



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 51889/2017/Bo
Ze dne: 2017-05-05
Čj: MSK 60915/2017
Sp. zn.: ŽPZ/12660/2017/Ham
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-06-07

Magistrát města Opavy
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Horní nám. 69
746 26 Opava

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Chlebičov

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Chlebičov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

I. Ponechat celou plochu Z7 a plochu Z9, v části zasahující do zemědělské půdy I. třídy ochrany, v návrhu ÚP Chlebičov ve stávajícím funkčním využití, plochu K1 vymezit na nezbytnou výměru, dle stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 35823/2017 ze dne 26. 4. 2017).

II. respektovat opatření, za jejichž dodržení lze územní plán považovat za přijatelný, stanovené v SEA vyhodnocení:



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

- z hlediska způsobu vytápění preferovat zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie (biomasu, apod.), v menší míře pak elektrickou energii;
- v zastavitelných plochách dbát na zabezpečení potřebné infrastruktury (obslužná komunikace, energetické a vodohospodářské přípojky) a stavby nepovolovat, pokud nebude infrastruktura zabezpečena. Vodovod lze dočasně řešit na základě hydrogeologického posudku jako vlastní zdroj. Nepovolovat akumulaci odpadních vod (ani dočasně) nepropustnou vyvážecí jímkou. Pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch je nutno využít obecní jednotnou kanalizaci a ČOV, vyjma ploch, na které se vztahuje výjimka, z odkanalizování do veřejné kanalizace, tj. kde napojení na veřejnou kanalizaci je neekonomické či technicky nerealizovatelné;
- zachovat kostru ekologické stability v území a navrhnout chybějící části lokálního územního systému ekologické stability, zachovat a podporovat prvky rozptýlené krajinné zeleně, např. výsadbu zeleně v krajině, zejména v návaznosti na rozsáhlé plochy ZPF, podpořit vznik a údržbu záhybných nádrží - poldrů a trvalých travních porostů včetně břehové zeleně na zemědělské půdě postihované vodní erozí (splachy půdy ze svahů do zastavěného území), podpořit zakládání lesních porostů a lesních společenstev, remízků a alejí v nezastavěném území a parků v zastavitelných plochách;
- nepovolovat výstavbu fotovoltaických elektráren; podpora využití sluneční energie uskutečněná bez trvalého či dočasného záboru ZPF (např. na střechách objektů) je možná;
- pro rozšíření a provozování areálu skládky postupovat v souladu s podmínkami stanovenými v posouzení vlivů záměrů na životní prostředí (proces EIA) pro záměr Rozšíření areálu Zařízení pro nakládání s odpady EKO – Chlebičov viz níže.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 12. 9. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Opavy.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 3. 10. 2016 na Magistrátu města Opavy. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Chlebičov koordinované stanovisko č. j. MSK 118142/2016 ze dne 20. 10. 2016, dne 18. 1. 2017 vydal navazující stanovisko č. j. MSK 156517/2016, a dne 26. 4. 2017 vydal další navazující stanovisko č. j. MSK 35823/2017, kterým se mění bod 7/ uvedených předchozích koordinovaných stanovisek.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 9. 5. 2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Chlebičov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněných v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (červen 2016), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (březen 2016) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Chlebičov.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Aleš Hanslík, Ph.D., březen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

V kapitole XI. SEA vyhodnocení jsou pro udržitelný rozvoj území a pro podporu a udržitelnost environmentálních charakteristik v území navržena opatření, za jejichž dodržení lze územní plán považovat za přijatelný. Tato opatření jsou uvedena v požadavcích tohoto stanoviska pod bodem II.

Pro záměr „Rozšíření areálu Zařízení pro nakládání s odpady EKO – Chlebičov“, bylo vydáno Stanovisko EIA v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., (v informačním systému CENIA zveřejněno pod kódem OV9121). V rámci Stanoviska EIA Č.j.: 33451/ENV/12 ze dne 17. 5. 2012, resp. souhlasného závazného stanoviska k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 odst. 1 zákona před novelou s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU č.j./Sp.zn. 876/580/15,37557/ENV;001089/A-10 ze dne 29. 6. 2015, jsou uvedeny konkrétní podmínky pro přípravu, realizaci, provoz a ukončení provozu tohoto záměru.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Chlebičov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasná stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, která byla nahrazena navazujícím souhlasným stanoviskem s požadavky (č. j. MSK 35823/2017 ze dne 26. 4. 2017). Z předložených stanovisek vyplynul požadavek uvedený v tomto stanovisku pod bodem I. Případné úpravy, které navrhuje v SEA vyhodnocení provést společnost EKO Chlebičov a.s. (viz Připomínky k návrhu Územního plánu Chlebičov, ze dne 25. 10. 2016), nemají vliv na závěr tohoto stanoviska. Krajský úřad však doporučuje pořizovateli tyto návrhy na úpravy prověřit a případně opravit.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 111313/2015 ze dne 4. 9. 2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (červen 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z března 2016 je Ing. Aleš Hanslík, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 58626/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012, prodlouženo rozhodnutím č. j. 90575/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství