

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

určený k projednání

**ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný
v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence
územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů**

Červenec 2015

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1	Vymezení rozsahu řešení Územního plánu Horní Lhota	4
2	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
2.1	Požadavky na urbanistickou koncepci	5
2.1.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	5
2.1.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	6
2.1.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	7
2.1.4	Další požadavky	7
2.2	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	7
2.2.1	Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	7
2.2.1.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	7
2.2.1.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	7
2.2.1.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	7
2.2.1.4	Další požadavky	8
2.2.2	Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	8
2.2.2.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	8
2.2.2.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	8
2.2.2.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	8
2.2.2.4	Další požadavky	8
2.2.3	Požadavky na veřejné občanské vybavení	9
2.2.3.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	9
2.2.3.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	9
2.2.3.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	9
2.2.3.4	Další požadavky	9
2.2.4	Požadavky na veřejné prostranství	9
2.2.4.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	9
2.2.4.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	9
2.2.4.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	10
2.2.4.4	Další požadavky	10
2.3	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	10

2.3.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	10
2.3.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	10
2.3.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	10
2.3.4	Další požadavky	10
3	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	11
3.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	11
3.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	11
3.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	11
3.4	Další požadavky	11
4	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
4.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	11
4.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	12
4.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	12
4.4	Další požadavky	12
5	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
5.1	Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	12
5.2	Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	12
5.3	Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy	13
5.4	Další požadavky	13
6	Požadavky na zpracování variant řešení	13
7	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13
8	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	15

1 Vymezení rozsahu řešení Územního plánu Horní Lhota

O pořízení Územního plánu Horní Lhota rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 3/2015 ze dne 21. 1. 2015 pod bodem č. 6. Dále zastupitelstvo obce svým usnesením č. 6/2015 ze dne 22. 6. 2015 pod bodem č. 7 schválilo pana ing. Jaroslava Bergera jako určeného zastupitele obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem nového územního plánu Horní Lhota.

Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) Horní Lhota je nahrazení stávajícího platného územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) z roku 1999 novým územním plánem, zpracovaným již podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a podle prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který bude aktuálním strategickým a rozvojovým územně plánovacím dokumentem pro obec Horní Lhota. Ten bude na rozdíl od předcházejícího dokumentu zpracován v patřičné podrobnosti pro celé správní území obce.

Řešené území je vymezeno celým administrativním územím obce Horní Lhota, které tvoří jedno katastrální území Horní Lhota u Ostravy. Celková rozloha katastrálního území obce činí 484 ha. V obci žije 790 obyvatel (k 31. 12. 2014).

Území obce se nachází v Moravskoslezském kraji, ve východní části Opavska, vzdálené od obce s rozšířenou působností (ORP) Ostrava asi 10 km. Na jižním a západním okraji katastrálního území je v příjemném přírodním prostředí v údolí Porubky rozsáhlá rekreační zástavba - lokalita Zátíší. V jihovýchodní části obce leží samota Stará pila - skupina rodinných domků a rekreačních chat. Nedaleko obce se nachází Vaňkův kopec, kde je lyžařský areál s vlekem. Oblast je využívána zejména obyvateli Ostravy. V obci je sportovní areál TJ Sokol s hřištěm na fotbal, tělocvičnou a turistickou ubytovnou.

2 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

2.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Obec Horní Lhota leží v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Pro obec Horní Lhota vyplývají tyto požadavky v podobě priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

2.1.2 *Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje*

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 plynou pro dané území tyto požadavky:

- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Z územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy vyplývá následující požadavek:

- změna využití bývalého zemědělského areálu s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu a koordinaci s dopravní infrastrukturou

2.1.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

2.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

2.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

2.2.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

2.2.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

2.2.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Z územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy vyplývá následující požadavek:

- prověřit možnost směrové úpravy silnice II/465 v severní části obce Horní Lhota

2.2.1.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

2.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

2.2.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

2.2.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

2.2.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky.

2.2.2.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

2.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

2.2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

2.2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

2.2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky.

2.2.3.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

2.2.4 Požadavky na veřejné prostranství

2.2.4.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

2.2.4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 plynou pro dané území tento požadavek:

- V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně

2.2.4.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky.

2.2.4.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

2.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

2.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 žádné požadavky.

2.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 vyplývá pro dané území tento požadavek:

- RBC 134 na území obce Horní Lhota vymezit v rozsahu navrženém v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje

2.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Z územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy vyplývá následující požadavek:

- Zajistit na území obce Horní Lhota návaznost na MBC v Hrabyni

2.3.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

3 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky.

3.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

4 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

4.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky.

4.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

5 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, žádné požadavky.

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Horní Lhota nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje žádné požadavky.

V současné době je pořizována první aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Bude-li aktualizace vydána dříve než bude vydán Územní plán Horní Lhota je nutno tento územní plán upravit dle této nadřazené územně plánovací dokumentace.

5.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy

Pro obec Horní Lhota nevyplývají z Územně analytických podkladů pro správní obvod Statutárního města Ostravy žádné požadavky.

5.4 Další požadavky

Budou případně doplněny na základě požadavků uplatněných ve vyjádřeních dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Horní Lhota dle ust. § 47 stavebního zákona.

6 Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno variantní řešení.

7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Územního plánu Horní Lhota bude zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. Obsah územního plánu

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

(2) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
 - b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).
- Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

8 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek.

Pořizovatel se domnívá, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť NATURA 2000 – evropsky významná lokalita, či ptačí oblast se v katastrálním území Horná Lhota u Ostravy nevyskytuje. Zároveň se nepředpokládá významný negativní vliv na životní prostředí.