



# ÚZEMNÍ PLÁN B U K O V E C

ZMĚNA Č. 2

ČERVEN 2016

---

**ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC, ZMĚNA Č. 2**

**(06/2016)**

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC BUKOVEC  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 709  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420 604 918 365

---

ČÁST DÍLA

SPOLUAUTOŘI

URBANISMUS

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

DOPRAVA

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. ALENA KIMLOVÁ

ENERGETIKA

ARKO, SPOL. S R.O.,

- EL.ENERGIE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

- PLYN

ING. MOJMÍR VÁLEK

- SPOJE

ING. ZDENĚK CHUDÁREK

EKOLOGIE, ÚSES

RNDr. Leo Bureš

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN

---

## OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP BUKOVEC

## NÁVRH (VÝROK)

**I.A TEXTOVÁ ČÁST** včetně doplňujících tabulek a schémat, obsahující úpravu částí:  
A, B Textová a tabulková část

**I.B GRAFICKÁ ČÁST** –výřezy z výkresů ÚP Bukovec:

<b>I.B.a) Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b) Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b)1 Doprava</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b)2 Vodní hospodářství</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b)3 Energetika, spoje</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

## TEXTOVÁ ČÁST

strana

## I.A.NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT.....	4
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	7
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ.....	8
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	11
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	12
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	12
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘEN ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....	12
I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	12
I.A.l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	12
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	12
I.A.n) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	13
I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	13

**I.B NÁVRH – GRAFICKÁ ČÁST ..... 14**

## ODŮVODNĚNÍ

**II.A TEXTOVÁ ČÁST** (včetně doplňujících tabulek a schémat)

**II.B GRAFICKÁ ČÁST** –výřezy z výkresů ÚP Bukovec:

<b>II.B.a) Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.B.b) Širší vztahy</b>	<b>1 : 25 000</b>
<b>II.B.c) Výkres předpokládaných záboru půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

## TEXTOVÁ ČÁST

strana

## II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	16
II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	16
II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 51 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	21
II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	21
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	21
II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	22
II.A.f1) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	22
II.A.f2) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	27
II.A.f3) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	27
II.A.f4) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	27
II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	27
II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU .....	28
II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	28
II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	28
II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	33
II.A.l) ZÁVĚR .....	33

**PŘÍLOHA Č. 1 ..... 34**

**II.B. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST ..... 57**

## I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci bodu 2 se ruší datum aktualizace a kláda odpovídající změně č. 2 :

2. Zastavěné území Bukovce je vymezeno k **29. 2. 2016**.

### I.A.B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

V části „Konceptce rozvoje území obce...“ se v odstavci „2.2. Kulturní hodnoty“ na závěr doplňuje odrážka s následujícím textem:

- centrum obce s dochovanou urbanistickou strukturou historického jádra, na půdorysu původní vsi jako urbanistická hodnota území.

V části „Konceptce rozvoje území obce...“ se upravuje text 5. a 6. odrážky následovně:

- Územní plán vytváří předpoklady mírného růstu počtu obyvatel v obci v dalším období na úroveň cca 1 400 obyvatel ve střednědobém výhledu do **r. 2030**.
- V řešeném území se očekává výstavba cca 50 - 60 nových bytů ve střednědobém výhledu do **r. 2030**. Asi u ¼ je možné předpokládat jejich vybudování bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití budov, výstavba domů v zahradách, prolukách apod.).

### I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c1) Celková urbanistická koncepce

Odstavec č. 5 se nahrazuje následujícím textem:

- Nové plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení:
  - komerčního typu jsou navrženy podél silnice III/01149 v prostoru navržené okružní křižovatky, poblíž fotbalového hřiště u řeky Olše a dvě plochy v prostoru u lyžařského vleku.
  - nekomerční, sociálního typu, konkrétně pro sociální bydlení resp. domy pro seniory, jsou navrženy u sil. III/01149 změnou využití části zastavitelné plochy OK, označené v grafické části ÚP původně č. 1/Z28 (plocha ve změně č.2 označena Z2/40), dále změnou využití severní části plochy v územním plánu navržené jako zastavitelné pro bydlení individuální venkovské (BV), původně označené č. Z21 (ve změně č. 2 označené Z2/42).
  - rozšíření hřbitova změnou využití jižní části plochy v územním plánu dosud navržené jako zastavitelné pro bydlení individuální venkovské (BV), původně označené č. Z21 (ve změně č. 2 označené Z2/42).
  - nekomerčního typu, plochy OV pro vybudování hasičské zbrojnice (ve změně č. 2 označené Z2/41), vymezené v části plochy OK, v platném územním plánu označené č. 1/Z30.

Odstavec č. 18 se upravuje následně:

- Na celém území obce Bukovec (katastrální území Bukovec u Jablunkova) se zakazuje, v souladu s ÚPN VÚC Beskydy **ZUR MSK** realizace nových staveb pro individuální rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty). Pripouští se změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy. Preferuje se výstavba ubytovacích zařízení v malých hotelích, turistických chatách, penzionech a ubytování v soukromí.

Odstavec č. 19 se vypouští:

- Limit pro výstavbu nových rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů (do 30-ti lůžek) nebo ubytování v soukromí (agroturistika do 15-ti lůžek). ~~je na území obce Bukovec stanoven v souladu s ÚPN VÚC Beskydy na 300 lůžek.~~

#### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Odstavec č. 1 se upravuje následně:

- Plochy zastavitelných území **a plochy přestavby** jsou v Bukovci navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území zejména na jeho severním a západním okraji. Plochy zastavitelných území navržené v ÚP Bukovec jsou dokumentovány ve výkresech:
  - Výkres základního členění území
  - Hlavní výkres
  - Koordináčnický výkres

Odstavec č. 2 se vypouští:

- ~~Plochy přestavby nejsou vzhledem k charakteru stávající zástavby obce v návrhu ÚP Bukovec vymezeny.~~

tabulka č.: I.A.c)

### PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem BUKOVEC

V tabulce č.: I.A.c) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bukovec“ se vypouští plochy již zastavěné a upravuje výměra zastavitelných ploch v souladu s realizovanou zástavbou následně:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US 1)	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
1	2	3			4
<del>Z 1</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>		<del>- 0,57</del>	<del>1,53</del> <b>0,96</b>
<del>Z 2</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,61	<del>0,61</del>
<del>Z 3</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,15	<del>0,15</del>
<del>Z 4</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,11	<del>0,11</del>
<del>Z 5</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,09	<del>0,09</del>
<del>Z 6</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,10	<del>0,10</del>
<del>Z 7</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,11	<del>0,11</del>
<del>Z 8</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,25	<del>0,25</del>
<del>Z 9</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,08	<del>0,08</del>
<del>Z 10</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	<del>- 0,15</del>	<del>1,02</del> <b>1,77</b>
<del>Z 11</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>0,17</del>
<del>Z 12</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>0,18</del>
<del>Z 13</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>1,61</del>
<del>Z 14</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	<del>- 0,23</del>	<del>0,23</del>
<del>Z 15</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	<del>- 0,09</del>	<del>0,09</del>
<del>Z 16</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>0,48</del>
<del>Z 17</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	<del>- 0,92</del>	<del>2,66</del> <b>1,74</b>
<del>Z 18</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>1,06</del>

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
Z 19	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,40
Z 20	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,89
Z 21	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,46
Z 22	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,11	0,28 0,17
Z 23	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,14
Z 24	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		2,64
Z 25	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		1,32
Z 26	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,48
Z 27	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,76
Z 28	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,52	0,62 0,10
Z 29	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,10
Z 30	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,16
Z 31	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,17
Z 32	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,24
Z 33	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,93
Z 34	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,27
Z 35	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,39
Z 36	Bukovec u Jablunkova	rekreace sportovní (RS)	-		1,13
Z 37	Bukovec u Jablunkova	rekreace sportovní (RS)	-		0,70
Z 38	Bukovec u Jablunkova	rekreace sportovní (RS)	-		0,04
Z 39	Bukovec u Jablunkova	smíšená výrobní (VS)	-		0,22
Z 40	Bukovec u Jablunkova	smíšená výrobní (VS)	-		1,68

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

U navržených zastavitelných ploch pro bydlení došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k úbytku plochy o rozloze celkem 4,09 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území. Využití plochy č. Z21 bylo změněno na plochu pro nekomerční, sociální občanskou vybavenost (ZH, OV).

tabulka č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu BUKOVEC

V tabulce č.: I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Bukovec“ se vypouští plochy již zastavěné a upravuje výměra zastavitelných ploch v souladu s realizovanou zástavbou následně:

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
1	2	3			4
1/Z1	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,43	3,50 3,07
1/Z2	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,36
1/Z3	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,32
1/Z4	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,14	0,14
1/Z5	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,09
1/Z6	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,25	4,33

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
					1,08
1/Z7	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,25
1/Z8	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,45
1/Z9	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,23
1/Z10	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,28	0,29 0,01
1/Z11	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,29
1/Z12	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,14
1/Z13	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,33	0,33
1/Z14	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,12	0,12
1/Z15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,52
1/Z16	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,25	0,45 0,20
1/Z17	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,42
1/Z18	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,33
1/Z19	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,11
1/Z20	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,27
1/Z21	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,39
1/Z22	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,06
1/Z23	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,40
1/Z28	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US	- 0,98	2,63 1,65
1/Z29	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US		0,61
1/Z30	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US	- 0,59	4,06 0,47
1/Z31	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-		0,16
1/Z32	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-	- 0,06	0,06
1/Z33	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-		0,01
1/Z34	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-		0,01
1/Z35	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-	- 0,23	0,46 0,23
1/Z36	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US		3,84
1/Z37	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	-		0,39
1/Z38	Bukovec u Jablunkova	plochy výroby zemědělské (VZ)	-		0,16
1/Z39	Bukovec u Jablunkova	plochy technické infrastruktury (TI)	-		0,18
1/Z40	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	US		0,45
1/Z41	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	US	- 0,46	44,26 10,80
1/Z42	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	US		0,18
1/Z43	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	US		0,06

Členění tabulky je převzato z ÚP Bukovec, **doplněno ve změně č. 2.**

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS), **územní studie byla v roce 2010 zpracována**

POZNÁMKA: \*) Zastavitelné plochy 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27 byly z návrhu Změny č. 1 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů.

Z navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BV) došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k úbytku plochy o rozloze celkem 1,80 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území. Z ploch zastavitelných pro komerční vybavenost došlo k úbytku 0,88 ha, z ploch navržených pro rekreaci sportovní k úbytku 0,46 ha. V části plochy Z 31 (OK) bylo ve změně č. 2 navrženo umístění hasičské zbrojnice - plocha Z2/41.

Aktualizací hranice zastavěného území v územním plánu a změně č. 1 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení (BV), navržených v územním plánu a jeho změně č. 1, o rozloze celkem 5,89 ha.

Do kapitoly „I.A.c) Celková urbanistická koncepce“ se vkládají za tabulku „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Bukovec“ další dvě níže uvedené tabulky označené č. I.A.c2.3; č. I.A.c3, jejichž obsahem je výčet ploch zastavitelných a ploch přestavby, navržených ve Změně č. 2 územního plánu.

tabulka č.: I.A.c2)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu BUKOVEC

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US <sup>1)</sup>	výměra v ha, resp. poznámka
1	2	3	4		5
ZM2/Z2	Z2/1	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV), vymezeno v rámci plochy 1/35 (OK)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z3	Z2/2	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,31
ZM2/Z4	Z2/3	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,29
ZM2/Z5	Z2/3	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	viz Z2/3
ZM2/Z6	Z2/4	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,15
ZM2/Z7	Z2/5	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,1
ZM2/Z8	Z2/6	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,28
ZM2/Z9	Z2/7	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK), vymezeno v části plochy 1/41a (RS)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z10	Z2/8	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z12	Z2/10	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z13	Z2/2	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	viz Z2/2
ZM2/Z14	Z2/11	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV), vymezeno v části plochy Z36 (RS)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z17a	Z2/14	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-	0,19 (u vleku)
ZM2/Z18	Z2/15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,36
ZM2/Z20	Z2/16	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,11
ZM2/Z21	Z2/21	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,19
ZM2/Z22	Z2/18	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z23	Z2/6	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Viz Z2/6
ZM2/Z24	Z2/20	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,51
ZM2/Z25a	Z2/19	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,09
ZM2/Z25b	Z2/18	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Z2/18
ZM2/Z26	Z2/64	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,27
ZM2/Z28	Z2/22	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,14
ZM2/Z29	Z2/23	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z31	Z2/25	Bukovec u Jablunkova	Plochy výroby smíšené (VS)	-	0,12
ZM2/Z32	Z2/15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Viz Z2/15
ZM2/Z33	Z2/26	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,18
ZM2/Z34	Z2/27	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,20
ZM2/Z35	Z2/28	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,14
ZM2/Z37	Z2/30	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,28
ZM2/Z38	Z2/30	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Z2/30
ZM2/Z39	Z2/31	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,26
ZM2/Z40	Z2/32	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,19
ZM2/Z42a	Z2/33	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,08
ZM2/Z42b	Z2/34	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,09
ZM2/Z43	Z2/35	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z44	Z2/15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Z2/15

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US <sup>1)</sup>	výměra v ha, resp. poznámka
ZM2/Z45	Z2/36	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,11
ZM2/Z48a	Z2/38	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,13
ZM2/Z48b	Z2/39	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV), vymezeno v části plochy Z35 (OK)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z49	Z2/53	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,07
ZM2/Z50	Z2/40	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení sociálního typu (OV), vymezeno v části plochy 1/28 (OK)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z51	Z2/41	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení (hasičská zbrojnice), vymezeno v části plochy 1/30 (OK)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z52	Z2/42	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení sociálního typu (OV), vymezeno v části plochy Z21 (BV)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z53	Z2/43	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení – hřbitov (OH), vymezeno v části plochy Z21 (BV)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z55	Z2/44	Bukovec u Jablunkova	plochy technické infrastruktury (TI), vrt HB-1	-	0,04
ZM2/Z56	Z2/45	Bukovec u Jablunkova	plochy technické infrastruktury (TI), vrt Kempa, vymezeno v části plochy 1/41a (RS)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z57	Z2/46	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS), přístup do OK, vymezeno v části plochy 1/41a (RS)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z58	Z2/47	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,08
ZM2/Z59	Z2/48	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,07
ZM2/Z60	Z2/49	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,07
ZM2/Z61	Z2/50	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,04
ZM2/Z62	Z2/51	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,24
ZM2/Z63	Z2/52	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,08

\*) Zastavitelné plochy dle požadavků označených v zadání pod č. 1, 19, 27, 41, 47 byly z návrhu Změny č. 2 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu požadavků na respektování limitů, daných platnou legislativou, nedostatečné rozlohy využitelné pro daný účel, na základě vyhodnocení SEA a nesouhlasu dotčených orgánů (pož. 11, 15, 16, 17, 30, 36, 46 – tj. plochy Z2/9, Z2/12, Z2/13, Z2/24, Z2/29, Z2/37, Z2/54).

tabulka č.: I.A.c3)

### PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu BUKOVEC

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US <sup>1)</sup>	výměra v ha, resp. poznámka
1	2	3	4		5
ZM2/Z54	P2/1	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS), obřatiště	-	0,05

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### d1) Dopravní infrastruktura

Na závěr kapitoly d1) se doplňuje následující text:

Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v parametrech definovaných v odstavcích č. 3 - 10 této kapitoly:

- Pro lokalitu Z2/20 a Z2/31 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/48 určená pro přístup k návrhovým plochám BV.
- Ve vazbě na lokalitu Z2/33 byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z2/50 určená pro přístup k návrhové ploše.
- Pro lokality Z2/22, Z2/23, Z2/38 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/51 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhových ploch BV.
- Pro lokalitu Z2/3 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/47 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BV.
- Pro lokalitu Z2/14 a Z2/7 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/46 určená pro výstavbu obslužné komunikace a k dopravní obsluze návrhových ploch OK.

Pro lokalitu Z2/6 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/52 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BV.

- Ve vazbě na lokalitu Z2/26 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/53 určená pro přístup k zastavitelné ploše BV.
- Na horním konci obce byla v rámci plochy BV vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P2/1 určená pro přístup vybudování obrátě v rámci zabezpečení hromadné dopravy.

### d2) Technické vybavení

#### a)Vodní hospodářství

##### a.1) Zásobování pitnou vodou

Za první odstavec bodu 1. se doplňuje následující text:

Ve změně č.2 je navrženo využít zdroj vody – vrt HB-1 umístěný severně nad sídlem (plocha označena jako Z2/44) a vrt Kempa umístěný v severovýchodní části u lyžařského areálu (plocha Z2/45). Vrt HB-1 je napojen na stávající vodojem Bukovec a posílí kapacitu dolního tlakového pásma obce. Vrt Kempa bude napojen přes navržený vodojem do středu obce a posílí střední tlakové pásmo vodovodu.

Za druhý odstavec bodu 1. se doplňuje následující text:

Pro záměry navržené ve změně č.2 je navrženo:

- napojit zastavitelné plochy označené Z2/2, Z2/16, Z2/6 a Z2/34 na veřejný vodovod dolního tlakového pásma navrženými vodovodními řadami;
- napojit zastavitelné plochy označené Z2/4, Z2/10, Z2/22, Z2/23, Z2/32 a Z2/38 na veřejný vodovod středního tlakového pásma přes navrženou AT stanici;
- napojit zastavitelné plochy označené Z2/3, Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, Z2/26 a Z2/36 na veřejný vodovod středního tlakového pásma;
- ostatní zastavitelné plochy napojit na stávající vodovod nebo studny individuálního zásobování.

##### a.2) Likvidace odpadních vod

Za druhý odstavec bodu 2. se doplňuje následující text:

Pro záměry navržené ve změně č.2 ÚP je navrženo:

- napojit zastavitelné plochy označené Z2/16, Z2/6, Z2/34, Z2/4, Z2/10, Z2/22, Z2/23, Z2/32, Z2/38,

Z2/3, Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, Z2/26 a Z2/36 na navrženou splaškovou kanalizaci navrženými kanalizačními stokami;

- ostatní zastavitelné plochy napojit na splaškové stoky navržené v územním plánu a tam, kde nejsou navrženy, řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod s přepady do vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

#### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

Vypouští se text 4.odstavce a upravuje text 5. odstavce následně:

1. respektovat záměr výstavby retenční nádrže (poldru) Bukovec;
2. respektovat záplavové území Olše včetně jeho aktivní zóny stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ~~ŽPZ/10066/03 ze dne 10. 3. 2004).~~

#### Energetika

Upravuje se úvodní věta kapitoly následně:

Pro zásobování území ~~Písečné~~ Bukovce energiemi je nutno realizovat následující opatření :

Uvádí se do souladu číslování odstavců na 1 – 7 a upravuje se text 6. odstavce v části: „Pro zásobování záměrů na výstavbu, navržených v rámci Změny č. 1 ÚP, energiemi je nutno realizovat následující opatření“, následně:

6. Pro dostatečné zásobování zastavitelných ploch vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/38a, ZM 1/38b, ZM 1/38c** je navrhována realizace odbočky VN 22 kV z hlavního vedení VN 08, která je zakončená návrhovou trafostanicí TR-N1. Na tuto odbočku je navrhováno napojení VN vedení, zakončeného TR-N2, která bude zajišťovat zásobování elektrickou energií pro plochy občanské vybavenosti – dřevěné městečko. ~~Pro z~~ Zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/15, ZM 1/26 a ZM 1/32** je navrhována realizace TR – N3. ~~Pro~~ Pro zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/5, ZM 1/11 a ZM 1/12**, jakož i ploch navržených ve změně č. 2 - **Z2/30, Z2/6** je navrhována realizace TR – N4, jejíž poloha byla v rámci změny č. 2 upravena s ohledem na již zrealizovanou TR – N5. Pro zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/10, ZM 1/17 a ZM 1/23** a navazujících rozsáhlejších ploch pro výstavbu RD, jakož i zástavbu v plochách **Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, 26, Z2/36**, navržených ve změně č. 2 je navrhována realizace TR – N5. Pro zásobování zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/4** je navrhována realizace TR – N6. Pro zásobování dalších návrhových ploch jsou dostačující vedení a trafostanice navrhovaná v ÚP;

Na závěr části: „Pro zásobování záměrů na výstavbu, navržených v rámci Změny č. 1 ÚP, energiemi je nutno realizovat následující opatření“, se doplňuje 8. Odstavec následně:

8. Nové stl. plynovody jsou navrženy pro zásobování lokalit navržených k zástavbě, a to pro plochy **Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, 26, Z2/36** v ploše **Z2/53** a navazující místní komunikaci, stejně tak byl navržen stl. plynovod v ploše **Z2/48** pro zabezpečení zásobování plynem ve změně č. 2 navržených zastavitelných ploch **Z2/20 a Z2/31**, resp. stl. plynovod pro napojení plochy **Z2/34**, nebo stl. plynovod pro napojení ploch **Z2/2, Z2/10 a Z2/32**.

#### d3) Občanské vybavení

Na závěr 2. odstavce se doplňuje další odrážka s následujícím textem:

- jižně od vrcholové stanice navrhované sedačkové lanovky ve změně č. 1 a č. 2 pro ubytování a stravování.

Na závěr se doplňují další 2 odstavce, a to odstavec č. 5, 6 s následujícím textem:

5. Navrhuje se plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova (Z2/43) a ploch pro sociální bydlení, resp. komunitní domy – zařízení sociální péče pro seniory (Z2/42, Z2/40).
6. Pod Kempou se navrhuje vybudování nové hasičské zbrojnice (Z2/41).

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Za první odstavec se na závěr za výčet podmínek doplňují další podmínky č. 2 - 9 následně:

2. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5000
4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - souvislé komplexy lesní, především zachovalé přírodní biotopy bučin a jedlobučin;
  - koryto a niva řeky Olše, tzv. divočící tok, evropsky významná lokalita soustavy Natura - Olše CZ0813516;
  - rašeliniště přírodní rezervace Bukovec;
  - zachovalé plochy polopřirozených podhorských luk a pastvin; nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - nálety dřevin a sukcesní stadia vegetace na neobhospodařovaných nelesních plochách;
5. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - návrh doplnění krajinné zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území, především na plochách navrhovaných k rozšíření prvků ÚSES;
  - návrhy na realizaci cílového stavu - změnu dřevinné skladby vymezených prvků ÚSES, přednostně nadregionálních a regionálních;
  - samostatný komplexní projekt řešení stabilizace a zlepšení stavu na toku a v přílehlé nivě Olše, v zastavěném území intravilánu Bukovce i v extravilánu nad obcí – v návaznosti na podmínky ochrany evropsky významné lokality Olše CZ0813516;
6. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
  - tyto hodnotné části přírody:
    - i. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
    - ii. přírodní rezervaci Bukovec
    - iii. úseky řeky Olše se zachovalým původním korytem a nivou (EVL Olše CZ0813516);
    - iv. všechny plochy VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
  - vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - ostatní stávající vodní plochy, toky, břehové porosty a říční nivy;
7. V nezastavěném území se připouští:
  - využití polních i lesních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury.
  - zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
8. V nezastavěném území:
  - bude podporováno:
    - i. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti vodní erozi;

- ii. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
  - iii. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
  - iv. revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
- se nepřipouští:
    - i. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
    - ii. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
9. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
  - volné plochy v prolukách;
  - plochy navazující na zastavěné území;
  - plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

### e2) Územní systém ekologické stability

Text a tabulky v kapitole se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím:

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES (i v současnosti nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.
 Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - 1.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 1.4. na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;
  - 1.5. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
  - 1.6. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 1.7. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit; v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;
  - 1.8. realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;
  - 1.9. doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);
  - 1.10. při navrhování a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.11. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
    - 1.11.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
    - 1.11.2. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 2;



- 1.12. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků v místě křížení):
- 1.12.1. vodní biokoridory (nebo vodní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 1.12.2. mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 1.12.3. nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 1.12.4. lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2
- 1.12.5. luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
	kombinovaný	100m	ostatními druhy pozemků
		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
regionální biokoridor	lesní	100m	ostatními druhy pozemků
		1500m	
		150 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		100 m	stavební plochou
	luční	150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		luční nivní	100 m
	150 m	ornou půdou	
	200 m	ostatními kulturami	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 3.1. dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);
- 3.2. dvě regionální biocentra (RBC);
- 3.3. tři regionální biokoridory (RBK);
- 3.4. sedmáct lokálních biocenter (LBC) (včetně LBC vložených na RBK a NRBK);
- 3.5. dva samostatné lokální biokoridory (LBK);  
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

### e3) Prostupnost krajiny

Text odstavce 2 se upravuje následně:

2. Je jsou zachovány úseky tří stávajících značených turistických tras a čtyř cykloturistických tras vedených řešeným územím, **na něž navazuje mezinárodní cyklistická trasa Greenway K – M – W návrh trasy N 22 Na Dílku Bukovec**, hraniční přechod CZ/PL Jasnovice (označení dle Územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech), která je spojnicí trasy č. 56 a trasy č. 561. Je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích, v souběhu se značenou turistickou trasou č. 4857 (zelenou).

### e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Bukovci nenavrhují.

### e5) Ochrana před povodněmi

Z kapitoly se zcela vypouští odstavec č. 5:

~~6. V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP) je nutno hájit v řešeném území prostor pro výstavbu vodní nádrže Bukovec. Dle ÚPN VÚC Beskydy (T-plan Praha 11/2001) je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr).~~

~~Parametry hráze a nádrže nejsou definitivně stanoveny, do předkládaného 2. konceptu řešení ÚPN obce Bukovec jsou převzaty ze SVP ( $h_{max} = 520$  m n.m.,  $F_{max} = 312,5$  ha,  $V_{max} = 67,8$  mil. m<sup>3</sup>). Na základě Konceptu protipovodňové ochrany Povodí Odry (Povodí Odry Ostrava 05/1998) byl do ÚPN VÚC Beskydy zapracován předběžný návrh poldru Bukovec s menšími parametry ( $h_{max} = 500$  m n.m.,  $V_{max} = 20$  mil. m<sup>3</sup>), pozdějšími propočty bylo upřesněno, že pro ochranu ústí ložisek níže v povodí Olše (Jablunkov, Třinec, Bukovec, Karviná, Bohumín) je nutno vytvořit retenční objem o velikosti min. 33 mil. m<sup>3</sup>. Do doby upřesnění kóty hladiny při maximálním naplnění nádrže tohoto objemu je nutno, dle požadavku Povodí Odry, hájit nádrž v původním rozsahu dle SVP.~~

### I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V úvodu kapitoly se doplňuje bod 2. S následujícím textem:

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které je nezbytné respektovat při realizaci staveb ve všech typech ploch zastavěných a zastavitelných:**

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střechách objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Nejvyšší přípustná intenzita využití jednotlivých zastavitelných ploch, navržených pro bydlení venkovské (BV), se stanovuje na max. 40%, (tj. součet ploch zastavěných stavbami a zpevněných, neumožňujících zasahování dešťových vod).

