



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMFM_S 9194/2015/OÚRaSŘ/Van
Ze dne: 23.05.2016
Čj: MSK 69887/2016
Sp. zn.: ŽPZ/15726/2016/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2016-06-20

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bruzovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bruzovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

z a d o d r ž e n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

- Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu změny č. 1 ÚP zapracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice (č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016).



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21. 3. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 12. 4. 2016 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice koordinované stanovisko č. j. MSK 69104/2016 ze dne 2. 6. 2016.

Dne 24. 5. 2016 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, únor 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V kapitole 11. SEA vyhodnocení byly pro navrhované plochy 1/Z1 a 1/Z7 stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Tyto požadavky jsou převážně řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V závěru SEA vyhodnocení je autorizovanou osobou konstatováno:

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Bruzovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice byla podána stanoviska a připomínky, která byla souhlasná, některá obsahovala podmínky a stanovisko nesouhlasné, kde orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu vyslovil svůj nesouhlas s návrhem v případě uvedených zastavitelných ploch:

U ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4, 1/Z5 (SO) je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejich vymezení. Tyto plochy narušují organizaci zemědělského půdního fondu tím, že zasahují do ucelených bloků zemědělské půdy. Plochy 1/Z4 a 1/Z5 jsou navrhovány na pozemcích zemědělského půdního fondu, na nichž jsou provedena intenzifikační opatření do půdy (odvodnění). Plocha 1/Z5 svým vymezením zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

U plochy 1/Z7 (SNO) je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu. Tato plocha zasahuje do uceleného bloku zemědělské půdy, v části spadající do II. třídy ochrany. Na celé ploše jsou provedena intenzifikační opatření do půdy (odvodnění). Na základě tohoto nesouhlasu byla stanovena podmínka tohoto stanoviska, a to respektovat nesouhlas s uvedenými plochami, popř. do návrhu změny č. 1 ÚP Bruzovice zapracovat výsledek řešení dohodnutý mezi krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a pořizovatelem změny č. 1 ÚP Bruzovice.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Předložené připomínky zejména fyzických osob se týkaly zejména nových požadavků na vymezení ploch, které nebyly předmětem návrhu řešení ÚP a posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 89429/2015 ze dne 13. 7. 2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava (únor 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (únor 2016) je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 094/435/OPVŽ/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství