4, 6, 7, část LBC 2. V územním plánu se navrhuje založená LBK 1, 3, 8, 9, resp. v LBC v nefunkční části LBC 2). Dojde k založení regionálního biokoridoru (RBK 613, jehož součástí bude LBC 7):

- Severní částí k. ú. Štáblovice prochází od severu (z nivy Hvozdnice) regionální biokoridor 613, který je v ZÚR MSK v tomto úseku charakterizován jako mezofilní hájový. Propojuje dvě regionální biocentra ležící za hranicemi k. ú. Štáblovice: RBC 215 Slavkovské Březí (mezofilní hájové) na k. ú. Slavkov a RBC 139 bez názvu (mezofilní bučinné, nivní a vodní na k. ú. Žimrovice). Na území k. ú.

Štáblovice je tento regionální biokoridor navržen na stávající orné půdě tak, aby co nejméně narušil její obhospodařování a zároveň plnil významné půdoochranné, protierozní a vodohospodářské funkce. Na obou koncích proto navazuje na vymezenou síť lokálních prvků ÚSES, u silnice III/443 (na Uhlířov) je na tomto RBK vloženo lokální biocentrum LBC-RK (LBC 7), které také představuje zábor zemědělské půdy.

Hodnocení vlivu Územního plánu Štáblovice na krajinu: +1

Odůvodnění

Územní plán Štáblovice doplňuje regionální ÚSES a stanovuje jeho cílový stav, stejně tak doplňuje stávající lokální systém ÚSES o biokoridory a vložená biocentra. Lesní pozemky zůstanou zachovány. Navrhují se nové plochy zeleně, protierozní ochrana a stanovují podmínky pro ochranu území před nevhodnými zásahy do krajinného rázu.

C.I./2 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ – ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

SILNÉ STRÁNKY
- příznivé přírodní podmínky, tradiční zemědělská oblast;
- podíl půdy v II. třídě ochrany;
- nižší úbytek zemědělské půdy;
- převážná část zemědělské půdy je v III. třídě ochrany
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti;

SLABÉ STRÁNKY
- nárůst zemědělských ploch využívaných pouze jako louky;
- zábory půdy, narušení vodního režimu v krajině;
- okraje lesa ohrožené větrnou erozí

PŘÍLEŽITOSTI
- využití dotačních programů na obnovu území zasažených vodní, větrnou erozí apod. (dotační programy umožňující provedení protierozních opatření v krajině, na údržbu luk a pastvin
- diverzifikace druhové skladby směrem k přirozené dřevinné skladbě jako součást realizace návrhu dlouhodobých opatření ochrany lesa;

HROZBY
- zábory půdy, narušení vodního režimu v krajině apod.;
- nadměrná poptávka po palivovém dříví vedoucí k nadměrné těžbě dřeva.

Z hlediska zemědělské výroby jde o oblast mírně teplou, mírně vlhkou, s průměrnou roční teplotou 7^{o} - 8^{o} C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Terénní poměry této oblasti jsou dosti rozmanité. Terén je středně zvlněný, slabě členitý, přístupný i pro těžkou mechanizaci. Z hlediska zemědělské výroby se jedná o oblast vhodnou až velmi vhodnou pro běžnou zemědělskou výrobu. Je zde velkoplošné i lokální odvodnění. Řešené území je zařazeno do zemědělské výrobní oblasti bramborářské - dobré, převažuje výrobní podtyp bramborářsko - ječný a pšeničný. Zemědělské pozemky v řešeném území jsou převážně v střední kvalitě, ve třídě ochrany III. Menší část pozemků je ve třídě ochrany II. Půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I se v katastrálním území Štáblovic a Lipiny nevyskytují.

Nové rozvojové plochy v návrhu územního plánu jsou z větší části na pozemcích III., omezeně i IV. a V. třídy. Celkový předpokládaný trvalý zábor zemědělské půdy činí 17,36 ha.

Hodnocení vlivu Územního plánu Štáblovice na zemědělský půdní fond**: -1**

Odůvodnění

Realizací Územního plánu Štáblovice dojde k trvalému záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní

fond (ZPF) o výměře 17,36 ha. Nové plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy v návaznosti na hranice zastavěného území a jsou jeho doplněním. Jejich záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

C.II. SOCIÁLNÍ PILÍŘ - HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

SILNÉ STRÁNKY

- věková struktura obyvatel obce (třetí nejnižší index stáří ze 41 obcí SO ORP Opava);
- vyšší přírůstek počtu obyvatel (šestý nejvyšší ze 41 obcí SO ORP Opava);
- aktivity v rámci činnosti spolků na území obce;
- atraktivita obce pro bydlení a dostupnost okresního města Opavy;
- dostatek volných pracovních sil;
- dostatečná kapacita ZŠ;
- přírodní předpoklady a kulturní hodnoty území umožňující rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky;
- tradice zemědělské výroby;
- odkanalizování území na obecní ČOV;
- dostatečné kapacity zdrojů vody;
- dostatečný zdroj elektrické energie;
- možnosti plynofikace;

SLABÉ STRÁNKY

- absence domovů pro seniory;
- chybějící nízkonákladové bydlení (sociální bydlení - startovací byty);
- míra nezaměstnanosti;
- málo využitý potenciál cestovního ruchu;
- nízký podíl pracovních příležitostí v území;
- absence volných ploch pro podnikání;

PŘÍLEŽITOSTI

- využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace;
- nové pojetí pracovních postupů vzniklé díky technickému rozvoji (dálkový přenos dat), umožňující pracovní uplatnění i v odlehlých územích;
- možnost čerpání dotací na investiční projekty ve sféře veřejné infrastruktury ze strukturálních fondů EU, využití rozvojových programů;
- zvýšení rozsahu sociálních služeb, zvýšení kvality služeb seniorům, možnost nárůstu nových pracovních míst;

HROZBY

- nedostatek ploch pro bydlení;
- zranitelnost ekonomiky vlivem jednostranného zaměření;
- nízký tok financí ze státního rozpočtu do sociálního sektoru neumožní dostatečný kvantitativní i kvalitativní rozvoj potřebných služeb;
- snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby nevhodnou dotační politikou;
- odchod obyvatelstva v produktivním věku mimo region;
- v budoucnu v souvislosti s rostoucími nájmy poroste poptávka po sociálním bydlení;
- útlum rozvoje cestovního ruchu vlivem nepříznivých podmínek.

Hodnocení vlivu návrhu Územního plánu Štáblovice na sociální pilíř - hospodářský rozvoj: +1

Odůvodnění

ÚP obce Štáblovice vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v lokalitách atraktivních pro bydlení v dobré docházkové dostupnosti k vybavenosti v centru obce. Na území obce posiluje sportovní a rekreační vybavenost návrhem ploch pro sport a rekreaci.

Podmínkami stanovenými pro využití ploch umožňuje územní plán využít stavby v zastavěném území pro

občanskou vybavenost – sociální péči, podnikatelské aktivity.

Hospodářský rozvoj v oblasti cestovního ruchu by měla podpořit také postupná kultivace ploch v centru obce (revitalizace požární nádrže, revitalizace zeleně, nová veřejná prostranství), tak, aby promyšlenými postupy došlo k úpravě veřejných prostorů a estetizaci - stavebním úpravám objektů.

ÚP vymezuje nové plochy pro přestavbová území, ploch se smíšeným využitím, drobné výroby. Umožnuje tak vznik nových pracovních míst a rozvoj aktivit, a to zejména v oblasti služeb a drobného a středního podnikání.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání na území obce stanovením zásad pro využití ploch bydlení, umožňujících realizaci staveb pro obchod, služby, ubytování, stravování apod.

Stávající zařízení občanské vybavenosti veřejné a komerční zůstávají beze změny.

C.III. EKONOMICKÝ PILÍŘ - VLIV **ÚZEMNÍHO PLÁNU** ŠTÁBLOVICE NA ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU

SILNÉ STRÁNKY

- reliéf krajiny je vhodný pro pěší turistiku i cykloturistiku, jezdectví, v zimním období pro běžecké lyžování;
- nová sportoviště;
- nabídka pohostinských služeb;
- značená síť turistických stezek a cyklistických tras;
- pozitivní obraz obce, využitím objektů lidové architektury pro chalupaření, původní objekty jsou udržované, upravované, v rámci vesnické památkové rezervace Lipina a v jádrovém území Štáblovic si zachovaly původní ráz, čímž je obec atraktivní i pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu;

SLABÉ STRÁNKY

- absence ubytování v obci;
- slabě využitý potenciál pro rozvoj agroturistiky;
- nízká kvalita poskytovaných služeb a nedostatek informací pro účastníky cestovního ruchu;
- špatný stav místních obslužných komunikací;

PŘÍLEŽITOSTI

- vytváření podmínek pro rozvoj agroturistiky;
- rozšíření zázemí pro sport a rekreaci - výstavba areálu s celoročním využitím;

HROZBY

- snižování kvality služeb a nedostatek ubytovacích kapacit pro hromadnou rekreaci;
- malá konkurenceschopnost cestovního ruchu vlivem nedostatečné propagace, resp. i spolupráce s okolními obcemi
- nedostatečná státní podpora rozvoji cestovního ruchu.

Hodnocení vlivu Územního plánu Štáblovice na rozvoj cestovního ruchu: +1

Odůvodnění

Vysoká atraktivita území, krajinářsky hodnotné území, výhledy z vyšších partií (okolí osady Vendelín), dochovaná zástavba i urbanistická struktura obce. Stávající cyklotrasy budou návrhem územního plánu doplněny stezkami pro chodce a cyklisty ve směru stávajících a očekávaných cyklistických vazeb. Navrhuje se dobudování účelových komunikací v krajině vhodných pro chodce a cyklisty a propojení všech v obci atraktivních území. Součástí návrhu ÚP je cyklostezka Opava – Jakartovice, procházející Štáblovickým Mlýnem a návrh účelové komunikace umožňující propojení Štáblovice na tuto cyklostezku.

Územní plán umožňuje zřizování sezónních zařízení, menších letních hospůdek a odpočinkových míst ve stávajících stavbách pro bydlení, stavbách pro rekreaci, obzvláště přínosné pro rozvoj a zatraktivnění území ve vazbě na cyklistické stezky;

Atraktivitu obce zvýší např. navržena komerční vybavenost – rybářská bašta v Štáblovickém Mlýně,

dobudování sportovně rekreačního centra u rybníku na vstupu do Štáblovic, kultivace ploch v centru obce, výhledově i nová veřejná prostranství a vyšší standard služeb rekreantům poskytuje i přestavba provozovny v areálu cihlářské výroby na penzion či hotel.

C.IV. VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY.

Předpokládané vlivy návrhu Územního plánu Štáblovice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území byly vyhodnoceny podle přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech byla analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) zpracovaná v rámci Územně analytických podkladů města Opava (UAP) v roce 2014.
Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území bylo provedeno podle následující osnovy: D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice bylo provedeno pomocí standardně používaných znaků:

- **-** ÚP má na stav a vývoj území negativní vliv
- **0** ÚP nemá na stav a vývoj území žádný vliv;
- **+** ÚP má na stav a vývoj území pozitivní vliv;

Výsledky hodnocení jsou v souladu s ÚAP SO ORP Opava uvedeny v následujících tabulkách a verbálně jsou stručně shrnuty pod tabulkami.

I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT - hrozby

SWOT analýza - hrozby	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Zábory půdy, narušení vodního režimu v krajině apod.	ÚP navrhuje zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce a stanovuje opatření o obnově vodního režimu v krajině.	+
Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s vyšším podílem sklonité orné půdy.	Do ÚP byly zapracovány veškeré plochy a opatření ze Studie protierozních úprav na území obcí v Mikroregionu Hvozdnice, po realizaci dojde k omezení erozí a lokálních povodní .	+
Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku vysokých cen zemního plynu, používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.	Žádný vztah k ÚP.	0
Vysoké náklady, neochota vlastníků či značná náročnost na provedení rychlých a účinných opatření na další snižování emisí významných stacionárních zdrojů.	Žádný vztah k ÚP.	0
Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.	ÚP nenavrhuje nové komunikace v krajině, liniové dopravní stavby, nenavrhuje urbanizaci krajiny. V zásadách ploch v krajině stanovuje podmínky, jejichž	+

	uplatňování zamezí urbanizaci krajiny.	
Nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření.	Žádný vztah k ÚP.	0
Odkládání výstavby kvalitního propojení Opavy s Ostravou formou čtyřpruhé silnice I/11	Žádný vztah k ÚP.	0
Zanedbávání údržby silniční sítě.	Žádný vztah k ÚP.	0
Účelové omezování železniční dopravy, snaha o zrušení regionálních drah.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nízké tempo výstavby a rekonstrukcí kanalizačních sítí a výstavby ČOV bude přispívat ke zhoršování kvality vod.	Žádný vztah k ÚP.	0
Neustálé zdražování plynu může způsobit návrat obyvatelstva k vytápění tuhými palivy s negativním dopadem na znečištěné ovzduší, zejména v zimním období.	ÚP stanovuje podmínky pro využití obnovitelných zdrojů.	+
Neschopnost připravit kvalitní projekty, které by mohly být využity pro čerpání dotačních podpor z národních i evropských zdrojů.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nízký tok financí ze státního rozpočtu do sociálního sektoru neumožní dostatečný kvantitativní i kvalitativní rozvoj potřebných služeb.	Žádný vztah k ÚP.	0
V budoucnu v souvislosti s rostoucími nájmy poroste poptávka po sociálním bydlení.	ÚP navrhuje plochy přestavby pro sociální bydlení.	+
Pokračující emigrace vzdělaného obyvatelstva mimo území SO ORP.	ÚP navrhuje zastavitelné plochy, které zatraktivní území z hlediska sportovního a rekreačního využití, dostatek ploch pro bydlení v území atraktivním pro bydlení.	+
Nízká intenzita bytové výstavby může vést ke zpomalení rozvoje regionu (doprava, služby, pracovní příležitosti).	ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení přednostně v územích s částečně nebo zcela vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, z důvodu udržení dosavadního tempa rozvoje.	+
Pokračující stárnutí či chátrání domovního a bytového fondu.	Žádný vztah k ÚP.	0
Klesající poptávka po novém bydlení v důsledku zhoršení ekonomických podmínek obyvatel.	Žádný vztah k ÚP.	0
Snižující se podpora státu na rozvoj bydlení.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nevýhodné podmínky pro podnikání (vyhlášky, špatné komunikace, drahý nájem prostorů,…).	Žádný vztah k ÚP.	0

Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb

Pozitivní vlivy návrhu ÚP Štáblovice na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území bude představovat možnost využití území (ploch s rozdílným využitím) pro podnikání s ohledem na jejich hlavní využití a možnost využívat obnovitelné zdroje.
Další pozitivní vlivy návrhu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území budou představovat rovněž aktivity zaměřené v rámci ÚP na zlepšení dopravní dostupnosti a nové plochy bydlení, které budou vytvářet předpoklady pro postupné zlepšování věkové skladby obyvatel.

Mírně negativní vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. Dojde k záboru ZPF, zejména s třídou bonity III. a V. K záboru ZPF s třídou bonity I. nedojde, zemědělská půda této bonity se na území obce nevyskytuje. Mírně negativní vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb bude mít také vyčlenění nových rozvojových ploch pro výstavbu (dojde k úbytku volné krajiny).

II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – posílení slabých stránek řešeného území

SWOT analýza – slabé stránky	**Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář**	Hodnocení
Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích => zvýšené množství orné půdy na sklonitých pozemcích.	Žádný vztah k ÚP.	0
Stanoveno záplavové území Q_{100}.	Q_{100} nezasahuje do zastavěného území sídla.	0
Stanovena aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna nezasahuje do zastavěného území.	0
Ve všech obcích SO ORP jsou vodní útvary povrchových vod označeny jako rizikové nebo potencionálně rizikové.	Územní plán navrhuje napojení nové zástavby na kanalizační systém obce a eliminuje tak zvyšování rizik.	0
Vysoká koncentrace průmyslových stacionárních zdrojů emisí v širší oblasti kraje mající za následek plošně zhoršenou kvalitu ovzduší.	Žádný vztah k ÚP.	0
Na území SO ORP jsou vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM_{10}, ozon a B(a)P.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nízké zastoupení zvláště chráněných území – pouze 0,6 % z celkové plochy SO ORP.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nízká ekologická stabilita území.	ÚP navrhuje plochy krajinné zeleně, vymezuje plochy pro realizaci ÚSES a stanovuje opatření, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení ekologické stability území.	+
Nezájem správce infrastruktury o modernizaci a pravidelnou údržbu regionálních železničních tratí.	Žádný vztah k ÚP.	0
Nízká úroveň vazeb mezi železniční a autobusovou dopravou – chybí integrované	Žádný vztah k ÚP.	0

terminály.		
Nedostatek bytů pro skupiny obyvatel s nižšími příjmy .	ÚP navrhuje plochy přestavby, pro nízkopříjmové skupiny obyvatel (sociální byty).	+
Nízký počet domů sloužící k rekreaci ve vztahu k relativně vysokému počtu neobydlených domů.	ÚP umožňuje proměnu nevyužívaného bytového fondu pro rekreaci, stanovením přípustného využití v zásadách pro jednotlivé plochy.	0
Nízká vybavenost regionu z hlediska ubytovacích kapacit.	ÚP navrhuje plochy komerčních zařízení – pro ubytování, v zásadách pro využití ploch umožňuje ubytování návštěvníků.	+
Málo cyklostezek v území.	ÚP doplňuje síť účelových komunikací a jejich využiti pro cykloturistiku.	+
Nízký podíl potenciálních rekreačních ploch.	ÚP navrhuje plochy pro sportovně rekreační aktivity, pro agroturistiku, resp. stanovuje zásady umožňující využít plochy s ohledem na rekreaci.	+
Nedostatek pracovních příležitostí v téměř všech obcích.	ÚP navrhuje plochy umožňující zvýšit zaměstnanost v obci a zásady pro využití ploch tak, aby bylo v plochách umožněno podnikání s ohledem na jejich hlavní využití .	+

Vlivy na posílení slabých stránek řešeného území

Pozitivní vliv na posílení slabých stránek řešeného území bude mít návrh dostatečného počtu zastavitelných ploch pro bydlení a jejich možnost napojení na veřejnou infrastrukturu. Na kanalizaci, vodu, plyn lze napojit veškerou novou výstavbu v rámci sídla Štáblovice. V rámci návrhu zlepšení podmínek pro automobilový provoz jsou navrženy k rozšíření některé místní a účelové komunikace.
Z hlediska zvýšení zaměstnanosti mohou napomoct možnosti rozvíjet tyto činnosti v plochách výroby drobné, výrobních služeb a občanské vybavenosti. Z hlediska cestovního ruchu může mít pozitivní vliv na posílení slabých stránek řešení centra obce a doplnění vybavenosti, sportovních ploch, dále návrh doplnění cyklostezek a ubytování pro turisty. Nově navržené plochy bydlení mohou vytvářet předpoklady pro postupné zlepšování věkové skladby obyvatelstva v obci.

III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – silné stránky

SWOT analýza – silné stránky	**Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář**	Hodnocení
Nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území.	ÚP v návrhu využívá silné stránky území a umožnuje rozvoj hromadné rekreace, cestovního ruchu, proměnu objektů bydlení na rekreační a naopak, stabilizuje a doplňuje stávající sportovní areály, navrhuje nové plochy pro rozšíření autokempinku a sport.	+
Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.	Žádný vztah k ÚP.	0
Výsadba účelové zeleně podél průmys-	ÚP stanovuje zásady pro plochy výrob-	+

lových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku a vymezení vhodných ploch pro tyto výsadby.	ních areálů, v rámci nichž se požaduje po obvodu areálu výsadba vyšší zeleně, a umožňuje tak realizaci opatření vedoucích ke snížení prašnosti.	
Jednoznačná identifikace lokalit území ekologických rizik, zjištění aktuálního stavu a vymezení vhodných ploch pro budoucí využití.	V územním plánu se navrhuje likvidace vzniklé skládky zeminy a stavební sutě v prostoru biocentra, požaduje odstranění.	+
Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES.	Žádný vztah k ÚP.	0
Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.	Do územního plánu byly zapracovány agrotechnické opatření a plochy pro zabezpečení protipovodňové ochrany jak zastavěného území, tak erozi v krajině.	+
Vymezení významných krajinných prvků pro posílení ochrany přírodních hodnot.	Územní plán v textové část upozorňuje na VKP a zabezpečuje jejich ochranu.	
Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.	ÚP respektuje stávající stav v území a umožňuje využívání půdy.	
Nižší úbytek zemědělské půdy v období 2007 až 2014 v rámci SO ORP (0,3 %) oproti ČR.	Žádný vztah k ÚP.	0
Vodovod v rámci vodárenské soustavy OOV, existence vlastní, obecní ČOV.	ÚP využívá vhodné podmínky, navrhuje napojení ploch v zastavěném území na vodovodní síť a kanalizaci.	+
Dostatečné zásobování elektrickou energií.	ÚP využívá vhodné podmínky, navrhuje napojení ploch v zastavěném území na rozvodnou el. síť.	+
Obec je plynofikována.	ÚP využívá vhodné podmínky, navrhuje napojení ploch v zastavěném území na středotlaký plynovod.	+
Vysoká intenzita bytové výstavby, Štáblovice.	ÚP v návrhu využívá silné stránky území a umožnuje rozvoj hromadné rekreace, cestovního ruchu, proměnu objektů bydlení na rekreační a naopak, stabilizuje a doplňuje stávající sportovní areály, navrhuje nové plochy pro rozšíření autokempinku a sport	0
Jihozápadní oblast SO ORP poskytuje vhodné rekreační zázemí především pro obyvatele Opavy.	ÚP nenavrhuje nové plochy pro sportu a rekreaci jak v Štáblovicích, ta ve Štáblovickém Mlýně.	
Vysoká krajino-estetická a přírodní hodnota území.	ÚP navrhuje dostatek nových zastavitelných ploch pro bydlení, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.	
Silná soudržnost obyvatel, rozsáhlá spolková činnost v obci.	ÚP vytváří podmínky pro udržení soudržnosti obyvatel.	+

Vlivy na využití silných stránek řešeného území

Pozitivní vliv na posílení silných stránek řešeného území budou mít aktivity zaměřené na doplnění stávajících a budování nových cyklotras a stezek pro turisty, aktivity zaměřené na zlepšení dopravní dostupnosti a navržené rozšíření ploch pro sport a rekreaci. Pozitivní vlivy na silné stránky řešeného území bude mít rovněž plánovaná výstavba rodinných domů a bytů, občanského vybavení, výrobních aktivit v přestavbových plochách, plochách drobné výrovy a výrobních služeb, v rámci ploch bydlení umožňuje umístění staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování a další.

Mírně negativní vlivy na silné stránky řešeného území bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. K záboru ZPF s třídou bonity I- II nedojde, navržené zastavitelné plochy se nachází v území, ve kterém je ZPF charakterizován třídou bonity III a V.

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – příležitostí území

SWOT analýza – příležitosti území	**Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář**	Hodnocení
Zakládání menších lesních celků nebo rozšíření stávajících v obcích s nízkou lesnatostí.	Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu a vymezuje ÚSES v rámci možností daných měřítkem výkresů, navrhuje krajinnou zeleň.	+
Realizace protierozních a protipovodňových opatření, ochrana kvalitního půdního fondu.	Územní plán navrhuje krajinnou zeleň, svodní a záchytní příkopy a umožňuje tak vyšší retenci vody v krajině.	+
Zavádění alternativních zdrojů energie, zejména biomasy.	Územní plán stanovuje tyto možnosti v zásadách využití jednotlivých ploch.	0
Možnost využití prostředků z fondů EU na spolufinancování infrastruktury.	Žádný vztah k ÚP.	0
Zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě.	ÚP navrhuje úpravy silnic a komunikací, umožňující odstranění dopravních závad v území a navrhuje nové účelové komunikace.	+
Větší poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v důsledku stěhování obyvatel z průmyslových oblastí Moravskoslezského kraje.	Navrhuje se dostatečná rozloha zastavitelných ploch pro bydlení s cca 20 % navýšením, umožňuje se tak i možnost přistěhování do obce.	;
Dokončení privatizace bytového fondu v Opavě a Hradci nad Moravicí.	Žádný vztah k ÚP.	0
Příprava ploch pro novou bytovou výstavbu.	Obec připravuje v předstihu nové plochy pro bytovou výstavbu, i na vlastních pozemcích, o čemž vypovídá vyšší počet dokončených bytů v posledním desetiletí.	0
Možnosti čerpání financí z dotačních titulů.	Žádný vztah k ÚP.	0
Využití finančních prostředků z evropských fondů (ROP, PRV apod.).	Žádný vztah k ÚP.	0
Dobudování sítě cyklostezek, zajištění jejich oddělení od silnic s automobilovým provozem a zvýšení doplňujících služeb pro cyklisty.	Územní plán navrhuje nové účelové komunikace v krajině, mimo automobilovou dopravu a ve Štáblovickém Mlýně, resp. u rybníka v Štáblovicích služby pro cyklisty včetně stravování.	+

Nové využití brownfields.	Územní plán navrhuje využití brownfields – v ploše bývalé cihlářské výroby v Štáblovicích i na Lipině (kravín).	+
Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání.	Žádný vztah k ÚP.	0

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Územní plán bude mít mírně až silně pozitivní vlivy na využití většiny příležitostí prezentovaných ve výše uvedené části SWOT analýzy.
Negativní vlivy ÚP na využití příležitostí řešeného území se nepředpokládají.

C.V. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Návrh územního plánu bude mít níže uvedené vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Vlivy na architektonické, historické a kulturní hodnoty

Návrh územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající strukturu osídlení rozvíjí přednostně návrhem dostavby vhodných proluk a doplňkově ji rozvíjí do nových ploch. Současně návrh územního plánu zachovává stávající historické a kulturní hodnoty obce.

Vlivy na krajinný ráz, vlivy na přírodní hodnoty, vlivy na ÚSES

Návrh územního plánu respektuje stávající krajinný ráz zájmového území. Rozvoj obce je zaměřen především na bydlení, které je navrženo v prolukách nebo v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce. Nové plochy výstavby se navrhuji pouze pro bydlení v rodinných domech, o které je v obci zájem. Také ostatní rozvojové plochy respektují stávající charakter území. Návrh územního plánu nezahrnuje žádné záměry problematické z hlediska krajinného rázu.

Návrh územního plánu zachovává stávající přírodní hodnoty území. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně budou rozšířeny. Zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Nově jsou navrženy především plochy zeleně sídelní, převážně ve vazbě na zastavěné plochy, v prolukách mezi stávající zástavbou a v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce. Návrh respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků. S cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny podporou funkčnosti USES je navrženo doplnění stávajících lokálních prvků ÚSES.

Vliv na civilizační hodnoty, hmotné statky a rekreační potenciál

Návrh územního plánu respektuje civilizační hodnoty zájmového území a přiměřeně přitom využívá a rozvíjí jeho hmotné statky a rekreační potenciál. Plochy pro sport a rekreaci jsou nově navrženy ve vazbě na nové plochy navržené pro bydlení, chrání nejhodnotnější území, vymezuje architektonicky cenné stavby, památky místního významu.

Vlivy na využívání surovin a vlivy na půdu

Návrh územního plánu nebude mít minimální vliv na využívání surovin, vzhledem k těžbě v podzemí nedojde k závažnějšímu ovlivnění půdy. K záboru dojde v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch, což představuje nejvýznamnější negativní vliv navrhovaného územního plánu. Navržené zastavitelné plochy jsou však dimenzovány v přiměřeném rozsahu, který odpovídá potřebám rozvoje obce.

Shrnutí

Hodnoty území jsou v návrhu územního plánu chráněny, ale současně jsou vytvářeny podmínky pro jeho další udržitelný rozvoj. Návrh územního plánu nebude mít významně negativní vliv na stávající hodnoty území.

C.VI. Souhrnné hodnocení vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území dle UAP SO ORP Opava

Území SO ORP Opava vykazuje vysokou míru nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížďkou dostupných podnicích, vysokou míru migrace mladých lidí za prací a výhodnějšími životními podmínkami. Vysoce je zastoupeno bydlení v rodinných domech a nízkopodlažních bytových domech, je zde vyšší počet rekreačně využívaných staveb. V Štáblovicích jde o bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, s velmi dobrou dopravní dostupností.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ V OBCÍCH NA ÚZEMÍ SO ORP OPAVA (r. 2014)

Vyhodnocení environmentálního pilíře

V environmentálním pilíři získaly obce bodové ohodnocení v rozpětí od -50 po 33,3 bodů. Z posuzovaných 41 obcí jsou nejlépe hodnoceny obce Uhlířov, **Štáblovice**, Sosnová, Slavkov a Hlubočec (shodně 33,3 bodů),

Vyhodnocení ekonomického pilíře

V rámci SO ORP Opava se pohybuje dle ÚAP rozpětí bodových hodnocení ekonomického pilíře od -35,7 po 71,4 bodů. Nejlepšího výsledku dosáhly Budišovice (71,4 bodů), Hradec nad Moravicí a Hlubočec (shodně 50 bodů), za nimi jako čtvrté následují **Štáblovice** (42,9).

Vyhodnocení sociodemografického pilíře

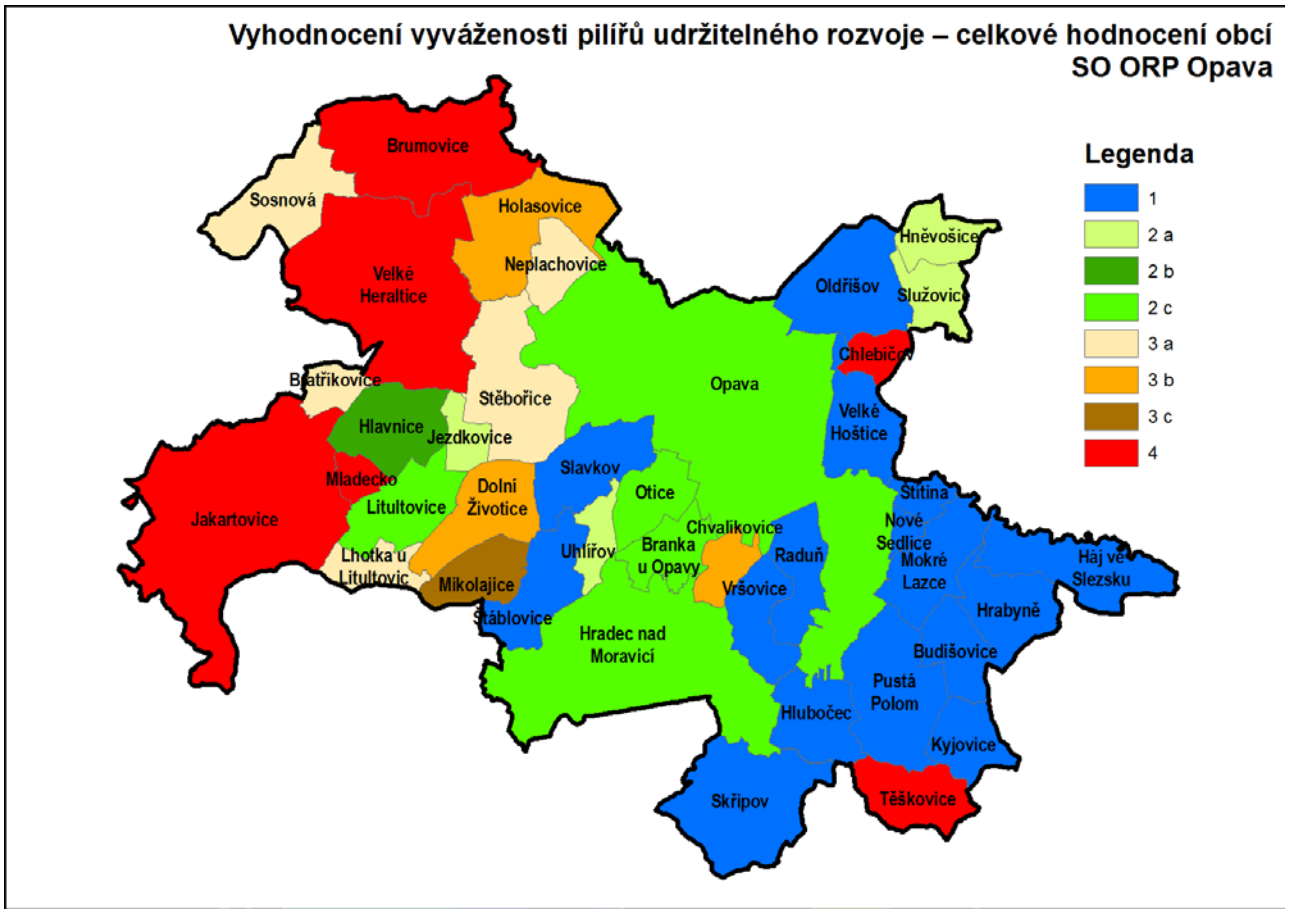
Vlastní rozpětí bodových hodnocení sociodemografického pilíře se v rámci SO ORP Opava pohybuje v rozmezí hodnot od -50 po 65 bodů. Nejlepšího výsledku dosáhly Budišovice (65 bodů), Slavkov (45), **Štáblovice**, Mokré Lazce a Litultovice (shodně 35 bodů).

Celkové hodnocení obcí

Nejvyššího hodnocení za všechny tři pilíře v rámci SO ORP Opava dosáhly Budišovice (153,1 bodů). Následují Slavkov (114 bodů), Hlubočec (113,3) a **Štáblovice** (111,2).

Přehled získaných bodů

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem	Zařazení obce
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC		
Štáblovice	4	6	7	33,3	42,9	35	111,2	1



Podrobné výsledky hodnocení jsou dokumentovány v samostatných zprávách, které jsou součástí návrhu Územního plánu Štáblovice.

Vlivy územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech lze hodnotit jako převážně pozitivní. U žádného ze sledovaných jevů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění.

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Štáblovice splňuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.

C.VII. Problémy k řešení vyplývající z UAP SO ORP Opava (r. 2014)

V Územně analytických podkladech SO ORP Opava, aktualizovaných k 31. 12. 2014, jsou uvedeny následující problémy k řešení v Územním plánu Štáblovice:

1) Orná půda ohrožena erozí, sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (bez označení).

   Do územního plánu byly zapracovány potřebná opatření, navržena ve studii Protipovodňových opatření na území Mikroregionu Hvozdnice. Jejich realizací se zabrání nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalové srážce a omezí nebezpečí vzniku lokální povodně.

2) Záplavové území a aktivní zóna (bez označení)

Q_{100} řeky Hvozdnice a aktivní zóna nezasahují do zastavěného území Štáblovice. V záplavovém území byla navržena pouze plocha vodní/vodohospodářská (W-O1), ve které bude zřízen rybník a plocha zastavitelná pro komerční zařízení občanské vybavenosti (OK-Z1) – stravovací zařízení (rybářská bašta), přípustná v tomto území dle stanoviska Povodí Odry (stanovisko PO č.j. 01889/923/2/815/2016 ze dne 8. 2. 2016).

3) ZU 23, brownfields, kravín na Lipině, závada urbanistická

V zásadách pro využívání ploch byly stanoveny podmínky pro změnu využití areálu tak, aby činnosti v nich provozované neovlivňovaly plochy bydlení. Pro snížení negativního dopadu stavby do krajiny, (urbanistická závada), byly v UP navržené plochy krajinné zeleně, které by do budoucna měly zmírnit dopad tohoto areálu na krajinný ráz hodnotného území.

V Územním plánu Štáblovice byly požadavky ÚAP SO ORP Opava, vyplývající pro obec splněny.

ČÁST D

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.VI. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Doplňující průzkumy pro zpracování územního plánu byly zhotoveny v květnu 2015. Součástí prováděných průzkumů bylo vyhodnocení aktuálního stavu v území a dalších níže uvedených prací:

1. Obchůzka v terénu a vlastní průzkum využití území, zpracování výkres stávajícího funkčního využití území (ploch s rozdílným způsobem využití) včetně aktualizace hranice zastavěného území, vlastní průzkum dopravní a technické infrastruktury, který byl nezbytným podkladem pro zahájení prací na novém územním plánu a zpracování problémového výkresu;
2. Vyhodnocení UAP SO ORP Opava r. 2014 ve vtahu k aktuálnímu stavu v území a platným limitům;
3. Prověření záměrů z platného územního plánu, posouzení případných rozporů s platnými limity a současnou legislativou, vyhodnocení dosud zpracovaných územně plánovacích podkladů, jejich vliv a dopady na nový územní plán;
   dále:
4. byla navržena koncepce územního rozvoje obce;
5. koncepce projednána v rámci rozpracovaného návrhu územního plánu v obci,
6. byly vymezeny zastavitelné plochy v souladu s koncepcí s ohledem na hodnoty a limity území;
7. návrh zastavitelných ploch byl v rozpracovanosti projednán se zástupci CHKO Beskydy a Povodí Odry;
8. úprava vymezených ploch dle požadavků z projednání;
9. projednání koncepce územního rozvoje v rozpracovanosti v obci a takto projednána koncepce byla podkladem pro zhotovení návrhu územního plánu.

Posouzení převzetí návrhových jevů z platného územního plánu

Po posouzení ploch a záměrů navržených k zastavění v platném územním plánu dosud nerealizovaných (tj. vypuštění záměru v plochách se zástavbou již provedenou v předchozím období), nebyl konstatován nadměrný rozsah v ÚP a jeho změnách navržené zástavby.

Vzhledem k upřednostnění zástavby v plochách s již částečně vybudovanou technickou infrastrukturou na záhumení, ve vazbě na zastavěné území z východu, byly plochy původně navržené k výstavbě rodinných

domů západně od sídla navrženy jako plochy územní rezervy a výstavba v nich nebude v současnosti povolena.

Tato změna oproti předchozímu územnímu plánu, zpracovanému v roce 1998 a jeho změnám z roku 2001 a 2006. 8, má zcela jednoznačně pozitivní vliv zejména na environmentální pilíř z hlediska snížení negativních dopadů na krajinný ráz.

Posouzení rozvojových možností v obci ve vztahu k aktualizovaným limitům využití území
Na základě vlastního průzkumu v území a dle UAP SO ORP Opava lze konstatovat, že rozvojové možnosti významně ovlivňují zejména stávající limity:

- ochrana přírody a krajiny (přírodní rezervace, migračně významná území, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu)
- dopravní ochranná pásma
- ochranná pásma VN, VTL
- záplavové území
- 50 m vzdálenost od pozemků určených k plnění funkce lesa

Výše uvedené limity spolu s krajinářskou hodnotou řešeného území, jeho geomorfologii, historickým a půdorysným založením obce, původní zástavbou jádrového území Štáblovic a Lipiny a dochovaným kulturním dědictvím významně předurčují další rozvojové možnosti obce, promítající se do všech pilířů (environmentální, sociální, ekonomický). Avšak obzvláště v oblasti ochrany zemědělské půdy se negativnímu dopadu nelze zcela vyvarovat, pouze zmírnit účelným využitím území a rozsahem navržených zastavitelných ploch.

Koncepce územního rozvoje obce, vazba na dosud platný územní plán.
Z porovnání koncepce územního rozvoje, založené v platném územním plánu a jeho změnách lze konstatovat, že koncepci není nutné zásadně měnit, ale rozvíjet v souladu s potřebami obce a požadavky na ochranu hodnot území. Nutno konstatovat, že v rámci změny ÚP nebyla navržena větší rozloha zastavitelných ploch, než by odpovídala účelnosti využití území, skutečným potřebám obce a ochraně hodnot území, zjištěných a precizovaných v později zpracovaných územně plánovacích podkladech a taktéž respektující zásady v nadřazených územně plánovacích dokumentacích (ZUR MSK, PUR ČR). Tato změna UP byly vydána před vydáním ZUR MSK, bez vyhodnocení dopadů z hlediska požadavků PUR ČR.
Na základě posouzení a po projednání územního plánu v rozpracovanosti bylo ustoupeno od vymezování rozvojových ploch v území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, resp. v území chráněném z hlediska krajinného rázu. Tato území byla navíc v průzkumu vyhodnocena jako krajinářsky cenná a jejich zástavba by odporovala základním principům stanoveným i v celostátních a krajských dokumentech. Od záměru na vymezení těchto ploch v novém územním plánu bylo upuštěno i z důvodu, že po celou dobu platnosti územního plánu a jeho změn nebyly tyto plochy zastavěny.

ČÁST E

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

E.I. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v Politice územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PUR ČR), která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně

plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR pro obec vyplývá:

1.1. Akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

1.2. Území obce Štáblovice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti.

1) **<u>Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území</u>**

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro obec vyplývá :

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je potřeba ji chránit. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a venkovské usedlosti), nespojitá zastavěná území, dále pak dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány architektonicky cenné stavby a v dalších stanoveny podmínky, zabezpečující jejich uchování, v případě stavební činnosti jsou stanoveny podmínky pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav na vyšší odborné úrovni.*

  V Územním plánu Štáblovice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, jakož i zásady při změnách v území, ve kterých jsou situovány místní památky, architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za již zastavěné.*
- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla, navržené Územním plánem Štáblovice je zohledněna ochranu zemědělské půdy. Zábor půdy navrhovaný pro zabezpečení rozvoje obce na plochách zastavitelných je 14,42 ha, z toho 12,94 ha zemědělské půdy.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, je navržen systém ÚSES, protierozní opatření a dostatek ploch různých typů zeleně.*
- *Územní plán respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V Štáblovicích nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Koncepce Územního plánu Štáblovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2030.*
- *návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i v kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití*

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence schopnost.

- *V Územním plánu Štáblovice jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
  Obec leží v dobré dostupnosti z Opavy a území je pro kulturní hodnoty a možnosti sportovního a rekreačního využití navštěvována v rámci příměstské oblasti. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu, v poslední době vyhledávaná i jako místo vhodné pro bydlení, což se projevuje na zvýšení počtu obyvatelů a počtu bytů. Spadá do správního obvodu ORP Opava, ale projevuje se zde i návštěvnost Ostravska. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná. Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Štáblovice na blízká města, především na Hradec nad Moravicí a Opavu, které jsou atraktivní pro obyvatele Štáblovic především zdroji pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení, než je možné s ohledem na ekonomičnost vybudovat přímo v obci.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Územním plánem Štáblovice je navržena plocha přestavby areálu bývalé cihlářské výrobny v centru obce, taktéž nevyužívané areály ZD Otice a další stavby, nevyužívané řadu let (prodejna, bytový dům apod.).*

Další areály a plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru se na území obce nenachází.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Štáblovice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován,*
  V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, do kterého nebyla navržena žádná zástavba.
  Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, vymezený v souladu se ZÚR MSK. Návrh řešení je v souladu s typem krajiny polní, krajiny zemědělské harmonické, v rámci krajinné oblasti Nízkého Jeseníku (dle ZÚR MSK) .

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Krajina obce Štáblovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou nebo plochami krajinné zeleně. Mezi jednotlivými místními částmi obce je zachováno rozsáhlé nezastavěné území, krajina atraktivní i pro krátkodobé formy rekreace. Územní plán nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V územním plánu Štáblovice byly navrženy plochy krajinné zeleně z důvodu ochrany krajinného rázu a území taktéž z hlediska erozního ohrožení.*

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *Územní plán Štáblovice umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hippostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území (zámek, VPR Lipina) jsou Štáblovice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistku. V územním plánu byl kladen důraz i na možnosti rozvoje agroturistiky jednak ná-*

vrhem ploch v Štáblovickém Mlýně, jednak stanovením podmínek v plochách bydlení individuálního- vesnického.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *V územním plánu Štáblovice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajin nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V obci se nenachází výrobní areály, v územním plánu nebyly ani navrhovány. Štáblovice je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu nebyly i proto navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Územním plánem je navržena ochrana před přívalovými dešťovými vodami na svazích v jižní části území, ale i rovinatých částech v souladu se zpracovanou „Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozd-*

nice". Dále pak, podmínkami, regulujícími přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
    - *V územním plánu nebyly navrhovány zastavitelné plochy v stanoveném záplavovém území a aktivní zóně kromě plochy v lokalitě Štáblovický Mlýn, přípustné v záplavovém území v souladu s podmínkami stanovenými Povodím Odry na základě hydrotechnického posouzení (stanovisko PO č.j. 01889/923/2/815/2016 ze dne 8. 2. 2016).*

V Územním plánu Štáblovice byly dále akceptovány priority č. 27 -32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
    - *V územním plánu Štáblovice je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny koridory pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
    - *V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
    - *V územním plánu jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou předmětem řešení územního plánu.*

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
    - *Priorita je v územním plánu splněna.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
    - *Priorita je v územním plánu splněna.*

<u>Úkoly pro územní plánování</u>

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je na území obce nezbytné:

vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,

- *V Územním plánu Štáblovice jsou vymezeny plochy rekreace individuální rodinné a rekreace hromadné, dále občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení, v kapacitách odpovídajících požadavkům. Za účelem rozvoje cykloturistiky je navržena obnova zaniklých polních cest pro lepší napojení Štáblovického Mlýna, resp. Lipiny.*

E.II. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti 4. 2. 2011.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

1) veřejně prospěšná opatření:

- *regionální biokoridor RBK 613*

- Regionální biokoridor RBK 613, spojující regionální biocentra 139 Hradecké a 215 Slavkovské Březí byl v územním plánu zpřesněn. Vzhledem k jeho délce bylo na území Štáblovic vloženo lokální biocentrum (LBC 7) o požadované výměře. RKB Slavkovské, resp. Hradecké Březí do k. ú. Štáblovice nezasahuje.
- Územním plánem Štáblovice jsou regionální prvky územního systému ekologické stability respektovány, viz vymezení ve výkresu I./B.2.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „<u>Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území</u>“ <u>následně:</u>

Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Štáblovice, se obec bude rozvíjet jako kompaktní sídlo. V územním plánu se navrhuje přednostně zástavba proluk a zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán nepřipouští extenzivní rozvoj sídla, nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území, navrhuje přestavby.
  Návrh ÚP není v rozporu s tímto požadavkem.

Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

- V návrhu ÚP je priorita respektována, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na stávající ČOV v severní části katastrálního území.

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Územní plán vytváří podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu a rozvoj rekreace, staví na kulturním dědictví obce, které chrání a přiměřeným způsobem rozvíjí, na jedinečnosti obce, na vysokých krajinářských hodnotách, zvyšujíc tak atraktivitu sídla pro rekreaci a cestovní ruch. V severní části zastavěného území, u vstupu do obce doplňuje plochy vhodné pro sportovně rekreační využití území na-

vázáním na stávající sportovní areál u rybníku. Dále navrhuje přestavbu nevyužívaného areálů pro sportovní a rekreační aktivity na záhumení. Umožňuje tak zvyšovat standard poskytovaných služeb. Nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci nenavrhuje. V Štáblovickém Mlýně se navrhuje se plocha pro hromadnou rekreaci, zaměřenou na agroturistiku.
Umožňuje cyklistickou dopravu po účelových komunikacích, doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v jejím sousedství.

O*chrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

- V územním plánu jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. V řešeném území jsou respektovány principy ochrany Přírodní rezervace Hvozdnice a významných krajinných prvků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby vyl vyloučen, resp. minimalizován zásah do chráněných lokalit.

  Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního a regionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba v Štáblovicích je napojena na kanalizaci zakončenou na obecní čistírně odpadních vod. V části obce Lipina, Štáblovický Mlýn, Vendelín je nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření – protipovodňovou hrází není v Územním plánu Štáblovice navržena.
- Stanovené záplavové území řeky Hvozdnice a aktivní zóna záplavového území se nachází zcela na severu řešeného území (osada Štáblovický Mlýn) a neohrožují zastavěné plochy.
- V územním plánu byla navržena zastavitelná plocha v stanoveném záplavovém území, mimo aktivní zónu v lokalitě Štáblovický Mlýn pro vybudování komerční vybavenosti, jejíž vymezení je v souladu s podmínkami stanovenými Povodím Odry na základě hydrotechnického posouzení (stanovisko PO č.j. 01889/923/2/815/2016 ze dne 8. 2. 2016).

- Návrh ÚP má vliv na případné snížení či eliminaci rizik plynoucích obzvláště přívalových dešťových vod. Návrh eliminuje negativní vliv z účinku povodní vymezením ploch pro úpravu vodního režimu v krajině a návrhem protipovodňových opatření, viz veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření. Stavby a opatření *navržené v územním plánu respektují „Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obcí Mikroregionu Hvozdnice“.*

Zpřesnění ploch vymezených pro skladebné části ÚSES, při zohlednění územních vazeb.

- Územním plánem Štáblovice jsou vymezeny plochy přírodní pro realizaci územní ho systému ekologické stability - prvky regionální v souladu se ZUR, prvky lokální, které zajišťují přírodní rovnováhu a prostupnost území . Podrobněji v kapitole II./A.5.

K*oordinace opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

- V Územním plánu Štáblovice je vymezeno stanovené záplavové území vodního toku Hvozdnice včetně aktivní zóny. Hranice jsou zobrazeny ve výkrese II./B.1. Koordinační výkres.

Z dalších požadavků, vyplývajících ze ZÚR MSK

Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Štáblovice, které je součástí **krajinné oblasti Nízký Jeseník**, vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:*
    - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
    - *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
    - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.

- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
- ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.

- *Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.*
    - ÚP navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.

- Návrh ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, ochraně krajiny a výjimečného krajinného rázu dochovaného na území obce Štáblovice věnuje vysokou pozornost. Nepřipouští výstavbu v krajinářsky cenném území. Územní plán stanovuje podmínky ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka atraktivní krajiny, ochrany pohledových horizontů, a to jak regionálního významu, tak lokálního významu. Při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP doplňuje krajinnou zeleň v původních pozicích i formou vymezení ÚSES, zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění krajiny, zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

Další podmínky ZÚR MSK pro ochranu hodnot stanovuje kap. I./A.5 a I.A.6.
Správní území obce Štáblovice je součástí zemědělské harmonické krajiny a polní krajiny.
Ze zařazení obce do typů krajin „**krajina polní**“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Polní krajina:
Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstování řepky olejně. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických krajinných struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotou.
Možná ohrožení:
- zábory a devastace zemědělské půdy,
- odstraňování rozptýlené zeleně,

Zásady pro rozhodování o změnách v území:
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezerva v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdo-ochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrž),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Ze zařazení obce do typů krajin „**krajina zemědělská harmonická**“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Krajina zemědělská harmonická:

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreací.

Možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zelené a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Výše uvedené zásady pro vymezené druhy krajiny krajinné oblasti je potřeba zohledni ve vztahu ke konkrétnímu území obce Štáblovice.

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbanizace),
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek,
- změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel,

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území obce a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. ÚP respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení

a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci.

