



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 136740/2019 / OUP/WeJ
Ze dne: 21.11.2019
Čj.: MSK 171082/2019
Sp. zn.: ŽPZ/34809/2019/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2019-12-16

Magistrát města Opavy
Oddělení územního plánování
Horní nám. 69
746 01 Opava

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Brumovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Brumovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

**s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí:**

1. Z2 – případnou výstavbu objektu zajistit tak, aby se nacházela nad úrovní Q₁₀₀;
2. KPO₁, KPO₂ – minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a do funkčnosti Územního systému ekologické stability;
3. KDS₁ – minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a koordinovat vedení koridoru s koridorem protipovodňových opatření;
4. KDD₁ – minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně a do funkčnosti Územního systému ekologické stability a koordinovat vedení koridoru s koridorem protipovodňových opatření.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21.05.2019 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Opavy.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 06.06.2019 na Magistrátu města Opavy. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Brumovice koordinované stanovisko č. j. MSK 75011/2019 ze dne 08.07.2019, ve kterém byl vysloven nesouhlas na úseku ochrany přírody a na úseku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Následně bylo dne 11.11.2019 pod č. j. MSK 157251/2019 vydáno navazující stanovisko k návrhu ÚP Brumovice, ve kterém bylo toto koordinované stanovisko přehodnoceno, a byl vysloven souhlas jak na úseku ochrany zemědělského půdního fondu i na úseku ochrany přírody.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 22.11.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Brumovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska, připomínky a případné výsledky konzultací).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladu doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu ÚP Brumovice, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (duben 2019), stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Brumovice, a následně také výsledku konzultací.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, duben 2019) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh ÚP Brumovice je zpracován v jedné variantě.

Obsahem ÚP Brumovice je řada zastavitelných ploch určených pro smíšenou obytnou zástavbu a pro podnikání. Tyto plochy jsou doprovázeny značným počtem ploch veřejné zeleně, jejichž účelem je zlepšení klimatu, snížení hlukosti, zvýšení estetiky krajiny a její sorpční schopnosti a zvýšení biodiverzity území. Většina navrhovaných ploch byla převzata z platného územního plánu. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu tak, aby nedocházelo k rozšiřování zástavby do volné krajiny. Součástí návrhu ÚP Brumovice je také návrh koridoru přeložky silnice I/57, koridoru pro elektrizaci a zkapacitnění železnice a rozsáhlé koridory pro protipovodňová opatření. Jedná se záměry převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Nejvýznamnější negativní vliv uplatnění územního plánu je zábor zemědělské půdy, včetně doprovodných druhotných vlivů takového záboru. Přes zvážení významnosti záboru půdy byl tento vliv s ohledem na

dlouhodobost koncepce a potřebu zajištění dostatku vhodných ploch pro bydlení i podnikání shledán akceptovatelným. Naopak pozitivním vlivem uplatnění ÚP bude realizace přeložky silnice I/57, koridoru protipovodňových opatření a ploch veřejné zeleně s doplněním územního systému ekologické stability.

Dalšími negativními vlivy jsou:

- možné negativní vlivy zrychleného odtoku dešťových vod do vodotečí, které mají již v současné době vyhlášeno záplavové území;
- potenciální příspěvky k hlukové a imisní zátěži lokality pocházející zejména z obslužné dopravy všech navrhovaných ploch;
- zvýšení nároků na odběry pitné vody a energií a odkanalizování splaškových vod;
- fragmentace území a zhoršení její průchodnosti z důvodu umístění rozsáhlé liniové stavby přeložky I/57.

Mezi pozitivní vlivy naopak patří:

- posílení a upřesnění ÚSES;
- umožnění realizace protipovodňových opatření významného rozsahu;
- umístování ploch s předpokladem rušivých vlivů mimo přímou návaznost na obytnou zástavbu;
- využívání proluk v zástavbě a v přímé návaznosti na ni, což minimalizuje vlivy na krajinný ráz.

Návrh ÚP je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty. V SEA vyhodnocení nebyl konstatován vliv na území sousedního státu.

Závěrem zpracovatelka SEA konstatovala, že ÚP Brumovice nepřináší natolik významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, aby jej nebylo možno doporučit k realizaci. Pro některé z ploch a koridorů byly navrženy podmínky pro minimalizaci negativních vlivů, které jsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Zpracovatelka v kapitolách 8 a 11 SEA vyhodnocení navrhla požadavky a opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, a které jsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Brumovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasná stanoviska, která byla řešena v rámci navazujících řízení. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Závěrem krajský úřad uvádí, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci společného jednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání ÚP.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 29002/2016 ze dne 29.02.2016, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad vydal toto stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu ÚP Brumovice (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.), SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, duben 2019, Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16) a stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství