

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM**  
**VČETNĚ JEHO ZMĚN**



**Zpracovatel: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního  
plánování, Vladislava Střalková, červen 2015**

## Obsah

Úvod	1
<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>2</b>
A.1 Koncepce rozvoje území obce	2
A.2 Vývoj počtu obyvatel a bytů	4
A.3 Zastavěné území	6
A.4 Využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
A.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	17
A.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	18
A.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	19
A.8 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	20
A.9 Požadavky na změnu územního plánu	20
<b>B. Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů</b>	<b>21</b>
<b>C. Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje ČRa Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje</b>	<b>32</b>
C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	32
C.2 Vyhodnocení souladu se ZÚR MSK	36
<b>D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>46</b>
<b>E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm v rozsahu zadání změny</b>	<b>48</b>
<b>F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</b>	<b>54</b>
<b>G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</b>	<b>54</b>
<b>H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</b>	<b>54</b>
<b>I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</b>	<b>54</b>
<b>J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje</b>	<b>55</b>

## ÚVOD

**Územní plán Frenštát pod Radhoštěm** byl vydán Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 2. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 2. 2011.

**Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm** byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014 usnesením č. 420/30, OOP č. 1/2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 3. 2014.

**Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm** byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 20. 11. 2014 usnesením č. 22/1, OOP č. 2/2014 Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 12. 2014.

**A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ  
VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ  
PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH  
NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm včetně jeho změny č. 1 a změny č. 2 (dále jen „ÚP Frenštát p. R.“) je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška č. 500/2006 Sb.") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 501/2006 Sb.").

Zpráva o uplatňování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně jeho změn vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy, ale při jeho zpracování bylo přihlíženo k ZÚR MSK, které byly ve fázi pořizování. Do souladu se ZÚR MSK byl Územní plán Frenštát pod Radhoštěm dán jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2.

Dne 15.04.2015 byla Usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika ČR“).

V roce 2010, 2012 a 2014 byly zpracovány aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“).

V roce 2013 byla provedena poslední aktualizace záplavového území Plánu oblasti povodí Odry.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje - poslední aktualizace ke dni 11. 12. 2014.

Změna ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

KÚ MSK pořídil a zaregistroval v únoru 2015 aktualizaci územní studie Sídlní struktury Moravskoslezského kraje.

### **A.1 Koncepce rozvoje území obce**

---

ÚP Frenštát p. R. je stanovena základní koncepce rozvoje území města Frenštátu pod Radhoštěm, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj města.

ÚP Frenštát p. R. je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce bylo vytvoření podmínek pro rozvoj správného území:

- dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných venkovských (SV);
- nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a vymezením ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné v zastavěném území (ZV);
- nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – ploch občanského vybavení komerčních zařízení velkoplošných (OVK) a ploch smíšených obytných městských komerčních (SMK);
- nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb (VS), výroby a služeb – lehkého průmyslu (VL) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky, mokřady apod.

Koncepce rozvoje území vycházela z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opíral o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Byl předpokládán mírný pokles, případně stagnace, počtu obyvatel a výstavba cca 25 - 30 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů bylo předpokládáno jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance byla také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

V rámci dopravní obsluhy území bylo řešeno odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a doplnění komunikací v lokalitách vymezených pro novou zástavbu.

Významným dopravním záměrem je přeložka silnice I/58 a II/483, pro které jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční.

Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené venkovské (SV), plochy bydlení individuálního (BI), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

Stávající plochy školských areálů jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI). Ostatní zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných městských (SM), bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI), ploch smíšených obytných venkovských (SV) apod. Nové plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) nejsou navrženy.

Stávající plochy sportovních a rekreačních areálů jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS). Nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS) jsou navrženy v západní části území v návaznosti na stávající plochy OVS a jedna plocha je navržena ve východní části území.

Sjezdová trať v severozápadní části území je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Nově je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) u vodní nádrže Siberie.

Realizaci komerčních zařízení velkoplošných je přípustná v plochách smíšených obytných městských – komerčních (SMK) a plochách občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných.

Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování (VS) jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály, a to v severní části území, dále jižně od Martinské čtvrti, severně od ulice Střelniční po hranici s obcí Tichá. V těchto plochách se připouští stavby pro fotovoltaické elektrárny.

Stávající výrobní areály situované mezi vodním tokem Lomné a železniční tratí jsou navrženy jako plochy přestavby P6, P7, P8 a P9 s využitím jako plochy smíšené obytné městské komerční (SMK). Plocha areálu u ulice Bezručova (bývalý areál „traktorky“) je navržena jako plocha přestavby P5 s funkcí plochy smíšené venkovské (SV). Dále je jako plocha přestavby P2 navržen areál lesní a zemědělské výroby situovaný u křižovatky komunikací Rožnovská a Bartoška na plochy výroby a skladování (VS).

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny především podél vodního toku Lomné protékající souvislou zástavbou města.

Navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy zemědělské – zahrad (zahrádkové osady) u silnice Za Střelnicí a jihovýchodně od plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability je navrženo u zatím nefunkčních ploch zalesnění.

## A.2 Vývoj počtu obyvatel a bytů

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území.

**Město Frenštát pod Radhoštěm** vykazuje po r. 2000 dlouhodobý pokles počtu obyvatel, doprovázený velmi výrazným stárnutím obyvatel. Vývoj je ovlivněn poklesem počtu obyvatel přirozenou měnou, saldo migrace se v posledních letech zhoršuje. Záporná bilance přirozené změny je v budoucnu velmi pravděpodobná. V dlouhodobějším výhledu (do r. 2030) neexistují reálné možnosti růstu počtu obyvatel, nelze však vyloučit zvýšený zájem o bytovou výstavbu ve městě i u komerčních investorů. V současnosti je intenzita nové bytové výstavby v obci podprůměrná. V platném územním plánu je uvažováno s velmi mírným poklesem na 11 000 obyvatel do roku 2025, prognóza je mírně optimistická.

**Tab. 6. Vývoj počtu obyvatel města Frenštát pod Radhoštěm (zdroj: ČSÚ, vl. výpočty)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	11 376	113	133	183	189	-20	-6	-26
2002	11 350	92	112	254	203	-20	51	31
2003	11 381	93	130	268	278	-37	-10	-47
2004	11 334	102	135	186	278	-33	-92	-125
2005	11 209	110	122	217	213	-12	4	-8
2006	11 201	125	125	216	244	0	-28	-28
2007	11 173	127	128	233	218	-1	15	14
2008	11 187	119	125	200	218	-6	-18	-24
2009	11 163	112	119	178	210	-7	-32	-39

2010	11 124	116	123	204	238	-7	-34	-41
2011	10 993	113	128	216	204	-15	12	-3
2012	10 990	113	131	202	216	-18	-14	-32
2013	10 958	92	134	204	242	-42	-38	-80
2014	10 878							
	<b>Průměr</b>	110	127	212	227	-17	-15	-32
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								<b>-90</b>

### Vývoj počtu dokončených bytů za období 2003 – 2013

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Frenštát p. R.</b>	13	10	28	28	26	23	41	20	12	16	17

Z uvedených tabulek je patrné, že počet obyvatel stále mírně klesá. Dále je patrné, že potřeba výstavby bytů pro stagnaci počtu obyvatel je u města Frenštát pod Radhoštěm více než 25 bytů ročně. Pokud je toto číslo srovnáno s novou bytovou výstavbou bytů ročně v posledních letech, pak je zřejmé, že růst počtu obyvatel při této intenzitě bytové výstavby není možný.

V odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm, byl proveden demografický rozbor (zprac. RNDr. Milan Poledník), kde je v kapitole 4.11 Bydlení uvedeno, že je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou především z důvodu efektivní fungování trhu s pozemky, kdy je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku, a to z důvodu, že ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Dále je nutné vycházet z předpokladu, že i při stagnaci počtu obyvatel stoupá požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení z důvodu zvyšování úrovně bydlení, klesajícího počtu více rodinných hospodářských domácností (soužití cenových domácností) a stoupajícího počtu jednočlenných domácností. Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 bylo ve Frenštátě pod Radhoštěm z celkového počtu 7 635 domácností pouze 112 domácností s více rodinami, což je pouze 1,5 %. Dále se zvyšuje počet hospodářských domácností s jednotlivci, v roce 2011 to bylo v obci 2 283 domácností, což je téměř 30 %. Výše uvedené faktory zvyšují poptávku po nových zastavitelných plochách. Nejvíce domácností (4 993) je tvořeno jednou rodinou, což je více než 65 %.

I přes uvedený rozvoj zástavy jsou navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro výstavbu bytů zatím dostatečné. Územním plánem – demografickým rozbohem - byla odhadnuta potřeba vymezení zastavitelných pro výstavbu 60 bytů v bytových domech 1,2 ha (200 m<sup>2</sup>/ byt) a pro 240 bytů v rodinných domech při v obci obvyklé výměře 2000 m<sup>2</sup>/RD na 48 ha.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné městské (SM) měly celkovou rozlohu 0,65 ha, zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) 33,26 ha, zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) rozlohu 99,22 ha. Předpokladem bylo, že pro výstavbu bytů bude využito přibližně 50 % z těchto ploch, tj 66,56 ha, což umožní případnou výstavbu cca 30 bytů v BD (při předpokladu 200 m<sup>2</sup>/byt)

na plochách smíšených obytných městských v případě využití celé plochy, a přibližně 330 RD na ostatních plochách při předpokládané výměře 2000 m<sup>2</sup>/RD.

Územním plánem byl navržen převis nabídky ploch zejména pro výstavbu rodinných domů, a to 37,5 %. Na 50 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a případně ploch bydlení individuálního mohou být realizovány další stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a hlavně vlastnickými vztahy.

Navržený převis nabídky ploch tak nepřekročil doporučené přiměřené rezervy rozvojových ploch pro územní plány navržené v urbanistické kalkulačce „Urbanka“ – nástroj pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí (zprac. IRI, RNDr. Milan Poledník, Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Michal Hadlač, zpracované v roce 2011, aktualizované v roce 2013 na základě výsledku sčítání v roce 2011), která vznikla v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3, a kde jsou definovány nástroje pro optimalizaci rozsahu rozvojových ploch pro bydlení v územních plánech obcí.

Tato studie uvádí, že obecným cílem územního plánování je optimální zástavba území mimo jiné také z ekonomického hlediska. Požadavek hospodárného využití území se promítá do potřeby návrhu přiměřeného rozsahu ploch k budoucí zástavbě, zejména bydlení. Především je tak ovlivněna fyzická nabídka pozemků v konkrétním území a dále pak řada finančních ukazatelů – pozemková renta, ceny stavebních pozemků pro bydlení apod.

Pozemky vymezené územními plány k zástavbě jsou často dlouhodobě drženy vlastníky a nejsou fakticky nabízeny na trhu. V rámci zpracování územního plánu lze pouze omezeně odhadovat, které pozemky budou reálně nabídnuty k zástavbě, a navíc se situace z hlediska vlastnických vztahů a motivací často mění. Dalším problémem je, že majitelé pozemků, případně budoucí investoři, spoléhají na státní správu, že bude investovat do dopravní a technické infrastruktury pozemků vymezených k zástavbě. Tyto investice se však ze strany města odvíjejí postupně, s ohledem na ekonomické možnosti.

### **A.3 Zastavěné území**

---

Zastavěné území bylo vymezeno zpracovatelem územního plánu a bylo aktualizováno v rámci zpracování změny územního plánu k 31. 3. 2014. V průzkumech a rozborech pro zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bylo vyhodnoceno zastavěné území obce a závěrem je, že v území dochází průběžně ke změnám, které mají mít vliv na vymezení zastavěného území.

#### **Zmenšení zastavěného území**

Kontrolou aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků, vymezení intravilánu obce, a průzkumem v terénu bylo zjištěno, že v zastavěném území nenastaly změny, které by vyvolaly potřebu zmenšení zastavěného území.

#### **Zvětšení zastavěného území**

Kontrolou aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků, vymezení intravilánu obce, a průzkumem v terénu bylo zjištěno, že na některých pozemcích ve vymezených zastavitelných plochách již byla realizována výstavba, tj. jejich způsob využívání splňuje



podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území obce. Zastavěné pozemky budou vymezeny jako plochy stabilizované v souladu s jejich způsobem využívání.

Přehledný souhrn využití zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce.

Dále by měly být v rámci změny územního plánu prověřeny zastavitelné plochy, které splňují požadavky § 58 stavebního zákona (proluky obklopené zastavěnými pozemky) a tyto plochy přiřadit do stabilizovaných ploch zastavěného území.

**Tabulka zastavitelných ploch dle ÚP Frenštát p. R. a Změny č. 1**

**(aktualizace k 1. 2. 2015)**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha	Zastavěno v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,49	0	5,49
Z2A, Z2B	VS – výroby a skladování	částečně zastavěna	1,91	0,50	1,41
Z3	VS – výroby a skladování		0,85	0	0,85
Z4	VS – výroby a skladování		0,94	0	0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46	0	0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	1,11	0,19	0,92
Z7	SV – smíšené obytné venkovské		1,48	0	1,48
Z8	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,19	0,19	0
Z9	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,07	0,07	0
Z10	BI – bydlení individuálního	územní studie zpracována v dubnu 2012 částečně zastavěna	1,98	0,09	1,89
Z11	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,47	0,47	0
Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52	0	0,52
Z13	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,35	0,35	0
Z14	BI – bydlení individuálního	územní studie zpracována v prosinci 2011, část. zastavěna	8,23	0,46	7,77
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0	0,13

Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23	0	0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28	0	0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66	0	0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0	0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55	0	0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0	0,13
Z23	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,34	0,18	0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12	0	0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90	0	2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72	0	0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68	0	0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77	0	1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,39	0,14	0,25
Z30	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,28	0,28	0
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32	0	0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	1,12	0,17	0,95
Z33	SV – smíšené obytné venkovské		0,12	0	0,12
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0	0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22	0	0,22
Z36	SV – smíšené obytné venkovské		0,08	0	0,08
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58	0	0,58

Z38	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0	0,13
Z39	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,62	0,15	0,47
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39	0	0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12	0	0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92	0	0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,58	0,21	0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19	0	0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38	0	0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65	0	0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,40	0,09	0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,36	0,10	0,26
Z51	SV – smíšené obytné venkovské		1,54	0	1,54
Z52	SV – smíšené obytné venkovské		0,08	0	0,08
Z53	SV – smíšené obytné venkovské		0,06	0	0,06
Z54	SV – smíšené obytné venkovské		0,19	0	0,19
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01	0	1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80	0	0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0	0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,30	0,15	0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,73	0	0,73
Z60	SV – smíšené obytné venkovské		0,91	0	0,91

Z61	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie byla zpracována v prosinci 2011 částečně zastavěna	4,23	0,10	4,13
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34	0	0,34
Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60	0	0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74	0	0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12	0	1,12
Z66	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,27	0,27	0
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69	0	0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21	0	0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21	0	0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23	0	0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17	0	0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie byla zprac. v říjnu 2013	2,10	0	2,10
Z73	SV – smíšené obytné venkovské		0,76	0	0,76
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26	0	1,26
Z75	SV – smíšené obytné venkovské		0,34	0	0,34
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0	0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0	0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00	0	1,00

Z79	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020	2,44	0	2,44
Z80	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,19	0,19	0
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08	0	0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0	0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18	0	0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34	0	0,34
Z85	VS – výroby a skladování		0,28	0	0,28
Z86	VS – výroby a skladování		3,37	0	3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55	0	1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23	0	1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09	0	0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34	0	0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25	0	0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20	0	0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	1,37	0,22	1,15
Z94	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,89	0,89	0
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28	0	0,28
Z96	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,18	0,18	0
Z97	SV – smíšené obytné venkovské		1,49	0	1,49
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80	0	0,80
Z99	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,89	0	0,89

Z100	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,14	0	0,14
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18	0	0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,18	0	0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		1,11	0	1,11
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0	0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,86	0	0,86
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29	0	0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,59	0,42	0,17
Z108	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0	0,15
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33	0	0,33
Z110	SV – smíšené obytné venkovské		2,40	0	2,40
Z111	SV – smíšené obytné venkovské		2,19	0	2,19
Z112	SV – smíšené obytné venkovské		0,16	0	0,16
Z113	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	2,33	0,11	2,22
Z114	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie byla zpracována v červenci 2011 částečně zastavěna	2,74	0,14	2,60
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95	0	0,95
Z116	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,39	0,10	0,29
Z117	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	1,14	1,00	0,14
Z118	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,09	0,09	0

Z119	BI – bydlení individuálního		0,40	0	0,40
Z120	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,62	0	0,62
Z121	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,26	0,26	0
Z122	BI – bydlení individuálního		0,80	0	0,80
Z123	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,26	0,26	0
Z124	ZZ – zemědělské - zahrad		0,79	0	0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		1,04	0,35	0,69
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71	0	0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28	0	0,28
Z128	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	1,36	0,14	1,22
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19	0	0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43	0	10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		1,66	0	1,66
Z132	ZZ – zemědělské - zahrad		0,66	0	0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské		2,44	0	2,44
Z134	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,66	0	0,66
Z135	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	1,03	0,52	0,51
Z136	SV – smíšené obytné venkovské		0,36	0	0,36
Z137	BI – bydlení individuálního		0,23	0	0,23
Z138	BI – bydlení individuálního		0,15	0	0,15
Z139	BI – bydlení individuálního		2,11	0	2,11
Z140	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,40	0,40	0
Z141	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	1,39	0,19	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního		0,19	0	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního		2,23	0	2,23
Z144	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,73	0,16	0,57
Z145	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,12	0,12	0
Z146	BI – bydlení individuálního	částečně zastavěna	0,58	0	0,58

Z147	BI – bydlení individuálního		0,20	0	0,20
Z148	BI – bydlení individuálního	zastavěna	0,75	0,75	0
Z149	BI – bydlení individuálního		0,81	0,58	0,23
Z150	BI – bydlení individuálního		0,44	0	0,44
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62	0	0,62
Z152	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,26	0	0,26
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	9,73	0,24	9,49
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0	0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11	0	0,11
Z157= Z157A Z157B	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	1,75	0,26	1,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	3,03	0	3,03
Z159	<del>SV – smíšené obytné venkovské</del> ponechat stav VS	vypouští se	0,76	0	0
Z160	SV – smíšené obytné venkovské		2,17		2,17
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,52	0	0,52
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75	0	0,75
Z163	SV – smíšené obytné venkovské		8,93	8,71	8,22
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55	0	0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské		0,68	0	3,68
Z166	SV – smíšené obytné venkovské		0,68	0	0,68
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37	0	0,37
Z168A Z168B	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	1,60	0,40	1,20



Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33	0	0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské		0,29	0	0,29
Z171	SV – smíšené obytné venkovské	částečně zastavěna	0,45	0,30	0,15
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61	0	0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské	územní studie do 31.12.2020,	0,34	0	0,34
Z174	SV – smíšené obytné venkovské	zastavěna	0,17	0,17	0,00
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47	0	0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55	0	0,55
Z177	SV – smíšené obytné venkovské		0,16	0	0,16
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51	0	0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06	0	1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17	0	0,17
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm					
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,41	0	0,41

#### Souhrn využití zastavitelných ploch k 1. 2. 2015

Plocha - způsob využití	Návrh - výměra v ha/%	Zastavěno v ha/%	Zůstává k zastavění v ha/%
SV – smíšené obytné venkovské	95,19 ha / 100 %	13,8 ha / 14,5 %	81,39 ha / 85,5 %
BI – bydlení individuálního	33,43 ha / 100 %	7,01 ha / 21,0 %	26,42 ha / 79,0 %
VS - výroby a skladování	24,94 ha / 100%	0,50 ha / 2,0 %	24,44 ha / 98,0 %

Na plochách s jiným způsobem využití dosud nebyla realizována zástavba.

## **Závěr**

V rámci změny územního plánu bude potřeba aktualizovat hranici zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona.

## **A.4 Využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

ÚP Frenštát p. R. jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

### **Plochy smíšené obytné**

- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

### **Plochy bydlení**

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního (BI)

### **Plochy občanského vybavení**

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)
- Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)
- Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

### **Plochy rekreace**

- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

### **Plochy výroby a skladování**

- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

### **Plochy prostranství veřejných**

- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

### **Plochy zemědělské**

- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské (Z)

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

### **Plochy lesní (L)**

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

### **Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
 Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

**ÚP Frenštát pod Radhoštěm - zábor půdy dle navrženého způsobu využití zastavitelných ploch**

funkční členění	zábor půdy celkem	využito (zastavěno)	nevyužito
	ha	ha	ha
BI- plochy bydlení individuálního	33,43	7,01	26,42
SV- plochy smíšené obytné venkovské	95,19	13,80	81,39
SM - plochy smíšené obytné městské	0,65	0,00	0,65
OVK - plochy obč. vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,72	0,00	1,72
OVS - plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	6,69	0,00	6,69
RN - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	1,01	0,00	1,01
VS - plochy výroby a skladování	24,94	0,50	24,44
TI- plochy technické infrastruktury	0,53	0,00	0,53
DS – pl. dopravní infrastruktury silniční	0,52	0,00	0,52
DZ - pl. dopravní infrastruktury železniční	0,34	0,00	0,34
<b>návrh celkem</b>	<b>165,02</b>	<b>21,31</b>	<b>143,71</b>

Podrobněji viz tabulka v oddíle B.3.

**A.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření**

ÚP Frenštát p. R. byly vymezeny veřejně prospěšné stavby:

**Stavby pro dopravu - D**

- D1 – přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu s ul. Dolní plochách (v ZÚR MSK označena D82)
- D2 – přeložka silnice II/483 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách (v ZÚR MSK označena D134)

- D3 – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice I/58, včetně úpravy zapojení ul. Papratná a okolních ostatních dotčených místních komunikací
- D4 – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice III/4835 a ul. Planiska
- D5 – přestavba úseku ul. U Stadionu na dvoupruhovou kategorii
- D6 – přestavba křižovatky silnice III/4848 s ul. Podkopčí a Podříčí
- D7 – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4848 s a ul. Horní (u OC Kyčera)
- D8 – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4835

#### **Stavby pro energetiku: E – elektrická vedení**

---

- E 1 – rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV-ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 - 456 (v ZÚR MSK označena E43)
- E 2 – propojovací VTL plynovod DN 150, PN 40 Frenštát p.R - Čeladná - Nová Dědina (Pstruží)

Ani jedna z těchto veřejně prospěšných staveb dosud nebyla realizována a záměry nadále trvají.

#### **Veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Frenštát p. R., pro které lze uplatnit předkupní právo**

- V1 – řady pitné vody
- V2 – automatická tlaková stanice
- K1 – čerpací stanice kanalizační
- K2 – čistírny odpadních vod
- K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace
- K4 – stoky dešťové kanalizace
- K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

#### **A.6 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona)**

---

ÚP Frenštát p. R. byl vydán Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 2. 2011, které nabylo účinnosti dne 24. 2. 2011.

ÚP Frenštát p. R. byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy, ale při jeho zpracování bylo přihlíženo k ZÚR MSK, které byly ve fázi projednávání. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Územní plán Frenštát pod Radhoštěm již ale upravován nebyl. Do souladu se ZÚR MSK byl Územní plán Frenštát pod Radhoštěm dán jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2.

ZÚR MSK je nutno respektovat v aktuálním platném rozsahu. ZÚR MSK pro Frenštát pod Radhoštěm zpřesnily zařazení správního území města do krajinných oblastí a oblastí krajinného rázu. Dále stanovily obecné podmínky na využití území, podmínky a případně

kritéria pro rozhodování o změnách v území (podrobněji viz kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Podle ustanovení § 5 odstavce 6 stavebního zákona je obec povinna sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

Od doby vydání ÚP Frenštát p. R. došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad, mimo jiné, i na uplatňování územního plánu v praxi. Jde zejména o ustanovení § 43 odstavce 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

### **Závěr**

I když byl Územní plán Frenštát pod Radhoštěm zpracován na základě VÚC Beskydy, byl dán do souladu se ZÚR MSK Změnou č. 1 a Změnou č. 2.

### **A.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Povinnost zpracování územních studií byla stanovena pro plochy plošně větší než 2 ha, nebo pro plochy, kde bylo nutno podrobněji řešit zejména dopravní obsluhu území s ohledem na majetkoprávní vztahy v zastavitelné ploše.

Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. by mělo být vymezeno na každé 2 ha zastavitelných ploch nejméně 1 000 m<sup>2</sup> veřejných prostranství (mimo pozemní komunikace) buď v rámci těchto ploch, nebo v plochách navazujících (dostupných v krátkém časovém limitu), což odpovídá 5 % ze 2 ha.

Z79	SV – smíšené obytné venkovské	2,44 ha
Z110	SV – smíšené obytné venkovské	2,40 ha
Z111	SV – smíšené obytné venkovské	2,19 ha
Z133	SV – smíšené obytné venkovské	2,44 ha
Z139	BI – bydlení individuálního	2,11 ha
Z143	BI – bydlení individuálního	2,23 ha
Z153	SV – smíšené obytné venkovské	9,73 ha
Z160	SV – smíšené obytné venkovské	2,17 ha

Termín pro zpracování těchto územních studií byl stanoven do 1. 1. 2020.

Dosud byly zpracovány územní studie pro zastavitelné plochy a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro zastavitelné plochy:

Z10, Z114, Z14 – I. etapa, Z158, Z163, Z165, Z61, Z72 – I. a II. etapa.

V současné době je doporučováno stanovení lhůty pro zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti na 4 roky.

## **Závěr**

Při zpracování změny ÚP Frenštát p. R. doporučit prověření stanovené lhůty pro zpracování územních studií pro výše uvedené zastavitelné plochy nebo části ploch, kde dosud nebyla územní studie zpracována, případně prověřit potřebu zpracování územních studií.

### **A.8 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

---

Ve městě nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Město Frenštát pod Radhoštěm je plošně plynofikováno středotlakým rozvodem plynu. ÚP Frenštát p. R. je podporován rozvoj plynofikace ve vazbě na zastavitelné plochy. Ve městě je vybudovaná na většině území splašková kanalizace, vodovodní řad.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Frenštát p. R. nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, krajiny a atraktivity bydlení.

## **Závěr**

Změnou ÚP Frenštát p. R. bude potřeba aktualizovat stav sítí technické infrastruktury a komunikací.

### **A.9 Požadavky na změnu územního plánu**

---

- 1) Prověřit soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- 2) Prověřit soulad se ZÚR MSK a zohlednit koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje.
- 3) Prověřit vymezené zastavitelné plochy v ÚP Frenštát p. R.
- 4) Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu v zastavitelných plochách.
- 5) Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch k datu aktualizace hranice zastavěného území.
- 6) Prověřit stanovená procenta pro zastavitelnost pozemků ve vazbě na způsob využití ploch.
- 7) Prověřit stanovené podmínky pro odstupy nových budov od silnic a komunikací.
- 8) Prověřit požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- 10) Prověřit vymezený územní systém ekologické stability.
- 11) Prověřit vymezené územní rezervy.
- 12) Prověřit plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně).
- 13) Do podmínek využívání ploch lesních zapracovat podmínku pro umožnění změny lesního pozemku na plochy smíšené nezastavěného území nebo na veřejnou zeleň v odůvodněných případech a v případě přímé vazby lesního pozemku na zastavěné území a to bez nutnosti změny územního plánu.
- 14) Aktualizovat technickou a dopravní infrastrukturu dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.
- 15) Aktualizovat demografický rozbor.
- 16) Prověřit problémy uvedené v ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.
- 17) Prověřit platnost limitů území vymezených v ÚP Frenštát p. R.

18) Prověřit veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Frenštát p. R.

19) Zařadit jednotlivé požadavky občanů schválené zastupitelstvem (vyhodnocení s ohledem na § 55 odst. 4 stavebního zákona).

20) Prověření veškerých zastavitelných ploch navržených ÚP Frenštát p. R., které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území, zejména na stanovené záplavové území, dešťových vod z polí, potřebu budování nových místních komunikací a technické infrastruktury.

#### Závěr

Případné navýšení a prověření zastavitelných ploch změnou ÚP Frenštát p. R. bude provedeno a vyhodnoceno v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona. Jednotlivé návrhy města budou řešeny v rámci změny ÚP Frenštát p. R.

### B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (dále jen "ÚAP") byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. Aktualizace ÚAP jsou zpracovávány co 2 roky. Problémy k řešení ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm byly převzaty z analýzy území.

Dle ÚAP jsou ve správním území města tyto významné limity:

- Záplavové území
- Sesuvné území
- CHKO Beskydy
- NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Beskydy
- NATURA 2000 – Ptačí oblast Beskydy
- Přírodní park Podbeskydí
- Územní systém ekologické stability
- Vysokotlaký plynovod
- Elektrické vedení zvláště vysokého napětí
- Elektrické vedení velmi vysokého napětí

#### Záměry na provedení změn v území – Výkres záměrů ÚAP

Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika	Zdroj	Označení záměru v ZÚR-př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z2	přeložka silnice I/58 do nové trasy podél západního okraje Frenštátu pod Radhoštěm včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě	ZÚR MSK	D82	Frenštát p. R., Lichnov	Nadmístní
Z11	realizace křižovatky silnice I/58 s přeložkou silnice II/483	ÚP Frenštát	--	Frenštát p. R.,	Místní

Z12	realizace okružní křižovatky na silnici I/58 (ul. Záhuní x Dolní)	ÚP Frenštát pod R.	--	Frenštát p. R.,	Místní
Z14	realizace křižovatky silnice I/58 s MK ul. Papratná x MK z Martinské čtvrti v nové poloze	ÚP Frenštát pod R.	--	Frenštát p. R.,	Místní

Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Silnice II. třídy, včetně ochranného pásma	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z4	přeložka silnice II/483 do nové trasy – severní obchvat Frenštátu pod Radhoštěm včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě	ZÚR MSK  ÚAP MSK 2013	D134  Dis37	Frenštát p. R.,	Nadmístní
Z16	realizace okružní křižovatky silnic II/483 a III/4835 (ul. Horní x Střelniční x Nádražní)	ÚP Frenštát pod R.	--	Frenštát p. R.	Místní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Silnice III. třídy, včetně ochranného pásma	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z19	realizace okružní křižovatky na silnici III/4848 (ul. 6. května) s místními komunikacemi (ul. Podkopčů a Podříčků)	ÚP Frenštát pod R.	--	Frenštát p. R.	Místní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Místní a účelové komunikace	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z22	MK pro dopravní obsluhu navržených ploch	územ. plán	--	Frenštát p. R.	Místní
Z23	nové napojení MK vedené podél jižního okraje Martinské čtvrti na silnici I/58 (ul. Rožnovská) na západě III/4835 na východě (ul. Bezručova)	město	--	Frenštát p. R.	Místní
Z24	nové napojení MK z lokality Papratná na silnici I/58	město	--	Frenštát p. R.	Místní



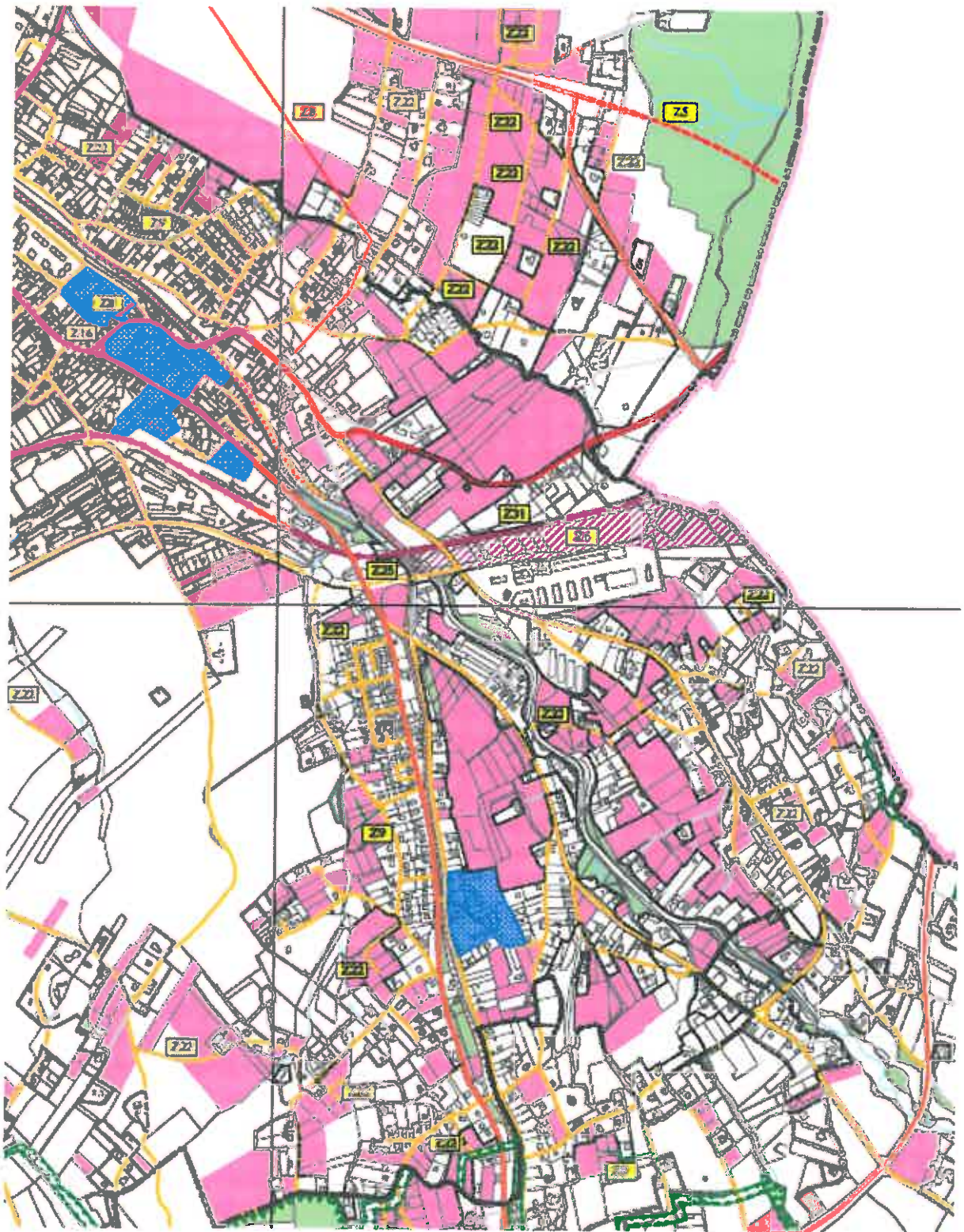
Z25	nová MK – propojení silnici III/4835 (ul. Bezručova) s MK ul. Planiska	město	--	Frenštát p. R.	Místní
-----	--	-------	----	----------------	--------

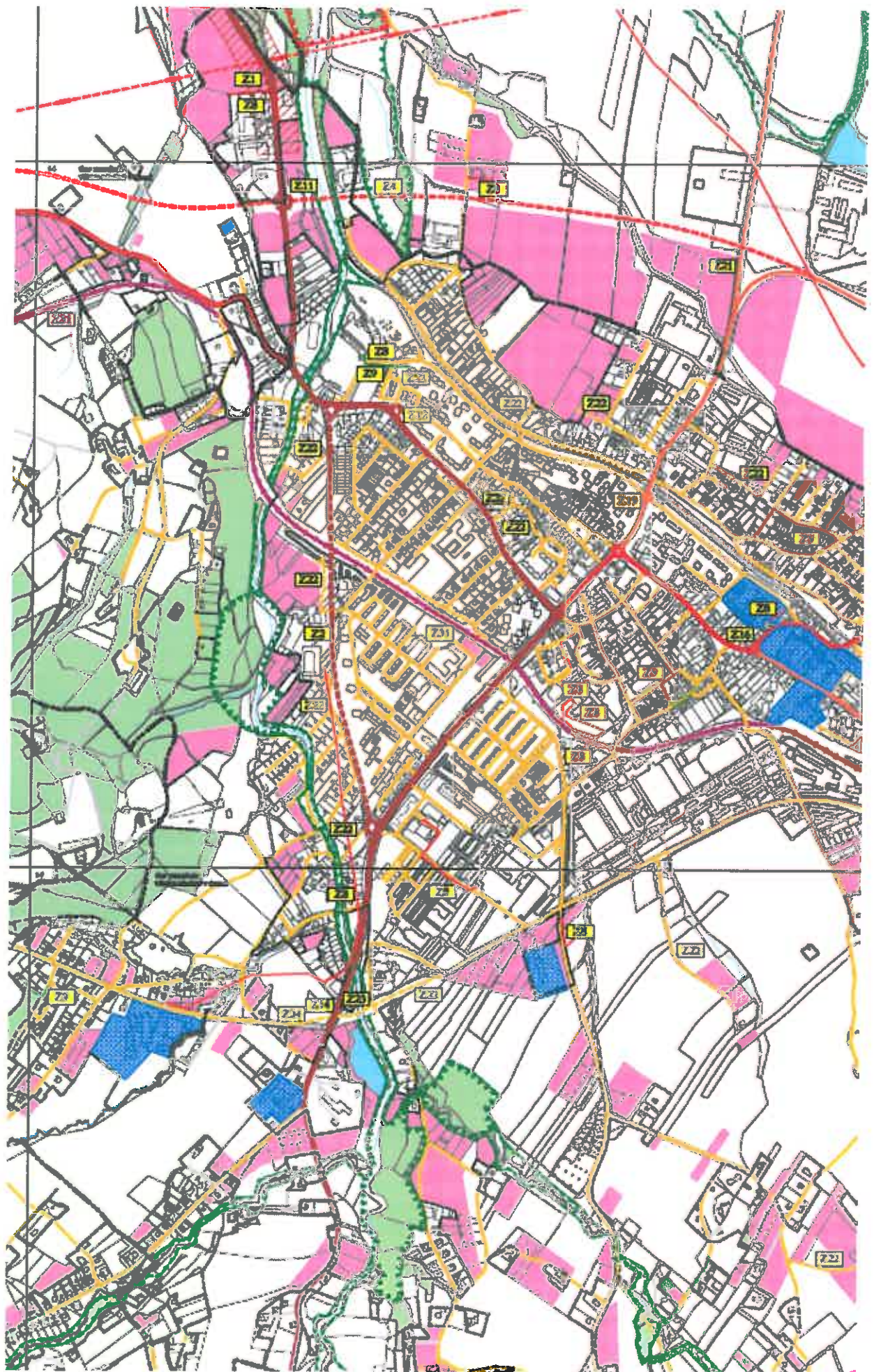
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika	Zdroj	Označení záměru v ZÚR-př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z6	Železniční dráha regionální přeložka úseku železniční trati č. 323 Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem – územní rezerva	ZÚR MSK	D508	Frenštát p. R.	Nadmístní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika	Zdroj	Označení záměru v ZÚR-př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z32	Lanová dráha rekonstrukce lanové dráhy Frenštát pod Radhoštěm – Horečky	město	--	Frenštát p. R.	Místní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika	Zdroj	Označení záměru v ZÚR-př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z35	Cyklostezky, cyklotrasy cyklistická stezka Lomná – Lubina	město	--	Frenštát p. R.	Nadmístní
Z36	cyklistické stezky podél silničních průtahů v zastavěném území Frenštátu pod Radhoštěm	město	--	Frenštát p. R.	Místní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika	Zdroj	Označení záměru v ZÚR-př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z39	Hipostezky hipostezka Veřovice – Trojanovice Frenštát pod Radhoštěm	MSK – hipostezky	--	Frenštát p. R.	Nadmístní

Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Územní systém ekologické stability	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
grafickou značkou	Územní systém ekologické stability	územní plány, ZÚR MSK AOPK ČR	--	Frenštát p. R.	Místní (lokální biokoridory s vloženými biocentry) a nadmístní (regionální a nadregionální biokoridory s vloženými biocentry)

Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z7	Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV, rekonstrukce stávajícího jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě vedení VVN 403 – 456	ZÚR MSK	E43	Frenštát p. R.	Nadmístní
Z8	Rozvojový záměr elektrického vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s.	ČEZ Distribuce	--	Frenštát p. R.	Místní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Vedení plynovodu	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
Z9	Návrh vedení středotlakého plynovodu SMP Net, s.r.o.	SMP Net, s.r.o	--	Frenštát p. R.	Místní

Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Zastavitelné plochy	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
grafickou značkou	Zastavitelné plochy	územní plány	--	Frenštát p. R.	Místní
Označení záměru ve výkresu	Název, charakteristika Plochy přestavby	Zdroj	Označení záměru v ZÚR- př. jiný zdroj MSK	Dotčené obce na území SO ORP Frenštát p. R.	Význam
grafickou značkou	Plochy přestavby	územní plány	--	Frenštát p. R.	Místní





## Problémy k řešení dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm – aktualizace 2014

### Obecné problémy

- Minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách ohrožených sesuvem, případně jinou svahovou deformací.
- Provéřit zejména vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na nově stanovená záplavová území.
- Navrhnu opatření na ochranu zastavěného území ohroženého záplavami včetně vod ze svahů nad zástavbou.
- ÚP prověřit záměry protipovodňových opatření, které byly zapracovány do textové i digitální grafické části ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm.
- Ve Frenštátě p. R. se nacházejí staré ekologické zátěže (Ek). Mělo by dojít k prověření možnosti jejich sanace a rekultivace a navržení jejich vhodného budoucího využití.
- Nutnost aktualizace vymezení registrovaných významných krajinných prvků s ohledem na informace zástupců obcí o již neexistujících prvcích.
- Při zpracování ÚP se zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).
- Při vymežování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- Problémem je nedostatečné odkanalizování (Nk) okrajových částí města Frenštát p. R. V rámci územního plánování by mělo dojít k prověření možnosti vytvoření územních podmínek pro dobudování kanalizačních sítí. V současném územním plánu města se s dobudováním kanalizace počítá. Územními plány prověřit dílčí záměry technické infrastruktury dle správců sítí, které byly zapracovány do textové části A a do digitální části – datového modelu (ve formátu \*.dgn, \*.shp)
- Provéřit kapacity parkovacích míst, zejména ve městě Frenštát pod Radhoštěm, kde je tento problém významný (nedostatek parkovacích míst - Pm).
- Dalšími problémy jsou exhalace a hluk způsobované silniční dopravou, které mnohdy negativně zasahují do života v obcích (viz kap. Hygiena životního prostředí).

### Konkrétní problémy

UZ Urbanistická závada

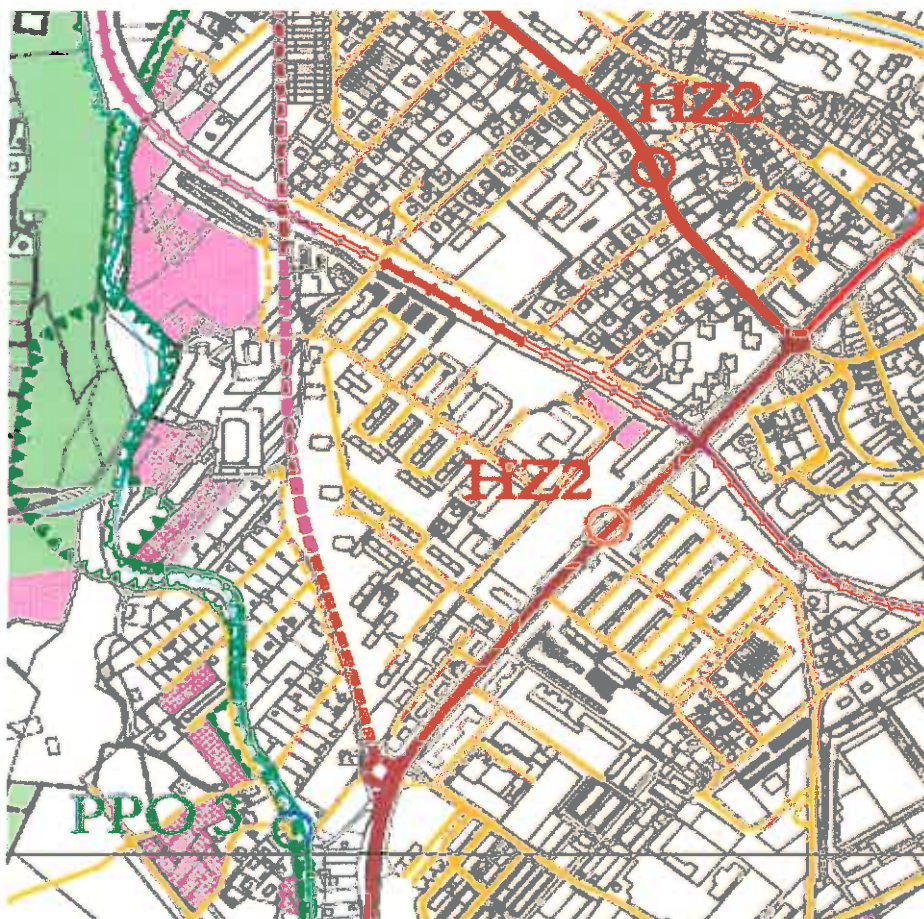
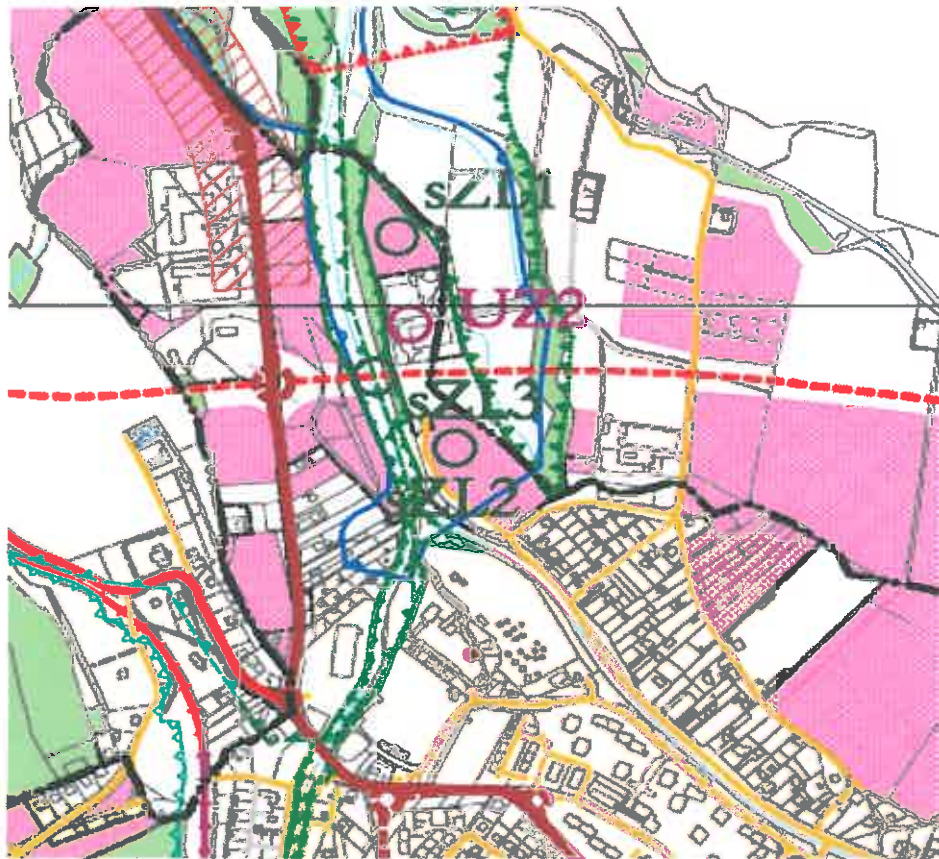
PPO Místo pro vybudování protipovodňových opatření

HZ Hygienická závada

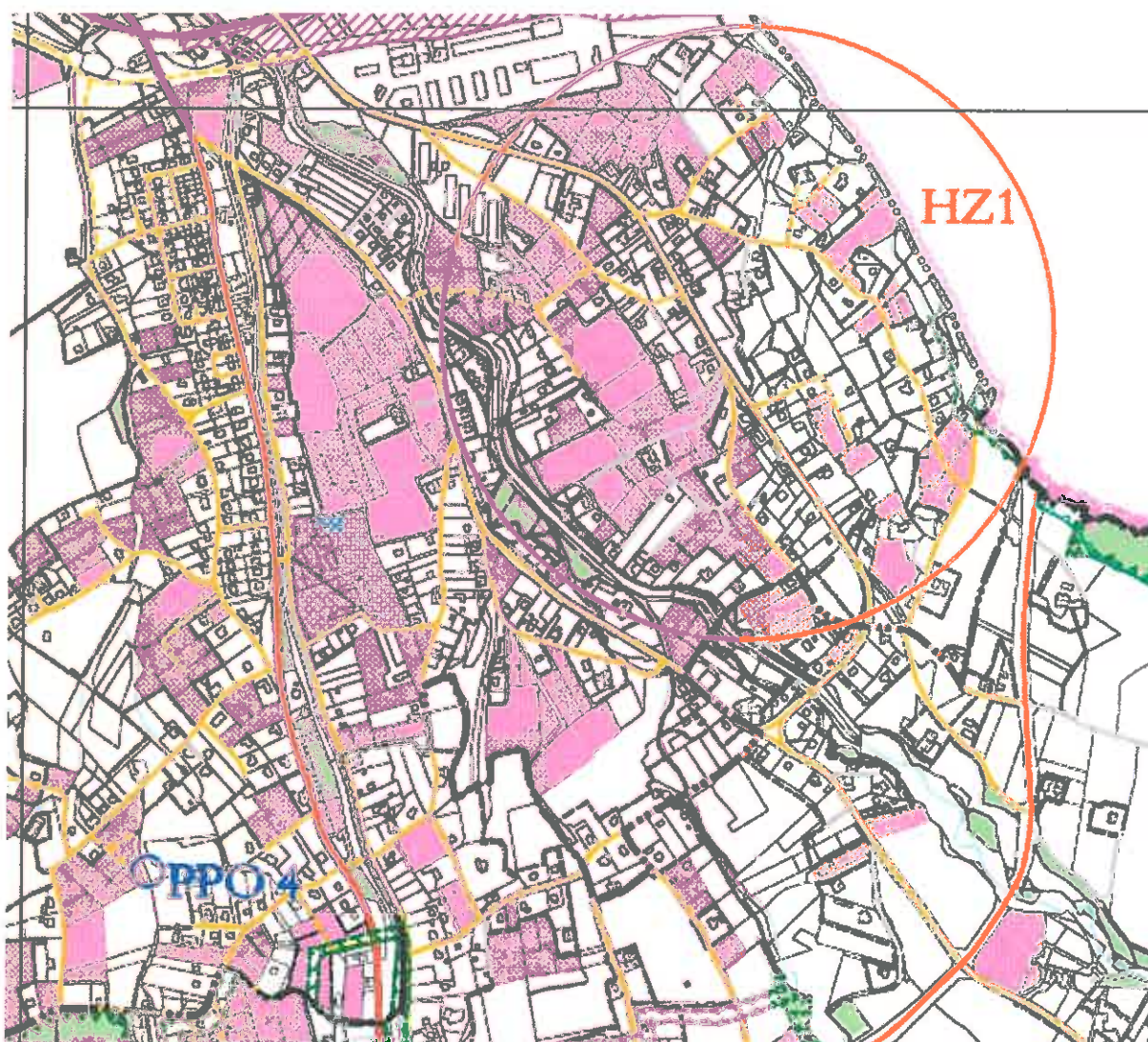
sZL Sřet záměru na provedení změn v území s limity využití území

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Časový horizont
			Dotčené obce	Dotčené k.ú.	
UZ 2	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Nedostatečná protipovodňová ochrana území, možným řešením je realizace protipovodňových opatření	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá

Kód	Charakteristika	Odůvodnění	Lokalizace		Časový horizont
			Dotčené obce	Dotčené k.ú.	
PPO 3	Zastavěné území ohrožováno záplavami	Dochází k vymílání břehů Lubiny a v důsledku toho je ohrožována zástavba	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá
PPO 4	Zastavěné území ohrožováno záplavami	Při deštích dochází k rozlivům Markova potoka a v důsledku toho je ohrožována zástavba.	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá
HZ 1	snížená kvalita vody ve studnách v západní části území	kontaminace vod po povodních i v důsledku nedůsledné individuální likvidace splaškových vod.	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá
HZ 2	Silnice I. třídy zatěžuje externalitami z dopravy centrální část zástavby města	Zvýšená hlučnost a imisní zatížení, možným řešením je např. realizace obchvatu, přeložky	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá
sZL 1	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Střet záměru s limitem v území - uvést do souladu tyto plochy, popř. zabezpečit zastavitelnou plochu protipovodňovými opatřeními	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá
sZL 2	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Střet záměru s limitem v území - uvést do souladu tyto plochy, popř. zabezpečit zastavitelnou plochu protipovodňovými opatřeními	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	problém trvá







### **Závěr**

Provéřit problémy uvedené v ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm

Provéřit platnost limitů území vymezených v ÚP Frenštát pod Radhoštěm

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Správní území města Frenštát pod Radhoštěm není Politikou ČR zařazeno do rozvojové nebo rozvojové osy. Z toho vyplývá, že ve správním území obce se nepředpokládá dynamický rozvoj. Ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm je tedy nutno respektovat úkoly stanovené v kapitole „Republikové priority“, které jsou dále upřesněny v ZÚR MSK (viz text dále).

ORP Frenštát pod Radhoštěm bylo zařazeno mezi specifické oblasti jako SOB2 Specifická oblast Beskydy.

#### Vymezení SOB2:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava–Třinec–hranice ČR.

ZÚR upřesnily tento rozsah na obec Trojanovice a město Frenštát pod Radhoštěm.

#### Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,
- b) rozvoj rekreace,
- c) restrukturalizaci ekonomiky,
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,
- e) lepší a udržitelné užívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),

f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat, zejména v příhraničních oblastech.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace, zodpovídá: Moravskoslezský kraj,
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti, zodpovídá: Moravskoslezský kraj
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství, zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

#### Politika územního rozvoje vymezuje na území města následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

##### E 3

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

#### Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Při řešení ÚP Frenštát p. R. byly respektovány republikové priority dle PÚR ČR, kterými jsou:

- *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny*

Územním plánem jsou stanoveny podmínky na ochranu kulturních hodnot území, zejména nemovitých kulturních památek. Dále jsou respektovány přírodní hodnoty území, které jsou doplněny návrhem územního systému ekologické stability. Návrhem řešení jsou rozvíjeny civilizační hodnoty území a to vymezením vhodných zastavitelných ploch včetně návrhu nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

- *při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

Vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území bez rozšiřování záboru ZPF a zásahu do volné krajiny.

- *předcházet segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a stanovením podmínek pro způsob využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch je předcházeno segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *při zpracování územně plánovací dokumentace upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

ÚP Frenštát p. R. řeší celé správní území obce s ohledem na udržitelný rozvoj území, soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj při zachování kvalitního životního prostředí a významných kulturních i přírodních hodnot území. Viz kapitola odůvodnění č. 4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.

- *při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

- *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy)*

Stávající výrobní areály jsou zařazeny do ploch výroby a skladování a jsou využívány pro služby a výrobu. Stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině (neurbanizovaných) je zajištěna ochrana nezastavěného území.

- *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);*

ÚP Frenštát p. R. jsou navrženy rozsáhlejší plochy pro rozvoj zástavby zejména podél hranice s obcí Tichá a v jihovýchodní části správního území města. Postupné zahušťování rozptýlené zástavby pozvolně mění charakter krajiny. Jde zejména o plochy pro výstavbu obytnou.

- *vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění dostupnosti a propustnosti krajiny;*

- *vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;*

ÚP Frenštát p. R. jsou vymezeny jako plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné pozemky se vzrostlou zelení situované v souvislé městské zástavbě (v centrální části města).

- *vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku...);*
- *vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny; vymezovat plochy pro novou*

*obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel;*

ÚP Frenštát p. R. jsou vymezeny stávající cyklotrasy:

- lokální cyklotrasa č. 6008 (Rožnov pod Radhoštěm – Pustevny, rozcestí) vedená přes k.ú. Tichá;
- lokální modře značená cyklotrasa č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm – Pustevny, rozcestí) vedená k.ú. Bordovice, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, k.ú. Trojanovice a k.ú. Veřovice;
- lokální cyklotrasa č. 6194 (velký cyklookruh Frenštát pod Radhoštěm) vedená přes k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a k.ú. Lichnov u Nového Jičína;
- lokální cyklotrasa č. 6195 (malý cyklookruh Frenštát pod Radhoštěm) vedená přes k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a k.ú. Trojanovice;

(viz výkres A.3 Doprava a textová část odůvodnění, kapitola 4.6.3 Provoz chodců a cyklistů).

- *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů;*
- *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody;*

Územním plánem je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití s důvodu umožnění zasakování dešťových vod.

- *vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*

Byly prověřeny kapacity stávající technické infrastruktury a navrženy opatření za účelem zachování vysoké kvality života i v následujících letech.

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

## **Závěr**

Lze konstatovat, že ÚP Frenštát p. R. je zpracován v souladu s Politikou ČR, tedy s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

## C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

---

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

---

- 1) *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v článcích 2 až 16a jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.*
- 2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

ÚP Frenštát p. R. jsou vymezeny plochy pro realizaci staveb:

- přeložku silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 - v ÚP Frenštát p. R. Přeložka je vymezena jako VPS s označením D2;
  - přeložku silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80, -v ÚP Frenštát p. R. vymezena jako VPS s označením D1;
  - směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm v ploše územní rezervy pro vedení celostátní dráhy.
- 3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

- 4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

ÚP Frenštát p. R. byla stanovena koncepce zásobování správního území města energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. se v souladu s nadřazenou dokumentací je územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území. Stavba je územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná.

- 5) *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásmech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*
  - *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem*

Netýká se správní území města Frenštátu pod Radhoštěm.

- *v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov*

Frenštát pod Radhoštěm je obcí s rozšířenou působností. Je zde i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku – Místku.

Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako rozvíjející se střediskové sídlo menšího regionu, přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, rekreační, částečně i dopravní.

- *rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov)*

Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm.

- 6) *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP Frenštát p. R. jsou vymezeny jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby za účelem dalšího využívání zastavěného území s ohledem na požadovaný způsob využívání ve střednědobém období. Zastavitelné plochy v krajině byly vymezeny s ohledem na tradiční způsob rozptýlené zástavby v podhůří Beskyd. Je ale třeba upozornit, že postupným zahušťováním zástavby dochází k pozvolné změně charakteru zástavby. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá požadavku, aby zastavitelné plochy byly rozvíjeny ve vazbě na zastavěné území z důvodu ochrany krajiny, zemědělského půdního fondu a s ohledem na ekonomii výstavby a údržbu technické a dopravní infrastruktury.

- 7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

ÚP Frenštát p. R. jsou rozvíjeny jak funkce obytná tak funkce rekreační s ohledem na ekonomické využívání sítě technické infrastruktury a jejich kapacity. Územním plánem je provedena bilance potřeby pitné vody ve střednědobém období a navržen rozvoj veřejného vodovodu a stok kanalizace za účelem likvidace odpadních vod za zastavitelných ploch a případně i ploch přestavby a stabilizovaného území.

- 8) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

ÚP Frenštát p. R. je podpořen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních zařízení a rekreace na plochách přírodního charakteru. Plochy rekreace rodinné nejsou navrženy. Územním plánem jsou chráněné prvky přírody a kulturní historické hodnoty stanoveny jako limity území ovlivňující jeho rozvoj.

- 9) *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

ÚP Frenštát p. R. nejsou navrženy plochy rekreace rodinné. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje rekreace rodinné.

*10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

ÚP Frenštát p. R. je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území města, a to včetně dopravy hromadné. Změna č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje různých druhů doprav.

*11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:*

- *ostatní dopravní systémy kraje;*
- *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska.*

ÚP Frenštát p. R. je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy. Je navrženo doplnit systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí (Tichá, Lichnov, Bordovice a Trojanovice). Dále je navržena úprava vedení cykloturistických tras dotčených vedením přeložky silnice I/58. Mimo trasy vymezené pro cykloturistiku je v rámci územního plánu navržen také systém samostatných stezek pro cyklisty.

*12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm.

*13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

ÚP Frenštát p. R. je navrženo v oblasti likvidace odpadních vod rozšíření stok kanalizace jak pro odvod splaškových vod, tak pro odvod dešťových vod, za účelem zajištění vyšší spolehlivosti dodávek plynu ze sítě VTL je navrženo propojení VTL plynovodů mezi Frýdlantem nad Ostravicí – Pstruží a Frenštátem pod Radhoštěm novým VTL plynovodem a rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zastavitelné plochy. Důsledná likvidace odpadních vod v souladu s právními předpisy a vytápění objektů plynem a případně jinými ušlechtilými palivy bude mít vliv na zlepšení životního prostředí.

*14) Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).*

Část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Na území Frenštátu pod Radhoštěm se vyskytují všechny zóny odstupňované ochrany I. až IV.

Dále část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.



- 15) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

ÚP Frenštát p. R. je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Lubiny (aktualizováno Změnou č. 1 ÚP Frenštát pod Radhoštěm), v sesuvných územích nejsou navrženy plochy pro výstavbu. Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese včetně hranic ložisek nerostných surovin.

- 16) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Celé správní území města Frenštátu pod Radhoštěm zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

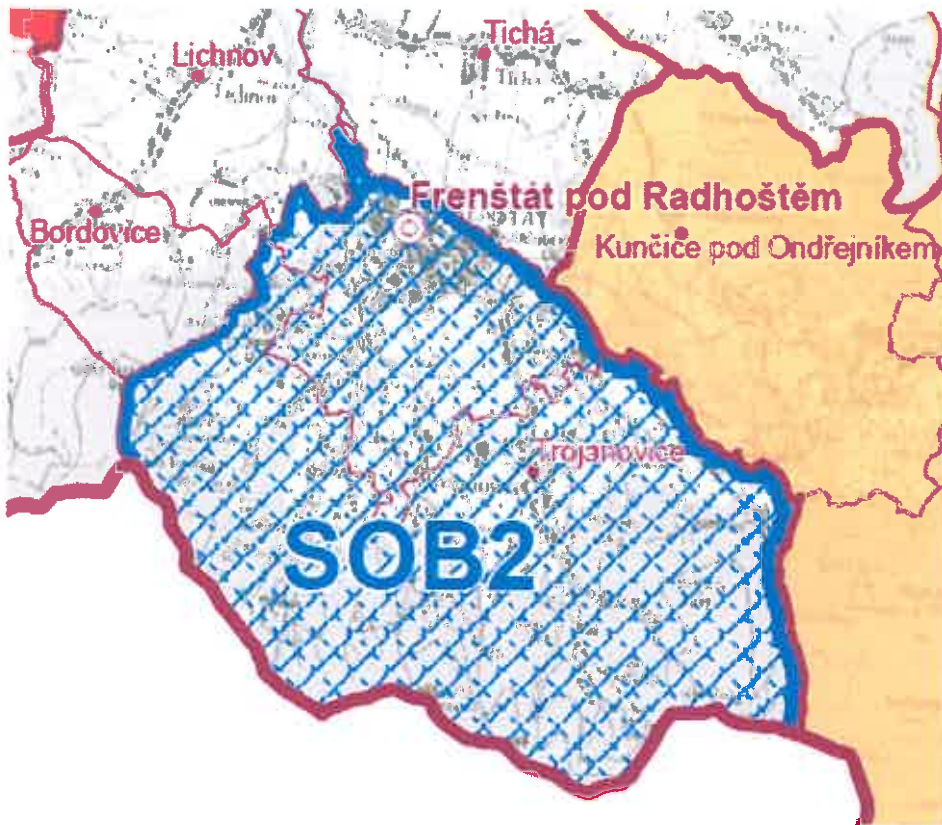
- 16a) *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

ÚP Frenštát p. R. jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin (dosud netěžených). K. ú. Frenštát pod Radhoštěm je územím ve vlivech z důlní činnosti. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do ploch B<sub>1</sub>, C<sub>1</sub>, C<sub>1.1</sub> a C<sub>2</sub>.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C<sub>2</sub>, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C<sub>2</sub> bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Výřez z výkresu Výkres uspořádání kraje (ZÚR MSK)



#### Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.

Územním plánem byly plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vymezeny v příslušných výkresech grafické části s upřesněním nad katastrální mapou. Změnou č. 2 ÚP Frenštát pod Radhoštěm byly zpřesněny podmínky využívání ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI) a občanského vybavení – sportovních zařízení (OVS).

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy

V textové části odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm je v kapitole 4.2 Vodní režim uvedena ochrana území před povodněmi – extrémními vodními stavy. Ve správním území města jsou dle plánu oblasti povodí Odry navržena opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy. Jedná se o zvýšení kapacity koryt vodních toků Trutnovský potok a Lomná.

- Provéřit územní a enviromentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

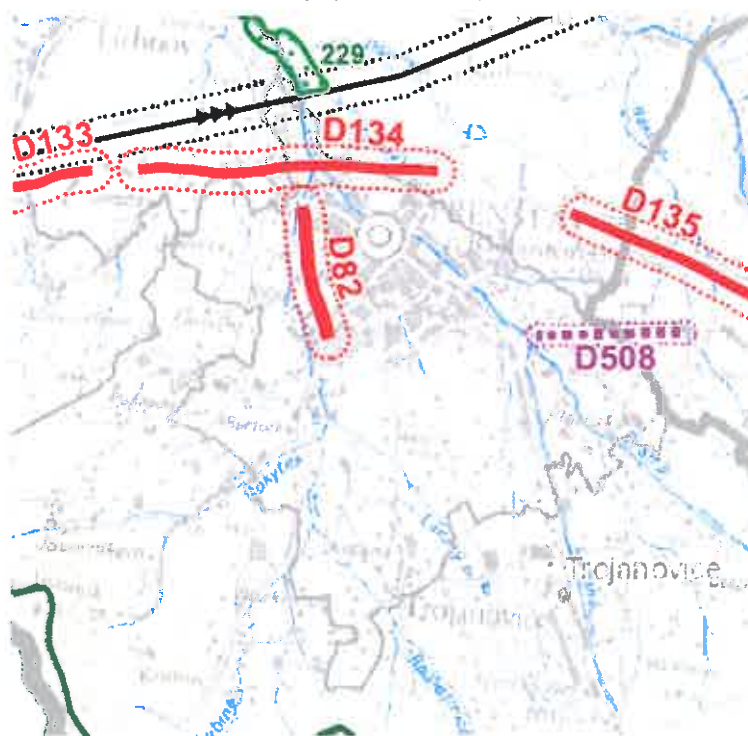
Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm

## Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

- trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát p. R. označená V1,
- přeložka silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) - v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,
- přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) -v ÚP Frenštát p. R. označená D1,
- územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm je zapracována jako plocha územní rezervy pro vedení celostátní dráhy.

Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)



— NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)

SILNICE I. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ

SILNICE II. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÁ

ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV

### Závěr

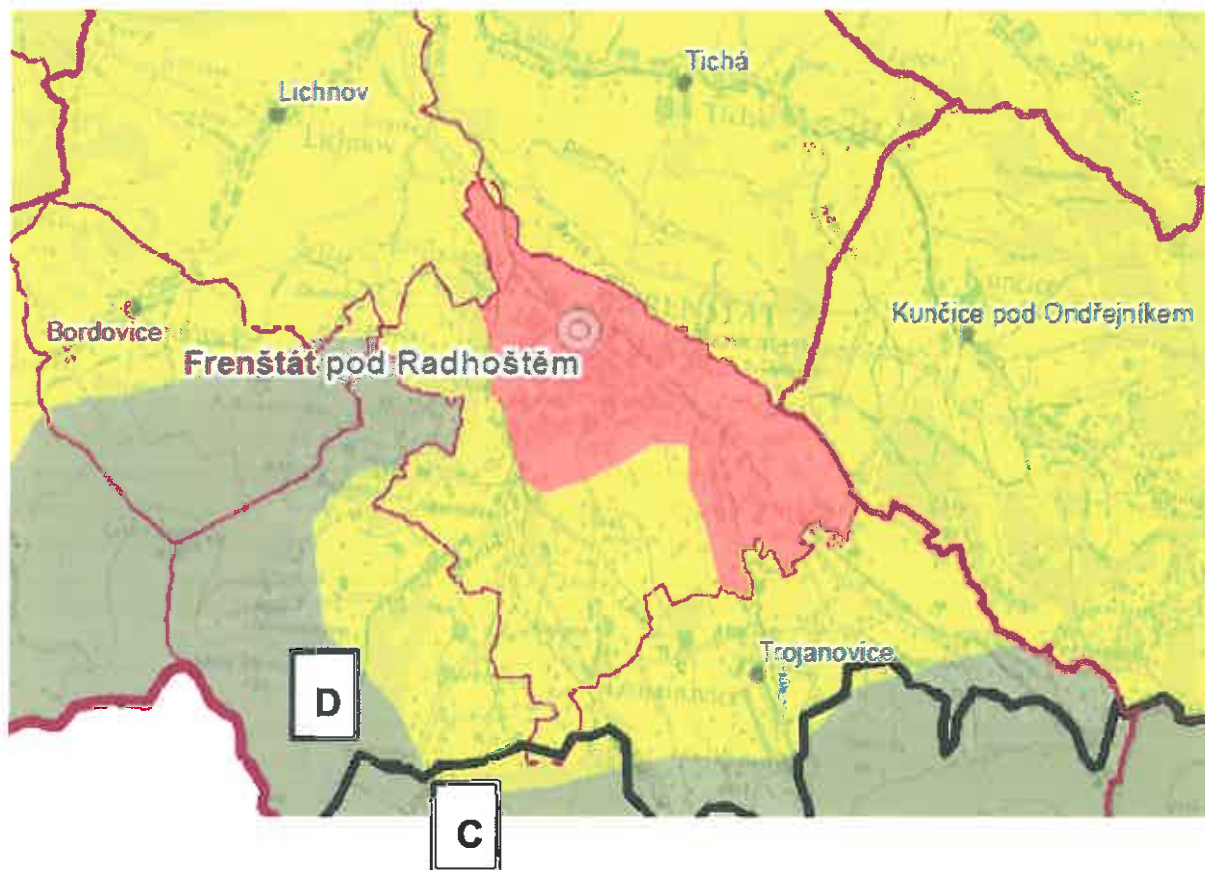
ÚP Frenštát p. R. má již zapracovány veřejně prospěšné stavby, které jsou obsaženy v ZÚR MSK.

## Závěr

ÚP Frenštát p. R. byl vydán v souladu s ÚPN VÚC Beskydy. Vzhledem k tomu, že veřejně prospěšné stavby zasahující na správní území města Frenštát pod Radhoštěm byly převzaty do ZÚR MSK z ÚPN VÚC Beskydy, byly tyto již zapracovány a upřesněny nad katastrální mapou v ÚP Frenštát pod Radhoštěm. Nutno bude prověřit návaznosti na ÚP sousedících obcí, a to zejména v oblasti územního systému ekologické stability.

### Oblasti se shodným krajinným typem dle ZÚR MSK

ZÚR MSK je téměř celé správní území města do krajinné oblasti D - Podbeskydí s výjimkou jižní části území, které je zařazené do oblasti C – Moravské Beskydy, a do typů krajín: lesoluční krajina a sídelní krajina.



KRAJINNÉ OBLASTI

typy krajín



LESNÍ KRAJINA



LESO - LUČNÍ KRAJINA



SÍDELNÍ KRAJINA

Krajinná oblast Podbeskydí = zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín)

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu*

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je respektována Městská památková zóna prohlášená vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., částka 44, ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu a nemovité kulturní památky. Urbanistická koncepce navazuje na historický vývoj zástavby v jednotlivých částech správního území města za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Změna č. 2 nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci.

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy)*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
  - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*

ÚP Frenštát p. R. byly vyhodnoceny zastavitelné plochy vymezené územním plánem města Frenštát pod Radhoštěm. Plochy, které dosud nebyly zastavěny a jejich využití nebylo významně omezeno některým z limitů území, zejména záplavovým územím, byly převzaty do Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny jen ve velmi omezeném rozsahu. V krajině byl kladen důraz na zachování rozptýleného způsobu zástavby, čili byly vymezovány plochy o menších výměrách v návaznosti na zastavěné území v krajině.

ÚP Frenštát p. R. je neurbanizované území rozčleněno do ploch:

smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Plochy polních a trvalých travních kultur jsou zahrnuty do ploch zemědělských (Z). Dále jsou vymezeny plochy zastavěného území a zastavitelných ploch podle převažujícího nebo požadovaného způsobu využití. Způsob hospodaření na zemědělských půdách nelze územním plánem ovlivnit.

Liniová stavba - trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) má trasu v ÚP Frenštát pod Radhoštěm vymezenou v souladu se ZÚR MSK, ta je pouze upřesněna nad katastrální mapou pro potřeby územního plánu.

- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Viz text první odrážky.

Krajinná oblast Moravské Beskydy – zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín)

- *Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídla; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).*

ÚP Frenštát p. R. je vymezena převážná většina zastavitelných ploch v zastavěném území, případně v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy navazující na rozptýlenou zástavbu v krajině byly převážně převzaty z Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

- *Chránit historické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*

Viz text výše - krajinná oblast Podbeskydí.

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
  - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
  - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

ÚP Frenštát p. R. je neurbanizované území rozčleněno do ploch:

smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání území, které je chrání před novou zástavbou.

Zásady pro rozhodování o změnách v území podle typů krajiny

Leso-luční krajina

- *Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.*
- *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury).*
- *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.*

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy lokalizací stožárových míst.*

Výše uvedené zásady jsou již v podstatě popsány v oblastech se shodným krajinným typem.

### Krajina sídlení

- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
  - *Chránit plochy stávající městské zeleně.*
  - *Při vymezování nových zastavitelných území:*
    - *důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně-historické dominanty,*
    - *podporovat vymezování ploch veřejné zeleně,*
    - *podporovat vymezování nových veřejných prostranství.*
  - *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*

Urbanistická koncepce navržená ÚP Frenštát pod Radhoštěm navazuje na historický vývoj sídla a rozvíjí území s ohledem na potřeby města a zachování rovnováhy v území s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvoj obytné zástavby souvisí s rozvojem ploch občanského vybavení a ploch pro podnikatelské aktivity v území.

Správní území města Frenštátu pod Radhoštěm je podle **Cílové charakteristiky krajiny MSK** zařazeno do oblasti specifické krajiny Beskydského podhůří F-5 Frenštát pod Radhoštěm.

Hodnoty krajiny podle Cílové charakteristiky krajiny MSK

- Střední část Frenštátské brázdy (Radhošťské podhůří) s urbanizovanou krajinou města Frenštát pod Radhoštěm a navazující předměstskou krajinou zemědělského charakteru pohledově omezená výraznými lesnatými výšinami okrajů Moravskoslezských Beskyd (masiv Velkého Javorníku, 917 m n. m.) na jihu a výběžky Šostýnských vrchů (masiv Tichavské hůrky, 544 m n.m.) masivu Ondřejníku na severu.
- V zázemí města krajina s partiemi luk a pastvin, s liniovými strukturami břehových porostů podél četných vodních toků (pramenná oblast Lubiny) a liniové zeleně podél cest a rozhraničující zeleně luk a pastvin (remízky a meze).
- V severní části území zemědělská krajina s lánovými vesnicemi, historické dominanty města Frenštátu, výrazný krajinný rámeček, uplatňující se výhledy na krajinné dominanty okraje Beskyd.
- Krajinářsky významné zvláště chráněné území – PR Les na Rozdílne.
- Přírodní park Podbeskydí.
- Údolní niva Lubiny s významem pro přirozený rozliv povrchových vod při povodňových situacích (záplavové území) na k.ú. Lichnov, Tichá a Frenštát pod Radhoštěm.
- Dochované historické jádro města Frenštát pod Radhoštěm (MPZ) dominantami sakrálních staveb (kostel sv. Jana Křtitele a sv. Martina).

Negativní nebo rušivé jevy v krajině podle Cílové charakteristiky krajiny MSK

- Silná urbanizace sídelního a průmyslového prostoru Frenštátu pod Radhoštěm.
- Vzdušná vedení VVN 400 a 220 kV – výrazné antropogenní linie v krajině.
- Vysoká koncentrace rekreačních objektů na úpatí Beskyd.

Opatření pro zachování cílových charakteristik podle Cílové charakteristiky krajiny MSK

- Zachovat kontrast urbanizovaného území vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest apod.
- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny.
- Stabilizovat rozsah nových ploch pro bydlení a rekreaci, omezit jejich vymezení zejména v pohledově exponovanějších polohách. Nové rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity navrhovat s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolích specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska a scenerie historického jádra měst Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

ÚAP MSK 2011, ZÚR MSK ani Územní plán Frenštát pod Radhoštěm neobsahují záměry s rizikem významných negativních vlivů na krajinu ani záměry, které by nebyly v souladu s Opatřeními pro zajištění cílových charakteristik pro tuto specifickou krajinu.

#### **D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Od doby zpracování ÚP Frenštát p. R. došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP Frenštát pod Radhoštěm vydán (novela stavebního zákona a jeho vyhlášek), vydání ZÚR MSK, aktualizace ÚAP pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm v r. 2014 včetně limitů majících vliv na možný rozvoj zástavby.

Koncepce rozvoje území obce vycházela z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), která se opírala o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Demografickým rozбором územního plánu byl předpokládán mírný pokles počtu obyvatel z 11 160 (rok 2009) na 11 000 a nárůst počtu trvale obydlených bytů ze 4 780 (rok 2009) na 5 020, při výstavbě cca 25 až 30 nových bytů ročně.

Dle aktualizovaného demografického rozboru počet obyvatel klesá rychleji, než bylo předpokládáno v době zpracování ÚP Frenštát pod Radhoštěm. V roce 2014 bylo evidováno již jen 10 878 trvalých obyvatel (viz kapitola A.2 této zprávy). Také od roku 2010 začal klesat počet nově realizovaných bytů.



Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by měly vytvořit převis nabídky. Důvodem je efektivní fungování trhu s pozemky, kdy je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky sloužící regulaci cen pozemků.

#### **Souhrn využití zastavitelných ploch k 1. 2. 2015**

<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Návrh - výměra v ha/%</b>	<b>Zastavěno v ha/%</b>	<b>Zůstává k zastavění v ha/%</b>
SV – smíšené obytné venkovské	95,19 ha / 100 %	13,8 ha / 14,5 %	81,39 ha / 85,5 %
BI – bydlení individuálního	33,43 ha / 100 %	7,01 ha / 21,0 %	26,42 ha / 79,0 %
VS - výroby a skladování	24,94 ha / 100%	0,50 ha / 2,0 %	24,44 ha / 98,0 %

Podrobněji viz kapitola A.2 a A.3.

#### **Závěr**

Z výše uvedených údajů vyplývá, že navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou zatím dostatečné také vzhledem k tomu, že v současné době je doporučován převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů ve výši cca 20 %. S ohledem na toto doporučení je možné zvážit přeřazení některých zastavitelných ploch, u kterých je předpoklad, že nebudou v následujících cca 10 letech využity pro výstavbu, do ploch územních rezerv.

## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

**1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

a) Správní území města Frenštát pod Radhoštěm je na základě dokumentu Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) zařazeno do Specifické oblasti Beskydy SOB2. Vyhodnotit úkoly stanovené pro tuto oblast a úkoly stanovené v kapitole „Republikové priority“ ve vztahu ke správnímu území města Frenštát pod Radhoštěm.

b) Vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 s ohledem na skutečnost, že ÚP Frenštát pod Radhoštěm byl vydán v souladu v té době platným ÚPN VÚC Beskydy.

- vyhodnotit soulad ÚP Frenštát pod Radhoštěm s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje
- vyhodnotit soulad ÚP Frenštát pod Radhoštěm s upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb zasahujících na správní území města Frenštát pod Radhoštěm
  - trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát p. R. označená E1,
  - přeložka silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) - v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,
  - přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) -v ÚP Frenštát p. R. označená D1,
  - územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm je zapracována jako plocha územní rezervy pro vedení celostátní dráhy,
  - trasa propojovacího VTL plynovodu Nová Dědina – Pstruží, DN 150, PN 40 (E2).
- respektovat zařazení částí správního území města Frenštát pod Radhoštěm do krajiny leso-luční a sídelní, krajinné oblasti Podbeskydí a okrajově do krajinné oblasti Moravské Beskydy, vyhodnotit soulad navrženého způsobu využívání urbanizovaného území a krajiny s podmínkami stanovenými ZÚR MSK pro uvedenou krajinnou oblast a krajinu.

## 2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- prověřit úkoly stanovené pro řešení v územním plánu v ÚAP, zejména s ohledem na stanovené záplavového území vodního toku Lubiny, včetně protipovodňových opatření, problematiku komunálního odpadu, zátěže v oblasti životního prostředí (např. hlukem, prachem apod.). Odůvodnit případné úpravy v návrhu řešení ÚP ve vztahu k těmto úkolům.
- prověřit návrh dosud nerealizovaných rozvojových záměrů ve vztahu k půdnímu a lesnímu fondu
- prověřit vymezení rozvojových ploch pro výstavbu ve vztahu k ochraně přírody a krajiny
- prověřit možnosti realizace služeb seniorům (s ohledem na stárnutí populace) ve vazbě na podmínky stanovené pro využívání území územním plánem
- prověřit možnosti rozvoje podnikatelských aktivit a tím vytváření pracovních míst pomocí nástrojů územního plánování

## 3) Požadavky na rozvoj území obce

- Provéřit veškeré zastavitelné plochy navržené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území, zejména na stanovené záplavové území.
- Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu v zastavitelných plochách.
- Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch k datu aktualizace hranice zastavěného území.
- Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch vyhodnotit s ohledem na rozvoj výstavby v horizontu cca 15 let, a ve vztahu k § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu a ekonomii výstavby.
- Provéřit podmínky stanovené pro využívání ploch, v případě potřeby tyto podmínky upřesnit nebo upravit s ohledem na novelu stavebního zákona (vyřadit podmínky stanovené nad rámec podrobnosti stavebního zákona). Zejména prověřit stanovená procenta pro zastavitelnost pozemků ve vazbě na způsob využívání ploch a stanovené podmínky pro odstupy budov od silnic a komunikací (tyto případně vypustit).
- Minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách ohrožených sesuvem, případně jinou svahovou deformací.
- Provéřit zejména vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na nově stanovená záplavová území.
- Navrhnout opatření na ochranu zastavěného území ohroženého záplavami včetně vod ze svahů nad zástavbou.
- ÚP prověřit záměry protipovodňových opatření, které byly zapracovány do textové i digitální grafické části ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm.

- Ve Frenštátě p. R. se nacházejí staré ekologické zátěže. Mělo by dojít k prověření možnosti jejich sanace a rekultivace a navržení jejich vhodného budoucího využití.
- Při zpracování změny ÚP se zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody).
- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- Problémem je nedostatečné odkanalizování okrajových částí města Frenštát p. R. V rámci územního plánování by mělo dojít k prověření možnosti vytvoření územních podmínek pro dobudování kanalizačních sítí. V současném územním plánu města se s dobudováním kanalizace počítá. Prověřit dílčí záměry technické infrastruktury dle správců sítí, které byly zpracovány do textové části A ÚAP a do digitální části – datového modelu.
- Prověřit kapacity parkovacích míst, zejména ve městě Frenštát pod Radhoštěm, kde je tento problém významný.
- Prověřit vazby dopravní a technické infrastruktury na ÚP sousedících obcí.
- Prověřit trasu silnice I/58 v zastavěném území a úpravy na komunikační síti včetně návrhu jižní obvodové komunikace.
- Prověřit navrženou trasu VTL plynovodu.
- Prověřit vazby vymezeného územního systému ekologické stability na ÚP sousedících obcí.

## **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Požadavek města - prověřit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení.

### **Veřejná prostranství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Požadavek města - prověřit potřebu vymezení nových veřejných prostranství.

### **Dopravní infrastruktura**

Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení dopravní infrastruktury města žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- Navrhnout přeložku silnice I/58 (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu pod označením D81) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
- Navrhnout přeložku silnice II/483 do severního obchvatu Frenštátu pod Radhoštěm (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu pod označením D134) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.
- Vymežit územní rezervu pro směrovou úpravu železniční tratě č. 323 Ostrava (D508).

Požadavky vyplývající z ÚAP MSK 2013 – jsou v souladu s požadavky ze ZÚR MSK

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm – jsou v souladu s požadavky ze ZÚR MSK

Požadavky města

- Provéřit a případně převzít dopravní záměry obsažené v platném Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm, zejména navržené parkovací plochy, navržené místní a účelové komunikace, navržené řešení pro cyklistickou dopravu apod.
- Provéřit trasu I/58 v zastavěném území města a navazující úpravy na komunikační síti včetně návrhu jižní obvodové komunikace.
- V případě potřeby navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.
- Provéřit a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.
- Provéřit plochy pro vytvoření nových parkovacích míst zaměstnanců firmy Continental Automotive Czech Republic, s. r. o. a SIEMENS, s. r. o.
- Provéřit a případně upřesnit podmínky pro realizaci nových komunikací pro pěší – chodníky.
- Provéřit a případně upravit zakreslení průběhu stávajících cyklistických tras v grafické části územního plánu. V případě potřeby upravit stanovené podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
- Zapracovat projekt cyklotrasy Lomná – Lubina.
- Stanovit podmínky a opatření pro realizaci zástavby vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (zástavba související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek. Podmínka se týká splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy.

### Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm

- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na veřejný vodovod napojeno 85 % obyvatel, rozptýlená zástava – obyvatelé jsou zásobeni ze studní, ze strany města není požadavek na rozšiřování vodovodu s výjimkou zastavitelných ploch navazujících na souvislou zástavbu – v souladu s ÚP).
- prověřit možnosti napojení na veřejnou kanalizaci (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na veřejnou kanalizaci napojeno cca 80 % obyvatel).

Požadavek města – zpracovat zpracované projekty v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

### **Energetika**

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek - prověřit - trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43).

Z ÚAP - s ohledem na čistotu ovzduší preferovat ušlechtilá paliva (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na plynovod napojeno 90 % obyvatel.

Požadavek města – zpracovat zpracované projekty v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

#### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají žádné nové požadavky pro změnu ÚP.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné nové požadavky pro změnu ÚP.

Z ÚAP - soulad se ZÚR MSK.

Požadavky města

- prověřit podmínky stanovené pro využívání neurbanizovaného území, plochy zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území apod.

<b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b>
---

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení územní rezervy pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508)

Požadavky vyplývající z ÚAP - soulad se ZÚR MSK.

Požadavky města – nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Ze ZÚR MSK

prověřit vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby – soulad se ZÚR MSK

- přeložku silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D 134) - v ÚP Frenštát p. R. VPS označena D2,
- přeložku silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (Příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82) -v ÚP Frenštát p. R. označena D1,
- územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm je zapracována jako plocha územní rezervy pro vedení celostátní dráhy.

Prověřit vymezení trasy pro elektrické vedení – soulad se ZÚR MSK

- trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Frenštát pod Radhoštěm označena E1.

Požadavky vyplývající z ÚAP MSK – v souladu se ZÚR MSK.

Požadavky města – prověřit veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Frenštát p. R.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky města – prověřit požadavky na zpracování územních studií ÚP Frenštát p. R.

- V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Změna ÚP bude zpracována bez variant řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení**

Změna ÚP Frenštát p. R. zachová v grafické části členění ÚP Frenštát pod Radhoštěm, textová část výroku bude upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. bude doplněn oddíl Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona apod.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Není předpokládáno, že pro změnu ÚP Frenštát p. R. bude potřeba zpracovat Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů změny na životní prostředí.

Změna ÚP Frenštát p. R. nebude mít vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zpracování variant řešení není v rámci změny ÚP Frenštát p. R. požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze skutečností uvedených v bodech pod písmeny B) až E) nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu.

S ohledem na nové požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu je potřebné provést jeho změnu. Tato zpráva slouží jako zadání změny.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní vlivy na udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly kompenzační opatření.



## **J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Město Frenštát pod Radhoštěm uplatňuje požadavek na aktualizaci ZÚR MSK ve věci prověření územní rezervy pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508) a propojovacího VTL plynovodu Nová Dědina – Pstruží, DN 150, PN 40 (E2).