Závěr:
Návrh Územního plánu Štáblovice ve většině případů naplňuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK), případně vytváří podmínky pro naplňování těchto priorit. Pouze výjimečně nemá ÚP Štáblovice k prioritě vztah nebo ji nenaplňuje. Ani u jedné priority nebyl zjištěn nesoulad nebo dokonce zásadní rozpor ÚP s prioritou.
Obecně lze říci, že Územní plán Štáblovice vytváří podmínky pro harmonický hospodářský rozvoj území, pro bydlení při zachování soudržnosti obyvatel v území (lokality pro rozvoj bydlení jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu), pro rozvoj sportu a cestovního ruchu, a to při zachování příznivého životního prostředí. Stejně tak lze říci, že Územní plán Štáblovice vytváří podmínky pro rozvoj regionu.
Za určité negativum dalšího rozvoje území lze považovat skutečnost, že důsledkem navržené zástavby bude nevyhnutelný trvalý zábor zemědělské půdy v rozvojových územích a určité zvýšení emisí do ovzduší a lokální zvýšení hluku z dopravy.

ČÁST F

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SHRNUTÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:
- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Na základě výše uvedeného Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že návrh ÚP Štáblovice vytváří podmínky pro realizaci všech tří základních cílů udržitelnosti. Územní plán v rámci svých opatření směřuje k posilování atraktivity území obce pro spokojený život obyvatel, pro ochranu životního prostředí i pro podnikání a investice. Opatření a stavby navrhované v územním plánu zajistí postupné zlepšování životních podmínek obyvatel.

Opatření uvedená v návrhu ÚP Štáblovice směřují k respektování principů trvale udržitelného rozvoje, který by měl zajistit možnost uspokojovat životní potřeby současným i budoucím obyvatelům obce a přitom nezatěžovat životní prostředí škodlivinami a nesnižovat ekologickou stabilitu krajiny a rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organizmů. Podpořeny v rozvoji budou přirozené funkce a vnitřní stabilita přirozených i kulturních ekosystémů, stejně jako ekonomický a sociální rozvoj. Jedním ze základních úkolů, který územní plán pomáhá realizovat v rámci trvale udržitelného rozvoje obce, je posílení sociální soudržnosti obyvatel a zachování specifických hodnot a kulturního dědictví.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice na udržitelný rozvoj, a to včetně:
- vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štáblovice na životní prostředí (Část A Vyhodnocení), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
- posouzení vlivů Územního plánu Štáblovice na sledované jevy uvedené v částech (kapitolách) C až F

ve smyslu přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, a

- vyhodnocení vlivů Územního plánu Štáblovice na veřejné zdraví zpracovaného držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví,

lze konstatovat, že:

- Implementací návrhu Územního plánu Štáblovice nedojde k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území obce. Územní plán Štáblovice navrhuje řešení vedoucí ke zlepšení výchozího stavu v zájmovém území (zejména v těch oblastech, ve kterých byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích).
- V návrhu územního plánu je obsažena řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Tato doporučení bude nutné (po jejich schválení) respektovat, aby případné negativní vlivy navržených změn ÚP byly eliminovány nebo alespoň minimalizovány.
- Vyhodnocením, které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy územního plánu. Potenciální mírné negativní vlivy implementace ÚP přitom neohrozí životní prostředí budoucích generací.
- V územním plánu nebyla navržena žádná stavba, jejíž vlivy na půdu jsou hodnoceny jako významně negativní.
- Opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů návrhu územního plánu Štáblovice na životní prostředí bude posuzování konkrétních projektů buď v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. nebo v řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v případech, kdy projekty nebudou zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí podléhat.
- Na základě zhodnocení Územního plánu Štáblovice na veřejné zdraví lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Naopak byla identifikována řada opatření, která budou spojena s poklesem imisní i hlukové expozice obyvatel a s pozitivním vlivem na veřejné zdraví (například dopravní opatření, plynofikace, řešení kanalizace a ČOV, rozvoj sportu a rekreace, výsadba zeleně a další).
- Návrh územního plánu nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změn územního plánu na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.

F.II. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení 1) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současných generací obyvatel řešeného území, 2) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Vydáním Územního plánu Štáblovice a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace, naopak schválený Územní plán Štáblovice bude jedním z nezbytných kroků k zajištění cílů územního plánování (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb.).

F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současných generací obyvatel

Navržený Územní plán Štáblovice navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a současnou strukturu osídlení, kterou doplňuje návrhem obytné výstavby ve stávajících vhodných prolukách a rozvíjí ji také v nových plochách. Návrh se soustředil také na nalezení nových ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad i na vytváření ochranné zeleně a ochranu krajinné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí

kolem stávajících ploch drobné výroby a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu územního plánu je rovněž vymezení systému ekologické stability. Územní plán přitom respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území a vazby na nejbližší centrum osídlení, město Opavu.
Hlavním přínosem změn obsažených v návrhu Územního plánu Štáblovice, které ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel, je tedy vytvoření předpokladů a regulativů pro ochranu a rozvoj kvalitního životního prostředí a pro vyvážené životní podmínky obyvatel, včetně podmínek ekonomických a sociálních.

F.IV. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro budoucí koncepční rozvoj řešeného území, který bude zárukou dlouhodobého úspěšného fungování obce Štáblovice a ve svém výsledku zárukou zachování a postupného zlepšování podmínek života budoucích generací. Toho bude dosaženo zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro obnovu a výstavbu technické a dopravní infrastruktury, pro rozvoj výroby a služeb (zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu), a také pro rozvoj rekreačních možností území, případně pro rekreační výstavbu. Přitom bude i do budoucna zajištěna ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

F.V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“

V závěru hodnocení SEA je konstatováno:

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Návrh Územního plánu Štáblovice je doporučen ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a podmínek pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí uvedených níže:

- Při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků.

  - *V územním plánu byl požadavek splněn stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v I./A.6, konkrétně v zásadách využití ploch zemědělských (kód Z).*

- Při umisťování záměrů v plochách pro podnikání a při umisťování parkovišť nad 30 vozidel vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.
- Při případném umisťování nových vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší vyžadovat instalaci co nejúčinnějších zařízení pro čištění vzdušiny pro zamezení výrazného zhoršení kvality ovzduší.

  - *V územním plánu byly požadavky splněny stanovením podmínek v rámci zásad plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

– Vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.
– Případně vznikající odpadní technologické vody z podnikání čistit v místě vzniku a podle možností budou přednostně odváděny přímo do vodoteče mimo obecní ČOV.

- *V územním plánu byly požadavky splněny stanovením podmínek v rámci zásad plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

– Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
– Zajistit návaznost melioračních systémů při realizaci ploch na pozemcích s investicemi do půdy.

- *V územním plánu byly požadavky splněny stanovením podmínek v rámci zásad plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

– Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
– Instalace fotovoltaických panelů na volné půdě není dovolena, a to ani v plochách pro podnikání.

- *V územním plánu byly požadavky splněny stanovením podmínek v rámci zásad plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Územní plán nepřipouští výstavbu fotovoltaických elektráren.*

Závěr hodnocení SEA:

Celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Štáblovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

Na základě posouzení výsledků „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí“ dle platné legislativy, výsledků vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, návrhů řešení příslušných okruhů územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje lze říct, že naplňování územního plánu nebude mít nepříznivý vliv na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení lze také konstatovat, že v řešení územního plánu nebyly v rámci vyhodnocení zjištěny významné negativní vlivy, které by bránily realizaci zástavby v plochách navržených územním plánem nebo tyto záměry výrazně omezovaly.