

PŘÍLOHA Č. 1

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP BRUZOVICE ZMĚNOU Č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	
D.1.4 Hromadná doprava osob	
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	
D.2.3 Vodní režim	
D.2.4 Energetika	
D.2.5 Elektronické komunikace	
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	37
I. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	37
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie	38
Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:	
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6. stavebního zákona	39
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Řešeným územím Územního plánu Bruzovice je katastrální území Bruzovice, které tvoří správní území obce Bruzovice. Celková rozloha řešeného území je 1594,97 ha.

2) Zastavěné území Bruzovic je vymezeno k 1. 8. 2008.

2) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2016.

~~3) Souvislejší zástavba je soustředěna podél silnice III/4732, jejíž trasa je vedena přibližně středem obce ve směru východ – západ a je páteří komunikací obce. Rozvolněná zástavba je také situována podél silnice II/473, která tvoří severní hranici s k.ú. Kaňovice. Rozptýlená zástavba je situována po celém správním území.~~

~~Zástavba je tvořena převážně obytnými objekty, většinou se jedná o rodinné domy a starší usedlosti s hospodářským zázemím.~~

~~Zařízení občanské vybavenosti jsou situována mezi obytnou zástavbou, přibližně v centru zástavby. Jedná se o Obecní úřad, základní a mateřskou školu, faru a kostel s areálem hřbitova, který je dominantní stavbou obce. Sportovní areál (fotbalové hřiště) je situován východně od centra zástavby.~~

~~Větší výrobní areály jsou situovány u silnice III/4732, téměř na západní hranici obce.~~

~~V těchto areálech je provozována jak zemědělská výroba, tak podnikatelské aktivity výrobního charakteru. V severovýchodní části k.ú. je areál pily. Drobné podnikatelské aktivity jsou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo přímo v rodinných domech.~~

4) 3) Zastavěné území Bruzovic je vymezeno ve výkresech:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Základní členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | měřítko 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | měřítko 1 : 5 000 |
| 5. Energetika, spoje | měřítko 1 : 5 000 |

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území.
- 3) ~~Koncepcí rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 3 – 4 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.~~

Na základě komplexního zhodnocení podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území je do roku 2030 předpokládán nárůst počtu obyvatel na cca 900 a výstavba cca 55 nových bytů na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zejména zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**

4.1) **Přírodní hodnoty:**

- památné stromy a jejich ochranná pásma - jasan ztepilý, vyhlášení 19. 7. **14. 8. 1999**
- dub letní, vyhlášení 3. 6. **1. 7. 1991**
- ~~návrh na vyhlášení památného stromu~~ - habr obecný, ~~parc. č. 246/5,~~ **vyhlášení 22. 9. 2009**

4.2) **Kulturní a historické hodnoty:**

18357/8-631 farní kostel sv. Stanislava s areálem - parc.čís. 67, 288, 3615

18357/8-631/1 farní kostel sv. Stanislava - parc.čís. 67 st.

18357/8-631/2 kříž kamenný - parc.čís. 288 o.p.

18357/8-631/3 socha sv. Jana Nepomuckého - parc.čís. 3615 o.p.

18357/8-631/4 socha sv. Anny s P. Marií - parc.čís. 3615 o.p.

18357/8-631/5 schodiště - parc.čís. 3615 o.p.

10284/8-3823 kaple- parc.čís. 106 st.

20192/8-2117 statek č.p. 10 - parc.čís. 13 st.

20192/8-2117/1 obytná a hospodářská budova statku č.p.10 - parc.čís. 13 st.

20192/8-2117/2 stodola u č.p.10 - parc.čís. 13 st.

103406 budova hasičské zbrojnice č.p. 41, s movitým vybavením (motorová hasičská stříkačka a ruční, koňmi tažená hasičská stříkačka), parc. č. 249 st.