V tabulkách kapitoly 1.A.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v části f2) se doplňují podmínky využití jednotlivých ploch následně:

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ V CENTRU OBCE - SC

Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:

#### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkrovní ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby,

respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ - BV**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ BYDLENÍ V ROZPTYLU - BR**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ REKREACE SPORTOVNÍ - RS**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÉ - RI**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SOCIÁLNÍHO TYPU - OV**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby,

respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU - OK**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH - PV**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PŘEVAHOU ZELENĚ - ZV**

*V oddíle:*

##### **c) přípustné**

*Na závěr se doplňuje se další odrážka:*

- parkoviště, terénní úpravy, chodníky v ploše ZV navazující na místní komunikaci u kostela

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - VZ**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### **PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VÝROBY SMÍŠENÉ - VS**

*Na závěr tabulky se doplňuje další oddíl:*

##### **c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny**

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

**f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V odstavci 1 se upravuje odrážka b) následovně:

- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury****g)1.1 Stavby pro dopravu VD**

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nové stavby označené Z2/VD1, zabezpečující dopravní obsluhu ploch navržených k zástavbě ve Změně č. 2 a stavby Z2/VD2 pro vybudování točny autobusů:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
Z2/VD1	místní komunikace navržené v rámci změny č. 2, pro zajištění dopravní obsluhy nových RD	
Z2/VD2	točna autobusů ve východní části obce	

**g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV**

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nové stavby, nezbytné pro zabezpečení stávající a navržené zástavby pitnou vodou – následně:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
Z2/VTV1	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci Změny č. 2 ÚP Bukovec	
Z2/VTV2	AT stanice, pro zajištění zásobování pitnou vodou nové zástavby, navržené ve změně č. 2	
Z2/VTV3	Plocha – vodní zdroj HB-1	
Z2/VTV4	Plocha – vodní zdroj Kempa	
Z2/VTV5	Vodojem pod Kempou	

**g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK**

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje nové stavby, zabezpečení odvedení splaškových vod z ploch navržených k zástavbě ve změně č. 2 na ČOV - následně:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
Z2/VTK1	stoky splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci ÚP a jeho Změny č. 1	

**g)1.3 4 Stavby pro zlepšení odtokových poměrů v území VTO**

Opravuje se číslování kapitoly a ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouští stavba VTO2, následně:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
<del>VTO2</del>	<del>výstavba retenční nádrže (poldru) Bukovec na řece Olši)**</del>	<del>převzato ze schválené nadřazující dokumentace (ÚPN VÚC Beskydy)</del>

**g)1.3 5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

Opravuje se číslování kapitoly a ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouští stavby VTE3 - 5 a doplňuje stavby Z2/VTE1 následně:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
<del>VTE3</del>	<del>výstavba distribuční trafostanice TR – N3 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v centrální části obce</del>	
<del>VTE4</del>	<del>výstavba distribuční trafostanice TR – N4 včetně přípojky ze sítě 22 kV vedené při západním okraji zastavěného území pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z16, Z17, Z18 a Z19 v západní části obce</del>	
<del>VTE5</del>	<del>výstavba distribuční trafostanice TR – N5 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z36 v centrální a západní části obce</del>	
Z2/VTE1	výstavba distribuční ch trafostanice TR – Z/N1 včetně přípojek ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci Změny č. 2 ÚP	

**g)1.3 6 Stavby pro zásobování plynem VTP**

Opravuje se číslování kapitoly a ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouští stavby VTE3 - 5 a doplňuje stavby Z2/VTP1 následně:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
Z2/VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území navrženého v rámci Změny č. 2 ÚP	

**g2) Veřejně prospěšná opatření**

Text kapitoly se ruší a nahrazuje následujícím:

Založení prvků územního systému ekologické stability jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků, jejichž popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A. – Odůvodnění ÚP Bukovec, zahrnující v řešeném území:

- nadregionální biokoridory
- regionální koridory s vloženými lokálními biocentry

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkrese I.B.c, ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže):

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I.B.c	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
NRBK K 147 MB	Nadregionální biokoridor, mezofilní bučinná osa, v ploše vymezené ve	
NRBK K 147 H	Nadregionální biokoridor, horská osa, v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
RBK 572	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
RBK 570	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
RBK 569	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
RBC 123	Regionální biocentrum Girová v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
RBC 272	Regionální biocentrum Za Kempou v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
LBC 1-17	Lokální biocentra v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	
LBK 1-2	Lokální biokoridory v ploše vymezené ve výkresu I.B.c	

## I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### h2) Občanské vybavení

Text podkapitoly „h2) Občanské vybavení“ se ruší a nahrazuje následujícím:

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny.

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou návrhem územního plánu, změny č. 2 Bukovec vymezeny. Jedná se o plochy Z2/43 pro rozšíření hřbitova a Z2/42 pro občanskou vybavenost - zařízení sociální péče.

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	předkupní právo pro Obec Bukovec vymezení ploch:
OV Z2/42	Stavba občanské vybavenosti - pro sociální bydlení, komunitní dům seniorů, péče o seniory	Cílem je zajištění sociálního, nájemního bydlení pro osoby znevýhodněné věkem, zdravotním postižením, apod.	parcela č.: 184, k. ú. Bukovec
ZH Z2/43	Rozšíření stávajícího hřbitova	Plocha těsně navazuje na stávající hřbitov, jehož kapacita je pro další období nedostatečná	parcela č.: 2676, 2677/1, 2675/2, 2675/1 k. ú. Bukovec

## I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly „I.A.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....“ se ruší a nahrazuje následujícím:

1. V územním plánu je vymezena územní rezerva:

~~R1 plocha hájeného prostoru pro výstavbu vodní nádrže Bukovec na Olši (v souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP)). Dle schváleného ÚPN VÚC Boskydy je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr).~~

2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost tohoto záměru.

1. Plochy územní rezervy nebyly ve změně č. 2 Územního plánu Bukovec navrhovány.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text kapitoly „I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií .....“ se ruší a nahrazuje následujícím:

1. ~~V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Bukovec jsou jako plochy, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií (US) podmínkou pro rozhodování navrženy zastavitelné plochy:~~

~~Z 28 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~

~~Z 29 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~

~~Z 30 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~

~~Z 36 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~

~~Z 40 plochy dopravy silniční (DS)~~

~~Z 41 plochy rekreace sportovní (RS)~~

~~Z 42 plochy rekreace sportovní (RS)~~

~~Z 43 plochy rekreace sportovní (RS)~~

~~R1 plocha hájeného prostoru pro výstavbu vodní nádrže Bukovec na Olši (v souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP)). Dle schváleného ÚPN VÚC Boskydy je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr).~~

2. ~~Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidencí územně plánovací činnosti se stanovuje do 5 ti let po vydání územního plánu.~~

1. V Územním plánu Bukovec, změně č. 2 nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

## I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navržené v rámci územního plánu Bukovec nevyžaduje.

*Do textové části územního plánu se vkládají následující kapitoly:*

## I.A.l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V Územním plánu Bukovec, ve změně č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření.

## I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. V Územním plánu Bukovec, ve změně č. 2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

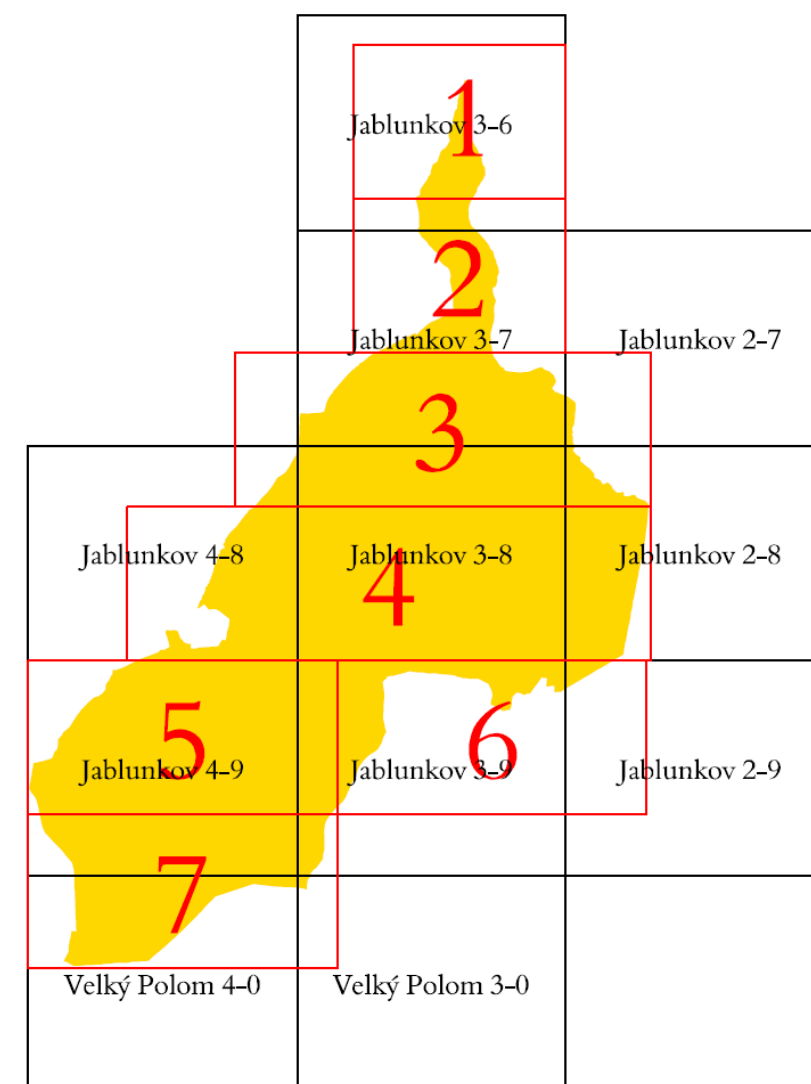
### I.A.n) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné ani přestavbové plochy (tj. plochy dostaveb v rámci zastavěného území) a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Bukovec navrženy.

### I.A.L) I.A.O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. **I.A Textová část Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bukovec** obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 13 stran textu a vložených tabulek.
2. **I.B Grafická část Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bukovec** obsahuje tyto výkresy :
 

<u>I.B.a) Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 10 000</u>
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů	
<u>I.B.b) Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>
Sestávající ze 7 účelově složených mapových listů	
<u>I.B.b)1 Doprava</u>	<u>1 : 5 000</u>
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů	
<u>I.B.b)2 Vodní hospodářství</u>	<u>1 : 5 000</u>
Sestávající ze 2 účelově složených mapových listů	
<u>I.B.b)3 Energetika, spoje</u>	<u>1 : 5 000</u>
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů	
<u>I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 5 000</u>
Sestávající ze 7 účelově složených mapových listů	



## I.B NÁVRH – GRAFICKÁ ČÁST

## II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

## II. A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC

### II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 Územního plánu Bukovec se dotýká celého administrativně správního území obce Bukovec, které je identické s katastrálním územím Bukovec u Jablunkova. Bukovec má společnou hranici se 3 obcemi na území České republiky. Hranice správního území je v severovýchodní a východní části současně státní hranicí s Polskou republikou (Jasnowice), z jihovýchodu sousedí s obcí Hrčava. Jižní hranice obce je totožná se státní hranicí se Slovenskou republikou (Čierne). Západní hranice obce je společná s Mosty u Jablunkova, severozápadní s obcí Písek.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahu spočívá v respektování vazeb jednotlivých sídel, využívání území, návaznosti skladebných částí ÚSES a migračního koridoru pro velké savce. Ostatní nadmístní záměry dle ZUR MSK se kromě ÚSES obce Bukovec nedotýkají.

Vazby řešeného území a okolních obcí byly koordinovány dle územně plánovací dokumentace. Platné územní plány mají dvě sousední obce:

- Územní plán Písek nabyt účinnosti dne 5.12.2014;
- Územní plán obce Mosty u Jablunkova nabyt účinnosti 7. 9. 2010, před vydáním ZUR MSK, koordinace probíhá v rámci změny č. 1, aktuálně zpracován návrh pro veřejné projednání.

Obec Hrčava nemá platný územní plán, vymezení zastavěného území obce Hrčava bylo vydáno opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.12.2008.

Návaznost skladebních částí ÚSES v ÚP Písek a ÚP Bukovec, změna č. 2 z hlediska souladu se ZÚR MSK:

- V severní části Bukovce je zajištěna návaznost regionálního biokoridoru RBK 570 včetně lokálního biocentra LBC 11, které jsou vymezeny v ÚP Bukovec na regionální biokoridor RBK 571 – část R10 a lokální biocentrum LBC R9 v ÚP Písek.

Návaznost skladebních částí ÚSES v ÚP Mosty u Jablunkova a ÚP Bukovec, změna č. 2 dle ZÚR MSK:

- V jižní a východní části Bukovce byla v rámci změny č. 2 provedena významná úprava ÚSES v souladu se ZÚR MSK, v rámci které byly dle ZÚR MSK vymezeny nadregionální biokoridory NRBK 147 MB, NRBK 147 H, regionální biocentrum RBC 123 (Girová), RBC 272 (Za Kempou) a RBK 572 z RBC 123 do RBC 272 Za Kempou, z něhož pokračuje RBK 570.
- Souběžným zpracováním změn ÚP Bukovec a Mosty u Jablunkova nebylo možno provést včasnou korekci vymezení NRBK 147 MB dle ZUR tak, aby došlo k propojení NRBK 147 MB s RBC 123 v k. ú. Mosty u Jablunkova.

Návaznost vymezeného migračního koridoru pro velké savce v ÚP Mosty u Jablunkova, ÚP Písek a ÚP Bukovec:

- Migrační koridor v ÚP Mosty u Jablunkova je totožný s vymezením NRBK K 147 a při jeho vymezení byly zohledněny závěry studie migrační prostupnosti EVERNIA 2007 a skladebné části byly vymezeny s ohledem na migrační koridory pro velké savce, tak aby ÚSES splňoval zároveň parametry pro tyto migrační koridory.
- Migrační koridor v ÚP Písek respektuje regionální prvky ÚSES, vymezené v ZÚR, dálkový migrační koridor pouze v rámci regionálního ÚSES, který doplňuje ho lokálními prvky ÚSES. Nadregionální a regionální systém respektuje požadavky Zásad územního rozvoje MSK a v intencích ZUR přebírá i migrační koridory pro přechod velkých savců.
- Migrační koridor v ÚP Bukovec, ve změně č. 2, je zpracován v souladu se ZUR MSK a jeho zpřesnění v podkladu poskytnutého AOPK pro aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov v roce 2016.

Požadavky na koordinaci v územních plánech okolních obcí:

- V Územním plánu Mosty u Jablunkova, resp. jeho další změně je potřeba vymežit podél hranice katastrálního území propojení NRBK 147 MB na RBC 123.

- V Územním plánu Mosty u Jablunkova a Územním plánu Písek, resp. jejich další změně je potřeba vymežit migrační koridor dle ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizovaný v roce 2016.

### II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bukovec :

- prověření Změny č. 2 a uvedení do souladu s Politikou ČR ve znění aktualizace č. 1  
*Požadavky vyplývající z PUR ČR byly splněny. Podrobně je splnění požadavků popsáno v kapitole II.A.f).*
- vymezení nových zastavitelných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu dle tab. č. 1  
*Tab. č. 1, doplněna o vyhodnocení z hlediska zpracování požadavku do změny č. 2*

Poř. číslo	Ozn. ve zm. č. 2		Parcelní číslo	Požadovaný záměr	Vyhodnocení
<del>1.</del>	-		<del>PK 2284, PK 2283/1, PK 2283/2</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, rozpor s PUR ČR, ZUR MSK, platnou legislativou
2.	ZM2/2	Z2/1	2800/1	výstavba RD	Redukováno po OP VN 22 kV
3.	ZM2/3	Z2/2	1260/1, 1256/1	změna plochy z OV na BV	Akceptováno
4.	ZM2/4	Z2/3	2005/1, 2005/2, 2005/3, 2005/4	výstavba RD	Akceptováno
5.	ZM2/5	Z2/3	1994/1,2,3, 1961/1,2, 2004, 2003/1,2	výstavba RD	Akceptováno částečně, rozpor s PUR ČR
6.	ZM2/6	Z2/4	1959/1, 1959/2, 1959/3	výstavba RD	Akceptováno částečně, rozpor s PUR ČR
7.	ZM2/7	Z2/5	2862	výstavba RD	Akceptováno
8.	ZM2/8	Z2/6	PK 2318, PK 2317, PK 2315, PK 2312/2, 2314	výstavba RD	Akceptováno
9.	ZM2/9	Z2/7	PK505	změna části plochy NZ na OK	Akceptováno
10.	ZM2/10	Z2/8	2616	výstavba RD	Akceptováno
<del>11.</del>	<del>ZM2/11</del>		<del>844/15, 844/16</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, v migračním koridoru (SEA)
12.	ZM2/12	Z2/10	1955/2, 1956/4	výstavba RD	Akceptováno
13.	ZM2/13	Z2/2	1257, 1259/12, 1258	výstavba RD	Akceptováno
14.	ZM2/14	Z2/11	2496/1	výstavba RD	Akceptováno
<del>15.</del>	<del>ZM2/15</del>		<del>3507/4, 3507/3, 3507/2</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, plocha v migračním koridoru (SEA)
16.	<del>ZM2/16</del>		<del>3601/5, 3601/6, 3540/77, 3540/106, 3540/107, 3623/10, 3648/2</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, plocha v migračním koridoru (SEA)
	ZM2/17b		3506/12	výstavba RD	Vyloučeno, plocha v migračním koridoru (SEA)
17.	ZM2/17a	Z2/14	PK 704	rekreace - penzion (část v ploše NZ)	Akceptováno
18.	ZM2/18	Z2/15	2547/5	výstavba RD	akceptováno
<del>19.</del>	<del>ZM2/19</del>		<del>1321/16, 3010/4</del>	<del>výstavba RD</del>	vyřazeno - vliv na EVL (stanovisko KÚ MSK ze dne 29. 9. 2015)
20.	ZM2/20	Z2/16	1391/5, 1391/8, 1391/7	výstavba RD	Akceptováno
21.	ZM2/21	Z2/21	925/2	výstavba RD	Akceptováno
22.	ZM2/22	Z2/18	PK 2651	výstavba RD	Akceptováno
23.	ZM2/23	Z2/6	PK 2306, PK 2307, 2319/4	výstavba RD	Akceptováno
24.	ZM2/24	Z2/20	1586/1, 1586/2, 1586/3	výstavba RD	Akceptováno
25.	ZM2/25a	Z2/19	PK 2645	výstavba RD	Akceptováno
25.	ZM2/25b	Z2/18	PK 2654	výstavba RD	Akceptováno
26.	ZM2/26	Z2/64	PK 2871, PK 2872, 2873	výstavba RD	Akceptováno
<del>27.</del>	-		<del>1401/10</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, rozpor s PUR ČR, ZUR MSK, platnou



Poř. číslo	Ozn. ve zm. č. 2		Parcelní číslo	Požadovaný záměr	Vyhodnocení
					legislativou
28.	ZM2/28	Z2/22	1897/1, 1895/6, 1895/5	výstavba RD	Akceptováno částečně vzhledem (rozloha, možnost napojení na stávající komunikace a sítě)
29.	ZM2/29	Z2/23	1904/1, 1902/1	výstavba RD	Akceptováno částečně (rozloha)
<del>30.</del>	<del>ZM2/30</del>		<del>844/35</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, plocha v migračním koridoru (SEA)
31.	ZM2/31	Z2/25	3894 - část	hosp. budova - pásová pila	Akceptováno
32.	ZM2/32	Z2/15	2547/6	výstavba RD	Akceptováno
33.	ZM2/33	Z2/26	2624,2626,2625	výstavba RD	Akceptováno
34.	ZM2/34	Z2/27	868/1	výstavba RD	Akceptováno
35.	ZM2/35	Z2/28	868/20, 868/41	výstavba RD	Akceptováno
<del>36.</del>	<del>ZM2/36</del>		<del>887/36</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučeno, plocha v migračním koridoru (SEA)
37.	ZM2/37	Z2/30	PK 2285, PK 2287	výstavba RD	Akceptováno
38.	ZM2/38	Z2/30	PK 2286, PK 2288	výstavba RD	Akceptováno
39.	ZM2/39	Z2/31	1625, 1627, 1633, 1634/1, zahrnuto vč. 1634/2	výstavba RD	Akceptováno
40.	ZM2/40	Z2/32	1923/1,2,3,4, 1924	výstavba RD	Akceptováno
41.	ZM2/18	Z2/15	2547/6	výstavba RD	Akceptováno duplicita (ZM2/32)
42.	ZM2/42a	Z2/33	1628/1, 1634/1 (pož. 39), zahrnuto vč. 1634/2	výstavba RD	Akceptováno
	ZM2/42b	Z2/34	1685/26, 1684	výstavba RD	Akceptováno
43.	ZM2/43a	-	PK 2828	výstavba RD	Neakceptováno, parcela šířkou nedostatečná, rozpor s platnou legislativou
	ZM2/43b	Z2/35	PK 2823	výstavba RD	Akceptováno
44.	ZM2/44	Z2/15	PK 2538/1, PK 2538/2	výstavba RD	Akceptováno
45.	ZM2/45	Z2/36	PK 2550/1, PK 2550/2	výstavba RD	Akceptováno
<del>46.</del>	<del>ZM2/46</del>		<del>PK 1059</del>	<del>výstavba RD</del>	Vyloučena výstavba RD, plocha v migračním koridoru (SEA)
46.	ZM2/55	Z2/44	PK 1059	výstavba přístřeší nad vrtem HB1, stavba pro zásobu vody,	Vymezena plocha kolem zdroje vody – akceptováno, plocha BV neakceptovatelná (migrační koridor)
47.			182, 183/1, 194/3, 194/1, 3885/2, 193/6, 183/3	změna plochy veřejného prostranství. na plochu parkoviště	Umístění parkoviště, akceptováno, upraveno v podmínkách využití plochy
48.	ZM2/48a	Z2/38	1919/3,2,1,4	výstavba RD	Akceptováno
	ZM2/48b	Z2/39	887/1	výstavba RD	Akceptováno, změna využití

- aktualizace zastavěného území  
*Hranice zastavěného území byla aktualizována k 29. 2. 2016, podrobněji v kapitole II.A.j)*
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  
*Podmínky pro využití ploch byly upraveny v souladu s požadavky zadání, podrobněji v kapitole II.A.j.)*
- změna funkčního využití plochy veřejného prostranství na parkoviště  
*Byla provedena úprava podmínek využití plochy veřejných prostranství tak, aby vybudování parkoviště bylo přípustným využitím dané plochy.*
- prověření možnosti zlepšení zásobování el. energií lokality Bukovec Půlgruň  
*Provozovatel zajistí posílení stávajícího vedení elektrizační soustavy nn.*
- prověření možnosti řešení záměrů a řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov  
*Vyhodnocení je součástí další kapitoly.*

#### a.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Bukovec leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje, v podhůří Moravskoslezských Beskyd pod Girovou a Bahencem, v severovýchodním cípu České republiky, při hranici s Polskem a Slovenskem. Obec leží ve spádovém území města Jablunkova, vzdáleného asi 6 km. V rámci proběhlé reformy státní správy byla obec Bukovec zařazena do spádového území obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem - města Jablunkov.

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, rekreační a sportovní. Tyto funkce je nutno v řešeném území dále optimálně rozvíjet, s preferencí funkce obytné. Řešené území neleží ani ve specifické oblasti ani v rozvojové oblasti a ose republikového ani nadmístního významu. Charakter a struktura obce nebudou Změnou č. 2 měněny.

Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, zdroje vody a další).

*Požadavky byly ve Změně č. 2 Územního plánu Bukovec respektovány, nebyly provedeny změny, v jejichž důsledku by došlo ke změně charakteru a struktury obce, její zástavby. Požadavek na uchování struktury a charakteru zástavby byl v rámci změny č. 2 doplněn do podmínek využití ploch. Plochy byly navrhovány s ohledem na kapacity technické infrastruktury a s ohledem na uchování kvality bydlení, ochranu přírodních i civilizačních hodnot.*

#### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Při pořizování Změny č. 2 je nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“), která byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a její Aktualizací č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Změna č. 2 zohlední zejména vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména města a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

(18) Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a

technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat toto zařízení souběžně. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

*Požadavky vyplývající z PUR ČR, její aktualizace č. 1 jsou ve změně č. 2 respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 2 je součástí kapitoly II.A.f1)*

#### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Bukovec je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 04. 02. 2011.

Pro území obce Bukovec vyplývají požadavky respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

NR ÚSES: K147MB, 147H

R ÚSES: 123, 272, 569, 570, 572

Další požadavky na řešení v ÚPD obce Bukovec:

Greenway - evropský turistický koridor, Krakow - Wien, boční trasa I; Bukovec - Kamenité

Obec Bukovec je součástí krajinné oblasti Slezských Beskyd a Jablunkovsko.

*Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK jsou ve změně č. 2 respektovány. Ve změně č. 2 byla provedena komplexní revize a aktualizace všech systémů ÚSES. V grafické části ÚP, koordinačním výkresu byla vyznačena mezinárodní cyklistická trasa Greenway K-M-W. Podrobné vyhodnocení souladu změny č. 2 se ZÚR MSK je součástí kapitoly II.A.f1)*

#### Požadavky vyplývající z jiných dokumentů a podkladů

Při zpracování Změny č. 2 postupovat v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15.4.2015.

Při zpracování Změny č. 2 postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje, případně jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím obce Bukovec.

Respektovat evropsky významnou lokalitu Olše CZ0813516, uvedenou v národním seznamu, stanoveném nařízením vlády č. 318/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování ÚP nutno postupovat v souladu s § 4 a 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování Změny č. 2 postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska.

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou, rekreační a sportovní.

Respektovat a podporovat vazby obce na město Třinec - nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny) a na sousední obce - rekreační funkce.

Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí a to především návaznost i vymezení ÚSES a limitů využití území.

*Požadavky vyplývající z výše vyjmenovaných dokumentů jsou ve změně č. 2 respektovány.*

#### Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Území obce Bukovec je z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím. Jedná se o obec svým vybavením nabízející podmínky pro rekreaci a sportovní vyžití, životní prostředí je zde dobré, se zachovalým krajinným rázem, bez negativních vlivů okolní zástavby, což společně s dobrou dopravní obslužností utváří dobré předpoklady pro bydlení. Pracovní příležitosti přímo v obci jsou omezené, stejně tak podmínky pro vzdělání, péči o seniory a zajištění sociálního bydlení, což je kompenzováno dobrou dopravní obslužností. Vyhodnocení jednotlivých pilířů:

**Životní prostředí** - v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby okolních obcí. Negativním faktorem je absence kanalizace s napojením na ČOV, o jejíž realizaci není zájem ze strany obyvatel obce, výskyt lokálních záplav od přivalových dešťů jako důsledek scelování pozemků, dále pak je zde zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem.

**Hospodářský rozvoj** - je na mírném vzestupu. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s využitím dotační politiky, rozvoj podnikání a využití turistického ruchu s navazujícími službami. V obci je sportovní areál „Kempaland“ nabízející aktivity pro rekreaci i sportovní vyžití. Je zde málo využitý potenciál pro rozšíření rekreačních aktivit v době letní sezóny. Problémem je převládající hospodářská závislost na jednom zaměstnavateli (Třineckých železářnách).

**Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel** v území jsou velice dobré. V minulých letech došlo k nárůstu počtu obyvatel. Obec žije spolkovým životem a nabízí bohatou nabídkou kulturních akcí. Absence sociálních bytů, ubytování pro seniory a omezené možnosti vzdělání jsou zde kompenzovány dobrou dopravní dostupností okolních obcí s širším občanským vybavením.

Do Změny č. 2 zapracovat nové záměry na provedení změn v území, příp. prověřit jejich stávající vymezení a také prověřit možnosti řešení problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

#### Prověření záměrů ve změně č. 2:

Identifikace	Popis záměru	Prověření záměru ve změně č. 2 ÚP Bukovec
Z 44	Výstavba domu pro seniory	Plochy pro sociální bydlení, domy pro seniory byly v rámci změny č. 2 navrženy ve 2 lokalitách, a to v centru obce u kostela (Z2/42) a v území pod Kempou (Z2/40).
Z 45	Posílení zdrojů pitné vody	Plochy pro další zdroje pitné vody byly navrženy na Kempě (ZM2/45) a na svazích severně od Olše (Z2/44 – vrt HB-1).

Problémy k řešení v ÚP:

Závady v dopravní a technické infrastruktuře: nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce (03), nedostatečná separace cyklistů a inline bruslařů od běžného silničního provozu (011), průjezd kamionové dopravy (013), chybějící odkanalizování obce (T1), chybějící ČOV (T2), nedostatek zdrojů pitné vody (T4)

Závady v hygienické infrastruktuře: postupný návrat k topení tuhými palivy (H5)

Závady ve využití krajiny: zastavěná plocha v záplavovém území (K1), zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem (K3), vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území v ZPF I.tř. ochrany (K4), nevyužitý výhledový bod Girová -zarůstající zeleň (K8), výskyt lokálních záplav od přivalových dešťů jako důsledek scelování pozemků (K9)

Označení totožné s označením ve výkrese problémů v území - 3. Úplná aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2014.

