

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUZOVICE

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Zpracováno:	červen 2015

Obsah

Úvod

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

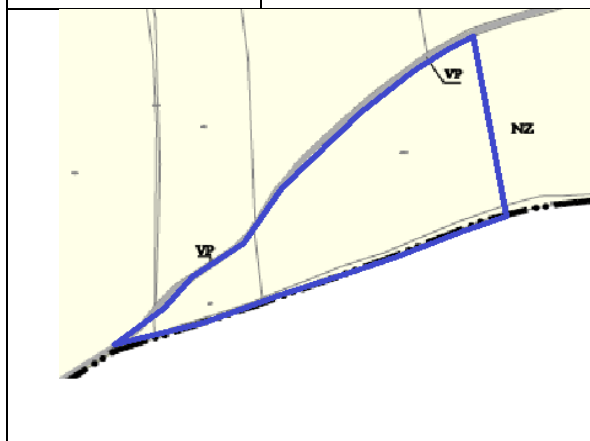
Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice

Správní území obce Bruzovice, které je tvořeno k. ú. Bruzovice a je řešeno Územním plánem Bruzovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Bruzovice formou opatření obecné povahy dne 30. 3. 2009, které nabylo účinnosti den 15. 4. 2009.

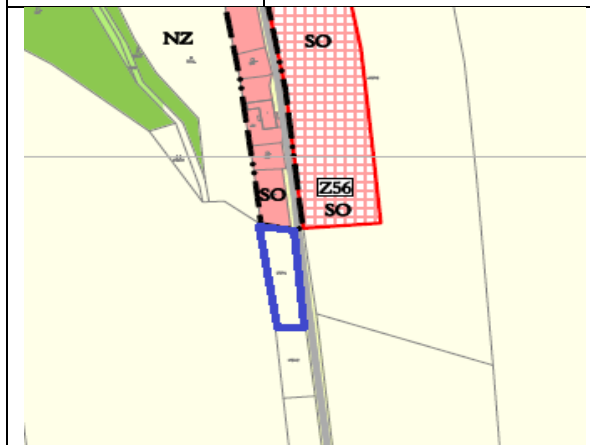
Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Bruzovice dne 30. 9. 2014 usnesením č. 17.

1) Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1 schválených usnesením Zastupitelstva obce Bruzovice. Prověřit vymezení zastavitelných ploch:

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1288/2, 1195, 1194, 3507/2	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Rozšíření Frýdecké skládky	1. Frýdecká skládka, a.s.



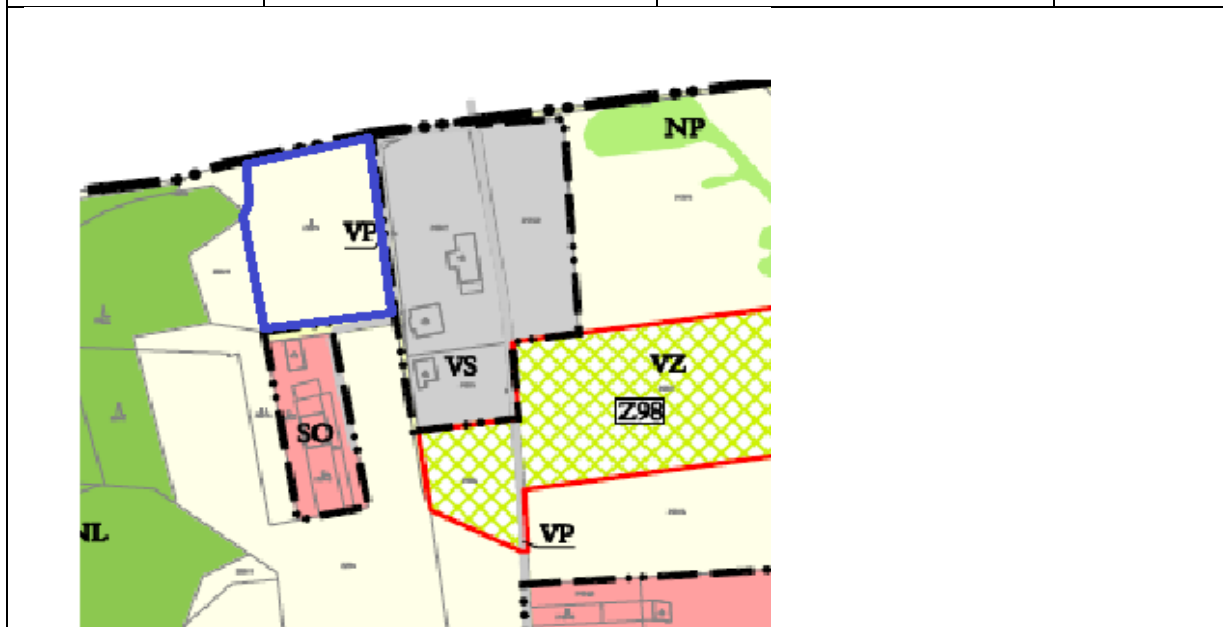
parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1757/1	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	2. paní J. Czyžová




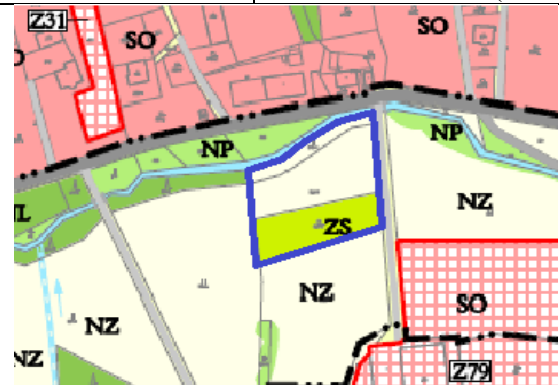
parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1334	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	3. manželé Mičovi




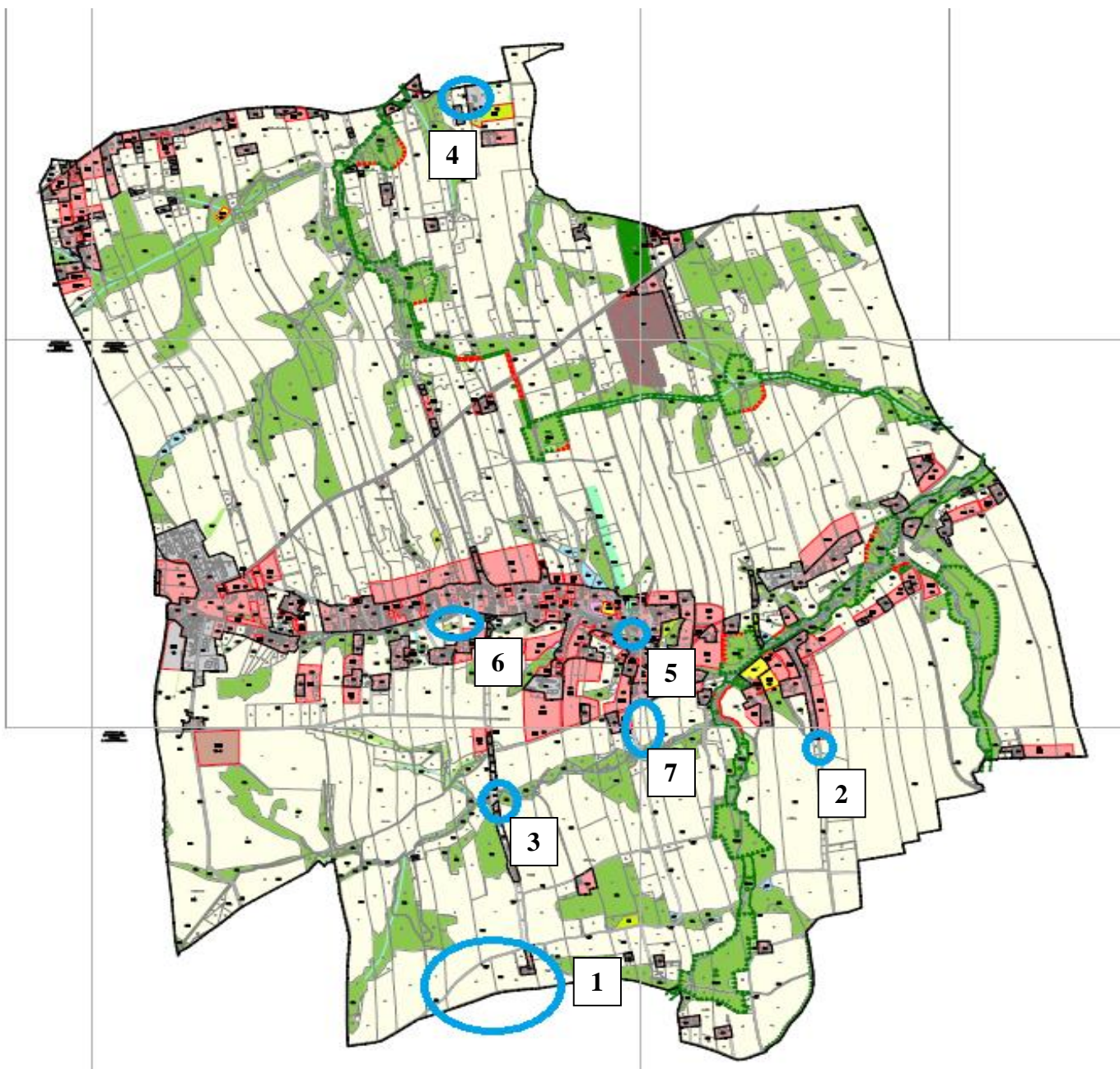
parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
2526/1 – část	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	4. pan J. Slíva



parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
705	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	5. D. Bílý
			

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
818/2, 818/3, 818/4	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ), zeleně soukromé (zahrada)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	6. paní O. Fořková
			

parc. č.	využití dle ÚP Bruzovice	požadované využití	č. požadavku
1566 - část	Neurbanizované – zemědělské pozemky (NZ)	Zastavitelná plocha smíšená obytná	7. manželé Kočvarovi
			



Zákres lokalit dle požadavků do Hlavního výkresu ÚP Bruzovice

- 2) Uvedení ÚP Bruzovice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.
- 3) Uvedení ÚP Bruzovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
- 4) Prověření souladu ÚP Bruzovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.
- 5) Aktualizace hranice zastavěného území.
- 6) Vyhodnocení zastavitelných ploch vymezených ÚP Bruzovice a ploch požadovaných Změnou č. 1.
- 7) Prověření ÚP Bruzovice s Územně analytickými podklady SO ORP Frýdek-Místek.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 bude katastrální území k. ú. Bruzovice
2. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí dopravní, obslužnou, rekreační a výrobní.
3. Provéřit koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
4. Respektovat návrh základní koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Bruzovice, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.
5. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
6. Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Aktualizovat sociodemografický rozbor a na jeho základě vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
8. Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z požadavků na ochranu přírody a krajiny. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
9. Při návrhu nových zastavitelných ploch prověřit zda jejich využití není omezeno limity využití území: ochrannými pásmy technické infrastruktury, nemovitými kulturními památkami, sesuvnými území, ochranou ložisek nerostných surovin apod.
10. Limity území prověřit dle Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014 a dle potřeby tyto limity zpřesnit.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
12. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
13. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
14. Respektovat podmínky pro výstavbu v Zájmovém území Ministerstva obrany § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Bruzovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015 č. 276) je obec Bruzovice součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v PÚR ČR, ve Znění Aktualizace č. 1.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. Územní plán Bruzovice byl zpracován v souladu se ÚPN VÚC Beskydy. Provéřit soulad ÚP Bruzovice a Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.
2. Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v ZÚR MSK.
3. ZÚR MSK, které upřesňují PÚR ČR, je potvrzeno zařazení obce Bruzovice do rozvojové oblasti Ostrava OB 2. Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu k požadavkům na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a ve vazbě na úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.
4. Respektovat zařazení správního území obce Bruzovice do krajinné oblasti Podbeskydí, typu krajiny – zemědělská harmonická krajina. Vyhodnotit ÚP Bruzovice a Změnu č. 1 ve vztahu k zásadám pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajin) stanovenými pro krajinnou oblast Podbeskydí a ve vztahu k zásadám pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro krajinu zemědělskou harmonickou.
5. Provéřit soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:
 - E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,
 - E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:
 - VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice
 - VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Územním plánem Bruzovice byly vyhodnoceny a řešeny požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek – Místek., Provéřit požadavky vyplývající pro správní území Bruzovic z ÚAP a RURŮ pro SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014.
2. V případě potřeby aktualizovat limity území u vedené v odůvodnění ÚP Bruzovice dle ÚAP SO ORP Frýdek - Místek, aktualizace 2014.

A.1.4 Další požadavky

1. Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
2. Provéřit podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Provéřit Územní plán Bruzovice v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vyřadit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
4. Jako podklad využít Doplňující průzkumy a rozborů (zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Pro obec Bruzovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
2. Provéřit soulad ÚP Bruzovice a Změny č. 1 s republikovými prioritami, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1 pro dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Bruzovice byl zpracován v souladu s ÚPN VÚC Beskydy.

Prověřit soulad veřejně prospěšných staveb pro energetiku vymezených ZÚR MSK:

- E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW,
- E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ÚP Bruzovice:
 - VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice
 - VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotah.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, aktualizace 2014

1. Absence kanalizace a ČOV – ÚP Bruzovice je navržen plocha pro čistírnu odpadních vod včetně kanalizace.
2. Prověřit vedení cyklotrasy po silnici II. třídy, v případě potřeby navrhnou úpravu této trasy.
3. Prověřit kolizi záměrů - vedení VN se zastavitelnou plochou, kterou křížuje.
4. Prověřit soulad vymezených tras sítí technické infrastruktury, v případě potřeby trasy sítí technické infrastruktury zpřesnit dle aktualizovaných ÚAP.

A.2.4 Další požadavky

1. Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené Územním plánem Bruzovice.
2. Řešit způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Prověřit soulad ÚP Bruzovice a Změny č. 1 s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 1

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nejsou stanoveny.

A.3.4 Další požadavky

1. Respektovat obecnou ochranu přírody – významné krajinné prvky, památné stromy a vymezený územní systém ekologické stability.
2. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. V grafické části – výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb pro energetiku – soulad se ZÚR MSK:
VTE 1 - výstavba vedení 400 kV Dětmárovice – Nošovice,
VTE 2 - rekonstrukce vedení 400 kV – VVN 460 na dvojpotaž.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Prověřit nezbytnost zpracování navržených územní studií vymezených v ÚP Bruzovice.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny. Budou doplněny po projednání návrhu zadání s dotčenými orgány.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude mít dvě části:

Změnu č. 1 Územního plánu Bruzovice (návrh)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice, srovnávací text – příloha odůvodnění

Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice bude obsahovat:

II.A Textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice

II.B Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1

	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

3. Změna č. 1 Územního plánu Bruzovice bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
 - po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.pdf, textová část ve formátech *.pdf za účelem projednání
- po vydání na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf;

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Bruzovice tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.

- právní stav Územního plánu Bruzovice po Změně č. 1 bude předán ve 4 vyhotoveních
Právní stav po Změně č. 1 bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část - výkresy

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000

4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
II. B Grafickou část – výkres	
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000