103666 kaple na pozemku parc.č. 97 st.

návrh areál římskokatolické fary se zbytkem ohradní zdi a se souborem dvou kachlových kamen, parc.č. 66 st., 289/2

návrh ~~kaple na pozemku parc.č. 97 st.~~

4.3) pietní místo - Pomník padlých v 1. a 2. světové válce (pozemek parc. č. 285/2, k.ú. Bruzovice).

V k.ú. Bruzovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce Bruzovice.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
~~V rámci řízení následujících po vydání územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní, pokud budou tyto záměry naplňovat některá ustanovení §4 uvedeného zákona.~~
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné v centrální části obce a v blízkosti hřbitova.
- 4) Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy dvě - hřiště v severní části k. ú., a plocha v návaznosti na stávající fotbalové hřiště pro vybudování přírodního hřiště (dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.).
- 5) Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál situovaný v západní části k.ú., jižně od silnice III/4732. Zastavitelná plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) je vymezena v severní části obce.
- 6) Stávající hřbitov zůstává beze změny.
- 7) Plocha technické infrastruktury je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod (TI) a výstavbu fotovoltaické elektrárny (TI-E).
- 8) Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) jsou vymezeny v návaznosti na centrální část zástavby obce.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. BRUZOVICE

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace, stav využití plochy	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	částečně zastavěno 0,03 ha	0,67 0,64
Z2	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	částečně zastavěno 0,33 ha	0,42 0,09
Z3	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	proluka	0,11 0,00
Z4	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,26
Z5	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,60
Z6	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	zachovat prostupnost územím ve směru sever – jih ve vazbě na silnici III/4731 v šířce nejméně 8 m.	0,17
Z7	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	oprava chyby částečně zastavěno 0,17 ha stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,13-1,3 1,13
Z8	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,51
Z9	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	částečně zastavěno 0,23 ha	1,70 1,47
Z10	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,48
Z11	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,62
Z12	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,31
Z13	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,47
Z14	plocha technické infrastruktury (TI) východní část k.ú - u fotbal. hřiště		0,21
Z15	plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení (OS) severní část k.ú.	zastavěno	0,24 0,00
Z16	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	územní studie (zprac. do 1.1. 2018) studie se vypouští, plochy veřejných prostranství jsou řešeny Změnou č. 1	3,16 2,79
Z17	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,23
Z18	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,60
Z19	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,35
Z20	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,37
Z21	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		1,02
Z22	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,78
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	konzultace s MM Frýdek – Místek,	0,24

	západní část souvislé zástavby	edborem památ. péče	
Z24	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	konzultace s MM Frýdek – Místek, edborem památ. péče	0,06
Z25	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	konzultace s MM Frýdek – Místek, edborem památ. péče	0,03
Z26	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby		0,15
Z27	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,13
Z28 Z28A Z28B	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	částečně zastavěno 1,51ha	5,26 1,15 2,60
Z29	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	proluka	0,08 0,00
Z30	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavěno	0,41 0,00
Z31	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	proluka	0,20 0,00
Z32	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavěno	0,20 0,00
Z33	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	částečně zastavěno 0,16 ha	4,41 4,25
Z34	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,11
Z35	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,30
Z36	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,38
Z37	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavěno	0,27 0,00
Z38	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	proluka	0,25 0,00
Z39	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zastavěno	0,13 0,00
Z40	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	přiřazeno ke stávajícímu RD	0,23 0,00
Z41	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	částečně zastavěno 0,33 ha stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,87 0,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby		0,20
Z43	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	částečně zastavěno 0,12 ha	1,29 1,17
Z44	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	proluka	0,26 0,00
Z45	plocha smíšená obytná (SO) centrální část souvislé zástavby	zajištění dopravního přístupu částečně zastavěno 0,19 ha	2,15 1,96
Z46	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,83
Z47	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,18
Z48	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,38
Z50	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,91
Z51	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,71

Z52	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,59
Z53	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,55
Z54	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,64
Z55	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	Změnou č. 1 se část plochy vypouští, rozsah plochy se Změnou č. 1 omezuje o 0,57 ha stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	1,35 0,78
Z56	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	2,33
Z57	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,69
Z58	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.		0,75
Z59	plocha občanské vybavenosti - sportovní zařízení (OS) východní část k.ú. - u fotbal. hřiště		0,63
Z60	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	zastavěno	0,19 0,00
Z61	plocha smíšená obytná (SO) východní část k.ú.	zajištění dopravního přístupu	0,56
Z62	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,46
Z63	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	povolit výstavbu pouze 1 RD plocha se Změnou č. 1 vyřazuje	0,55
Z64	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,17
Z66	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,57
Z67	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		1,37
Z68	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	proluka	0,17 0,00
Z69	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu částečně zastavěno 0,73 ha	1,20 0,47
Z70	plocha občanského vybavení (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	zajištění dopravního přístupu	0,69
Z71	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ	zastavěno	0,12 0,00
Z72	plocha občanského vybavení (OV) centrál. část souvis. zást. u OÚ - u hřbitova	konzultace s MM Frýdek - Místek, edborem památkové péče	0,18
Z73	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	územní studie (zprac. do 1.1. 2018)	4,10
Z73A		studie se vypouští, plochy veřejných prostranství jsou řešeny Změnou č. 1	1,70
Z73B			0,45
Z73C			1,65
Z74	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	částečně zastavěno 2,21 ha	3,50 1,21
Z75	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,66
Z76	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	Změnou č. 1 se část plochy vypouští, rozsah plochy se Změnou č. 1 omezuje o 0,85 ha	1,40 0,55

Z77	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,55
Z78	plocha smíšená obytná (SO) centrální část zástavby	proluka	0,33 0,00
Z79	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.	částečně zastavěno 1,05 ha	1,66 0,61
Z80	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,16
Z81	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.	částečně zastavěno 0,29 ha	0,63 0,34
Z82	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.		0,70
Z84	plocha smíšená obytná (SO) jižně od západní části souvis. zást.	územní studie (zprac. do 1.1. 2018)	1,61
Z85	plocha smíšená obytná (SO) západní část souvislé zástavby	proluka	0,13 0,00
Z86	plocha výroby a skladování (VS) západní část souvislé zástavby		2,04
Z87	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,73
Z88	plocha smíšená obytná (SO) jižně od centr. části souvislé zástav.		0,10
Z89	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,31
Z90	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,16
Z91	plocha smíšená obytná (SO) sever. od centr. části zást. - u Velicesty		0,17
Z92	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.	zastavěno	0,03 0,00
Z93	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.		0,15
Z94	plocha smíšená obytná (SO) severovýchodní část k.ú.		0,21
Z95	plocha smíšená obytná (SO) jihovýchodní část k.ú.	stavby hlavní realizovat pouze v jedné řadě podél komunikace	0,03
Z96	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	zastavěno	0,03 0,00
Z97	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.	zastavěno	0,03 0,00
Z98	plocha výroby zemědělské - zahradnictví (VZ) severní část k.ú.		1,39
Z99	plocha smíšená obytná (SO) severní část k.ú.		0,14
Z100	plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení (OS) centrum obce	zastavěno	0,35 0,00
Z101	plocha technické infrastruktury – fotovoltaické elektrárny (TI-E) jihozápadní část k.ú.	zastavěno	3,39 0,00
Na základě výsledku společného jednání podle stavebního zákona byla vyřazena zastavitelná plocha Z83 (SO) a zmenšen rozsah ploch Z62 (SO), Z81 (SO) a Z101 (TI-E). Na základě veřejného projednání byl zmenšen rozsah zastavitelné plochy Z13 (SO) a Z62 (SO).			

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,29
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
1/Z7	plocha specifická – plocha pro nakládání s odpady (SNO)		3,57
1/Z8	plocha veřejných prostranství		0,13
1/Z9	plocha veřejných prostranství		0,09
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16		0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16		0,07
1/ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73		0,21

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Systém veřejné zeleně na plochách pro veřejná prostranství je doplněn o plochy:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV1 - mezi OÚ a hřbitovem v centrální části souvislé zástavby realizováno	0,22 0,00
ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV2 - mezi OÚ a hřbitovem v centrální části souvislé zástavby	0,18
ZV3	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) ZV3 - severně od hřbitova	2,48
Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně vymezené Změnou č. 1		
1/ZV1	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,17
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z16	0,07
1/ZV2	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV) vymezená v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73	0,21

2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navržené funkční plochy.
- 2) Realizovat úpravu zapojení ul. Záhumní do silnice III/4731.
- 3) Realizovat propojení ul. Příčnice a silnice III/4732 přes výrobní areál v západní části katastrálního území.
- 4) Realizovat stavební úpravy ulic Příčnice a Záhumní.
- 5) Jednopruhové místní a účelové komunikace budou dle potřeby doplněny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
- 6) Všechny komunikace v zastavěném území obce (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Realizovat vybudování místní komunikace za obecním úřadem pro zlepšení obslužnosti ulice Záhumní.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a Parkování Automobilů

- 1) Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se přípouští pouze na příslušných plochách v rámci podmínek stanovených pro jejich využívání.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Respektovat plochy pro vybudování chodníků podél průtahu silnice III/4732.
- 2) Realizovat stezku pro chodce za chatou mysliveckého sdružení.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zlepšit dostupnost hromadné dopravy osob na území obce.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítě upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

~~1) Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na potřebu pitné vody $Q_m = 126 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,46 l/s. Toto množství bude i nadále dodávat z centrálních zdrojů OOV z přívaděče Nová Ves – Bruzovice.~~

1) Dodávku vody do veřejného vodovodu nadále zajišťovat z Ostravského oblastního vodovodu.

~~2) Minimální potřebná akumulace vody pro Bruzovice je $89,6 \text{ m}^3$ včetně požadované akumulace požární vody. Potřebnou akumulaci vody pro obec i nadále zajišťovat přes přerušovací komory v uzlovém bodu přívaděče z Bašky, které jsou provedeny jako nadzemní vodojem. o objemu $2 \times 1\,800 \text{ m}^3$ (378,55 – 374,00 m n. m.) v k.ú. Bruzovice.~~

3) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy. Vodovod bude rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

~~Samostatné větve, které budou zásobovat objekty, které jsou v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50. Ostatní řady z požárního hlediska realizovat v minimálním profilu DN 80.~~

4) V zastavitelných plochách do doby vybudování navržených vodovodních řadů řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

5) V zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu řešit zásobení realizované zástavby pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

~~1) Respektovat návrh hlavní kanalizační stoky. v dimenzích DN 250 a DN 300.~~

~~2) Respektovat plochu navrženou pro mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. pro kapacitu 750 ekvivalentních obyvatel. Recipientem pro vypouštění vyčištěných odpadních vod bude Bruzovický potok, ČOV bude umístěna na jeho pravém břehu.~~

3) Do doby provedení realizace navržené kanalizace a ČOV řešit likvidaci odpadních vod individuálně v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV. s vyústěním do vhodného recipientu.

4) Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah navržené kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV. s vyústěním do vhodného recipientu.

5) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu.

6) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování a výroby zemědělské vypouštět do veřejné kanalizace po její realizaci v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) V souvislosti s uvažovaným rozšířením elektrárny Dětmartovice je pro vyvedení výkonu navržena výstavba vedení 2 x 400 kV v trase Dětmartovice – Nošovice.

- 2) Pro umožnění přenosu uvedeného výkonu dále do rozvodny Albrechtice je navržena rekonstrukce stávajícího vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.
- 3) Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období je navrženo celkově 10 nových distribučních trafostanic. ~~Navržené trafostanice napojené z kabelové sítě budou kioskové, ostatní navržené trafostanice budou venkovního provedení napojené krátkou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem.~~

Zásobování plynem

- 1) Potřeba plynu nově navržené výstavby je v převážné míře zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody. ~~v dimenzi D 40 – 63.~~

Zásobování teplem

- 1) V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla preferovat využití zemního plynu. Elektrická energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.
- 2) Bilančně uvažovat s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění ~~cca 275 bytů v bytových domech a rodinných domech, tj. cca 90 % bytů z celkového počtu bytů.~~

D.2.4 SPOJE

- 1) ~~Rozvoj telekomunikačního provozu v území zajišťovat rozšiřováním pevné komunikační sítě spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.~~

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Bruzovice odvézet na řízené skládky mimo správní území obce.
~~Ve správním území obce Bruzovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.~~
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvézet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Bruzovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 5) Respektovat vymezení plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO) za účelem rozšíření Frýdecké skládky.**

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat zastavitelné plochy vymezené pro vybudování občanské vybavenosti (OV) Z70, ~~Z71~~ ve vazbě na centrální část obce a Z72 ve vazbě na plochu hřbitova.
- 2) Respektovat zastavitelné plochy pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS) Z15- víceúčelové hřiště v severní části k.ú. a Z59 - pro přírodní hřiště (např. dětské hřiště, lanové dráhy, lezecká stěna apod.).
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.
- 2) Mezi nové plochy pro veřejná prostranství jsou zařazeny navržené místní komunikace a chodníky.
- 3) Respektovat navržené plochy pro veřejná prostranství - veřejnou zeleň ~~ZV1~~, ZV2, ZV3 a ZV4 vymezené ve vazbě na centrální část zástavby obce (viz oddíl C.4).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

- 1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:
 - plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- plochy neurbanizované lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované přírodní (NP) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované přírodní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy neurbanizované zemědělské (NZ) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy vodní a vodohospodářské (VV): ~~vodní toky není povoleno zatrubňovat, kromě úseku, navrženého k zatrubnění územním plánem — za Obecním úřadem.~~

Vodní toky není přípustné zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 4) ~~Respektovat požadavek na zatrubnění vodního toku v úseku cca 75 m toku protékajícího za Obecním úřadem a to z důvodu nutnosti vybudování nové komunikace.~~

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Základem navrženého územního systému ekologické stability ve správním území obce Bruzovice jsou biocentra a biokoridory s převažujícím charakterem lesních porostů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky: ~~regionální — biokoridor~~, lokální - biokoridory, biocentra.
- 2) Většina chybných prvků ÚSES je navržena v minimálních parametrech. Při případné minimalizaci biocenter pamatovat na vhodný tvar biocentra tak, aby v biocentru byly vytvořeny podmínky pro vznik pravého lesního prostředí.
- 3) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou.
- 4) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude zhoršovat stávající stav, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění na prvky lokální úrovně ve vazbě na vymezení prvků regionální úrovně Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Regionální biokoridor Žermanice – Bruzovice – Frýdek-Místek	cílově lesní společenstva
--	---------------------------

Prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability

trasa od Bruzovky proti toku Pazderůvky, vlhkými obohacenými stanovišti – cílově lesní společenstva

ozna- čení	funkce, funkčnost název	STG	rozměr	druh pozem.	cílové společenstvo návrh opatření
10	LBK funkční	3BC5 4B4 3B3	220 m	les	- cílově lesní společenstva
11	LBC funkční U křižovatky	3B3 3BC5	8,3 ha	les	- cílově lesní společenstva - při výchovných zásazích postupně odstraňovat sm a bř, rozpadající se kusy listnáčů ponechat, při obnově sušší části možno uplatnit výmlatnost db, příp. lp.
12	LBK funkční	3BC4 3B4	(950m)	les	- cílově lesní společenstva - v části s převahou sm obnova s ponecháním výstavků db, k obnově využít přirozené zmlazení, v porostech potlačovat šíření bezu

trasa severovýchodní částí území Bruzovic z Kaňovic do Žermanic

13	LBK část. chybějící	3BC 4B4 3B3	150	les, louka	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci potoka, ponechat pahýly dřevin, neodstraňovat opadlý materiál. Obnova cílovou dřevinnou skladbou.
14	LBC, částečně chybějící	3BC 4B4 3B3	4,2 ha	les	- cílově lesní společenstva - rozšíření lesního porostu na celou plochu biocentra, obnova starší části porostu v horizontu 50 let, při obnově ponechat výstavky db, případně lp, potoční část bez zásahu, v nelesní části zatím přechod na extenzivní luční hospodaření.
15	LBK, částečně chybějící	3BC 4B4 3B3	520m	les	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci toku, neodstraňovat opadlý materiál, rozpadající se porost obnovovat cílovou dřevinnou skladbou.
16	LBC, částečně chybějící Nad Datyňkou	4B4 3BC5	5,0 ha	les	- cílově lesní společenstva - v mlazinách preferovat listnáče, případně vylepšovat dubem, ve výchovných zásazích preferovat cílové dřeviny. V okrajích ponechat keřové patro, větší rozvoj bezu uvnitř porostů je nežádoucí, opadlý materiál ponechat na místě (mimo případnou kalamitní hmotu ve smrku).
17	LBK, částečně chybějící	3BC4 4B4 3B3	990 m	les	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci toku, neodstraňovat opadlý materiál, rozpadající se porost obnovovat cílovou dřevinnou skladbou. Chybějící část zalesnit dubobučinou.
18	LBC, část. chybějící U Velicesty	3B3	3,3 ha	les	- cílově lesní společenstva - obnova porostu v horizontu 30 let s cílovou dřevinnou skladbou dbBk, loučku obhospodařovat extenzivně, příp. keřové nárosty v okrajích ponechat svému vývoji.
19	LBK, funkční	3BC 4B4 3B3	750 m	les	- cílově lesní společenstva - vyhnout se regulaci potoka, ponechat pahýly dřevin, neodstraňovat opadlý materiál. Obnova cílovou dřevinnou skladbou -dubovou bučinou s jasanem a olší.
20	LBC částečně chybějící Na potoku	3BC5 4B4	4,9 ha	les	- cílově lesní společenstva - výchovnými zásahy postupně odstraňovat nepůvodní dřeviny (sm, bř), při obnově porostu ponechat kvalitní listnáče jako výstavky, v okolí potoka bez zásahu.
21	LBK, funkční	3BC 4B4 3B3	(910m)	les	- cílově lesní společenstva - cílově společenstvo jasanové olšiny a dubových bučin.

Vysvětlivky k tabulkám:

– funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

– ~~NBK~~ nadregionální biokoridor

– ~~RBC~~ regionální biocentrum, ~~RBK~~ regionální biokoridor

LBK lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,

písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

– rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území

– druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy

– návrh opatření – potřeba úprav pro funkčnost

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění stávající sítě turistických tras

Řešeným územím prochází modře značená turistická trasa, která je vedena od jihozápadu z Frýdku – Místku severovýchodním směrem přes Žermanice a Těrlicko do Českého Těšína a zeleně značená turistická trasa procházející severní částí k. ú. směrem západ – východ přes Klimkovice, Řepiště, Kaňovice k vodní nádrži Žermanice. Nové turistické trasy nejsou navrhovány.

2) Doplnění sítě stávajících cyklotras

Po silnici III/4732 je vedena cyklotrasa trasa č. 6005 (Frýdek - Místek – Žermanice – Frýdek - Místek) a po silnici III/4731 cyklotrasa č. 6065 (Brušperk – Horní Bludovice).

3) Respektovat návrh cyklostezky podél silnice II/473 v návaznosti na cyklostezku vymezenou Územním plánem Sedliště a Územním plánem Kaňovice.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky).

3) Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP BRUZOVICE

Plochy:

smíšené obytné	SO
občanského vybavení	OV
občanského vybavení - sportovní zařízení	OS
občanského vybavení - hřbitov	OH
zeleně soukromé	ZS
výroby zemědělské - zahradnictví	VZ
výroby a skladování	VS
výroby zemědělské - farmový chov zvířat	VF
veřejných prostranství - zeleně veřejné	ZV
veřejných prostranství	VP
technické infrastruktury	TI
technické infrastruktury - fotovoltaické elektrárny	TI-E
neurbanizované přírodní	NP
neurbanizované lesní	NL
neurbanizované zemědělské pozemky	NZ
vodní a vodohospodářské	VV
územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury silniční	DS
specifické – plochy pro nakládání s odpady	SNO

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) ~~Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.~~
Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla ztížena nebo znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury a případné vybudování chodníků.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) ~~Nepovolovat novou výstavbu ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území.~~
- 6) ~~Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území,~~

Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m².

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- ~~bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby;~~
- **převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;**
- **stávající** stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze, s ohledem na organizaci zástavby lokality, připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

Využití podmíněně přípustné

- **stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.**

Využití nepřípustné

- **dvojdomy, řadové domy, nové bytové domy;**
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ~~v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;~~
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50% – **30 %**;
- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;

- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou mít minimální výměru 1000 m² s výjimkou zastavitelné plochy Z16, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 1500 m². Pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat minimální procento zastavitelnosti.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- rozšíření hřbitova - pouze v zastavitelné ploše Z72 - plocha navazující na areál hřbitova;

Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport - hřiště; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce; - oplocení areálu hřbitova; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s funkcí hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha do 40 m²; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - studny; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 1 NP včetně podkroví

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADNICTVÍ (VZ)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem zahradnictví; - stavby pro skladování; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení; - studny; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby komunikací funkční skupiny D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků do 50%, maxim. výška zástavby 1 NP včetně podkroví - stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 7 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;

Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků - do 80%, maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkroví
- stavby pro skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.

**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ -
- FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE (VF)**

Hlavní využití:

- přístřešky pro chovanou zvěř - stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran - pouze jako dočasné - po dobu provozu farmy;
- stavby pro skladování krmiva - pouze jako dočasné - po dobu provozu obory;

Přípustné využití:

- oplocení pouze jako dočasné - po dobu provozu obory;
- studny;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- manipulační plochy, stavby účelových komunikací;
- zeleň;

Nepřípustné využití:

- stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků do 20%,
- stavby pro skladování - nepodsklepené jednopodlažní stavby,
- max. výška staveb nad upraveným terénem po hřeben střechy - 5 m.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliáře parků;
- dětská hřiště;

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru;
- altány, pergoly, terasy, taneční parkety;
- sezónní občerstvení;

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY (TI-E)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ PŘÍRODNÍ (NP)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka;

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů **seny a slámy**, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
- změna kultury;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV

Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy;

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- **zatrubňování vodních toků u zvlášť odůvodněných případů.**

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků **s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;**
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb; <p>Nepřípustné využití: a</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (SNO)

Hlavní využití:

- plochy pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd.;
- oplocení.

Přípustné využití:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady;
- pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu – VD

- VD1 - šířkové úpravy
- VD2 - místní komunikace
- VD3 - propojení se silnicí III/4731
- VD4/1 - chodník
- VD4/2 - chodník

Stavby pro vodní hospodářství: VTV - vodovod, VTK - kanalizace, VTO - odvodnění

nejsou vymezeny

Stavby pro energetiku: VTE – elektřina, VTP – plyn, VTT – teplo

- VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice - Nošovice
- VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Bruzovice vymezeny.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Bruzovice vymezeny.

Územním plánem Bruzovice a jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace je autorizovaný architekt.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Bruzovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Změnou č. 1 se vypouští podmínky pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z16, Z73 a Z84 stanovené Územním plánem Bruzovice v oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Bruzovice.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Bruzovice a ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření.

Změnou č. 1 se mění označení oddílu z písmene J na písmeno L.

J. L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Bruzovice obsahuje 29 listů, **srovnávací text obsahuje 32 listů.**

Grafická část Územního plánu Bruzovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000