## Řešení problémů, závad ve využití krajiny ve změně č. 2

Oblast řešení	Ozn.	Problém	Prověření problémů ve změně č. 2 ÚP Bukovec
ÚP	D3	Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce	Ve změně č. 2 byla provedena úprava zásad využití ploch ZV, umožňující vybudování odstavných ploch v centru
ÚP	D11	Nedostatečná separace cyklistů a inline bruslařů od běžného silničního provozu	Inline stezka využívána společně i jako chodník pro pěší byla již vybudována mimo komunikaci, v rámci směny č. 2 zapracována v koordinačním výkresu jako stávající.
ÚP	D13	Průjezd kamionové dopravy	Není předmětem řešení v ÚP, omezení vhodné zabezpečit dopravním značením.
ÚP	T1	Chybějící odkanalizování obce	Kanalizace je v ÚP navržena.
ÚP	T2	Chybějící ČOV	ČOV je v ÚP navržena.
ÚP	T4	Nedostatek zdrojů pitné vody	Ve změně č. 2 navrhované plochy 2 nových zdrojů vody v plochách prověřených průzkumem.
ÚP	K1	Zastavěná plocha v záplavovém území	Ve změně č. 2 se nenavrhovala zástavba do ploch nacházejících se v záplavovém území.
ÚP	K3	Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem	Ve změně č. 2 se nenavrhovala zástavba ploch ohrožených sesuvy.
ÚP	K4	Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I. tř. ochrany	Ve změně č. 2 nebyly vymezené zastavitelné plochy na ZPF v I. tř. ochrany, zcela výjimečně na ZPF ve II. tř. ochrany, a to plochy Z2/1 (ZM2/2), Z2/35 (ZM2/43), Z2/64 (ZM2/26), Z2/5 (ZM2/7), resp. změna využití v platném ÚP již navržených zastavitelných ploch (Z2/2, Z2/40, Z2/41).
ÚP	K8	Nevyužitý výhledový bod	Úpravy, údržba zeleně v pohledových osách v krajině, není předmětem řešení v ÚP.
ÚP	K9	Území s lokálními záplavami od přívalových dešťů	Ve změně č. 2 se nenavrhovala zástavba do ploch ohrožených přívalovými dešti.

Nutno respektovat významné limity využití území vymezené v ÚAP ORP Jablunkov.

Ve změně č. 2 nebyly navrženy zastavitelné plochy, jejichž využití je omezeno významnými limity (viz koordinační výkres).

#### a.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je především v oblasti bydlení a v rozvoji rekreace a sportu.

Změnou č. 2 budou vymezeny nové zastavitelné plochy, u nichž bude preferována návaznost na zastavěné území, příp. zastavitelné plochy vymezené ÚP Bukovec a Změnou č. 1 ÚP Bukovec, jejich dopravní obslužnost, situovány mimo záplavová a sesuvná území. Bude prozkoumána vhodnost současných zastavitelných ploch projektantem na základě místního průzkumu.

Projektantem bude také prověřen nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum. Při vymezení nových zastavitelných ploch bude brán zřetel na zachování propustnosti krajiny pro sport, turistiku a cykloturistiku. V případě potřeby budou prověřeny možné další požadavky na optimalizaci funkčního využití území v souladu s aktuálními potřebami rozvoje obce a podmínkami v území.

Řešení Změny č. 2 musí zajistit zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy podmínek pro vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitních životních podmínek.

Respektovat požadavky na ochranu kulturních památek a dalších hodnot v území, Zrušit výčet kulturních památek vymezených v územním plánu Bukovec v části odůvodnění d6) Kulturní hodnoty. Kulturní památky byly zrušeny na žádost vlastníků Ministerstvem kultury. Jedná se o kulturní památku rejstříkové č. 8-637/1 chalupa čp. 37 a 637/2 chlév, rejstříkové č. 8-641 hospodářská usedlost čp. 62, 8-641/3 kůlna a 8-641/4 chlévy u čp. 62 a rejstříkové č. 8-642/2 stodola u čp. 84.

Změnou č. 2 ÚP bude vymezena hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb.

V Územním plánu Bukovec, změně č. 2 jsou respektovány jevy zobrazené v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP). V rámci této změny byly doplněny pojmy použité v tabulkách a bylo aktualizováno funkční využití některých ploch dle skutečného stavu, zjištěného v terénu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného v rámci ÚAP - aktualizace č. 3 z roku 2014 a doplňujících průzkumů a rozborů byly požadavky zadání prověřeny a zapracovány do územního plánu, změny č. 2 následně:

1. V rámci aktualizace zastavěného území byly zahrnuty do zastavěného území plochy dle vydaných a platných stavebních povolení (po kontrole rozestavěnosti v území) a kolaudačních rozhodnutí;
2. V podkapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla do plochy ZV, do přípustného využití doplněna možnost umístění parkoviště.
3. Rozsah ploch pro bydlení byl v území prověřen, z hlediska redukce v územním plánu a jeho změně již navržených zastavitelných ploch nedošlo při společných jednáních ke shodě s požadavky obce.
4. Vymezení nových zastavitelných ploch bylo ve změně č. 2 provedeno s ohledem na zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území (hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, kvalitní životní podmínky)
5. Požadavky na ochranu kulturních památek a dalších hodnot v území jsou v návrhu změny č. 2 respektovány, výčet kulturních památek není součástí výrokové části ÚP, informace je doplněna do odůvodnění, kapitoly č. II.A.j), současně byl jev „návrh památkové zóny“ v souladu s platnou legislativou a sledovanými záměry MK ČR na „urbanistické hodnoty území“.
6. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 29. 2. 2016, podrobněji v kapitole II.A.j)

#### a.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Základní koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s opady a občanského vybavení nebude měněna.

##### Doprava

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch (§ 20 vyhl. č.501/2006 Sb., stanovit min. šíři uličního prostoru, respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky).

Prověřit možnosti dostavby chodníků podél silnic v zastavěném území obce

##### Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizované.

Prověřit záměr výstavby domu pro seniory.

##### Vodní hospodářství

Respektovat stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou.

Navrhnout rozšíření stávajícího rezervoáru v části obce lokalita „U rezervoáru“ a na Kempě.

Navrhnout vodovodní řady do lokalit navržených k zastavění přiléhajících ke stávající vodovodní síti, v odlehlých lokalitách řešit zásobování pitnou vodou z domovních studní.

##### Energetika a spoje

Respektovat nadřazené systémy rozvodu energií vymezené v ÚAP, včetně ochranných příp. bezpečnostních pásem, respektovat podzemní dálkové a telekomunikační kabely, základovou stanicí mobilních telekomunikačních sítí.

Navrhnout nové trasy sítí (nové síť VN 22 kV, nové trafostanice, popř. posílení jejich výkonu, doplnění trasy vedení STL) dle návrhu nových lokalit.

Nakládání s odpady  
Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území a systém třídění odpadu.

Veřejná prostranství  
Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství.  
Změnit plochu veřejného prostranství na plochu pro parkování v centru obce (u kostela).

*Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bukovec se vycházelo ze zpracovaných Územně analytických podkladů.*

*Dopravní infrastruktura*

*Ve Změně č. 2 Územního plánu Bukovec byly prověřeny požadavky na řešení v ÚP vyplývající z ÚAP a tyto problémy dořešeny, byla navržena dopravní obsluha ploch zastavitelných navržených ve změně č. 2:*

*Občanské vybavení*  
*Byly navrženy 2 plochy vhodné pro výstavbu domu pro seniory, resp. sociální bydlení.*

*Vodní hospodářství, energetika a spoje*

*Do lokalit s plánovanou zástavbou bylo navrženo rozšíření veřejného vodovodu při zohlednění tlakových poměrů v síti a požadavků na zásobování požární vodou a na kvalitu vody v síti. Bylo navrženo napojení ploch na veřejnou splaškovou kanalizaci, přednostně s napojením na centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající, či navrhované kanalizace bylo navrženo zabezpečit individuálně (malé domovní čistírny, resp. žumpy s vyvážením odpadu).*

*Byla navržena plynofikace ve Změně č. 2 navržených lokalit (napojení na stl. plynovod).*

*Bylo prověřeno energetické zásobování nových lokalit pro výstavbu z hlediska potřeby výstavby nových trafostanic a v souvislosti s tím navržena kabelizace přípojky VN 22 kV k trafostanici TR-Z2/N1*

*Nakládání s odpady*

*Nebyly navrženy nové plochy.*

*Veřejná prostranství*  
*Možnost parkování v centru obce (u kostela) byla upravena formou změny zásad využití plochy ZV.*

**a3.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 2 nebude koncepce stanovená územním plánem obce měněna.

Respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti Slezské Beskydy (typ krajiny lesní a leso-luční) a Jablunkovsko (typ krajiny lesní a leso-luční). Nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponované území. Chránit kulturně historické dominanty – kulturní památky.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy - např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability v území obce a prověřit jejich aktuálnost, respektovat především nadregionální biokoridor K147MB a K147H, regionální biocentrum 123, 272 a regionální biokoridor 569, 570, 572.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách, respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany.

*Požadavky byly ve změně č. 2 plně respektovány.*

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Požadavky nebyly stanoveny.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Ve změně č. 2 byly po dohodě se zástupci obce navrženy plochy veřejné vybavenosti (hřbitov, dům pro seniory) jako plochy u kterých lze uplatnit předkupní právo pro obec Bukovec.*

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

*V souvislosti s požadavkem č. 23 na změnu územního plánu byla vypuštěna podmínka na prověření změn urbanistickou studií v lokalitě Kempa, studie byly již zpracovány.*

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

*Změna č. 2 Územního plánu Bukovec nebyla zpracována ve variantách.*

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVEC A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Bukovec je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah je členěn dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a jednotlivé výkresy grafické části jsou zpracovány ve třech vyhotoveních.

*Změna č. 2 Územního plánu Bukovec byla zpracována v rozsahu uvedeném níže a respektuje obsah změny stanovená v zadání změny č. 2.*

**Územní plán obsahuje 2 části:**

- **Změna č. 2 Územního plánu Bukovec – návrh**
- **Odůvodnění Změny č. Územního plánu Bukovec**
- 

**I. Změna č.2 Územního plánu Bukovec – návrh obsahuje:**

I.A Textovou a tabulkovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy:

I.B.a) Základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bukovec obsahuje:**

II.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Širších vztahů	1 : 2 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy:	
II.B.d1) Výkres dopravy	1 : 5 000

II.B.d2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5000  
 II.B.d3) Výkres energetiky a spojů 1 : 5000

Textová část je zpracována formou změn a doplňků původní textové části ÚP Bukovec a regulativů územního rozvoje.

Grafická část je zpracována jako výřezy výkresů původní grafické části ÚP Bukovec obsahující zřetelné vyznačení změn vyvolaných Změnou č. 2. Doloženy jsou pouze výkresy nebo jejich části, které se návrhem Změny č. 2 upravují.

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 jsou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 25 000 je zpracován pro širší zájmové území. Grafická část je zpracována digitálně. Po vydání Změny č. 2 Územního plánu Bukovec zastupitelstvem města, bude vyhotoven právní stav po vydané Změně č. 2 ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

#### g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k rozsahu Změny č. 2 ÚP Bukovec, bylo požadováno Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Bukovec na udržitelný rozvoj území. Po vypuštění požadavku č. 19 na vymezení plochy bydlení zasahující do plochy evropsky významné lokality říčního koryta řeky Olše (CZ0813516), bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. ŽPZ/1487/2016/Pál ze dne 6. 6. 2016 upuštěno od požadavku zpracování vyhodnocení z hlediska dopadů změny č. 2 na území NATURA.

Změna č. 2 Územního plánu Bukovec byla průběžně konzultována s pořizovatelem územního plánu, projednána v rozpracovanosti na výrobních výborech, konaných u pořizovatele ve dnech 24. 2. 2016 a 31. 3. 2016 a dle požadavků z projednání následně upravena.

#### II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ Pokynů k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Bukovec po společném projednání dle § 51 odst. 1 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání.

#### II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Bukovec ani Změně č. 2 se nenavrhují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

##### Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červen 2016

##### Zábor půdy dle změny č. 2

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje 28 nových lokalit pro bydlení – BV, plochy pro obslužné komunikace – DS, plocha pro občanské vybavení – OK, pro výrobu – VS a technické vybavení - TI . Jde o plochy menšího rozsahu, které doplňují stávající zástavbu. Jejich zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Některé z ploch, případně jejich části, zařazené změnou č. 2 do urbanistického návrhu nejsou zahrnuté do vyhodnocení záboru půdy. V tomto případě jde jen o změnu navrženého funkčního využití ploch, jejichž zábor byl schválen v Návrhu územního plánu a ve Změně č. 1 ÚP.

Jde o plochy:

Z2/2 – BV – část je nový návrh (0,12 ha), část je změna funkce plochy 1/Z35 – OK

Z2/7 – OK – celá plocha je změna funkce plochy 1/Z41 – RS

Z2/11 – BV – celá plocha je změna funkce plochy Z36 – RS

Z2/39 – BV – celá plocha je změna funkce plochy Z35 – OK

Z2/40 – OV – celá plocha je změna funkce plochy 1/Z28 – OK

Z2/41 – OV – celá plocha je změna funkce plochy 1/Z30 – OK

Z2/42 – OV – celá plocha je změna funkce plochy Z21 – BV

Z2/43 – ZH – celá plocha je změna funkce plochy Z21 – BV

Z2/45 – TI – celá plocha je změna funkce plochy 1/Z41 – RS

Z2/46 – DS – část plochy je nový návrh (0,06 ha), část je změna funkce plochy 1/Z41 \_ RS

**Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 6,05 ha**, z toho je 5,58 ha zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III, IV a V. Kvalitní půdy ve třídě ochrany II jsou navrženy v rozsahu 0,73 ha. Půdy ve třídě ochrany I k záboru navrženy nejsou

Zvýšení záboru podle funkčního využití ploch

	Navržené funkční členění	Zábor půdy celkem	Z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
	<b>Zastavitelné plochy</b>		
OV	bydlení individuální venkovské	4,99	4,99
VS	plochy výroby smíšené	0,12	0,00
OK	plochy občanského vybavení komerčního typu	0,19	0,19
TI	plochy technické infrastruktury	0,04	0,04
DS	plochy dopravy silniční	0,71	0,36
	<b>Návrh celkem</b>	<b>6,05</b>	<b>5,58</b>

**Meliorace** – celkem se zábor odvodněných zemědělských pozemků zvyšuje o 0,28 ha

**Plochy přestavby** se dle metodického doporučení nevyhodnocují a nejsou do záboru půdy zařazeny.

**Územní systém ekologické stability** – dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Změnou č. 2 se částečně mění průběh navrženého ÚSES, nevyvolává to ale nové požadavky na zemědělské pozemky. Naopak zrušením části regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ve východní části řešeného území se ruší původní zábor zemědělských pozemků.

##### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č. 2 nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z2/2 – BV, Z2/5 – BV, Z2/14 – OK, Z2/16 – BV, Z2/20 – BV, Z2/27 – BV, Z2/39 – BV, Z2/41 – OV, Z2/44 – TI, Z2/49 – DS.

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)	
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Bukovec – Klimatický region 8															
zastavitelné plochy															
BV	Z2/1	0,12			0,12	0,12							0,12		
BV	Z2/2	0,12			0,12			0,12					0,12		
BV	Z2/3	0,29			0,29	0,27		0,02					0,29		
BV	Z2/4	0,15			0,15	0,15							0,15		
BV	Z2/5	0,10			0,10			0,10					0,10		
BV	Z2/6	0,28			0,28			0,28					0,28		
BV	Z2/8	0,12			0,12			0,12					0,12		
BV	Z2/10	0,12			0,12	0,10		0,02					0,12		
BV	Z2/15	0,36			0,36			0,36					0,36		
BV	Z2/16	0,11			0,11	0,08		0,03					0,11		
BV	Z2/18	0,12			0,12			0,12					0,12		
BV	Z2/19	0,09			0,09			0,09					0,09		
BV	Z2/20	0,51			0,51			0,51					0,51		
BV	Z2/21	0,19			0,19			0,19						0,19	
BV	Z2/22	0,14			0,14			0,14					0,14		
BV	Z2/23	0,12			0,12	0,12							0,12		
BV	Z2/26	0,18			0,18	0,16		0,02					0,18		
BV	Z2/27	0,20			0,20			0,20					0,20		
BV	Z2/28	0,14			0,14			0,14					0,14		
BV	Z2/30	0,28			0,28			0,28					0,28		0,28
BV	Z2/31	0,26			0,26	0,19		0,07					0,26		
BV	Z2/32	0,19			0,19			0,19					0,19		
BV	Z3/33	0,08			0,08			0,08					0,08		
BV	Z2/34	0,09			0,09			0,09					0,09		
BV	Z2/35	0,12			0,12			0,12					0,12		
BV	Z2/36	0,11			0,11			0,11					0,11		

BV	Z2/38	0,13			0,13	0,11		0,02					0,13		
BV	Z2/64	0,27			0,27			0,27				0,27			
Celkem BV		4,99	0,00	0,00	4,99	1,30	0,00	3,69	0,00	0,73	0,34	3,73	0,19	0,28	
DS	Z2/46 Č.	0,06	0,06												
DS	Z2/47	0,08	0,07		0,01	0,01							0,01		
DS	Z2/48	0,07	0,02		0,05	0,02	0,01	0,02					0,05		
DS	Z2/49	0,07	0,01		0,06	0,02		0,04					0,06		
DS	Z2/50	0,04	0,02		0,02		0,01	0,01					0,02		
DS	Z2/51	0,24	0,10		0,14	0,10		0,04					0,14		
DS	Z2/52	0,08			0,08			0,08					0,08		
DS	Z2/53	0,07	0,07												
Celkem DS		0,71	0,35	0,00	0,36	0,15	0,02	0,19	0,00	0,00	0,00	0,36	0,00	0,00	
OK	Z2/14	0,19			0,19			0,19				0,19			
Celkem OK		0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	
VS	Z2/25	0,12	0,12												
Celkem VS		0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TI	Z2/44	0,04			0,04			0,04					0,04		
Celkem TI		0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00
<b>ZMĚNA Č. 2</b>															
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		6,05	0,47	0,00	5,58	1,45	0,02	4,11	0,00	0,73	0,53	4,13	0,19	0,28	

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU s politikou ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

#### POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

#### II.A.f1) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

##### 1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Změna č. 2 ÚP Bukovec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválenou Usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, s články (14), (14a), (17), (19), (20), (20a) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (články 39 a 41), s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 95b, 109a) a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury (články 137, 138).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PUR ČR), která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování změny územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR pro obec vyplývá:

- 1.1. Akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- 1.2. Území obce Bukovec není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

#### 1) **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro obec vyplývá :

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Návrhem změny č. 2 ÚP Bukovec není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. V rámci změny č. 2 byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny do kapitoly I.A.f). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj obce je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a venkovské usedlosti), nespojitá zastavěná území, dále pak dochovaný charakter zástavby, její tvarová charakteristika a objemové řešení.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č. 2 tuto prioritu naplňuje tím, že nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
- *V urbanistické koncepci rozvoje sídla, navržené Územním plánem Bukovec byla zohledněna ochrana zemědělské půdy. Zábor půdy v rámci jeho změny č. 2 odpovídá rozlohou plochám, které byly v období po vydání ÚP již zastavěné.*
- *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, v rámci změny č. 2 byl přepracován ÚSES, uveden do souladu se ZÚR MSK.*
- *Územní plán respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru tj. plochy zemědělské výroby, všechny stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území zachovány, v rámci změny č. 2 nebyly měněny.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *V Bukovci nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch ve změně č. 2 vhodných pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.*

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Změnou č. 2 není měněna koncepce Územního plánu Bukovec, která navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních*

*a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji k změně č. 2 ÚP Bukovec viz kapitola II.A.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

- *V Územním plánu Bukovec, stejně jako v jeho změně č. 2 jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy v rámci ploch drobné výroby, výrobních služeb a ploch přestavby pro smíšené specifické využití za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst. Podrobněji viz kapitola II.A.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

*Obec leží v dobré dostupnosti z Jablunkova a území je pro kulturní hodnoty a možnosti sportovního a rekreačního využití navštěvováno v rámci příměstské oblasti. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu, v poslední době vyhledávaná i jako místo vhodné pro bydlení, což se projevuje na zvýšení počtu obyvatelů a počtu bytů. Spadá do správního obvodu ORP Jablunkov, ale projevuje se zde i návštěvnost z Třinecka a vzhledem k příhraniční poloze i Polska a Slovenska. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, oblužná a rekreační. Návrhem řešení územního plánu a jeho změny č. 2 jsou respektovány vazby obce Bukovec na blízká města, především Jablunkov a Třinec, které jsou atraktivní pro obyvatele Bukovce především jako zdroje pracovních příležitostí, ale i širším spektrem zařízení občanského vybavení, než je možné s ohledem na ekonomičnost vybudovat přímo v obci.*

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Na územní obce Bukovec se opuštěné areály ani plochy brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného charakteru nenachází.*

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem Bukovec, ani jeho změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, i když krajinný ráz je ovlivněn i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině byl korigován,*

*V územním plánu je stanovena ochrana zvláště chráněných území, vymezeno významné migrační území, převážně bez zástavby.*

*Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, nově ve změně č. 2 vymezený v souladu se ZÚR MSK. Návrh řešení je v souladu s typem krajiny lesní, leso-luční v rámci krajinné oblasti Slezské Beskydy a Jablunkovsko (dle ZÚR MSK).*

- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Krajina obce Bukovec není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou nebo plochami krajinné zeleně. Mezi jednotlivými místními částmi obce je zachováno rozsáhlé nezastavěné území, krajina je atraktivní i pro krátkodobé formy rekreace. Územní plán, ani změna č. 2 nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V územním plánu Bukovec a byly vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochrany krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- *Územní plán Bukovec a jeho změna č. 2 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. Kromě kulturních hodnot území je Bukovec atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoje turistiky, agroturistiky apod.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).
- *V územním plánu Bukovec, ani v jeho změně č. 2 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*
- 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *V obci se nenachází výrobní areály, v územním plánu ani jeho změně č. 2 nebyly takové navrhovány. Bukovec je obcí s rekreační funkcí, v územním plánu a ve změně č. 2 nebyly i proto navrhovány plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.*
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- *V zadání změny č. 2 nebylo požadováno řešení ochrany území před přívalovými dešťovými vodami. V případě nezbytné ochrany by bylo nezbytné zadat zpracování studii přírodně blízkých protipovodňových opatření, závěry studie následně zapracovat do další změny ÚP, resp. nového ÚP. Dále pak, podmínkami, regulujícími přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, je zabezpečeno zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.*
- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *V územním plánu nebyly navrhovány zastavitelné plochy v stanoveném záplavovém území a aktivní zóně.*
- V Územním plánu Bukovec a jeho změně č. 2 byly dále akceptovány priority č. 27 - 32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu obce:
- 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- *V územním plánu Bukovec a jeho změně č. 2 je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*
- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- *V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V rámci změny č. 2 byly navrženy plochy pro výstavbu sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- *V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla návaznosti dopravy nejsou předmětem řešení územního plánu.*
- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Priorita je v územním plánu a jeho změně č. 2 splněna.*



- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- *Priorita je v územním plánu a jeho změně č. 2 splněna.*

## **2) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti 4. 2. 2011.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje v souladu se ZUR následující:

- 1.1. upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- 1.2. správní území obce Bukovec není dle ZÚR MSK součástí žádné:
  - 1.2.1. rozvojové oblasti republikového významu
  - 1.2.2. rozvojové osy republikového významu
  - 1.2.3. rozvojové oblasti nadmístního významu
  - 1.2.4. rozvojové osy nadmístního významu
  - 1.2.5. specifické oblasti

**Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:**

- *nadregionální biokoridor K 147 MB, K 147 H*
- *regionální biokoridory RBK 569, RBK 570, RBK 572*
- *regionální biocentra RBC 123 (Girová), 272 (Za Kempou)*
- Ve změně č. 2 Územního plánu Bukovec byl územní systém ekologické stability uveden do souladu se ZÚR MSK, viz výkres č. I.B.b) a výkres č. I.B.c).
- Ve změně č. 2 byl zpřesněn migrační koridor pro velké savce dle podkladu dodaného AOPK pro aktualizaci ÚAP SO ORP Jablunkov.

**Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ následně:**

*Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

- Dle koncepce územního rozvoje, stanovené v ÚP Bukovec, se obec bude rozvíjet tradičním způsobem, rozvojem zástavby obzvláště v jižní části obce, podél již založených komunikací. V územním plánu a jeho změně č. 2 se navrhuje zástavba proluk a při vymezování zastavitelných ploch byl brán zřetel i na jejich vazbu na zastavěné území. Územní plán nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón.

*Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP a jeho změně č. 2 je priorita respektována, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu. V územním plánu je navržena kanalizační síť, která bude odvádět odpadní vody na navrženou ČOV v západní části katastrálního území.

*Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

- Územní plán a jeho změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu a rozvoj rekreace, staví na kulturním dědictví obce, které chrání a přiměřeným způsobem rozvíjí, na jedinečnosti obce, na vysokých krajinářských hodnotách, zvyšujíc tak atraktivitu sídla pro rekreaci a cestovní ruch. V severní části obce doplňuje plochy vhodné pro sportovně rekreační využití území navázáním na stávající sportovní areál tzv. Kempaland.

Územní plán a jeho změna č. 2 umožňuje zvyšovat standard poskytovaných služeb. Nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci nenavrhuje. Umožňuje cyklistickou dopravu po účelových komunikacích, doplňuje stávající síť a zabezpečuje propojení se sítí regionálních tras vedených přes území obce nebo v jejím sousedství.

*Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

- Součástí návrhu změny č. 2 územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve kterém jsou v něm stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. V územním plánu a jeho změně č. 2 jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. V řešeném území jsou respektovány principy ochrany významných krajinných prvků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl vyloučen, resp. minimalizován zásah do chráněných lokalit. Územním plánem a jeho změnou č. 2 je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního a regionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba v Bukovci bude napojena na kanalizaci zakončenou na navržené čistírně odpadních vod. Do doby vybudování ČOV bude nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

*Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

- Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření – protipovodňovou hrází není v Územním plánu Bukovec ani jeho změně č. 2 navržena.
- Stanovené záplavové území řeky Olše a aktivní zóna záplavového území se nachází v severní části obce a zásadněji neohrožuje zastavěné plochy.
- Ve změně č. 2 nebyla navržena žádná zastavitelná plocha v stanoveném záplavovém území.

*Zpřesnění ploch vymezených pro skladebné části ÚSES, při zohlednění územních vazeb.*

- Ve změně č. 2 Územního plánu Bukovec jsou vymezeny plochy přírodní pro realizaci územního systému ekologické stability - prvky nadregionální a regionální v souladu se ZUR, prvky lokální, které zajišťují přírodní rovnováhu a prostupnost území. Podrobněji v kapitole II.A.j) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

*Koordinace opatření na ochranu území před povodněmi a vymezení pro tento účel nezbytné plochy.*

- V Územním plánu Bukovec, koordinačním výkresu změny č. 2 je vymezeno stanovené záplavové území vodního toku Olše včetně aktivní zóny.

### **Z dalších požadavků, vyplývajících ze ZÚR MSK**

Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Bukovec součástí **krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko**, na základě toho vyplývají následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- **Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:**
  - o *nevytvářet nové pohledové bariéry*
  - o *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*

- o v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Územní plán a jeho změna č. 2 nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří pohledové bariéry a nenavrhuje liniové stavby, které by narušily krajinu.

**- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.**

- ÚP a jeho změna č. 2 v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.

**- Korekce nevhodných změn vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.**

- ÚP a jeho změna č. 2 navrhuje zmírnění dopadů staveb, které nerespektují měřítko zástavby návrhem změn využití ploch a prostorovou regulací.

- Návrh ÚP a jeho změna č. 2 respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, ochraně krajiny a výjimečného krajinného rázu dochovaného na území obce Bukovec věnuje vysokou pozornost. Nepřipouští výstavbu v krajinářsky cenném území. Územní plán stanovuje podmínky ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka atraktivní krajiny, ochrany pohledových horizontů, a to jak regionálního významu, tak lokálního významu. Při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP doplňuje krajinou zeleň v původních pozicích i formou vymezení USES, zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění krajiny, zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

*Další podmínky ZÚR MSK pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.e).*

**Správní území obce Bukovec je součástí krajiny lesní a leso-luční.**

**Ze zařazení části obce do typů krajín „krajina lesní“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

***Krajina lesní***

Lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ (krajina přírodní, antagonická). Vyskytuje se zejména v horských oblastech. Území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Přírodní charakteristiky

- Vrchoviny až hornatiny, převaha lesa (převládá les hospodářský), potoční nivy, drobné horské vodní toky, prameniště, skalní výchozy, přírodě blízké biotopy.

Kulturní charakteristiky

- Menší sídla, historické stavby (sakrální, lázeňské, rekreační), stavby pro hospodaření v lese (hospodářský les), menší enklávy bezlesí tvořeny menšími sídly a zemědělskou půdou (převážně louky a pastviny), tradiční lidová architektura, historické krajinné struktury:
- zbytky historické plůžiny, kamenice, rozptýlená zeleň.

Vjemové charakteristiky

- Uzavřená krajinná scéna, intimita a výrazný projev genia loci lesního prostoru, pohledové horizonty regionálního a nadregionálního významu, výrazný projev krajinných horizontů, přírodní a kulturní dominanty regionálního a nadregionálního významu, vyhlídky, pohledově exponovaná území, v případě nižšího zastoupení PUPFL na katastrálním území je charakteristická různorodost a malebnost krajinné scény, zvýšená estetická hodnota krajinné scény (zejména působením porostních okrajů a historických krajinných struktur), drobnější měřítko prvků krajinné scény, výrazné působení lokálních a regionálních dominant.

Možná ohrožení

- Velkoplošná odlesnění.

- Zástavba mimo zastavěná území (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant).
- Nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.
- Zánik extenzivních forem zemědělství.
- Poškození přírodě blízkých ekosystémů.
- Změna architektonického výrazu sídla.
- Umístování industriálních staveb a technických zařízení – zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

**Ze zařazení části obce do typů krajín „leso-luční krajina“ a „krajina lesní“ vyplývají na využití území obce tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

***Krajina leso-luční***

Krajinný typ se vyskytuje zejména v podhůří Jeseníků a Beskyd. Krajina zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických krajinných struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Přírodní charakteristiky

- Členitá pahorkatina, vrchovina a hornatiny, výrazný podíl trvalých travních porostů, podíl lesa, potoční nivy, skalní výchozy, cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopů (habřiny, bučiny).

Kulturní charakteristiky

- Paseky, solitérní stromy, sakrální stavby, rozptýlená zeleň, převládají trvalé kultury: lesy, louky, pastviny, sady a zahrady, místy dochovaná tradiční lidová architektura, dochované urbanistické znaky sídel, doprovody vodotečí a silnic, historické krajinné struktury (kamenice, meze a remízky).

Vjemové charakteristiky

- Dynamika krajiny, malebnost a různorodost krajinné scény, harmonická krajinná scéna, vyvážená kombinace otevřené a uzavřené krajinné scény, harmonické měřítko krajiny, majestátnost hor, atraktivní výhledy, výrazné působení přírodních a kulturních dominant, výrazné působení rozptýlené dřevinné vegetace.

Možná ohrožení

- Zástavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant.
- Nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.
- Velkoplošná odlesnění.
- Zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití.
- Změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel.
- Poškození přírodě blízkých ekosystémů.
- Poškození historických krajinných struktur a objektů.
- Vnášení nových (zejména technických) dominant.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro daný typ krajin, který je charakteristický pro území obce a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. ÚP respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci.

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je na území obce nezbytné:

vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,

- *V Územním plánu Bukovec jsou vymezeny plochy rekreace hromadné, dále občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení, v kapacitách odpovídajících požadavkům. Za účelem rozvoje cykloturistiky byla navržena obnova zaniklých polních cest.*

Dále ze ZÚR MSK, kapitoly H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí jsou stanoveny požadavky na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů" vyplývá pro Územní plán Bukovec nutnost koordinace trasy **evropského turistického koridoru Krakow – Wien, boční trasa I, Bukovec – Kamenité**, která vede v severní části řešeného území:

- *Do územního plánu byla trasa Greenways – evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa I, Bukovec – Kamenité zapracována. Vedení koridoru je dokumentováno ve výkresu II.B.a (koordinační výkres).*

B4) Koordinace s koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje:

Územní plán není v rozporu s platnou koncepční dokumentací a podklady Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje,
- Plán oblasti povodí Odry,
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje,
- Povodňový plán Moravskoslezského kraje,
- Státní politika životního prostředí České republiky,
- Surovinová politika Moravskoslezského kraje.

**II.A.f2) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Bukovec, Změna č. 1 a Změna č. 2 jsou zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 2 koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 2 je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení a drobné průmyslové výroby je navrženo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky aktualizaci zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat nezbytnou obslužnou dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by docházelo k dalšímu redukci volné krajiny.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2008 (dále jen „ÚAP“), jejich aktualizace č. 2 z r. 2012 a aktualizace č. 2 z r. 2014 jsou zapracovány v rámci Změny č. 2 ÚP Bukovec dohodnuté úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální část Bukovce, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech území obce. Zároveň došlo k úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje města.

**II.A.f3) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

**II.A.f4) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno po projednání.

**II.A.G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Bukovec ze dne 5. 10.2015, č. j: MSK 113346/2015 podle odstavce 2 § 47 stavebního zákona požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je součástí tohoto zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. a předpokládaných důsledku návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, v jehož závěru bylo konstatováno:

Podstatou předkládaného návrhu Změny č. 2 ÚP Bukovec je požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a ploch nově navrhovaných především pro bydlení, ojedinele ploch občanského vybavení a ploch komerčních a jejich zařazení do územního plánu.

V území trvá dlouhodobě převis ploch pro bydlení nad poptávkou, což značí, že je zde řada ploch, které byly do územního plánu schváleny, ale nejsou využívány. Tento stav blokuje schválení ploch nových, o jejichž využití by byl zájem. Proto bylo nutno prověřit míru využití ploch obsažených v ÚP a porovnat je s vývojem počtu obyvatel v obci.

Na základě prověření byla část nevyužitých ploch obsažených v ÚP plošně redukována nebo vyřazena. Naopak byly prověřeny návrhy na zařazení nových ploch pro bydlení, které byly v zadání zastupitelstvem obce navrhovány.

Kromě prověření ploch byl územní plán aktualizován z hlediska vedení územního systému ekologické stability, který v plné míře neodpovídal krajské koncepci. Síť ÚSES byla upravena tak, aby zajišťovala potřebnou průchodnost organismů územím. Za tímto účelem byla do územního plánu rovněž zapracována aktuální podoba migračního koridoru, u něhož se kromě běžné fauny předpokládá využití především vzácnými a na přítomnost lidí citlivými druhy velkých šelem - rysem ostrovidem, vlkem obecným a medvědem hnědým pro jejich migraci ze Slovenska do Beskyd. Bez této migrace by byla populace těchto šelem v Beskydech odsouzena k zániku, proto umístování staveb v migračním koridoru bylo podrobeno podrobnějšímu posouzení. Z důvodu možného negativního vlivu nově navrhovaných ploch a s nimi souvisejícího pohybu osob v migračně významném území nebyla celá řada ploch pro další realizaci doporučena. Jedná se o plochy Z2/9, Z2/12, Z2/13, Z2/24, Z2/29, Z2/37 a Z2/54.

U ostatních ploch byl zvažován kromě jejich dopravního napojení také způsob nakládání se splaškovými vodami, u něhož se v ucelených zastavitelných plochách předpokládá napojení na splaškovou kanalizaci, u ostatních ploch akumulace splaškových vod v jímkách s následným odvozem na ČOV nebo lokální domovní ČOV.

Ve správním území obce se vyskytují půdy vysoké bonity (I. a II. třídy ochrany) jen omezeně, stejně jako půdy s investicemi (meliorace). Pro realizaci nových ploch jsou tedy zabírány převážně půdy čtvrté třídy ochrany, lesní pozemky nejsou pro realizaci navrhovaných ploch potřebné. S ohledem na velikost obce a na malou výměru navrhovaných zastavitelných ploch je záborů půd poměrně málo. Kromě ploch pro bydlení jsou navrženy jen dvě plochy pro podnikání (pro rozšíření sportovních aktivit v lokalitě Kempa), a dále je navrženo několik ploch občanského vybavení sociálního typu a ploch pro dopravu silniční.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí neutrální až mírně negativní, zejména z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod i předpokládaného postupného navyšování dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení. S tím souvisí postupný malý nárůst hlukového a imisního zatížení.

Územím obce prochází evropsky významná lokalita Olše, která je součástí mezinárodně chráněného území Natura 2000. Významný negativní vliv koncepce na toto území byl vyloučen, do EVL Olše nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány ani ve vztahu k jiným zvláště chráněným územím.

Pozitivně se projeví stabilizace a zvýšení průchodnosti územního systému ekologické stability všech úrovní, včetně stabilizace nadregionálního a regionálního ÚSES.

Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské a lesní půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované znečištění (odpadní vody, odpady, emise i hluk) bude minimalizováno tak, aby nepřinášelo nepřijatelné negativní dopady a nevedlo k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva. Pořízení Změny č. 2 územního plánu má vést rovněž k potřebnému stanovení limitů v území, jejichž úkolem je zajištěné vzájemné bezproblémové koexistence přírody, podnikání a obyvatelstva.

Realizace koncepce nebude mít žádný vliv na architektonické památky, a jen malý negativní vliv na faunu a flóru daný především samotným zábozem půdy.

**Celkově je v závěru posouzení Změny č. 2 ÚP Bukovec konstatováno, že v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění následujících podmínek:**

- S ohledem na konfliktní umístění v migračně významném území bylo navrženo **vyloučit ze Změny č. 2 ÚP Bukovec plochy Z2/9, Z2/12, Z2/13, Z2/24, Z2/29, Z2/37, Z2/54.**
- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střeších objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.

Plochy **Z2/27 a Z2/28** jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a mají zajištěnu dopravní obslužnost

po stávající silnici. Negativní vlivy těchto ploch jsou zanedbatelné. Patří k nim zábor zemědělské půdy v rozsahu celkem 0,34 ha ve III. třídě ochrany, produkce malého množství emisí z vytápění a produkce splaškových vod. Plochy se rovněž nacházejí v migračním koridoru, ale s ohledem na existenci a situování stávajících objektů v lokalitě a silnic obklopujících lokalitu nelze očekávat, že by zvěř tímto směrem ve významných počtech migrovala. **Z tohoto důvodu lze uvedené dvě plochy považovat za akceptovatelné bez podmínek nad rámec výroku ÚP.**

#### **Vyhodnocení závěrů z hlediska Změny č. 2 Územního plánu Bukovec**

**Ze změny č. 2 územního plánu Bukovec bylo na základě závěrů Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) vypuštěno z grafické a textové části změny č. 2 územního plánu celkem 7 ploch navržených původně dle požadavků zadání pro bydlení, ale nacházejících se v migračním koridoru, tj. z návrhu zastavitelných ploch byly vypuštěny plochy Z2/9, Z2/12, Z2/13, Z2/24, Z2/29, Z2/37, Z2/54.**

Další výše uvedené požadavky byly zapracovány do podmínek pro změny využití ploch zastavěných a zastavitelných.

### **II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

Bude doplněno po projednání.

### **II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

Bude doplněno po projednání

### **II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je v ÚP Bukovec popsáno v kapitolách II.A.d) až II.A.g).

V rámci Změny č. 2 ÚP Bukovec je navržena úprava výrokové části v kapitolách:

#### **I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Doplnění kapitoly I.A.a) se odůvodňuje následovně :*

Zastavěné území obce Bukovec bylo vymezeno v územním plánu podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k 29. 2. 2016. a je zobrazeno v grafické části územního plánu.

Výchozím podkladem pro vymezení byly podklady dodané pořizovatelem (stavební povolení, kolaudační souhlasy), doplňující průzkum v území, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu. Do zastavěného území začleněny plochy v souladu s § 58 stavebního zákona a Metodickým pokynem MMR ČR, v ÚP vymezené původně jako zastavitelné.

#### **I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT**

*Úprava části „Koncepce rozvoje území obce...“ se v odstavci „2.2. Kulturní hodnoty“ se odůvodňuje následně:*

V územním plánu je centrum obce vyznačeno jako plocha navržena k prohlášení památkovou zónou. Záměr již není sledován pro znehodnocení původní zástavby z hlediska architektonického. Avšak území zcela své hodnoty neztratilo. Historické jádro s dochovaným půdorysem, strukturou, charakterem a hmotovou skladbou zástavby lze nadále považovat za urbanistickou hodnotu území.

**Úprava části „Koncepte rozvoje území obce“ textu odrážky „5.“ a „6.“ Se odůvodňuje následně:**

Střednědobý časový horizont se posouvá o 10 let z roku 2020 na rok 2030 vzhledem k uplynutí cca 10 let od vydání územního plánu a z důvodu pro zachování stejného rozsahu navržených zastavitelných ploch a rozvojových možností s ohledem na skutečnost, že část zastavitelných ploch byla již využita a v rámci změny č. 2 vyhodnocena jako zastavěného území.

**I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****c1) Celková urbanistická koncepce****Doplnění odstavce č. 5 se odůvodňuje následovně:**

Vymezení ploch pro výstavbu zařízení občanského vybavení bylo upraveno s ohledem na požadavky zadání, projednání návrhu změny v rozpracovanosti v zastupitelstvu obce a na základě zjištěných problémů v ÚAP SO ORP Jablunkov. .

**Úprava odstavce č. 18 se odůvodňuje:**

Úprava byla provedena z důvodu aktualizace typu ÚPD, zpracované po roce 2007 a platné pro území Moravskoslezského kraje, v době kdy ÚPD VÚC již pozbyly platnosti.

**C2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby****Doplnění odstavce č. 1 se odůvodňuje:**

Důvodem je vymezení plochy přestavby rámci změny č. 2, na základě čehož došlo i k vypuštění odstavce 2.

**Úprava tabulky č.: I.A.c) „Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bukovec“ se odůvodňuje:**

Výměra ploch zastavitelných byla provedena v souladu s aktualizací hranice zastavěného území dle vydaných stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí k 29. 2. 2016. Snížila se tak rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v územním plánu o 4,09 ha.

**Úprava tabulky č.: I.A.c1) „Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Bukovec“ se odůvodňuje:**

Výměra ploch zastavitelných byla provedena v souladu s aktualizací hranice zastavěného území dle vydaných stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí k 29. 2. 2016. Snížila se tak rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v územním plánu o 1,80 ha.

Z ploch zastavitelných pro komerční vybavenost došlo k úbytku 0,88 ha, z ploch navržených pro rekreaci sportovní k úbytku 0,46 ha. V části plochy Z 31 (OK) bylo ve změně č. 2 navrženo umístění hasičské zbrojnice - plocha Z2/41.

Aktualizací hranice zastavěného území v územním plánu a změně č. 1 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení (BV), navržených v územním plánu a jeho změně č. 1, o rozloze celkem 5,89 ha.

Současně byla zrušena podmínka zpracování územní studie v lokalitě Kempa (zpracována v roce 2010).

**Odůvodnění k tabulkám „č. I.A.c2; č. I.A.c3, jejichž obsahem je výčet ploch zastavitelných a ploch přestavby, navržených ve Změně č. 2 územního plánu.**

V tabulkách označených č. I.A.c2; č. I.A.c3 je obsažen výčet ploch zastavitelných a ploch přestavby, navržených ve Změně č. 2 územního plánu v souladu s požadavky zadání Změny č. 2. Plochy zastavitelné byly vymezeny pro bydlení individuální venkovské (BV), výměra nově vymezených ploch pro bydlení dosahuje celkem 4,99 ha. Plocha přestavby byly vymezena z důvodu zabezpečení bezpečnosti v místě koncové zástavby hromadné dopravy, pro obratiště autobusů. Dále byly vymezeny plochy technické infrastruktury v místě nových zdrojů vody, pro zabezpečení dopravní obsluhy území (DS), resp. doplnění nezbytné občanské vybavenosti ve veřejném zájmu (sociální bydlení, komunitní domy, hasičská stanice).

**Odůvodnění vložení textu posledního odstavce v závěru kapitoly c) Celková urbanistická koncepce:**

Ve Změně č. 3 územního plánu byly vymežovány plochy pro bydlení, resp. jiné využití v území, které lze napojit na dopravní a technickou infrastrukturu města. Rozloha ploch samostatně vymežovaných umožňuje umístování staveb k stávajícím nebo ve Změně č. 3 navrženým komunikacím bez nutnosti změn parcelace.

Poř. číslo pož.	Ozn. ve zm. č. 2		Parcelní číslo	Typ plochy	Vyhodnocení
2.	ZM2/2	<b>Z2/1</b>	2800/1	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, redukována po OP VN 22 kV
3.	ZM2/3	<b>Z2/2</b>	1260/1, 1256/1	BV	Změna plochy z OV na BV, dle zadání
4.	ZM2/4	<b>Z2/3</b>	2005/1, 2005/2, 2005/3, 2005/4	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
5.	ZM2/5	<b>Z2/3</b>	1994/1,2,3, 1961/1,2, 2004, 2003/1,2	BV	Akceptováno částečně, vypuštěna část pro rozpor s PUR ČR
6.	ZM2/6	<b>Z2/4</b>	1959/1, 1959/2, 1959/3	BV	Akceptováno částečně, vypuštěna část pro rozpor s PUR ČR
7.	ZM2/7	<b>Z2/5</b>	2862	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
8.	ZM2/8	<b>Z2/6</b>	PK 2318, PK 2317, PK 2315, PK 2312/2, 2314	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
9.	ZM2/9	<b>Z2/7</b>	PK505	OK	Změna části plochy NZ na OK, vhodné využití
10.	ZM2/10	<b>Z2/8</b>	2616	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
12.	ZM2/12	<b>Z2/10</b>	1955/2, 1956/4	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
13.	ZM2/13	<b>Z2/2</b>	1257, 1259/12, 1258	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
14.	ZM2/14	<b>Z2/11</b>	2496/1	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
17.	ZM2/17a	<b>Z2/14</b>	PK 704	OK	Penzion u lyž. vleku, podpora cestovního ruchu, vhodné využití
18.	ZM2/18	<b>Z2/15</b>	2547/5	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
20.	ZM2/20	<b>Z2/16</b>	1391/5, 1391/8, 1391/7	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
21.	ZM2/21	<b>Z2/21</b>	925/2	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
22.	ZM2/22	<b>Z2/18</b>	PK 2651	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
23.	ZM2/23	<b>Z2/6</b>	PK 2306, PK 2307, 2319/4	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
24.	ZM2/24	<b>Z2/20</b>	1586/1, 1586/2, 1586/3	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
25.	ZM2/25a	<b>Z2/19</b>	PK 2645	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
25.	ZM2/25b	<b>Z2/18</b>	PK 2654	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
26.	ZM2/26	<b>Z2/64</b>	PK 2871, PK 2872, 2873	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Poř. číslo pož.	Ozn. ve zm. č. 2		Parcelní číslo	Typ plochy	Vyhodnocení
					účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
28.	ZM2/28	Z2/22	1897/1, 1895/6, 1895/5	BV	Akceptováno částečně (rozloha, možnost napojení na stávající komunikace a sítě)
29.	ZM2/29	Z2/23	1904/1, 1902/1	BV	Akceptováno částečně (rozloha)
31.	ZM2/31	Z2/25	3894 - část	VS	Záměr výstavby hosp. budova - pásová pila, přípustný
32.	ZM2/32	Z2/15	2547/6	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
33.	ZM2/33	Z2/26	2624,2626,2625	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
34.	ZM2/34	Z2/27	868/1	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
35	ZM2/35	Z2/28	868/20, 868/41	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
37.	ZM2/37	Z2/30	PK 2285, PK 2287	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
38.	ZM2/38	Z2/30	PK 2286, PK 2288	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
39.	ZM2/39	Z2/31	1625, 1627, 1633, 1634/1, zahrnuto vč. 1634/2	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
40.	ZM2/40	Z2/32	1923/1,2,3,4, 1924	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
42.	ZM2/42a	Z2/33	1628/1, 1634/1 (pož. 39), zahrnuto vč. 1634/2	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
	ZM2/42b	Z2/34	1685/26, 1684	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
43.	ZM2/43b	Z2/35	PK 2823	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
44.	ZM2/44	Z2/15	PK 2538/1, PK 2538/2	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
45	ZM2/45	Z2/36	PK 2550/1, PK 2550/2	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
46.	ZM2/55	Z2/44	PK 1059	TI	Vymezena plocha kolem zdroje vody, vrt HB-1, požadavek zadání v souladu s ÚAP,
48.	ZM2/48a	Z2/38	1919/3,2,1,4	BV	Požadavek zadání, plochy vhodná pro daný účel, s možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
	ZM2/48b	Z2/39	887/1	BV	Akceptováno, změna využití
	ZM2/49	Z2/53	-	DS	Plocha navržena pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch
	ZM2/50	Z2/40	-	OV	Občanská vybavenost sociálního typu, požadavek zadání, ÚAP
	ZM2/51	Z2/41	-	OV	Hasičská zbrojnice, požadavek zadání
	ZM2/52	Z2/42	-	OV	Občanská vybavenost sociálního typu, požadavek zadání, ÚAP
	ZM2/53	Z2/43	-	OH	Hřbitov, požadavek zadání, z projednání v rozpracovanosti ÚP
	ZM2/54	P2/1	-	DS	Plocha přestavby – točna autobusů, požadavek zadání
	ZM2/56	Z2/45	-	TI	Vymezena plocha kolem zdroje vody, vrt Kempa, požadavek zadání v souladu s ÚAP,
	ZM2/57	Z2/46	-	DS	Zabezpečení přístupu k vybavenosti

Poř. číslo pož.	Ozn. ve zm. č. 2		Parcelní číslo	Typ plochy	Vyhodnocení
	ZM2/58	Z2/48	-	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM2/59	Z2/49	-	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM2/60	Z2/50	-	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM2/61	Z2/51	-	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM2/62	Z2/52	-	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy
	ZM2/63	Z2/53	-	DS	Zabezpečení dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy

#### I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

##### d1) Dopravní infrastruktura

*doplnění kapitoly d1) Doprava silniční odstavci se odůvodňuje následovně:*

- Důvodem pro vymezení navrhovaných plochy dopravy silniční v grafické části územního plánu bylo zajištění dopravní obsluhy ploch navržených pro bydlení, občanskou resp. komerční vybavenost a objektu technické infrastruktury, resp. plochy přestavby BV na DS – obratiště vozidel hromadní dopravy..

##### d2) Technické vybavení

###### a) Vodní hospodářství

###### a.1) Zásobování pitnou vodou

*Odůvodnění vložení druhého odstavce:*

Důvodem pro návrh doplňkových vodních zdrojů – vrtů HB-1 a Kempa je nedostatek pitné vody pro potřeby stávající i navržené zástavby. Bez připojení těchto zdrojů do vodovodní sítě obce není možno zabezpečit napojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou.

*Odůvodnění vložení nového odstavce na konci kapitoly:*

Důvodem pro návrh vodovodních řadů byla potřeba zabezpečit napojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou.

###### a.2) Likvidace odpadních vod

*Odůvodnění vložení nového odstavce na konci kapitoly:*

Důvodem pro návrh kanalizačních stok byla potřeba zabezpečit napojení zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci napojenou na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod.

###### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

*Odůvodnění zrušení čtvrtého odstavce:*

Dle aktuálních podkladů ZÚR Moravskoslezského kraje a také dle Plánu oblasti povodí již není plocha pro nádrž na OIŠi v lokalitě Bukovec územně hájena.

*Odůvodnění změny pátého odstavce:*

Je nutno respektovat aktuální stanovené záplavové území řeky OIše.

##### b) Energetika

###### b.1) Zásobování elektrickou energií

*Odůvodnění úpravy 6. odstavce:*

Ve rámci změny č. 2 je ve výkrese IBb3 Hlavní výkres řešeno:

V grafické části ÚP byly doplněny nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky elektrizační soustavy VN 22 kV a distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, resp. změna tras distribučního vedení přípojky VN 22 kV pro DTS v souladu s podklady poskytnutými správcí sítí, v souladu s ÚAP.

Z ÚAP ORP Jablunkov byla převzata nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně distribučního vedení přípojky 22 kV. Nová DTS je vybudována v lokalitě, kde byla v ÚP navržena DTS. Trasa distribučního vedení přípojky 22 kV je oproti ÚP změněna, původní tras z ÚP je zrušena.

Z důvodu změny trasy zrealizovaného distribučního vedení přípojky 22 kV pro novou DTS a nových navržených ploch k zástavbě je změněna trasa distribučního vedení přípojky 22 kV pro navrženou DTS. Je změněno i umístění navržené DTS.

#### Odůvodnění úpravy odstavce 8 – zásobování plynem :

Pro zajištění dodávky zemního plynu do ploch zastavitelných, navržených pro bydlení v této změně územního plánu se v souladu se zadáním navrhuje rozšířením plynovodní sítě o krátké úseky plynovodních řadů, které budou vedeny v trasách místních obslužných komunikací. Lokality, v jejich blízkosti vede stávající plynovod, budou přípojkami na tento napojeny.

### d3) Občanské vybavení

#### Odůvodnění doplnění 2. odstavce textu kapitoly:

Plochy byly vymezeny v souladu s požadavky ÚAP, pro zvýšení atraktivity obce v rámci cestovního ruchu, plochy se nacházejí ve vazbě na sportovní areál Kempalund.

#### Odůvodnění doplnění odstavce 5 a 6 do textu kapitoly:

Plochy byly vymezeny v souladu s požadavky ÚAP, jsou nezbytné z hlediska zabezpečení péče o seniory a další znevýhodněné skupiny občanů.

Plocha pro hasičskou stanici byla vymezena s ohledem na současný nevhodný stav a nedostatečné rozvojové možnosti v centru obce.

### I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

#### e1) Koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

#### Odůvodnění doplnění 2. odstavce do textu kapitoly:

Doplnění dalších podmínek v rámci vloženého odstavce 2 konkrétně specifikuje možnosti využití ploch v krajině a stanovuje podmínky, přípustné využití, možnosti doplnění systému sídelní a krajinné zeleně a ochranu nejhodnotnějších částí přírody.

#### e2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

#### Odůvodnění aktualizace textu kapitoly, včetně změn v grafické části:

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny (EVSK) a významnými krajinnými prvky (VKP) jako

částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální úroveň systému ekologické stability.

Nadregionální a regionální ÚSES řeší Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Toto řešení musí postupně všechny ÚOP akceptovat. Proto se zpracování ÚSES v tomto územním plánu na mnoha místech liší od předchozích vymezení. Pouze tam, kde se nejednalo o kolizi s prvky vymezenými ZÚR, bylo možné je akceptovat podle předchozího ÚPO.

Na katastrálním území Bukovec jsou zastoupeny prvky ÚSES všech ranků – nadregionální, regionální a lokální. Do jižní části katastru zasahuje nadregionální biokoridor (NRBK) K147, resp. jeho horská osa K147 H. V Regionálním biocentru 123 Girová se tato horská osa K147H napojuje na mezofilní bučinnou osu tohoto NRBK – K147MB.

Regionální biocentra (RBC) jsou na k. ú. Bukovec dvě: velké mezofilní bučinné RBC 123 Girová a kombinované mezofilní bučinné a luční RBC 272 Za Kempou, zahrnující i rašeliništní přírodní rezervaci Bukovec.

Regionální biokoridory (RBK) jsou v katastrálním území Bukovec tři: z RBC 123 Girová byl stávajícími lesními porosty vymezen východním směrem mezofilní bučinný RBK 572, který se u státní hranice stáčí na sever do RBC 272 Za Kempou. Z tohoto RBC pokračuje dále k severu taktéž mezofilní bučinné RBK, ovšem s číslem 570. Po řece Olši byl vymezen nivní a vodní RBK 569, který prochází středem k. ú. Bukovec od východu (od státní hranice) k západu, směřuje do kombinovaného nivního, vodního a hydrofilního RBC 240 U Folvarku na k. ú. Jablunkov.

Podle zásad vymezení prvků ÚSES musí být na nadregionálních i regionálních biokoridorech nejdéle po 700 m vložena lokální biocentra, podporující funkci biokoridorů. V tomto novém ÚPO byla proto na nových trasách NRBK a RBK na vhodných místech doplněna.

Všechna lokální biocentra (LBC), vložená na NRBK i RBK i v samostatném ranku lokální úrovně na lokálních biokoridorech (LBK) jsou popsána v následujících tabulkách:

#### Vymezená lokální biocentra (LBC)

číslo	charakter	stávající funkčnost	postavení v ÚSES	STG	současný stav	cílový stav
1	lesní	funkční	LBC na NRBK K147	5B3	smrčiny bučiny	jedlobučiny
2	lesní	funkční	LBC na NRBK K147	4-5B3	smrčiny smíšený les	bučiny jedlobučiny
3	lesní	funkční	LBC na NRBK K147	4-5B3	smrčiny	bučiny
4	lesní	část funkční	LBC na RBK 572	5AB-B3	smrčiny	jedlobučiny
5	lesní	funkční	LBC na RBK 572	5AB-B3	smrčiny	jedlobučiny
6	lesní	funkční	LBC na RBK 572	5AB-B3	smrčiny	jedlobučiny
7	lesní	funkční	LBC na RBK 572	4-5B3	smrčiny smíšený les	bučiny jedlobučiny
8	lesní	funkční	LBC na RBK 572	4-5B3	smrčiny smíšený les	bučiny jedlobučiny
9	lesní	funkční	LBC na RBK 570	5AB-B3	smíšené lesy	jedlobučiny
10	lesní	funkční	LBC na RBK 570	5AB-B3	smíšené lesy	jedlobučiny
11	lesní	funkční	LBC na RBK 570	5B3	smrčiny	jedlobučiny
12	lesní vodní nivní	funkční	LBC na RBK 569	3BC4-5 3AB-B3	řeka, břehové porosty, olšiny dubobučiny	řeka, břehové porosty, olšiny dubobučiny
13	lesní vodní nivní	funkční	LBC na RBK 569	3BC4-5 3AB-B3	řeka, břehové porosty, olšiny dubobučiny	řeka, břehové porosty, olšiny dubobučiny
14	lesní	funkční	LBC na LBK 1	5B3	smrčiny	jedlobučiny
15	lesní	funkční	LBC na LBK 1	5B3	smrčiny	jedlobučiny
16	lesní	funkční	LBC na LBK 2	4-5B3	smrčiny smíšený les	bučiny jedlobučiny
17	lesní	funkční	LBC na LBK 2	5AB-B3	smrčiny	jedlobučiny

## Vymezené lokální biokoridory (LBK)

číslo	charakter	stávající funkčnost	STG	biocentra	současný stav	cílový stav
1	lesní	funkční	4-5AB-B3	14→15→3	smrčiny	bučiny, jedlobučiny
2	lesní	funkční	5AB-B3	3→17→16→RBK	smrčiny	jedlobučiny

Stávající funkční prvky ÚSES (nebo jejich funkční části) jsou zakresleny zeleně, nefunkční prvky jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na prvky ÚSES v sousedících k. ú. a vychází z biogeografických dispozic a vymezených základních prvků - bioregionů a biochor.

V odstavcích 1 – 3 jsou stanoveny podmínky ochrany pro všechny vymezené stávající (funkční) i nově navrhované (nefunkční) prvky ÚSES a limity jejich využití.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Odůvodnění úprav textu a v tabulkách „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“:*

Podmínky byla doplněny dle požadavků závěru Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a pro ochranu hodnot zastavěného území, v souladu se zadáním změny č. 2 a ÚAP. Podmínky vyplývají z Politiky architektury a stavební kultury ČR, zpracované MMR na základě usnesení vlády ČR č. 22 ze dne 14. ledna 2015, která se zabývá konkrétním začleněním nových staveb do prostředí a ukládá úřadům, zajistit návaznost nových staveb na charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, a dále chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální, celoměstskou či regionální identitu a podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

Struktura a charakter území se nemůže přizpůsobit novému stavebnímu zásahu bez ohledu na ztrátu regionální identity a rázu prostředí.

## f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Změna odstavce 1 se odůvodňuje následovně:*

Od doby vydání ÚP uplynulo cca 10 let, s ohledem k tomu se prodlužuje i orientačně stanovené návrhové období k r. 2030)

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

*V tabulkách uvedených níže je zdůvodněna potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, následně:*

## g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

## g)1.1 Stavby pro dopravu VD

OZNAČENÍ VE VÝKRESE I.B.C) – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
Z2/VD1	Stavba místní komunikace	Zajištění dopravní obsluhy území, včetně navržených zastavitelných ploch

OZNAČENÍ VE VÝKRESE I.B.C) – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
Z2/VD1	Stavba točny autobusů	Zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy

## g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV

OZNAČENÍ VE VÝKRESE I.B.C) – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
Z2/VTV1	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci Změny č. 2 ÚP Bukovec	Zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu.
Z2/VTV2	AT stanice	Pro zajištění zásobování pitnou vodou nové zástavby, navržené ve změně č. 2
Z2/VTV3	Plocha – vodní zdroj HB-1	Zajištění kvalitní dodávky pitné vody
Z2/VTV4	Plocha – vodní zdroj Kempa	Zajištění kvalitní dodávky pitné vody
Z2/VTV5	Vodojem pod Kempou	Zajištění kvalitní dodávky pitné vody

## g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

OZNAČENÍ VE VÝKRESE I.B.C) – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
Z2/VTK1	stoky splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci ÚP a jeho Změny č. 1	Zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby

## g)1.4 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů) VTO

Z veřejně prospěšných opatření byla vypuštěna výstavba retenční nádrže (poldru) Bukovec na řece Olši, záměr již není a krajských dokumentech sledován.

## g)1.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

OZNAČENÍ VE VÝKRESE I.B.C) – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
Z2/VTE1	výstavba distribuční ch trafostanice TR – Z/N1 včetně přípojek ze sítě 22 kV	Zabezpečení elektrického výkonu pro nové odběratelé v zastavitelných plochách, navržených v ÚP

Z tabulky byly vypuštěny stavby, které byly již vybudovány.

## g)1.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

OZNAČENÍ VE VÝKRESE I.B.C) – VPS	NÁZEV – STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	ZDŮVODNĚNÍ ZAŘAZENÍ MEZI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
Z2/VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	Zajištění plynulé dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu



**g2) Veřejně prospěšná opatření****Odůvodnění změn vymezení:**

Vymezení ÚSES respektuje ZUR MSK a v této dokumentaci navržené VPO.

**I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	předkupní právo pro Obec Bukovec vymezení ploch:
OV Z2/42	Stavba občanské vybavenosti - pro sociální bydlení, komunitní dům seniorů, péče o seniory	Cílem je zajištění sociálního, nájemního bydlení pro osoby znevýhodněné věkem, zdravotním postižením, apod.	parcela č.: 184, k. ú. Bukovec
ZH Z2/43	Rozšíření stávajícího hřbitova	Plocha těsně navazuje na stávající hřbitov, jehož kapacita je pro další období nedostatečná	parcela č.: 2676, 2677/1, 2675/2, 2675/1 k. ú. Bukovec

**II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v Územním plánu Bukovec a vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo doplněno v rámci Změny č. 1 se zdůvodněním potřeby vymezení nových zastavitelných ploch navržených v rámci Změny č. 1 ÚP Bukovec.

U navržených zastavitelných ploch pro bydlení došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k úbytku plochy o rozloze celkem 4,09 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území.

Využití plochy č. Z21 bylo změněno na plochu pro nekomerční, sociální občanskou vybavenost (ZH, OV).

Z navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BV) došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k zařazení dalších ploch o rozloze celkem 1,80 ha, do zastavěného území. Z ploch zastavitelných pro komerční vybavenost došlo k úbytku 0,88 ha, z ploch navržených pro rekreaci sportovní k úbytku 0,46 ha. V části plochy Z 31 (OK) bylo ve změně č. 2 navrženo umístění hasičské zbrojnice - plocha Z2/41.

Aktualizací hranice zastavěného území v Územním plánu Bukovec a jeho a změně č. 1 došlo k zahrnutí původně navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BV) do zastavěného území o rozloze celkem 5,89 ha.

V rámci změny č. 2 se vymezují zastavitelné plochy pro bydlení o rozloze celkem 4,99 ha, tj. o cca 1 ha se snižuje v územním plánu a jeho změně navržený převis.

Dle výše uvedených výpočtů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení je mírně nižší než bylo navrženo v Územním plánu Bukovec v roce 2007 a jeho změně v roce 2010, je přiměřená vzhledem k poptávce po nových plochách pro bydlení. Bukovec je atraktivní obcí, zájem o bydlení i z měst v okolí je významný.

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ****Úprava textu kapitoly „I.A.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ....“ zdůvodnění:**

V územním plánu je vymezena územní rezerva pro výstavbu vodní nádrže Bukovec na Olši není již v krajských dokumentech zařazena mezi sledované záměry.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Podmínka zpracování studií se ruší, protože územní studie pro plochy Z 28, Z 29, Z 30, Z 36, Z 40, Z 41, Z 42, Z 43 byla již zpracována v roce 2010 a územní studie pro plochu R1 (vodní nádrže Bukovec na Olši) je již neaktuální, vzhledem ke změně záměrů správce toku.

**Doplnění kapitol do textu změny ÚP č. 2 - I.A.I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a kapitoly I.A.m) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o přeparcelace - vyplynulo z platné legislativy****I.A.i) ZÁVĚR**

Po projednání Změny č. 2 Územního plánu Bukovec s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými orgány, organizacemi, občany a v zastupitelstvu obce, v souladu s platnými legislativními předpisy, bude formou opatření obecné povahy vydána Změna č. 2 Územního plánu Bukovec.

Po vydání Změny č. 2 Územního plánu Bukovec bude zpracováno vyhotovení Územního plánu Bukovec, zahrnující právní stav Územního plánu Bukovec po vydání Změny č. 2 Územního plánu Bukovec.

## Příloha č. 1

---

### ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVEC VYZNAČENÍ ÚPRAV VE ZMĚNĚ Č. 2

Doplňovaný text – červeně podškrtnutý

~~Ručený text – přeškrtnutím~~

#### I. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

## I.A. ÚZEMNÍ PLÁN, TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správním územím obce Bukovec je celé katastrální území identifikační číslo 615994 Bukovec u Jablunkova.
2. Zastavěné území Bukovce je vymezeno k ~~31.12.2006~~ 29.2.2016.  
Zástavba Bukovce, která je tvořena převážně rodinnými domy nebo zemědělskými usedlostmi, je rozložena po obou březích potoka „Zarembčok“ podél něhož je také vedena místní komunikace, která, která tvoří páteř poměrně souvislého zastavěného území zahrnující místní části Fiktusy, Kučery, Lísky, Blažky, Fojtství, Vodslavky, Běloně, Lazek a Souš. Další nesouvislé plochy zastavěného území tvoří rozptýlená zástavba podél silnice III/01149 a v místních částech Bystrý, Za Kempou, Za Chrastím, Na Dílku, Zokřas, Komorovský Grůň, Bařiny, Gírová, Štípanka, Labajovka, Markov a Půlgrůň, ve kterých byla část objektů trvalého bydlení převedena na rekreační chalupy.  
Zařízení občanské vybavenosti jsou situovány v severní části zastavěného území u hranice s Pískem (restaurace), v centrální části zastavěného území (obecní úřad, kostel, hřbitov, prodejna potravin, hasičská zbrojnice, polská základní škola a na jižním okraji zastavěného území (česká základní škola, restaurace).  
Stávající areál zemědělské výroby (středisko živočišné výroby) se nachází severovýchodně souvislé zástavby obce mezi silnicí III/01149 a řekou Olšou.  
Sportovní zařízení jsou soustředěny do dvou sportovně rekreačních areálů – jednoho v centrální části obce a druhého u řeky Olše.
3. Zastavěné území Bukovce je vymezeno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

### I.A.B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.  
Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících propojení na Hrčavu a v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.  
Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu, výroby a výrobních služeb.
8. Předmětem ochrany na území Bukovce jsou :
  - a. Přírodní hodnoty :
    - zvláště chráněné území – přírodní rezervace Bukovec (jako lokalita biologicky, ekologicky a lesnicky velmi významná);
    - památný strom (jilm drsný) a jeho ochranné pásmo;
    - významné krajinné prvky (musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova, k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační

funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů);

- Přírodní park Slezské Beskydy (který je navržen v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými, přírodními hodnotami, v němž umístění a povolování staveb, jakož i k jiné činnosti, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nepřijatelné);
  - územní ochrana chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHKOPAV) Jablunkovsko.
- b. Kulturní hodnoty :
    - nemovité kulturní památky
    - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří podhorský ráz obce (pasekářky typ zástavby, zejména v podhůří a na svazích hor). Pro zachování rázu krajiny bude nutno vytvořit předpoklady pro jejich zachování i za cenu převodu těchto objektů do rekreačního fondu. Územní plán rovněž respektuje další drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby lidové architektury dotvářející charakter obce.
    - významná kulturně historická památka - dosud patrné valy "Šancí" na vrchu "Kempa" původního opevnění vybudovaného v 16. století na ochranu proti Turkům.
    - centrum obce s dochovanou urbanistickou strukturou historického jádra, na půdorysu původní vsi jako urbanistická hodnota území.
  9. Územní plán vytváří předpoklady mírného růstu počtu obyvatel v obci v dalším období na úroveň cca 1 400 obyvatel ve střednědobém výhledu do r. ~~2020~~ 2030.
  10. V řešeném území se očekává výstavba cca 50 - 60 nových bytů ve střednědobém výhledu do r. ~~2020~~ 2030. Asi u ¼ je možné předpokládat jejich vybudování bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití budov, výstavba domů v zahradách, prolukách apod.).

### I.A.C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### c1) Celková urbanistická koncepce

3. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační a obslužná (občanská a technická vybavenost), doplněná omezenou funkcí ekonomickou (výrobní).
4. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v Bukovci omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území. Nejvýznamnější plochy zastavitelného území pro bydlení individuální (v RD) jsou navrženy při severním a západním okraji zastavitelného území.
6. Výstavba pro bydlení je uvažována převážně formou rodinných domů, pouze v jako přípustná je výstavba nízkopodlažních bytových domů (do 2 NP s možností obytného podkroví).
7. Nové plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení:
  - komerčního typu jsou navrženy podél silnice III/01149 v prostoru navržené okružní křižovatky, poblíž fotbalového hřiště u řeky Olše a dvě plochy v prostoru u lyžařského vleku.
  - nekomerční, sociálního typu, konkrétně pro sociální bydlení resp. domy pro seniory, jsou navrženy u sil. III/01149 změnou využití části zastavitelné plochy OK, označené v grafické části ÚP původně č. 1/Z28 (plocha ve změně č.2 označena Z2/40), dále změnou využití severní části plochy v územním plánu navržené jako zastavitelné pro bydlení individuální venkovské (BV), původně označené č. Z21 (ve změně č. 2 označené Z2/42).
  - rozšíření hřbitova změnou využití jižní části plochy v územním plánu dosud navržené jako zastavitelné pro bydlení individuální venkovské (BV), původně označené č. Z21 (ve změně č. 2 označené Z2/42).
  - nekomerčního typu, plochy OV pro vybudování hasičské zbrojnice (ve změně č. 2 označené Z2/41), vymezené v části plochy OK, v platném územním plánu označené č. 1/Z30.

8. Rozvoj sportovních zařízení je navržen v Bukovci u stávajícího fotbalového hřiště v centru obce, výstavba tenisového kurtu je navržena za stávající restaurací u hranice s Pískem a na levém břehu řeky Olše u splavu je navržena sportovně rekreační plocha pro letní rekreaci u vody. Nejvýznamnějším záměrem v oblasti rozvoje sportovně rekreačních zařízení je dobudování lyžařského areálu (zasněžování, parkoviště apod.).
9. Stávající zemědělský výrobní areál je územně stabilizovaný a v návaznosti na něj je západním směrem navrženo rozšíření o plochu smíšenou výrobní, která předpokládá umístování drobných nezávadných provozů výroby a služeb v kombinaci s prodejny a bydlením majitelů a správců těchto zařízení.
10. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních zón, nesmí být na jejich území umístovány.
11. Stanovení vhodnosti umístování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové část návrhu ÚP.
12. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
13. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
14. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
15. Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
16. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP.
17. Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné drobné stavby (hospodářské budovy) s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
18. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
19. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
20. Na celém území obce Bukovec (katastrální území Bukovec u Jablunkova) se zakazuje, v souladu s ÚPN VÚC Beskydy **ZUR MSK** realizace nových staveb pro individuální rekreaci (rekreační chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty). Připouští se změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy. Preferuje se výstavba ubytovacích zařízení v malých hotelích, turistických chatách, penzionech a ubytování v soukromí.
21. ~~Limit pro výstavbu nových rekreačních ubytovacích kapacit realizovaných formou penzionů (do 30 tí lůžek) nebo ubytování v soukromí (agroturistika do 15 tí lůžek) je na území obce Bukovec stanoven v souladu s ÚPN VÚC Beskydy na 300 lůžek.~~
22. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
23. Na území obce Bukovec se nepřipouští výstavba řadových rodinných domů jako způsobu zástavby z urbanistického hlediska nevhodného.
24. Při stavbách a stavebních úpravách obslužných a účelových komunikací v plochách s rozdílným způsobem využívání smíšeného nezastavěného území (NSp) a lesů (NL) nepovolovat živičné a panelové povrchy.
25. V plochách s rozdílným způsobem využívání smíšeného nezastavěného území přírodního (NSp) a lesů (NL) povolovat rekonstrukce nebo nové trasy nízkého napětí v zemních kabelech, výjimečně venkovní na dřevěných sloupech.

## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

26. Plochy zastavitelných území **a plochy přestavby** jsou v Bukovci navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území zejména na jeho severním a západním okraji. Plochy zastavitelných území navržené v ÚP Bukovec jsou dokumentovány ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- II.B.b) Koordinační výkres

~~27. Plochy přestavby nejsou vzhledem k charakteru stávající zástavby obce v návrhu ÚP Bukovec vymezeny.~~

## c3) Systém sídelní zeleně

Samostatné plochy veřejné zeleně se na území obce nenacházejí. Samostatné stromy a keře a drobnější zatravněné plochy se nacházejí v ploše veřejného prostranství, která je vymezena podél páteřní místní komunikace.

tabulka č.: I.A.c)

### PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem BUKOVEC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
1	2	3			4
<b>Z 1</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)		- 0,57	<del>1,53</del> <b>0,96</b>
<del><b>Z 2</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,61	<del>0,61</del>
<del><b>Z 3</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,15	<del>0,15</del>
<del><b>Z 4</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,11	<del>0,11</del>
<del><b>Z 5</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,09	<del>0,09</del>
<del><b>Z 6</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,10	<del>0,10</del>
<b>Z 7</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,11	0,11
<del><b>Z 8</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,25	<del>0,25</del>
<del><b>Z 9</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,08	<del>0,08</del>
<b>Z 10</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,15	<del>1,02</del> <b>1,17</b>
<b>Z 11</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,17
<del><b>Z 12</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>0,18</del>
<b>Z 13</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		1,61
<del><b>Z 14</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,23	0,23
<del><b>Z 15</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,09	0,09
<b>Z 16</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,48
<b>Z 17</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,92	2,66 <b>1,74</b>
<b>Z 18</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		1,06
<b>Z 19</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,40
<b>Z 20</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,89
<del><b>Z 21</b></del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-		<del>0,46</del>
<b>Z 22</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,11	<del>0,28</del> <b>0,17</b>
<b>Z 23</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,14
<b>Z 24</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		2,64
<b>Z 25</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		1,32
<b>Z 26</b>	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,48

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
Z 27	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,76
Z 28	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,52	<del>0,62</del> 0,14
Z 29	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,10
Z 30	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,16
Z 31	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,17
Z 32	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,24
Z 33	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,93
Z 34	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,27
Z 35	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-		0,39
Z 36	Bukovec u Jablunkova	rekreace sportovní (RS)	-		1,13
Z 37	Bukovec u Jablunkova	rekreace sportovní (RS)	-		0,70
Z 38	Bukovec u Jablunkova	rekreace sportovní (RS)	-		0,04
Z 39	Bukovec u Jablunkova	smíšená výrobní (VS)	-		0,22
Z 40	Bukovec u Jablunkova	smíšená výrobní (VS)	-		1,68

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

U navržených zastavitelných ploch pro bydlení došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k úbytku plochy o rozloze celkem 4,09 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území. Využití plochy č. Z41 bylo změněno na plochu pro nekomerční, sociální občanskou vybavenost (ZH, OV).

tabulka č.: I.A.c1)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu BUKOVEC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
1	2	3			4
1/Z1	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,43	<del>3,50</del> 3,07
1/Z2	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,36
1/Z3	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,32
1/Z4	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,14	<del>0,14</del>
1/Z5	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,09
1/Z6	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,25	<del>1,33</del> 1,08
1/Z7	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,25
1/Z8	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,45
1/Z9	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,23
1/Z10	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,28	<del>0,20</del> 0,01
1/Z11	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,29
1/Z12	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,14
<del>1/Z13</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,33	<del>0,33</del>
<del>1/Z14</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>bydlení individuální venkovské (BV)</del>	-	- 0,12	<del>0,12</del>
1/Z15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,52
1/Z16	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	- 0,25	<del>0,46</del> 0,20
1/Z17	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,42
1/Z18	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,33

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	Změna rozlohy (0, +, -)	výměra v ha, upravena ve změně č. 2
1/Z19	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,11
1/Z20	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,27
1/Z21	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,39
1/Z22	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,06
1/Z23	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-		0,40
1/Z28	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US	- 0,98	<del>2,63</del> 1,65
1/Z29	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US		0,61
1/Z30	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US	- 0,59	<del>4,06</del> 0,47
1/Z31	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-		0,16
<del>1/Z32</del>	<del>Bukovec u Jablunkova</del>	<del>občanské vybavení komerčního typu</del>	-	- 0,06	<del>0,06</del>
1/Z33	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-		0,01
1/Z34	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-		0,01
1/Z35	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	-	- 0,23	<del>0,46</del> 0,23
1/Z36	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu	US		3,84
1/Z37	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	-		0,39
1/Z38	Bukovec u Jablunkova	plochy výroby zemědělské (VZ)	-		0,16
1/Z39	Bukovec u Jablunkova	plochy technické infrastruktury (TI)	-		0,18
1/Z40	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	US		0,45
1/Z41	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	US	- 0,46	<del>11,26</del> 10,80
1/Z42	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	US		0,18
1/Z43	Bukovec u Jablunkova	plochy rekreace sportovní (RS)	US		0,06

Členění tabulky je převzato z ÚP Bukovec, doplněno ve změně č. 2.

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) územní studie byla v roce 2010 zpracována

POZNÁMKA:

<sup>\*)</sup> Zastavitelné plochy 1/Z24, 1/Z25, 1/Z26, 1/Z27 byly z návrhu Změny č. 1 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů.

Z navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BV) došlo v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č. 2, skutečného stavu v území, k úbytku plochy o rozloze celkem 1,80 ha, která byla zahrnuta do zastavěného území. Z ploch zastavitelných pro komerční vybavenost došlo k úbytku 0,88 ha, z ploch navržených pro rekreaci sportovní k úbytku 0,46 ha. V části plochy Z 31 (OK) bylo ve změně č. 2 navrženo umístění hasičské zbrojnice - plocha Z2/41.

Aktualizací hranice zastavěného území v územním plánu a změně č. 1 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení (BV), navržených v územním plánu a jeho změně č. 1, o rozloze celkem 5,89 ha.

tabulka č.: I.A.c2)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu BUKOVEC

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha, resp. poznámka
1	2	3	4		5
ZM2/Z2	Z2/1	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV), vymezeno v rámci plochy 1/35 (OK)	-	Změna využití plochy navržené

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US 1)	výměra v ha, resp. poznámka
					v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z3	Z2/2	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,31
ZM2/Z4	Z2/3	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,29
ZM2/Z5	Z2/3	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	viz Z2/3
ZM2/Z6	Z2/4	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,15
ZM2/Z7	Z2/5	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,1
ZM2/Z8	Z2/6	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,28
ZM2/Z9	Z2/7	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK) vymezeno v části plochy 1/41a (RS)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z10	Z2/8	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z12	Z2/10	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z13	Z2/2	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	viz Z2/2
ZM2/Z14	Z2/11	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV), vymezeno v části plochy Z36 (RS)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z17a	Z2/14	Bukovec u Jablunkova	občanské vybavení komerčního typu (OK)	-	0,19 (u vleku)
ZM2/Z18	Z2/15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,36
ZM2/Z20	Z2/16	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,11
ZM2/Z21	Z2/21	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,19
ZM2/Z22	Z2/18	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z23	Z2/6	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Viz Z2/6
ZM2/Z24	Z2/20	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,51
ZM2/Z25a	Z2/19	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,09
ZM2/Z25b	Z2/18	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Z2/18
ZM2/Z26	Z2/64	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,27
ZM2/Z28	Z2/22	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,14
ZM2/Z29	Z2/23	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z31	Z2/25	Bukovec u Jablunkova	Plochy výroby smíšené (VS)	-	0,12
ZM2/Z32	Z2/15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Viz Z2/15
ZM2/Z33	Z2/26	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,18
ZM2/Z34	Z2/27	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,20
ZM2/Z35	Z2/28	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,14
ZM2/Z37	Z2/30	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,28
ZM2/Z38	Z2/30	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Z2/30
ZM2/Z39	Z2/31	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,26
ZM2/Z40	Z2/32	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,19
ZM2/Z42a	Z2/33	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,08
ZM2/Z43	Z2/35	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,12
ZM2/Z44	Z2/15	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	Z2/15
ZM2/Z45	Z2/36	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,11
ZM2/Z48a	Z2/38	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV)	-	0,13
ZM2/Z48b	Z2/39	Bukovec u Jablunkova	bydlení individuální venkovské (BV), vymezeno v části plochy Z35 (OK)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z49	Z2/53	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)	-	0,07
ZM2/Z50	Z2/40	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení sociálního typu (OV), vymezeno v části plochy 1/28 (OK)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z51	Z2/41	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení (hasičská zbrojnice), vymezeno v části plochy 1/30 (OK)	-	Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z52	Z2/42	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení sociálního typu (OV), vymezeno v části plochy Z21 (BV)	-	Změna využití plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z53	Z2/43	Bukovec u Jablunkova	plochy občanského vybavení – hřbitov	-	Změna využití

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US 1)	výměra v ha, resp. poznámka
			(OH), vymezeno v části plochy Z21 (BV)		plochy již navržené v ÚP
ZM2/Z55	Z2/44	Bukovec u Jablunkova	plochy technické infrastruktury (TI), vrt HB-1		0,04
ZM2/Z56	Z2/45	Bukovec u Jablunkova	plochy technické infrastruktury (TI), vrt Kempa, vymezeno v části plochy 1/41a (RS)		Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z57	Z2/46	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS), přístup do OK, vymezeno v části plochy 1/41a (RS)		Změna využití plochy navržené v ÚP, zm.č.1
ZM2/Z58	Z2/47	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)		0,08
ZM2/Z59	Z2/48	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)		0,07
ZM2/Z60	Z2/49	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)		0,07
ZM2/Z61	Z2/50	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)		0,04
ZM2/Z62	Z2/51	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)		0,24
ZM2/Z63	Z2/52	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS)		0,08

\*) Zastavitelné plochy dle požadavků označených v zadání pod č. 1, 19, 27, 41, 47 byly z návrhu Změny č. 2 ÚP Bukovec vyřazeny z důvodu požadavků na respektování limitů, daných platnou legislativou, nedostatečné rozlohy využitelné pro daný účel, na základě vyhodnocení SEA a nesouhlasu dotčených orgánů (pož.11, 15, 16, 17, 30, 36, 46 – tj. plochy Z2/9, Z2/12, Z2/13, Z2/24, Z2/29, Z2/37, Z2/54).

tabulka č.: I.A.c3)

### PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu BUKOVEC

plocha číslo dle zadání	zastavitelná plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím (označení plochy)	podmínky realizace RP/US 1)	výměra v ha, resp. poznámka
1	2	3	4		5
ZM2/Z54	P2/1	Bukovec u Jablunkova	plochy dopravy silniční (DS), obratiště		0,05

#### I.A.D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

##### d1) Dopravní infrastruktura

Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno respektovat :

1. Respektovat navržené silniční propojení Bukovce a Hřavy;
2. Respektovat navrženou úpravu křižovatky silnice III/01149 a místních komunikací;
3. Respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě;
4. Realizovat stavební úpravy komunikační sítě (zejména v zastavěném území) včetně rekonstrukcí nevyhovujících mostních objektů, mostků a propustků;
5. Výhledové záměry na komunikační síti (po r. 2015) sledovat jako územní rezervy;
6. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků;
7. Respektovat návrh cykloturistických tras;
8. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování pro stupeň automobilizace 1 : 3,5;

9. Zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující;
10. U nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy.

