ÚZEMNÍ PLÁN
VELKÉ ALBRECHTICE

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA

Obec Velké Albrechtice
Velké Albrechtice 119, PSČ 742 91

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad v Bílovci
Odbor životního prostředí a územního plánování

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

KRAJSKÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura
Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura
Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond
Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
-územní systém ekologické stability
RNDr.Milan Polednik
-demografie, životní prostředí

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

zak č. 1178/15 **ČERVENEC 2016**

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Velké Albrechtice na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Velké Albrechtice na lokality soustavy Natura 2000
  (přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE OBSAHUJE:

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu str.

a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.....1
a)1. Důvody pro pořízení územního plánu.....1
a)2. Použité podklady.....1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....3
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....4
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....8
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....8
e)1. Kvalita zemědělské půdy.....9
e)2. Zábor zemědělské půdy.....10
e)3. Posouzení záboru zemědělských pozemků.....10
Tab. Předpokládané odnětí půdy.....12
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....13
f)1. Vymezení zastavěného území.....13
f)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....13
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....13
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....20
f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....26
f)4. Veřejná infrastruktura.....29
Doprava.....29
Vodní hospodářství.....32
Energetika.....34
Spoje.....36
Nakládání s odpady.....36
Občanské vybavení.....36
Veřejná prostranství.....37
f)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....38
Koncepce uspořádání krajiny.....38
Vodní toky a plochy.....39
Územní systém ekologické stability.....40
f)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....43
f)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....44
f)8. Veřejně prospěšné stavby.....46
f)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....47
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....50
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...51
i) Výsledek přezkoumání územního plánu.....52
i)1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně

plánovací dokumentací vydanou krajem....52
i)2. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území....57
i)3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů....59
i)4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů....59
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona....59
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno....59
l) Rozhodnutí o námitkách....59
m) Vyhodnocení připomínek....59

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu....60
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

---

a)1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro obec Velké Albrechtice byl zpracován územní plán obce, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 13.9.2006. Zpracovatelem ÚP byla Ing. arch. Magdalena Zemanová.

Změna č.1 územního plánu byla vydána opatřením obecné povahy dne 14.6.2010. Zpracovatelem změny byl Ing. arch. Miroslav Hudák, Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu a dne 19.3.2012 schválilo pořízení nového územního plánu.

Dne 11.1.2016 schválilo Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice zadání územního plánu.

a)2. POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Velké Albrechtice dne 11.1.2016
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9

(schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrdý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Polednik, 6/2013)
- Digitální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu, o dopravní infrastruktuře
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci, vedení el. energie (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Podklady o dopravní infrastruktuře (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu, aktualizováno dle ÚAP)
- Mapa radonového indexu (http://nts2.cgu.cz)
- Územně analytické podklady ORP Bílovec - Aktualizace 2014 (DIGIS s.r.o., Ing. Darja Vavříková, 11/2014) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Územní plán obce Velké Albrechtice (schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 13.9.2006,

zpracovatel Ing. arch. Magdalena Zemanová) včetně změny č.1
- Územní plány okolních obcí – Bílov, Bílovec, Bravantice, Studénka
- Strategický plán Leader MAS Regionu Poodří, o.s. 2007-2013
- Protipovodňová opatření v lokalitě ulic Na trávníkách, Studénka - dokumentace k územnímu řízení (Ing. Lubomír Novák - AVONA, 1/2016)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sídelní struktura regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují možnosti rozvoje obcí. Rozhodující je obvykle vazba na regiony pohybu za prací. **Obec Velké Albrechtice patří v regionu mezi obce průměrné velikosti, avšak s poměrně značnou dynamikou rozvoje.** Obec tvoří přirozený spádový obvod měst Bílovce, Studénky a Ostravy zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, výrobní, dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec byla při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se projevují suburbanizační tendence měst z okolí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Bílovec a širší srovnání

Název SO ORP-územní jednotky	**Počet obcí**		**Počet částí obce**	**Počet katastrů**		**Katastrální výměra v km²**		**Počet obyvatel**		
	cel-kem	**z toho měst**		**celkem**	**na obec**	**celkem km2**	**na obec km2**	**celkem**	**na obec**	**km2**
Bílovec	**12**	**2**	**21**	**22**	**1,83**	**162**	**13,5**	**25 809**	**2 151**	**159**
Frýdek-Místek	37	3	52	54	1,46	480	13,0	110 981	2 999	231
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Nový Jičín	16	1	35	37	2,31	275	17,2	48 483	3 030	176
Opava	41	2	89	85	2,07	567	13,8	101 661	2 480	179
	průměr SO ORP									
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	**30,5**	**2,9**	**73,0**	**63,3**	**2,5**	**382,3**	**15,4**	**45264,4**	**3841,2**	**146,1**

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Bílovec je do značné míry determinující mírně nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí (v některých případech i s mírně rozptýlenou zástavbou) a nadprůměrné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje, např. dopravních funkcí).

V rámci SO ORP Bílovec se na stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. Situace se v posledních letech zlepšila, otázkou je udržení pozitivních trendů.

Širší vazby dopravní a technické infrastruktury jsou popsány v kapitole f)4., vazby územního systému ekologické stability jsou popsány v kapitole f)5.

Obec Velké Albrechtice je členem Regionu Poodří. Návrh územního plánu je v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty tohoto sdružení. V území jsou navrženy takové záměry, které přispějí k rozvoji obce a k naplnění prioritních cílů mikroregionu.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhodnoceno je splnění zadání územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Velké Albrechtice dne 11.1.2016 v návrhu Územního plánu Velké Albrechtice určeném k projednání dle § 50 stavebního zákona.

ad a) V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

V územním plánu byly navrženy plochy pro výstavbu cca 70 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (65 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 8%. Výstavba občanského vybavení byla umožněna v obytném území obce. Zábor zemědělské půdy byl minimalizován.

Byly stabilizovány plochy výroby, navrženy nové plochy výroby a byly stanoveny takové podmínky využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj služeb, podnikání i zařízení cestovního ruchu v obytném území obce. Pro plochy výroby byla stanovena podmínka, že je v nich nepřípustné využití, které by snižovalo kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Nebyly navrženy plochy pro cestovní ruch, sportovní aktivity ani rekreaci, ale byla umožněna realizace těchto zařízení v obytném území obce.

Navržený rozvoj zástavby vyplňuje proluky ve stávající zástavbě nebo plochy na zastavěné územní těsně navazují. V odstupu od zastavěného území je navržena plocha Z6, která ale svým umístěním respektuje charakter východní části zástavby obce. Zcela mimo zástavbu je navržena plocha pro výrobní zónu Velké Albrechtice.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

V rámci navrženého rozvoje obce byla zachována prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.

Byla navržena koncepce uspořádání krajiny. V nezastavěném území bylo v odůvodněných případech vyloučeno umisťování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Byla zapracována platná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí a jiná správní rozhodnutí na výstavbu.

Byla respektována silnice II/647 jako nejvýznamnější dopravní spojení obce s okolím i silnice III. třídy.

Všechny navržené zastavitelné plochy je možné obsloužit ze stávajících nebo navržených

silnic, místních komunikací, účelových komunikací.
Byly zakresleny stávající cyklotrasy a navržena místní cyklotrasa do Bílova.
Stávající zařízení občanského vybavení byla respektována.
Byly stanoveny podmínky pro umisťování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.
Byla navržena kanalizace na pravém břehu Bílovky dle zpracované dokumentace.
Většinu zastavitelných ploch je možné napojit na stávající nebo navržené vodovody a kanalizaci. U zastavitelných ploch mimo dosah vodovodů a kanalizace bude řešeno zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod individuálně.
Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byly vyznačeny plochy odvodněné melioračním zařízením. Zábor meliorovaných ploch je dokumentován v kapitole e).
Byly navrženy dvě nové trafostanice a umožněno zvýšení výkonu ostatních trafostanic.
Kabelizace nadzemních vedení VN nebyla navržena, protože pro navržený rozvoj není nutná.
Byla zakreslena plynárenská zařízení dle aktuálních podkladů a byla respektována jejich bezpečnostní pásma.
Byla zachována stávající koncepce nakládání s odpady v obci.
Sběrný dvůr ani skládka bioodpadů v obci nebyla navržena. Zřízení těchto zařízení bylo umožněno v plochách výroby a skladování.
Byla respektována stávající veřejná prostranství a v zastavitelné ploše Z2 a ploše přestavby P1 byla navržena nová veřejná prostranství.
Byly respektovány nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu a byly stanoveny podmínky pro jejich zachování a ochranu.
Byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby.
Významné krajinné prvky byly respektovány stejně jako vzrostlá zeleň na nelesní půdě.
Vodní toky nebyly navrženy k zatrubnění, byla stanovena podmínka respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
Bylo respektováno ochranné pásmo lesa.
Zábory půdního fondu byly navrženy, vyhodnoceny a odůvodněny v souladu s platnými právními předpisy. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nebyly navrženy.
Nebyly navrženy žádné stavby, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a byla navržena nebo jmenována opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy.
Všechny prvky ÚSES byly upřesněny dle mapového podkladu obce Velké Albrechtice a s ohledem na okolní obce. Prvky ÚSES nejsou ve střetu s žádnými navrženými plochami nebo stavbami. Byly vyznačeny části prvků ÚSES v území obce vyžadují změnu druhu pozemků.
Zatravnění bylo navrženo dle společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
Bylo respektováno zájmové území Ministerstva obrany.
Byl zapracován záměr na protipovodňový poldr u hranic obce se Studénkou.
Z hlediska ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a obrany a bezpečnosti státu nevyplývá nutnost zapracování žádných konkrétních ploch nebo staveb do územního plánu Velké Albrechtice. Požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 jsou řešeny krizovými a havarijními plány města Bílovec a Moravskoslezského kraje. Do kapitoly f)2., podkapitoly Civilní ochrana byla proto uvedena pouze poznámka, že v případě výskytu vyjímečných

událostí se bude postupovat v souladu s těmito koncepčními krizovými dokumenty.
Navržené zastavitelné plochy nevytvářejí střety s kulturními, urbanistickými ani přírodními hodnotami území, nezasahují do záplavového území.
Byly stanoveny podmínky pro plochy výroby a skladování a smíšené obytné z hlediska možnosti umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.
Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, tabulka s jejich výčtem je uvedena v textové části územního plánu.
Tabulka dle přílohy č. 16 vyhl. č. 500/2006 Sb. byla zpracována.
Byla navržena plocha přestavby P1 v ploše bývalého zemědělského areálu. Ostatní nevyužívané plochy výroby byly ponechány jejich původnímu využití.
U navržených ploch v blízkosti silnic a železnice byla dána podmínka respektovat stanovená hluková pásma, pro plochy výroby platí podmínka, že je v nich nepřípustné využití, které by snižovalo kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
Bylo respektováno zařazení obce do zranitelné oblasti, ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 ze dne 4.7.2012, kterým se ruší Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., č. 219/2007 Sb., č. 208/2008 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
Územní plán respektuje republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. Vyhodnocení respektování republikových priorit územního plánování a priorit územního plánování kraje, které upřesňují priority republikové, je uvedeno v kapitole i)1.
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly respektovány, stejně jako skutečnost, že Velké Albrechtice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Vyhodnocení respektování priorit územního plánování kraje, splnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů pro územní plánování stanovených pro oblast OB2, je uvedeno v kapitole i)1.
Veřejně prospěšné stavby a opatření - PZ2 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť)-Děhylov, územní systém ekologické stability - regionální biokoridor 593 a územní rezerva D507 byly do územního plánu zapracovány.
Aktuální koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.
Cyklostezky Odra-Morava-Dunaj nezasahuje do území obce.
Bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení a podporována její hlavní obytná a výrobní funkce.
Byly respektovány vazby obce na okolní města a obce i na město Ostravu.
Řešení územního plánu Velké Albrechtice respektuje platné územní plány okolních obcí a je v souladu s jejich řešením ploch s rozdílným způsobem využití, dopravní i technické infrastruktury.
Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.
Řešení územního plánu respektuje schválené plány společných zařízení v katastrálních územích Bravantice, Bílov a Butovice.

Do územního plánu byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany.

V souladu se ZÚR MSK byl zapracován regionální biokoridor územního systému ekologické stability č. 593.

Územní plán byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Územní systém ekologické stability byl koordinován s řešením územních plánů okolních obcí a měst.

U jižní hranice obce se Studénkou bylo navrženo protipovodňové opatření - poldr, dle zpracované dokumentace.

Územní plán zachovává migrační potenciál území pod dálniční estakádou D1, nebyly zde navrženy žádné plochy ani stavby.

V územním plánu nebyly navrženy žádné plochy nebo stavby, které by zasahovaly do EVL Poodří.

Požadovaný text týkající se archeologických nálezů byl zapracován do odůvodnění územního plánu.

ad b) V souladu se ZÚR MSK byl vymezen koridor územní rezervy D507 - vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba.

ad c) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí. Mezi veřejně prospěšné stavby a opatření byly zařazeny stavby a opatření, které jsou takto označeny v ZÚR MSK a zasahují do obce Velké Albrechtice - PZ2 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť)-Děhylov a nadregionální biocentrum územního systému ekologické stability 92 Oderská niva.

Nebyly navrženy asanační zásahy, veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

ad d) Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

ad e) Varianty řešení nebyly zpracovány.

ad f) Územní plán Velké Albrechtice byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán byl zpracován v tomto členění:

I. Územní plán Velké Albrechtice

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území, 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, 1:5 000

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, 1:5 000

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, 1:5 000

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů, 1:5 000

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000

II. Odůvodnění územního plánu Velké Albrechtice

II.1. Textová část

II.2. Grafická část
II.2.a) Koordinační výkres, 1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů, 1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000

Textová i grafická část územního plánu byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byl návrh územního plánu zhotoven ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání územního plánu.

ad h) Společně s návrhem územního plánu byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území s přílohami A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Velké Albrechtice na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) a B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Velké Albrechtice na lokality soustavy Natura 2000 (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.).

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Poldr ležící na rozhraní katastrálních území Velké Albrechtice a Studénka nad Odrou nemá návaznost v územním plánu města Studénky. Poldr přispěje k ochraně stávající zástavby ve Studénce před splachy ze zemědělské půdy, které hrozí při vydatnějších deštích.

Výtlačná kanalizace z Bravantic směřující na ČOV Velké Albrechtice je navržena v územním plánu Bravantic. Kanalizace umožní odvedení splaškových vod z jižní části stávající a navržené zástavby Bravantic a tím přispěje ke zlepšení čistoty vod.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny

hranice bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky a v okolí zabíraných ploch i kódy BPEJ. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Řešené území je podle kódu BPEJ zařazeno do klimatického regionu 6 (MT3) - mírně teplý (až teplý), vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které se vyskytují v řešeném území:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření

45 - Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

Z celkové výměry obce 1301 ha převažují na jejím území zemědělské pozemky, které tvoří cca 80% rozlohy obce - celkem 1041 ha, z toho orné půdy je 87% - 910 ha. Orná půda zabírá většinu nezastavěného území obce. Trvalé travní porosty představují asi 9% zemědělských pozemků - 92 ha. Nacházejí se především v návaznosti na zástavbu obce. Zahrady zabírají 35 ha - 3% rozlohy zemědělských pozemků. Lesní pozemky zabírají pouze 18 ha - 1,5% rozlohy obce.

V obci převažují kvalitní půdy II. třídy ochrany, méně se vyskytují půdy I., III. a IV. třídy ochrany. Půdy třídy ochrany V. se v území nevyskytují.

Podstatná část zemědělsky využívaných pozemků je odvodněna, hlavní odvodňovací zařízení jsou svedena do vodních toků.

e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Celkový zábor půdy činí 33,91 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 94 % = 31,87 ha, z nich je 24,94 ha orné půdy, tj. cca 78 %. Předpokládá se zábor 2,04 ha nezemědělské půdy a 24,22 ha odvodněných zemědělských pozemků. Lesní pozemky se nezabírají.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro plochy smíšené obytné SB a smíšené výrobní VS.

e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch vychází ze zpracovaného demografického rozboru a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola f)2. Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Plochy výroby jsou navrženy pro zlepšení hospodářských podmínek a jako předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí.

Navržené plochy pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném území zbývá pouze několik volných pozemků s omezenou výměrou, které nedokáží zabezpečit dostatek ploch pro předpokládaný rozvoj obce. Všechny plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Navržené účelové komunikace jsou převzaty z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. K lokální změně krajinného rázu může dojít v lokalitě plochy Z9. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Pro plochy smíšené obytné je navržen zábor 8,47 ha zemědělské půdy. Při vymezování nových ploch byly preferovány lokality s nejlepšími podmínkami pro rozvoj bydlení - dobrá dopravní dostupnost, přítomnost sítí technické infrastruktury, vhodný terén, vhodné urbanistické souvislosti.

Pro plochy smíšené výrobní je navržen zábor 23,4 ha zemědělských pozemků. Plochy Z7 a Z8 mají malou výměru a přiléhají k silnici II/647, plocha Z9 je určena pro výrobní plochu Velké Albrechtice.

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z7, Z8 a Z9 jsou převzaty z územního plánu obce Velké Albrechtice z roku 2004. Nově přidané jsou plochy Z3, Z5 a Z6.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje půda II. třídy ochrany. Při záboru zemědělské půdy se nelze vyhnout kvalitní půdě, protože podstatná část obce včetně stávající zástavby leží na půdách II. třídy ochrany.

Tab. Předpokládané odnětí půdy

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra půdy (ha)	Nezeměd ělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investi ce do půdy (ha)	navrže-no v předcho-zím ÚP
						orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.		
Z1	SB - smíšený obytný	1,85	1,85												ano
Z2	SB - smíšený obytný	6,19	0,19		6			6				6		0,05	ano
Z3	SB - smíšený obytný	1,24			1,24	1,24					1,24			1,19	ne
Z4	SB - smíšený obytný	0,73			0,73			0,73			0,73				ano
Z5	SB - smíšený obytný	0,2			0,2			0,2				0,2			ne
Z6	SB - smíšený obytný	0,3			0,3	0,3					0,3			0,29	ne
celkem	SB - smíšený obytný	10,51	2,04		8,47	1,54		6,93			2,27	6,2		1,53	
Z7	VS - smíšený výrobní	0,35			0,35	0,35				0,35					ano
Z8	VS - smíšený výrobní	1,3			1,3	1,3				1,13		0,17		0,94	ano
Z9	VS - smíšený výrobní	21,75			21,75	21,75					21,75			21,75	ano
celkem	VS - smíšený výrobní	23,4			23,4	23,4				1,48	21,75	0,17		22,69	
celkem zábory půdy		**33,91**	**2,04**	**-**	**31,87**	**24,94**	**-**	**6,93**	**-**	**1,48**	**24,02**	**6,37**	**-**	**24,22**	**-**
procentuální zastoupení pozemků		100,00%	6,02%	-	93,98%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	100,00%	78,26%	-	21,74%	-	4,64%	75,37%	19,99%	-	76,00%	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

---

f)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Velké Albrechtice je zastavěné území vymezeno dle platného zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

Ve východní části obce jsou do zastavěného území zahrnuty ve skutečnosti nezastavěné pozemky, které ale leží uvnitř intravilánu z roku 1966 a proto dle Stavebního zákona patří do zastavěného území. Tyto pozemky leží navíc v záplavovém území a proto by i do budoucna měly zůstat nezastavěné.

f)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje kvalitním fungováním občanské společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních koncentrací.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní a příměstská poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Hlavním cílem této kapitoly je sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

U řešeného území – obce Velké Albrechtice se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v zemědělské krajině, v širším zázemí Ostravské aglomerace.
- Stavební srostlost obce s Bílovcem (vytvářejí jedno sídlo).
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (vazba na region Ostravska, Vítkovska s jednou z nejvyšších úrovní nezaměstnaností v ČR).
- Poměrně dobrá dopravní dostupnost území.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) je charakteristická značná proměnlivost. Pokles počtu obyvatel byl vykazován v obci už do roku 1930 (podobně jako v mnoha obcích „pohraničí“). Pokles prohloubily důsledky druhé světové války, tento pokles počtu obyvatel nebyl nahrazen. Situace se výrazně zlepšila po r. 2000.

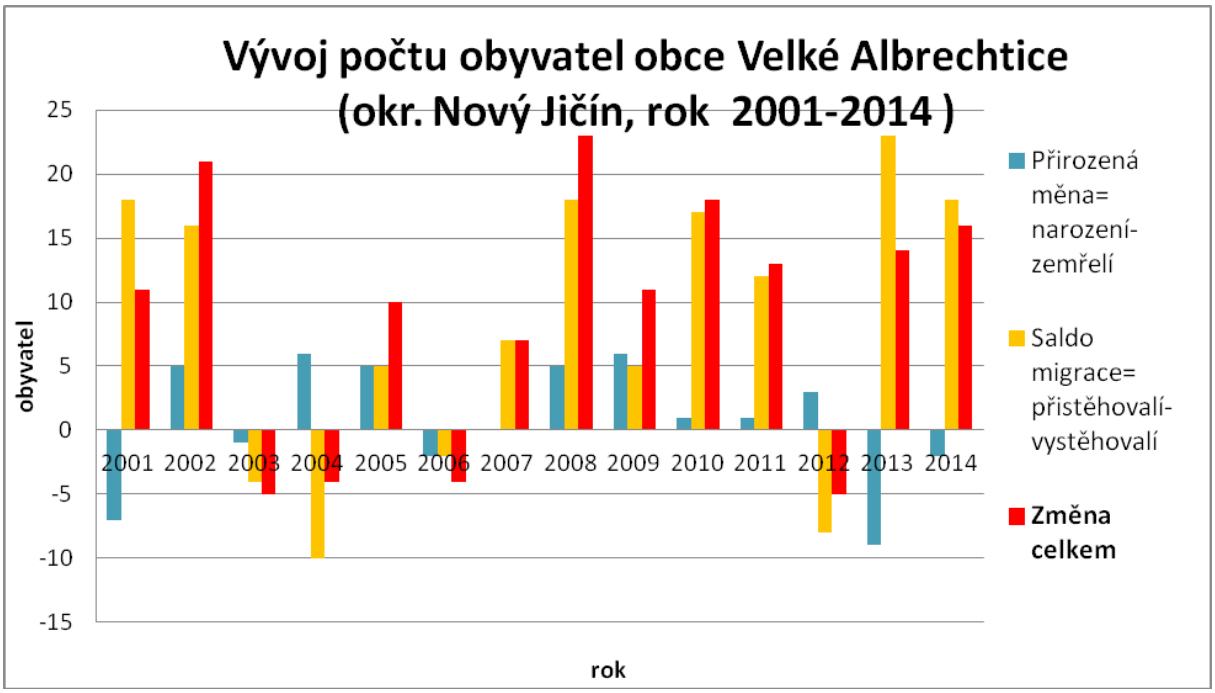
Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy
1869	1285	přítomné civilní	182	celkový počet
1880	1361	přítomné	242	celkový počet
1890	1366	přítomné	185	celkový počet
1900	1427	přítomné	187	celkový počet
1910	1430	přítomné	240	celkový počet
1921	1425	přítomné	260	celkový počet
1930	1100	přítomné	228	celkový počet
1950	904	přítomné	242	celkový počet
1961	887	hlášené k trval. pobytu	202	trvale obydlených
1970	928	hlášené k trval. pobytu	204	trvale obydlených
1980	938	hlášené k trval. pobytu	212	trvale obydlených
1991	972	hlášené k trval. pobytu	257	celkový počet
2001	941	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	267	celkový počet
2011	1021	obvykle bydlící	290	celkový počet
2030	cca 1180-1200	prognóza	x	x

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2001	**944**	6	13	46	28	-7	18	11
2002	**955**	11	6	35	19	5	16	21
2003	**976**	8	9	20	24	-1	-4	-5
2004	**971**	13	7	17	27	6	-10	-4
2005	**967**	9	4	30	25	5	5	10
2006	**977**	13	15	16	18	-2	-2	-4
2007	**973**	7	7	27	20	-	7	7
2008	**980**	11	6	29	11	5	18	23
2009	**1 003**	12	6	31	26	6	5	11
2010	**1 014**	10	9	34	17	1	17	18
2011	**1 039**	10	9	48	36	1	12	13
2012	**1 052**	13	10	15	23	3	-8	-5

2013	**1 047**	4	13	38	15	-9	23	14
2014	**1 061**	10	12	41	23	-2	18	16
2015	**1 077**							
Průměr		10	9	31	22	1	9	10
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								**7**



Počet trvale bydlících obyvatel ve Velkých Albrechticích v posledních letech roste, na začátku roku 2015 (podle ČSÚ) byl 1077. Příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují poklesy počtu obyvatel (zejména v Moravskoslezském kraji). Stěhování mladých rodin z měst – suburbanizační procesy se v ČR rozvinuly zejména po r. 2000, podobně jako u mnoha vyspělých zemích. Rostou zejména preference bydlení v kvalitním přírodním a obytném prostředí. Velké Albrechtice těží z polohy u Bílovce a poměrně dobrého dopravního napojení.

Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl vřešeném území (r. 2011) 17,1%, tj. vyšší než průměr MS kraje, který je prakticky shodný s průměrem ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 11,5 %, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8%. Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjela poměrně příznivě. Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat stagnaci podílu dětí (stagnaci nároků na kapacity škol) a další růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 65 let (117 v r. 2011), stoupnul do roku 2015 na 152 a bude dále stoupat.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	**Muži**	**Ženy**	**0-14 let**	**15-64 let**	**65+let**
Velké Albrechtice	**počet**	**1021**	**514**	**507**	**175**	**729**	**117**
	%	**100,0%**	**50,3%**	**49,7%**	**17,1%**	**71,4%**	**11,5%**
Moravskoslezský	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956

kraj							
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území příznivě ovlivňována jak věkovou strukturou obyvatel, tak i sídelní stabilitou obyvatel (migrací z obce), negativně se projevují zejména problémy v ekonomické oblasti regionu.

Pro období do r. 2030 je možno předpokládat v řešeném území další růst na úroveň cca 1180-1200 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněný zvýšením nabídky ploch pro bydlení, růstem atraktivity bydlení v řešeném území, zlepšení nabídky pracovních míst, zejména v regionu, dále i zkvalitnění obslužné a přiměřeným rozvojem rekreační funkce v okolí řešeného území.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na mikroregion Bílovecka a širší region města Ostravy. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou ovlivněny zlepšenou dopravní polohou (blízkostí dálnice D 1).

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	**Ekonomicky aktivní celkem**	**Ekonomicky aktivní - zaměstnaní**	**Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaných**
Velké Albrechtice	**Počet**	**729**	**500**	**456**	**44**
	Podíl	**100,0%**	**68,6%**	**62,6%**	**6,0%**
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Z řešeného území vyjíždělo za prací (v r. 2011) celkem 178 osob (mimo obec). Dojížďka do obce byla značná - 116 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, do značné míry obvyklé pro obce této velikosti. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 420 míst (podle údajů MF ČR k 1.1.2014 – bylo v obci 382 zaměstnanců).

Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2014)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	169
Svobodná povolání - počet subjektů	19
Ostatní právní formy - počet subjektů	11
Počet subjektů bez zaměstnanců	67
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	16
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	3
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	2
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost spíše průměrnou úroveň z hlediska ČR, s tendencí zlepšení. Podle údajů z roku 2014 bylo v obci 54 nezaměstnaných, na začátku roku 2016 pak 30 nezaměstnaných (4% podíl nezaměstnaných byl pod průměrem ČR – 6,4% a zejména Moravskoslezského kraje.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty)

Okres (kraj)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,70%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30%	2 287	2,4
Opava	8 581	7,20%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20%	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,70%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,40%	107 788	4,2

Vysoká míra nezaměstnanosti v regionu pohybu za prací (Ostravsko) je mírně omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území (nebezpečí přenosu zaměstnanosti). Vlastní okres Nový Jičín vykázal značné zlepšení z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti, v rámci kraje vykazuje na začátku roku 2016 nejpříznivější podmínky zaměstnanosti (otázkou hodnocení je stanovení tzv. přirozené či optimální úrovně nezaměstnanosti), která však ještě nebyla dosažena.

Bydlení

V řešeném území je na začátku r. 2016 celkem cca 430 bytů, nejsou zde evidovány individuální rekreační objekty, z celkového počtu bytů je 360 obydlených (zdroj RSO-ČSÚ, skutečnost ve smyslu definice obvykle obydlených bytů je zřejmě mírně vyšší – viz výsledky sčítání v r. 2011 a počet obvykle obydlených bytů). Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 419 bytů, z toho 364 obvykle obydlených bytů a 55 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 298 trvale obydlených bytů a 39 neobydlených bytů, dále pak pouze 1 objekt individuální rekreace. V bytových domech je v současnosti cca 50 obydlených bytů.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly pak definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního =**

prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2016 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 50 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatek). Podíl jednotek druhého bydlení je spíše podprůměrný, podobný jak u obcí v okolí.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)
(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	419	352	53	1 014	851
obydlené	364	301	50	1 014	851
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	244	243	-	718	715
v osobním vlastnictví	8	-	8	18	-
nájemní	41	9	21	109	24
družstevní	19	-	19	51	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	316	278	26	880	793
ze stěnových panelů	15	1	14	49	2
neobydlené	55	51	3	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	4	3	1	x	x
slouží k rekreaci	9	9	-	x	x
přestavba	5	5	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	13	13	-	x	x

Po r. 2001 roste rozsah bytové výstavby v řešeném území, intenzita výstavby v jednotlivých letech kolísá, dlouhodoběji je však nadprůměrná zejména s ohledem na počet obyvatel. V obci je realizována poptávka po individuálním bydlení i z Bílovce a Studénky, širšího regionu.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**
Dokončené byty	0	6	1	1	2	0	3	1	1
Rok	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
Dokončené byty	0	5	4	12	7	4	4	2	5

Potřeba bytů a ploch pro bydlení

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Je reálné předpokládat **odpad bytového fondu** (obydlených bytů) v rozsahu asi 0,3% z výchozího počtu bytů ročně. Přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina

odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Celkově se bude jednat o cca 10-15 bytů do roku 2030.

- V řešeném území **dojde k růstu počtu cenzových domácností** i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenzových domácností. Soužití cenzových domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální soudržnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 20-25 bytů do r. 2030.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (růstu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 120 obyvatel do r. 2030 vyvolá potřebu cca 40 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 75 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 65 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/8 bytů v rodinných domcích) lze totiž jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území značná (viz nerovnoměrnost bytové výstavby v minulosti).

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je žádoucí s ohledem na následující skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z širšího regionu.
- Výrazným, proměnlivým faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je zejména příměstská poloha, částečně i rekreační atraktivita obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“,

není určena pro prodej.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 70 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 65 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 8%.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	**Obyvatel**		**Obydlených bytů**		**Úbytek bytů**
rok	**2015**	**2030**	**2015**	**2030**	**do r. 2030**
Velké Albrechtice	1080	1200	370	430	15

obec	**Nových bytů do r. 2030**		**Jednotek druhého bydlení**	
	v bytových domech	**v rodinných domech**	**r. 2015**	**r. 2030**
Velké Albrechtice	0	75	50	55
		(65)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 50 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, ale i z části nové výstavby.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce.

Velké Albrechtice mají strukturu řadové vsi se záhumenicovou plužinou. Zástavba se rozvíjela od města Bílovce podél Albrechtičského potoka, podél kterého jsou řazeny hospodářské statky s navazujícími polnostmi. Tato struktura zůstala zachována až do dnešní doby. Ve 20. století došlo k zahuštění zástavby rodinných domů v západní části obce a také k výstavbě velkých zemědělských areálů.

Současné centrum obce se nachází v prostoru podél silnice III/46419 mezi budovami základní a mateřské školy. Na okraji centrální části stojí v dominantní vyvýšené poloze kostel, se hřbitovem. Starší zástavbu tvoří hospodářské usedlosti skládající se z obytné budovy a několika hospodářských stavení. Nejnovější zástavbu tvoří samostatné rodinné domy, které v průběhu let zahustily starou zástavbu zejména v západní polovině obce. Bytové domy se vyskytují pouze v centrální části obce, v plochách označených SB1. Jejich výstavba je umožněna v zastavitelné ploše Z2, která navazuje na centrum obce.

Charakter zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Je navržen pouze omezený rozvoj výstavby, který vyplňuje proluky ve stávající zástavbě - zastavitelné plochy Z1 a Z4, nebo plochy na zastavěné územní těsně navazují - plochy Z2, Z3, Z5. V odstupu od zastavěného území je navržena plocha Z6, která ale svým umístěním respektuje charakter východní části zástavby obce, kde jsou rodinné domy situovány v odstupu od řeky Bílovky a jejího záplavového území. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce, charakter zástavby a krajiny. Podmínky využití ploch SB, OV a PV

jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků v zastavitelných plochách smíšených obytných uvedené v kapitole f) části I. vychází z **průměrné** velikosti a zastavěnosti stávajících pozemků s RD v obci. Velikost pozemků se nejčastěji pohybuje mezi 600 m^2 až 1500 m^2 u novější zástavby a mezi 2000 m^2 až 4000 m^2 u historických zemědělských usedlostí. Ojediněle se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole f)2. byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m^2 na 1 RD v plochách označených SB. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

Zastavěnost stávajících pozemků s rodinnými domy se v obci pohybuje nejčastěji v rozmezí 10 až 20 %. Tato zastavěnost platí i pro novější zástavbu, která je charakteristická menšími domy na menších pozemcích i pro historickou zástavbu zemědělských usedlostí, kde na velkém pozemku stojí soubor obytných a zemědělských staveb. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. Intenzita využití navržených zastavitelných ploch smíšených obytných je v územním plánu stanovena na max. 20%. Vychází ze zastavěnosti stávajících pozemků s rodinnými domy v obci a ze stanovené průměrné velikosti parcely pro 1 RD. Navržené procento zastavěnosti je dostatečně vysoké, aby umožnilo volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení procenta zastavitelnosti jsou zachování stávajícího urbanistického charakteru obce a předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

Lokality 15-43-16/3 Bílovec – Velké Albrechtice a 15-43-16/4 vodní tvrz jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokalita bez číselného označení je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Velké Albrechtice je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III. V těchto lokalitách musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

V obci se vyskytují dvě lokální stavební dominanty - budova kostela a věžový vodojem.

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky: tvrz - tvrziště, zřícenina a archeologické stopy, č.r. 29789/8-1695, kostel sv. Jana Křtitele, č.r. 17648/8-1694. Navržené řešení územního plánu do těchto památek nezasahuje.

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

V obci se nacházejí i další historicky hodnotné stavby - původní obytné nebo hospodářské budovy, které nejsou zapsané mezi nemovitými památkami. Jejich další přežití závisí vždy na zájmu jejich vlastníků. Kromě staveb je důležité i jejich okolí, které utváří urbanistickou strukturu obce.

Ochrana přírodních hodnot

V územním plánu jsou zakreslena (v koordinačním výkresu) a jeho návrhem respektována

zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – evropsky významná lokalita Natura 2000 Poodří, přírodní park Oderské vrchy, registrované významné krajinné prvky. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výstavba v zastavitelných plochách, přes které nebo v blízkosti kterých procházejí vodní toky musí tyto toky respektovat a musí podél nich ponech min. 6-8 m široký nezastavěný pruh. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

Zábor lesa není navržen.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno a ve vhodných lokalitách také navrženo je extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny.

Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy

V obci se nenacházejí žádná ložiska nerostů, vodní zdroje ani jiné přírodní zdroje.

Zemědělská půda - v Velkých Albrechticích se zabírají kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola e).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny.

Ochrana ovzduší, vod a půdy

Znečištění ovzduší je výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí u velké části obcí Moravskoslezského kraje. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají místní a velké zdroje v regionu (zejména na Ostravsku, ale i Hranicích, Studénce, Kopřivnici). Mírně rostoucí negativní vliv vykazuje také doprava.

V řešeném území mají přímý negativní vliv na čistotu především malé zdroje znečištění (zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženinách, obvykle podél vodních toků). Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů (zejména v souvislosti s platností emisních limitů pro zdroje znečišťování ovzduší podle vyhlášky MŽP č. 117/1997 Sb.) a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. V posledních letech je však vývoj poměrně rozporuplný a ukazuje se značný

vliv malých zdrojů na znečištění ovzduší.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2014 patřilo řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (% míra postižení – zařazení do OZKO v jednotlivých letech je však výrazně proměnlivá, dopady na obyvatelstvo jsou výrazně nižší než v průmyslových regionech na sevru MSK). Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací (těch je v řešeném území málo). Stav ovzduší se v jednotlivých letech odlišuje, také v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných mimo řešené území (hospodářské aktivitě producentů znečišťujících látek). Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod. Novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo málo provětrávané inverzní lokality, chránit před negativními vlivy dopravy.

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch smíšených výrobních nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, jsou u těchto ploch v kapitole f) textové části I. stanoveny podmínky ochrany ovzduší. Případné zdroje znečišťování ovzduší na těchto plochách by měly přednostně využívat dopravní trasy mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), měla by na nich být realizována výsadba ochranné zeleně a individuálně posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma.

Celá stávající zástavba i všechny navržené zastavitelné plochy mají možnost napojení na plyn. U objektů bez napojení na plyn je důležité využívání kvalitních paliv, nejlépe ekologických obnovitelných. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Hluk - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zákony na úseku dopravy, zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Intenzita dopravy na silnici II/647 ve Velkých Albrechticích činila v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy 4883 vozidel/den, z toho 523 těžkých. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 6700 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 23 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/46418 činila 2982 voz./den, z toho 375 těžkých. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici

činit cca 2500 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 13 m od osy této komunikace. Intenzita dopravy na silnici III/46419 nebyla zjišťována. V příštích patnácti letech může intenzita dopravy na této silnici činit cca 1000 až 1500 vozidel za den. Navržená zástavba pak by neměla být umisťována blíže než 8-9 m od osy této komunikace. U ostatních komunikací je intenzita nižší než 1000 vozidel/24 hod. a nezvyšuje a ani do budoucna nebude zvyšovat hladinu hluku nad povolené meze. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) nebude příliš velké. Růst intenzity dopravy je daný obecným trendem zvyšování automobilizace v ČR. Po realizaci zastavitelné plochy Z9 by došlo ke zvýšení dopravy na silnici III/46418 mezi touto plochou a dálnicí D1. Dotčený úsek silnice III/46418 leží v dostatečném odstupu od obytného území, nemělo by docházet k negativnímu ovlivňování zástavby. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

Intenzita dopravy v roce 2010 na silnici II/647 (Bílovec - Bravantice) činila celkem 4883 vozidel/den, z toho 523 těžkých, na silnici III/46418 (Bílovec - Butovice) celkem 2982 voz./den, z toho 375 těžkých. Na silnici III/46419 v průtahu Velkými Albrechticemi nebyly intenzity zjišťovány.

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo (m)
II/647	Bílovec – Bravantice	6 700	700	62	23
III/46418	Bílovec – Butovice	do 2 500	do 300	do 58,5	do 13
III/46419	Bílovec – kostel	do 1 500	do 200	do 56	do 9
	kostel – Studénka	do 1 000	do 150	do 55,5	do 8

Železniční trať č. 279 slouží pouze osobní dopravě. Počet projíždějících vlaků během dne je minimální, mezi jednotlivými průjezdy vlaků jsou dlouhé prodlevy. Jedná se tedy spíš o hluk okamžitý, krátkodobý. V těsné blízkosti trati (v ochranném pásmu) leží pouze několik rodinných domů. Zastavitelné plochy do ochranného pásma nezasahují. Průchod železniční trati obcí nevytváří zásadní hygienické problémy.

Obtěžování zápachem se pravděpodobně nezhorší. Plochy sloužící živočišné výrobě leží na okraji obytné zástavby. Jedná se o dlouhodobě stabilizované plochy. Žadatelé o výstavbu v blízkosti těchto areálů jsou obeznámeni se současným stavem. Areály nemají stanoveno pásmo hygienické ochrany. V podmínkách využití ploch výroby a skladování a smíšených výrobních je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je situována v odstupu od zastavěného území. Vzhledem ke kapacitě této ČOV a technologiím čištění používaným v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem.

Čistota vod ve vodních tocích v obci není příliš dobrá. Chemický stav útvaru povrchových vod Bílovka od pramene po ústí do toku Odra není dobrý, ekologický stav je poškozený. Znečištění je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění.

Ke zlepšení stavu čistoty vod přispěje rozšíření systému kanalizace. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo

přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

Z hlediska podzemních vod je kvantitativní stav útvaru podzemních vod Oderská brána dobrý, chemický stav útvaru není dobrý. Kvantitativní i chemický stav útvaru podzemních vod Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry je dobrý.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

V území obce jsou registrovány tři *staré ekologické zátěže* - dvě z nich tvoří dnes už uzavřené rekultivované skládky v severním výběžku obce a u silnice III/46418. Provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci nenacházejí.

Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Bílovec

V Územně analytických podkladech SO ORP Bílovec - aktualizace 2014 nejsou uvedeny žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Velkých Albrechtic. Jsou jmenovány pouze následující problémy a náměty k řešení, které nejsou postihnutelné zákresem v problémovém výkresu:

- *ověřit využitelnost zdrojů podzemní vody vhodných pro vodárenské využití k zásobování obcí pitnou vodou a vyhlásit, případně zrušit jejich ochranná pásma* - obec je napojena na Ostravský oblastní vodovod. V obci se nenacházejí místní vodní zdroje, které by bylo možné využít k zásobování zástavby.
- *pokračovat v realizaci protipovodňových a protierozních opatření* - je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření;
- *navrhnout systém odvádění a čištění odpadních vod v obcích, ve kterých chybí* - v Velkých Albrechticích je funkční systém kanalizace včetně ČOV, je navrženo rozšíření tohoto systému;
- *prověřit nutnost záborů kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu* - většina obce leží na kvalitních zemědělských půdách. Při navrhování nových zastavitelných ploch není možné se kvalitním půdám vyhnout.
- *ve všech obcích vymezit plochy pro skládky biologického odpadu, vyhledat vhodné místo v SO ORP pro skládku inertního odpadu* - je umožněno zřízení sběrných dvorů, kompostáren v plochách výroby a skladování. Skládka inertního odpadu není navržena
- *vyhledat vhodné lokality pro realizaci sportovišť nadmístního významu - golf, motokros* - plochy pro tyto aktivity nebyly navrženy kvůli zachování krajinných hodnot obce.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu vyjímečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem MS kraje, Havarijním plánem MS kraje, Krizovým plánem ORP Bílovec. Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace

obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu Velkých Albrechtic plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

f)3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum Velkých Albrechtic** - prostor podél silnice III/46419 mezi budovami základní a mateřské školy - zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení **občanského vybavení** (Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel, hřbitov, společenský sál, knihovna, prodejny, služby, pošta, atd.) doplněné obytnou zástavbou a plochami veřejných prostranství. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umisťování občanského vybavení v plochách smíšených obytných, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského vybavení a smíšené obytné. Do ploch OV jsou zařazeny pouze významné objekty a areály občanského vybavení, u kterých není vhodné využití k bydlení. Ostatní méně významné objekty jsou součástí ploch SB. Podobně je řešeno i rozdělení zástavby ve zbytku obce, kde pouze významná zařízení jsou zahrnuta do ploch OV a ostatní občanské vybavení je součástí ploch smíšených obytných. V plochách smíšených obytných je umožněn také další rozvoj občanského vybavení. Nové plochy občanského vybavení nejsou v obci navrženy.

Obec má díky atraktivnímu přírodně-krajinnému okolí velmi dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - cykloturistiky, agroturistiky, hipoturistiky. V plochách OV, OS a SB je umožněna výstavba zařízení cestovního ruchu včetně ubytovacích zařízení.

Plochy **občanského vybavení - sportu** jsou vymezeny ve dvou místech stávajících větších sportovních areálů. V centru obce je areál fotbalového hřiště a ve východní části obce je víceúčelové hřiště. Nové sportovní plochy nejsou navrženy.

Plochy **občanského vybavení - hřbitovů OH** zahrnují pouze areál hřbitova s kostelem.

Rozvoj **bydlení** je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky v zastavěném území - zastavitelné plochy Z1 a Z4, nebo plochy na zastavěné územní těsně navazující - plochy Z2, Z3, Z5. V odstupu od zastavěného území je navržena plocha Z6, která ale svým umístěním respektuje charakter východní části zástavby obce, kde jsou rodinné domy situovány v odstupu od řeky Bílovky a jejího záplavového území. Plochy Z1, Z2 a Z4 jsou převzaty z územního plánu obce Velké Albrechtice z roku 2006. Pouze menší plochy Z3, Z5 a Z6 jsou navrženy nově. V ploše Z1 už jsou realizovány obslužné místní komunikace a řeší se sítě technické infrastruktury. Plochy Z2, Z3 a Z4 jsou navrženy v těsné návaznosti na centrum obce a budou tedy moci využívat výhod z toho plynoucích, především snadnou dostupnost občanského vybavení. Plochy Z5 a Z6 jsou navrženy na základě konkrétních požadavků občanů. Plochy, které jsou navrženy k zástavbě, mají nejvhodnější podmínky pro rozvoj bydlení. Všechny jsou dopravně obsloužitelné ze stávajících nebo navržených místních komunikací, všechny je možné napojit na

stávající nebo navržené sítě technické infrastruktury.

K rozvoji centrální části obce přispěje také navržená plocha přestavby P1. Plocha využívá bývalý zemědělský areál nevhodně situovaný uprostřed obytné zástavby. V ploše přestavby je navržena výstavba rodinných domů, realizace veřejné zeleně a výstavba parkoviště, které bude sloužit potřebám základní školy a sportovní haly.

Obytné území je tvořeno nízkopodlažní typickou smíšenou venkovskou zástavbou, proto jsou všechny obytné plochy zařazeny do ploch smíšených obytných. Kompaktní historická urbanistická struktura se rozvíjela podél řeky Bílovky a souběžných komunikací. Tato struktura zůstala zachována až do dnešních dnů.

Výstavba nových bytových domů není v obci přípustná kromě ploch smíšených obytných označených indexem SB1. Tyto plochy jsou vymezeny nebo navrženy v centrální části obce, v plochách stávajících bytových domů, domova pro seniory a v plochách na ně navazujících. Bytové domy zde podpoří centrální charakter lokality. V ostatních částech obce by bytové domy svým objemem přispívaly ke změně vesnického charakteru obce a nejsou proto přípustné.

V plochách smíšených obytných SB je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Plocha **rekreace** je vymezena pouze jedna v lokalitě stávající zahrádkářské kolonie u hranic s Bílovcem. Ostatní objekty rodinné rekreace nacházející se v obci jsou zařazeny do ploch smíšených obytných, protože nic nebrání jejich změně na obytné území - rodinné domy.

Rozvoj rodinné (individuální) rekreace v souladu se Zásadami územního rozvoje MS kraje není navržen, nové plochy rekreace nejsou navrženy. Umožněna je pouze změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci.

Plochy **smíšené výrobní** jsou vymezeny ve čtyřech lokalitách stávajících výrobních areálů a několika dalších menších ploch. Jako smíšené výrobní jsou tyto plochy označeny proto, že je možné je využívat kromě průmyslové výroby a skladování i k drobné výrobě, občanskému vybavení, službám. Vzhledem k jejich těsnému sousedství s obytnými plochami není vhodné na těchto plochách provozovat živočišnou výrobu nebo jinou obtěžující výrobu.

Navržené plochy Z7 a Z8 u silnice II/647 jsou vhodné k rozvoji podnikání, protože navazují na stávající plochy se stejným využitím a lze je snadno dopravně obsloužit z významné silnice. Zastavitelná plocha Z9 - výrobní zóna Velké Albrechtice je navržena jako nabídka pro potenciální investory vyžadující větší ucelenou výrobní plochu. Plocha je kvůli své velikosti navržena záměrně v odstupu od obytného území obce, aby jejím provozem nedocházelo k obtěžování stávající zástavby např. hlukem, dopravní obsluhou. Dopravní obsluha této plochy by probíhala ze silnice III/46418, u které se připravuje její přímé napojení na dálnici D1 v MÚK Butovice. Přes plochu nebo v její těsné blízkosti probíhají i kapacitní sítě technické infrastruktury - vodovodní přivaděč, plynovod VTL, vedení el. energie VVN 110kV, na které by bylo možné plochu Z9 napojit.

Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech nebo v dílnách u rod. domů v plochách smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Plochy **výroby a skladování** jsou vymezeny v místech čtyř areálů, kde v současné době je provozována zemědělská živočišná výroba. Dva areály leží v odstupu od obytného území obce a

nevytváří problémy z hlediska obtěžování zápachem. Dva areály chovu kuřat leží na okraji obytné zástavby a obtěžují svým provozem okolní rodinné domy. Jejich lokalizace není příliš vhodná, ale jedná se o stávající tradiční výrobní plochy, takže je nutná jistá tolerance ze strany stávajících obyvatel, nebo žadatelů o novou obytnou výstavbu. Nicméně počet chovaných kusů kuřat by se neměl zvyšovat a technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území. Do budoucna by bylo vhodné upřednostňovat v těchto plochách využití k jiným druhům výroby, případně vysadit pásy ochranné zeleně mezi plochami výroby a bydlení.

Pro plochy smíšené výrobní a výroby a skladování platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - jak je uvedeno textové části I.1., kapitole f).

V plochách výroby a skladování i smíšených výrobních je přípustné využití k bydlení pro majitele nebo správce těchto zařízení.

Zemědělská půda v obci patří převážně soukromým vlastníkům, obhospodařuje ji asi 5 větších zemědělských společností a další soukromě hospodařící zemědělci.

Hospodářská zvířata jsou na více místech obce chována na soukromých pozemcích u rodinných domů. Jedná se ale pouze o malé počty kusů převážně pro vlastní potřebu.

Jako plochy **dopravní infrastruktury** jsou označeny pozemky stávajících silnic, dálnice D1, železnice a pozemky významných parkovišť, čerpací stanice pohonných hmot a autobusového obratiště. Méně významná parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména veřejných prostranství, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v obci v místech stávajících technických zařízení vodního hospodářství - čerpací stanice vody, vodojemů a čistírny odpadních vod. Další technická zařízení, např. trafostanice, čerpací stanice splašků, regulační stanice plynu apod. jsou nevelká zařízení nevyžadující vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Z **vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 33,91 ha zabírá šest ploch smíšených obytných 10,51 ha a tři plochy smíšené výrobní 23,40 ha. Plocha přestavby P1 o výměře 3,53 ha je určena pro využití smíšené obytné.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Velkých Albrechticích připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, rekreace, občanského vybavení a výrobních areálů. Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v lokalitě rybníka u základní školy a za mateřskou školou. Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1. Veřejná zeleň je také součástí ploch veřejných prostranství jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a doprovodné porosty vodních toků, které doplňují zeleň v zastavěném území.

f)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA

Automobilová doprava

Silnice

Jižní částí katastru Velkých Albrechtic prochází trasa dálnice D1 Praha – Brno – Lipník – Bílovec – Ostrava – hranice Polska. Vazby na území obce zabezpečují mimoúrovňové křižovatky v Butovicích a Bravanticích.

Severně od zastavěného území Velkých Albrechtic prochází silnice II/647 Fulnek – Bílovec – Ostrava. Její šířkové a směrové parametry v řešeném úseku odpovídají současným i výhledovým dopravním nárokům.

V západní části Velkých Albrechtic je vedena silnice III/46418 Bílovec – Butovice. Je připravováno připojení této silnice na dálniční křižovatku v Butovicích. Záměr na připojení ke křižovatce je zapracován v územních plánech Studénky a Bílova. Přímé napojení silnice III/46418 na dálnici by umožnilo snadnou dopravní obsluhu navržené výrobní zóny Velké Albrechtice.

Středem Velkých Albrechtic podél řeky Bílovky prochází silnice III/46419. Jde o dvoupruhovou silnici, která vytváří dopravní páteř obce.

Na hranicích severní části katastru Velkých Albrechtic prochází silnice III/46414 Bílovec – Lubojaty – Olbramovice. Tato silnici má malý dopravní význam.

Všechny silnice jsou dvoupruhové, územně stabilizované, bez výraznějších dopravních závad. Mezi závady patří pouze absence autobusových zálivů u některých zastávek a chybějící chodníky v zastavěném území. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chybějících chodníků podél silnic III/46418 a III/46419 v zastavěném území obce. Kromě silnice II/647 se jedná o silnice s nízkými hodnotami intenzity provozu.

Z Bílé knihy investičních staveb na silnicích II. a III. tříd Moravskoslezského kraje se týká Velkých Albrechtic následující záměr:

- NJ/S/134a - Silnice III/46418 Rek. a moder. silnice v rámci průmyslové zóny Bílovec - Studénka, km 0,911 - 6,911 - tento záměr není v územním plánu konkrétně navržen, je možné jej realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury.

Místní a účelové komunikace

V zastavěném území obce je vybudována poměrně rozsáhlá síť místních a účelových komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z1, Z4, Z5. Navrženy jsou úseky místních komunikací, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch Z2, Z3 a plochy přestavby P1.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami.

Na silnici a místní obslužné komunikace navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. Navržené účelové komunikace ke zpřístupnění zemědělských pozemků jsou do územního plánu zapracovány podle plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Hromadná doprava

Velké Albrechtice jsou obsluhovány jednokolejnou železniční tratí č. 279 Studénka - Bílovec se železniční zastávkou situovanou v západní části obce. Železniční trať slouží pouze osobní dopravě.

V jižní části obce je vymezen koridor územní rezervy D507 - vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba v šířce 200m. Územní rezerva zajišťuje územní ochranu koridoru k prověření případného budoucího využití pro realizaci vysokorychlostní tratě (VRT) v úseku (Bělotín) - Studénka - Ostrava - Petrovice u Karviné - státní hranice ČR/Polsko. Koridor je součástí jedné ze čtyř základních větví VRT na území ČR, která je dlouhodobě sledována v celostátních koncepcích včetně PÚR ČR.

Řešené území je obslouženo šesti autobusovými linkami směřujícími do Ostravy, Studénky, Nového Jičína, Bílovce, Fulneku, Vítkova a Jistebníku. Na území obce je 6 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností větší část zástavby obce. V území východně od centra obce jsou ale docházkové vzdálenosti až 700 m. Proto je navrženo přesunutí stávající zastávky Velké Albrechtice, sokolovna před budovu Obecního úřadu a doplnění dvou nových zastávek na silnici III/46419 (u stolařství a skladů HON). Současné vzdálenosti mezi zastávkami 1400 - 1500 m se tím sníží na 600 - 1000 m. Zastávky jsou navrženy v částech obce, které jsou již dnes intenzivně zastavěné a kde je navrženo další rozšíření obytného území. Z bezpečnostních důvodů je navržena výstavba autobusového obratiště pro zastávku Velké Albrechtice, plemenářská farma u silnice II/647 ve směru na Bravantice do polohy jižně od křižovatky s místní komunikací vedoucí ke kostelu.

Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující u některých zastávek mohou být doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

Statická doprava

Ve výkresu I.2.b) jsou zakreslena významná parkoviště s kapacitou nad 5 parkovacích míst. Kapacita parkovišť není stanovena. V rámci měřítka územního plánu taková podrobnost není možná.

Nedostatek parkovacích míst v obci je pociťován pouze v okolí základní školy, u které se navíc bude stavět sportovní hala. Proto je v ploše přestavby P1 sousedící se školním pozemkem navrženo parkoviště, které bude sloužit potřebám školy i návštěvníkům sportovní haly. Druhé parkoviště je navrženo u železniční zastávky, kde umožní parkování vozidel v systému P+R (zaparkuj a jeď) a K+R (polib a jeď). Stávající parkovací plochy v okolí ostatních veřejných staveb jsou dostatečné. V lokalitě bytových domů v centru obce jsou navrženy řadové garáže, které budou sloužit obyvatelům těchto domů.

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě dostatečně zabezpečují garáže u většiny rodinných domků. Odstavování nákladních vozidel soukromých podnikatelů je v obytné zóně vyloučeno a lze jej řešit ve výrobních areálech.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nové parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

Cyklistická a pěší doprava

Územím obce procházejí čtyři značené cyklistické trasy:

- 6011 - Klimkovice – Bílovec – Velké Albrechtice – Studénka – Příbor
- 6039 - Hradec nad Moravicí – Bílov – Velké Albrechtice – Jistebník
- 6190 - Jistebník – Bílovec – Stará Ves – Výškovice – Skřípov
- Radegast Slezsko - Studénka – Petřvaldík – Stará Ves n. O. – Jistebník – Svinov – Dobroslavice – Háj – V. Polom – Kyjovice – Čavisov – Klimkovice – Bílovec – Studénka

Cyklotrasy jsou vedeny po silnicích III. třídy, místních nebo účelových komunikacích s velmi nízkými intenzitami dopravy.

Pro zlepšení podmínek místní cyklistické dopravy mezi Velkými Albrechticemi a Bílovem je navržena místní cyklotrasa vycházející v centru obce od značených cyklotras 6011 a 6190 a vedoucí po účelových komunikacích do Bílova.

Podél části silnice II/647 jsou v zastavěném území obce vybudovány chodníky. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chodníků podél silnice II/647 i podél silnic III/46419 a III/46418 v zastavěném území obce. Dostavby chodníků budou využívat stávající plochy dopravní infrastruktury a přilehlých veřejných prostranství. Ve stísněných podmínkách mohou vést i po stávajících obytných plochách.

Negativní vlivy dopravy

Dálnice D1 je od nejbližší obytné budovy Velkých Albrechtic ve vzdálenosti 280 m. Vlivy současného i výhledového dálničního provozu na hlukové zatížení obytné zástavby v obci i potřeba její případné protihlukové ochrany byly posuzovány v rámci přípravy dálniční stavby.

Plochy nové obytné zástavby jsou navrženy ve vzdálenosti min. 730 m. Očekávané hlukové vlivy dálnice na nově navržené plochy budou proto podstatně nižší, než stanovené hygienické limity.

Intenzita dopravy v roce 2010 na silnici II/647 (Bílovec - Bravantice) činila celkem 4883

vozidel/den, z toho 523 těžkých, na silnici III/46418 (Bílovec - Butovice) celkem 2982 voz./den, z toho 375 těžkých. Na silnici III/46419 v průtahu Velkými Albrechticemi nebyly intenzity zjišťovány.

Na základě zatížení silnic v širším území, zohlednění dostavby okolní silniční sítě a rozmístění zdrojů a cílů dopravy v obytných a průmyslových zónách byl pro silnice II. a III. třídy zpracován odborný odhad maximální očekávané výhledové zátěže v roce 2035.

Na silnicích v zastavěném území Velkých Albrechtic lze očekávat následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo (m)
II/647	Bílovec – Bravantice	6 700	700	62	23
III/46418	Bílovec – Butovice	do 2 500	do 300	do 58,5	do 13
III/46419	Bílovec – kostel	do 1 500	do 200	do 56	do 9
	kostel – Studénka	do 1 000	do 150	do 55,5	do 8

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Vodovod v obci je řešen společně s městem Bílovec a Starou Vsí. Je napojen na systém OOV a je provozován SmVaK Ostrava a.s., RS Nový Jičín. Z přivaděče OOV procházejícího jižní částí obce je ve Velkých Albrechticích plněn zemní vodojem 2 x 1000 m3. Z vodojemu pokračuje hlavní vodovodní řad do Hýlova a druhá větev slouží k zásobování Studénky a Butovic. Na přivaděči směřujícím do Hýlova jsou dvě odběrná místa na levém a pravém břehu řeky Bílovky sloužící k zásobování Velkých Albrechtic. Z těchto odběrných míst jsou vedeny rozvodné řady v obci.

Přes rozvod na levém břehu Bílovky je dopravována voda do čerpací stanice s akumulací Velké Albrechtice 250m3, kterou je voda dopravována do vodojemu 2 x 250 m3 HTP 2 města Bílovec. Severně od zástavby obce stojí věžový vodojem 100 m3 plněný z vodovodu na Hýlov, který slouží k zásobování blízkého zemědělského areálu. Zemědělský areál Gigant je zásobován přes vodojem ležící na území Studénky.

Rozvodná síť ve Velkých Albrechticích je z větší části zokruhovaná. Vodovody jsou rozdílného stáří, materiálu a stavu. Největší část byla vybudována v letech cca 1962 - 63, kdy byl postaven přivaděč OOV Záhumenice - Butovice - Bílovec. Podstatná část, zejména ocel. potrubí, bude vyžadovat postupnou výměnu.

Navržené vodovody umožní zásobování zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z8 a plochy přestavby P1. Ostatní zastavitelné plochy je možné napojit na stávající vodovodní řady, kromě plochy Z6, jejíž zásobování bude řešeno individuálně.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – cca 950, předpokládaný nárůst do roku 2030 na 1070.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav $Q_{prům}$: 950 obyvatel x 0,155 = 147 m^3/den

Q_{max}: 147 x 1,4 = 206 m^3/den

Nárůst $Q_{prům}$: 120 obyvatel x 0,155 = 19 m^3/den

Q_{max}: 19 x 1,4 = 27 m^3/den

Celkově bude nutno pro zásobování obyvatel obce Velké Albrechtice a občanského vybavení zajistit objem vody ve výši cca 233 m^3/den. Mnohem vyšší potřebu vody ale vyvolává provoz výrobních a zemědělských areálů.

Odvádění a čištění odpadních vod

Středem obytné zástavby obce Velké Albrechtice prochází kmenový kanalizační sběrače „A“ jednotné stokové sítě města Bílovec. Na tento sběrač je napojeno cca 200 trvalých obyvatel na levém břehu Bílovky a lokalita nové zástavby na pravém břehu, ze které se do kanalizace splaškové vody přečerpávají. Kanalizační sběrače „A“ je ukončen na mechanicko - biologické ČOV Bílovec, vybudované na východním okraji území obce Velké Albrechtice. Kapacita ČOV je 5000 EO (až 2247 m^3/den). Pro předpokládané zvýšení přítoku splaškových vod z Velkých Albrechtic a Bílovce v příštích 15 letech je nutné kapacitu ČOV zvýšit na 8000 EO. Rekonstrukce ČOV je naplánována na rok 2017, je pro ni dostatečná stávající plocha technické infrastruktury.

Zbývající část urbanizovaného území obce na pravém břehu Bílovky, s výjimkou lokality nové zástavby za mateřskou školou není odkanalizována. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zde zajištěno v septicích či žumpách, ty mají přepady zaústěny do stávající dešťové kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Navržená splašková kanalizace umožní odvést splaškové vody ze stávající zástavby na pravém břehu řeky Bílovky a ze zastavitelných ploch Z2, Z4 a plochy přestavby P1. Zastavitelné plochy Z1, Z3 a Z5 je možné napojit na stávající jednotnou kanalizaci. Likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy Z6 a navržených ploch výroby bude řešena kvůli jejich velké vzdálenosti od stávající kanalizace a tím nepřiměřeně vysokým nákladům na výstavbu kanalizace individuálně.

V rámci výstavby splaškové kanalizace se předpokládá i rekonstrukce stávajících úseků dešťových kanalizací (do kterých jsou v současné době svedeny i odpadní vody ze septiků rodinných domů) odvádějících vodu do Bílovky.

Ve východní části obce je navržena výtlačná kanalizace vedoucí z centrální čerpací stanice splašků v Bravanticích, která umožní likvidaci odpadních vod z podstatné části této obce. Kapacita ČOV ve Velkých Albrechticích, na kterou je napojen také Bílovec a Velké Albrechtice bude po rekonstrukci dostačující i pro navrhované napojení Bravantic.

Dešťové vody z místních komunikací v obci jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do Bílovky. Ostatní dešťové vody jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

Stávající množství splaškových odpadních vod – cca 300 obyvatel:
$Q_{prům}$: 300 obyvatel x 0,155 = 47 m^3/den
Q_{max}: 108 x 1,4 = 66 m^3/den
Potřebná kapacita ČOV pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel z Velkých Albrechtic - cca 800 v roce 2030:
$Q_{prům}$: 800 x 0,155 = 124 m^3/den

ČOV – 800 EO, Q = 124 m^3/den

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Přes obec procházejí v souběhu vedení VVN 110 kV č. 651 Vítkov - Nový Jičín a 652 Odry - Třebovice. Tato vedení se nemění.

Obec Velké Albrechtice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV a to především z linek č. 03 a 54 z rozvodny v Třebovicích. V západní části obce byla kdysi spínací stanice a proto se zde kříží několik dalších linek VN - č. 04, 215, 216 z rozvodny Studénka, č. 11 z rozvodny Vítkov, č. 143 z rozvodny Odry a č. 26 z Bílovce. Na vedeních VN je osazeno celkem 23 trafostanic, z nichž je zásobována zástavba v obci. Na území Bílovce v těsné blízkosti hranice s Velkými Albrechticemi byla postavena nová trafostanice, která bude sloužit k zásobování zastavitelné plochy Z1.

Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Kapacita trafostanic je dostatečná pro pokrytí stávajícího stavu a částečně i k pokrytí navrženého rozvoje obce. Nové trafostanice jsou navrženy v místech, kde se očekává vyšší potřeba el. energie - v zastavitelné ploše Z2 a ploše přestavby P1. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN, nové trafostanice, popřípadě přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon. Zásobování navržených ploch výroby je možné realizovat až budou známy konkrétní záměry na výstavbu podle skutečných potřeb ze stávajících vedení VN.

Umožněna je výstavba solárních elektráren v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů. Toto omezení je stanoveno proto, aby nedocházelo k výstavbě solárních panelů na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů, občanského vybavení a výroby a aby nedocházelo k pohledovému znehodnocování obytného území areály solárních panelů.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku ..... 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku ..... 14 kW/1 byt
- podnikatelské aktivity - stav …..... 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

bytový fond - stav .....370 bj. x 2,0 kW = 740 kW
bytový fond - el. vytápěný ..... 5% z 370 bj. = 19 bj. x 14,0 kW = 266 kW
podnikatelské aktivity ..... 1080 obyv. x 0,3 kW = 324 kW
celkem = 1330 kW

Bilance – nárůst:

bytový fond ….....60 bj. x 2.0 kW = 120 kW
bytový fond - el. vytápěný ..... 5% z 10 bj. = 3 bj. x 15,0 kW = 45 kW
podnikatelské aktivity .....= 200 kW

celkem = 365 kW

Celkově je nutno pro obec Velké Albrechtice zajistit 1695 kW transformačního výkonu (bez potřeby výrobních a zemědělských areálů).

Zásobování plynem

Jižní částí obce probíhá VVTL plynovod Příbor (Libhošť) - Děhylov DN 700, PN 63. V souběhu s ním je navržen koridor o šířce 200m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Tento plynovod je zařazen do transevropské energetické sítě TEN-E a je v ZÚR MSK označen jako veřejně prospěšná stavba PZ2 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť)-Děhylov.

Velké Albrechtice jsou zásobeny plynem z „jižní větve“ DN 100 VTL plynovodu Bílovec - Borovec, který je přiveden do regulační stanice Velké Albrechtice v blízkosti centra obce o výkonu 1200m^3/h. Z ní je zásobována STL plynovody celá obec. Ze „severní“ větve plynovodu DN 100, která dále pokračuje do Bílovce, jsou napojeny tři regulační stanice plynu, které slouží k zásobování výrobních areálů. Do východní části obce zasahuje krátký úsek plynovodu VTL DN 100, na které je osazena regulační stanice sloužící k zásobování zemědělského areálu GIGANT. Severozápadní výběžek zástavby je zásobován plynovodem NTL z Bílovce.

Plynofikována je celá zástavba obce. Rozvody plynu jsou v dobrém technickém stavu, kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná.

Rozvoj plynovodů STL je navržen k zastavitelným plochám Z1, Z2 a ploše přestavby P1. Zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z5 je možné napojit na stávající plynovody. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Zásobování navržených ploch výroby je možné realizovat až budou známy konkrétní záměry na výstavbu podle skutečných potřeb ze stávajících plynovodů NTL nebo VTL.

Ve dvou zemědělských areálech - Gigantu a bývalé plemenářské farmě jsou provozovány bioplynové stanice.

Bilance plynu:

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m^3/h, při ročním odběru 3650 m^3/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u cca 90% stávajících bytů a 80% navržených bytů. Ostatní odběr plynu pro potřeby občanského vybavení a výroby je stanoven odhadem.

Stav Q_h = 333 bytů x 1,75 m^3/h = 583 m^3/hod
$Q_{roční}$ = 333 bytů x 3650 m^3/rok = 1 215 450 m^3/rok
Nárůst Q_h = 48 bytů x 1,75 m^3/h = 84 m^3/hod
$Q_{roční}$ = 48 bytů x 3650 m^3/rok = 175 200 m^3/rok
Ostatní odběr - potřeba = cca 60 m^3/hod, cca 125 140 m^3/rok
Celková potřeba - cca 727 m^3/hod, 1,52 mil. m^3/rok (bez potřeby výrobních a zemědělských areálů).

Zásobování teplem

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými

kotelnami pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, vyjímečně el. energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné využívat k topení plyn. U zástavby, která není v dosahu plynovodů, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva nebo kotle s ekologickým spalováním.

SPOJE

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb Telefonica O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů (Vodafone, Telefonica O2, T-Mobile, U-fon).

Velké Albrechtice patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Nový Jičín, volací číslo 556. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením nadzemním i podzemním.

Podzemní dálkové telekomunikační kabely jsou vedeny podél silnic II/647, III/46414 a přes zástavbu Velkých Albrechtic s odbočkou do Studénky.

Radiokomunikace

Územím obce prochází deset méně významných radioreléových tras. Žádná z tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo. U železniční trati stojí základnová stanice telekomunikační sítě.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR a navazující Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Pustějov nemá plán odpadového hospodářství zpracován. Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro obec firma OZO Ostrava, s.r.o.. V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Společnost zajišťuje pro obec většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Funkční skládky odpadů se nenacházejí v řešeném území.

Na území obce v současnosti neexistují aktuální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů včetně kompostáren. V současné době je biologický odpad shromažďován do mobilních kontejnerů. Bývalá skládka stavební suti v severní části obce už je zrekultivovaná.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

V obci se vyskytují pouze základní zařízení veřejné infrastruktury - Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel, hřbitov, společenský sál, knihovna. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Z konzultací s obcí nevyplynula nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Kapacita mateřské a základní školy je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15-ti letech.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch OV a OH možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách smíšených obytných SB a smíšených výrobních VS.

Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umisťování je v centru obce v plochách OV, OS a SB. Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné i v plochách VS. Dětská hřiště lze umisťovat i v plochách R, PV a PZ.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, není vymezena žádná nová plocha pro občanské vybavení komerčního typu. Je ale umožněno umisťování komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně ÚP) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

Ubytovací zařízení se v obci nenacházejí.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Kromě samostatných ploch veřejných prostranství (centrálního charakteru) jsou jako veřejná prostranství označeny plochy, ve kterých jsou vedeny místní nebo účelové komunikace a jsou veřejně přístupné všem bez omezení. Ostatní veřejně přístupné plochy, ve kterých jsou vedeny další účelové komunikace nebo pěší chodníky, jsou zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, především smíšených obytných a ploch nezastavěného území. Po stávajících nebo navržených komunikacích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území i k zastavitelným plochám. Šířka veřejných prostranství podél nových veřejných komunikací musí respektovat minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“.

Dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je v zastavitelné ploše Z2, jejíž výměra je větší než 2 ha, vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství - zeleně, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Další plocha veřejného prostranství - zeleně je navržena v ploše přestavby P1.

Charakter ploch veřejných prostranství jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic II. a III. třídy.

V kap. d)6. části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnice III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikace a její šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná. Z urbanistických důvodů jsou v kap. d)6. části I. stanoveny minimální šířky veřejných prostranství také pro místní komunikace, cyklostezky, chodníky a společné stezky pro pěší a cyklisty. Stanovené šířky umožní realizaci dopravních staveb v optimálních parametrech a zároveň zajistí i dostatečný prostor podél nich pro výsadbu zeleně nebo pro vedení sítí technické infrastruktury.

f)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS a přírodní NP. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. V souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu umožňují podmínky využití ploch NZ, NS výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa apod. Podmínky využití ploch NP umožňují pouze výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch.

Nepřípustné je v plochách NZ, NS, NP umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa a také ekologická a informační centra, která mohou být realizována pouze v těch plochách s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky takové využití umožňují a to z důvodu ochrany krajinných hodnot v obci.

Plochy zemědělské NZ jsou vymezeny v místech souvislých lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, doprovodné porosty vodních toků, louky a drobné lesní pozemky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy přírodní NP slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability a evropsky významné lokality Natura 2000 Poodří.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a

účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Z hlediska **krajinného rázu** je území Velkých Albrechtic dle ZÚR MSK součástí krajinné oblasti Oderská brána a okrajově Nízký Jeseník, z hlediska krajinného typu je obec zařazena z větší části do krajiny polní a okrajově krajiny sídelní a zemědělské harmonické.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Téměř všechny navržené plochy leží uvnitř zastavěného území nebo navazují na stávající zástavbu a respektují stávající charakter zástavby. V odstupu od zastavěného území je navržena plocha Z6, která ale svým umístěním respektuje charakter východní části zástavby obce, kde jsou rodinné domy situovány v odstupu od řeky Bílovky a jejího záplavového území. Není navržen nevhodný plošný nebo neúměrný rozvoj sídla. Podmínky využití ploch umožňují výstavbu objektů, které se začlení mezi stávající zástavbu. Procento zastavění a výšková hladina v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce. V zastavěném území obce je samozřejmě umožněna také obnova stávajících objektů a zástavba proluk.

Změnu charakteru nezastavěné zemědělské krajiny může vyvolat zastavitelná plocha Z9 pro výrobní zónu Velké Albrechtice situovaná v jihozápadní části obce. Pro zmírnění dopadů této plochy na krajinu a pro její pohledové odclonění jsou okolo ní navrženy plochy smíšené nezastavěného území umožňující výsadbu stromové zeleně.

Území obce leží mimo migračně významná území a migrační koridory velkých savců.

Podporováno a ve vhodných lokalitách převzatých ze společných zařízení komplexních pozemkových úprav je navrženo **zatravňování** orné půdy, zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Působení zatravnění v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Odry. Hlavním tokem obce je říčka Bílovka s levobřežním přítokem – potokem Jamník (který tvoří část katastrální hranice obce) a několika bezejmennými pravobřežními přítoky. Na východním okraji obce do jejího území zasahuje také krátkým úsekem tok Seziny. Bílovka a Sezina jsou významnými vodními toky.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Podél všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

V obci se nachází několik **vodních ploch** - rybníků. Všechny rybníky jsou v soukromém

vlastnictví, slouží primárně k chovu ryb. Jihozápadně od centra obce byl realizován suchý poldr, který přispívá k ochraně stávající zástavby před splachy ze zemědělské půdy, které hrozí při vydatnějších deštích. Druhý suchý poldr je navržen v jižní části obce u hranic se Studénkou kvůli ochraně zástavby tohoto města. Poldr byl do územního plánu převzat z dokumentace k územnímu řízení Protipovodňová opatření v lokalitě ulic Na trávníkách, Studénka (Ing. Lubomír Novák - AVONA, 1/2016)

Záplavové území je stanoveno u řeky Bílovky a to včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území se podél západní části toku omezuje pouze na koryto toku a leží v něm jen několik rodinných domů. Ve východní části obce je záplavové území širší a omezuje možnosti nové výstavby. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by zasahovaly do záplavového území. Pouze okrajově zasahuje do záplavového území plocha přestavby P1. V plochách nezastavěného území NZ, NS, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V **Plánu oblasti povodí Odry** na léta 2016 - 2021 je uveden následují záměr týkající se Velkých Albrechtic - dostavba kanalizace. Dostavba kanalizace na pravém břehu Bílovky je v územním plánu navržena.

Katastrální území Velké Albrechtice patří mezi **zranitelné oblasti** ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 ve znění pozdějších předpisů, o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu. Nařízení vyhodnocuje oblasti se špatnou jakostí a množstvím povrchových a podzemních vod a upravuje provozování zemědělských činností v těchto oblastech.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. ve znění č. 169/2006 Sb. jsou v řešeném území stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Mezi lososové typy vod jsou zařazeny Bílovka, Sezina a Jamník. Pro ostatní vodní toky nejsou vyhlášeny typy vod. Ukazatele a cílové a přípustné hodnoty jakosti povrchových vod stanovených jako lososové či kaprové jsou uvedeny v příloze č. 2 Nařízení vlády. Z přílohy č. 3 neplynou pro výše uvedené vody žádné požadavky na snížení znečištění.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady:

- Územní plán obce Velké Albrechtice včetně změny č.1
- Územní plány okolních obcí - Bílov, Bílovec, Bravantice, Studénka
- Aktualizace nadregionálního a regionálního systému ekologické stability na území MS kraje – (Ageris, Brno, 11/2007)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426
- letecké snímky řešeného území

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných

velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 ha, resp. podle biotopu, v případě holosečného hospodaření se minimální výměra pro všechna biocentra zdvojnásobuje;
- regionální (nadregionální) biokoridor složený – mezi regionálními biocentry je tvořen jednoduchými (nad)regionálními biokoridory o délce max. 700 m a vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter (min. 3 ha). Minimální šířka biokoridoru je 40 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Koncepce návrhu ÚSES

V území obce Velké Albrechtice jsou vymezeny regionální a lokální úrovně územního systému ekologické stability. ÚSES byl zapracován do územního plánu obce z r.2006, který vycházel z Generelu územního systému ekologické stability (ÚSES) okresu Nový Jičín. Tento podklad je stále

základním materiálem, ze kterého vymezení ÚSES v území obce vychází. Vzhledem k formě zpracování grafické části územního plánu z roku 2006 na zastaralých mapových podkladech byl takový zákres nepřesný. Nově jsou veškeré prvky ÚSES, pokud to je možné, upřesněny na hranice pozemků dle aktuální katastrální mapy, případně jsou vedeny podél komunikací nebo vodních toků. Katastrální mapa upravená dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav už obsahuje pozemky pro většinu prvků ÚSES. Vymezení biokoridorů vedených podél vodních toků, je upřesněno tak, aby zabíralo doprovodné porosty vodních toků a přilehlé lesní porosty.

Závazným podkladem pro vymezení regionálního systému ÚSES ve Velkých Albrechticích jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané v prosinci 2010, ze kterých vyplývá nutnost zapracovat do územního plánu regionální biokoridor č. 593.

Vymezení většiny prvků ÚSES na území obce lze považovat za územně stabilizované. Oproti územnímu plánu z roku 2006 je doplněna část RBK 593 u severní hranice obce a jsou doplněny nebo upřesněny trasy biokoridorů vedených podél hranic se Studénkou a Bílovem tak, aby navazovaly na řešení územních plánů těchto obcí. Návaznost skladebných prvků ÚSES na všechny okolní obce je zajištěna.

Kritickými místy v průběhu ÚSES obcí mohou být především průchody tras dopravní a technické infrastruktury - viz koordinační výkres.

Křížení ÚSES s nadzemními vedeními elektřiny znamenají omezení funkce ÚSES v rozsahu ochranného pásma vedení, kde musí být udržována max. možná výška stromů. Zde tedy nelze porosty ponechat "přirozenému vývoji". V *křížení ÚSES s podzemním vedením technické infrastruktury* (plynovody, vodovody …) omezení spočívá v ponechání pruhu cca 5-10 m – podle významu vedení – jako bezlesí = zatravnění. Z tohoto pohledu se v obci vyskytuje několik kritických míst na LBC 1, LBK 3, LBK 7 a RBK 593 u plemenářské farmy, kde v krátkých úsecích ÚSES kříží silnice a významná vedení technické infrastruktury - přivaděče pitné vody, vedení VN a VVN, plynovody VTL, VVTL.

Tab. Přehled regionálních prvků ÚSES v území obce Velké Albrechtice

ozn.	**délka**	**k.ú.**	**popis cílových společenstev**
regionální biokoridor			
RBK 593	6,1 km	Velké Albrechtice, Bravantice, Lubojaty, Studénka	hydrofilní, hygrofilní, mezofilní hájové

Tab. Přehled lokálních prvků ÚSES v území obce Velké Albrechtice

označení, popis	**k.ú.**	**plocha nebo délka prvku**	**současný stav**	**cílový stav**
LBK 1 vychází z RBK 593 (LBC 2) a vede do LBC 7	Velké Albrechtice	1,7 km	břehové porosty Bílovky	lesní, vodní
LBC 7 vedle vodní tvrze	Velké Albrechtice	3,5 ha	lesní porosty, zemědělská půda	lesní

LBK 2 vychází z LBC 7 a vede do LBC 8	Velké Albrechtice	1,1 km	břehové porosty bezejmenného toku, zemědělská půda	lesní
LBC 8 u železniční trati	Velké Albrechtice	3,4 ha	břehové porosty bezejmenného toku, zemědělská půda	lesní
LBK 3 vychází z LBC 8 a vede do Bílova	Velké Albrechtice, Bílov	0,9 km	břehové a doprovodné porosty bezejmenného toku a rybníků, zemědělská půda	lesní, vodní
LBK 4 vychází z RBK 593 (LBC 5) a vede do Bílovce	Velké Albrechtice, Bílovec	0,5 km	břehové a doprovodné porosty potoka Jamník	lesní, vodní
LBK 5 přichází od Studénky a vede do LBC 9	Velké Albrechtice, Studénka n. Odrou	1,1 km	aleje, remízky, zemědělská půda	lesní
LBC 9 na hranicích se Studénkou	Velké Albrechtice, Studénka n. Odrou	3,1 ha	aleje, remízky, zemědělská půda	lesní
LBK 6 vychází z LBC 9 a vede do Studénky	Velké Albrechtice, Studénka n. Odrou	1,0 km	aleje, remízky, zemědělská půda	lesní
LBK 7 přichází z Butovic a vede do Bílova	Velké Albrechtice, Bílov, Butovice	0,3 km	zemědělská půda	lesní

Poznámky k tabulkám:

- délky biokoridorů a plochy biocenter jsou uvedeny jen pro části těchto prvků ležící uvnitř řešeného území
- NRBC = nadregionální biocentrum, NRBK = nadregionální biokoridor, RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor

f)6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití obsažené ve vyhlášce, ale s modifikovaným - upřesněným názvem:

- **plochy občanského vybavení – hřbitov OH, občanského vybavení – sport OS** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úžeji chápaným možnostem využití (až monofunkčnímu využití) oproti plochám OV. Plochy hřbitovů slouží a budou sloužit pouze účelu pohřbívání, plochy sportu budou sloužit hlavně k umisťování sportovních zařízení. Zařazení těchto ploch do ploch občanského vybavení OV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu.
- **plochy veřejných prostranství - zeleň PZ** jsou vymezeny samostatně kvůli jejich úžeji chápaným možnostem využití oproti plochám veřejných prostranství dle definice ve vyhl. č.

501/2006 Sb. Plochy PZ jsou určeny hlavně k realizaci parků a veřejné zeleně ke každodenní rekreaci obyvatel obce. Zařazení těchto ploch do ploch veřejných prostranství PV by oslabilo vypovídací schopnost územního plánu a ztížilo definování přípustného a nepřípustného využití těchto ploch.

f)7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Urbanizované území tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

Nezastavěné území (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako *převažující (hlavní) využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *přípustné využití* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za *podmíněně přípustné využití* jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umisťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Dále jsou to také stavby, zařízení a činnosti, které mohou být realizovány až po splnění definované podmínky.

Jako *nepřípustné využití* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umisťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umisťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m^2. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m^2. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m^2.
Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m^2.
Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“, „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Přípustná výšková hladina a max. zastavěnost stavebních pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.
- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole f). textové části I. je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě, tři) nadzemní podlaží s podkrovím. Nadzemním podlažím je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Předpokládaná výška jednoho nadzemního podlaží je cca 3 až 3,5 m. Podkroví je přístupný prostor nad nadzemním podlažím ve střešní konstrukci určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m.
- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání ploch V a VS je definována jako max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení. Definice vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách V a VS by neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem, zejména staveb obytných. Proto je max. výška výrobních staveb definována výškou podlaží rodinných domů (předpoklad cca 3 až 3,5 m na jedno podlaží), ačkoli v plochách V a VS nejsou stavby pro bydlení přípustné (kromě bydlení pro majitele nebo správce provozoven).
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v kapitole f). textové části I. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci - viz kap. f)2., podkapitola Ochrana kulturních hodnot.
  Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci …atd. nejsou uvedeny. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání u ploch SB, OV a VS omezují možnost umisťování některých staveb občanského vybavení - hřbitovů, velkoplošných hřišť. Toto omezení je

stanoveno proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. fotbalové hřiště, které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách a stavby neodpovídající požadovanému využití, např. hřbitovy.

- V podmínkách využití ploch NZ, NS, NP uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NZ, NS nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
  - v plochách občanského vybavení – hřbitovů OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívaní nebo církevními potřebami.
  - v plochách technické infrastruktury T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie.
  - v plochách přírodních NP. Velikost přípustných staveb bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat.

  Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

f)8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny pouze ty významné záměry, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Výstavba místní komunikace v ploše přestavby P1 - **VD1** - umožní zpřístupnění a využití bývalého zemědělského areálu. Výstavba místní komunikace v zastavitelné ploše Z2 - **VD2** - umožní zpřístupnění a využití této zastavitelné plochy. Výstavba chodníků podél silnic v zastavěném území obce - **VD3, VD4, VD5** - umožní převedení pěšího provozu mimo tyto silnice a přispěje tak k bezpečnějšímu provozu pěších. Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov - **PZ2** - zlepší stabilitu zásobování plynem v regionu a umožní zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VVTL plynovodu). Výstavba kanalizačních stok na pravém břehu Bílovky a v zastavitelné ploše Z2 - **VT1, VT2** - umožní odvést splaškové vody ze stávající a navržené zástavby na čistírnu odpadních vod a tím zlepšit čistotu vod v Bílovce. Veřejné prostranství - zeleň - v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1 - **PP1, PP2** - umožní krátkodobou rekreaci obyvatel z navržených ploch bydlení i ze stávajícího obytného území. Veřejné prostranství v ploše přestavby P1 - **PP3** - umožní vytvořit předprostor, rozptylové plochy a parkování pro objekty základní školy a sportovní haly.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zahrnuty v souladu se ZÚR MSK prvky regionálního územního systému ekologické stability i lokálního územního systému ekologické stability - **VU1, VU2**, které je nutno dlouhodobě územně stabilizovat. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a

tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

f)9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo trafostanic el. energie
- bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu, plynovodu přepravní soustavy, nad DN 500 - 200 m (stávající plynovod), 160 m (navržený plynovod)
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí
- ochranné pásmo hlavního kanalizačního sběrače, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Bílovky
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- přírodní park Oderské vrchy
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 Poodří
- registrované významné krajinné prvky
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- nemovité kulturní památky - tvrz - tvrziště, zřícenina a archeologické stopy, č.r. 29789/8-1695, kostel sv. Jana Křtitele, č.r. 17648/8-1694
- lokality 15-43-16/3 a 15-43-16/4 jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokalita bez číselného označení je evidována jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Velké Albrechtice je evidováno jako území s

archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- území ekologických rizik - stará zátěž
- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - OP přehledových systémů
- zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- veřejně prospěšné stavby a opatření vyplývající ze ZÚR MSK - PZ2 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť)-Děhylov, územní systém ekologické stability - regionální biokoridor 593 a územní rezerva D507 - vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, telefonních kabelů. Vzhledem k malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

Limity vyplývající z řešení územního plánu jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Velkých Albrechtic to jsou navrhované úseky technické infrastruktury (viz výkresy viz výkresy I.2.d), I.2.e) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – kabelové vedení VN 22 kV, vymezení lokálního ÚSES.

Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6-8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z4, Z8, Z9 zasahují do ochranného pásma silnice. Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby zasahují do ochranného pásma letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z8, Z9 zasahují do ochranného pásma nadzemního vedení el. energie VN 22 kV. Přes zastavitelnou plochu Z8 a plochu přestavby P1 prochází podzemní dálkový telekomunikační kabel. Přes zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 vede méně významná radioreléová trasa. Přes plochu přestavby P1 prochází hlavní vodovodní řad. Stavby na těchto plochách je třeba dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy, musí respektovat stanovená ochranná pásma technické infrastruktury.

Plocha přestavby P1 zasahuje do záplavového území Bílovky. V tétto ploše bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Zastavitelné plochy Z2, Z4, Z6 zasahují do ochranného pásma lesa. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy a plocha přestavby zasahují do území s archeologickými nálezy.* V tomto území musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby zasahují do zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby - ochranného pásma komunikačního vedení.

Celé území obce a tím i *všechny zastavitelné plochy a plocha přestavby leží uvnitř ochranných pásem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km):
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km):
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Min. obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN

- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice…)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole f)2., podkapitole Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Potřeba je stanovena na cca 75 nových bytů - rodinných domů v následujících patnácti letech. U malé části bytů je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změnou využití budov, výstavbou v zahradách, prolukách v zástavbě a pod.). Celkem je tedy třeba vymezit nové plochy pro výstavbu cca 65 bytů.

Pro potřebné množství rodinných domů by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 9,75 ha (65 bytů x 0,15 ha), což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1500 m2 na 1 RD v plochách smíšených obytných. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 600 m^2 až 1500 m^2 u novější zástavby a mezi 2000 m^2 až 4000 m^2 u historických zemědělských usedlostí. Ojediněle se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole f)2. byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m^2 v plochách označených SB. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, nejlépe o cca 50%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 10,51 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 70 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 65 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 8%.

O výstavbu bydlení je ve Velkých Albrechticích nadprůměrný zájem (viz kap. f)2.) díky poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a blízkému přírodně rekreačnímu zázemí CHKO Poodří a Oderských vrchů. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Obec je zařazena také do rozvojové oblasti

republikového významu OB2 Ostrava.

Velké Albrechtice jsou součástí širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojížďka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Velké Albrechtice mezi obce s rostoucím počtem obyvatel a s kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Velké Albrechtice.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně. Vyhodnocení potřeby vymezení koridorů pro dopravní stavby je uvedeno v kapitole f)4. Veřejná infrastruktura, Doprava.

h) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby, zejména na Ostravsko) a na přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí a přednostní rozvoj obytných a obslužných funkcí obce, včetně podnikání, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Velké Albrechtice na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v návrhu ÚP Velké Albrechtice, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžádají další zábory zemědělské půdy nad rámec návrhu,
- vlastní výstavba bude probíhat dle územně plánovací dokumentace s respektováním uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,

- budou dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na prvky ÚSES a významné krajinné prvky
- na plochách smíšeně obytných budou přednostně rozvíjeny podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod,
- při přípravě a realizaci v plochách změn navrhovaných v územním plánu uplatňovat doporučení a opatření uvedená v kap. 8 „vyhodnocení“.

Na základě splnění výše uvedených požadavků lze návrh Územního plánu Velké Albrechtice označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

i) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

i)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1** (PÚR ČR). Vlastní řešené území je v PÚR ČR součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Pro Velké Albrechtice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení Velkých Albrechtic do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole).* - obcí prochází dálnice D1, ke zkvalitnění dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami může přispět koridor pro vysokorychlostní trať.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony*

zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko). - obcí neprochází hlavní dopravní trasy, nemůže přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s regiony zahrnutými do specifických oblastí.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy.* - rozvoj systémů integrované dopravy je v obci umožněn, obec leží mimo hlavní směry dopravní obsluhy sídelních center.
- *Rozvoj letiště Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb na:*
  - silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (D47, R48, II. a III. TŽK);
  - Ostravu a ostatní sídelní centra MSK. - Rozvoj letiště Ostrava, průmyslové zóny a dopravního napojení není možné řešit v území Velkých Albrechtic.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - je zajištěno návrhem nových plynovodů, vedení VN a trafostanic.
- *Vytvoření podmínek pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.* - s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá .
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra.* - s umístěním tohoto záměru do obce se nepočítá.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - s umístěním těchto zařízení do obce se nepočítá, kromě průchodu plynovodu přepravní soustavy, který je navržen.
- *Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.* - je navržen rozvoj obytné funkce obce včetně rekreačního zázemí. Rozvoj rodinné rekreace není v souladu se ZÚR navržen.
- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* - je navržen rozvoj obytné funkce obce zároveň s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.* - koridory dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty ze ZÚR MSK a mají takovou šíři, že je možná jejich další úprava, která bude minimalizovat negativní vlivy na hodnoty území.
- *Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);
  - minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany). - plochy pro výrobní aktivity Z7 a Z8 jsou navrženy ve vazbě na Bílovec u hlavní příjezdové silnice. Plocha Z9 bude mít vazbu na dálnici D1. Žádná z ploch nezasahuje do záplavových území. Obec leží na kvalitních zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany.
- *Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - ve stávajících a navržených plochách výroby jsou umožněny aktivity zaměřené na vývoj a výzkum.

- *Podpora rozvoje lázeňství.* - Obec nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství, nicméně plochy občanského vybavení a smíšené výrobní umožňují výstavbu lázeňských zařízení
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.* - v obci se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.* - ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklodopravu přispějí navržené chodníky, cyklotrasy a autobusové zastávky.
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.* - jsou stabilizovány stávající pěší a cyklistické trasy, je navržen rozvoj cyklistických tras ve směru na Bílov.
- *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - jsou navržena opatření ke zlepšení stavu složek životního prostředí, krajina není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - nejsou navrženy plochy nebo stavby zasahující do CHKO Poodří. Jsou stanoveny podmínky ochrany jedinečných přírodních hodnot území.
- *Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.* - je umožněna realizace protipovodňových opatření v území obce, je navržen protipovodňový poldr u hranic se Studénkou.
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Tato podmínka se nevztahuje na správní území statutárního města Ostravy s výjimkou lokalit zvláště chráněných území ve smyslu ustanovení § 14 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a území soustavy Natura 2000.* - nejsou navrženy nové plochy pro stavby k rodinné rekreaci ani jejich rozšiřování.
- *Podporovat zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
  - SOB2 Beskydy v polygonu Dobrá – Vyšní Lhoty – Smilovice – Horní Tošanovice – Dobrá;
  - SOB3 Králický Sněžník – Jeseníky v osách Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Opava – Horní Benešov – Bruntál. - obec leží v odstupu od specifických oblastí, nemůže přispět ke zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karviná.* - obec nezasahuje do SOB4 Karviná.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska* - je upřesněno vymezení regionálního biokoridoru ÚSES a koridorů veřejně prospěšné stavby PZ2 a územní rezervy D507.
- *vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce Velké Albrechtice se nepočítá.

- *vymezit plochu pro veřejné logistické centrum* - plocha není vymezena, s umístěním tohoto záměru do obce Velké Albrechtice se nepočítá.
- *nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze vyjímečně a ve zvláště odůvodněných případech)* - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. Mimo zástavbu je navržena plocha pro výrobní zónu Velké Albrechtice. Plocha přestavby P1 umožní znovuvyužití bývalého zemědělského areálu. Do záplavových území nezasahují žádné zastavitelné plochy.
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy* - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření.
- *v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1 jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně.
- *pro část této oblasti dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 - Karviná* - Velké Albrechtice nepatří do této oblasti.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Velkých Albrechtic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby a opatření - **PZ2** - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Příbor (Libhošť)-Děhylov, územní systém ekologické stability - regionální biokoridor **593** a územní rezervu **D507** - vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín-Ostrava, nová stavba. Všechny tyto záměry jsou do územního plánu zapracovány.

Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Obcí prochází dálnice D1, je navržen koridor pro vysokorychlostní trať.
3. Velké Albrechtice neleží v západní části kraje, řešení územního plánu nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.
4. Je navržen koridor pro plynovod přepravní soustavy, který může zlepšit podmínky pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska. Navržený rozvoj sítí el. energie a plynovodů zlepší zásobování obce energiemi.
5. Obec leží mimo pásy koncentrovaného osídlení a neleží ani v západní části kraje. Nemůže přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v těchto lokalitách.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch, je navržena plocha přestavby nevyužívaného zemědělského areálu.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury, rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod.
8. Je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci. Je umožněna pouze změna využití staveb bydlení na rekreaci.
10. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Navržené autobusové zastávky zlepší vazby na pěší a cyklodopravu.
11. Jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody. Jsou respektována zvláště chráněná území přírody ležící v obci. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispěje umožnění realizace protipovodňových opatření na vodních tocích a navržený protipovodňový poldr.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

16a. Do území obce nezasahují zdroje černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability.

16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Velkých Albrechtic na okolní obce a města, zejména na Bílovec.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navrženy územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání s okolními obcemi.

23 Zastavitelné plochy jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od dálnice D1 a koridoru pro vysokorychlostní trať, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Koridory pro vysokorychlostní trať a plynovod přepravní soustavy jsou navrženy tak, aby v jejich rámci mohly být omezeny negativní vlivy na fragmentaci krajiny.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno nebo navrženo je i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od obytného území. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

i)2. V VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Velké Albrechtice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

Odstavec 1

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Bílovec a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Velké Albrechtice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - jsou stanoveny podmínky

prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.

g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Výrobní základna v Velkých Albrechticích je stabilizovaná, jsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.

j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Bílovce a Moravskoslezského kraje.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.

n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – v obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.

Odstavec 2

úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je předmětem celého svazku III., který je součástí návrhu územního plánu.

i)3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Velké Albrechtice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah Územního plánu Velké Albrechtice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění územního plánu Velké Albrechtice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

i)4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po projednání dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou zakresleny jen vybrané nejdůležitější části územního plánu - urbanistická koncepce a významné prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k územní složitosti a velkému množství prvků vyskytujících se v území Velkých Albrechtic, by zakreslení celého hlavního výkresu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury do koordinačního výkresu způsobilo jeho nečitelnost a znemožnilo by jeho hlavní funkci, t.j. srovnání navrženého řešení územního plánu s limity a omezeními v území. Vazba méně významných částí územního plánu - např. vodovodů a kanalizace na navrženou urbanistickou koncepci (zastavitelné plochy), je zřejmá z výkresu I.2.c). Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 - v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000 dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres B.1: Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.