



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MUCT/11611/2017
Ze dne: 24.03.2017
Čj: MSK 41714/2017
Sp. zn.: ŽPZ/8908/2017/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-04-10

Městský úřad Český Těšín
Odbor územního rozvoje
Nám. ČSA 1/1
737 01 Český Těšín

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Český Těšín

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Český Těšín, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s u p l a t n ě n í m n á s l e d u j í c í c h p o ž a d a v k ů k z a j i š t ě n í m i n i m á l n í c h d o p a d ů k o n c e p c e n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í : :

- Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany pozemků určených plnění funkcí lesa, k upravenému návrhu změny č. 4 ÚP Český Těšín vydaného 17.01.2017 pod č. j. MSK 165169/2016, kterým dochází z hlediska ochrany pozemků určených plnění funkcí lesa k přehodnocení stanoviska a změně bodu 3/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 27.10.2016 pod č. j. MSK 120569/2016.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Úřední hodiny Po a St 8.00–17.00; Út a Čt 8.00–14.30; Pá 8.00–13.00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha
Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

- Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k upravenému návrhu ÚP Český Těšín vydaného dne 20.03.2017 pod č. j. MSK 31575/2017, kterým dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení stanoviska a změně bodu 7/ koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 27.10.2016 pod č. j. MSK 120569/2016 a závěrů přijatých v navazujícím stanovisku ze dne 17.01.2017 pod č. j. MSK 165169/2016, a to pouze z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.

(blíže viz část Odůvodnění – „K podmínkám stanoviska“).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 20.09.2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Český Těšín.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 06.10.2016 na Městském úřadě Český Těšín. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 4 ÚP Český Těšín koordinované stanovisko č. j. MSK 120569/2016 ze dne 27.10.2016, navazující stanovisko dotčených orgánů ze dne 17.01.2017 s č. j. MSK 165169/2016 a navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20.03.2017 s č. j. MSK 31575/2017.

Dne 24.03.2017 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu změny č. 4 ÚP Český Těšín dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněných v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (08/2016), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (srpen 2016), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 4 ÚP Český Těšín.

K podmínkám stanoviska:

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, srpen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh změny č. 4 ÚP Český Těšín je předkládán v jedné variantě.

V kapitole 8. SEA vyhodnocení jsou navržena opatření, která jsou převážně řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracována konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

V SEA vyhodnocení byly hodnoceny jednotlivé plochy z hlediska jejich vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. U některých ploch byl jejich vliv na životní prostředí hodnocen jako zanedbatelný, a tudíž nebylo nutné pro tyto plochy stanovovat další podmínky nad rámec výrokové částí změny ÚP. V kapitole 11. SEA vyhodnocení jsou pro některé plochy navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, které jsou stanovené nad rámec výrokové částí změny ÚP:

- Plochy Z4/3 a Z4/29 jsou podmíněny realizací ochranné zeleně (pro plochu Z4/3 bude v šíři minimálně 20 m) a prověření dosahu hlukových vlivů umístovaných záměrů včetně související dopravy a realizace potřebných protihlukových opatření.
- Plochy Z4/4 a P4/1 jsou doporučeny k realizaci za podmínky změny způsobu využití na ochrannou zeleň.
- Plochy Z4/6 a Z4/17 bude z návrhu změny ÚP vyřazeny. Realizace těchto ploch by významně narušila migrační potenciál území. Jejich realizace by znamenala příkrý rozpor s požadavky Polity územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje na územní plánování.
- Plocha Z4/10 je podmíněna nezřizováním oplocení bránícího přístupu k vodoteči z důvodu zabezpečení údržby vodoteče.
- Pro plochy Z4/12 a Z4/13 jsou stanoveny podmínky realizace ochranné zeleně a vyhodnocení dosahu hlukových a emisních vlivů včetně dopravy.
- Plocha Z4/21 dodrží odstupovou vzdálenost od nejbližšího objektu hygienické ochrany min. 150 m, nebo min. 120 m a současně instalace opatření pro zápachu (např. biofiltry); dále bude zřízena ochranná zeleň s minimální šířkou 30 m ve směru k zástavbě.
- Plochy P4/4, P4/6 a P4/7 jsou realizovatelné za podmínky vyhodnocení vlivu související dopravy a zajištění účinné ochrany okolní stávající a výhledové obytné zástavby proti hluku.
- U plochy P4/5 bude zachován stávající způsob využití plochy.

V závěru SEA vyhodnocení je uvedeno, že návrh změny ÚP Český Těšín v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení, a to za respektování opatření uvedených v kapitole 11., na základě kterých je stanovena podmínka tohoto stanoviska.

V rámci společného jednání o návrhu změny ÚP Český Těšín byla podána stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, některé obsahovaly podmínky a nesouhlasná stanoviska orgánu ochrany pozemků určených plnění funkcí lesa (bod 3/) a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (bod 7/) vydaného v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 27.10.2017 s č. j. MSK 120569/2016. Pro projednání těchto nesouhlasných stanovisek s pořizovateli změny ÚP bylo vydáno navazující stanovisko dotčených orgánů s č. j. MSK 165169/2016 ze dne 17.01.2017. Krajský úřad, jako orgán ochrany pozemků určených plnění funkcí lesa, tímto stanoviskem přehodnotil realizaci ploch Z4/1, Z4/7, Z4/15 a Z4/21 a tyto budou upraveny dle požadavků uvedených v tomto navazujícím stanovisku. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu v tomto navazujícím stanovisku opět vyslovil nesouhlas, a to v případě ploch Z4/11, Z4/16, Z4/21, Z4/27, Z4/30, Z4/12, Z4/13 a Z4/29. V návaznosti na tento nesouhlas byla provedena úprava návrhu změny ÚP, ten byl opakovaně projednán s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a dne 20.03.2017 bylo vydáno navazující stanovisko s č. j. MSK 31575/2017. Dle tohoto stanoviska budou z návrhu změny ÚP vyčleněny plochy Z4/27 a Z4/30; ostatní plochy budou v návrhu ponechány. Na základě těchto projednání a navazujících stanovisek jsou stanoveny podmínky tohoto stanoviska. Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku navrhuje znovuzařazení části pozemku parcely č. 654/9 v katastrálním území Mistřovice. Krajský úřad konstatuje, že případné změny územně plánovací dokumentace budou posouzeny na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 28998/2016 ze dne 26.02.2016), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN (08/2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. duben 2016) je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 094/435/OPVŽ/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