*Pro zajištění řádného fungování dopravy pro záměry navržené v rámci změny č. 1 ÚP je nutno:*

1. Při využití plochy ZM 1/8 budou respektovány prostory v šířce ochranného pásma přeložek komunikací vymezené v grafické části.
2. Komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou dále respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby
3. V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu budou podél komunikací se zvýšeným pohybem cyklistů a chodců (v grafické části se jedná především o ty komunikace po kterých jsou vedeny stávající nebo navržené cykloturistické nebo turistické trasy) realizovány pruhy nebo pásy pro cyklisty event. chodce, případně budou realizovány stezky pro chodce nebo cyklisty mimo hlavní dopravní prostor komunikace.
4. Odstup nových budov navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo.

Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.

Pro vybrané zastavitelné plochy byly vymezeny návrhové plochy dopravy silniční pro výstavbu přístupových komunikací, a to v parametrech definovaných v odstavcích č. 3 - 10 této kapitoly:

- Pro lokalitu Z2/20 a Z2/31 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/48 určená pro přístup k návrhovým plochám BV.
- Ve vazbě na lokalitu Z2/33 byla vymezena plocha zastavitelná pro dopravu silniční Z2/50 určená pro přístup k návrhové ploše.
- Pro lokality Z2/22, Z2/23, Z2/38 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/51 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhových ploch BV.
- Pro lokalitu Z2/3 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/47 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BV.
- Pro lokalitu Z2/14 a Z2/7 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/46 určená pro výstavbu obslužné komunikace a k dopravní obsluze návrhových ploch OK.

Pro lokalitu Z2/6 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/52 určená pro výstavbu obslužné komunikace k dopravní obsluze návrhové plochy BV.

- Ve vazbě na lokalitu Z2/26 byla vymezena návrhová plocha dopravy silniční Z2/53 určená pro přístup k zastavitelné ploše BV.
- Na horním konci obce byla v rámci plochy BV vymezena plocha přestavby pro dopravu silniční P2/1 určená pro přístup vybudování obratiště v rámci zabezpečení hromadné dopravy.

## d2) Technické vybavení

### Vodní hospodářství

#### a.1) Zásobování pitnou vodou

1. K hromadnému zásobení obyvatelstva pitnou vodou využívat stávající místní zdroje vody pod Ostrou, Girová 1. a Pod Girovou a zdroje pro pastevní areály pokud budou mít vyhovující kvalitu. Pro všechny vodní zdroje odborně stanovit a vyhlásit nezbytná ochranná pásma;

Ve změně č.2 je navrženo využít zdroj vody – vrt HB-1 umístěný severně nad sídlem (plocha označena jako Z2/44) a vrt Kempa umístěný v severovýchodní části u lyžařského areálu (plocha Z2/45). Vrt HB-1 je napojen na stávající vodojem Bukovec a posílí kapacitu dolního tlakového pásma obce. Vrt Kempa bude napojen přes navržený vodojem do středu obce a posílí střední tlakové pásmo vodovodu.

Veřejný vodovod rozšířit podle potřeby pro celé zastavěné území obce a provozovat zároveň jako vodovod požární; respektovat hranice tlakových pásem daných úrovní hladin ve vodojemech.

*Pro zajištění fungování veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou pro záměry navržené v rámci změny č. 1 ÚP je nutno v oblasti:*

- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/4, ZM 1/5, ZM 1/9, ZM 1/11, ZM 1/12, ZM 1/13, ZM 1/17, ZM 1/22 a ZM 1/34** řešit přípojkami na stávající vodovod;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/4, ZM 1/6, ZM 1/18, ZM 1/20, ZM 1/21, ZM 1/23, ZM 1/24, ZM 1/26, ZM 1/30, ZM 1/31, ZM 1/36, ZM 1/37, ZM 1/38a, ZM 1/38b, ZM 1/39** řešit přípojkou na vodovod navržený v ÚP;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/17 a ZM1/26** řešit napojením na stávající řad;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/1, ZM 1/3, ZM 1/7, ZM 1/8, ZM 1/10, ZM 1/13, ZM 1/16, ZM 1/19, ZM 1/23, ZM 1/28, ZM 1/29 a ZM 1/33** řešit novým řadem napojením na řad navržený v ÚP;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/2, ZM 1/15, ZM 1/32, ZM 1/36, ZM 1/38c, ZM 1/40 ZM 1/41** řešit individuálně soukromou studní.

Pro záměry navržené ve změně č.2 je navrženo:

- napojit zastavitelné plochy označené Z2/2, Z2/16, Z2/6 a Z2/34 na veřejný vodovod dolního tlakového pásma navrženými vodovodními řady;
- napojit zastavitelné plochy označené Z2/4, Z2/10, Z2/22, Z2/23, Z2/32 a Z2/38 na veřejný vodovod středního tlakového pásma přes navrženou AT stanici;
- napojit zastavitelné plochy označené Z2/3, Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, Z2/26 a Z2/36 na veřejný vodovod středního tlakového pásma;
- ostatní zastavitelné plochy napojit na stávající vodovod nebo studny individuálního zásobování.

#### a.2) Likvidace odpadních vod

1. V souvisle zastavěném území postupně vybudovat soustavou splaškovou kanalizaci zakončenou klasickou mechanicko - biologickou čistírnou odpadních vod. U objektů nenapojených na kanalizaci akumulovat splaškové odpadní vody v žumpách a vyvážet na ČOV nebo čistit v domovních (lokálních) ČOV;
2. dešťovým vodám umožnit vsak do terénu, přebytečné odvádět povrchovými příkopy do vodotečí. Zemědělské odpadní vody likvidovat rozvozem na vhodné zemědělské pozemky mimo OP vodních zdrojů.

*Pro zajištění fungování veřejné technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod pro záměry navržené v rámci změny č. 1 ÚP je nutno v oblasti:*

- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/1, ZM 1/3, ZM 1/5, ZM 1/7, ZM 1/8, ZM 1/9, ZM 1/10, ZM 1/11, ZM 1/12, ZM 1/13, ZM 1/16, ZM 1/17, ZM 1/19, ZM 1/22, ZM 1/23, ZM 1/28, ZM 1/29, ZM 1/33 a ZM 1/34** řešit splaškovou kanalizací napojenou na stoku splaškové kanalizace navrženou v ÚP;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/4, ZM 1/6, ZM 1/18, ZM 1/20, ZM 1/21, ZM 1/23, ZM 1/24, ZM 1/26, ZM 1/30, ZM 1/31, ZM 1/36, ZM 1/37, ZM 1/38a a ZM 1/39** řešit přípojkou na stoku splaškové kanalizace navrženou v ÚP;
- zastavitelné plochy vymezené v rámci požadavků na změnu označené jako **ZM 1/1, ZM 1/2, ZM 1/15, ZM 1/32, ZM 1/36, ZM 1/38b, ZM 1/38c, ZM 1/40, ZM 1/41** řešit individuálně akumulací bezodtokových jímkách nebo v malých domovních čistírnách;
- Vybudovat ČOV a kanalizační čerpací stanice s výtlakem.

Pro záměry navržené ve změně č.2 ÚP je navrženo:

- napojit zastavitelné plochy označené Z2/16, Z2/6, Z2/34, Z2/4, Z2/10, Z2/22, Z2/23, Z2/32, Z2/38, Z2/3,

Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, Z2/26 a Z2/36 na navrženou splaškovou kanalizaci navrženými kanalizačními stokami;

- ostatní zastavitelné plochy napojit na splaškové stoky navržené v územním plánu a tam, kde nejsou navrženy, řešit zneškodnění odpadních vod u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod s přepady do vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

3. Vodní toky nezatrubňovat, pomístné úpravy a opravy provádět přírodě blízkými způsoby. Důraz klást na čistotu povrchových vod a údržbu koryt a příbřežních zón vodních toků. Nezastavovat a neoplocovat území kolem vodních toků do vzdálenosti 6 m od horních břehových hran;
4. jezovou zdřž na Olši využívat pro krátkodobou individuální rekreaci a jako zdroj pro malou vodní elektrárnu;
5. respektovat zásady hospodaření v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jablunkovsko;
- ~~6. respektovat záměr výstavby rotočerní nádrže (poldru) Bukovec;~~
7. respektovat záplavové území Olše včetně jeho aktivní zóny stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ŽPZ/10966/03 ze dne 10. 3. 2004).

### Energetika

*Pro zásobování území ~~Pisočné~~ Bukovce energiemi je nutno realizovat následující opatření :*

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě vysokého napětí (VN) 22 kV, odbočkami z linky VN 08;
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené sítě 22 kV;
3. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu, jako doplňkového zdroje tepla využít elektrické energie, alternativně pak využít dřevní hmoty. Místní plynovodní síť budovat jako středotlakou s napojením na místní síť Jablunkova;
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu energetického zákona.

*Pro zásobování záměrů na výstavbu, navržených v rámci Změny č. 1 ÚP, energiemi je nutno realizovat následující opatření:*

5. V rámci změny č. 1 územního plánu Bukovec je pro potřeby dostatečného zásobování elektrickou energií v zastavitelných plochách navrhováno 6 nových distribučních trafostanic TR-N1 až TR-N6 všechny 22/0,4 kV napojené na hlavní VN vedení podzemními kabelovými vedeními 22 kV v rámci již zastavěného území a venkovními nadzemními vedeními 22 kV mimo zastavěné, či zastavitelné území;
6. Pro dostatečné zásobování zastavitelných ploch vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/38a, ZM 1/38b, ZM 1/38c** je navrhována realizace odbočky VN 22 kV z hlavního vedení VN 08, která je zakončená návrhovou trafostanicí TR-N1. Na tuto odbočku je navrhováno napojení VN vedení, zakončeného TR-N2, která bude zajišťovat zásobování elektrickou energií pro plochy občanské vybavenosti – dřevěné městečko. ~~Pro z~~ Zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/15, ZM 1/26 a ZM 1/32** je navrhována realizace TR – N3. ~~a~~ **pro** zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/5, ZM 1/11 a ZM 1/12**, jakož i ploch navržených ve změně č. 2 - Z2/30, Z2/6 je navrhována realizace TR – N4, jejíž poloha byla v rámci změny č. 2 upravena s ohledem na již zrealizovanou TR – N5. Pro zásobování zastavitelných ploch pro výstavbu RD vymezených v rámci požadavků na změnu označených jako **ZM 1/10, ZM 1/17 a ZM 1/23** a navazujících rozsáhlejších ploch pro výstavbu RD, jakož i zástavbu v plochách Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, 26, Z2/36, navržených ve změně č. 2 je navrhována realizace byla již vybudována TR – N5. Pro zásobování zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/4** je navrhována realizace TR – N6. Pro zásobování dalších návrhových ploch jsou dostačující vedení a trafostanice navrhovaná v ÚP;
7. Nová plynová STL vedení DN 63 jsou navrhována pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/37**, rozsáhlejší zastavitelné plochy pro výstavbu RD vymezené v rámci požadavku na změnu označeného jako **ZM 1/4, ZM 1/5, ZM 1/10, ZM 1/11, ZM 1/12, ZM 1/17, ZM 1/23 a ZM 1/30**. Nové plynovody jsou napojeny na stávající již zrealizované větve plynovodní sítě, nebo na v platném ÚP navrhované STL plynovody.
8. Nové stl. plynovody jsou navrženy pro zásobování lokalit navržených k zástavbě, a to pro plochy Z2/8, Z2/15, Z2/18, Z2/19, 26, Z2/36 v ploše Z2/53 a navazující místní komunikaci, stejně tak byl navržen stl. plynovod v ploše Z2/48 pro zabezpečení zásobování plynem ve změně č. 2 navržených zastavitelných ploch Z2/20 a

Z2/31, resp. stl. plynovod pro napojení plochy Z2/34, nebo stl. plynovod pro napojení ploch Z2/2, Z2/10 a Z2/32.

### Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu řešit rozšířením účastnické přípojné sítě pro navrženou zástavbu;
2. Respektovat ochranná pásma telekomunikačních kabelů ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.

### Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

### d3) Občanské vybavení

7. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
8. Nové plochy občanské vybavenosti komerčního typu se v Bukovci navrhují :
  - u navržené okružní křižovatky na silnici III/01149 v severní části zastavěného území pro obchod, veřejné stravování a služby;
  - u silnice III/01149 západně nástupní stanice lyžařského vleku pro obchod, veřejné stravování a služby;
  - u silnice III/01149 východně nástupní stanice lyžařského vleku pro obchod, veřejné stravování a služby;
  - v prostoru mezi silnicí III/01149 a řekou Olši pro ubytování a rekreaci;
  - jižně od vrcholové stanice navrhované sedačkové lanovky ve změně č. 1 a č. 2 pro ubytování a stravování.
9. Nové plochy sportovně rekreační občanské vybavenosti se v Bukovci navrhují :
  - u restaurace v severní části zastavěného území (tenisový kurt);
  - rozšíření stávajícího sportovního areálu v centru obce;
  - u jezu na řece Olši (pro letní rekreaci u vody).
10. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území kdekoli v ploše smíšené obytné v centru obce (SC), v plochách bydlení individuálního venkovského (BV) a v plochách smíšené výroby (VS).
11. Navrhuje se plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova (Z2/43) a ploch pro sociální bydlení, resp. komunitní domy – zařízení sociální péče pro seniory (Z2/42, Z2/40).
12. Pod Kempou se navrhuje vybudování nové hasičské zbrojnice (Z2/41).

### d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená v ploše páteřní místní komunikace a na k ní přiléhajících plochách zůstanou zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.



## I.A.E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy vodní a vodohospodářské W – zahrnují plochy stávající vodního toku řeky Olše a navržené vodní nádrže Bukovec na Olši (jako územní rezervy);
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky v maloplošném zvláště chráněném území Přírodní rezervace Bukovec na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniové stavby silničního propojení Bukovce s Hřčavou v trase stávající účelové komunikace;
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní NS – zahrnují pozemky pasek a významnějších pásů břehové zeleně podél řeky Olše a jejich přítoků, zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu vesměs tvořených trvalými travními porosty, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací, rozptýlenou zástavbu apod.; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb dopravní a technické infrastruktury;
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí.
- Podél areálu zemědělské výroby navrhuje výsadbu pásu izolační zeleně.
- ÚP navrhuje zalesnění vymezených pozemků.

2. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5000

4. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):

- souvislé komplexy lesní, především zachovalé přírodní biotopy bučin a jedlobučin;
  - koryto a niva řeky Olše, tzv. divočící tok, evropsky významná lokalita soustavy Natura - Olše CZ0813516;
  - rašelinisté přírodní rezervace Bukovec;
  - zachovalé plochy polopřirozených podhorských luk a pastvin; nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - nálety dřevin a sukcesní stadia vegetace na neobhospodařovaných nelesních plochách;
5. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- návrh doplnění krajinné zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území, především na plochách navrhovaných k rozšíření prvků ÚSES;
  - návrhy na realizaci cílového stavu - změnu dřevinné skladby vymezených prvků ÚSES, přednostně nadregionálních a regionálních;
  - samostatný komplexní projekt řešení stabilizace a zlepšení stavu na toku a v přilehlé nivě Olše, v zastavěném území intravilánu Bukovce i v extravilánu nad obcí – v návaznosti na podmínky ochrany evropsky významné lokality Olše CZ0813516;
6. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
- tyto hodnotné části přírody:
    - všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES;
    - přírodní rezervaci Bukovec
    - úseky řeky Olše se zachovalým původním korytem a nivou (EVL Olše CZ0813516);
    - všechny plochy VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
  - vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
  - stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - ostatní stávající vodní plochy, toky, břehové porosty a říční nivy;
7. V nezastavěném území se připouští:
- využití polních i lesních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
  - umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury.
  - zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny a komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
8. V nezastavěném území:
- bude podporováno:
    - provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti vodní erozi;
    - postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
    - mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - revitalizace dřívě zregulovaných vodních toků;
  - se nepřipouští:
    - povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
    - umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
9. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
  - volné plochy v prolukách;
  - plochy navazující na zastavěné území;
  - plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

### e2) Územní systém ekologické stability

1. ~~Respektovat podmínky ochrany místního územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí~~

k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

2. Základem navrženého systému ekologické stability ve správním území obce Bukovec je kostra navrženého ÚSES, kterou tvoří prvky hierarchicky nadřazené lokálním, tj. regionální, resp. naderegionální biokoridory a biocentra charakteru lesních porostů a lesních pásů. Jižní částí Bukovce vedou souběžně západě-východně dvě větve nadregionálního biokoridoru **K 147** a jsou zde na něm vymezeny skladobné části Bukovec 1 až Bukovec 6 (jižní větve) a Bukovec 7 až Bukovec 18 (severní větve) a spojují se v LBC Bukovec 6.

Cílovým lesním společenstvem nadregionálního biokoridoru jsou jedlobukové porosty s příměsí javoru klonu.

3. Z nadregionálního biokoridoru z LBC Bukovec 13 odbočuje k východu a pak k severu regionální biokoridor **RK 1607** (prvky Bukovec 19 až Bukovec 25) a končí v regionálním biocentru **1976 Bukovec** (mimo řešené území), jde o funkční regionální biocentrum (RBC), jehož základ tvoří stejnojmenná přírodní rezervace, tj. jedlobukové pralesové porosty s příměsí smrku na kamenitěm jižním svahu při hranicích s Polskou republikou v k.ú. Písek. Dále trasa regionální úrovně pokračuje k severu podél hranice Bukovce jako regionální biokoridor **RK 1606 Plonisko-Bukovec** (prvky Bukovec 27 až Bukovec 37).

Dalším nadregionální biokoridorem je trasa **RK 1605**, která odbočuje z **RK 1606** a vede po Olši jako lesní a vodní regionální biokoridor (prvky Bukovec 37 až Bukovec 43).

Cílovým společenstvem jmenovaných prvků ÚSES v okolí řeky Olše jsou lesní porosty s druhovou skladbou odpovídající STG: 2C5a – jilmové jasoniny. Tato část ÚSES je propojena regionálním biokoridorem (**RK 1608**) s lesním RBC **84 Lísky** (k.ú. Mosty u Jablunkova).

4. Významným úkolem do budoucna je provádění úprav všech vymezených prvků ÚSES, které by měly spočívat např. v:

- zajištění co největšího podílu přirozených dřevin;
- odstranění agresivních a nepůvodních druhů rostlin, uměle vysázených i spontánně rozšířených;
- postupným doplněním dílčích úseků biokoridorů a biocentra, které jsou dnes tvořeny zemědělskou půdou a nevhodnými společenstvy.
- Návrhy podrobných úprav budou naplní a obsahem následujících projektů ÚSES, pro něž bude základním podkladem zpracovaný generol MÚSES do územního plánu.

5. Prvky ÚSES je třeba chránit před trvalými nepříznivými vlivy okolní nestabilní krajiny:

- v maximální míře zabránit vstupu škodlivých a nepříznivých vlivů (hluk, splachy, spady, přítok odpadních vod, odpady atd.) ze zastavěného území apod.;
- technicky co nejlépe vyřešit nutná střety, např. křížení prvků systému s technickou infrastrukturou (dopravní tahy, sítě).

6. Biocentra a biokoridory jsou popsány v příložených tabulkách:

Označení prvku	List mapy 1:5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Druh pozemku	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
<b>Nadregionální úroveň</b>							
<b>Nadregionální biokoridor K 147 Makyta – hranice ČR – mezofilní bučinná osa</b>							
<b>Bukovec 1</b>	Jablunkov 4-9	NBK-funkční	4B34	500 m	les	smrčiny, bučiny	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 2</b>	Jablunkov 4-9	LBC-na-NBK funkční	4B3-4	5,5 ha	les	smrčiny, bučiny	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 3</b>	Jablunkov 4-9	NBK-funkční	4B3-4	630 m	les	smrčiny, bučiny	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 4</b>	Jablunkov 4-9	LBC-na-NBK funkční	4B3-4	6,1 ha	les	smrčiny, bučiny	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 5</b>	Jablunkov 4-9	LBC-vložené existující, funkční	4B3-4	550 m	les	smrčiny, bučiny	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 6</b>	Jablunkov 4-9	LBC-na-NBK funkční	4B3-4 5B3	8,1 ha	les	smrčiny, bučiny	lesní jedlobučiny

<b>Nadregionální biokoridor K 147 Makyta – hranice ČR – mezofilní bučinná osa</b>							
<b>Bukovec 7</b>	Jablunkov 4-9	LBC-na-NBK funkční	5BD3,4 5BC3	40 ha	les	kmenovina-na-J-svahu; smrkobuková, s příměsí jedle; menší plochy mladých porostů obnovena smrkem, skladba: bk 5,5, sm 4, jd 0,5, bf, jř+	lesní jedlobučiny, staré porosty postupně obnovit s využitím přirozeného zmlazení, preferovat skladbu dle lesního typu
<b>Bukovec 8</b>	Jablunkov 4-9	NBK-funkční	5B3,4	570 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 9</b>	Jablunkov 4-9	LBC-na-NBK funkční	5B3,4	4,3 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 10</b>	Jablunkov 4-9, 4-8	NBK-funkční	5B3,4	450 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 11</b>	Jablunkov 4-9, 4-8	LBC-na-NBK funkční	5B4	5,7 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 12</b>	Jablunkov 4-9, 4-8, 3-8	NBK-funkční	5B4	490 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní jedlobučiny
<b>Bukovec 13</b>	Jablunkov 3-8, 3-9	LBC-na-NBK funkční	5B4	7,7 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní smrkové jedlobučiny
<b>Bukovec 14</b>	Jablunkov 3-8	NBK-funkční	5B4	200 m	les	smrčiny	lesní smrkové jedlobučiny
<b>Bukovec 15</b>	Jablunkov 3-9	LBC-na-NBK funkční	5B4	7,3 ha	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní smrkové jedlobučiny
<b>Bukovec 16</b>	Jablunkov 3-9	NBK-funkční	5B4	460 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní smrkové jedlobučiny
<b>Bukovec 17</b>	Jablunkov 3-9	LBC-na-NBK funkční	5B4	5,6 ha	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní smrkové jedlobučiny
<b>Bukovec 18</b>	Jablunkov 3-9	NBK-funkční	5B4	570 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy	lesní smrkové jedlobučiny

#### Regionální úroveň

<b>Regionální biokoridor RK 1607</b>							
<b>Bukovec 19</b>	Jablunkov 3-8	RBK-funkční	4B3 5B3	520 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 20</b>	Jablunkov 3-8	LBC-na-RBK funkční	4B3 5B3	5,5 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 21</b>	Jablunkov 3-8	RBK-funkční	5B3 4B3	450 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 22</b>	Jablunkov 3-8, 3-9	LBC-na-RBK funkční	4B3 5B3	5 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 23</b>	Jablunkov 3-8	RBK-nefunkční, částečně chybějící	5B3 4B3	570 m	les, II P	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní dolesnit
<b>Bukovec 24</b>	Jablunkov 3-8	LBC-na-RBK funkční	5B3	6,1 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 25</b>	Jablunkov 3-8, 2-8, 2-9	RBK-funkční	5B3a	640 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní

#### Regionální biocentrum 1976 Bukovec

<b>Bukovec 26</b>	Jablunkov 2-8	LBC-na-RBK, funkční	4B3, 5B3a		les	smrčiny s bukem a jedlí, část výměry biocentra v Polsku, smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +, část rezervace	lesní část vymezenou jako rezervace ponechat dle cíle ochrany
-------------------	---------------	---------------------	--------------	--	-----	--	---

#### Regionální biokoridor RK 1606 Plonisko-Bukovec – lesní

<b>Bukovec 27</b>	Jablunkov 2-8	RBK-funkční	4B3a 5B3a	680 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 28</b>	Jablunkov 2-8	LBC-na-RBK funkční	4B3a	7,1 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 29</b>	Jablunkov 3-7, 2-7	RBK-funkční	4AB3a	540 m	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 30</b>	Jablunkov 3-7	LBC-na-RBK funkční	4AB3a	5 ha	les	smrčiny s bukem, skladba sm 7, bk 2, jd +	lesní
<b>Bukovec 31</b>	Jablunkov 3-7	RBK-funkční	4AB3a	500 m	les	smrčiny, bučiny, smíšené lesy, louka	lesní
<b>Bukovec 32</b>	Jablunkov 3-7	LBC-na-RBK funkční	4B4	10,6 ha	les	smrkové a jedle smrkobukové porosty	lesní
<b>Bukovec 33</b>	Jablunkov 3-6, 3-7	RBK-funkční	5B4	670 m	les	jedlové bučiny	lesní

<b>Bukevec 34</b>	Jablunkov 3-6	LBC na RBK funkční	5B4	5,7 ha	les	jedlové bučiny	lesní
<b>Bukevec 35</b>	Jablunkov 3-6	RBK funkční	5B4 5AB4	380 m	les	jedlové bučiny	lesní
<b>Bukevec 36</b>	Jablunkov 3-6	LBC na RBK funkční	5B4 5AB4	4,3 ha	les	jedlové bučiny	lesní
<b>Bukevec 37</b>	Jablunkov 3-6	RBK funkční	5B4	500 m	les	jedlové bučiny	lesní
<b>Regionální biokoridor RK 1605 – lesní</b>							
<b>Bukevec 38</b>	Jablunkov 3-7	RBK chybějící	3C4 3C5	320 m	TT P, les, ost. pl, P	luční porosty v nivě Olše, břehové porosty, neofyty	lesní
<b>Bukevec 39</b>	Jablunkov 3-7	LBC na RBK částečně chybějící U statku	3C5	3,2 ha	TT P, les	extenzivní louky, ruderalní porosty břehů – olše, šedá, janovec černající, jeřáb, keřové vrby	lesní dolesnění
<b>Bukevec 40</b>	Jablunkov 3-7	RBK částečně chybějící	3C5	500 m	les, TT P	břehové porosty a louky	lesní dolesnění
<b>Bukevec 41</b>	Jablunkov 3-7	LBC na RBK funkční	3C5	3 ha	les, TT P	břehové porosty listnatých dřevin – olše, jasan, vrby, neofyty	lesní
<b>Bukevec 42</b>	Jablunkov 3-7	RBK část chybějící	3C5	200 m	les, ost. pl, P	břehové porosty Olše, louky, ruderal, extenzivně obhospodařované pozemky, neofyty	lesní zalesnění
<b>Regionální biokoridor RK 1605 – vodní</b>							
<b>Bukevec 43</b>	Jablunkov 3-7	RBK funkční		1,7 km	vod P plo cha ost. pl, les,	tok olše s břehovými porosty a loukami, extenzivní a neobhospodařované pozemky, neofyty, vlastní tok	vodní, napomáhat zásahy k dosažení vyšších sukcesních stádií, chránit před invazními cizími druhy rostlin

Označení prvku – koresponduje s označením jednotlivých prvků v obrazové části. U prvků obsažených v územně technickém podkladu je uvedeno i značení podle tohoto podkladu – záhlaví regionálních a nadregionálních prvků).

List mapy 1: 5000 – informuje pro snadnější hledání prvků v mapových listech.

Funkce, funkčnost, název – druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, uvedená čísla prvků jsou převzata z Nadregionální a regionální ÚSES ČR, ÚTP

STC – skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim, malé – a označuje stanoviště ovlivněná proudící vodou)

Výměra – velikost biocentra nebo délka biokoridoru

Druh pozemku – současně evidovaná kultura, právní stav podle státní mapy 1: 5 000

Charakter ekotopu – stručný popis současného stavu,

– u prvků regionálního ÚSES (převzato z Regionální a nadregionální ÚSES ČR, ÚTP)

– stav bioty v území

– převažující dřeviny ve stávajících lesních porostech

Cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku.

