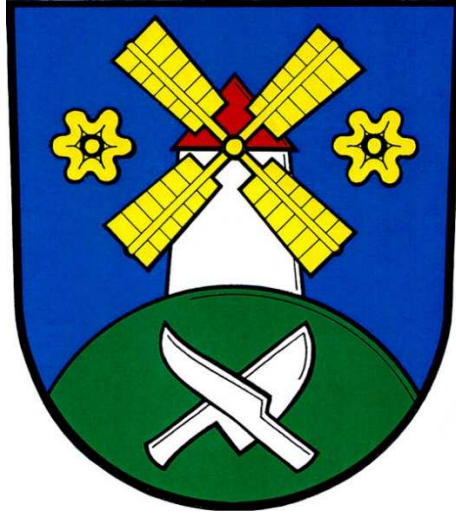


ÚZEMNÍ PLÁN ZBYSLAVICE



ZADÁNÍ

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Požizovatel: Obecní úřad Zbyslavice se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum zpracování: listopad 2015

Obsah:

Textová část

strana:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů	2
a.2) Další požadavky	5
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) Požadavek na zpracování variant řešení	9
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

Podklady pro zpracování zadání:

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2015.
- Územně analytické podklady ORP Ostrava, aktualizace 2014.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Doplňující průzkumy a rozborů území.

Úvod:

Pořízení nového územního plánu Zbyslavice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zbyslavice na zasedání konaném dne 12. 02. 2015 usnesením č. 3/20.3.

Řešeným územím je území **obce Zbyslavice k. ú. Zbyslavice (okres Ostrava-město);792004**

Platný územní plán obce Zbyslavice byl schválen 14. 10. 1998 a vyhláška o jeho závazné části nabyla účinnosti 1. 11. 1998. Územní plán obce Zbyslavice prošel 3 změnami a to změnou č. 1, která jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti 4. 6. 2014, dále změnou č. 1.1, která nabyla účinnosti dne 2. 2. 2013 a změnou č. 3, která nabyla účinnosti dne 2. 10. 2014.

Vzhledem k tomu, že platný územní plán neodpovídá současným legislativním ani koncepčním požadavkům na tvorbu a podobu územně plánovací dokumentace, je žádoucí pořídit nový územní plán.

Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu Zbyslavice je aktualizovat rozvojové záměry a tendence obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě které bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování územního plánu Zbyslavice respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování územního plánu Zbyslavice zohlednit zařazení řešeného území Obce Zbyslavice do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
3. Dále je nutné i nadále respektovat a územně chránit záměr ozn. v PÚR jako **P9 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“**, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji resp. zdvojení VVTL plynovodu DN 700, PN63 v trase z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.
4. PÚR ČR dále stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, které je třeba ve vztahu k obci Zbyslavice vyhodnotit. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování územního plánu Zbyslavice respektovat **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK).
2. ZÚR stanovují **priority územního plánování Moravskoslezského kraje** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území, tyto priority je nutné ve vztahu k území obce Zbyslavice v rámci územního plánu Zbyslavice vyhodnotit.

3. Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Nízký Jeseník**. Z krajinných typů je v území zastoupena **zemědělská harmonická krajina**. Pro krajinnou oblast Nízký Jeseník jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (uvedeny jsou pouze body, vztahující se k řešenému území):
 - a. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - b. Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - c. Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - d. Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
4. Dále ze ZÚR MSK pro řešené území vyplývá nutnost respektovat níže uvedené **záměry nadmístního významu** – veřejně prospěšné stavby a opatření:

Technická infrastruktura:

P22 – VVTL plynovod DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov - koridor pro zdvojení stávajícího VVTL plynovodu.

Územní systém ekologické stability:

Regionální biocentra:

č. **134** – Horník

č. **255** – Údolí Polančice

Regionální biokoridory

č. **592** = RK 953

č. **602** = RK 951

č. **603** = RK 941

 5. ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat.
 6. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
 7. Územní plán Zbyslavice bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2015 (ÚAP MSK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve

znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

2. Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
3. V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro obec Zbyslavice následující:
 - **Problém k řešení P-S2** – Chybějící dopravní propojení sídel Bítov - Zbyslavice. Je třeba zlepšit komunikační dostupnosti dopravně odlehlejších oblastí, zejména propojení sídel komplikovaně dostupných (Zbyslavice-Bítov).
4. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava (aktualizace 2014)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Zbyslavice.
5. Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území obce Zbyslavice ÚAP ORP Ostrava problémy, střety a rizika k řešení v územním plánu:
 - a) **Záměr** v oblasti veřejné infrastruktury – občanské vybavení: Rekonstrukce hasičárny na úřad, náměstí (stromy). Ze stávajícího úřadu (startovní byt, pečovatelský byt) a vytipování plochy pro sběrné místo na bioodpad.
 - b) Území obce Zbyslavice je nařízením vlády vymezeno jako **zranitelná oblast** dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
 - c) Na území obce se nachází útvar povrchových vod tekoucích – **vodní tok Sezina**.
 - d) Na části území obce Zbyslavice se nachází **přírodní park Oderské vrchy**.
 - e) Územím obce Zbyslavice prochází **silnice III/46612 Velká Polom – Zbyslavice a III/4654 Kyjovice – Olbramice – Klimkovice**.
 - f) Územím obce Zbyslavice prochází **cyklotrasa 6191 a 6192**.
 - g) Na území obce se nachází **automatická tlaková stanice, dva vodojemy a vodovodní řád**.
 - h) Na území obce se nachází čtyři stožárové **DTS** – distribuční trafostanice a venkovní vedení VN v rámci zásobování elektrickou energií.
 - i) Na území obce se nachází **1 stanice katodové ochrany**.
 - j) Z hlediska zásobování plynem se na území obce nachází plynovod **VTL** nad 4MPa vnitrostátní a plynovody **STL**.
 - k) Z hlediska památkové péče je na území obce evidován **UAN II** – Středověké a novověké jádro obce Zbyslavice.
 - l) Jsou negativně hodnoceny hospodářské podmínky, jako podprůměrné.

Problémy k řešení:

1. ZD06 - propojení novou místní komunikací Zbyslavice – Bítov
2. ZH03 - současné využití - kamionová přeprava, dopravní, hygienická a hluková zátěž pro stávající obytnou zástavbu ze stávajícího využití bývalého zemědělského areálu

3. ZZ-1 - ZB_LBC 5 nenavazuje na ÚSES v Těškovících
 4. ZZ-2 - ZB_RBK 603 nenavazuje na ÚSES v Kyjovicích
 5. ZZ-13 - RBK nenavazuje na hranici obcí Čavisov a Zbyslavice
 6. ZZ-51 - RBK delší než 700m
 7. Problém z hlediska urbanismu:
Brownfield – JZD – kontaminace od kamionů
 8. Problém z hlediska dopravní infrastruktury:
Hluk z dopravy
 9. Problém z hlediska technické infrastruktury:
Stará dešťová kanalizace, vodovod, chybí kanalizace - domovní čistírny
6. V územním plánu budou prověřeny, řešeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny problémy k řešení, hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Zbyslavice tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
4. Zastupitelstvo obce Zbyslavice na svém 11. řádném zasedání, které se konalo dne 20. 03. 2013, schválilo prověření záměru na změnu v území týkající se zařazení pozemků **p. č. 746 a p. č. 749 v k.ú. Zbyslavice** do plochy určené pro výstavbu rodinného domu a stejně tak rozhodlo na svém 16. zasedání ze dne 11. 06. 2014 o změně zařazení pozemku **p. č. PK 620/4 v k.ú. Zbyslavice** do plochy zastavitelné, určené pro výstavbu rodinného domu.
5. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Zbyslavice.
6. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území).
7. Rozvoj sídel stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury, usilovat o kompaktní tvar sídel a koordinaci plošného rozvoje.

8. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.
9. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.
10. Zachovat stávající sídelní strukturu (nevymezovat nová sídla a zachovat stávající sídla), rozvíjet sídlo Zbyslavice.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

12. Navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny a propojení sídel.
13. Umožnit rozvoj agroturistiky, ekologických alternativních forem zemědělství a hospodaření v krajině.
14. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
15. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
16. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.
17. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protipovodňových a protierozních opatření.
18. Vymezit a upřesnit skladebné části prvků ÚSES s ohledem na dostupné podklady a aktuální stav v území a koordinovat jejich vzájemnou návaznost na hranicích sousedních obcí.
19. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
20. Řešené území je dle Státního archeologického seznamu (SAS ČR) územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a spadá do území ÚAN II.
21. Na části území obce Zbyslavice se nachází přírodní park Oderské vrchy, tento respektovat.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry, apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení,
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch,
- řešit návrh nového dopravního propojení mezi obcemi Zbyslavice a Bítov,
- nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Technická infrastruktura

- zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury,
- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt),
- bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:

Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:

- přednostně v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),
- pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů navrhovat mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních potrubí.
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
- Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje,
- podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení,
- prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch občanské vybavenosti v souvislosti s rozvojem bydlení.

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj,
- v zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
- pomocí nástrojů územního plánování posilovat funkci veřejného prostranství na úkor funkce dopravní.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu bude prověřena nutnost vymezení územních rezerv. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Upřednostnit pouze kategorii VPS a VPO, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Zbyslavice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Zbyslavice bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech.
 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Zbyslavice:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Zbyslavice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit územní plán podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně také vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí ÚP Zbyslavice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k situování řešeného území se nepředpokládá, že by bylo nutné zpracovávat