

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN



Zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

POŘIZOVATEL : Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje
nám. ČSA 1, 737 01 Český Těšín
TEL. : 553 035 653 e-mail : bury@tesin.cz
<http://www.tesin.cz>

DATUM : únor 2016

ZADÁNÍ**ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN****OBSAH :****Textová část:**

	str.
1. ÚVOD.....	3
2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	3
a) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
b) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.....	8
c) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	9
4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
A) POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	10
B) POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	10
C) POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.....	11
5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	11
6. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	11
7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	11
8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	12

1. ÚVOD

V současné době platí pro řešené území Územní plán Český Těšín schválený v roce 2010 ve znění pozdějších změn č. 1, 2 a 3. Řešeným územím změny č. 4 bude celé území obce Český Těšín, v rámci kterého dojde i k aktualizaci zastavěného území.

Hlavním důvodem pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín je doplnění územního plánu o zařazené zastavitelné plochy dle potřeb navrhovatelů, jakožto kompenzace za již využitá zastavitelná plocha nebo již využitá proluky v zastavěném území. V zadání jsou dále zohledněny požadavky vyplývající ze zpracovaných Územně analytických podkladů - aktualizace č. 3, vydané v prosinci roku 2014.

Předmětem pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín je 33 požadavků soukromých vlastníků a 3 požadavky města. Ve většině případů se jedná o změnu funkčního využití plochy zemědělské pozemky (NZ) z nezastavěného území na zastavitelné plochy, především na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) a plochu bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), ale i jiné funkční využití zastavitelných ploch. Ve čtyřech případech se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území, a to požadavek č. 20 z plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochu smíšenou obytnou – v centru města (SC), požadavek č. 21 z plochy (BI) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a požadavky č. 17 a 30 z plochy rekreace a zahrad (RZ) na plochu (SV). Dva z požadavků města se týkají rozšíření průmyslové zóny, což znamená změnu funkčního využití zastavitelné plochy hromadného bydlení (BH) část na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a část na plochu výroby – drobné řemeslné výroby (VD) a mezi těmito plochami ještě pruh zeleně s možností využití pro cyklostezku. Dalším požadavkem města je změna části bývalé skládky ornice na plochu výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) s využitím pro zemědělskou činnost (mobilní kompostárna).

Jelikož požadavky nenarušují koncepci rozvoje území města, ochranu a rozvoj jeho hodnot, bylo pořízení změny doporučeno. O pořízení Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín rozhodlo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 82/4.ZM ze dne 27.04.2015, na kterém také určilo pana Ing. Víta Slováčka, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem. Jednotlivé požadavky na Změnu č. 4 Územního plánu Český Těšín schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usn. č. 622/17.ZM na svém 17. zasedání dne 24.02.2014, usn. č. 751/20.ZM na svém 20. zasedání dne 22.09.2014, usn. č. 52/3.ZM na svém 3. zasedání dne 16.02.2015, usn. č. 179/6.ZM na svém 6. zasedání dne 21.09.2015 a usn. č. 293/9.ZM na svém 9. Zasedání dne 15.02.2016.

2. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 4 Územního plánu Český Těšín bude prověřeno funkční využití zastavitelných ploch a zastavěného území v dotčených částech obce s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků. Její součástí bude komplexní způsob řešení dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy budou rozšiřovány oproti schválenému rozsahu ploch v zanedbatelném rozsahu.

Prověřit schválené požadavky na změnu územního plánu:

- Požadavek č. 1 – parcely č. 958/2 a 960/2, k. ú. Horní Žukov - zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 2, usn. č. 622/17.ZM ze dne 24.02.2014 – předmětné pozemky změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 2 – parcela č. 896, k. ú. Stanislavice – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 3, usn. č. 622/17.ZM ze dne 24.02.2014 – část předmětného pozemku cca 2000 m² změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 3 – parcela č. 660, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín usn. č. 622/17.ZM ze dne 24.02.2014 – část předmětného pozemku podél komunikace cca 3000 m² změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.

- Požadavek č. 4 – parcely č. 11/2, 797/12, 799/3 a 800/4, k. ú. Dolní Žukov – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 7, usn. č. 622/17.ZM ze dne 24.02.2014 – předmětné pozemky 11/2 a 800/4 změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky a zastavěné území 797/12 z plochy VD – drobné a řemeslné výroby a 799/3 z plochy ZO – zeleně – ochranné a izolační všechno na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 5 – parcela č. 654/9, k. ú. Mistřovice – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 8, usn. č. 622/17.ZM ze dne 24.02.2014 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 6 – parcely č. 800/1 a 805/1, k. ú. Dolní Žukov – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 9, usn. č. 622/17.ZM ze dne 24.02.2014 – částí pozemků cca 3000 m² (v prodloužení sousedních parcel 800/4 a 805/2) změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 7 – parcely č. 503/4 a 503/5, k. ú. Koňákov – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 5, usn. č. 751/20.ZM ze dne 22.09.2014 – předmětné pozemky změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu RZ - rekreace - zahrady.
- Požadavek č. 8 – parcela č. 1295/9, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 9, usn. č. 751/20.ZM ze dne 22.09.2014 – část pozemku cca 3000 m² (v prodloužení sousedních parcel 1302 a 1307) změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 9 – parcela č. 1550/1, k. ú. Dolní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 10, usn. č. 751/20.ZM ze dne 22.09.2014 – část předmětného pozemku cca 2000 m² změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu RZ - rekreace - zahrady.
- Požadavek č. 10 – parcela č. 2851/1, k. ú. Český Těšín – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 11, usn. č. 751/20.ZM ze dne 22.09.2014 – změnit funkční využití zastavitelné plochy Z135 z OK – občanského vybavení na plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl.
- Požadavek č. 11 – parcela č. 487/13, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 5, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – část pozemku navazující na zastavitelnou plochu Z95 změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 12 – parcela č. 487/12, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 6, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – část pozemku navazující na zastavitelnou plochu Z95 změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 13 – parcela č. 487/14, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 7, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – část pozemku navazující na zastavitelnou plochu Z95 změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 14 – parcela č. 1106, k. ú. Dolní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 8, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI - bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.
- Požadavek č. 15 – parcela č. 1482/2, k. ú. Dolní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 11, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – část pozemku cca 3000 m² mimo ochranné pásmo lesa změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI - bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.
- Požadavek č. 16 – parcely č. 995, 996 a 997, k. ú. Dolní Žukov – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 12, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – část pozemků cca 1000 m² změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby.

- Požadavek č. 17 – parcela č. 697/7, k. ú. Dolní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 13, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 – změnit funkční využití pozemku v zastavěném území z plochy RZ – rekreace - zahrady na plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 18 – parcely č. 3033/1, 3034/3 a 3035/1, k. ú. Český Těšín – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 14, usn. č. 52/3.ZM ze dne 16.02.2015 - požadavek vedení města na změnu funkčního využití zastavitelné plochy hromadného bydlení BH na plochu pro rozšíření průmyslové zóny VL.
- Požadavek č. 19 – parcely č. 439/12 a 439/35, k. ú. Mistřovice – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 2, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – část pozemků cca 500 m² navazující na zastavitelnou plochu Z1/6 změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 20 – parcela č. 1833/3, k. ú. Český Těšín – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 3, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 - změnit funkční využití zastavěného území plochy DS - dopravní infrastruktury – silniční na plochu SC - smíšenou obytnou – v centru města.
- Požadavek č. 21 – parcela č. 325/1, k. ú. Mistřovice – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 6, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 - změnit funkční využití zastavěného území plochy BI - bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské na plochu OM – občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- Požadavek č. 22 – parcela č. 1136/3, k. ú. Dolní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 7, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – severní část pozemku cca 3000 m² v prodloužení stávající zastavitelné plochy změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI - bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.
- Požadavek č. 23 – parcely č. 833 a 835, k. ú. Horní Žukov – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 10, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – část pozemků cca 1500 m² navazující na zastavěné území vč. příjezdu změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 24 – parcela č. 2763, k. ú. Český Těšín – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 11, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 25 – parcela č. 140, k. ú. Mistřovice – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 12, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – část pozemku cca 2800 m² navazující na zastavěné území (plochu OH) změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 26 – parcela č. 140, k. ú. Mistřovice – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 13, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – část pozemku cca 2500 m² navazující na zastavěné území (plochu SV) změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 27 – parcela č. 831, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 18, usn. č. 179/6.ZM ze dne 21.09.2015 – část pozemku cca 1500 m² navazující na zastavěné území přes komunikaci změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 28 – parcela č. 481/1, k. ú. Mosty u Českého Těšína – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 2, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy ZO – zeleně – ochranné a izolační na zastavitelnou plochu VD – výroby – drobné a řemeslné výroby.

- Požadavek č. 29 – parcela č. 598/3, k. ú. Dolní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 5, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – zbývající část pozemku, která navazuje na zastavitelnou plochu Z119 změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 30 – parcely č. 593/12 a 593/6, k. ú. Dolní Žukov – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 6, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – změnit funkční využití pozemku v zastavěném území z plochy RZ – rekreace - zahrady na plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 31 – parcely č. 174/6 a 174/7, k. ú. Stanislavice – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 8, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – pozemky změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 32 – parcela č. 333/1, k. ú. Koňákov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 9, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – požadavek města změnit část pozemku cca 5000 m² z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby.
- Požadavek č. 33 – parcela č. 586/1, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 10, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 34 – parcela č. 594, k. ú. Horní Žukov – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 11, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu SV - smíšenou obytnou – venkovskou.
- Požadavek č. 35 – parcela č. 1147/11, k. ú. Mosty u Českého Těšína – zařazená do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 12, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 – pozemek změnit z nezastavěného území z plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu BI - bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské.
- Požadavek č. 36 – parcely č. 3033/24, 3034/1, 3034/2 a 3035/2, k. ú. Český Těšín – zařazené do pořízení změny č. 4 Územního plánu Český Těšín pod pořadovým číslem 14, usn. č. 293/9.ZM ze dne 15.02.2015 - požadavek města na změnu funkčního využití zastavitelné plochy hromadného bydlení BH na plochu VD - výroby – drobné a řemeslné výroby.

Odůvodnění požadavků:

Požadavky č. 2 - 6, 8, 11 - 15, 17, 19, 22 - 27, 29 - 31, 33 - 35 řeší individuální potřebu občanů na výstavbu RD. Jedná se o změnu funkčního využití plochy NZ – zemědělské pozemky na zastavitelnou plochu pro bydlení a požadavky 17 a 30 jsou změnou funkčního využití v zastavěném území z plochy RZ – rekreace - zahrady na plochu bydlení. Celková výměra nově navrhovaných ploch pro bydlení činí 5,1 ha. Tyto plochy jsou navrhovány jako kompenzace za již využitě volné plochy ve vymezeném zastavěném území o celkové výměře 6,4 ha a již využitě zastavitelné plochy o celkové výměře 6,3 ha. Veškeré použité údaje jsou převzaty z podkladů, poskytnutých pro účely zpracování územně analytických podkladů stavebním úřadem (kolaudační rozhodnutí, souhlasy atd.), za období od ledna 2014 do prosince 2015. Dále je předpokládáno s využitím 4,1 ha v rámci vymezených zastavitelných ploch a 1,6 ha v rámci vymezeného zastavěného území pro výstavbu rodinných domů, jelikož již zde bylo vydáno příslušné rozhodnutí stavebním úřadem (územní rozhodnutí, souhlas atd.).

Výměra nově navrhovaných ploch pro zahrady (požadavky č. 7 a 9) činí 0,3 ha, pro výrobu drobnou a řemeslnou (požadavek č. 28) činí 0,2 ha a pro zemědělskou výrobu (požadavek č. 16 a 32) činí 0,6 ha. Změnou funkčního využití části stávající zastavitelné plochy Z1 dojde k úbytku ploch pro hromadné bydlení o 7,8 ha, která bude změněna na plochy výroby (požadavek č. 18 a 36). Dále změnou funkčního využití zastavitelné plochy Z135 dojde k úbytku plochy OK – občanského vybavení – komerčních zařízení plošně rozsáhlých o 2 ha, která bude změněna na plochu výroby (požadavek č. 10).

Rozšíření ploch pro výrobu navrhujeme především z důvodu:

- snížení vysoké nezaměstnanosti, která je v rámci celé ČR v okrese Karviná jedna z nejvyšších,
- v současnosti jsou již plochy VL téměř využity.

Požadavky č. 17, 20, 21 a 30 jsou změnou ploch v rámci zastavěného území z důvodů lepšího využití pozemků. U těchto požadavků tudíž nedojde k navýšení výměry zastavitelných ploch, ale pouze ke změně funkčního využití daných ploch. Požadavek č. 20 řeší změnu funkčního využití plochy dopravní infrastruktury (DS) na plochu smíšenou obytnou – v centru města (SC) a požadavek č. 21 z plochy (BI) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), která umožní dosavadní způsob využití a provozování stávajících objektů prodejny a restaurace. Požadavky č. 17 a 30 řeší změnu funkčního využití z plochy rekreace a zahrad (RZ) na plochu (SV).

Nové požadavky jsou navrhovány s ohledem na skutečnost, že celé řešené území leží v Rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015, proto zde dochází ke zvýšeným nárokům vlastníků a investorů na změny v území.

Dle Územně analytických podkladů – aktualizace č. 3 z roku 2014, je celkový rozsah a kapacita nově navržených ploch pro individuální bytovou zástavbu v Územním plánu Český Těšín optimální a za předpokladu velikosti plochy 2000 m² na 1 RD (vč. přidruženého veřejného uličního prostranství), tvoří tyto pozemky rezervu cca 27%. Z výše uvedených propočtů vyplývá, že tato rezerva se po Změně č. 4 ještě sníží.

a) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh změny č. 4 bude respektovat jevy zobrazené v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP), v rámci této změny budou doplněny pojmy použité v tabulkách a bude aktualizováno funkční využití některých ploch dle skutečného stavu zjištěného v terénu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, zpracovaného v rámci ÚAP – aktualizace č. 3 z roku 2014 a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující požadavky na prověření v územním plánu:

1. v rámci aktualizace zastavěného území obce zpracovat vydaná a platná kolaudační rozhodnutí do územního plánu
2. v rámci aktualizace urbanistické koncepce zpracovat, požadavek dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, návrh ploch pro potřeby:
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
 - záchranných likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.

Podkladem pro zpracování je Krizový plán kraje pro určenou obec Český Těšín.

3. u podkapitoly *I.A.d1) Dopravní infrastruktura písmene b) Doprava železniční* vypustit druhou větu bod 1., a to z důvodu provedení protihlukových opatření v rámci optimalizace trati.
4. u podkapitoly *I.A.d4) Veřejná prostranství* upravit znění bodu 3. v souvislosti se změnou funkčního využití některých zastavitelných ploch.
5. v podkapitole *I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* prověřit pojem: *komerční zařízení maloplošná* v souvislosti se stanovenou prodejní plochou
6. v podkapitole *I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* upravit:

u plochy SC	přípustné využití	- doplnit další bod – <i>stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu</i>
-------------	-------------------	--
7. u plochy SV nepřípustné využití - odstranit 5 odrážku od konce – *garáže na samostatném pozemku netvořícím funkční celek s rodinným domem, zpravidla pod společným oplocením*
 - upravit text 4 odrážky – *stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou*
8. u plochy OM a OK hlavní využití - prověřit velikosti ploch u staveb pro obchod v souvislosti s pojmy
9. u plochy VD hlavní využití - k 1 odrážce doplnit polodrážku – *lehká potravinářská výroba*
10. v rámci výkresu *I.B.a) Základní členění území* – aktualizovat zastavěné území na základě vydaných rozhodnutí stavebním úřadem

11. u parcely č. 659, k. ú. Dolní Žukov – upravit hranici zastavěného území podél hranice parcely
 12. u parcely č. 209 a 263, k. ú. Mistřovice – upravit hranici zastavěného území vč. přilehlé komunikace
 13. u parcely č. 217/1, k. ú. Mistřovice – upravit hranici zastavěného území vč. přilehlé komunikace
 14. u parcel č. 249/1, k. ú. Mistřovice – upravit hranici zastavěného území podél hranice parcely
 15. šetřením v terénu byly zjištěny nesrovnalosti ve vymezeném funkčním využití ploch oproti skutečnosti v rámci výkresu *I.B.b) Hlavní výkres* doporučujeme:
parcely č. 3002/1, 3002/2, 3002/3, 3002/4 a 3002/5, k. ú. Český Těšín – změnit funkční využití z plochy SM na VD, jedná se o sběrný dvůr
 16. parcely č. 1833/4, 1834, 1844/1, 1844/2, 1845 a 1846, k. ú. Český Těšín – změnit funkční využití z plochy DS na SC, jedná se o plochu přestavby P14, kde se mělo přemístit autobusové stanoviště, ale tento záměr plánovaného dopravního terminálu byl dle územní studie Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník navržen na jiném místě
 17. zvážit úpravu funkčního využití přestavbové plochy P1 na základě zpracované Územní studie Český Těšín – Cihelna – Zlatý trojúhelník
 18. parcely č. 1833/3, 1847/11, 1847/12, 1847/13, 1847/4 a 1847/5, k. ú. Český Těšín – chybí označení funkční plochy - SC
 19. parcelu č. 686/4, k. ú. Dolní Žukov – změnit funkční využití z plochy NZ na plochu SV, jedná se o pozemek v zastavěném území pruh podél komunikace navazující na zahradu RD
 20. parcelu č. 3163, k. ú. Český Těšín – upravit průběh zastavěného území a změnit funkční využití plochy NZ jako veřejné prostranství nebo zeleň mezi komunikací a zahradou RD
 21. parcela č. 1347, k. ú. Horní Žukov – změnit funkční využití z plochy NL na plochu DS, jedná se o ostatní plochu příjezd k RD, pozemek nemá charakter lesního pozemku
 22. u parcely č. 1818/1 a přilehlých parcel (lokalita ul. Svojsíkova) - prověřit možnost realizace sportovní haly a případně změnit funkční využití plochy SC na plochu OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- veškeré změny je nutno promítnout do všech výkresů, kterých se daná změna dotýká

b) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Při zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín vycházejí ze zpracovaných Územně analytických podkladů.

1. Dopravní infrastruktura

V rámci změny č. 4 Územního plánu Český Těšín z územně analytických podkladů - aktualizace č. 3 z roku 2014, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

- a) vypustit z textové části podmínku – *v ochranném pásmu dráhy, nepřipouštět změnu účelu využití na bydlení*, a to z důvodu provedených protihlukových opatření v rámci optimalizace trati
- b) v rámci výkresu *I.B.b) Hlavní výkres* doporučujeme:
 - parcela č. 1347, k. ú. Horní Žukov – změnit funkční využití z plochy NL na plochu DS, jedná se o příjezd k RD
 - parcely č. 3033/1, 3034/3 a 3035/1, k. ú. Český Těšín – v rámci změny funkčního využití zastavitelné plochy hromadného bydlení BH na plochu pro rozšíření průmyslové zóny, vymežit mezi plochami VL a VD plochu zeleně, v rámci které navrhnout cyklostezku
- c) v rámci výkresu *II.B.d1) Výkres dopravy* požadujeme
 - navrhnout pokračování průběhu cyklostezky v návaznosti na ul. Lípovou pro odklonění plochy výroby od stávajícího bydlení přes ul. Sokolovskou
 - aktualizovat trasu stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši do Polska v lokalitě u železničního mostu, a to v prodloužení ul. Protifašistických bojovníků
- d) požadavky č. 2, 3, 5, 10, 11, 12, 13, 16 a 28 je nutno prověřit ve vztahu k silničnímu ochrannému pásmu a k územním limitům
- e) požadavek č. 20 je nutno prověřit ve vztahu k ochrannému pásmu drah

2. Technická infrastruktura

Do lokalit s plánovanou zástavbou navrhnout rozšíření veřejného vodovodu (zohlednit tlakové poměry v síti, požadavky na zásobování požární vodou a na kvalitu vody v síti). Navrhnout napojení objektů na veřejnou splaškovou kanalizaci, pokud možno s napojením na centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah stávající, či navrhované kanalizace zabezpečit individuálně (malé domovní čistírny, resp. žumpy s vyvážením odpadu).

Navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby středotlakým rozvodem plynu.

Navrhnout energetické zásobování nových lokalit výstavbou nových trafostanic (z důvodu vytížení stávající trafostanice nebo velké vzdálenosti odběrného místa od stávající napájecí trafostanice) nebo zvýšením výkonu stávající trafostanice, či úpravou vedení NN (zvýšení jeho průřezu).

V rámci změny č. 4 Územního plánu Český Těšín z územně analytických podkladů - aktualizace č. 3 z roku 2014, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, vyplývají následující požadavky na řešení v územním plánu:

- a) v rámci výkresu *II.B.a) Koordinační výkres* požadujeme
 - u parcel č. 478/1 a 478/2, k. ú. Mosty u Českého Těšína prověřit trasy inženýrských sítí a dát do souladu s ÚAP
- b) v rámci výkresu *II.B.d3) Výkres energetiky a spojů* požadujeme
 - prověřit možnost přemístění navržené trafostanice TR-N8 a TR-N9 mimo zastavěné území (poblíž ul. Vělopolské)
 - v souvislosti s požadavkem č. 28 prověřit přesunutí navržené přeložky VN 39
- c) požadavky č. 22, 23, 25, 26 a 28 - bude respektováno ochranné pásmo vedení VN
- d) požadavky č. 7, 10, 16, 27, 33 a 34 - bude respektováno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

c) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V záplavovém území toku, nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

Z územně analytických podkladů - aktualizace č. 4 z roku 2014, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:

1. v rámci výkresu *I.B.b) Hlavní výkres* požadujeme:
 - části parcel č. 3318/1 a 3359/1, k. ú. Český Těšín – změnit funkční využití z DS na plochu zeleně podél vodního toku Šadovy
 - pruh 15 m z parcel č. 3033/1, 3034/3 a 3035/1, k. ú. Český Těšín – změnit funkčního využití části zastavitelné plochy Z1 hromadného bydlení BH na plochu zeleně s možností vybudování cyklostezky
 - u parcely č. 481/1, k. ú. Mosty u Českého Těšína prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně podél silnice I/48 na plochu VD, pozemek je v současnosti parkovištěm, a tudíž nemá charakter zeleně
2. v rámci výkresu *II.B.a) Koordinační výkres* požadujeme:
 - požadavky č. 2, 11, 12, 13, 15, 16 a 32 – bude respektováno ochranné pásmo lesa

3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky nejsou stanoveny.

4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A) POŽADAVKY VÝPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015 a zařazení ORP Český Těšín do Rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro OB2, pro ORP Český Těšín platí:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Koridory konvenční železniční dopravy:

- C – E40b – Dětmárovice – Karviná – Český Těšín - trať je součástí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320 – nevyplývají úkoly
- ŽD9 – Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín – vymezit koridor pro železniční spojení Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín

Koridory kapacitních silnic:

- R48 – Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – hranice ČR/Polsko (-Kraków) - nevyplývají úkoly

B) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje schválilo dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změna č. 4 bude respektovat tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vč. rozsudku NSS ze dne 16. 6. 2011 pod čj. 7 Ao 2/2011 a vč. rozsudku NSS ze dne 28.02.2014 pod čj. 79A 8/2013 – 82.

Z návrhu zásad územního rozvoje (ZÚR) vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Český Těšín, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VPS – D32 – Životice – Český Těšín, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – koridor 200 m od osy komunikace na obě strany,
- VPS – D164 – žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – hranice okr. Karviná (- Mosty u Jablunkova – st. Hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – koridor 100 m od osy železniční trati na obě strany,
- VPS – PZ 6 VVTL plynovod DN 500, PN 63 PZP Třanovice – státní hranice ČR/Polsko – koridor o šířce 400 m v celém úseku – *tento tranzitní VVTL plynovod byl již zrealizován*
- VPS – P2 (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly – koridor o šířce 200 m od osy vedení,
- VPS – P5 Albrechtice – Český Těšín (Žukov) – obnova VTL plynovodu DN 500 s dílčími přeložkami mimo zastavěné území – koridor o šířce 200 m od osy vedení,
- VPS – T5 Třinec – Český Těšín (TN) – výstavba tepelného napáječe 2x DN 400 – koridor o šířce 200 m od osy vedení,
- VPO – Regionální biocentra č. 149 – Koňakovský les a 227 – Těšínská niva
Regionální biokoridory č. 563, 564, 565 a 575 – koridor o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru,

ZÚR dále stanovuje tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD obce Český Těšín:

- Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa
- Cyklistická magistrála; Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

C) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ1. v rámci podkapitoly I.A.h2) *Občanské vybavení*

- veřejně prospěšná stavba ozn. VO4 - doplnit do sloupce dotčené parcely nebo jejich části parcely č. 3158/1, 3159/1, 3159/2, 3159/3, 3160/4, 3160/5, 3160/5, 3160/8, 3161/3, 3161/4, 3166, 3167 a 3168/1, k. ú. Český Těšín

2. v rámci výkresu I.B.c) *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

- veřejně prospěšná stavba ozn. VO4 - upravit rozsah vymezení VPS dle textové části
- veřejně prospěšná stavba ozn. VD8 - upravit trasu stavby lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Olši do Polska v lokalitě u železničního mostu, a to v prodloužení ul. Protifašistických bojovníků

5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadujeme upravit text v bodě č. 5 podkapitoly I.A.l) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:*

- a) Územní studie US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská - aktualizovat rozsah zastavitelných ploch z důvodu změny funkčního využití těchto ploch

6. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nepožadujeme Návrh změny č. 4 ÚP Český Těšín zpracovat ve variantách.

7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ TĚŠÍN A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah bude členěn dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a jednotlivé výkresy grafické části budou zpracovány ve třech vyhotoveních.

Změna č. 4 Územního plánu Český Těšín bude obsahovat dvě části:

- I. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín
- II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín

I. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

I.B Grafickou část, která bude obsahovat:

výkres:

I.B.1 Základního členění území

I.B.2 Hlavní výkres

I.B.3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.B.4 Schéma diferenciacie území z hlediska krajinného rázu

měřítko

1 : 5 000

1 : 5 000

1 : 5 000

1:12 500

II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín bude obsahovat:

II.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část, která bude obsahovat:

výkres:	měřítko
II.B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2 Širších vztahů	1 : 100 000
II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.4 Doplňující výkresy:	
4.1 Výkres dopravy	1 : 5000
4.2 Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
4.3 Výkres energetiky a spojů	1 : 5000

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 100 000 bude zpracován pro širší zájmové území. Grafická část bude zpracována digitálně. Po vydání Změny č. 4 Územního plánu Český Těšín Zastupitelstvem města, bude vyhotoven právní stav po vydané Změně č. 4 ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě. Výkres *I.B.2 Hlavní výkres* po právním stavu bude navíc ve dvou vyhotoveních zalisován pro zavěšení na stěnu a výkres *II.B.1 Koordinační výkres* po právním stavu bude taktéž zalisován pro zavěšení na stěnu v jednom vyhotovení.

8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 4 ÚP Český Těšín podle našich zjištění z hlediska vlivů na životní prostředí neovlivní evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a zvláště chráněné území není účelné vyhodnocovat vliv této změny na udržitelný rozvoj území a provádět zjišťování SEA.

Naše zjištění jsou uvedeny níže:

Většina požadavků na změnu se týkají funkčního využití malých pozemků pro bydlení.

Požadavky č. 16 a 32 řeší nové plochy pro zemědělskou výrobu, a to z důvodu možnosti vybudování zemědělské stavby u stávajícího rodinného domu a umístění mobilní kompostárny na pozemku bývalé skládky ornice.

Požadavky č. 10, 18 a 36 řeší rozšíření stávající průmyslové zóny. Plochy s využitím pro výrobu a skladování – lehký průmysl jsou na celém území města téměř využity. Toto rozšíření ploch pro výrobu by vedlo ke snížení vysoké nezaměstnanosti, která je v rámci celé ČR v okrese Karviná jedna z nejvyšších. Dále v souvislosti s plánovanou hornickou činností v okolním městě Karviná může dojít ke zrušení průmyslové zóny, vlivem poddolování území, a tudíž se předpokládá zvýšená poptávka po těchto plochách. Dotčený pozemek pro plochu výroby se nachází v těsné blízkosti stávající průmyslové zóny. Tato plocha je v původním územním plánu určena pro hromadné bydlení, což v této situaci není příliš vhodné. U stávající průmyslové zóny nebylo nutno provádět zjišťování SEA a předpokládáme umístění podniků s výrobou obdobného charakteru. V současné době jsou v regulativech této plochy vyloučeny stavby nových samostatných energetických zdrojů, takže by nemělo dojít ke zhoršení podmínek životního prostředí.

Z výše uvedeného nepředpokládáme, že tato změna bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, a tudíž není nutno vyhodnocovat tento vliv.

Předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozšířením průmyslové zóny nedojde k výraznému navýšení významných negativních vlivů na životní prostředí.