**h) Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:**

3.6. **respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;**

3.7. **plochy pro zabezpečení trvalé funkce systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do vymezených ploch všech prvků ÚSES (i v současnosti nefunkčních) se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci cílového stavu ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:**

3.7.1. **křížení biokoridorů částmi liniových staveb dopravních a inženýrských sítí;**

3.7.2. **protierozní a protipovodňová opatření.**

**Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.**

3.8. **na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;**

3.9. **na plochách kombinovaných (složených) prvků ÚSES, plnicích více funkcí (lesní, luční, nivní, vodní, mokřadní) nelze žádnou ze zde vymezených funkcí vypustit, lze však upravovat jejich poměr**

**prostřednictvím podrobných plánů a realizačních projektů ÚSES;**

3.10. **na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;**

3.11. **pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;**

3.12. **plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit; v případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech (změnu druhové skladby) zohlednit v lesních hospodářských plánech;**

3.13. **realizace chybějících (navrhovaných, v současnosti nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;**

3.14. **doplnění další krajinné zeleně (liniové, skupinové) provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky ÚSES a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);**

3.15. **při navrhování a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;**

3.16. **v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:**

3.16.1. **po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;**

3.16.2. **přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 12;**

3.17. **v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků v místě křížení):**

3.17.1. **vodní biokoridory (nebo vodní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění**

3.17.2. **mokřadní biokoridory (nebo mokřadní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění**

3.17.3. **nivní biokoridory (nebo nivní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění**

3.17.4. **lesní biokoridory (nebo lesní části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 12**

3.17.5. **luční biokoridory (nebo luční části kombinovaných biokoridorů) – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 12**

**i) Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:**

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	50m
80m			ornou půdou
100m			ostatními druhy pozemků
luční		1500m	
regionální biokoridor	lesní	150 m	
		100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
		100 m	stavební plochou
	luční nivní	150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

**j) V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:**

3.18. **dvě osy nadregionálního biokoridoru (NRBK);**

3.19. **dvě regionální biocentra (RBC);**

3.20. **tři regionální biokoridory (RBK);**

3.21. [sedmnáct lokálních biocenter \(LBC\) \(včetně LBC vložených na RBK a NRBK\):](#)

3.22. [dva samostatné lokální biokoridory \(LBK\):  
tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.](#)

### e3) Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je návrhem ÚP zachována.
2. Je jsou zachovány úseky tří stávajících značených turistických tras a čtyř cykloturistických tras vedených řešeným územím, [na něž navazuje mezinárodní cyklistická trasa Greenway K – M – W návrh trasy N-22 Na Dílku – Bukovec, hraniční přechod CZ/PL Jasnovice \(označení dle Územního generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech\)](#), která je spojnici trasy č. 56 a trasy č. 561. Je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích, v souběhu se značenou turistickou trasou č. 4857 (zelenou).
3. Systém lyžařských běžeckých tratí, který je součástí trasy 6D (podle generelu infrastruktury cestovního ruchu v Beskydech), která zasahuje do řešeného území je doplněn o běžecký v místní části Kempa, který navazuje na lyžařský vlek.

### e4) Protierozní opatření

2. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Bukovci nenavrhují.

### e5) Ochrana před povodněmi

3. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
4. Jezovou zdrž na Olši je navrženo pravidelně čistit a využívat pro krátkodobou individuální rekreaci. Na pravém břehu je plánovaná výstavba malé vodní elektrárny.
5. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce minimálně 6 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.
6. ~~V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP) je nutno hájit v řešeném území prostor pro výstavbu vodní nádrže Bukovec. Dle ÚPN VÚC Beskydy (T-plan Praha 11/2001) je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr).  
Parametry hráze a nádrže nejsou definitivně stanoveny, do předkládaného 2. konceptu řešení ÚPN obce Bukovec jsou převzaty ze SVP ( $h_{max} = 520$  m n.m.,  $F_{max} = 312,5$  ha,  $V_{max} = 67,8$  mil. m<sup>3</sup>). Na základě Konceptu protipovodňové ochrany Pováří Odry (Pováří Odry Ostrava 05/1998) byl do ÚPN VÚC Beskydy zpracován předběžný návrh poldru Bukovec s menšími parametry ( $h_{max} = 500$  m n.m.,  $V_{max} = 20$  mil. m<sup>3</sup>), pozdějšími propočty bylo upřesněno, že pro ochranu sídel ložnic níže v povodí Olše (Jablunkov, Třinec, Bukovec, Karviná, Bohumín) je nutno vytvořit retenční objem o velikosti min. 33 mil. m<sup>3</sup>. Do doby upřesnění kóty hladiny při maximálním naplnění nádrže tohoto objemu je nutno, dle požadavku Pováří Odry, hájit nádrž v původním rozsahu dle SVP.~~

### e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Aktuálním záměrem v oblasti rekreace je návrh dobudování lyžařského areálu o zasněžování, osvětlení a o jeho doplnění o lyžařský běžecký okruh.
2. Územní plán navrhuje rovněž rozšíření sportovního areálu v centru obce o další hřiště pro míčové hry a případně další aktivity.
3. Méně náročné úpravy se navrhují u rekreační plochy navržené u stávajícího jezu na Olši, která by měla sloužit nenáročné letní rekreaci u vody.

### e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou v Bukovci vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### a) plochy zastavěné a zastavitelné

##### plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné v centru obce SC

##### plochy bydlení:

- bydlení individuální venkovské BV
- bydlení v rozptýlu BR

##### plochy rekreace:

- rekreace sportovní RS
- rekreace individuální pobytové RI

##### plochy občanského vybavení:

- občanského vybavení sociálního typu OV
- občanského vybavení komerčního typu OK

##### plochy veřejných prostranství

- veřejných prostranství PV

##### plochy dopravní infrastruktury:

- dopravy silniční DS

##### plochy technické infrastruktury

- technické infrastruktury TI

##### plochy výroby a skladování:

- výroby zemědělské VZ
- výroby smíšené VS

##### plochy systému sídelní zeleně:

- hřbitovů ZH

#### b) plochy nezastavitelné

##### plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky W

##### plochy zemědělské:

- zemědělské NZ

##### plochy lesní:

- pozemků určených k plnění funkcí lesa NL

##### plochy zeleně přírodního charakteru:

- zeleně přírodního charakteru ZP

##### plochy zeleně specifické:

- lesních školek NX

##### plochy smíšené nezastavěného území:

- s indexem:
  - NS<sub>S</sub> – sportovní (lyžařský vlek a svah)
  - NS<sub>P</sub> – přírodní (paseky, krajinná zeleň)

## f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. [Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které je nezbytné respektovat při realizaci staveb ve všech typech ploch zastavěných a zastavitelných:](#)

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika jen na střechách objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody.
- Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.
- Nejvyšší přípustná intenzita využití jednotlivých zastavitelných ploch, navržených pro bydlení venkovské (BV), se stanovuje na max. 40%, (tj. součet ploch zastavěných stavbami a zpevněných, neumožňujících zasahování dešťových vod).

#### Pojmy použité v tabulkách:

##### komunikace vozidlové:

Jedná se o pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, které v řešeném území zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace a plochy parkovišť, manipulačních ploch a garáží.

##### komunikace cyklistické a pěší, pěší a cyklistické stezky:

Jedná se o místní komunikace funkční skupiny D dle ČSN 73 6110 (resp. místní komunikace IV. třídy), což jsou komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu, které se rozdělují dále na místní komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, in-line bruslení, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B, C.

##### turistické a cykloturistické stezky:

Turistická trasa / cykloturistická trasa (cyklotrasa) je trasa pro turisty / cyklisty označená orientačním dopravním nebo turistickým značením, která může být vedena místy po stezce pro chodce / cyklisty, po vozovce nebo vyhrazeném pruhu.

##### plochy pro parkování, parkoviště:

Jedná se o plochy, které slouží k umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací.

##### plochy pro odstavování vozidel, odstavné plochy:

Jedná se o plochy, které slouží k odstavení nebo parkování vozidel.

##### účelové komunikace:

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

##### manipulační plochy:

Jedná se o zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)

##### stavby pěších, cyklistických a lyžařských běžeckých stezek a jejich doprovodných drobných staveb a zařízení (značení, odpočívky apod.):

Jedná se o stavby jednoprostorové opatřené jednoduchými neuzavřenými obvodovými stěnami se zastřešením; max., zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

##### PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ V CENTRU OBCE - SC

###### Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :

Tato plocha zahrnuje území tvořící centrální část obce, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území obce. Toto území je vymezeno podél místní komunikace v centrální části zastavěného území. Zahrnuje prodejnu potravin a obecní úřad, polskou základní školu a mateřskou školu, klubovnu, klubovnu PZKO a zařízení u fotbalového hřiště. Tomuto území je nutno věnovat prvořadou pozornost. Navrhujeme úpravu stávající silnice

směřující ke zklidnění provozu s oddělením pěšího a cyklistického provozu. Rovněž navrhujeme architektonickou úpravu (sjednocení) celého prostoru s výsadbou veřejné zeleně, s doplněním objektů drobné architektury, oplocení apod.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- zařízení občanského vybavení (základní i vyšší občanská vybavenost, obchod, služby, malá ubytovací zařízení, fitcentra, správa, administrativa, výstavní sítě a jim podobná zařízení, zařízení veřejného stravování s denním provozem, lékařské ordinace, kanceláře svobodných povolání, řemeslné a opravárenské služby apod. včetně příslušných skladů a pomocných provozů)
- nízkopodlažní obytné objekty (rodinné a bytové domy) do 2 NP s možností využití podkroví s integrovaným občanským vybavením v přízemí
- příslušná zeleň obytná a ochranná včetně hřišť pro denní rekreaci a oddech děti a dospělých bydlících v těchto zónách
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, nová vedení inženýrských sítí mohou být pouze podzemní)
- obytné domy samostatně stojící nebo formované do polouzavřeného způsobu zástavby s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími s možností využití podkroví
- garáže pro osobní automobily obyvatel obytných domů a provozovatelů zařízení občanské vybavenosti - u nové výstavby vestavěné v objektech nebo pod terénem
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb
- nerušící živnostenské provozovny a výrobní aktivity zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy), zařízení lékařské péče
- chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických)
- veřejná parkoviště sloužící obyvatelům a návštěvníkům obce

##### b) nepřipustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména :
  - rušivé výrobní provozy
  - výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovářny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalátérské dílny)
  - udírny
  - spalovny
- odstavování nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice PHM
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem
- rušící občanská vybavenost : zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukcí, noční kluby

##### c) výjimečně přípustné - podmínkou přípustnosti je společenská potřebnost a neexistence daného zařízení v zájmovém území

- klubová a církevní zařízení a dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy)

##### d) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

##### BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ - BV

###### Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno umísťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP,

včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to zóny, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci zóny kterou je bydlení.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- rodinné domy, zeleň obytná, zahrady
- doplňkové stavby (oplocení, garáže - u novostaveb vestavěné, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě)
- místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba jednoduchých a drobných účelových staveb sloužících pro obhospodařování zahrady na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy, stavby samostatných garáží u stávajících rodinných domů
- bytové domy do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví
- zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, opravná obuvi, výroba klíčů aj.)
- zařízení veřejného stravování s denním provozem
- zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle)
- zařízení – ordinace lékařů
- sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra
- chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek)
- jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, obchod a služby bez negativních vlivů na okolí
- zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou do 10 lůžek

##### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména :
- stavby průmyslové výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných)
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioproducti (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

##### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- [Výšková regulace \(hladina\) zástavby max. 2 NP a podkroví ;](#)
- [U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.](#)

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### BYDLENÍ V ROZPTYLU - BR

#### Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :

Plochy zahrnují území rozptýlené obytné zástavby bývalých pasekářských usedlostí s převládající nebo dominantní funkcí přírodní, kde bydlení tvoří pouze nedílnou součást krajinného rázu, s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržívat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o stavby drobné a s max. 1 nadzemním podlažím s možností realizace obytného podkroví. Jsou to zóny, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci zóny kterou je bydlení nebo rekreace ani zachovat krajinný ráz.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- rodinné domy, zemědělské usedlosti, rekreační domky (chalupy) zeleň obytná, zahrady
- doplňkové stavby (oplocení, garáže - u novostaveb vestavěné, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě)
- místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, tkalcovství, stolařství, opravná obuvi, výroba klíčů apod.)
- zařízení veřejného stravování s denním provozem
- sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra
- chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek)
- jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, obchod a služby bez negativních vlivů na okolí

##### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména :
- stavby průmyslové výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných)
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioproducti (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie
- bytové domy o dvou a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

##### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- [Výšková regulace \(hladina\) zástavby max. 2 NP a podkroví ;](#)
- [U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.](#)

## PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

### REKREACE SPORTOVNÍ – RS

#### Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :

Zahrnují stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm, klubovnou a vyletištěm, který je navržen k rozšíření západním směrem a jeho doplnění o další sportovně rekreační vybavenost včetně parkovacích ploch, hřiště pro kopanou u řeky Olše za areálem zemědělské výroby a nástupní prostor lyžařského vleku. V severním okraji katastrálního území obce u řeky Olše je navrženo vybudovat sportovně rekreační areál pro letní rekreaci u vody. Na severozápadním okraji k.ú. u řeky Olše je záměr vybudovat tenisový kurt. Na jihovýchodním okraji zastavěného území je provozován lyžařský vlek a další je v současné době dáván do provozu z vrchu „Kempa“ - tato zařízení však nejsou zahrnuta do ploch sportu a rekreace ale do ploch smíšených nezastavitelného území sportovních.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- sportovní areály, stavby pro sportovní využití jako stavby hlavní
- stavby doplňkové sloužící jako, hygienické (sociální zařízení pro návštěvníky a sportovce) a zdravotnické zázemí sportovního areálu
- ubytování (rekreační v rámci volného cestovního ruchu)
- koupaliště

- zeleň rekreační, veřejná, ochranná
- přístupové komunikace, parkoviště pro návštěvníky sportovních akcí a odstavné plochy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy veřejného osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní, vedení inž. sítí je přípustné pouze podzemní vedení
- nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby
- vybavenost sloužící návštěvníkům (stravování, ubytování, společenská a kulturní zařízení, doplňkové sportovní rekreační služby - skiservisy, půjčovny sportovního vybavení, masáže, pedikúra, manikúra, sauna, posilovna, solárium apod.)
- byty majitelů a správců areálu
- oplocení bez omezení výšky (jeho výška je určena druhem sportovní rekreačního zařízení) nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby
- reklamní zařízení
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy)

#### b) nepřípustné

- stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích, zejména :
  - zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba
  - objekty individuální rekreace
  - objekty pro chov hospodářských zvířat a chov zvířat s výjimkou hlídacích psů pro ostrahu areálu
  - objekty pro řemeslnou výrobu a výrobní služby

#### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

#### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než pro bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména :
- stavby průmyslové výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udirny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM (kapalných i plyných)
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, stavby pro obchod, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audioprodukcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie
- bytové domy o dvou a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

#### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

#### OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SOCIÁLNÍHO TYPU - OV

##### Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení sociálního typu. V Bukovci ji představuje areál české základní školy včetně hřiště, Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

##### Funkční využití a stavby :

#### a) přípustné

- zařízení občanského vybavení sociálního typu :
  - školství a výchova
  - sociální péče a služby
  - péče o rodinu
  - zdravotní služby
  - kultura a osvěta
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel a garáží pro dopravní obsluhu
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní), zařízení údržby
- bydlení majitelů, správců
- garáže a další doplňkové drobné stavby

#### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména :
  - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí
  - zařízení občanského vybavení komerčního typu
  - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny, udirny, spalovny)
  - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM
  - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem

#### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

#### REKREACE INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÉ – RI

##### Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :

Plochy zahrnují území rozptýlené rekreační zástavby tvořené převážně bývalými pasekářskými usedlostmi převedenými na rekreační domky (chalupy) s převládající nebo dominantní funkcí přírodní, kde rekreační bydlení tvoří pouze nedílnou součást krajinného rázu, s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto zónách je možno stávající zástavbu pouze udržovat, výjimečně ji lze doplňovat v rámci zastavěného území o dostavby a o stavby drobné a s max. 1 nadzemním podlažím s možností realizace obytného podkroví. Jsou to zóny, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci zóny kterou je bydlení nebo rekreace ani zachovalý krajinný ráz.

##### Funkční využití a stavby :

#### a) přípustné

- rekreační domky (chalupy), rodinné domy, zemědělské usedlosti, zeleň obytná a rekreační, zahrady
- doplňkové stavby (oplocení, garáže - u novostaveb vestavěné, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě)
- místní komunikace vozidlové, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zařízení drobné výroby a služeb (např. holičství, krejčovství, tkalcovství, stolařství, opravná obuv, výroba klíčů apod.)
- zařízení veřejného stravování s denním provozem
- sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra
- chov velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek)
- jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, obchod a služby bez negativních vlivů na okolí

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU - OV

#### Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální zónu s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. V Bukovci je představují plochy stávající restaurace U Síkory, zařízení u lyžařského vleku, bývalé celnice a plochy komerční vybavenosti u hraničního přechodu a navržený areál pro situování komerčních zařízení u silnice III/01149 a dvě plochy ve východní části obce navržené pro výstavbu ubytovacích zařízení. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- zařízení občanského vybavení komerčního typu :
  - maloobchod
  - veřejné stravování a ubytování
  - výrobní, opravárenské a nevýrobní služby
  - zdravotní služby
  - kultura
  - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel a garáží pro dopravní obsluhu
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní), zařízení údržby
- bydlení majitelů, správců
- garáže a další doplňkové drobné stavby

##### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména :
  - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí
  - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny, udrny, spalovny)
  - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM
  - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem

##### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH – PV

#### Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :

V Bukovci je představují plochy podél stávající páteřní místní komunikace od křižovatky se silnicí III/01149 po autobusovou točnu za školou. Je to veřejný prostor, na který by měla být upřena pozornost z hlediska úpravy, údržby a

estetické úpravy, zejména v prostoru vlastního centra obce.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a pro dopravní obsluhu území
- zeleň veřejná a izolační
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní)
- zařízení údržby
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby

##### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích

##### c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny

- Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;
- U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

#### VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ – ZV

#### Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití:

V Bukovci je představují stávající plochy zeleně, které jsou veřejně přístupné podél stávající páteřní místní komunikace, v okolí hřbitova, kostela a dalších zařízení občanské vybavenosti a podél potoka. Jedná se o veřejné prostory, na který by měla být upřena pozornost z hlediska úpravy, údržby a estetické úpravy, zejména v prostoru vlastního centra obce.

#### Funkční využití a stavby:

##### a) přípustné

- zeleň veřejná
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší pro dopravní obsluhu území
- parkoviště, terénní úpravy, chodníky v ploše ZV navazující na místní komunikaci u kostela
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní)
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby

##### b) nepřípustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích

### PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ DOPRAVY SILNIČNÍ – DS

#### Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :

V Bukovci je představují plochy stávající silnice III/01149, včetně zastávek a navržených úprav a navrženého silničního propojení na Hrčavu. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích ploch a zařízení pro dopravu.



<p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace vozidlové, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a pro veřejnou dopravní obsluhu území</li> <li>• zeleň veřejná a izolační</li> <li>• základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní)</li> <li>• zařízení údržby</li> <li>• veřejné osvětlení a prvky drobné architektury</li> <li>• informační systémy</li> <li>• doplňkové drobné stavby (čekárny, přístřešky)</li> </ul> <p><b>b) nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích</li> </ul>
--

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TI
<p><b>Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :</b> V Bukovci ji představuje plocha zemního vodojemu v místní části „Pod bahny“ v severní části území obce.</p> <p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro akumulaci pitné vody</li> <li>• zeleň doprovodná a izolační</li> <li>• příslušná technická vybavenost a dopravní obsluha</li> <li>• případná zařízení údržby</li> </ul> <p><b>b) nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích</li> </ul>
PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – VZ
<p><b>Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :</b> Zahrnuje stávající areál zemědělské výroby - středisko živočišné výroby. Činnosti v této zóně je nutno usměrňovat tak, aby svými negativními vlivy, vyjádřenými, mimo jiné vymezením ochranného pásma, neobtěžovala obytnou zástavbu a umožňovala rozvoj v sousední zóně aktivit. V současné době se v rámci stávajícího areálu připravuje výstavba haly pro chov brojlerů. OP vyznačené v ÚPN bylo vypočteno podle stávajících a navržených kapacit objektů živočišné výroby a nezasahuje objekty hygienické ochrany. Kolem areálu bude vysázen pás izolační zeleně.</p> <p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• areály, objekty a zařízení zemědělské výroby a služeb</li> <li>• sklady zemědělských produktů a potřeb</li> <li>• sociální zařízení pro zaměstnance</li> <li>• objekty pro uskladňování zemědělské techniky</li> <li>• nezbytné komunikace a manipulační plochy</li> <li>• příslušné technické vybavení</li> <li>• zařízení údržby</li> <li>• ochranná a izolační zeleň</li> <li>• oplocování pozemků, výstavba drobných a dočasných staveb</li> <li>• drobná průmyslová výroba, výrobní služby, řemeslná výroba v rámci zemědělských areálů</li> </ul> <p><b>b) nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby bydlení a dalších objektů hygienické ochrany</li> </ul>

<p><b>c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;</u></li> <li>• <u>U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.</u></li> </ul> <p><b>Poznámka :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Parkování a odstavení vozidel majitelů, zaměstnanců a návštěvníků bude zajištěno v rámci areálů.</li> <li>-Kromě případné dostavby pomocných provozů a úprav objektů u stávajících zemědělských areálů zde není navržena další výstavba) – limitujícím prvkem bude maximální hranice OP vymezená v ÚP a z toho odvezené kapacity živočišné výroby.</li> </ul>
---

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ VÝROBY SMÍŠENÉ – VS
<p><b>Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :</b> Plochy s dominující výrobní funkcí. V Bukovci jsou navrženy dvě – jedna je navržena v prostoru mezi stávající zástavbou obce a stávajícím zemědělským areálem na severovýchodním okraji zastavěného území obce a druhá menší u silnice III/01149 naproti plochy komerční občanské vybavenosti. Navrhujeme využít tohoto území pro výstavbu výrobních nebo montážních provozů, výrobních služeb a aktivit, které budou vytvářet pracovní příležitosti a nebudou mít enormní nároky na dopravu materiálu, energetické zdroje a nebudou vykazovat negativní vlivy na životní prostředí obce. Zároveň zde předpokládáme přímý styk se zákazníky a mimo rozsah ochranného pásma (OP) zemědělského areálu je zde možno situovat byty pro majitele a správce těchto zařízení.</p> <p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu, skladování a obchod (provozovny lehkého strojírenství, textilního a dalších oborů lehkého průmyslu, sklady velkoobjemového zboží) bez negativních vlivů na okolí</li> <li>• zařízení údržby, garáže pro nákladní automobily a další mobilní techniku</li> <li>• nezbytné komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy a technická vybavenost (stavby technického zázemí činnosti ve stavbách hlavních a likvidaci odpadů z výrobní činnosti)</li> <li>• stavby doplňkové sloužící jako, hygienické, stravovací a zdravotnické zázemí zaměstnanců, personálu a klientů</li> <li>• stavby pro ostrahu areálu</li> <li>• inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní</li> <li>• reklamní zařízení</li> <li>• stavby pro obchod, zařízení obchodu a služeb, veřejné stravování</li> <li>• výrobní služby</li> <li>• bydlení majitelů a správců</li> <li>• parkování a odstavení osobních automobilů</li> <li>• zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu a služby (mimo živočišnou výrobu)</li> </ul> <p><b>b) nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení sloužící jiným účelům než je uvedeno v předchozích odstavcích, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- samostatné obytné a rekreační objekty</li> <li>- zemědělská živočišná výroba</li> <li>- zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče</li> <li>- čerpací stanice PHM</li> </ul> </li> </ul> <p><b>c) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Výšková regulace (hladina) zástavby max. 1 NP a podkroví ;</u></li> <li>• <u>U nových staveb a změn staveb stávajících nutno respektovat charakter a strukturu stávající zástavby, respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny, chránit a posilovat</u></li> </ul>

charakter prvků tvořících lokální a regionální identitu, podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa.

**Poznámka :**

- Parkování a odstavení vozidel majitelů, zaměstnanců a návštěvníků bude zajištěno v rámci areálů nebo na vlastních plochách mimo obytná území.
- napojení splaškových vod výhradně na veřejnou oddílnou kanalizaci splaškových vod, dešťové vody budou svedeny výhradně do oddělené dešťové kanalizace,
- hlučnost na okraji pásma hygienické ochrany výrobního areálu a pokud není stanoveno na hranici pozemku areálu nesmí přesahovat :
  - ve dne max. 60 dB
  - v noci max. 40 dB
- přítomnost škodlivin v ovzduší nesmí na hranicích výrobního areálu přesahovat normové hodnoty stanovené zvláštními předpisy pro zóny určené k bydlení,
- výrobní zóna vč. příslušenství (např. parkoviště pro zaměstnance) musí být oddělena od ostatního zastavěného území obce (zejména od objektů hygienické ochrany) ochranným pásem vzrostlé trvalé zeleně (jehličnany) o šíři pásu nejméně 5 m. Povinný ochranný pás se nepovažuje za součást pásma hygienické ochrany areálu.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ**

**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – HŘBITOVA – ZH**

**Charakteristika plochy s rozdílným způsobem využití :**

V Bukovci ji představuje územně stabilizovaná plocha stávajícího hřbitova situovaného v centrální části obce u kostela. Je to veřejný prostor, na který by měla být upřena pozornost z hlediska úpravy, údržby a estetické úpravy včetně řádné údržby zeleně.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- hřbitov
- příslušné komunikace vozidlové včetně ploch pro parkování sloužící pro dopravní obsluhu hřbitova
- příslušné komunikace pro pěší
- zeleň veřejná a izolační
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní)
- zařízení údržby
- veřejné osvětlení a prvky drobné architektury
- informační systémy
- doplňkové drobné stavby

**b) nepřípustné**

stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W**

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Představují je plochy toku řeky Olše v řešeném území vymezeného břehovými hranami toku podle katastrální mapy a plocha územní rezervy pro vodní nádrž Bukovec na Olši vymezená v severovýchodním okraji území obe v rámci Územního plánu velkého územního celku Beskydy v souladu se Směrným vodohospodářským plánem. Jsou to plochy, u nichž dominuje vodohospodářská funkce a kde jakékoliv jiné stavby a činnosti, nesouvisející s vodním hospodářstvím, jsou nepřípustné, s výjimkou nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury) a realizace prvků ÚSES.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- vodohospodářské stavby

- stavby vyústění melioračních a odvodňovacích systémů
- stavby jímání zavlažovacích a zasněžovacích systémů
- komunikace sloužící k zajištění přístupu k vodním tokům a plochám a vodohospodářským zařízením
- stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny
- pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPN
- činnosti a opatření související s realizací prvků územního systému ekologické stability

**b) nepřípustné**

- jakákoliv nová výstavba a činnosti mimo stavby a činnosti uvedené v bodě a)

**Poznámka :**

-Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce minimálně 6 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků a ploch vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.

-V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP) je nutno hájit formou územní rezervy v řešeném území prostor pro výstavbu vodní nádrže Bukovec. Dle ÚPN VÚC Beskydy je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr). Pro stávající plochy situované v záplavovém území této nádrže nebyly stanoveny žádné závazné podmínky, doporučujeme zde dodržovat zásady obdobné jako pro stavební uzávěru – to znamená udržívat stávající zástavby formou řádné stavební údržby a změn staveb, včetně možnosti realizace doplňkových staveb, bez zásadního zvyšování stávajících kapacit.

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

**ZEMĚDĚLSKÉ (ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY) – NZ**

**Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :**

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Je to zóna, kde dominující je zemědělská výroba a kde obytná zástavba, kromě výstavby zemědělských farem, dostaveb a rekonstrukcí na vlastních pozemcích, případně další účelová výstavba, v rámci zastavěného území, vymezeného tímto ÚP, je nepřípustná. Rovněž je zde obecně nepřípustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a staveb nezbytných pro zemědělství a nezbytných liniových vedení (komunikace, technická infrastruktura) a realizace opatření souvisejících s realizací prvků ÚSES vymezených tímto ÚP.

