Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.... 3

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch 3

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 4

A.2.1. Dopravní infrastruktura.....4
A.2.2. Technická infrastruktura.....5
A.2.3. Občanské vybavení.....5
A.2.4. Veřejná prostranství 5

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 6

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 13

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..... 13

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 14

E. Požadavky na zpracování variant řešení 14

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 14

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 15

Shora uvedené body obsahují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Cílem rozvoje města by měla být stabilizace ubývajícího počtu obyvatel zajištěná zejména zvýšením nabídky a kvality obytného prostředí spolu se zajištěním atraktivních pracovních příležitostí s využitím silných stránek projevující se v nadprůměrné kvalitě veřejné vybavenosti a kvalitní dopravní a technické infrastruktuře.
   Na základě rozboru udržitelného rozvoje území je třeba zlepšit nepříznivý populační vývoj, který se projevuje zejména poklesem počtu obyvatel vlivem migrace a zhoršením věkové struktury. Zhoršování věkové struktury obyvatel je velmi nepříznivé, protože dále výrazně zhoršuje předpoklady přirozené měny obyvatel, bude zvyšovat nároky na sociálně zdravotní služby a ohrožovat hospodářské podmínky. Migrace obyvatel je z velké části způsobena omezenou nabídkou stavebních pozemků a z toho vyplývající podprůměrnou intenzitou nové bytové výstavby. Nízká nabídka a atraktivita ploch určených pro rozvoj bydlení vyplývá zejména z limitů navrhované dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/56), limitujících přírodních podmínek (záplavové území kolem řeky Opavice a USES) a nevyužitých rozsáhlých ploch určených pro výrobu a průmysl.
2. V koncepci rozvoje města a kapacit jeho veřejné infrastruktury zohlednit charakter města, jež v sídelní struktuře plní obslužnou funkci pro sousední obce z hlediska zajištění pracovních příležitostí a poskytování rozšířené občanské vybavenosti.
3. V oblasti životního prostředí je třeba zmírnit zejména negativní vlivy dopravy a řešit zhoršení kvality ovzduší.
4. V novém územním plánu respektovat a stanovit způsob ochrany hodnotných urbanistických a přírodních lokalit, architektonicky a historicky významných staveb, architektonických, výškových nebo přírodních dominant v urbanizovaném území a v krajině včetně pohledových horizontů, os průhledů atd.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. V novém územním plánu navázat na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn, prověřit, zda odpovídá současným požadavkům na využití území případně navrhnout její úpravy.
2. Úpravy zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu včetně jeho změn provádět pouze, pokud budou v kolizi s limity funkčního využití a s jinými požadavky stanovenými v tomto zadání. U ploch vymezených jako územní rezervy prověřit vhodnost jejich zařazení do nového územního plánu.
3. Řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tam kde je to účelné, plochy dále podrobněji členit. Pokud budou vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je uvedeno ve vyhlášce, je nezbytné zdůvodnit toto řešení v odůvodnění územního plánu.
4. K jednotlivým typům ploch vymezeným územním plánem stanovit podmínky pro využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě s podmíněně přípustným využitím.
5. V jednotlivých plochách, pokud je to účelné stanovit podmínky prostorového uspořádání a intenzity využití pozemků s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot.
6. V rámci urbanistické koncepce rozvoje území navrhnout přiměřený rozsah ploch pro bydlení s ohledem na orientační stanovení potřeb bytů dle ÚAP 2014 jež počítá se 154 novými byty do roku 2025.
7. Při převodu potřeby bytů na potřebu návrhu ploch k bydlení je nezbytné zohlednit:
   - Strukturu nové zástavby (rodinné či bytové domy)
   - Potřebu bytů komunitního plánování obcí
   - Průměrnou velikost parcely pro rodinný dům

- Potřebu hrubých a čistých ploch, hrubé plochy zahrnují potřebu ploch pro obslužné komunikace, zeleň apod.
- Vliv druhého bydlení na potřebu bytů
- Stanovení potřebných plošných rezerv v rozmezí 50-100%

8. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách.
9. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.
10. U nově navrhovaných zastavitelných ploch i u zastavitelných ploch obsažených v dosud platném územním plánu musí být jejich vhodnost umístění prověřena s ohledem na následující hlediska:
    - limity využití území
    - hospodárné využívání již existujících nebo připravovaných investic (tj. možnost napojení na stávající nebo již územním plánem navrhované inženýrské sítě a dopravní komunikace)
    - ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v daných částech území
    - ochranu krajiny a krajinného rázu nezastavěného území
11. Provést vymezení zastavěného území obce v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) k aktuálnímu datu zpracování nového územního plánu.
12. Ve vhodných lokalitách umožnit realizaci hustších forem individuální obytné zástavby (řadové domy, dvojdomy, apod.).
13. Respektovat vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí, která svým významem mohou ovlivnit řešení územního plánu (rodinné domy, podnikatelské objekty a areály, apod.).
14. Všechny požadované záměry fyzických a právnických osob prověřit s ohledem na udržitelný rozvoj území města Dolní Benešov. Do nového územního plánu zapracovat pouze ty záměry, které nejsou v rozporu také s ostatními požadavky a podmínkami uvedenými v tomto zadání.
15. Prověřit možnost úprav koridoru pro přeložku silnice I/56, vymezení záplavového území kolem řeky Opavice a vymezení ÚSES za účelem vzniku nových zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu.

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V novém územním plánu navázat na koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn, prověřit zda odpovídá současným požadavkům na využití území případně navrhnout její úpravy.

A.2.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Prověřit stávající dopravní infrastrukturu případně navrhnout možnosti rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce.
2. Nově navržené zastavitelné plochy napojit na stávající dopravní infrastrukturu a dořešit přístupy k jednotlivým stávajícím plochám.
3. Navrhnout podmínky pro realizaci přeložky silnic I/56 a III/4671 včetně prověření územních dopadů na okolní plochy.
4. Navrhnout způsob odstranění nebo zmírnění dopravně závadných míst na komunikační síti.
5. Navrhnout koncepci dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území a koordinovat trasy s trasami zakotvenými v územních plánech okolních obcí.
6. Respektovat vedení naučných stezek a místní značení.
7. Prověřit možnost vzniku sítě hipostezek v řešeném území především s ohledem na možnosti využití krajinného potenciálu.

A.2.2.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energii

1. Prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě vysokého napětí a trafostanic.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování elektrickou energii a napojení navržených zastavitelných ploch.

Zásobování pitnou vodou

1. Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou a napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na vodovod napojena.

Odkanalizování likvidace odpadních vod

1. Prověřit kapacitu stávající kanalizační sítě a ČOV.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci likvidace odpadních vod a napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na kanalizaci napojena.

Zásobování plynem

1. Prověřit kapacitu stávající plynovodní sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování plynem, napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na plynovod napojena.
3. Podporovat rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporovat ekologické systémy vytápění.

Zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
3. Podporovat ekologické systémy vytápění.

Telekomunikace

1. Prověřit kapacitu stávající telekomunikační sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci telekomunikační sítě, napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na telekomunikační sít napojena.

Nakládání s odpady

1. Prověřit způsob nakládání s tuhým komunálním odpadem, který je v současnosti likvidován odvážením na řízenou skládku.
2. Respektovat způsob sběru a separace odpadu.
3. Prověřit rozsah ploch určených pro sběrné dvory.

A.2.3.OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Budou respektovány stávající plochy a objekty občanského vybavení.
Návrh územního plánu po posouzení potřeb navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení při respektování pěší dostupnosti a vazeb na hromadnou dopravu.

A.2.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství.
Pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymezit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V novém územním plánu navázat na koncepci uspořádání krajiny stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn, prověřit zda odpovídá současným požadavkům na využití území případně navrhnout její úpravy.
2. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
3. Vymezit vhodné plochy veřejné, doprovodné, krajinné a ochranné zeleně – podporovat především výsadbu zeleně kolem vodních toků, komunikací a průmyslových ploch.
4. Prověřit možnosti vytváření suchých poldrů pro zachycení přívalových dešťů a omezení záplav.
5. Zvážit vhodné využití stávajících vodních nádrží a z toho vyplývající případnou úpravu navazujících ploch.
6. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
7. Prověřit koncepci místního územního systému ekologické stability případně navrhnout úpravy.
8. Prověřit stávající interakční prvky ÚSES územního plánu, případně doplnit dle aktuálního stavu v území a stanovit jejich ochranu.
9. Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (zákon č. 139/2002 Sb.), pokud bude mít orgán územního plánování v době zpracování územního plánu o jeho vyhotovení informace.
10. Prověřit, zda v nezastavěném území lze vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5) stavebního zákona.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

1. V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2015), schválenou dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276.
2. Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.
3. V rámci základní koncepce rozvoje území obce zohlednit polohu města Dolní Benešov, které je dle PÚR ČR 2015 součástí rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
4. V PÚR ČR 2015 nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

1. V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), kterou na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje.
2. Respektovat plochy o koridory silniční dopravy nadmístního významu ozn. D55 – I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy.
3. Respektovat další požadavky na řešení v ÚPD obcí - ozn. cyklotrasa Slezská magistrála
4. Zohlednit a respektovat požadavky stanovené v ZÚR MSK pro cílovou charakteristiku krajiny – Opavsko a zohlednit a respektovat požadavky stanovené pro typ krajiny Polní a krajiny s vyšším podílem vodních ploch.

5. Zohlednit opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny C-04 Bohuslavice – Šilheřovice stanovené v Územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje.
6. Zohlednit a respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava.
7. Zapracovat a zpřesnit regionální ÚSES dle ZÚR Moravskoslezského kraje.
8. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2015
https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uzemne-analyticke-podklady-moravskoslezskeho-kraje---aktualizace-2015-53328/

Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0152.html

Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/studie-sidelni-struktury-moravskoslezskeho-kraje-46847/

Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-46500/

DOPRAVA

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/doprava/koncepce-rozvoje-dopravni-infrastruktury-40486/

PŘÍRODA A KRAJINA

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009

http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/
Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-13/
Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/
Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html
Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/

REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_srk_9-20.html
Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014 – 2020
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/cr_msk_kompletni_dokument_2015.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE
Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/plan_rozvoje_ss_2015-2020.pdf

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (ÚAP 2014), zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit požadavky a závěry stanovené v ÚAP 2014 z podkladů pro udržitelný rozvoj území, z rozboru udržitelného rozvoje, hodnot, limitů a záměrů v území a zjištěných problémů k řešení.

HODNOTY V ÚZEMÍ:

Architektonicky cenné stavby:
- objekt na náměstí Centrum - sport
- v Zábřehu objekt školy

Významná stavební dominanta:
- Kostel sv. Martina
- Kaple sv. kříže
- Zámek
- v k.ú. Zábřeh – kaplička u štěrkovny

Historicky významné lokality, stavby:
- rodiště Cypriana Lelka
- v části Zábřeh rodiště Viléma Balarina
- opevnění II.sv. války
- válečné hroby:
- CZE-8109-07634 - pietní místo - čtyřboký pomník se jmény
- CZE-8109-26410 - pietní místo - deska ve tvaru půlkruhu s textem
- CZE-8109-26419 - pietní místo - deska s textem
- CZE-8109-26420 - pietní místo - sloup, nahoře sousoší

Přírodní hodnoty:
- významný krajinný prvek „Stará hráz rybníka“, p.č. 1224/3, 1220/1 k.ú. Dolní Benešov

Urbanistické hodnoty:
- centrum města v rozsahu vyznačeném v grafické části ÚAP 2014 ve výkrese Hodnot
- zámek s parkem

LIMITY V ÚZEMÍ:

Ochrana nemovitých kulturních památek:
Nemovité kulturní památky:
- 18411/8-1358- kostel sv.Martina
- 25766/8-1359- kaple sv.Kříže-ul.Opavská
- 34037/8-1360- socha P.Marie Immaculaty-nám. Cypriána Lelka
- 24181/8-1357- čp. 65 zámek, Hájecká

Území s archeologickými nálezy:
- 15-41-17/1I - Dolní Benešovzámek
- 15-41-17/4II - Zábřeh u Hlučínastředověké a novověké jádro obce

Ochrana přírody a krajiny:
Významné krajinné prvky registrované:
- významný krajinný prvek „Stará hráz rybníka“, p.č. 1224/3, 1220/1 k.ú. Dolní Benešov

Přírodní rezervace:
- přírodní rezervace Koutské a Zábřežské louky, kód 586 (197,32 ha)

Přírodní památky:
- na území města se nevyskytují

Památné stromy:
- na území města se nevyskytují

Evropsky významné lokality:
- na území obce se nevyskytují

Územní systém ekologické stability:
- lokální (místní) biokoridory
- lokální (místní) biocentra
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- nadregionální biocentrum

Ochrana lesa:
- pásmo 50 m od okraje lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod:
Ochrana vodních zdrojů:
- prověřit platnost, případně respektovat I. a II. ochranné pásmo vodního zdroje jež se nachází na pozemcích par.č. 827/2 a 827/3 k.ú. Dolní Benešov a pozemcích parc.č. 2327 a 2326 k.ú. Dolní Benešov
- prověřit platnost, případně respektovat ochranné pásmo vrtů (ČHMÚ) jež se nachází na pozemcích par.č. 1408/2 a v blízkosti pozemku parc.č. 844/13 k.ú. Dolní Benešov

Ochrana před záplavami:
- respektovat záplavové území vodního toku Opava včetně vymezené aktivní zóny záplavového území

Ochrana ložisek nerostných surovin:
- dobývací prostor – DP 70788 a DP 71062
- chráněná ložisková území - CHLÚ 01240000, CHLÚ 12400001 a CHLÚ 12400002
- ložisko nerostných surovin - B3 0124 0001 a B3 0124 0002 – dřívější těžba z vody - štěrkopísky
- staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území - lokalita MSA a.s.

Ochrana technické infrastruktury:
Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod:
- ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranné pásmo vodojemů a přivaděčů pitné vody

Zařízení pro energetiku, spoje:
- ochrana vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic

Plynárenství – zásobování plynem:
- ochrana vedení plynovodů a zařízení pro rozvod plynu

Ochrana dopravní infrastruktury:
Ochranná pásma komunikací:
- respektovat ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy

Ochranné pásmo dráhy
- respektovat ochranné pásmo regionální dráhy č. 317

Stanovená pásma hygienické ochrany
- na území obce se nevyskytuje pásmo hygienické ochrany

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- respektovat ochranné pásmo kolem místního hřbitova

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ:

V novém územním plánu prověřit, upřesnit a případně do něj zapracovat níže uvedené záměry na provedení změn v území stanovené v ÚAP 2014:

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ZDI

ZDI1	přeložka silnice I/56
ZDI4	přeložka silnice III/4671 v úseku přes hráze rybníků
ZDI5	přeložka silnice III/46819 - obchvat Bohuslavic - důvodem vymezení je těžba štěrkopísku ve Vřesině a jeho doprava přes zastavěné území obce a plánovaná průmyslová zóna v Závadě
ZDI21	cyklotrasa - lokální propojení - zlepšení spojení a zvýšení atraktivity prostředí
ZDI22	stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/46819 - zlepšení spojení do Dolního Benešova - dojížďka za prací
ZDI24	nová cyklostezka - zlepšení spojení a zvýšení atraktivity prostředí
ZDI25	cyklotrasa - nadregionální propojení - zlepšení spojení a zvýšení atraktivity prostředí
ZDI26	nová cyklostezka - zlepšení spojení a zvýšení atraktivity prostředí
ZDI27	nová cyklostezka - zlepšení spojení a zvýšení atraktivity prostředí
ZDI28	nová cyklostezka - zlepšení cyklistického spojení směrem na Dolní Benešov a Hlučín,
ZDI29	nová cyklostezka - zlepšení cyklistického spojení směrem na Bohuslavice, zvýšení atraktivity prostředí

VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZTI

ZTI22	vybudování kanalizace v části Zábřeh - zlepšovaní čistoty životního prostřední a zvýšení standardu bydlení v obci
ZTI23	výstavba kanalizace a intenzifikace ČOV
ZTI24	plynovod
ZTI25	malá vodní elektrárna
ZTI27	el. vedení
ZTI31	plynovod
ZTI32	el. vedení

V novém územním plánu zohlednit, upřesnit a případně do něj zapracovat i níže uvedené jiné záměry stanovené v ÚAP 2014:

JZZP1	protihlukové opatření - výsadba přírodní bariéry, keře a sad stromů
JZPK11	výsadba aleje - zvýšení atraktivity prostředí, obnova a tvorba typického krajinného rázu
JZOB8	změna využití území - záměr ve změně využití území z ploch podnikání na plochy pro bydlení
JZOB9	revitalizace sídliště v centru - zvýšení atraktivity veřejných prostor v obci
JZOB10	rekonstrukce náměstí Svobody - zvýšení atraktivity veřejných prostor v obci
JZOB11	rekonstrukce zámku, zámeckého parku a prostoru předzámčí - zvýšení atraktivity veřejných prostor v obci
JZRC5	rekonstrukce objektu bývalého opevnění 2. sv. války - zvýšení turistické atraktivity okolí města, zapojení do soustavy již zrekonstruovaných a přístupných bunkrů

PROBLÉMY V ÚZEMÍ:

V novém územním plánu řešit níže uvedené problémy v území stanovené v ÚAP 2014:

PROBLÉMY URBANISTICKÉ, VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PU

PU7	bariéry v území tvořené železnicí, silnicí I/56 i její navrhovanou přeložkou, omezení rozvoje obce - prověřit/upravit rozsah koridoru přeložky silnice I/56

PU8 problematické majetkoprávní vztahy na území letiště, není znám konkrétní majitel, pozemky rozdrobené mezi mnoha majiteli, nejistá budoucnost, náročné na případnou likvidaci - zvážit zahrnutí do veřejně prospěšných staveb

PU9 rozsáhlé návrhové plochy výroby, nejisté využití do budoucna, omezuje rozvoj obce - prověřit rozsah návrhových ploch

PROBLÉMY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE - PDI

PDI4 problematické spojení pro pěší a cyklisty do sousedních obcí (Bohuslavice, Kravaře, Kozmice, Hlučín) - navrhnout vhodné trasy cyklistického spojení

PDI5 průtah silnice I/56, přetížená komunikace nadměrnou intenzitou dopravy – prověřit možnost navrhnout plochy dopravy pro samostatný dílčí obchvat města nezávisle na návrhu přeložky silnice I/56. Trasu přeložky nutno respektovat

PDI6 křižovatka u Kaple, problematické napojení více komunikací, problém vyjetí ze směru od Bohuslavic - rozšířit, upravit plochy dopravy, zpracovat územní studii dopravního řešení

PDI12 nedořešené dopravní vazby - obchvat Bohuslavic a jeho napojení na stávající komunikace a střet s navrhovanou přeložkou silnice I56 - rozšířit, upravit plochy dopravy, zpracovat územní studii dopravního řešení

PROBLÉMY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE - PTI

PTI2 přetížená el. síť, částečné výpadky el. proudu, ze směru od Kravař - navrhnout/upravit koncepci zásobování el. energii

PTI3 vzdušné vedení vysokého napětí v centrální obytné zástavbě, velké ochranné pásmo omezuje rozvoj - navrhnout/upravit koncepci zásobování el. energii

PROBLÉMY HYGIENICKÉ - PH

PH4 emisní zatížení obytné zástavby negativními vlivy z tranzitní dopravy na silnici I/56 (hluk, prach)

PROBLÉMY VE VYUŽITÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - PK

PK7 vodní eroze půdy, splach z polí - navrhnout vhodnou koncepci uspořádání krajiny, prověřit vhodné řešení územní studii

STŘETY ZÁMĚRŮ - SZ

SZ2 střet rozsáhlých návrhových ploch pro výrobu s návrhem přeložky silnice I/56 - prověřit rozsah návrhových ploch výroby a trasu přeložky

SZ8 střet navrhovaného obchvatu Bohuslavic s návrhem přeložky silnice I/56 - prověřit možnost napojení obchvatu na trasu přeložky

STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY - SZL

SZL1 střet záměru přeložky silnice I/56 se stávajícím vodními zdroji ÚP - prověřit vydatnost zdroje, trasu přeložky, případně navrhnout náhradní koncepci zásobování vodou

SZL2 střety zastavitelných ploch vymezených v ÚPD s aktivní zónou záplavového území - prověřit rozsah zastavitelných ploch a jejich využití, zvážit vyjmutí dotčených pozemků ze zastavitelných ploch

SZL10 střety zastavitelných ploch s odvodněnými pozemky - riziko porušení funkční meliorace - prověřit rozsah zastavitelných, zvážit vyjmutí dotčených pozemků ze zastavitelných ploch, nenavrhovat další zastavitelné plochy

Další obecné požadavky vyplývající z ÚAP 2014 na zpracování územně plánovací dokumentace

1. Stanovit míru omezení využití území v sesuvných a poddolovaných územích vyznačených v grafické části ÚAP dalším (podrobnějším) průzkumem.
2. Prověřit a doplnit informace o realizaci navrhovaných protipovodňových opatření (poldry, navrhované vodní nádrže apod.)
3. Prověřit, zda jsou jednotlivé pozorovací objekty ČHMÚ nadále využívány, případně zda nebyla zrušena jejich ochranná pásma apod.
4. Prověřit možnou využitelnost vrtů (studní) v území.
5. V případě vymezování nových ploch pro výstavbu řešit ochranu zástavby před přívalovými dešti a splachy z polí.

6. Při vymezování nových ploch pro výstavbu respektovat stanovené Q100, aktivní zónu záplavového území
7. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší, citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit povolení výstavby nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
8. Zajistit skládkovací kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.
9. Optimalizovat využití území areálů bývalých „brownfields“.
10. Řešit staré ekologické zátěže a území ekologických rizik.
11. Střety s biokoridory řešit v rámci možností řešit technickou úpravou staveb – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod. Při zpracovávání územních plánů je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření.
12. Při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (tříd ochrany I. a II.).
13. Je vhodné využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.
14. Při návrhu zalesňování zemědělských pozemků je potřeba dbát na charakter okolní krajiny a zaměřit se zejména na rozčlenění velkých zemědělských ploch a půdoochranou funkci lesa.
15. Omezit další návrhy ploch pro výstavbu ve vzdálenosti do 50 m od lesa – viz grafická část ÚAP.
16. Při návrhu ploch pro výstavbu na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti meliorací.
17. Eliminovat vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou.
18. Prověřit možnost realizace železniční zastávky Dolní Benešov – U kaple.
19. Při vymezování zastavitelných ploch dbát na urbanistickou ekonomii zástavby.
20. Při vymezování zastavitelných ploch ponechat dostatečné plochy pro dopravní obsluhu a veřejná prostranství.
21. Navrhnout opatření pro zvýšení možností každodenní rekreace.
22. Řešit propojení, případně zkvalitnění propojení jednotlivých ploch pro rekreaci, vazbu na zajímavosti, památky, historii a vyhlídky také pomocí cykloturistických tras.
23. Navrhnout opatření pro vznik nových aktivit, které mají vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v OS ORP Hlučín.
24. Navrhnout opatření pro rozvoj doplňkových služeb, které souvisí s rekreací a cestovním ruchem (ubytování, stravování, aktivity v mimosezónním období, za špatného počasí, apod.).
25. Navrhnout opatření pro optimální využití stávajících ploch vhodných pro podnikání

Upřesnění požadavků vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů.

1. Při tvorbě urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny zohlednit doplňující průzkumy a rozbory.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce:

1. Prověřit možnost zrušení nebo zmenšení rozsahu velké plochy průmyslové výroby a těžby severně od města, jež je určená pro velkého strategického investora.
2. Převzít stávající plochu určenou pro letiště do nového územního plánu.
3. Prověřit aktuálnost a potřebu přeložky silnice III/4671 v úseku přes hráze rybníků.
4. Část pozemků kolem vodní plochy západně od rybníku Nezmar, využívaných pro průmysl a těžbu (dočasně do roku 2017). V současném územním plánu vymezeno jako návrhové plochy sportu a rekreace převzít do nového ÚP.
5. V rámci nového územního plánu zvážit sjednocení funkčních ploch podobného využití do jedené společné plochy.
6. Prověřit zda je možné zachovat stávající plochy bydlení v koridoru pro přeložku silnice I/56.

7. Prověřit možnou změnu ploch ochranné zeleně kolem železniční dráhy na plochy pro rodinné bydlení.
8. Prověřit změnu ploch ochranné zeleně mezi skládkou a silnicí I/56 na plochy pro rodinné bydlení.
9. Prověřit aktuálnost využití skládky, její kapacitu a předpokládanou dobu provozování.
10. Prověřit zněny funkčních ploch, jež jsou definované ve stávajícím územní plánu dle skutečného, současného využití, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a doplňujících průzkumů a rozborů.
11. V novém územním plánu zohlednit městem zpracované studie na vybrané lokality. Zejména studii zástavby na lokalitu v městské části Zábřeh – Záhumení a studii dopravního řešení v lokalitě křížení ulic Bolatická - Opavská.
12. Prověřit dopravní vstupy do rozsáhlejších, zastavitelných ploch vymezených ve stávajícím územním plánu. U některých lokalit došlo z důvodu nevhodné zástavby k znemožnění původně navrhovaných přístupů.
13. Plochy parkovišť, jež jsou vymezené v současně platném územním plánu zahrnout v novém územním plánu do ploch veřejných prostranství.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.
Z PÚR ČR 2015 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů
Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2014 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. V územním plánu vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro rozvoj obce) a veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního a kulturního dědictví).
2. U veřejně prospěšných staveb, u nichž lze uplatnit pouze předkupní právo, bude uvedeno, pro koho bude předkupní právo uplatněno a výčet dotčených parcel.
3. Zvážit případná asanační opatření na území města Dolní Benešov.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.
Z PÚR ČR 2015 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
1. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ozn. D55 – I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy.

2. Respektovat vymezené veřejně prospěšné opatření nadregionálního ÚSES – Biokoridor ozn. K96V a K96N
3. Respektovat vymezené veřejně prospěšné opatření regionálního ÚSES – Biocentrum ozn. 152 – Koutská a Zábřešská niva

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.
Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2014 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
Prověřit možnost zahrnutí ploch letiště do veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

U plošně větších lokalit, případně i u jiných území s potřebou podrobnějšího řešení, stanovit pro jejich využití podmínku zpracovat regulační plán, územní studii nebo uzavřít dohodu o parcelaci. Jedná se zejména o lokality, kde nelze jednoznačně stanovit dopravní napojení jednotlivých pozemků a napojení na inženýrské sítě vč. zabezpečení potřebných kapacit technické infrastruktury s ohledem na neupřesněný počet rodinných domů a způsob budoucí parcelace.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.
Z PÚR ČR 2015 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů
Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2014 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Variantní řešení se nepředpokládá

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Dolní Benešov bude zpracován a projednán v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Obsah územního plánu Dolní Benešov bude zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky.

Územní plán Dolní Benešov bude sestávat ze dvou částí:

I. Návrh územního plánu Dolní Benešov
II. Odůvodnění územního plánu Dolní Benešov

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:
A. Textovou a tabulkovou část
B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
B.1 Základní členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Dolní Benešov bude obsahovat:
A. Textovou a tabulkovou část (odůvodňující návrh řešení)
B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
B.7 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.8 Širší vztahy	1 : 25 000
B.9 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Součástí návrhu územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke společnému jednání dle § 50 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- k veřejnému projednání dle § 52 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část územního plánu vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude rovněž předaná i v elektronické formě ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf..

Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána rovněž ve formátu *.shp nebo *.dgn v datovém modelu ÚPD CORE 3.1. Moravskoslezského kraje.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude dále řešen, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu k tomuto zadání, že je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Dolní Benešov na životní prostředí.

Požadavky na pořízení územního plánu Dolní Benešov jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k takovému rozsahu požadavků není dle našeho názoru účelné provádět vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na území města Dolní Benešov není evidována soustava ani část soustavy NATURA 2000. Dle názoru pořizovatele územní plán Dolní Benešov nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.