**Funkční využití a stavby :**

**a) přípustné**

- zemědělská rostlinná výroba (do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav využívat pozemky podle stávajících kultur, poté v souladu s nimi)
- stavby melioračních odvodňovacích systémů
- stavby zavlažovacích systémů
- komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům
- prvky systému ekologické stability
- stavby nezbytné pro zemědělství, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny
- pěší a cyklistické stezky vymezené v tomto ÚPN
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod vymezené v ÚPN
- stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa

**b) nepřípustné**

- změny kultur na zahrady, oplocování pozemků, výstavba drobných objektů
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)

**Poznámka :**

-Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci ploch zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);

-dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo (OP);

-Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (maximálně 6 měsíců) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

<b>PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)</b>
<b>LESNÍ - NL</b>
<p><b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :</b></p> <p>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté obcím pro zpracování ÚP, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (rekreační, vodohospodářská apod.) Hospodaření na pozemcích v těchto plochách, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability, musí být prováděno takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich ekologická stabilita. Stavební zásahy do těchto zón, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost jsou nepřipustné.</p>
<p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodářské, rekreační a ekologicko stabilizační funkce lesa</li> <li>• oplocování pozemků jako ochrana lesních kultur</li> <li>• lesní účelové komunikace</li> <li>• turistické a cykloturistické stezky</li> <li>• nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost</li> </ul> <p><b>b) nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a c) včetně oplocování pozemků a výstavby drobných objektů mimo zařízení sloužících lesnické péstební činnosti a myslivosti (oplocenky, krmelce apod.)</li> </ul> <p><b>c) výjimečně přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení lyžařských vleků a tratí v rozsahu vymezeném ÚP</li> <li>• drobné církevní stavby vázané na jednotlivá konkrétní místa (kapličky, kříže, boží muka apod.)</li> <li>• liniové stavby technického vybavení</li> </ul>
<p><b>Poznámka :</b></p> <p>-V zónách se nepřipouští jakékoliv stavby s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, jejichž zřizovatelem jsou Lesy ČR, s.p. a místní myslivecké sdružení, mající k užívání honitby smluvní právo poskytnuté Lesy ČR, s.p., a dále lesních cest a oplocenek.</p> <p>-Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.</p> <p>-Při realizaci liniových staveb musí být jejich trasa zvolena nejkratším průsečíkem ploch plochy zóny.</p>

<b>PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)</b>
<b>ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP</b>
<p><b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :</b></p> <p>Plochy zahrnují maloplošné chráněné území přírodní rezervace (Bukovec), vymezené při východním okraji řešeného území, v blízkosti státních hranic s Polskem (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny), která byla zřízena vyhláškou ONV Frýdek-Místek ze dne 20. 1. 1988. Celková výměra přírodní rezervace je 7,34 ha. Jde o známé beskydské rašeliniště se vzácnými rostlinnými společenstvy, podléhající zvláštnímu ochrannému režimu. Stavební zásahy do této plochy, kromě stavby silničního propojení Bukovec – Hřčava v trase stávající účelové komunikace, zasahující okrajově území této rezervace jsou nepřipustné.</p>
<p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení jako ochrana ekologicko stabilizační funkce maloplošného chráněného území</li> <li>• drobné stavby informačního systému sloužící k popisu maloplošného chráněného území</li> </ul> <p><b>b) nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a) a c)</li> </ul> <p><b>c) výjimečně přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změna stavby stávající účelové komunikace (stavební úprava zajišťující silniční propojení Bukovec - Hřčava)</li> <li>• vedení cykloturistické trasy po stávající účelové komunikaci</li> </ul>

<b>PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)</b>
<b>ZELENĚ SPECIFICKÉ – LESNÍCH ŠKOLEK - NX</b>
<p><b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :</b></p> <p>Plochy zahrnují dvě stávající lesní školky v rámci pozemků určených k plnění funkcí lesa v jižní části území obce a jednu navrženou lesní školku na východním okraji území obce u hranice s Polskou republikou na stávajících pozemcích trvalých travních porostů. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické, charakteru intenzivní péstební činnosti s požadavky na zvýšenou ochranu proti lesní a polní zvěři a zajištění sociálních potřeb pro zaměstnance.</p>
<p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• intenzivní hospodářská lesnická péstební činnost</li> <li>• oplocování pozemků jako ochrana lesních kultur</li> <li>• lesní účelové komunikace, nezbytné stavby technického vybavení</li> <li>• nezbytné stavby pro péstební činnost (skleníky, foliovníky apod.)</li> <li>• nezbytné stavby pro zajištění sociálních potřeb zaměstnanců (šatny, WC, umývárny, ochrana před nepohodou)</li> <li>• nezbytné stavby pro uskladnění techniky</li> </ul> <p><b>b) nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)</li> </ul>

<b>PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)</b>
<b>SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ – NS<sub>s</sub></b>
<p><b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :</b></p> <p>Plochy zahrnují dva stávající lyžařské vleky s vymezenými lyžařskými svahy, které mají sezónní využití a mimi zimní období mohou být využívány pro původní účely zemědělské – produkční podle kultur obdobně jako plochy zemědělské nebo smíšené nezastavěného území - přírodní. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické v tom smyslu, že je nutno respektovat stavby a zařízení lyžařského vleku, zasněžovacích systémů apod. a je nutno území uvolnit před zahájením lyžařské sezóny od staveb a zařízení sloužících zemědělské výrobě (pastvinářské oplocení, elektrický ohradník, zařízení pro letní ustájení dobytka (přístřešky, napáječky apod.).</p>
<p><b>Funkční využití a stavby :</b></p> <p><b>a) přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a změny staveb lyžařských vleků</li> <li>• stavby a změny staveb zasněžovacích systémů</li> <li>• nezbytné stavby technického vybavení a účelových komunikací</li> <li>• sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu</li> <li>• sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců</li> </ul> <p><b>b) nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)</li> </ul>

<b>PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)</b>
<b>SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ – NS<sub>p</sub></b>
<p><b>Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití :</b></p> <p>Tyto plochy jsou tvořeny bývalými pasekářskými areály na svazích hor, obklopenými vesměs lesními porosty. Pro zachování typického charakteru beskydské krajiny bude žádoucí zástavbu, louky a pastviny udržet v tomto minimálně vymezeném rozsahu, i za cenu převodu dnes trvale obydlených objektů do rekreačního fondu a opačně a připustit přestavby nebo novostavby na místě dožilých objektů v rámci zastavěného území vymezeného tímto ÚP. Tyto plochy jsou rovněž vhodné pro rozvoj agroturistiky. Při jakékoliv činnosti je zde však nutno respektovat stávající dochovalý krajinný ráz a historický charakter zástavby nejen při formování objemu staveb, ale i při použití stavebních</p>

materiálů, a k jakékoliv stavební činnosti přistupovat velmi citlivě.

#### Funkční využití a stavby :

##### a) přípustné

- zemědělská rostlinná výroba (do doby zpracování souhrnných pozemkových úprav využívat pozemky podle stávajících kultur, poté v souladu s nimi)
- stavby nezbytné pro zajištění kvality zemědělské půdy (stavby melioračních odvodňovacích systémů, stavby zavlažovacích systémů)
- stavby nezbytné pro zemědělství a lesní výrobu, jejichž odstup musí být takový, aby nenarušovaly obytné zóny (účelové stavby pro ustájení dobytka, seníky, včelíny apod.)
- zemědělské usedlosti - výstavba nových bude posuzována a povolována individuálně, vždy jen formou změny územního plánu, bydlení majitelů a správců zemědělských farem
- oplocení pastevních areálů (dřevěné hrazení, výjimečně elektrický ohradník)
- účelové, případně místní komunikace sloužící k zajištění přístupu k pozemkům
- opatření související s realizací prvků územního systému ekologické stability
- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (seníky, včelíny apod.)
- stavby pěších, cyklistických a lyžařských běžeckých stezek a jejich doprovodných drobných staveb a zařízení (značení, odpočívky apod.)
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa
- bydlení majitelů a správců zemědělských farem

##### b) nepřípustné

- jakákoliv další výstavba nevyjmenovaná v předchozím bodě a), změny kultur na zahrady, oplocování pozemků, výstavba drobných objektů mimo zemědělských areálů a zastavěného území (zahrad a sadů)

#### Poznámka :

- V plochách se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb inženýrských sítí, studní pro individuální zásobování pitnou vodou.
- Podporovat rozvoj agroturistiky jako perspektivní a krajinářsky vhodné formy rekreace.
- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby, navrhovat v rámci zón pasek v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných a rekreačních zón a objektů, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno ochranné pásmo;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, a umístěno minimálně 50 m od obytné nebo rekreační zástavby.
- pro stavby realizované v rámci zón zemědělské půdy a pasek (seníky, včelíny, přístřešky a oplocení pro volný chov hospodářských zvířat platí zásady obsažené v části I.A.c1).

### f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
  - plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2006),
  - plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. ~~2020~~ 2030) a
  - plochy územních rezerv.

## I.A.G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### g)1.1 Stavby pro dopravu VD

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	navržená stavba propojovací silnice III. tř. mezi Bukovcem a Hřčavou	zlepšení dopravní obsluhy území
VD2	navržená stavba malé okružní křižovatky na silnici III/01149	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
VD3	místní komunikace navržené v rámci návrhu nové zástavby	zajištění dopravní obsluhy území - zajištění přístupu ke stavebním pozemkům z veřejných komunikací
VD3/1	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce	
VD3/2	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce	
VD3/3	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z11 v severní části obce	
VD3/4	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z2 a Z8 v severní části obce	
VD3/5	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce	
VD3/6	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce	
VD3/7	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z13 v severní části obce	
VD3/8	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z16 na západním okraji obce	
VD3/9	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z18 na západním okraji obce	
VD3/10	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z20 a Z36 na západním okraji obce	
VD3/11	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z24 na západním okraji obce	
VD3/12	zajišťující dopravní obsluhu RD navržených v rámci zastavitelného území Z27 v jižní části obce	
VD4	účelová komunikace navržená v rámci zastavitelného území Z33 ve východní části obce	zlepšení přístupu k pozemkům podnikatelských, případně jiných
VD5	navržená komunikace pro pěší při severním okraji silnice III/01149 od hranice s Pískem (mostu přes Olši) po plochu pro občanskou vybavenost navrženou v rámci zastavitelného území Z 32 u navržené okružní křižovatky	zvýšení bezpečnosti pěšího provozu
VD6	navržená cykloturistická trasa N 22 (stavební úprava komunikací, po kterých je vedena)	zajištění propojení cykloturistických tras a zvýšení bezpečnosti cyklistů
VD7	navržené parkovací plochy	zajištění parkovacích ploch pro zařízení občanského vybavení
VD7/1	6 stání u plochy občanského vybavení navrženého v rámci zastavitelného území Z32 v severní části obce	
VD7/2	180 stání u lyžařského vleku ve východní části obce	
VD3/3	22 stání u plochy sportovního areálu navrženého k rozšíření v rámci zastavitelného území Z36 v centrální části obce	
VD8	zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové hromadné dopravy	zajištění bezpečnosti dopravy a ochrany cestujících před povětrnostními vlivy
VD8/1	autobusová zastávka "u Sikorů" v severní části obce	
VD8/2	autobusová zastávka "Verner" v centrální části obce	
VD8/3	autobusová zastávka "mateřská škola" v centrální části obce	
VD8/4	autobusová zastávka "škola" v jižní části obce	
VD8/5	autobusová zastávka "státní hranice" ve východní části obce	
VD8/6	autobusová zastávka "hraniční přechod" ve východní části obce	
Z2/VD1	místní komunikace navržené v rámci změny č. 2, pro zajištění dopravní obsluhy nových RD	
Z2/VD2	točna autobusů ve východní části obce	

**g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTV	rozšíření vodovodní sítě	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu
VTV1	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z1 a Z40 v severní části obce	
VTV2	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z31, Z33, Z37, Z39 a Z40 ve východní části obce	
VTV3	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z2 a Z8 v severní části obce na prvním břehu potoka Zarembčok	
VTV4	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z9, Z10, Z11 a Z13 v severní části obce na levém břehu potoka Zarembčok	
VTV5	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce	
VTV6	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z12 v severní části obce	
VTV7	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu na prvním břehu potoka Zarembčok	
VTV8	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v centrální části obce	
VTV9	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z16 na západním okraji obce	
VTV10	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z17 na západním okraji obce	
VTV11	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z18 a Z19 na západním okraji obce	
VTV12	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z20 a Z22 na západním okraji obce	
VTV13	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z23 a Z24 na západním okraji obce	
VTV14	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z21 a Z24 na západním okraji obce	
VTV15	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z24 na západním okraji obce	
VTV16	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z24 a Z25 na západním okraji obce	
VTV17	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce	
VTV18	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce	
VTV19	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce	
VTV20	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce	
VTV21	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce – propoj mezi řady na levé a pravé straně potoka Zarembčok	
VTV22	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce	
VTV23	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z30 v jižní části obce	
VTV24	zajišťující zásobování pitnou vodou stávající zástavbu v jižní části obce – propoj mezi vodovodními řady	
VTV25	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z26 v jižní části obce	
VTV26	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z27 v jižní části obce	
VTV27	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci zastavitelného území Z28 a Z29 v jižní části obce	
VTV28	vodovodní řad z vodojemu horního tlakového pásma do spotřebiště v jižní části obce	
VTV29	vodovodní řad ze zdroje do spotřebiště v jižní části obce	
VTV30	propojovací vodovodní řad ze zdroje do spotřebiště v jižní části obce	
Z1/VTV1	zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Bukovec	
Z2/VTV1	<a href="#">zajišťující zásobování pitnou vodou zástavby navržené v rámci Změny č. 2 ÚP Bukovec</a>	
Z2/VTV2	<a href="#">AT stanice, pro zajištění zásobování pitnou vodou nové zástavby, navržené ve změně č. 2</a>	
Z2/VTV3	<a href="#">Plocha – vodní zdroj HB-1</a>	
Z2/VTV4	<a href="#">Plocha – vodní zdroj Kempa</a>	
Z2/VTV5	<a href="#">Vodojem pod Kempou</a>	

**g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK	výstavba veřejné kanalizace - splaškových stok	zajištění odvodu splaškových vod na ČOV situovanou mimo území obce v Písku
VTK1	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce	
VTK2	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z32 v severní části obce	
VTK3	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z3, Z4 a Z5 v severní části obce	
VTK4	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z11 v severní části obce	

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTK5	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z2, Z7 a Z8 v severní části obce	
VTK6	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z10 v severní části obce	
VTK7	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z12 a stav v severní části obce	
VTK8	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z13 v severní části obce	
VTK9	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z13, Z15 a stav v severní části obce	
VTK10	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce	
VTK11	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce	
VTK12	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce	
VTK13	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z18 v jižní části obce	
VTK14	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z17 v západní části obce	
VTK15	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce	
VTK16	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu na prvním břehu potoka Zarembčok v jižní a centrální části obce	
VTK17	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu na levém břehu potoka Zarembčok v jižní a centrální části obce	
VTK18	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z27 v jižní části obce	
VTK19	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z26 v jižní části obce	
VTK20	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z25 v jižní části obce	
VTK21	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z24 a Z25 v jižní části obce	
VTK22	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z24 v jižní části obce	
VTK23	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v centrální části obce	
VTK24	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z25, Z22, Z23 a Z24 v západní části obce	
VTK25	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z23 v západní části obce	
VTK26	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z20 a Z23 v západní části obce	
VTK27	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z20 a stav v západní části obce	
VTK28	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z18 a stav v západní části obce	
VTK29	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z28 a stav v jižní části obce	
VTK30	výstavba lokální čistírny odpadních vod (ČOV) pro zemědělský areál zajištění efektivní likvidace splaškových odpadních vod ze zemědělské výroby	
VTK31	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z31, Z33, Z34, Z35 a Z39 a stav ve východní části obce	
VTK32	výstavba dešťových příkopů stavby sloužící odvodu dešťových vod do recipientů)	
Z1/VTK1	stoky splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci ÚP a jeho Změny č. 1	
Z1/VTK2	výstavba čistírny odpadních vod (ČOV)	
Z1/VTK3	výstavba kanalizační čerpací stanice	
Z2/VTK1	<a href="#">stoky splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou v rámci ÚP a jeho Změny č. 2</a>	

POZNÁMKA :

)\* Tato stavba není dokumentována graficky, její vymezení bude předmětem podrobnější projektové dokumentace

**g)1.3.4 Stavby pro zlepšení odtokových poměrů v území VTO**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTO1	úprava koryta vodního toku Višňok (v Základní mapě 1 : 10 000 „Zarembčok“) v km 0,665 - 1,180	stabilizační úprava toku jako ochrana před povodněmi
VTO2	výstavba rotonetní nádrže (poldru) Bukovec na řece Olši)**	převzato ze schválené nadřazující dokumentace (ÚPN VÚC Beskydy)

POZNÁMKA :

)\*\* Tato stavba není zakreslena ve výkrese VPS, vzhledem k tomu, že ÚPN neřeší územní důsledky její realizace z důvodu nedostatečných podkladů a vzhledem k tomu, že bude v souvislosti s ní nutno řešit úpravy komunikací a průběhu ÚSES

**g)1.3.5 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE	výstavba distribučních trafostanic včetně	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a

označení ve výkresu I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
	rozšíření sítě 22 kV	novou výstavbu
VTE1	výstavba distribuční trafostanice TR – N1 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce	
VTE2	výstavba distribuční trafostanice TR – N2 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území smíšené výroby Z40 v severní části obce	
VTE3	výstavba distribuční trafostanice TR – N3 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v centrální části obce	
VTE4	výstavba distribuční trafostanice TR – N4 včetně přípojky ze sítě 22 kV vedené při západním okraji zastavěného území pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z16, Z17, Z18 a Z19 v západní části obce	
VTE5	výstavba distribuční trafostanice TR – N5 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z36 v centrální a západní části obce	
VTE6	výstavba distribuční trafostanice TR – N6 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z24 a Z25 v centrální a západní části obce	
VTE7	výstavba distribuční trafostanice TR – N7 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro stávající i navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z26, Z27 a Z28 v jižní části obce	
VTE8	výstavba distribuční trafostanice TR – N8 včetně přípojky ze sítě 22 kV pro navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území občanského vybavení Z33, Z34 a Z39 ve východní části obce	
Z1/VTE1-4	výstavba distribuční ch trafostanice TR – Z1/N1, Z1/N2, Z1/N3, Z1/N4-včetně přípojek ze sítě 22 kV, pro zástavbu navrženou v rámci Změny č. 1 ÚP	
<u>Z2/VTE1</u>	<u>výstavba distribuční ch trafostanice TR – Z1/N1 včetně přípojek ze sítě 22 kV pro zástavbu navrženou v rámci Změny č. 2 ÚP</u>	

### g)1.3.6 Stavby pro zásobování plynem VTP

označení ve výkresu I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTP	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění dodávky plynu pro stávající i navrženou zástavbu
VTP1	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území Z1 v severní části obce	
VTP2	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z3, Z4 a Z5 v severní části obce	
VTP3	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z2 a Z8 v severní části obce	
VTP4	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z11 v severní části obce	
VTP5	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z33 pro občanské vybavení ve východní části obce	
VTP6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z34 pro výstavbu bytovacího zařízení ve východní části obce	
VTP7	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z12 v západní části obce	
VTP8	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z17 v západní části obce	
VTP9	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z24 v jižní části obce	
VTP10	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z25 v jižní části obce	
VTP11	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající a navrženou zástavbu v rámci zastavitelného území Z30 v jižní části obce	
VTP12	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající zástavbu v jižní části obce	
VTP13	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro stávající zástavbu v jižní části obce v místní části Souš	
Z1/VTP1-6	rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území navrženého v rámci Změny č. 1 ÚP	
<u>Z2/VTP1</u>	<u>rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro zajištění dodávky plynu pro zástavbu navrženou v rámci zastavitelného území navrženého v rámci Změny č. 2 ÚP</u>	

### g2) Veřejně prospěšná opatření

Založení prvků územního systému ekologické stability jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků, jejichž popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A. Odůvodnění ÚP Bukovec, zahrnující v řešeném území:

- nadregionální biokoridory,
- regionální koridory s vloženými
- lokálními biocentry

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I.B.c, ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže):

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I.B.c	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	POZNÁMKA
<u>NRBK_K 147 MB</u>	<u>Nadregionální biokoridor, mezofilní bučinná osa, v ploše vymezené ve</u>	
<u>NRBK K 147 H</u>	<u>Nadregionální biokoridor, horská osa, v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>RBK 572</u>	<u>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>RBK 570</u>	<u>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>RBK 569</u>	<u>Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>RBC 123</u>	<u>Regionální biocentrum Girová v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>RBC 272</u>	<u>Regionální biocentrum Za Kempou v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>LBC 1-17</u>	<u>Lokální biocentra v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	
<u>LBK 1-2</u>	<u>Lokální biokoridory v ploše vymezené ve výkresu I.B.c</u>	

### g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny.

### g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny.

### I.A.H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### h1) Občanské vybavení

~~Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny.~~

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou návrhem územního plánu Bukovec vymezeny, a to plocha Z2/43 pro rozšíření hřbitova a Z2/42 pro občanskou vybavenost - zařízení sociální péče.

označení ve výkresu I.B.c)	stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	předkupní právo pro Obec Bukovec vymezení ploch:
<u>OV Z2/42</u>	<u>Stavba občanské vybavenosti - pro sociální bydlení, komunitní dům seniorů, péče o seniory</u>	<u>Cílem je zajištění sociálního, nájemního bydlení pro osoby znevýhodněné věkem, zdravotním postižením, apod.</u>	<u>parcela č.: 184, k. ú. Bukovec</u>

<b>ZH</b> <b>Z2/43</b>	<u>Rozšíření stávajícího hřbitova</u>	<u>Plocha těsně navazuje na stávající hřbitov, jehož kapacita je pro další období nedostatečná</u>	<u>parcela č.: 2676, 2677/1, 2675/2, 2675/1 k. ú. Bukovec</u>
---------------------------	---------------------------------------	--	---

## h2) Veřejná prostranství

V návrhu územního plánu Bukovec je jako prostor pro vytvoření veřejného prostranství vymezena plocha proti objektu obecního úřadu v centrální části obce.

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	vymezení ploch
PP1	úprava centrální části obce včetně organizace dopravy a vybudování ploch veřejné zeleně a doplnění prvků drobné architektury	zvýšení esteticko společenské funkce centrální části obce její urbanisticko architektonickou úpravou zahrnující organizaci ploch pro dopravu a pěší, úpravu zeleně, oplocení a doplnění drobné architektury	části parcel č.: 97/1, 140/1, 141/1, 617
Z1/PP1	úprava centrální části obce včetně organizace dopravy a vybudování ploch veřejné zeleně a doplnění prvků drobné architektury	zvýšení esteticko společenské funkce centrální části obce její urbanisticko architektonickou úpravou zahrnující organizaci ploch pro dopravu a pěší, úpravu zeleně, oplocení a doplnění drobné architektury	parcely č.: 183/1, 194/1, 202/6, 202/9, 202/16, 202/17, 1496/1 části parcel č.: 64, 88, 91, 140/2, 182, 193, 199/5, 200, 202/1, 202/5, 202/13, 1469, 1471/1, 1497, 3885/2, 3920/69

### I.A.I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- ~~1. V územním plánu je vymezena územní rezerva:~~
- ~~R1 plocha hájeného prostoru pro výstavbu vodní nádrže Bukovec na Olši (V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP)). Dle schváleného ÚPN VÚC Beskydy je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr).~~
- ~~2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost tohoto záměru.~~
1. Plochy územní rezervy nebyly ve změně č. 2 Územního plánu Bukovec navrhovány.

### I.A.J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘEN ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- ~~2. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Bukovec jsou jako plochy, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií (US) podmínkou pro rozhodování navrženy zastavitelné plochy:~~
- ~~Z 28 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~
- ~~Z 29 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~
- ~~Z 30 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~
- ~~Z 36 plochy občanského vybavení komerčního typu (OK)~~
- ~~Z 40 plochy dopravy silniční (DS)~~
- ~~Z 41 plochy rekreace sportovní (RS)~~
- ~~Z 42 plochy rekreace sportovní (RS)~~

~~Z 43 plochy rekreace sportovní (RS)~~

~~R1 plocha hájeného prostoru pro výstavbu vodní nádrže Bukovec na Olši (V souladu se Směrným vodohospodářským plánem (SVP)). Dle schváleného ÚPN VÚC Beskydy je navrženo tuto nádrž realizovat do roku 2015 jako retenční (poldr).~~

- ~~3. Lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidencí územně plánovací činnosti se stanovuje do 5-ti let po vydání územního plánu.~~

1.V Územním plánu Bukovec, změně č. 2 nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

### I.A.K) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navržené v rámci územního plánu Bukovec nevyžaduje.

### I.A.L) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V Územním plánu Bukovec, ve změně č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření.

### I.A.M) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

2. V Územním plánu Bukovec, ve změně č. 2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

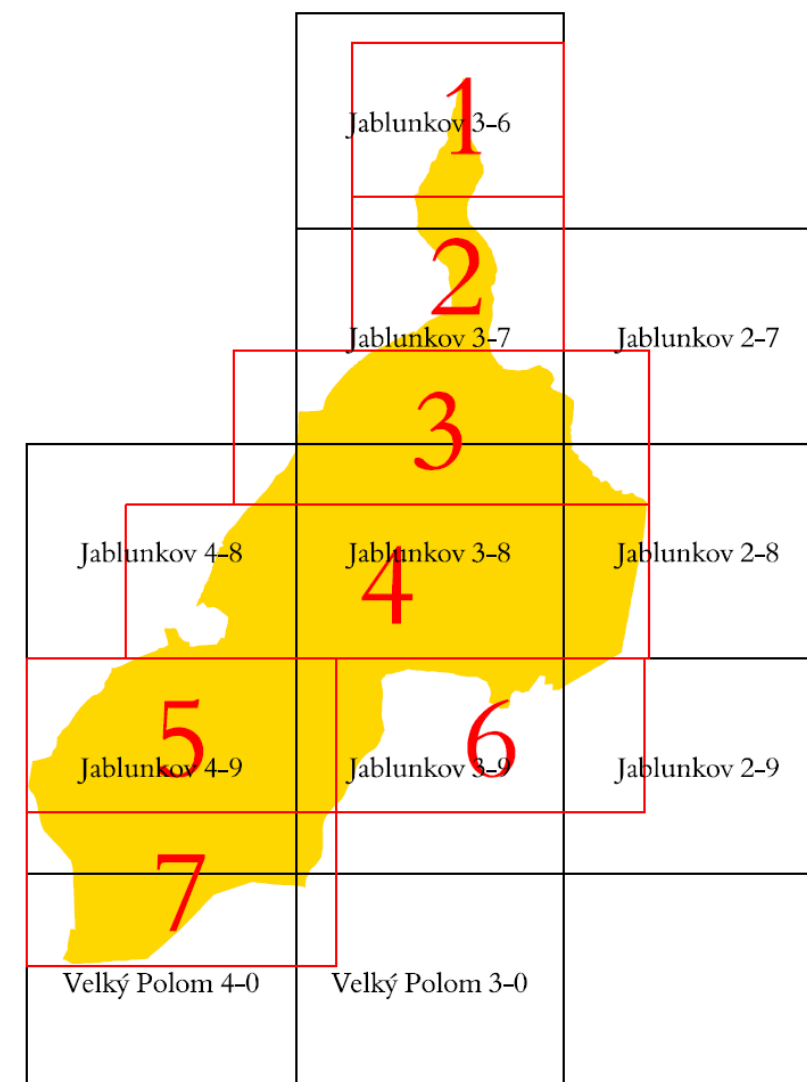
### I.A.N) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

2. Zastavitelné ani přestavbové plochy (tj. plochy dostaveb v rámci zastavěného území) a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Bukovec navrženy.

### I.A.L) I.A.O) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. **I.A Textová část Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bukovec** obsahuje titulní list, seznam zpracovatelů, obsah a 13 stran textu a vložených tabulek.
2. **I.B Grafická část Návrhu změny č. 2 Územního plánu Bukovec** obsahuje tyto výkresy :
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 10 000  
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000  
Sestávající ze 7 účelově složených mapových listů
    - I.B.b)1 Doprava 1 : 5 000  
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů
    - I.B.b)2 Vodní hospodářství 1 : 5 000  
Sestávající ze 2 účelově složených mapových listů
    - I.B.b)3 Energetika, spoje 1 : 5 000  
Sestávající ze 3 účelově složených mapových listů
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000  
Sestávající ze 7 účelově složených mapových listů





## II.B. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST